

Pour vendre ou acheter

Objekttyp: **Index**

Zeitschrift: **Revue économique franco-suisse**

Band (Jahr): **75 (1995)**

Heft 3

PDF erstellt am: **20.06.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

<http://www.e-periodica.ch>

POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaires, brevets, matériaux :
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : « LA BOURSE DES COMMERCES ET DE L'INDUSTRIE »
ou notre MINITEL : 36 16 code BECI

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, veuillez vous adresser à :
BECI (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48

TRANSFERT DE CONNAISSANCES TECHNOLOGIQUES.

Ingénieur français Arts et Métiers
- spécialisé dans le matériel et l'équipement
de radiologie - 15 ans d'expérience - propose
de transférer ses connaissances et son savoir-
faire à des sociétés étrangères fabriquant du
matériel médical et souhaitant développer de
nouveaux produits. Ce transfert comprend :
la technologie, les plans électroniques et
généralistes, la mise en place d'une unité de
production, la formation du personnel. Il
propose également de vendre les produits en
France et en Europe par le biais d'une
société qu'il créerait à cet effet.

REF. : BC/34

HORTICULTURE en SARL.

Activité d'horticulture, agriculture,
amélioration foncière et terrassement.
Siège social à l'Ile de la Réunion (PRIX :
8 000 000 F) et sur Paris (PRIX :
8 000 000 F) + TERRAIN constructible à
Saint-Pierre (Ile de la Réunion) d'une
superficie de 15 ha : 700 F/m².

REF. : AK-144

MÉCANIQUE HAUTE PRÉCISION en SARL.

Affaire sans concurrence sur le plan
national, spécialisée dans la mécanique de
haute précision calibre. Affaire familiale
gérée depuis 1965. CA de 2,5 MF pouvant
atteindre rapidement les 6 MF (structure
commerciale à créer). Très bonne clientèle.
Activité exercée par 5 salariés. Matériel
professionnel pour 10 personnes. Parc
machines complet et performant. Pas de
locaux à reprendre. Affaire à développer.
A SAISIR.

CESSION TOTALE DES PARTS :
3 000 000 F.

REF. : AK-149

NÉGOCE/EXPÉDITION FRUITS et LÉGUMES en SA.

Entreprise de forte notoriété présentant un
CA de 42 MF avec d'importantes possibilités
de développement. Activité exercée depuis
1986, nécessitant 5 personnes,
2 administratifs, 1 commercial + gérant.
Clientèle prestigieuse de grands groupes
nationaux de la GMS et grossistes de
marchés. Implantation sur 3 sites : Rungis
(200 m²), Sud-Ouest de la France (332 m²) et
Est de la France (adresse commerciale).

CESSION TOTALE OU PARTIELLE :
toute proposition à étudier.

REF. : AK-231

07 PROCHE PRIVAS/VALENCE

BOULANGERIE ARTISANALE.

Créée en 1972, entreprise présentant un CA
stable de 6,3 MF. Clientèle de collectivités,
restaurants + dépôts campings, magasins et
pâtisseries. Affaire employant 7 personnes
+ 4 livreurs + 2 administratifs à 2/3 temps
+ 1 apprenti. Activité exercée dans locaux de
1 500 m² à usage de magasin, bureaux,
atelier, 2 logements, sur terrain de 8 700 m²
avec parking. Bail à créer, loyer
25 000 F/mois (poss. achat des murs).
Matériel complet (7 fours, 4 pétrins,
chambre surgélation, frigo négatif et
positif...). Parc véhicules. Importante
possibilité de développement à court terme.

VENTE DU FONDS : 4 500 000 F.

REF. : AK-160

07 PROCHE ANNONAY

HOTEL-RESTAURANT** en SARL en TOUTE PROPRIÉTÉ.

Ensemble comprenant : 56 chambres,
restaurant de 80 couverts avec terrasse de
80 couverts et salle pour groupes de
80 couverts, 3 salles de séminaires pouvant
accueillir de 12 à 50 personnes + piscine avec
PIZZERIA attenante de 40 couverts et
80-90 couverts en terrasse (ouverte de juin à
septembre) + TENNIS. Affaire créée en
1972, tenue par couple employant
19 personnes. Établissement ouvert toute
l'année (activité plus soutenue de Pâques à
octobre). CA 1994 : 6,5 MF.

VENTE MURS + FONDS : 25 000 000 F.

REF. : BCP03

12 TRIANGLE RODEZ-MILLAU-ALBI

HOTEL-RESTAURANT-BAR en SARL en TOUTE PROPRIÉTÉ.

Établissement de caractère au bord d'un lac
de 200 ha. Capacité d'accueil de séminaires
et banquets. 26 chambres d'hôtel (dont
3 avec SdB et 23 avec douche) + restaurant
gastronomique de 80 couverts avec cheminée
et vue imprenable + terrasse de 70 couverts
+ salle de bar + salle de banquet de
200 places. Parking privé. Terrain de
4 000 m². Très bons agencements (poutres
apparentes, mobilier de style rustique...).
Licence IV. Affaire employant 3 personnes à
l'année + 6 en saison. Affaire pouvant se
développer.

VENTE MURS + FONDS : 3 900 000 F.

VENTE DU FONDS : 1 300 000 F.

REF. : AK-234

12 GRANDE VILLE

PIZZERIA.

Créée en 1991, la pizzeria bénéficie d'un
emplacement de 1^{er} ordre en centre ville sur
axe très fréquenté. L'affaire s'étend sur
270 m² avec :

- au RdC : une salle de 30 couverts,
toilettes,

- au 1^{er} étage : une grande salle de
54 couverts, 1 cuisine entièrement équipée
+ partie privée avec bureau, chambre,
salle d'eau et douche.

Matériel professionnel complet.
Agencement neuf. Activité exercée par
4 personnes.

Bail 3-6-9, loyer 8 024,88 F TTC/mois.

AFFAIRE SAINTE LIBRE A LA VENTE.
VENTE DU FONDS : 1 100 000 F.

REF. : AK-352

16 RUFFEC

BÂTIMENT PROFESSIONNEL en TOUTE PROPRIÉTÉ.

Situé à 45 km d'Angoulême et à 60 km de
Poitiers, terrain entièrement clos sur
1 386 m² proche route à 4 voies.
Bâtiment de 660 m² en parfait état,
comprenant 120 m² isolés à usage de bureau,
douche et sanitaires. Ensemble convenant à
toute activité artisanale, commerciale,
industrielle ou pour transporteur
(entrepôt).

A SAISIR. PRIX : 990 000 F.

REF. : AK-282

17 PROCHE SAINTES, COGNAC

MAISON D'HABITATION en TOUTE PROPRIÉTÉ.

Très belle maison avec prestations de
qualité comprenant : hall d'entrée,
cuisine entièrement équipée de 17 m²,
salle à manger de 37 m², salon avec
cheminée, 3 chambres, grande SdB + pièce
de 30 m² (aménageable en 2 chambres). Cave
à vin. Garage de 70 m² avec bureau et
garage de 70 m² à usage d'entrepôt.
Terrain arboré de 1 380 m² entièrement clos.
Possibilité de construire une piscine. Maison
convenant à toute profession libérale.
Emplacement à 600 m des commerces.
Construction de 1977. Ensemble en très bon
état.

PRIX : 950 000 F.

REF. : AK-236

DISCOTHÈQUE-BAR-PISCINE-GRILL.

Située dans un cadre exceptionnel, cette affaire s'étend sur 2,6 ha de terrain. Surface intérieure de 500 m², terrasse de 200 m² et loggia de 50 m². La discothèque offre 300 places. Agencement neuf aux normes. Fort potentiel de développement. Bail 3-6-9, loyer 10 000 F TTC/mois. TRES BELLE AFFAIRE. A SAISIR.

VENTE DU FONDS : 1 500 000 F.

REF. : AK-221

24 PROCHE SARLAT

CAMPING**** et CENTRE D'HÉBERGEMENT en TOUTE PROPRIÉTÉ.

Créée en 1975, affaire cédée cause retraite. Surface totale de 11 ha comprenant : centre d'hébergement sur 740 m² (100 lits), club-house avec bar licence IV et restaurant, piscine couverte de 20 m x 8 m, plan d'eau (pêche), tennis, mini-golf, terrain de foot, moulin à vent + 150 emplacements de camping avec 10 mobil-home et 3 blocs sanitaires (possibilité 200 emplacements) + bâtiment à usage d'épicerie, salle de tir à l'arc, salle de ping-pong. Etangs sur 7 000 m². Activité exercée 8 mois/an par 10 personnes. CA actuel de 4 MF en progression.

CESSION MURS + FONDS (SCI + SARL) : toute proposition à étudier.

REF. : AK-313

26 VALENCE

RESTAURANT, SALON DE THÉ.

Créée en 1990, affaire située en centre ville, proche administrations, dans rue piétonne. Établissement de bonne renommée, cité sur Gault & Millau. 100 couverts journaliers en moyenne. CA d'1 300 000 F à développer (salon de thé). Activité nécessitant 4 personnes + gérant. Bar réception, salle de 30 couverts, terrasse 20 couverts + 1^{er} étage avec salle, salon fumeurs 30 couverts, cuisine. Bail 3-6-9, loyer : 3 690 F TTC/mois + réserve et buanderie.

AFFAIRE A SAISIR. VENTE DU FONDS : 1 100 000 F.

REF. : AK-137

26 PROCHE NYONS

PROPRIÉTÉ VITICOLE en TOUTE PROPRIÉTÉ.

Domaine sur 55 ha dont 25 ha en appellation CDR Villages St-Maurice et 30 en appellation CDR Villages Vinsobres. Coteaux et terrasses exposés sud. Sols argilo-calcaires avec nombreux galets. Production conseillée par guides et magazines renommés. Production de 270 000 bouteilles (2 050 hl), exportation à 50 %. Cuvierie inox à double étage climatisé. Matériel d'exploitation complet et en bon état + terrain de 4 000 m² avec 400 m² couverts (caveau dégustation, caves, bâtiments...).

AFFAIRE A SAISIR. PRIX : 18 000 000 F.

REF. : BC/37

TRAVAUX PUBLICS, TERRASSEMENTS.

Créée en 1964, entreprise possédant une clientèle d'administrations et de collectivités à 75 % de son CA + travaux privés sur rayon de 30 km. 11 salariés. Matériels : camion 6 x 4, semi-remorque, répanduse à émulsion, pelleuse, tracto-pelle, chargeuse sur chenille, compacteur mixte, niveleuse, atelier de traitement de sol + petits matériels. Bâtiment industriel 738 m² avec atelier de réparation. Terrain de 6 600 m². Réserve fixe à émulsion. Bureaux 36 m². Bail 3-6-9, loyer : 9 000 F HT/mois.

VENTE DU FONDS : 3 200 000 F.

REF. : AK-237

31 25 KM TOULOUSE

LOCATION VÉHICULES INDUSTRIELS.

Entreprise créée en 1992, présentant un CA progressant régulièrement. Activité de location de camions pour le transport et de petit matériel industriel (compresseur...) + transport de marchandises de -3,5 T. Affaire employant 5 personnes. Matériel complet et 2 camions 38 T. Belle affaire libre à la vente, offrant un bon potentiel d'évolution à court et long termes.

VENTE DU FONDS : 750 000 F.

REF. : AK-125

32 24 KM AUCH

RESTAURANT dans DEMEURE DE CARACTÈRE en TOUTE PROPRIÉTÉ.

Créée en 1992, affaire entièrement refaite à neuf installée dans maison de style : salle de restaurant de 60 couverts, cuisine + partie habitation avec 6 grandes pièces, SdB, dépendances. + Terrasse de 60 couverts. Parking privé. Demeure de caractère en pierres avec poutres apparentes et escalier d'époque. Terrain d'1,47 ha avec point d'eau et source. Affaire accueillant clientèle locale et touristique. 5 employés en été, 3 en hiver. Matériel professionnel neuf.

VENTE FONDS + MURS : 1 280 000 F.

REF. : AK-168

33 PROCHE GRANDE VILLE

BÂTIMENT en SCI + TOLERIE-CHAUDRONNERIE.

Terrain clôturé de 5 600 m² situé à proximité de l'autoroute et de l'aéroport, comprenant bâtiment de 1 600 m² couverts (dont 335 m² de bureaux). Ensemble en parfait état, aucun frais à prévoir. PRIX : 3 500 000 F. Affaire en SARL créée en 1993, spécialisée dans l'aéronautique. Activité nécessitant 11 salariés. Equipement très performant. Clientèle fidèle et diversifiée.

PRIX : 1 000 000 F.
TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER
AVEC LE VENDEUR.

REF. : AK-182

PROGRAMME IMMOBILIER : APPARTEMENTS DE STANDING.

Ensemble livrable en mai 1996, sur emplacement de 1^{er} ordre au bord de la mer, proche commodités. Immeuble de 4 étages (+ sous-sol avec garages et celliers) comprenant 35 appartements : 1 T4 en rez-de-jardin sur 110 m² + 1^{er} et 2^e étages avec 2 studios de 30 m², 3 T2 de 43-50 m², 3 T3 de 77-82 m² + 3^e étage avec 3 T2 et 3 T3 + 4^e étage avec 3 T2, 2 T3 et 1 T4 de 180 m². PRIX : de 460 000 F à 2 220 000 F + MURS COMMERCIAUX à CENON :

1/ dans centre commercial avec hypermarché : 152 m² (pressing).

2/ dans centre commercial du centre ville avec supérette : 100 m² (pressing).

Revenus locatifs : 197 700 F/an.

PRIX : 1 550 000 F.

REF. : AK-312

35 GRANDE VILLE

TRANSPORTS.

Créée en 1966, affaire très saine spécialisée dans le transport de meubles. Activité nécessitant 4 personnes + dirigeant. Parc véhicules en leasing : 4 19 T Volvo neufs dont 2 avec caisse amovible, 1 avec hayon et 2 caisses amovibles, 1 avec hayon et caisse fixe. Clientèle essentiellement de fabricants de meubles. Pas de locaux à reprendre.

VENTE DU FONDS : 2 500 000 F.

REF. : AK-158

35 20 KM DE RENNES

BAR-HOTEL-RESTAURANT en SARL en TOUTE PROPRIÉTÉ.

Très belle affaire reprise en 1968, sans concurrence dans la localité (6 000 habitants). Grande salle de bar, salle restaurant de 40 couverts, salle banquets de 100 places + 19 chambres 2* NN + 4 chambres d'habitation. Établissement refait en 1991. Parfaits agencements de bon standing. Normes. Jardin. Matériel professionnel complet. Activité tenue par 2 personnes + 4 employés et 3 apprentis. Société présentant CA de 2 000 000 F à SAISIR.

CESSION PARTS SOCIALES : 1 800 000 F,
VENTE DES MURS : 2 500 000 F.
PRIX : 4 300 000 F.

REF. : AK-176

*D'autres annonces figurent
dans la revue spécialisée
« La Bourse des Commerces
et de l'Industrie ».
Pour l'obtenir, téléphoner au
(1) 45 55 71 27*

**TRANSFORMATION PLASTIQUE
PAR ROTOMOULAGE en SA.**

Créée en 1988, affaire de forte rentabilité structurée en SA en 1994.
Activité spécialisée dans le moulage de plastique par rotomoulage, exercée par 6 personnes à la production + 3 employés. Clientèle nationale + Belgique, Espagne et Hollande de coopératives agricoles.
Locaux de 1 000 m² en toute propriété sur terrain de 5 000 m² : atelier de production de moules, atelier de moulage à flamme nue, atelier avec four commande numérique + bureaux. Parc machines et équipements complets avec postes GPAO...

**RECHERCHE PARTENAIRE
INDUSTRIEL POUR ÉCHANGE
DE TECHNOLOGIE**
et/ou **PARTENAIRE COMMERCIAL** :
toute proposition sérieuse sera étudiée.

REF. : AK-230

41 32 KM BLOIS
**PROPRIÉTÉ AGRICOLE en TOUTE
PROPRIÉTÉ.**

Exploitation agricole d'une superficie totale de 95 ha d'un seul tenant dont 10 ha de bois. Emplacement à Vernou de Sologne, à 17 km de Romorantin.
Possibilité de créer facilement plusieurs points d'eau. A SAISIR.

PRIX : 4 200 000 F.

REF. : AK-163

41 12 KM DE BLOIS**MENUISERIE en SARL
en TOUTE PROPRIÉTÉ.**

Créée en 1989, société de bonne notoriété spécialisée dans le parquet. Activité exercée par 3 salariés, sur la région parisienne et la Sologne. Bon CA stable d'1,2 MF. Affaire située sur terrain de 1 112 m² en SCI avec 308 m² couverts à usage d'atelier et de bureaux. Bonne situation dans ZI. Matériel et outillage complets. Affaire avec possibilité de développement.

CESSION SARL + SCI : 790 000 F.

REF. : AK-361

45 PROCHE MONTARGIS**CONSOMMABLES
INFORMATIQUES
ET BUREAUTIQUES en SA.**

Entreprise de bonne notoriété réalisant la vente de fournitures et consommables informatiques, par catalogue et prospection téléphonique. Clientèle prestigieuse d'entreprises et de grands groupes. Affaire présentant un CA de 8,3 MF, dégageant des bénéficiaires. Activité nécessitant 5 employés, y compris 1 VRP. Bureaux sur 30 m² environ et stockage sur 80 m².

CESSION TOTALE
DU CAPITAL : 2 400 000 F.

REF. : AK-119

MÉTALLURGIE FABRICANT en SA.

Créée depuis 1932, entreprise reprise en 1983 présentant un bon CA de 3,6 MF en évolution. Très bonne clientèle d'entreprises nationales + Hollande et Belgique, grossistes en peinture et papiers peints (fichier de 450-500 clients). Activité exercée par 7 salariés. Parc machines complet : postes soudure, cabine peinture, compresseur 400 L, poinçonneuses, cabine de contrôle... Affaire localisée dans ZA, sur terrain de 4 000 m² dont 1 000 m² couverts (atelier, bureaux, secrétariat). Parking 40 voitures. Bail 3-6-9, loyer : 15 600 F/mois. Belle affaire offrant un potentiel de développement à court terme.

CESSION TOTALE DU CAPITAL :
2 350 000 F.

REF. : AK-207

45 PROCHE MONTARGIS**ÉTUDE/RÉALISATION MACHINES
SPÉCIALES AUTOMATIQUES.**

Entreprise d'excellente renommée, créée en 1988 et travaillant avec les plus grandes entreprises nationales en parfumerie et maroquinerie de luxe. Activité exercée par 4 salariés, avec parc machines complet et performant. Affaire présentant une large capacité de développement à court et long termes. Terrain de 3 900 m² en toute propriété avec bâtiment de 305 m² (atelier, réception, secrétariat). Très bon état général. Bail 3-6-9, loyer 8 200 F HT/mois (possibilité d'achat en SCI 800 000 F). Belle affaire à saisir.

PRIX : 2 200 000 F.

REF. : AK-208

45 VILLE IMPORTANTE**RAVALEMENT, AMÉLIORATION DE
L'HABITAT en S.A.**

Affaire exceptionnelle présentant importants bénéfices et CA en constante évolution. Création en 1981, CA actuel de 22,6 MF. Activité de ravalement isolant/peinture, survitrage et double vitrage, fenêtres, portes, stores... exercée par 10 employés + 5 administratifs. Commercialisation par 23 VRP sur région parisienne et centre France. Clientèle uniquement composée de particuliers. Locaux de 422 m² sur terrain de 1 000 m² dans ZAC. RdC avec 4 bureaux, local de stockage. Sous-sol de 60 m² avec bureau et salle de réunion. Très beaux agencements. Bail 3-6-9, loyer : 17 000 F/mois. Société avec bon potentiel de développement à court terme. AFFAIRE A SAISIR.

CESSION TOTALE DU CAPITAL :
18 000 000 F.

REF. : BC/38

*D'autres annonces figurent
sur le service Minitel
36 16 code BECI*

**MAISON DE RETRAITE
EXCEPTIONNELLE en TOUTE
PROPRIÉTÉ.**

Affaire sur site exceptionnel à la limite du Lot, de la Dordogne et de la Corrèze. Ensemble de caractère sur terrain de 5 000 m² avec PISCINE et grand parc arboré. Bâtiment de 5 000 m² avec magnifique chapelle du XVIII^e siècle (RdC sur 2 500 m² + 1^{er} étage). Ancien prieuré actuellement à usage de maison de retraite, pouvant convenir à hôtellerie ou centre de vacances. A SAISIR.

PRIX JUSTIFIÉ : 2 000 000 F.

REF. : AK-240

**47 PROCHE CAHORS ET
VILLENUEVE/LOT****HÔTEL-RESTAURANT-BAR
LICENCE IV en SARL.**

Créée en 1988, cette affaire bénéficie d'une enseigne à forte notoriété : CLIMAT DE FRANCE. Emplacement de 1^{er} ordre en centre ville. L'affaire s'étend sur 1 050 m², sur 3 niveaux :

- RdC : restaurant 60 places, terrasse, bar, réception, hall d'entrée, toilettes, salle de réunion, cuisine, 2 chambres handicapés et piscine.

-1^{er} étage : 15 chambres.

- 2^e étage : 15 chambres, local linge, buanderie. Parking en sous-sol. Matériel professionnel complet. Clientèle composée de 30 % d'étrangers et 70 % de Français. Activité exercée par 10 personnes. Forte possibilité de développement. BELLE AFFAIRE A SAISIR.

**CESSION TOTALE DES PARTS
SOCIALES : toute proposition à étudier.**

REF. : AK-330

47 PROCHE AGEN**ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS
en SA.**

Créée en 1978, cette entreprise a une forte notoriété et une excellente image de marque grâce à la qualité de ses services, sa rapidité d'exécution. L'affaire s'étend sur 3 départements dans un rayon de 200 km :

1/ siège social dans le département 47,
150 m² de bureaux et 3 000 m² de terrain.2/ 2 bâtiments situés sur un terrain de
7 000 m² dans le département 46 dont
1 bâtiment industriel de 350 m² et le 2^e à
usage de bureaux et logement.3/ 2 bâtiments industriels de 200 m² et
350 m² sur un terrain de 11 000 m² dans le
département 87. Clientèle prestigieuse
composée d'une grande entreprise publique
pour 50 % du CA et de collectivités locales.
Matériel et équipement complets. Bail 3-6-9,
loyer 30 000 F/an.CESSION TOTALE OU PARTIELLE DU
CAPITAL : toute proposition sera étudiée.

REF. : AK-331

SOCIÉTÉ DE TRANSPORT en EURL.

Entreprise de bonne notoriété créée en 1992, possédant une clientèle nationale. Activité régulière toute l'année, nécessitant 13 personnes à la production, 2 administratifs + gérant. Parc de 6 camions, 1 fourgon et 1 camionnette. Terrain de 6 000 m² entièrement clos avec bâtiment de 500 m² à usage d'entrepôt avec quai de déchargement + bâtiment de 86 m² comprenant 2 bureaux et archives (possibilité 2 bureaux supplémentaires à l'étage). Bail 3-6-9 à créer, loyer : 19 000 F/mois. Bon potentiel de développement avec partenaire ayant réelle connaissance du secteur.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER sur la base d'1 000 000 F.

REF. : AK-364

50 VILLEDIEU-LES-POELES

ARTICLES CUIVRE, ÉTAİN, LAITON.

Négoce au détail d'articles et de souvenirs dans ville de renommée internationale (cité du cuivre), sur emplacement de 1^{er} ordre (place principale). Surface de vente de 300 m² avec exposition sur 60 m de long. 2 Vitrines sur rue. Magasin de prestige européen proposant également travaux sur plan, chaudronnerie décorative et articles culinaires. Activité nécessitant 1 vendeuse + 1 à temps partiel. CA actuel de 4 MF en évolution. A SAISIR.

VENTE DU STOCK : 900 000 F.

VENTE FONDS + MURS : 4 200 000 F.

REF. : AK-269

51 RÉGION DE REIMS

TRANSPORTS INTERNATIONAUX.

Entreprise de très bonne notoriété créée en 1963, spécialisée sur les Pays de l'Est. CA régulier et stable de 5,5 MF. Activité nécessitant 9 chauffeurs, 1 mécanicien + couple de gérant. Atelier de 250 m² entièrement équipé. Bureaux sur 80 m². Parking de 1 200 m². Parc véhicules de 10 remorques, 9 tracteurs. Bail 3-6-9, loyer : 8 400 F/mois. Possibilité d'achat des murs. Belle affaire à développer sur la Russie. Cède cause retraite.

VENTE DU FONDS : 1 600 000 F.

REF. : AK-152

51 GRANDE VILLE

ENTREPRISE DE NÉGOCE EN GROS DE POMMES DE TERRE.

Clientèle de grossistes au niveau national et centrale d'achats régionale. CA total de 9,5 MF. Outil de travail récent permettant une adaptation rapide à la demande. Implantation sur 2 sites, dont un sur emplacement SNCF.

RECHERCHE URGENTE DE PARTENAIRE FINANCIER POUR RECAPITALISATION DE LA SOCIÉTÉ : 3 MF.

REF. : BCP01

HÔTEL-RESTAURANT.

Auberge de caractère de bonne notoriété comprenant : salle de restaurant de 70 couverts + salle de 24 couverts + terrasse intérieure de 60 places + 6 chambres d'hôtel + studio de fonction et 2 chambres supplémentaires. Mobilier complet et rustique. Bail 3-6-9, loyer 8 500 F/mois c.c. Affaire accueillant clientèle touristique mais aussi repas de groupes. Activité nécessitant 5 personnes. Bon emplacement dans ville de grande renommée, face musée. Affaire rentable et de bon standing, citée sur guides et travaillant avec office du tourisme.

VENTE DU FONDS : 2 200 000 F.

REF. : AK-304

77 PROCHE LAGNY

ÉDITION PAO.

Créée en 1991, affaire dégagant des bénéfices et présentant une progression constante. Activité sur Mac et PC, tenue par une personne. Clientèle fidélisée sur Paris. Equipement complet : logiciels (Adobe Illustrator, XPress, Photoshop...), scanners, imprimantes, flasheuse. Bureau sur 53 m² au 2^e étage d'un immeuble en ZI. Bail précaire, loyer : 2 900 F HT/mois.

AFFAIRE A SAISIR.

VENTE DU FONDS : 2 200 000 F

REF. : AK-179

77 PROCHE MEAUX

NÉGOCE DE MATÉRIAUX POUR LE BÂTIMENT.

Créée en 1989, cette affaire présente un bon CA. Très bien située dans ZI proche important centre commercial, société avec clientèle diversifiée d'entreprises, d'artisans et de particuliers. Implantée sur terrain de 8 000 m² avec accès pour semi-remorques, elle bénéficie d'une réserve de 180 m², d'une salle de vente et d'exposition de 144 m² et d'un hangar de stockage de 1 200 m². Bureau et logement de fonction de 144 m². Activité exercée par 8 personnes. Important potentiel de développement. Bail 3-6-9.

CESSION TOTALE DU CAPITAL : 6 000 000 F.

REF. : BC/33

78 PROCHE RAMBOUILLET

AUBERGE-RESTAURANT en SARL.

Etablissement très bien situé sur la route de Chartres, en angle de rues. Surface au sol de 380 m² sur 2 étages : RdC avec 2 salles de restaurant de 24 et 36 couverts, cuisine + 1^{er} étage avec appartement de fonction et 6 chambres d'hôtel + cave. Bons agencements. Bail 3-6-9, loyer : 16 600 F/trimestre. Matériel complet. Affaire gastronomique de bonne renommée, employant 5 personnes. CA d'1,5 MF.

CESSION TOTALE DE LA SARL : 1 150 000 F.

REF. : AK-148

BAR-BRASSERIE-PMU.

Créé en 1928, établissement de bonne notoriété comprenant 1 salle de bar et 1 salle de brasserie sur 90 m² (90 couverts). Agencements récents et de style moderne. Cuisine de 30 m². Cave. Appartement de type F4 sur 90 m². Bail 3-6-9, loyer : 8 000 F/mois. Bon emplacement en ZI, proche chaîne connue d'hôtel. Activité nécessitant 5 personnes.

VENTE DU FONDS : 2 800 000 F.

REF. : AK-165

78 PROCHE VERSAILLES

MÉCANIQUE DE PRÉCISION.

Créée en 1980, entreprise spécialisée dans la fabrication de pièces mécaniques pour fabricants d'appareils médicaux (respiratoires et radiologiques). Belle affaire présentant un CA de 10 MF en évolution (dont 60 % de contrats annuels). Activité exercée par 11 salariés + gérant. Locaux professionnels en toute propriété sur terrain de 690 m² : atelier sur 240 m², bureaux sur 40 m² et stockage sur 120 m². Entrée camions. Bail à créer (loyer 150 000 F/an env.) ou possibilité achat des murs : 1,5 MF. Matériel et parc machines complets.

CESSION DU FONDS : toute proposition à étudier avec le vendeur.

REF. : AK-170

81 35 KM TOULOUSE/ALBI

RECYCLAGE TEXTILE en EURL.

Créée en 1986, entreprise ayant considérablement augmenté son CA (actuellement 4,8 MF) et présentant de bons bénéfices. Activité spécialisée dans recyclage de chiffons + friperie en gros sur 7 points de vente (départements du 31, 33, 40, 81). Entreprise employant 30 personnes. Equipement et véhicules professionnels complets. Entrepôts sur 1 700 m². Terrain de 4 600 m². Bail 3-6-9, loyer : 16 000 F HT/trimestre. Affaire pouvant développer son CA de 20-30 % en accroissant la production (export).

CESSION TOTALE : 3 800 000 F.

REF. : AK-265

81 22 KM D'ALBI

EXPLOITATION VITICOLE.

Créée en 1908, exploitation familiale sur 82 hectares dont 47,5 réservés au vignoble. Domaine entièrement en appellation contrôlée. Comprend différentes dépendances, maison d'habitation en pierres datant de 1920 et jolie demeure avec tourelle (fin XVIII^e) ouvrant droit à « l'Appellation Château ». Clientèle fidèle de particuliers et restaurateurs en France et en Europe avec prédominance des exportations sur la Grande-Bretagne. Activité exercée par 5 personnes. Matériel professionnel complet. Fort potentiel de développement en agrandissant les plantations et en structurant une équipe commerciale. TRES BELLE AFFAIRE. A SAISIR.

VENTE EN TOUTE PROPRIÉTÉ : 9 000 000 F.

REF. : AK-350

DOMAINE VITICOLE.

Important domaine de 68 hectares dont plus de 33 hectares de vignes (AOC + vin de pays). Production vendue auprès de caves coopératives, restaurants, particuliers et sur les marchés. Outil de travail complet. Bâtiments : 800 m² de chais, dont 400 m² neufs, hangars 300 m², atelier 40 m², appartement type F3, 2 maisons ouvrières, maisons d'habitation à rénover. Situation géographique privilégiée. STOCK A NÉGOCIÉ.

CESSION TOTALE : 2 900 000 F.

REF. : BCP02

83 PROCHE DRAGUIGNAN

FABRICATION REVÊTEMENTS SOLS ET MURS en SARL en TOUTE PROPRIÉTÉ.

Affaire exceptionnelle tenue depuis 1816 par la même famille. Fabrication à la main exercée par 4 personnes + gérant. Matériel complet. Four à bois, 3 fours à gaz. Clientèle de particuliers à 70 % + professionnels (architectes, décorateurs, revendeurs). 3 Bâtiments récents EN TOUTE PROPRIÉTÉ : 300 m² à usage d'atelier + 400 m² à usage d'expo et de bureau + 200 m² à usage de stockage et fabrication. Terrain d'une surface de 2 ha. Affaire présentant un bon potentiel de développement.

VENTE FONDS + MURS : 3 900 000 F

REF. : AK-116

89 CENTRE VILLE

BAR-TABAC-LIBRAIRIE.

Tenue depuis 5 ans, affaire présentant un CA stable de 2 MF. Établissement comprenant une salle de bar, une salle de jeux (billard, baby-foot, jeux vidéo, flippers) + tabac et librairie + cave. Appartement à l'étage avec 2 chambres, SdB. 3 garages et cour. Bail 3-6-9, loyer : 3 250 F/mois. Matériel et équipement complets. Bon emplacement en angle de rues face à la gare. Affaire avec possibilité de développement à court terme.

VENTE DU FONDS : 2 800 000 F.

REF. : AK-371

91 20 KM DE PARIS

COMPOSANTS ÉLECTRONIQUES en SA.

Créée en 1980, société présentant bénéfices en évolution constante. Commercialisation par 6 ingénieurs commerciaux + 3 administratifs. Vente articles perfectionnés divers : composants hyperfréquence et software + semi-conducteurs, micro-électronique, optique. Clientèle fidélisée. Activité régulière toute l'année. Bâtiment de 1991, sur 2 niveaux de 300 m² : salle de réunion, 5 bureaux, réfectoire. Télé-surveillance. 20 places de parking. Bail 3-6-9, loyer 92 310 F/trimestre (possibilité d'achat en SCI).

CESSION TOTALE DU CAPITAL : toute proposition à étudier avec le vendeur.

92 VILLE IMPORTANTE

ENTREPRISE GÉNÉRALE DE PEINTURE en SARL.

SARL créée en 1981, affaire de bonne notoriété réalisant travaux de peinture, ravalement, décoration, revêtements sols et murs... Bonne clientèle essentiellement composée de banques. Activité nécessitant 12 employés + couple de gérant. Parc automobile + matériel complet. Affaire pouvant convenir pour intégrer une autre structure.

CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 500 000 F.

REF. : AK-363

92 SUD DE PARIS PRÈS A86

DISTRIBUTION CONSOMMABLES ET MATÉRIEL INFORMATIQUE en SARL.

Créée en 1989, entreprise d'excellente notoriété en France et Europe avec part de marché significative sur marchés spécifiques. Clientèle de professionnels à 70 % en France et 30 % dans reste Europe. Politique de partenaire privilégié auprès fabricants leader sans réseau propre de distribution. Contrat de distribution récemment conclu avec important fabricant informatique permettant de doubler le CA (35 MF en 96). Situation financière saine, pas d'endettement, fonds propres et trésorerie permettant auto-financement. Bonne rentabilité. Sur marchés en constante progression. Locaux de 404 m² dont 70 m² de bureaux + stockage. Matériel complet. Bail 3-6-9. A SAISIR.

CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER PAR LE VENDEUR.

REF. : BC/31

93 ENTRE PANTIN ET MEAUX

FABRICATION/VENTE MEUBLES en SA en TOUTE PROPRIÉTÉ.

Créée en 1981, affaire réalisant fabrication artisanale, finition et vente de meubles (salons, literie, bibelots...). Société gérée par 2 personnes. 8 salariés. Équipement complet. MURS en SCI en bordure de nationale sur emplacement de 1^{er} ordre :

a) bâtiment de 882 m² au sol avec façade de 21 m, 4 ateliers, réserve, vestiaire, mezzanine, sous-sol de 567 m², 1^{er} étage avec bureaux et appartements (3 chambres, séjour, cuisine, SdB) + studio.

b) 2^e bâtiment de 628 m² au sol avec façade de 20 m, quai, sas de communication avec autre magasin. Grand parking client. Ensemble convenant à tout autre commerce. Toute proposition sérieuse sera étudiée.

CESSION SA + SCI : 9 000 000 F

*D'autres annonces figurent
sur le service Minitel
36 16 code BECI*

93 VILLE IMPORTANTE

DÉPANNAGE TV/VIDÉO en SARL.

Très belle affaire réalisant un important CA en forte progression depuis 3 ans. Clientèle de particuliers et de gros revendeurs (FNAC, BUT, Cora, Conforama...). Activité nécessitant 2 personnes + gérant. Société pouvant facilement se développer (aucune publicité réalisée). Local de 200 m² : 60 m² de réception et 140 m² de stockage au 1^{er} étage. Bail 3-6-9, loyer : 10 000 F/mois. A SAISIR.

CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 400 000 F.

REF. : AK-251

94 BANLIEUE PARISIENNE

BOUCHERIE 1/2 GROS en SARL.

Créée depuis 9 ans, affaire présentant un résultat positif et stable et un CA de 15 MF environ. Activité régulière toute l'année, nécessitant 6 employés + 2 extras. Clientèle de particuliers à 95 % et de restaurants à 5 %. Budget publicitaire annuel. Local professionnel sur 300 m² : surface de vente de 200 m², bureau accueil caisse, laboratoire et réserve. Chambres froides de 60 m³ et 45 m³. Bail 3-6-9, loyer annuel de 145 000 F HT. Emplacement dans ZAC. Matériel et équipement complets. Fournisseurs sur Rungis.

VENTE DU FONDS : 3 600 000 F.

REF. : BC/35

97 LA RÉUNION : CENTRE VILLE

INFORMATIQUE en EURL.

Affaire en progression constante depuis sa création en 1993. CA d'environ 1 MF, bénéfice net de 80 KF. Activité employant deux personnes et un commercial. Bon potentiel de développement de l'activité orientée vers la vente de consommables et matériel informatiques + nettoyage et maintenance, auprès de professionnels et particuliers. Magasin de 80 m² avec parfaits agencements. Bail 3-6-9, loyer : 4 700 F/mois.

CESSION TOTALE DES PARTS : 500 000 F.

REF. : AK-139

97 LA RÉUNION : STATION BALNÉAIRE

DISCOTHÈQUE en SARL.

Créée depuis 1982, affaire de très bon standing, ouverte tous les soirs (sauf mardi). Localisation dans la plus grande station balnéaire de l'île. Local en location. Très bel établissement à saisir par professionnel. Important potentiel de développement.

CESSION TOTALE : toute proposition à étudier avec le vendeur.

97 ILE DE LA RÉUNION OUEST

VENTE PIÈCES
AUTO NEUVES
ET OCCASION.

Très grosse affaire sans concurrence, possédant une clientèle de professionnels et de particuliers. SARL créée en 1988, employant 6 personnes + 2 agents commerciaux. Activité exercée sur terrain de 2 000 m² avec bâtiment de 900 m² au sol sur 5 niveaux. Agencements et rayonnages complets. Bail 3-6-9, loyer mensuel : 18 000 F. Affaire de bonne renommée. Règlement des clients au comptant. Bon potentiel de développement du CA et des bénéfices.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER.

CESSION TOTALE DES PARTS
SOCIALES : 4 500 000 F

REF. : AK-143

97 ANTILLES FRANCAISES :
ST-MARTINGROSSISTE EN SPIRITUEUX,
BIÈRE, SODAS,
EAUX MINÉRALES, TABAC.

A vendre, affaire située sur l'île de Martin, zone hors taxe / port franc. CA de 7,7 MF, marge globale brute 18 %, nécessitant 3 employés + SARL mêmes locaux pour vente de café, jus de fruits et confiture. CA de 1,8 MF/an.

Rentabilité 27 % brute nécessitant 2 employés. Entreprises informatisées. Bail 3-6-9 neuf. Toutes équipées. Aucun investissement à prévoir. Formation assurée. Progression possible. Affaire exceptionnelle à saisir.

VENTE DU FONDS : toute proposition
à étudier.

REF. : AK-244

97 GUADELOUPE : POINTE-A-PITRE

FRANCHISE ROBES DE MARIÉES.

Affaire sans réelle concurrence, créée depuis 1969. Franchise leader de très grande renommée. Commerce nécessitant 2 vendeuses et 1 retoucheuse. Très bon emplacement en plein centre ville. Magasin d'une surface de 120 m² avec 3 cabines d'essayage. Climatisation. Très bons agencements (aucun frais à prévoir). Bail 3-6-9, loyer : 6 520 F/mois. Équipement complet. Affaire libre à la vente, cédée cause retraite.

VENTE DU STOCK : 400 000 F.
VENTE DU FONDS : 2 000 000 F.

REF. : AK-261

97 GUADELOUPE : GRANDE VILLE

MAGASIN ET RESTAURANT
MACROBIOTIQUE.

Située dans rue la plus commerçante du centre ville, affaire récente avec parfaits agencements. Cédée cause départ. Vente de produits macrobiotiques au 1^{er} étage avec terrasse, cuisine et 4 pièces supplémentaires + 2^e étage avec salle de restaurant pour repas d'affaires de 20 couverts à aménager, appartement de fonction + dernier étage avec restaurant de 46 couverts en terrasse, cuisine. Bail 3-6-9, loyer : 9 875 F/mois. Aucune concurrence. 5 employés en tout. Matériel, mobilier et équipement complets. Affaire à l'année avec bon potentiel de développement.

VENTE DU FONDS : toute proposition à
étudier.

REF. : AK-279

97 MARTINIQUE : GRANDE VILLE

MATÉRIELS TECHNIQUES, INDUSTRIELS,
AGRICOLES et de TP en SA.

Créée en 1980, société spécialisée dans vente matériels destinés aux secteurs des TP, bâtiment, transports et agriculture, avec exclusivité sur marques pour la Martinique : bulldozers, pelles hydrauliques, mini-pelles, compresseurs, camions, autocars, tracteurs agricoles et mini-tracteurs, tronçonneuses et débroussailluses + SAV. Terrain en toute propriété de 8 700 m² dont 5 000 m² constructibles, situé en ZI facile d'accès, proche aéroport + Pas-de-porte à usage de vente, bureaux et dépôts + ateliers. Très bon potentiel de développement, recherchant

PARTENAIRE ACTIF FINANCIER (toute
proposition à étudier) ou CESSION
TOTALE DU CAPITAL.

REF. : AK-320

97 MARTINIQUE : CENTRE VILLE

VIDÉO-CLUB.

Affaire très bien située en plein centre ville (9 000 habitants) face à l'église. Activité créée en 1992 tenue par une personne. Ouverture tous les jours. Local de 50 m² avec parfaits agencements (aucun frais à prévoir). Bail 3-6-9, loyer : 3 500 F/mois. Stock de 1 000 cassettes environ. Bon potentiel de développement. Affaire libre à la vente, en dessous de sa valeur réelle.

VENTE DU FONDS : 350 000 F

REF. : AK-323

97

PROCHE POINTE-à-PITRE

GARAGE POIDS LOURDS/VENTE V.O ET PIÈCES DÉTACHÉES.

Créée en 1994, cette affaire est située dans la ZI la plus importante de la Guadeloupe. Entreprise en pleine expansion, réputée pour son sérieux et la qualité de son travail. Local de 300 m². Agencement neuf. Matériel professionnel complet. Clientèle en Guadeloupe et Martinique. Pas de réelle concurrence. Loyer 10 500 F HT/mois. Fort potentiel de développement à court terme en portant ses efforts sur la mécanique, la vente de VO, VN et pièces détachées.

CESSION DES PARTS SOCIALES (hors stock et leasing en cours) : 800 000 F.

REF. : AK-353

Soyez présents sur le 36 17 CECOM !

La Chambre de commerce suisse en France **vous accueille sur le serveur Minitel** des Chambres de commerce étrangères en France.

A votre disposition :

- des pages écran ;
- un carnet d'adresses ;
- des bandeaux publicitaires.

Un moyen de communication moderne et efficace pour **faire connaître vos produits et prestations** aux **nombreux correspondants** qui consultent chaque jour ce service.

Documentation et tarifs disponibles à la Chambre de commerce suisse en France, Madame Mani, 10, rue des Messageries, 75010 Paris. Tél. (00.33) 1/48 01 00 77 - Fax (00.33) 1/48 01 05 75

