

**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse  
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France  
**Band:** 75 (1995)  
**Heft:** 2

**Register:** Pour vendre ou acheter

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaires, brevets, matériaux :  
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : « LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE »  
ou notre MINITEL : 36 16 code BECI

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, veuillez vous adresser à :  
BECI (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)  
15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris  
Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48

HAUTS-DE-SEINE (92) et PARIS (75)

**DECORATION FLORALE en SARL**  
Affaire exceptionnelle en évolution constante depuis sa création en 1987. CA H.T 94 : 8,5 MF. Société proposant vente de fleurs, plantes, réalisant décoration florale en appartement et réception. Activité exercée sur 2 points de vente de 1<sup>er</sup> ordre :  
1/ HAUTS-DE-SEINE : dans ville renommée et sur boulevard principal, magasin d'une surface totale de 90 m<sup>2</sup>. Loyer faible : 45 000 F/an.  
2/ PARIS : Magasin haut standing en angle de rues, dans quartier privilégié. Surface de 100 m<sup>2</sup>. Loyer : 110 000 F/an. Enseigne bénéficiant d'une forte notoriété. Gros potentiel de développement.  
VENTE FONDS DE COMMERCE OU SARL : prix justifié à voir avec le vendeur.

REF. : AJ-125

REGION ROUENNAISE

**ENTREPRISE TRAVAUX PUBLICS en SA**  
Entreprise de 1<sup>er</sup> ordre créée en 1985, présentant un CA de 15 MF. Effectif : 24 salariés. Parc de 30 machines. Equipement et matériel complets. Terrain de 16 000 m<sup>2</sup> en toute propriété avec atelier mécanique de 800 m<sup>2</sup> couverts. CESSION TOTALE DU CAPITAL : TOUTES PROPOSITIONS SERIEUSES SERONT ETUDIEES AVEC LE VENDEUR.

REF. : AJ-183

NORD REGION PARISIENNE

**GARDIENNAGE SECURITE EXCEPTIONNEL**  
Créée en 1980, SA leader régional. Clientèle industrielle et commerciale + administrations, sur Nord de la France et RP CA de + de 30 MF. Activité exercée par 200 employés dont 196 à la production. Local de 140 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Bail 3-6-9, loyer de 14 000 F/mois (possibilité achat des murs : 800 000 F). Matériel et équipement complets. Affaire de très bonne notoriété. A SAISIR. CESSION TOTALE OU PARTIELLE DU CAPITAL : base de déplacement entre 10-20 MF. Toutes propositions à étudier.

REF. : AJ-239

EXPORTATION D'EQUIPEMENTS HOSPITALIERS en S.A.

Affaire spécialisée dans fourniture, installation et maintenance d'équipements hospitaliers. Société créée en 1987, présente dans 27 pays en voie de développement et ayant déjà à son actif, une centaine de réalisations d'établissement de soins hospitaliers. Etroite collaboration avec Ministères de la Santé et cliniques privées locales.  
RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ET COMPLEMENTAIRE POUR CESSION MINORITAIRE DU CAPITAL :  
Toute proposition sérieuse sera étudiée.

REF. : BC/27

11 + 34 GRANDES VILLES

**BUREAUTIQUE PAPETERIE INFORMATIQUE**  
Créée en 1965, affaire réalisant également agencements et vente de mobilier de bureau + SAV et maintenance. Activité implantée sur 2 villes : a) Magasin de 120 m<sup>2</sup> avec atelier et stockage sur 70 m<sup>2</sup> + Magasin de 210 m<sup>2</sup> avec atelier et dépôt sur 250 m<sup>2</sup>. b) Magasin, stockage et atelier sur 100 m<sup>2</sup>. Locaux très biens agencés, aucun travaux à prévoir. Baux 3-6-9. Important CA pouvant être développé de 30-40 %. 24 employés sur les différents sites. A SAISIR. VENTE DU FONDS : 7 000 000 F

REF. : AJ-284

13 PROCHE AVIGNON

**FABRICATION PLATS CUISINES CONGELES en TOUTE PROPRIETE en SARL**  
Affaire reprise en 1990 et présentant CA de 1,8 MF. Clientèle régionale de restaurants, snacks et bars à 80 % + grossistes à 20 %. Activité sans concurrence sur ces produits, nécessitant 3 employés + 2 extras en juillet et août. Partie commerciale de 525 m<sup>2</sup> : laboratoire de 100 m<sup>2</sup>, salle d'emballage de 20 m<sup>2</sup>, chambre froide de 90 m<sup>2</sup>, stockage de 79 m<sup>2</sup>, garage de 48 m<sup>2</sup>... Equipement et matériel complets. Bon potentiel de développement. + Appartement à l'étage sur 196 m<sup>2</sup> avec 5 pièces, cuisine, salon, salle à manger, 2 SdB et terrasse de 70 m<sup>2</sup> et véranda. A SAISIR. CESSION TOTALE (fonds + murs) : 2 000 000 F

REF. : AJ-151

*D'autres annonces figurent  
dans la revue spécialisée  
« La Bourse des Commerces  
et de l'Industrie ».  
Pour l'obtenir, téléphoner au  
(1) 45 55 71 27*

14 VILLE TOURISTIQUE,  
BORD DE MER

**PATISSERIE, SALON DE THE AFFAIRE EXCEPTIONNELLE**  
d'excellente notoriété, située sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre donnant sur boulevard très passager. Magasin et salon de thé de caractère. 3 laboratoires. Ensemble d'une surface totale de 100 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer : 3 600 F/mois. Parfaits agencements raffinés. Matériel complet et en parfait état (2 fours, 4 tours réfrigérés, 2 armoires congélation, chambre de fermentation...). Pâtisserie créée en 1936 et reprise en 1977. Activité nécessitant 5 personnes. Affaire dégagant de bons bénéfices. A SAISIR. VENTE DU FONDS.  
PRIX : 1 600 000 F

REF. : EV2

16 25 KM COGNAC

**ENTREPRISE AGRICOLE + TERRAIN, BATIMENTS et MAISON**  
Créée en 1989, entreprise facile d'accès comprenant parcelle de terrain de 26 ha (exploitation céréalière). Ensemble comprenant : 3 hangars sur 203 m<sup>2</sup>, dépendance de 68 m<sup>2</sup> + MAISON D'HABITATION de 317 m<sup>2</sup> avec entrée, 3 chambres, séjour salon, bureau, cuisine, SdB, 2 caves. Ensemble en bon état. Matériel complet : 3 tracteurs, remorque 10T, aligneuses de pierres, broyeurs...  
VENTE EN TOUTE PROPRIÉTÉ.  
PRIX : 2 000 000 F

REF. : AJ-292

17 ILE D'OLERON

**CAMPING 3\* CARAVANING MOBIL-HOMES en TOUTE PROPRIETE**  
Créée en 1970, affaire ouverte de mai à novembre. Terrain de 1,50 ha :  
a) aire de jeux avec piscine 8 m x 16 m et terrasse.  
b) bâtiment d'accueil : bureau, salle réunion, cuisine et cour privée.  
c) bâtiment de 100 m<sup>2</sup> à usage de snack, salle de jeux, épicerie avec réserve.  
d) emplacements de camping/caravanning, 38 mobil-homes, 3 blocs sanitaires.  
e) Maison d'habitation avec au RdC : séjour cheminée, S-à-M, chambre, cuisine équipée + 1<sup>er</sup> étage : 2 chambres, SdB + sous-sol avec 1 chambre.  
Bonne clientèle.  
CA : 700-900 000 F à développer.  
Cédée cause santé.  
PRIX : 6 000 000 F

REF. : AJ-190

**BAR RESTAURANT JEUX MINI-GOLF en TOUTE PROPRIETE**

Reprise en 1988, affaire à l'année sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre. Salle de bar de 110 places avec comptoir réfrigéré, salle billards (5 en dépôt), salle jeux électroniques, réserve, grande cuisine, labo pâtisserie, plonge. Parking privé. Très bel appartement à l'étage : 5 chambres, séjour cheminée, cuisine américaine, SdB, salle d'eau. + MINI-GOLF. Ensemble en bon état. Clientèle touristique. Affaire tenue par couple employant 1 personne + 5 saisonniers. CA d'1,4 MF avec possibilités de développement à court et long termes. CESSION SARL + SCI : 5 740 000 F

REF. : AK-91

**RESTAURANT en SARL**

Belle affaire présentant CA de 2,8 MF en évolution. Activité tenue par couple + 4 employés + 2 apprentis. Salle de restaurant de 40 couverts, cuisine + salon au 1<sup>er</sup> étage + appartement de fonction (grand séjour, 2 chambres, SdB). Bail 3-6-9 à créer. Bon emplacement commercial sur grand boulevard. Matériel et équipement complets. Possibilité de développement à court terme. VENTE STOCK A NEGOCIER. CESSION DES PARTS SOCIALES : 1 600 000 F

REF. : AJ-278

**FLEURISTE**

Commerce repris en 1991, sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, proche église, mairie et parking. Magasin de 130 m<sup>2</sup> avec 2 vitrines en angle, atelier, sous-sol de 100 m<sup>2</sup>, cour avec partie couverte. Bail 3-6-9. Possibilité location d'un appartement T3. Activité régulière toute l'année, nécessitant une personne + 1 à mi-temps. Affaire présentant bon CA pouvant se développer avec dépôts, entretien parcs et jardins. VENTE DU FONDS : 900 000 F

REF. : AJ-286

**ELAGAGES, DEBROUSSILLEMENTS**

Entreprise créée en 1982 possédant très bonne renommée régionale. Clientèle exclusivement d'administrations et de communes. 10 employés + intérimaires. CA actuel de 3,3 MF pouvant se développer à court et long termes. Matériel professionnel complet pour 16 personnes (25 tronçonneuses, 4 nacelles, 4 tracteurs...) + 2 véhicules utilitaires et outillage. VENTE MATÉRIEL : 1 200 000 F  
FONDS : 3 850 000 F  
VENTE TOTALITÉ : 5 000 000 F

REF. : AJ-101

*D'autres annonces figurent  
sur le service Minitel  
36 16 code BECI*

**METALLERIE MOTOCULTURE en SARL en TOUTE PROPRIETE**

Créée en 1981, affaire structurée en SARL en 82. Activité régulière toute l'année, exercée par 7 personnes. CA de 3 MF. Bonne clientèle sur rayon de 30 km : entreprises prestigieuses d'administrations et de particuliers. Terrain de 2 500 m<sup>2</sup> à l'entrée ZI, en angle de carrefours, avec bâtiment de 360 m<sup>2</sup> au sol avec 3 façades sur rues : atelier, 2 bureaux, vestiaires + mezzanine pour stockage. Accès semi-remorques. Bons agencements. Parc machines et matériel complets. CESSION TOTALE (fonds + murs) : 2 000 000 F

REF. : AJ-260

**ELEVAGE AVICOLE en SARL en TOUTE PROPRIETE**

Sté de production et commercialisation directe d'avoines créée en 1960 et structurée en SARL en 78. Terrain de 3 ha comprenant 10 bâtiments d'une surface totale de 9 700 m<sup>2</sup>, bâtiment couvoir de 800 m<sup>2</sup> + maison d'habitation indépendante avec 4 chambres, salon, salle-à-manger, cuisine, SdB. 5 Garages. Matériel et équipement complets et en bon état. Clientèle régionale et alentours. Société employant 12 personnes dont 10 à la production. A SAISIR. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION DES TITRES + FONCIER : 7 000 000 F

REF. : BC/24

**SOCIETE DE SERVICES POUR INDUSTRIE PHARMACEUTIQUE en S.A.**

Créée en 1990, société présentant CA d'1,6 MF en évolution permettant des bénéfices. Affaire orientée vers création, mise en œuvre et exploitation de toutes activités de recherche et de développement pharmaceutique. Société tenue par 2 personnes et travaillant en étroite collaboration avec des chimistes, pharmacologues, statisticiens, auditeurs, galénistes, cliniciens et publicitaires. Activité implantée dans maison particulière + laboratoire à Dijon. Très bonne renommée. Fort potentiel de développement à court terme. RECHERCHE PARTENAIRE : toute proposition sera étudiée.

REF. : BC/26

**TRANSPORTS MESSAGERIES DEMENAGEMENTS RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR PARTICIPATION MAJORITAIRE OU MINORITAIRE**

Entreprise de bonne notoriété créée en 1989, présentant CA de 5,2 MF. Activité nécessitant 13 salariés + dirigeant. Bonne clientèle. Parc véhicules complet. Bâtiment industriel à usage de garage et de garde-meubles (6 m de hauteur) avec bureau sur terrain de 2 000 m<sup>2</sup> facile d'accès, proche autoroute. Bail 3-6-9, loyer : 6 000 F HT/mois. Fort potentiel de développement avec partenaire ayant bonne connaissance du produit, français ou européen. TOUTES PROPOSITIONS SERONT ETUDIEES.

REF. : AJ-181

**CONSTRUCTIONS METALLIQUES en SARL**

Reprise en 1991, entreprise en pleine évolution réalisant CA de 7,5 MF. Activité de constructions métalliques, serrurerie, menuiserie alu et charpentes. 17 salariés dont 14 à la production. Bonne notoriété. Clientèle industrielle, d'entreprises publiques et privées. Terrain de 10 000 m<sup>2</sup> en crédit-bail (25 500 FHT/mois jusqu'en 2007) : bâtiment à usage de charpente métallique sur 1 000 m<sup>2</sup>, atelier de serrurerie sur 800 m<sup>2</sup>, garage camions sur 160 m<sup>2</sup> + maison d'habitation (5 chambres et séjour) + cour et parking 1 500 m<sup>2</sup>. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER, COMMERCIAL ayant réelle connaissance du produit. APPORT DE BASE : PRIX : 1 000 000 F

REF. : AK-92

**NEGOCE FOURNITURES ARTS GRAPHIQUES en SARL en TOUTE PROPRIETE**

Créée en 1977, affaire réalisant CA de 10 MF auprès d'une clientèle d'entreprises prestigieuses. Activité également tournée vers la vente de matériel informatique. Société très saine, avec bonne rentabilité, cédée cause retraite. 9 employés + 2 dirigeants. Local de 644 m<sup>2</sup> + mezzanine de 60 m<sup>2</sup>, sur terrain de 4.286 m<sup>2</sup> situé en ZA. Ensemble en crédit bail jusqu'en 2002. AFFAIRE A SAISIR. CESSION TOTALE : PRIX : 2 500 000 F

REF. : AJ-298

**CLIMATISATION CHAUFFAGE VENTILATION ET FRIGORIFIQUE en SA**

Créée en 1965, très belle affaire dégageant bénéfices et présentant important CA. Clientèle d'entreprises publiques et d'administrations à 70 %, sur le département et alentours. Activité régulière toute l'année, exercée par 5 employés + 1 administratif + 1 commercial + gérant. Locaux en toute propriété sur terrain de 10 000 m<sup>2</sup> avec parking : 600 m<sup>2</sup> d'atelier et 300 m<sup>2</sup> bureaux + dépendance. Matériel et équipement de bureau complets. Bon potentiel de développement. CESSION TOTALE DU CAPITAL (fonds + murs) : 5 400 000 F

REF. : AJ-248

**NEGOCE FRUITS LEGUMES EN GROS en SARL**

Créée depuis 1961, entreprise sans réelle concurrence assurant bon service et rapport qualité/prix. Très bonne rentabilité. Clientèle sur 3 départements. Société employant 8 personnes + 1 commercial + dirigeant. Hangar de 600 m<sup>2</sup> couverts avec chambre froide, 2 bureaux et grand parking. Entrepôt sur marché de gros. Contrat location gérance, loyer : 11 500 F HT/mois. Matériel et équipement complets. Affaire libre à la vente. Prix justifié. CESSION DU FONDS DE COMMERCE ET/OU TOTALE DES PARTS : 5 100 000 F

REF. : AJ-186

31 TOULOUSE

**SERRURERIE, CHARPENTE  
METALLIQUE, MENUISERIE  
ALUMINIUM en SARL**

Implantée depuis 1966, société de très bonne notoriété spécialisée dans ces 3 secteurs d'activité avec le matériel professionnel approprié. Personnel qualifié. Locaux en toute propriété, situés dans ZI : possibilité de location (bail 3-6-9 à créer) ou d'achat. Entreprise de 1<sup>er</sup> ordre à saisir, présentant important CA stable. Fort potentiel de développement. **TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.**

REF. : AJ-187

31 BANLIEUE TOULOUSAINE

**BATIMENT INDUSTRIEL**

Situé à l'Est de Toulouse et au Nord de Muret, sur terrain de 3 910 m<sup>2</sup>, bâtiment de 1.312 m<sup>2</sup> divisible en 2 parties : 1 200 m<sup>2</sup> à usage de dépôt/atelier et 100 m<sup>2</sup> à usage de bureaux. Quai de déchargement. Ensemble en bon état. Possibilité d'extension, terrain aménageable (avec possibilité d'achat). **VENTE DES MURS : 1 600 000 F**

REF. : AJ-214

31

**METALLURGIE en SA**

Belle affaire présentant CA de 18 MF en évolution. Activités principales : fonderie, façonnage et usinage de l'aluminium et de ses alliages. Clientèle d'entreprises prestigieuses dans domaines du bâtiment à 41 %, high-tech à 23 %, industrie à 22 % et parachèvement. 38 salariés dont 25 à la production. Parc machines complet et perfectionné. 2 unités de fabrication dont 1 en toute propriété (terrain de 11.602 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 3 000 m<sup>2</sup> et 300 m<sup>2</sup> de Rochelle. Très bon état). Prévision 1995 : + 10 %. Fort potentiel de développement en fonderie. **A SAISIR. CESSION TOTALE DU CAPITAL à débattre : 16 000 000 F**

REF. : AJ-221

31 PROCHE GRANDE VILLE

**HYGIENE PUBLIQUE,  
ASSAINISSEMENT, TRAVAUX PUBLICS  
en SARL**

Belle affaire créée en 1962, avec clientèle de collectivités locales sur 6 départements limitrophes. Travaux sur appels d'offre et par relationnel. Activité régulière toute l'année. 9 salariés fixes. Dépôt de 180 m<sup>2</sup> sur terrain de 3 000 m<sup>2</sup> (poss. extension) + bureaux sur 90 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer : 1.200 F/mois. Parc véhicules et matériel professionnel complets. Bon potentiel de développement à court et long termes (assainissement). **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 500 000 F**

REF. : AK-23

33 GRANDE VILLE

**PAVILLONNERIE en SA**

Entreprise de très bonne notoriété existant depuis 1923. Activité à l'année (plus soutenue de février à novembre) exercée par 12 salariés. Démarchage commercial par VRP multicartes. Clientèle régionale de mairies, administrations, entreprises nautiques + à l'étranger (10 % du CA). Terrain de 5 500 m<sup>2</sup> en ZI proche autoroute avec bâtiment de 2 500 m<sup>2</sup> de plain pied, à usage d'atelier et de bureaux. Agencements neufs. Parking. Accès camions. Parc de 15 machines à coudre, table d'impression, étuve séchage, machine à laver... **CESSION DU CAPITAL A 48 % : 3 000 000 F**

REF. : BC/30

34 GRANDE VILLE

**DROGUERIE VAISSELLE CADEAUX en  
SARL**

Commerce très bien situé dans quartier commerçant, avec façade vitrée de 2 m donnant sur rue passagère. Magasin de 90 m<sup>2</sup>, remise de 50 m<sup>2</sup> + bureau et douche sur 12 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer : 2 865 F TTC/mois. Parfaits agencements entièrement refaits. Activité régulière toute l'année, nécessitant 2 personnes. Affaire de bonne notoriété, implantée depuis 1990. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. + Autre activité annexe de peinture en bâtiment exercée par le gérant. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 450 000 F**

REF. : AK-21

34 CENTRE GRANDE VILLE

**MAGASIN DE MEUBLES ou DROIT AU  
BAIL**

Très bien situé en plein centre ville, magasin avec façade de 15 m (donnant sur la gare). Superficie de 345 m<sup>2</sup> au RdC et 300 m<sup>2</sup> à l'étage avec terrasse couverte. Parfaits agencements. Eclairage par 140 spots. Bail 3-6-9, loyer : 24 000 F HT/mois. Affaire créée en 1986, employant 1 chef magasin et 2 livreurs. Clientèle locale et régionale. Très beau commerce cédé cause retraite. **A SAISIR. PRIX : 1 900 000 F**

REF. : AK-85

35 ENTRE RENNES ET LAVAL

**TRANSPORT en SARL**

Affaire en plein développement créée en 1993, travaillant sur secteur de Brest à Paris. Société employant 3 chauffeurs et 1 contrat qualification + dirigeant + 4 tractionnaires. Parc véhicules : 2 tracteurs DAF 1989 (360 et 400 cv), 2 bennes céréalières, 1 R19 société. **CESSION DES PARTS SOCIALES : 450 000 F**

REF. : AJ-264

37 VILLE IMPORTANTE

**SOCIETE INFORMATIQUE en SARL.**

Affaire créée en 1984 employant 3 personnes et bénéficiant d'une bonne clientèle dans secteur d'activité précis. Société installée dans magasin de 60 m<sup>2</sup> avec vitrine sur rue. Grosse possibilité de développement avec création service commercial. **VENTE DES PARTS SOCIALES : 1 000 000 F**

REF. : AJ-222

40 6 KM DE LA MER

**ENTREPRISE DE PISCINES  
ET BATIMENT en SARL.**

Créée depuis 1983, très belle affaire de grande renommée. Clientèle répartie sur toute les Landes. Activité régulière toute l'année nécessitant 4 employés + gérant. Affaire située à 15 km de Mimizan, sur terrain de 2.000 m<sup>2</sup> : magasin de vente de 60 m<sup>2</sup> et dépôt de 240 m<sup>2</sup>. Bail à créer, loyer de 3.500 F env. Matériel professionnel complet. Affaire libre à la vente. Bon potentiel de développement du CA. **CESSION TOTALE DES PARTS : toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REF. : AK-104

40 CENTRE GRANDE VILLE

**PARFUMERIE ESTHÉTIQUE ou PAS-DE-  
PORTE**

Cédée cause retraite, affaire d'une surface totale de 100 m<sup>2</sup> (en profondeur) convenant à parfumerie discounter (n'existe pas dans la ville). Bail 3-6-9, petit loyer : 4.955 F trimestriel. Très bon emplacement en plein centre ville, à 30 m d'un parking. Agencements complets. Vente de produits de grandes marques (Clarins, Jean Daveze...). **VENTE DU STOCK : 150 000 F. VENTE DU FONDS ou PAS-DE-PORTE : 680 000 F**

REF. : AK-84

45 GRANDE VILLE

**RESTAURANT en EURL**

Reprise depuis 4 ans, affaire en évolution constante à développer. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre en plein centre ville, en angle de rues. Salle de restaurant de 60 couverts + salle de 30 couverts + terrasse de 20 couverts. Cuisine aux normes européennes. Bail 3-6-9, loyer : 24 000 F HT/trimestre. Bonne clientèle de banques à 80 % + touristes. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION TOTALE. PRIX : 3 500 000 F**

REF. : AK-99

45 PROCHE ORLEANS

**EMBALLAGES, PALETTES  
D'OCCASION en SARL en TOUTE  
PROPRIETE**

Affaire créée depuis 1982, structurée en SARL en 91, présentant belle évolution. CA actuel de 5 MF, bénéfice net d'1 MF. Affaire tenue par couple employant 6 personnes. Activité spécialisée dans emballage pour fruits et légumes et palettes d'occasion. Clientèle d'entreprises départementales. Sur terrain de 5 000 m<sup>2</sup> en bordure route principale, entrepôt de 1 560 m<sup>2</sup> d'un seul tenant. Matériel et parc véhicules complets. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION TOTALE (murs + fonds) : 3 640 000 F**

REF. : BC/28

33

LANDIRAS

**SALLE DE RÉCEPTION + MAISON DE MAITRE**

Située entre Bordeaux et Langon, très belle affaire au milieu des vignobles, facile d'accès (à 6 km de l'autoroute). Terrain arboré de 9 000 m<sup>2</sup> :

a) magnifique maison en pierres de 370 m<sup>2</sup>, rénovée en 1988.

b) salle de réception située à 50 m, avec local cuisine pour traiteur, pouvant accueillir 200 personnes. Ensemble en parfait état, aucun frais à prévoir. Agencements soignés et raffinés. Poss. construction tennis ou piscine. Propriété pouvant convenir à activité de restauration, traiteur, location de salle...

**Prix justifié. A saisir. VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 2 600 000 F**

REF. : AJ-173

**TERRASSEMENT, TP, LOCATION MATERIEL en SARL**

En toute propriété, société de bonne notoriété sans concurrence. Clientèle d'entreprises à 80 % et de particuliers à 20 %. Activité implantée depuis 1963 sur terrain de 5 400 m<sup>2</sup> avec :

a) bâtiment de 234 m<sup>2</sup> à usage d'atelier et de garage (entrée gros porteurs),  
b) maison d'habitation de 150 m<sup>2</sup> au sol sur 3 niveaux : bureaux, séjour, cuisine, 4 chambres, SdB + grenier et cave. 2 cuves à fuel de 30 000 L et 5 000 L. Cuve à gazoil de 5 000 L.

Société employant 3 personnes + dirigeant. Important CA pouvant être développé. Mise au courant assurée. **VENTE DES MURS : 1 460 000 F, SARL : 1 540 000 F**  
**VENTE DE LA TOTALITÉ : 3 000 000 F**

REF. : AJ-205

## 69 PROCHE LYON

**HOTEL RESTAURANT 2\*NN LICENCE IV en SARL en TOUTE PROPRIETE**  
Établissement de bonne réputation, fondé en 1929 et offrant un service de tradition. 2 salles de restaurant de 90 couverts au total, salle de banquet de 120 personnes, cuisine et réserves + 21 chambres. Cave. Cour et dépendance. Parking. Bon emplacement commercial, limitrophe ZI, facile d'accès, à proximité de la gare. Affaire accueillant particuliers, repas d'affaires et séminaires. Bons agencements rustiques. Matériel et équipement complets. Affaire rentable à saisir. **VENTE MURS + FONDS (en SARL) : 5 250 000 F**

REF. : BC/23

## 77 27 KM DE PARIS

**FABRICATION AGENCEMENT METALLIQUE en SARL**

Créée en 1965, entreprise proposant étude et réalisation d'agencement métallique, PLV, pièces industrielles, filtration d'air. Bons bénéfices et CA en évolution. Clientèle de grands groupes et entreprises prestigieuses sur plan national + Grande-Bretagne. 30 salariés. Locaux très faciles d'accès, à proximité autoroute, dans ZI : terrain de 3 560 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 1 390 m<sup>2</sup> (magasin, accueil, bureaux, atelier, stockage, réfectoire, vestiaires) + bâtiment de 456 m<sup>2</sup> (stockage avec 7 m de hauteur), 3 accès camions. Poss. achat des murs : 4,6 MF. **TRES BELLE AFFAIRE DE BONNE NOTORIETE A SAISIR. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES. PRIX : 5 500 000 F**

REF. : BC/25

## 86 PROCHE POITIERS

**POISSONNERIE en SARL**

Affaire de poissonnerie au détail, + 1/2 gros et gros, tenue depuis 3 générations. CA de 10 MF en évolution de 37 %, pouvant s'accroître à court terme avec structures actuelles (marché des hypermarchés). 7 employés + 8 à mi-temps + 1 cadre + gérant. Affaire implantée sur 3 sites dans le département : banc aux halles, banc devant hypermarché, 2 magasins, 2 locaux avec chambres froides. Affaire très saine en plein développement, convenant à professionnel. **VENTE DU FONDS : 6 000 000 F**

REF. : AJ-245

**ELEVAGE CANIN et PENSION en TOUTE PROPRIETE**

Affaire sans concurrence créée en 1989, avec clientèle régionale (fichier de 200-300 clients). Terrain d'1 ha : CHENIL de 227 m<sup>2</sup> + MAISON (RdC avec garage et pièce aménageable ; 1<sup>er</sup> étage avec 2 chambres, séjour, cuisine et SdB ; 2<sup>e</sup> étage avec 2 chambres dont 1 mansardée, grande pièce à aménager et 2 greniers aménageables). Ensemble en très bon état et pouvant se convertir pour toute autre activité artisanale, industrielle ou commerciale (village vacances...). Matériel et équipement complets. Activité tenue par une personne, à développer. **VENTE MURS + FONDS : 1 200 000 F**

REF. : AJ-161

## 87 GRANDE VILLE

**ANIMALERIE TOILETTAGE en SA**

SA au capital de 300 000 F. Magasin pilote chaîne de franchise. Affaire très saine sans concurrence. CA 5 800 000 F. Activité à l'année tenue par équipe de 6 professionnels qualifiés. Cédée cause double emploi dû au développement. Locaux de 624 m<sup>2</sup> dont 550 m<sup>2</sup> de surface de vente, salon de toilettage, bureau, réserve. Parking 40 places. Bail 3-6-9, loyer : 34 000 F HT/mois. Bon emplacement commercial, près hyper et nombreuses enseignes. Matériel et équipement complets. Très fort potentiel de développement (+ 20-30 % dès la 1<sup>re</sup> année). Mise au courant assurée. **A SAISIR. CESSION TOTALE DU CAPITAL. 2 180 000 F**

REF. : AK-10

## 91 SUD ESSONNES

**SUPERMARCHÉ en SARL**

Affaire franchisée d'une surface totale de 2 900 m<sup>2</sup> : 700 m<sup>2</sup> de surface de vente avec 4 caisses, réserve et laboratoire produits frais sur 250 m<sup>2</sup> + 40 places de parking. Bail 3-6-9, loyer annuel de 300 000 F HT. Bon emplacement sur axe de passage. CA de 18 MF. Clientèle locale + saisonnière en juillet/août. Equipement complet, véhicule utilitaire. 8 employés + chef de magasin. Affaire en progression constante depuis création en 1993. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier.**

REF. : AJ-256

## 91 SUD PARIS

**TRANSPORTS ZONES COURTES en SARL**

Créée en 1992, société avec bilan très positif et CA de 3 MF environ. Activité sur la région parisienne, nécessitant 8 employés. Parc véhicules : 1 Ford courrier et 1 moto + en location : 3 x 20 m<sup>3</sup> Mercedes et 2 x 12 m<sup>3</sup>. Pas de locaux à reprendre. Affaire à développer par société en place souhaitant s'agrandir. **A SAISIR. CESSION MAJORITAIRE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REF. : AJ-257

**DEPANNAGE REMORQUAGE en SARL**

Affaire leader sur le plan régional, en progression constante. CA de 5 560 000 F. Remorquage VL/PL toutes distances, exercé par 7 employés + 2 cadres. Locaux très bien situés sur 4 500 m<sup>2</sup> de terrain : bâtiment de 150 m<sup>2</sup> à usage d'atelier et de bureaux + parking poids lourds sur 2 200 m<sup>2</sup>. 2 baux, loyers : 19 200 F/mois. Parc de 10 véhicules. Société créée en 1974 bénéficiant d'une bonne notoriété. Clientèle de concessionnaires, entreprises et particuliers. **AFFAIRE A SAISIR. PRIX JUSTIFIE. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 4 500 000 F**

REF. : AK-27

## 92 TRES PROCHE BANLIEUE OUEST

**PHOTOGRAVURE, FLASHAGE, STUDIO D'EXECUTION + IMPRESSION en SA**

Affaire leader créée en 1990, proposant service immédiat et très compétitif de jour comme de nuit. Clientèle sur RP d'agences de pub, annonceurs, industriels et graphistes. Activité nécessitant 11 salariés. Très fort potentiel de développement avec partenaire. Locaux sur 265 m<sup>2</sup> + 4 parkings (bail 3-6-9). **RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF/FINANCIER : CESSION DU CAPITAL MAJORITAIRE ou MINORITAIRE : toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REF. : AJ-180

## 92 PORTE DE PARIS

**CABLAGE et INSTALLATIONS en SARL.**

Créée en 1946 et structurée en SARL en 1979, entreprise de bonne notoriété travaillant pour entreprises prestigieuses publiques et privées. Activité tournée vers installations audio/vidéo, téléphoniques, informatiques et courants faibles. Bénéfices en évolution et important CA croissant. Bâtiment de plain pied de 220 m<sup>2</sup> : atelier de 100 m<sup>2</sup>, hall d'entrée, 2 bureaux, cuisine. Accès camions. Parking 2 voitures. Bail 3-6-9, loyer : 6.695 F/mois. **AFFAIRE A SAISIR. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 3 500 000 F**

REF. : AK-14

## 93 ILE SAINT-DENIS

**ENTREPRISE ARTISANALE D'AGENCEMENT + TERRAIN CONSTRUCTIBLE**

Créée en 1980, affaire de bonne notoriété travaillant pour commerces et entreprises sur toute la France. CA actuel de 3,5 MF pouvant facilement être développé. Rentabilité de 22-27 %. Activité régulière toute l'année, nécessitant 3 employés. Matériel complet, 3 véhicules utilitaires + 1. **TERRAIN constructible de 800 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 200 m<sup>2</sup> à usage d'atelier, bâtiment de 23 m<sup>2</sup> à usage de bureaux, bâtiment de 45 m<sup>2</sup> à usage de bureau, sanitaires et locaux sociaux. Entrée gros porteurs. VENTE DU FONDS ou FONDS + MURS ou TERRAIN seul : toutes propositions à étudier.**

REF. : AJ-109

**TRANSPORTS en SARL**  
Créée en 1981, entreprise structurée en SARL depuis 2 ans. Activité nécessitant 2 personnes. Clientèle d'entreprises sur Paris et la petite couronne. Parc véhicules en bon état. **VENTE CLIENTELE + MATERIEL DE TRANSPORT : 1 800 000 F**

REF. : AK-30

**COMPLEXE HOTELIER ET RESTAURANT en TOUTE PROPRIETE**  
Etablissement de caractère fondé en 1900, pouvant intéresser promoteur ou investisseur pour projet hôtelier ou industriel. Terrain de 595 m<sup>2</sup> en bordure de nationale, sur carrefour important à proximité autoroute. Bâtiment recouvert de lambris avec grande verrière : salle restaurant, salle banquet, cuisine, arrière-cuisine, office, véranda, 2 chambres froides, lingerie + au 1<sup>er</sup> étage : 10 chambres, bureau + cave. Bâtiment attenant : grande salle de banquet, 2 pièces annexes, réserve + cave. Cour. Ensemble des murs : 796 m<sup>2</sup>. **A SAISIR. PRIX : toutes propositions à étudier.**

REF. : AJ-110

**SALLE DE BILLARDS**  
Créée en 1993, affaire comprenant 6 billards français, 1 snooker et 15 billards américains. Etablissement de 4<sup>e</sup> catégorie. Facile d'accès, proche gare, et A86. Affaire de 560 m<sup>2</sup> au 2<sup>nd</sup> niveau d'1 immeuble entièrement rénové : grande salle avec agencements neufs, salle de bar/snack avec coin détente de 70 places assises. Parking 12 emplacements. Bail 3/6/9. Loyer 326 000 F HT annuel. Autorisation semaine 2h du matin. Week end 3 h du matin. Activité nécessitant 3 employés + 1 temps partiel. Belle affaire exploitée en SNC. **VENTE DU FONDS : 4 000 000 F**

REF. : AJ-144

**NEGOCE EN GROS VOLAILLES ET GIBIERS**  
Ancienne affaire familiale, structurée en SARL en 1976. Bonne notoriété. CA entre 25-30 MF. Clientèle de détaillants essentiellement nationale et sur la Belgique (5%). Société employant 5 personnes. Activité implantée aux Halles de Rungis : aire de vente sur 60 m<sup>2</sup> environ, caisse, chambre froide + bureaux sur 28 m<sup>2</sup> avec salle d'archivage. Belle affaire à saisir. **CESSION DES PARTS SOCIALES A 72 % : toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REF. : AJ-179

**MENUISERIE DECORATION en SARL**  
Belle affaire possédant une clientèle d'entreprises prestigieuses en prêt-à-porter, parfumerie... 10 salariés dont 7 à la production. CA de 5 MF environ pouvant être développé avec partenaire ayant réelle connaissance du produit. Local sur 1.000 m<sup>2</sup> comprenant 4 bureaux, atelier de fabrication et 2 locaux de stockage. Bail 3-6-9, loyer : 34 000 F/mois. **RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ET MAJORITAIRE A 60 % : apport minimum : 1 200 000 F**

REF. : AJ-241

**DEPANNAGE TV ou BAIL TOUS COMMERCES**  
Sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre sur avenue principale, local de 67 m<sup>2</sup> en parfait état + cave de 80 m<sup>2</sup> avec monte-charges. Bail 3-6-9, loyer : 4 800 F HT/mois. Activité de dépannage assurée par le gérant + 1 personne. Local convenant à toute autre activité, sauf nuisance. **A SAISIR. 220 000 F**

REF. : AK-101

**TRANSPORT DEMENAGEMENT GARDE-MEUBLES en SARL**  
Belle affaire possédant clientèle diversifiée sur le plan national, d'entreprises et de particuliers. Activité créée en 1968, permettant CA d'1,7 MF env. Affaire de bonne notoriété. 2 employés. Bâtiment de 85 m<sup>2</sup> avec 3,50 m de hauteur à usage de garde-meubles. Atelier et garage sur 70 m<sup>2</sup>. Parking de 220 m<sup>2</sup> entièrement goudronné avec accès camions (loyer : 3 000 F/mois). Importante possibilité de développement pour société déjà en place. Mise au courant assurée. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier.**

REF. : AK-11

**GROSSISTE EN VIANDE DE PORC en SA**  
Très belle affaire en toute propriété, réalisant CA de 16MF. 45 salariés. Fichier de 458 clients sur toute la France : boucheries, charcuteries, salaisons, restaurants et grandes surfaces. Développement à l'export sur l'Europe. Ateliers agréés CEE, permettant découpe de 400 T/semaine de carcasses de porcs. Atelier de désossage. Atelier de contrôle avec analyse bactériologique. Chambres froides. Bureaux. Quais de déchargement. Parking. Ensemble moderne sur 2 000 m<sup>2</sup>. Poss. achat des murs. Affaire saine à saisir. Mise au courant assurée. **CESSION TOTALE DU CAPITAL : 14 000 000 F**

REF. : AJ-138

**PROPRIETE HORTICOLE + MAISON**  
Terrain de 1,40 ha situé proche aéroport Charles de Gaulle, comprenant :  
a) 5 groupes de serres sur 4 900 m<sup>2</sup> équipés d'arrosage automatique par capillarisation, système Volmatic et aération automatique. Matériel et équipement complets. b) Hangar de 340 m<sup>2</sup> et pièce de 70 m<sup>2</sup> + entrepôt de 250 m<sup>2</sup> avec bureau, cuisine, vestiaire.  
c) Maison d'habitation de type F5 sur 100 m<sup>2</sup> avec sous-sol. Jardin d'agrément de 1 200 m<sup>2</sup>. Affaire implantée depuis 1975 à saisir. **TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.**

REF. : AJ-170

**MATERIEL EQUIPEMENT AUTOMOBILES en SARL**  
Belle affaire grossiste en pièces auto et spécialisée dans la filtration (importateur), batteries, cardans... Clientèle locale et nationale. Activité nécessitant 6 personnes dont 2 VRP. Local situé en ZI, sur une surface de 450 m<sup>2</sup> à usage de dépôt et magasin + bureau à l'étage. Loyer : 14 000 F/mois. Matériel complet. Bon potentiel de développement. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION TOTALE DE LA SARL : 1 800 000 F**

REF. : AJ-301

**LOCAL COMMERCIAL ET MAISON + ENTREPRISE DE STORES, FERMETURES**

Emplacement commercial de 1<sup>er</sup> ordre en bordure de nationale. Terrain entièrement clos de 775 m<sup>2</sup>, situé à 5 km de Pontoise. Local industriel de 120 m<sup>2</sup> : local pièces détachées et bureau de direction. Maison de fonction de 118 m<sup>2</sup> habitables : RdC avec salle-à-manger, salon, chambre, cuisine, douche + mezzanine avec 2 chambres et SdB + sous-sol de 73 m<sup>2</sup>. Construction de 1985. Ensemble en bon état, pouvant convenir à toute activité. Entreprise tenue par une personne, réalisant tous stores et fermetures, portes de garage, portails, fenêtres... Matériel complet. **PRIX : 2 000 000 F**

REF. : AK-93

**MENUISERIE ALU PVC en SARL en TOUTE PROPRIETE**

Entreprise existant depuis 1977, réalisant travaux de menuiserie alu et PVC + volets roulants, doubles vitrages, vérandas, stores... Clientèle régionale de particuliers, commerçants et architectes. Activité nécessitant 9 salariés. Affaire de bonne notoriété réalisant important CA. Locaux situés dans ZI, en bordure de nationale, sur terrain de 1 700 m<sup>2</sup> : a) bâtiment avec accueil, bureau, magasin pièces détachées au RdC + 3 bureaux sur 80 m<sup>2</sup> à l'étage. b) Bâtiment de 260 m<sup>2</sup> avec salle d'expo, bureaux, atelier et dépôt (accès camions). Parking de 520 m<sup>2</sup>. Construction récente en bon état. Matériel complet. **CESSION DE LA SARL + MURS : 6 000 000 F**

REF. : BC/29

**2 BATIMENTS INDUSTRIELS et TERRAINS + MAISON D'HABITATION.**

Terrains attenants situés dans zone artisanale : 1/ Terrain de 2 812 m<sup>2</sup> avec parking, comprenant : bâtiment de 155,6 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (4 bureaux au RdC et 3 au 1<sup>er</sup> étage) + hangar de 900 m<sup>2</sup> + maison d'habitation de 134 m<sup>2</sup> de plain pied (entrée, séjour, 4 chambres, cuisine, SdB) avec terrasse en angle sur 61 m<sup>2</sup>. 2/ Terrain de 5 687 m<sup>2</sup> avec hangar de 750 m<sup>2</sup> avec une grande salle, 2 réserves et sanitaires/douches. **CESSION DES 2 LOTS : 8 500 000 F**

REF. : AJ-116

**VENTE ACCESSOIRES PISCINES et CONSTRUCTION en SARL**

Créée en 1992, entreprise en pleine expansion proposant à la vente accessoires et produits pour piscines + construction et SAV. Activité régulière toute l'année, exercée par 9 employés. Peu de concurrence. Clientèle sur toute l'Ile. Matériel et équipement complets. Affaire bien située, dans ZI, en bordure d'autoroute, avec salle d'exposition de 200 m<sup>2</sup>, 4 bureaux, atelier de réparation, réserve. Bail 3-6-9, loyer : 2 800 F/mois. Très bons agencements. Entreprise de bonne notoriété avec importantes possibilités de développement. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 3 500 000 F**

REF. : AJ-117

97

MARTINIQUE  
CENTRE VILLE

## OPTIQUE LUNETTERIE

Créée en 1983, affaire très bien située dans ville de 20 000 habitants, en plein centre ville. Activité tenue par le gérant + 1 employé. Magasin avec atelier sur 30 m<sup>2</sup>. Bons agencements. Façade de 3 m sur rue. Bail 3-6-9, loyer : 4.100 F/mois. Equipement complet. VENTE DU FONDS : 900 000 F

REF. : AJ-118

97

MARTINIQUE  
CENTRE GRANDE VILLEMAGASIN DE PHYTOTHÉRAPIE  
en SARL

Sans aucune concurrence, affaire récente proposant à la vente produits à base de plantes, auprès de particuliers et médecins. Activité régulière toute l'année. Magasin très bien situé, à l'état neuf. Bail 3-6-9, loyer: 3 800 F mensuel. Fournisseurs en métropole. Affaire libre à la vente, cédée cause double emploi. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF. : AJ-120

97

## MARTINIQUE : GRANDE VILLE

## LOCATION VOITURES en SARL

Créée depuis 1979, affaire avec clientèle locale et touristique. Activité toute l'année, nécessitant 6 personnes. Possibilité de développement avec disponibilité du repreneur. Cédée cause double emploi. Parc de 50 véhicules. Local commercial bien situé dans quartier très fréquenté, sur 110 m<sup>2</sup> avec agencements complets. Bail 3-6-9, loyer : 9 000 F TTC mensuel. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF. : AJ-121

97

MARTINIQUE  
STATION BALNEAIRE

## BAR RESTAURANT GLACIER en SARL

Affaire exceptionnelle sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre sur le port, proche grands hôtels. Etablissement pouvant accueillir 200 couverts. Clientèle locale et touristique. Très peu de concurrence. Effectif : 3 employés au bar et 3 en cuisine. Parfaits agencements, aucun frais à prévoir. Bail 3-6-9, loyer : 15 000 F/mois. Equipement et matériel complets. Affaire à l'année cédée cause départ. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 3 500 000 F

REF. : AJ-122

97

## MARTINIQUE : BORD DE MER

## RESTAURANT LICENCE IV en SARL

Face à la baie, établissement de caractère sur emplacement exceptionnel. Affaire à l'année, créée en 1989 et présentant CA en évolution depuis. Clientèle locale à 90 %. Restaurant avec double salle de 62 couverts. Bar. Agencements en parfait état (aucun frais à prévoir). Appartement de fonction à l'étage. Climatisation pour l'ensemble. Bail 3-6-9, loyer mensuel : 11 000 F TTC. Affaire à saisir, cédée cause retraite. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2 500 000 F

REF. : AJ-123

97

## GUYANE : 25 KM DE CAYENNE

TRAVAUX PUBLICS ET BATIMENT  
en SARL

Créée en 1989 et structurée en SARL en 1994, société dégageant bons bénéfices et présentant important CA. Bon potentiel de développement (forte demande). Activité régulière toute l'année, exercée par 4 employés + gérant. Matériel et parc véhicules complets. Bonne notoriété. Clientèle fidélisée. A SAISIR. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF. : AJ-252

97

MARTINIQUE  
STATION BALNEAIRE

## LOCATION VOITURE en EURL.

Sans concurrence dans la ville, société proposant location de voitures + motos et bateaux. Créée en 1992, affaire en pleine expansion à développer. Parc de 35 véhicules. Clientèle essentiellement touristique. Agence située dans rue principale de station balnéaire (bail 3-6-9, loyer : 4 515 F/mois). Activité toute l'année. Société employant secrétaire, livreur + gérant. Très grosse possibilité d'augmenter le CA. Affaire libre à la vente. REPRISE DE CREDIT. VENTE DES PARTS SOCIALES : PRIX : 2 000 000 F

REF. : AJ-253



*Pour toute recherche  
d'affaire commerciale ou  
industrielle,  
adrez-nous un courrier  
nous indiquant l'activité  
ainsi que la situation  
géographique de l'affaire.  
Un important fichier  
d'affaires sélectionnées est  
à votre disposition.  
Tous renseignements seront  
fournis gratuitement.*

**B.E.C.I.**

*(Bourse Européenne pour  
les Commerces et  
l'Industrie),  
15-17, avenue de Ségur,  
75007 Paris.  
Tél. (1) 45 55 71 27*

97

MARTINIQUE  
STATION BALNEAIREHOTEL RESTAURANT en TOUTE  
PROPRIETE

Très belle affaire dans cadre exceptionnel, dans jardin tropical, en bordure de mer. 30 chambres, salle de restaurant de 200 places, cuisine 90 m<sup>2</sup> entièrement équipée, réception avec hall, salon TV, bar. Piscine. Parking. Terrasse avec vue sur mer. Aucun travaux à prévoir. Possibilité de chambres supplémentaires. Activité toute l'année. Affaire employant 8 personnes. Etablissement ouvert depuis 1970, cédé cause retraite. VENTE MURS + FONDS : PRIX : 12 000 000 F

REF. : AJ-254

97

## GUYANE : GRANDE VILLE

## MAGASIN PRET-A-PORTER

Situé dans une des rues principales de la ville, magasin climatisé avec parfaits agencements. Aucun travaux à prévoir. Grille de protection. Bail 3-6-9, loyer : 3 500 F/mois. Pas d'employé. Affaire libre à la vente. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE DU FONDS (prix justifié) : 350 000 F

REF. : AJ-255

97

## LA REUNION

FABRIQUE D'ENSEIGNES LUMINEUSES  
ET DE SIGNALISATIONS en SARL

Créée depuis 1981, affaire leader et de très bonne notoriété, travaillant sur toute l'île. Activité régulière toute l'année permettant important CA (ayant triplé en 7 ans). Locaux en location (atelier de 600 m<sup>2</sup> et bureaux sur 130 m<sup>2</sup>) sur terrain de 600 m<sup>2</sup>. Parc machines et outillage complets. Belle affaire pouvant encore développer son CA en améliorant la production. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF. : AK-35

97

## LA REUNION

POMPES FUNEBRES MARBRERIE en  
SARL

Créée en 1979, affaire leader implantée sur 6 points de vente. Très gros CA (chaque activité à 50 %) avec important potentiel de développement. Fournisseurs en métropole, Italie et Belgique. Affaire de bonne notoriété employant 40 personnes. Siège social dans grande ville et dépôt indépendant en ZI sur 800 m<sup>2</sup> couverts. Ensemble des locaux en location (baux 3-6-9). Equipement et agencements complets. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION DE 81 % DES PARTS SOCIALES : 8 000 000 F

REF. : AK-37