

**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse  
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France  
**Band:** 75 (1995)  
**Heft:** 1

**Register:** Pour vendre ou acheter

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## POUR VENDRE OU ACQUERER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaires, brevets, matériaux : CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : « LA BOURSE DES COMMERCES ET DE L'INDUSTRIE » ou notre MINITEL : 36 16 code BECI

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, veuillez vous adresser à :  
BECI (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)  
15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris  
Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48

### SUD-OUEST :

#### GROSSISTE EN JOUETS, BIMBELOTERIE.

Affaire tenue depuis 1977, sans aucune concurrence sur le plan régional. Négocios de jouets, cadeaux et articles pour fêtes, tombolas, kermesses... Clientèle de commerçants, comités d'entreprise, forains, écoles... Affaire présentant un important CA stable, pouvant se développer facilement avec vente au détail. Activité nécessitant 5 personnes. Fournisseurs en France + CEE Local commercial de 1 200 m<sup>2</sup> avec façade sur rue de 30 m. Parking 30/40 voitures. Bail 3-6-9, loyer 6 700 F/mois.  
**AFFAIRE A SAISIR.**  
VENTE DU FONDS : 1 200 000 F

REF. : AG-82

#### DEPOT/VENTE, NEGOCE DE MEUBLES ET EQUIPEMENTS DE LA MAISON en SA.

CÉSSION DE 6 FILIALES situés dans la banlieue Est de la région parisienne. SA créée en 1988 possédant actuellement 25 dépôts vente en Ile-de-France. CA réalisé à 60 % en dépôt et à 40 % en négoce neuf. Clientèle de particuliers. Les 6 filiales emploient 17 salariés dont 15 à la vente. Points de vente en location : 1 200 m<sup>2</sup> + 1 100 m<sup>2</sup> + 500 m<sup>2</sup> + 1 200 m<sup>2</sup> + 650 m<sup>2</sup> + 600 m<sup>2</sup>. Baux 3-6-9. Ensemble réalisant un CA total de 20 000 000 F. Aucune concurrence sur cette zone. Possibilité d'implantations supplémentaires (Nord-Est). CÉSSION TOTALE DU CAPITAL : 10 000 000 F

REF. : AH-127

#### RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF : COMPLEMENTS ALIMENTAIRES NATURELS.

SARL reprise en 1982 pour nouvelle activité, recherche partenaire pour diffusion et commercialisation sur le plan national, européen et international. Fabrication sans concurrence de 6 produits orthomoléculaires permettant à l'organisme de conserver l'équilibre énergétique bio-cellulaire et de parer les carences en nutriments cellulaires. Formules et noms déposés à l'INPI. Vente destinée aux prescripteurs (médecins, pharmaciens...). Affaire en pleine évolution (+ 37 % en 1 an) employant 2 chercheurs + gérante. Marché très porteur permettant une forte perspective de développement.  
**RECHERCHE PARTENAIRE** (groupe ou indépendant) : toutes propositions à étudier.

REF. : AH-141

### SUD-OUEST : VILLE IMPORTANTE

TORREFACTION DE CAFES en SARL. Crée en 1972, commerce sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre en plein centre ville, dans rue semi-piétonne commerçante, proche marché et parking. Magasin avec vitrine de 2,80 m, réserve et cave. Surface de 50 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer : 2 000 F TTC/mois. Bons agencements complets. 2 véhicules utilitaires. Clientèle de particuliers et de professionnels (cafés, hôtels, restaurants et collectivités). Activité nécessitant 3 personnes. Bon potentiel de développement (salon de thé dans cave voûtée aménageable). FORMATION ASSUREE. FACILE A APPRENDRE. Possibilité location d'une villa avec parc 3 000 m<sup>2</sup>. CÉSSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 700 000 F

REF. : AH-145

### REGION PARISIENNE

#### DISTRIBUTEUR PRODUITS INDUSTRIELS.

Crée en 1949, entreprise distribuant produits minéraux et organiques, principalement pour peintures, encres d'imprimerie et revêtements spéciaux, ainsi que pour systèmes thermodurcissables et thermoplastiques. Clientèle nationale. SA employant 14 personnes dont 5 commerciaux + Direction. Locaux situés en ZA sur terrain de 7 700 m<sup>2</sup> : bureaux sur 365 m<sup>2</sup>, entrepôts sur 1 660 m<sup>2</sup> + parking 10 véhicules. Matériel dépôt et bureau complets. CÉSSION DES PARTS SOCIALES (murs + fonds) : 10 000 000 F

REF. : AJ-37

#### PENICHE RESTAURANT/SALON RECEPTION.

Péniche avec licence restaurant située en bordure de rivière, accueillant 80 personnes assises pour réceptions, mariages, dîners dansants... Bateau de 38,50 m de longueur × 5 m, avec une surface commerciale de 100 m<sup>2</sup>. Salle de dancing/réception avec bar d'accueil. Terrasse d'été de 100 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Matériel sono et éclairage. Chambre froide. Péniche de caractère construite dans les années 30. Ensemble en bon état. Actuellement péniche amarrée en région parisienne. VENTE PENICHE SEULE ou avec FONDS DE COMMERCE (en SARL) : toutes propositions à étudier.

REF. : AJ-92

### 11

#### PROPRIETE AGRICOLE.

Propriété agricole de 50 ha d'un seul tenant comprenant : 30 ha de tournesols, 15 ha de céréales, bois d'1 ha + lac de 2 ha. Terrain constructible. Bonne situation géographique à 25 km de Castelnau-d'Oléron, à 12 km de la sortie autoroute. Emplacement en bordure de la D.119. Ensemble libre à la vente. Affaire familiale tenue par 4 personnes, cédée cause double activité.  
**PRIX : 1 250 000 F**

REF. : AJ-57

### VILLE IMPORTANTE

#### NEGOCE PRODUITS LAITIERS et CHARCUTERIE en SA.

Crée depuis 1955, belle affaire structurée en SA en 1986, présentant un important CA et dégageant des bénéfices pouvant être développés à court terme. Activité nécessitant 14 employés dont 2 commerciaux et 3 administratifs. Clientèle fidélisée. Matériel et équipement frigorifique complets (chambre froide sur 2 000 m<sup>3</sup> au total). Sur terrain de 4. 00 m<sup>2</sup> proche sortie autoroute, entrepôt de 1 440 m<sup>2</sup> avec bureaux et réfectoire. Garage et parkings. Bail 3-6-9, loyer : 234 200 F annuel (possibilité achat des murs). CÉSSION DES PARTS A 90 % : toutes propositions à étudier.

REF. : AH-77

### 03 30 KM MOULINS

#### MENUISERIE CHARPENTE en TOUTE PROPRIETE.

Affaire saine créée en 1988, réalisant un bon CA en évolution. Activité nécessitant 2 charpentiers et 2 menuisiers + gérant. Clientèle de particuliers et de collectivités, administrations, entreprises et artisans. Matériel complet. Affaire située en ZA, sur terrain de 6 000 m<sup>2</sup> avec 300 m<sup>2</sup> couverts à usage d'atelier et de bureau. Ensemble en bon état. Entreprise de bonne renommée avec carnet de commandes remplis. Possibilité de développement à court terme. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. RECHERCHE PARTENAIRE MAJORITAIRE OU MINORITAIRE - ou - CÉSSION TOTALE : 1 265 000 F

REF. : AH-120

### 03 GRANDE VILLE

CABARET. Situé en plein centre ville, bel établissement à proximité de 2 hôtels de luxe et de 2 casinos. Clientèle locale et touristique. Activité possédant un fort potentiel de développement. Affaire sur 120 m<sup>2</sup> entièrement agencés : bar, scène, salle. Equipements sono, vidéo et lumières complets. Décor soigné. Cave 80 m<sup>2</sup>. Possibilité d'aménager 180 m<sup>2</sup> supplémentaires attenants en bar. Bail 3-6-9, loyer : 2 700 F/mois. Activité nécessitant 5 personnes. AFFAIRE A DEVELOPPER. VENTE DU FONDS : 1 600 000 F

REF. : AH-172

### ORSANS

#### PROPRIETE AGRICOLE.

Propriété agricole de 50 ha d'un seul tenant comprenant : 30 ha de tournesols, 15 ha de céréales, bois d'1 ha + lac de 2 ha. Terrain constructible. Bonne situation géographique à 25 km de Castelnau-d'Oléron, à 12 km de la sortie autoroute. Emplacement en bordure de la D.119. Ensemble libre à la vente. Affaire familiale tenue par 4 personnes, cédée cause double activité.  
**PRIX : 1 250 000 F**

## PROCHE ANGOULEME

**TERRAIN et BATIMENTS en TOUTE PROPRIETE + ELEVAGE DE GIBIER.**  
Propriété d'une surface totale de 35 ha, comprenant : bois, taillis, prairie, enclos à chevreuils (11 ha). 3 bâtiments d'élevage : surface développée de 728 m<sup>2</sup>. Salle d'incubation et d'écllosion de 304 m<sup>2</sup>. Poulailler de 50 m<sup>2</sup>. Dépôt, réserves, 2 garages. Maison d'habitation sur 300 m<sup>2</sup>. Ensemble en bon état. Installations d'élevage : 4 volières sur 23.900 m<sup>2</sup> + 2 batteries de ponte sur grillage. Matériel complet.

**RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ET COMMERCIAL :**  
minimum d'apport : 1 000 000 F. OU  
**VENTE DE LA TOTALITE : 2 900 000 F**

REF. : AG-13

## PROCHE ROCHEFORT

**HOTEL RESTAURANT en SA.**

Affaire sans concurrence existante depuis 30 ans, citée surguides touristiques. Hôtel et restaurant 2\* de réputation internationale. 24 chb (dont 20 avec SdB ou douche et wc + 4 avec SdB ou douche). Restaurant 65 couverts + 25 couverts (séminaires), bar, salon, réception. Appart. de fonction avec 2 chb, séjour, cuisine, bureau, SdB. Parking 25-30 voitures. Bail 3-6-9, loyer : 35 000 F/trimestre. Matériel complet. Mobilier bois, agencement rustique. Activité + soutenue de juin à septembre. 6 employés (dont 1 chef cuisine, 1 femme de chambre) + 4 apprentis. POSS. RACHAT PARTIEL (25-33% des parts) sur base de 600 000 F (100 000 F en arrhes et 500.000 F en prêt 8%). OU  
**VENTE FONDS ET MURS.**  
Propriété de 3 000 m<sup>2</sup> avec immeuble + parking : 2 000 000 F

REF. : AG-159

## PROCHE COGNAC

**ENTREPRISE VITICOLE en SARL.**

Crée depuis un siècle, affaire reprise en 1970 présentant une belle évolution. Entreprise viticole, proposant auprès des entreprises et particuliers vente de bouteilles de Pineau des Charentes et Cognac. Activité nécessitant 4 personnes. Exploitation sur 40 ha de vignes (dont 6,30 ha en location). Distillerie sur 120 m<sup>2</sup>. Chais de 350 m<sup>2</sup>, 250 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup>. Cuves de stockage. Matériel et équipement complets. Possibilité de location belle maison charentaise sur 3 000 m<sup>2</sup>. AFFAIRE A SAISIR. TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER.

REF. : AJ-33

## PROCHE SAINTES

**HORTICULTURE : PLANTS MARAICHERS.**

Affaire saine créée en 1983 et reprise en 1993, nécessitant un apport en trésorerie pour développement de la production en serres. CA en évolution. Clientèle régionale. Activité toute l'année, employant 9 permanents + 7 saisonniers. Terrain 1,6 ha avec 5 500 m<sup>2</sup> de serres verre et 1 600 m<sup>2</sup> de serres plastique (ensemble en cours d'acquisition : 380 000 F/an). RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER sur la base de 3 000 000 F.

REF. : AJ-34

## PROCHE BERGERAC

**CONDITIONNEMENT A FAÇON en SARL.**

Affaire en toute propriété créée en 1979, ayant pour activité principale la mise en bouteilles avec vente de fournitures et produits œnologiques. Entreprise saine possédant une clientèle régionale fidélisée. Matériel professionnel très complet et en parfait état. Effectif : 9 personnes (dont propriétaire gérant et sa femme). Terrain entièrement clôturé d'1 ha avec parking goudronné. Bâtiment de 275 m<sup>2</sup> à usage de dépôt et garage + laboratoire de 72 m<sup>2</sup> + bâtiment de 224 m<sup>2</sup>. Bâtiment à usage de réception, bureaux et réserve. Maison d'habitation en pierres avec 2 chambres, salle-à-manger, cuisine, SdB + étage aménageable. AFFAIRE A SAISIR.

**PRIX JUSTIFIE : 12 000 000 F**

REF. : AH-217

## BORDURE DE MER

**TERRAIN DE CAMPING en TOUTE PROPRIETE.**

Terrain de camping venant d'être classé au nouveau POS de Fouesnant en terrain constructible 2 NA. Bordure de plage de 5 km. Accès facile. Tennis et golf à proximité. Minimum 4 ha.

**TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER.**  
**POSSIBILITE DE PARTENARIAT.**

**PRIX : 12 000 000 F**

REF. : AF-386

## CENTRE GRANDE VILLE

**RESTAURANT TEX-MEX.**

Crée depuis 1981, affaire sans concurrence présentant un CA stable. Etablissement de très bonne notoriété cité sur différents guides. Clientèle fidélisée. 2 500 à 2 800 couverts/mois. Activité toute l'année, nécessitant 3 personnes en cuisine et 2 apprentis + 1 personne en salle/cuisine et 3 à mi-temps et 1 apprentis + secrétaire à mi-temps. Salle de 43 couverts, patio mexicain avec bar de 70 couverts + à l'étage : bar salon, salle de 54 places et petit salon de 15 places. Terrasse d'été de 90 places, 2 cuisines, cave voûtée. Bureaux. Bail 3-6-9, loyer : 15 619 F/trimestre.

Très bons agencements.

**VENTE DU FONDS : 3 000 000 F**

REF. : AH-93

## 30 MN CASTRES ET TOULOUSE

**MAÇONNERIE GENERALE en SARL.**

Entreprise spécialisée dans les enduits de façade et l'isolation par l'extérieur + vente de matériaux de bâtiment. Certificat Qualibat. Activité depuis 1975, exercée actuellement par 9 employés (dont 7 à la production). Bonne clientèle d'entreprises et de collectivités. Société de notoriété possédant un très bon potentiel de développement à court et long termes. Local de 200 m<sup>2</sup> sur terrain de 300 m<sup>2</sup> (bail et loyer à déterminer).

**CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 750 000 F**

REF. : AH-20

*D'autres annonces sur Minitel**36 16 BECI*

## PROCHE TOULOUSE

**MECANIQUE DE PRECISION en SARL en TOUTE PROPRIETE.**

Affaire de très bonne renommée possédant une clientèle d'entreprises dans les secteurs de l'aéronautique, électronique, armement, motoculture. Entreprise créée en 1980, spécialisée dans le tournage et fraisage à commande numérique. Activité exercée par 7 personnes. Matériel et parc machines complets et en bon état. Terrain de 2 000 m<sup>2</sup> situé en ZI, comprenant un bâtiment de 500 m<sup>2</sup> (construction traditionnelle, charpente métallique). Mise au courant assurée. AFFAIRE A SAISIR.

**VENTE MURS + FONDS : 7 000 000 F**

RÉF. : AH-55

## STATION BALNEAIRE

**RESTAURANT-BAR.**

Affaire saisonnière (mai à octobre) située dans ville très touristique et vacancière. Très fort potentiel de développement. Etablissement refait à neuf en 1994, comprenant : grande salle de 155 m<sup>2</sup> avec bar + salle non-fumeurs de 60 m<sup>2</sup> (200 couverts), terrasse fermée de 255 m<sup>2</sup> (150 places assises). Espace enfants de 130 m<sup>2</sup>. Appartement de fonction avec 2 chambres, SdB. Bail 3-6-9, loyer : 9 000 F/mois environ. Matériel et équipement complet. AFFAIRE EXCEPTIONNELLE A SAISIR.

**VENTE DU FONDS : 950 000 F**

RÉF. : AG-216

## PROXIMITE BORDEAUX

**NETTOYAGE TOITURES ET FACADES en SARL.**

Affaire spécialisée dans le traitement et nettoyage de toitures et façades, utilisant une technique nouvelle et exclusive. Activité présentant un bon CA et dégageant une grosse marge. Clientèle à développer sur un rayon de 40 km. Carnet de commandes rempli 3 mois à l'avance. Société employant 1 administratif et 4 personnes à la production + sous-traitance. Siège social en location (bail 3-6-9, 2 100 F/mois). Matériel complet. Affaire saine et libre à la vente. Important potentiel de développement. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : TOUTE PROPOSITION A ETUDIER.

RÉF. : AH-11

## PROCHE BORDEAUX

**MAINTENANCE/REPARIATION INDUSTRIELLE PAR SOUDAGE.**

SARL créée en 1983, cédée cause retraite, présentant une évolution constante depuis des années. Très bons bénéfices, marge de 80 % du CA.

Clientèle d'entreprises régionales.

Activité sans réelle concurrence, nécessitant 4 personnes. Magasin de vente de 80 m<sup>2</sup> + bureau et atelier de réparation sur 230 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer : 3 350 F/mois. Aucun travaux à prévoir. Parc machines et matériel complets. Affaire de bonne renommée à saisir.

Mise au courant assurée.

**CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 500 000 F**

RÉF. : AH-143

**BATIMENT + TERRAIN en SCI.**

Proche zone commerciale, sur axe très fréquenté, à 60 m du carrefour de la route du Médoc. Terrain de 1 067 m<sup>2</sup> avec façade sur route de 25 m, arboré (résineux, arbustes) et clos. Immeuble comprenant : a) RdC sur 155 m<sup>2</sup> : accueil, salle d'attente, atelier, labo. b) 1<sup>er</sup> étage sur 151 m<sup>2</sup> : 3 bureaux, grand bureau de 85 m<sup>2</sup>, archives + balcon de 7 m<sup>2</sup>. Ensemble en bon état. Conviendrait à profession libérale et autres. Garage-chaufferie de 53 m<sup>2</sup>. Ensemble de bonne qualité à saisir.

**PRIX : 1 800 000 F**

RÉF. : AH-227

**TRAITEMENT DES BOIS, HUMIDITE, ISOLATION en SARL.**

Société prestataire de services créée en 1987, possédant une clientèle essentiellement départementale. Entreprise employant 4 personnes dont 1 commercial. Matériel et équipement complets. Local professionnel avec vitrine de 85 m<sup>2</sup> en location (bail 3-6-9, loyer : 3 200 F/mois), + loyer du dépôt de 2 750 F/mois. Activité régulière toute l'année permettant un CA de 2 200 000 F

**CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 000 000 F**

RÉF. : AH-56

**36 PROCHE CHATEAUROUX, BOURGES****CHAUFFAGE, CLIMATISATION, SANITAIRE en SARL.**

Affaire de père en fils depuis 1931, présentant un bon potentiel de développement sur le plan régional. Clientèle d'entreprises et d'industries diverses. Activité régulière toute l'année, exercée par 11 salariés. Ensemble des locaux sur 1 700 m<sup>2</sup> : bureaux, atelier, cour intérieure + parking + appartement et maison de maître. Possibilité de location (bail à établir, 10 000 F env. par mois) ou d'achat (à négocier). **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 100 000 F**

RÉF. : AH-40

**37 PROCHE TOURS, BORD DE LOIRE****HOTEL RESTAURANT\*\*\*\* en TOUTE PROPRIETE en SA.**

Affaire de grande qualité dans cadre exceptionnel en bordure de la Loire. Etablissement hôtelier comprenant 11 chambres, hall réception, 3 salles de restaurant pour 90 couverts, terrasse ombragée de 60 couverts, terrasse pour réceptions, grande cuisine, salon, salle de bar. Parc arboré. Parking 50 véhicules. Mobilier et agencements de grand standing. Équipement et vaisselle au complet. Activité à l'année, nécessitant 12 salariés. Important potentiel de développement car possibilités d'extension et d'aménagements supplémentaires. **RECHERCHE PARTENAIRE ou CESSION TOTALE DES PARTS** : toutes propositions à étudier.

RÉF. : AG-205

**BAR-HOTEL-RESTAURANT.**

Situé sur voie principale du centre ville, établissement comprenant : bar, petite salle, grande salle, cuisine + 8 chambres + véranda à restaurer. Ensemble d'une surface totale de 700 m<sup>2</sup> env. Parc arboré de 800 m<sup>2</sup>. Ensemble en bon état. Agencements complets. Bail 3-6-9, loyer : 3 000 F/mois. Affaire de bonne notoriété. Collaboration avec l'office du tourisme. Reprise récemment, établissement à développer (banquets, publicité). Bon potentiel. **VENTE DU FONDS : 250 000 F**

RÉF. : AH-167

**TOLERIE INDUSTRIELLE en SARL.**

Créée en 1990, entreprise de tôlerie industrielle et de machine d'assemblage. Activités de sous-traitance, d'étude, de conception et de réalisation, exercée par 6 personnes dont gérant et administratif. Clientèle nationale : régions Rhône-Alpes et parisienne. Clientèle étrangère : Allemagne et Autriche. Parc machines à commande numérique : complet et en bon état. Bâtiment de 600 m<sup>2</sup> sur terrain de 1 800 m<sup>2</sup> situé en ZA (grande possibilité de développement). Bail 3-6-9, loyer : 5 549 F HT/mois. Belle affaire avec important potentiel de développement à l'étranger (métallerie), national (grand chantier et appareil grand public).

**CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2 400 000 F**

RÉF. : AG-167

**BATIMENTS INDUSTRIELS + VILLA en TOUTE PROPRIETE.**

Situé à 5 km de l'A43, en bordure de nationale, terrain de 61 000 m<sup>2</sup> facile d'accès. Ensemble immobilier constitué de 10 bâtiments sur 19 146 m<sup>2</sup> de surface développée :

- a) Maison à usage de bureaux et logement, de 789 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux et combles.
- b) Bât. de 713 m<sup>2</sup> à usage de bureaux et garages.
- c) 2 bâts. de stockage.
- d) 2 bâts. de fabrication sur 8 600 m<sup>2</sup>.
- e) Bât. de service généraux.
- f) 3 bâts. à usage d'entrepôts et abri véhicules.

+ **VILLA D'HABITATION : 170 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux : entrée, salon, S&M, 3 chambres, cuisine, SdB et garages.**

Aménagements du terrain complets. Présence d'eau industrielle en quantité sur le site. Actuellement activité de fabrique de carton celoderm à céder (CESSION DE LA SA à négocier). Toutes activités possibles.

**PRIX : 6 300 000 F**

RÉF. : AH-209

**DISCOTHEQUE PUB GRILL en TOUTE PROPRIETE.**

S.A. créée en 1989 présentant un bon CA régulier et dégageant des bénéfices.

Activité toute l'année (3 jours par semaine) nécessitant 10 employés à temps partiel.

Ensemble de loisirs sur terrain clos de 900 m<sup>2</sup> bien situé, comprenant parking goudronné de 4 000 m<sup>2</sup>, PISCINE et discothèque de 689 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Bons agencements. Matériel complet.

**AFFAIRE AUX NORMES A SAISIR.**

**VENTE MURS + FONDS : 7 000 000 F. + Possibilité d'achat ou location d'une villa grand standing de 200 m<sup>2</sup> sur 2 étages + piscine : toutes propositions à étudier.**

RÉF. : AH-223

**CENTRE VILLE**

Situé sur voie principale du centre ville, établissement comprenant : bar, petite salle, grande salle, cuisine + 8 chambres + véranda à restaurer. Ensemble d'une surface totale de 700 m<sup>2</sup> env. Parc arboré de 800 m<sup>2</sup>. Ensemble en bon état. Agencements complets. Bail 3-6-9, loyer : 3 000 F/mois. Affaire de bonne notoriété. Collaboration avec l'office du tourisme. Reprise récemment, établissement à développer (banquets, publicité). Bon potentiel. **VENTE DU FONDS : 250 000 F**

RÉF. : AH-167

**1/ GARAGE VO/VN STATION SERVICE****2/ CONCESSIONNAIRE RENAULT**

1/ Crée en 1965, affaire présentant un important CA. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre sur rond point (20 000 voitures/jour). Terrain 2 800 m<sup>2</sup> avec bâtiment 700 m<sup>2</sup> (atelier, magasin pièces détachées, bureau, hall d'expo) + station avec 6 pompes. Matériel et équipement complets. Activité régulière exercée par 5 personnes. **VENTE MURS + FONDS : 5 500 000 F.**

2/ Crée en 1990, affaire située à la sortie de la ville (16 000 voitures/jour), proche autoroute, sur terrain de 1 000 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 450 m<sup>2</sup> (hall d'expo) 14 véhicules, réception/bureau, atelier). Activité en pleine expansion, nécessitant 3 personnes. CA en développement. Matériel complet. Reprise crédit : 15 500 F/mois. **VENTE FOËNS : 750 000 F.**

RÉF. : AG-141

**NEGOCE CARRELAGES en SARL en TOUTE PROPRIETE.**

Affaire rentable présentant un CA important en constante évolution depuis 1982. Société proposant négoce de gros, 1/2 gros et vente au détail de carrelages et sanitaires de moyenne et haut de gamme. Clientèle de professionnels à 50 % (carreleurs, architectes, promoteurs, cuisinistes, décorateurs) et de particuliers. Activité nécessitant 2 vendeurs, 1 magasinier et 1 administratif. Locaux professionnels sur terrain de 1 500 m<sup>2</sup> très facile d'accès. Magasin et salles d'expo sur 500 m<sup>2</sup>, stockage sur 1 000 m<sup>2</sup>, bureaux sur 50 m<sup>2</sup>. Cour avec accès gros porteurs. Stationnement. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION DES PARTS SOCIALES : 1 000 000 F, VENTE DES MURS : 1 600 000 F.**

RÉF. : AH-26

**CHARPENTE COUVERTURE en SA.**

Créée en 1970, affaire structurée en SA en 1994, employant 8 personnes dont 6 à la production. Société réalisant un important CA pouvant être développé à court terme. Clientèle régionale d'entreprises et de collectivités. Matériel complet. Activité sur terrain de 4 000 m<sup>2</sup> comprenant : atelier, dépôt et garage sur 840 m<sup>2</sup> + dépendances, aire de stationnement. Bail 12 ans, loyer annuel : 38 000 FHT. Affaire de bonne renommée. **CESSION DU CAPITAL A 75 % : 1 125 000 F**

RÉF. : AH-27

**MECANIQUE DE PRECISION en SARL.**

Entreprise de bonne notoriété, créée en 1986 et employant 4 personnes dont 2 à la production. Activité régulière toute l'année, exercée sur terrain de 1 436 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 450 m<sup>2</sup> : atelier sur 350 m<sup>2</sup>, 2 bureaux sur 80 m<sup>2</sup>, hall d'entrée et local personnel. Bail 3-6-9, loyer : 6 523 F TTC/mois.

Equipement et parc machines complets. Bon potentiel de développement à court terme avec investissement de matériel nouveau pour autres marchés. Affaire libre à la vente. Mise au courant assurée. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier : base de déplacement : 1 200 000 F**

RÉF. : AH-69

46

## 25 KM DE CAHORS

**MAISON DE STYLE + TERRAIN avec BATIMENT.**

Situé dans la localité de Peyrilles, terrain de 4 ha dont 1,5 ha de pelouse et 2,5 ha boisés. MAISON de caractère d'une surface de 110 m<sup>2</sup> : RdC avec séjour cheminée, chambre, SdB, cuisine équipée + 1<sup>er</sup> étage avec 2 chambres, buanderie + garage et combles aménageables. Pierres apparentes. TERRASSE couverte de 35 m<sup>2</sup> en bois. BATIMENT en dur de 90 m<sup>2</sup> (actuellement pension chiens et chats). HANGAR de 70 m<sup>2</sup>. Ensemble en bon état. Possibilité de développement (terrain constructible).

**VENTE EN TOUTE PROPRIETE :**

PRIX : 2 000 000 F

RÉF. : AJ-71

46

## GRANDE VILLE

**BATEAU RESTAURANT en SARL.**

Beau bateau à quai, facile d'accès, dans centre ville et proche parking. Construction de 1990 en très bon état avec agencements soignés. Affaire à l'année, sans aucune concurrence. Sur 2 niveaux : 2 salles de restaurant de 50 et 40 couverts, cuisine équipée à neuf, laboratoire de pâtisserie et dépendances. Matériel complet. Activité nécessitant 6 personnes. Très bon potentiel de développement à court terme.

Etablissement avec licence IV. VENTE BATEAU + PARTS SOCIALES : 2 580 000 F

RÉF. : AJ-98

47

## PROCHE AGEN

**CASSE AUTO, DEPANNAGE en TOUTE PROPRIETE.**

Facile d'accès, affaire située proche nationale, sur terrain entièrement clôturé d'1 ha. Depuis 1986, activité de casse auto, vente pièces détachées, vente VL + dépannages 24 h/24. Clientèle régionale. Bâtiment de 250 m<sup>2</sup> + hangar de 100 m<sup>2</sup>. Bons agencements. Aucun frais à prévoir. Pas d'employé. VENTE DU STOCK : 300 000 F. VENTE MURS + FONDS : 1 500 000 F

RÉF. : AH-124

49

## ENTRE CHOLET ET SAUMUR

**CHAUDRONNERIE SERRURERIE en SARL.**

Créée en 1983, affaire de bonne renommée, réalisant un CA d'1,5 MF. Activité nécessitant 4 employés. Situé en ZI, terrain clôturé et arborisé comprenant un atelier de 60 m × 18 m (dont 46 m<sup>2</sup> de bureaux climatisés). 3 sorties sur routes goudronnées. Parc machines et matériel complet. Bail 3-6-9, loyer : 13 500 F/mois. CESSATION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 400 000 F

RÉF. : AH-125

49

## PROCHE SAUMUR

**TRANSPORTS en SARL.**

Créée en 1977, entreprise présentant un CA stable avec activité couvrant tout l'Ouest. Belle affaire en évolution constante employant 16 personnes. Parc véhicules en toute propriété et en parfait état : 13 tracteurs, 3 camions, 17 remorques, 7 bennes. Garage, atelier et parking en location (bail à définir). AFFAIRE A SAISIR. CESSATION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 4 400 000 F

RÉF. : AH-126

56

## PROCHE VANNES

**MACHINES POUR BOULANGERIES, PATISSERIES, BISCUITERIES, TRAITEURS.**

Très belle affaire en SARL ayant pour activité l'achat, la vente et l'installation de machines pour métiers de bouche. Société créée en 1981 employant 11 personnes dont 6 à la production et 2 administratifs. Clientèle sur 2 départements. Matériel complet, 7 véhicules utilitaires. Locaux en toute propriété situés à la sortie de la ville, d'une surface de 1 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux : atelier, entrepôt, hall d'exposition, 2 bureaux, salle de réunion (construction traditionnelle en parfet état). Grand parking. A SAISIR. CESSION TOTALE : 5 300 000 F

RÉF. : AH-171

60

## PROCHE SENLIS ET CHANTILLY

**RESTAURANT GASTRONOMIQUE en TOUTE PROPRIETE.**

Ancienne auberge du 17<sup>e</sup> siècle dans cadre agréable, comprenant : réception, salle 18 couverts, salle avec cheminée 45 couverts, bar (licence IV), salon d'affaires 10 couverts, terrasse d'été de 90 m<sup>2</sup> + autre petite, cuisine 50 m<sup>2</sup>, grande cave voûtée. Appartement à l'étage : 3 chambres, grand séjour, SdB. Aucun travaux à prévoir. Affaire en SARL reprise en 1973, cédée cause retraite. Bonne clientèle (hommes d'affaires). Matériel professionnel et équipement complets. AFFAIRE A VISITER. - A SAISIR -

PRIX : 1 650 000 F

RÉF. : AF-342

61

BAGNOLES-DE-L'ORNE,  
45 KM ALENCON**RESTAURANT-GRILL, BAR SALON DE THE, CREPERIE en SARL.**

Reprise en 1989, seul établissement de caractère très bien situé en bordure d'un lac, dans centre ville, sur axe de passage reliant le Casino (à 200 m) et l'établissement thermal (à 500 m). Accueil de groupes et particuliers. CA stable pouvant être développé. Affaire employant un serveur et un cuisinier. Très bon état général (refait à neuf en 1989). Trois salles pour 75 places assises, bar, sous-sol et cuisines 150 m<sup>2</sup>. Matériel complet et neuf, 2 sanitaires. Appartement de 5 pièces sur 90 m<sup>2</sup>. Affaire de bonne renommée, libre à la vente. VENTE MURS + FONDS : 1 500 000 F

RÉF. : AJ-44

61

## 20 KM DE L'AIGLE

**ENTREPRISE DE TERRASSEMENT en TOUTE PROPRIETE.**

Créée en 1988, affaire travaillant sur un rayon de 30 km auprès d'une clientèle d'artisans, de collectivités et de maisons secondaires. Activité régulière toute l'année, nécessitant un ouvrier spécialisé et 2 apprentis. Machines et matériel complets + véhicules utilitaires. Terrain de 15 000 m<sup>2</sup> avec hangar de 150 m<sup>2</sup>. Affaire en évolution pouvant encore se développer. VENTE TERRAIN + HANGAR : 150 000 F. CLIENTELE : 200 000 F, MATERIEL : 250 000 F. VENTE DE LA TOTALITE : 600 000 F

RÉF. : AJ-46

61

## 50 KM DE CAEN

**REPOUSSEUR SUR METAUX.**

Créée depuis 1973, affaire présentant un CA stable pouvant être développé à court terme avec foires. Activité de réalisation de produits et accessoires dans le domaine du cuivre décoratif, cuivre évier et égouttoir, culinaire et luminaire. Idéale pour chaudronnier. Clientèle sur rayon de 300 km, composée de professionnels à 70 % et de particuliers. Terrain de 1 325 m<sup>2</sup> avec atelier entièrement équipé sur 200 m<sup>2</sup> + maison attenante de 5 pièces + sous-sol. VENTE DES MURS : 800 000 F, FONDS : 200 000 F, MATERIEL : 220 000 F. PRIX : 1 220 000 F

RÉF. : AJ-65

61

## 30 KM D'ALENCON

**MATERIEL MENUISERIE + TERRAIN avec BATIMENT et MAISON.**

Terrain de 2 200 m<sup>2</sup> comprenant un hangar en très bon état de 220 m<sup>2</sup> comprenant matériel de menuiserie : ponçuse à bande, toupie table rallongée, tonneauuse avec scie circulaire, mortaiseuse à chaîne, scie à format sur table avec chariot de 3,10 m, raboteuse, dégauchiseuse, scie à ruban, compresseur + petit matériel. MAISON D'HABITATION attenante, de 90 m<sup>2</sup> au sol : RdC avec 4 pièces + 1<sup>er</sup> étage avec 4 pièces et SdB + dépendances, cellier + grenier. Façade sur rue. Jardin à l'arrière. VENTE HANGAR : 120 000 F, MAISON : 300 000 F, MATERIEL : 230 000 F. VENTE DE LA TOTALITE : 650 000 F

RÉF. : AJ-81

61

## PROCHE GRANDES VILLES

**HARAS en TOUTE PROPRIETE.**

Installée depuis 35 ans, affaire d'une superficie de 77 ha d'un seul tenant. Activité d'élevage et d'exploitation tenue par une personne + 1 ouvrier qualifié. Ensemble comprenant 4 cours (67 boxes, sellerie, grand manège couvert avec 12 boxes de poulinières, laboratoire pour insémination, forge, abris, chenil couvert, hangars, atelier, cidrerie, garage...) + 2 stabulations doubles de 40 m avec 10 boxes, piste de 650 m et paddocks + MAISON sur 180 m<sup>2</sup> comprenant au RdC : bureau, salon boisé avec cheminée, salle-à-manger, cuisine + 1<sup>er</sup> étage avec 4 chambres, dressing, lingerie, SdB, 2 salles d'eau + grenier. Parc privé. Très bel ensemble en bon état. VENTE DES MURS (boxes, hangars et maison) : 3 000 000 F. VENTE DU TERRAIN : 5 500 000 F. PRIX : 8 500 000 F

RÉF. : AJ-87

63

CLERMONT-FERRAND  
+ LES ANCIZES**FRANCHISE DE MEUBLES + DEPOT en SARL, en TOUTE PROPRIETE.**

MAGASIN de meubles situé en plein centre de Clermont, en angle de rues. Bâtiment de 400 m<sup>2</sup> d'un seul tenant avec 13 m et 15 m de façade. Combles au 1<sup>er</sup> étage. Ensemble en bon état. PRIX : 1 700 000 F. + DEPOT dans banlieue de Clermont, à la sortie autoroute, sur terrain de 5 000 m<sup>2</sup> arboré. Bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup> d'un seul tenant, avec vitrine d'exposition. Quai de chargement. PRIX : 1 800 000 F

RÉF. : AG-103

## 64 VILLAGE BASQUE TOURISTIQUE

### BAR-HOTEL-RESTAURANT.

Etablissement avec licence IV, repris en 1993. Affaire familiale nécessitant 3 personnes + 1/2 extras en saison. Etablissement de caractère situé sur place principale du village (1 500 habitants). Bar rustique de style basque, salle de restaurant de 40 couverts, salle avec cheminée pour 100 personnes à usage de séminaires et mariages + 8 chambres d'hôtel + 2 appartements de fonction. Bail 3-6-9, loyer : 4 200 F TTC/mois. Très bons agencements. Clientèle locale, clubs sportifs + touristique. Belle affaire cédée cause santé. Bon potentiel de développement. VENTE DU FONDS : PRIX JUSTIFIE : 1 000 000 F

RÉF. : AJ-61

## 65

### VILLE IMPORTANTE

#### LABORATOIRE DE TRAITEMENTS BIOLOGIQUES en SARL.

Activité spécialisée dans l'élimination des graisses produites par l'épuration des eaux + digestion des graisses et huiles par des brevets et systèmes déposés. Société créée en 1989, de très bonne renommée favorisant la recherche et présentant un très bon potentiel de développement. Fichier clients national et international : collectivités, hôpitaux, collèges, maisons de retraite, stations d'épuration communales et urbaines, industries agro-alimentaires. Locaux professionnels (enleasing à reprendre) situés en ZI, sur terrain de 1 500 m<sup>2</sup> avec bâtiment 225 m<sup>2</sup>. RECHERCHE PARTENAIRE OU CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toute proposition à étudier.

RÉF. : AH-57

## 71 PROCHE CHALON-SUR-SAONE

### PATISSERIE-CONFISERIE en SARL.

Très belle affaire tenue depuis 1974, située dans quartier commerçant et dans rue principale de la ville. Magasin de 36 m<sup>2</sup> avec point chaud attenant de 24 m<sup>2</sup>, salle de travail, petite cuisine, sous-sol + laboratoire pâtisserie de 65 m<sup>2</sup>, laboratoire chocolat et glaces de 40 m<sup>2</sup> + réserve 45 m<sup>2</sup> et cave. Appartement de fonction de type F3 sur 60 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyers : 6 950 F/mois pour l'ensemble. Bons agencements. Société dégageant de bons bénéfices et réalisant un CA de 3,4 MF. Effectif : 13 salariés dont 1 à mi-temps + 4 apprentis. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2 600 000 F

RÉF. : AJ-97

## 73 PROCHE GRANDE VILLE PRESTATIONS + LOCATION/VENTE D'AUDIOVISUEL PROFESSIONNEL.

Entreprise prestataire de services proposant également location/vente de tous matériaux audiovisuels. Clientèle sur la région Rhône-Alpes à 80 % et sur le plan national, composée de collectivités, offices de tourisme, associations... Affaire présentant un CA en forte évolution. Activité nécessitant 3 personnes : prestation + commercial/vente. Matériel audio, sono, vidéo et lumières complets, récents et performants. Affaire exceptionnelle à saisir. VENTE DU FONDS : 1 900 000 F

RÉF. : AH-61

D'autres annonces figurent  
sur le service Minitel  
36 16 code BECI

## 74

### PROCHE ANNEMASSE

#### RESTAURANT-PIZZERIA en SARL en TOUTE PROPRIETE.

Affaire récente avec murs et matériel neufs. Bon emplacement au pied des stations de ski, en pleine zone commerciale, sur route de grand passage. Affaire à l'année, sans concurrence, tenue par 2 personnes. Etablissement sur terrain de 800 m<sup>2</sup>, d'une surface de 120 m<sup>2</sup> au sol + mezzanine de 67 m<sup>2</sup> + 2 caves sur 90 m<sup>2</sup>. Salle de 50 couverts, terrasse de 30 couverts. Cuisine équipée. 2 parkings. VENTE DES MURS : 2 100 000 F, VENTE DU FONDS : 900 000 F. VENTE TOTALITE : 3 000 000 F

RÉF. : AH-210

## 74

### PROCHE ANNEMASSE

#### SUPERMARCHÉ en SA.

Très belle affaire créée en 1979 sous enseigne nationale. Société présentant un important CA et dégageant de bons bénéfices. Activité incluant un point chaud et une station service et lavage. Terrain de 5 000 m<sup>2</sup> avec parking de 60 voitures, station de 2 doubles volucompteurs. Bâtiment de 1 500 m<sup>2</sup> : 400 m<sup>2</sup> de réserve et 1 000 m<sup>2</sup> de surface de vente (5 caisses, agencements et présentoirs complets). 3 chambres froides, vitrines réfrigérées + tout matériel et équipement nécessaires. Affaire accueillant 17 000 clients/mois (clientèle sur un rayon de 6 km). Bail 3-6-9, loyer : 30 000 F/mois. AFFAIRE A SAISIR. CESSION TOTALE DU CAPITAL : 4 300 000 F

RÉF. : AH-231

## 74

### CENTRE GRANDE VILLE

#### BAR-BRASSERIE.

Tenue depuis 1963, affaire possédant une clientèle locale et touristique en saison. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre en plein centre ville, face à la poste et proche parking. Etablissement d'angle comprenant salle de bar de 130 m<sup>2</sup>, terrasse de 60 places, sous-sol de 130 m<sup>2</sup>. Appartement de fonction au 1<sup>er</sup> étage avec 5 pièces sur 130 m<sup>2</sup>. Bons agencements. Bail 3-6-9, loyer : 22 000 F trimestriel. Activité nécessitant 2 personnes + 1 à mi-temps. Matériel complet (2 chambres froides). VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE DU FONDS : 3 000 000 F

RÉF. : AJ-20

## 74

### PROCHE ANNECY

#### ENSEMBLE IMMOBILIER DE RAPPORT.

Situé dans localité de Pringy, sur terrain de 1 647 m<sup>2</sup>, immeuble sur 3 niveaux comprenant :

- local de 360 m<sup>2</sup> à usage de bar/restaurant : sous-sol avec salle de 100 m<sup>2</sup>, cave de 30 m<sup>2</sup>, buabderie 20 m<sup>2</sup> et chaufferie. + Rdc avec salle de jeux de 40 m<sup>2</sup>, bar 60 m<sup>2</sup>, salle de restaurant de 55 m<sup>2</sup>, cuisine 28 m<sup>2</sup> (projet d'extension), hall, parking.
- Local à usage de commerce tabac/presse/lotto : rdc avec magasin 30 m<sup>2</sup>, réserve 15 m<sup>2</sup>, bureau 6 m<sup>2</sup>, dépendances et cour 30 m<sup>2</sup>.

- Appartement au 1<sup>er</sup> étage : 2 studettes + 1 F2. Ensemble en bon état. Revenu locatif actuel de 104 000 F Potentiel immédiat de 160.000 F. VENTE DES MURS : 2 000 000 F

RÉF. : BC/22

## 77

### SUR A.104, 20 MN DE PARIS

#### DEPOT/VENTE POUR PARTICULIERS SPECIALISE VEHICULES DE LOISIR D'OCCASION.

Sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre : accès direct A.104, à 20mn de Paris, AFFAIRE EXCEPTIONNELLE SANS AUCUNE CONCURRENCE. Société prestataire de services ciblée véhicules 4x4, camping-cars, caravanes, bateaux, jet ski, etc. Fichier clients très important (national et plus). Surface d'exposition pour 500 véhicules. + Bâtiment 2 400 m<sup>2</sup> et bureaux 120 m<sup>2</sup>. Ensemble sur parking de 15 000 m<sup>2</sup>. Maison de gardien. Bail 3-6-9. Loyer : 300 000 F/an. Très grosses possibilités de développement. RECHERCHE PARTENAIRE(S) FINANCIER(S) ACTIF(S) OU NON, A HAUTEUR DE 40 % DU CAPITAL DANS LE CADRE DU DEVELOPPEMENT DE L'AFFAIRE.

RÉF. : AH-132

## 77

### PRES FONTAINEBLEAU

#### PROPRIETE AGRICOLE + EMPLACEMENT à RUNGIS.

Affaire en toute propriété, créée en 1974 et réalisant un CA de 2 MF en produits maraîchers. Propriété de 12 ha en 4 lots : 5,50 ha à usage de culture pure + bâtiment professionnel de 600 m<sup>2</sup> avec logement (3 chambres, cuisine) et réfectoire + maison d'habitation de 140 m<sup>2</sup> (3 chambres, séjour, salon, bureaux, SdB). Terrains irrigués par puits individuel avec matériel d'irrigation. Matériel complet. Activité nécessitant 5 employés en saison. + EMPLACEMENT SUR RUNGIS. + SERRES en verre sur 960 m<sup>2</sup>. AFFAIRE A SAISIR. PRIX JUSTIFIE.

RÉF. : AH-156

## 77

### DERATISATION, DESINFECTION, DESINSECTISATION ET TRAITEMENTS en SARL.

Société existant depuis 1949, reprise en 1978 et structurée en SARL en 1989. Affaire rentable présentant un CA en évolution (à développer davantage avec embauche d'1 commercial). Activité exercée par 8 salariés + 2 administratifs. Clientèle régionale d'entreprises et d'administrations. Matériel et équipement professionnels complets. Locaux professionnels sur 400 m<sup>2</sup> à usage de bureaux, fabrication et stockage. Bail 3-6-9 neuf, loyer : 10 000 F T environ. Affaire de bonne notoriété, libre à la vente. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 3 050 000 F

RÉF. : AH-63

## 77

### 30 MN PARIS, 20 MN ORLY

#### EXCEPTIONNEL : HOTEL \*\*\* RESTAURANT en SARL en TOUTE PROPRIETE.

Affaire récente, d'enseigne internationale, accueillant séminaires, réceptions et banquets. Etablissement de grand standing sur terrain de 2.600 m<sup>2</sup>, comprenant : 2 290 m<sup>2</sup> de surface pour 120 chambres, 192 m<sup>2</sup> en salle de réunion et banquet, 133 m<sup>2</sup> en restaurant + salle de bar, cuisine et réserves, sanitaires, salle gym/sauna, dégagements sur 1 620 m<sup>2</sup>. Parking en sous-sol de 80 places, parking autocars. Terrasse avec piscine... Affaire entièrement équipée et informatisée. Clientèle d'affaire et touristique. Activité plus soutenue en saison. Effectif : 26 employés. Société en plein développement. A SAISIR. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 92 000 000 F

RÉF. : AH-90

## PORTE DE PARIS

**CARRELAGE MARBRERIE en SA.** Affaire familiale existant depuis 1948, reprise en 1975, réalisant revêtements durs haut de gamme (grès, céramique, mosaïque décorative, marbre). Qualification QUALIBAT 6314 : mosaïques décoratives et technicité exceptionnelle. Clientèle d'architectes, petites entreprises de bâtiment, décorateurs et particuliers. Société de bonne notoriété réalisant un important CA. Activité nécessitant 9 employés dont 7 à la production. 2 sites d'exploitation : a) 150 m<sup>2</sup> dont 78 m<sup>2</sup> couverts à usage de siège social et dépôt. b) 250 m<sup>2</sup> à usage de bureaux, dépôt et garage, accès camions, parking 3 voitures. Baux 3-6-9, loyers modérés : 7 500 F/mois env. pour l'ensemble. Bon état général. **CESSION TOTALE DU CAPITAL :** toute proposition à étudier.

RÉF. : AJ-14

## 81 PROCHE ALBI ET TOULOUSE

**EXPLOITATION VITICOLE en TOUTE PROPRIETE.** Propriété viticole de 14 ha (dont 12 ha en production) en AOC uniquement. Produits de qualité et de très bonne notoriété (cités sur guides internationaux de référence). Revenu ha très élevé de 50 à 70 000 F/ha (AOC Gaillac 35 000 F/ha). Cépages : Gamay, Mauzac, Len de l'el, Sauvignon, Duras, Fer Servadou, Syrah, Merlot. Circuit de distribution pour 100 % de la récolte en bout, sur le plan régional et national. Affaire employant 1 chef de culture, 1 responsable de cave + extras. Matériels de viticulture et vinification complets. Bâtiment à usage de cave et bureau sur 150 m<sup>2</sup> au sol. Maison d'habitation de 90 m<sup>2</sup> avec 4 pièces, cuisine et SdB. Aucune réelle connaissance agricole et œnologique nécessaires. **TRES BONS RENDEMENTS.** AFFAIRE A SAISIR. PRIX : 2 800 000 F

RÉF. : AH-218

## 83 PROCHE TOULON

**ETUDE TOPOGRAPHIQUE, BUREAU D'ETUDES.** Affaire en pleine évolution depuis sa création en 1990 : + 63 % en 1993 et + 25 % en 1994. SARL employant 9 personnes, réalisant travaux d'études topographiques, VRD, cartographie, CAO/DAO. Clientèle d'administrations à 75 %, d'entreprises de travaux publics à 25 % et de particuliers, sur 3 départements. Affaire de bonne notoriété. Local professionnel bien situé, comprenant : 6 bureaux d'exploitation entièrement équipés sur 100 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer : 3 800 F TT/mois. Affaire à saisir, présentant un fort potentiel de développement avec structures actuelles. Connaissance du tissu économique régional. Mise en route assurée. **CESSION DES PARTS SOCIALES** à débattre : 2 800 000 F

RÉF. : AH-232

91 PROCHE LIMOURS  
ESPACES VERTS, DALLAGES, CLOTURES en SARL.

Affaire de bonne notoriété, créée en 1971, réalisant également assainissements, drainages et retenues de berges. Activité régulière toute l'année permettant un CA d'1,5 MF. Entreprise employant 3 personnes + gérant. Clientèle de particuliers et d'associations locative. Matériel complet. 2 véhicules utilitaires. Pas de locaux à reprendre. Bon potentiel de développement. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES** : 700 000 F

RÉF. : AH-128

## 91

**ENTREPRISE DE BATIMENT en SARL + CHAUFFAGE, GENIE CLIMATIQUE en SARL.** Crée en 1970, affaire de bonne notoriété structurée en SARL en 1974. CA 1993 : 45 000 000 F. Carnet de commandes rempli jusqu'à septembre 1995. Clientèle composée de collectivités, syndics de copropriété, et diverses entreprises privées, sur un rayon de 100 km. Activité employant 49 salariés dont 45 à la production. Terrain clos de 4 900 m<sup>2</sup> comprenant : immeuble de 400 m<sup>2</sup> à usage de bureaux, bâtiment de 400 m<sup>2</sup> pour stockage/réserve + parking. Bail 3-6-9, loyer : 480 000 F/an (possibilité d'achat). Matériel complet. Parc de 20 véhicules utilitaires. Belle affaire libre à la vente. Mise au courant assurée. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES** : toutes propositions à étudier : PRIX : 40 000 000 F

## SUD PARIS

RÉF. : AH-43

## 91

## 60 KM ORLEANS ET PARIS

**TRAITEMENT DE SURFACES en SARL.** Société leader sur la région parisienne spécialisée dans l'application de peinture industrielle sur tout support. Affaire reprise en 1987, présentant un important CA en évolution. Activité nécessitant 33 employés (dont 27 à la production et 3 chefs d'atelier), exercée sur terrain de 7 000 m<sup>2</sup> : 2 bâtiments de 900 m<sup>2</sup> et 1 500 m<sup>2</sup> à usage d'atelier et de stockage + bâtiment à usage de bureaux et de vestiaire sur 54 m<sup>2</sup>. Baux 3-6-9, loyers : 30 500 F HT/mois. Constructions récentes. Agencements complets. **AFFAIRE SAINTE A SAISIR.** **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES** : toute proposition à étudier.

RÉF. : AJ-12

## 91

## VILLE IMPORTANTE

**AMENAGEMENT COMBLES en SARL.** Entreprise créée en 1980, structurée en SARL en 1987, réalisant un CA de 5 MF environ. Affaire de bonne notoriété possédant une clientèle de particuliers à 100 %, au sud de Paris. Aucune concurrence virulente. Activité nécessitant 6 ouvriers. Local commercial en bordure de nationale, à proximité A6. Surface de 60 m<sup>2</sup> : bureau d'accueil, 2 bureaux, cave, garage et dépendances à usage de stockage. Bail 3-6-9, loyer : 5 000 F/mois. Parc de 7 véhicules professionnels. **AFFAIRE EN PROGRESSION CONSTANTE A SAISIR.** **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES** : toutes propositions à étudier : PRIX : 2 000 000 F

RÉF. : AJ-94

## 92

## VILLE IMPORTANTE

**AGENCE DE VOYAGES.** Crée en 1990, belle affaire SUR **EMPLACEMENT DE 1<sup>er</sup> ORDRE** d'une surface de 50 m<sup>2</sup> + appartement de 50 m<sup>2</sup> à l'étage avec cuisine et sdb. Loyer : 13 700 F/mois. Bail 3.6.9. Agence bénéficiant d'une forte notoriété et employant 4 personnes très qualifiées + 2 dirigeants. Clientèle haut de gamme composée de particuliers et 60 % d'importantes sociétés. Agence proposant services de haute qualité et sur mesure selon la demande du client. Bon CA et très bonne rentabilité. Vente cause santé. A SAISIR. PRIX : 1 850 000 F

RÉF. : AJ-51

## 93

## BANLIEUE PARISIENNE

**DECORATION, STAFF, FAUX PLAFONDS en SA, en TOUTE PROPRIETE.**

Crée en 1964, société de bonne notoriété présentant un CA en forte évolution. Clientèle prestigieuse et diversifiée : musées, travaux pour ministères, ambassades, entreprises privées, particuliers... Activité régulière toute l'année, nécessitant 16 employés. Locaux sur terrain de 500 m<sup>2</sup> : 300 m<sup>2</sup> d'ateliers, 130 m<sup>2</sup> de bureaux. 103 m<sup>2</sup> de cour pour camions. Très bons agencements. + Appartement de type F2 à l'étage. Très belle affaire avec matériel et équipement complets. Carnet de commande rempli. A SAISIR. **CESSION DU CAPITAL** : 3 000 000 F, SCI : 1 500 000 F + crédit en cours.

RÉF. : AG-171

## 93

## VILLEPINTE

**LOCAUX COMMERCIAUX OU INDUSTRIELS en SCI.**

Sur boulevard périphérique donnant accès sur A.104, proche Parc des Expositions, Garonor, Roissy Charles-de Gaulle. Terrain de 687 m<sup>2</sup> à usage de parking et espace vert. Construction traditionnelle de 1979, sur 3 niveaux. Vitrine sur rue. Surface totale de 380 m<sup>2</sup> : sous-sol de 97 m<sup>2</sup>, RdC de 115 m<sup>2</sup>, 1<sup>er</sup> étage de 164 m<sup>2</sup> avec bureaux et mezzanine. Ensemble en très bon état, convenant à toute société commerciale ou industrielle. **VENTE DES MURS** : toutes propositions à étudier.

RÉF. : AH-165

## 93

## BANLIEUE EST PARIS

**IMPRIMERIE OFFSET en TOUTE PROPRIETE.**

Belle affaire de bonne notoriété, créée en 1970. Effectif actuel de 14 personnes dont 11 à la production. Réalisation de tous travaux administratifs, commerciaux et publicitaires, spécialisée dans le petit format et finition. Equipements importants. Locaux situés à 5 mn de la Porte de Bagnolet, dans ZI à vocation graphique. Accès direct par autoroute. Surface totale de 1 200 m<sup>2</sup> dont 375 m<sup>2</sup> de mezzanine. Agencements neufs et fonctionnels.

RÉF. : AH-166

## 93

## EST PARIS

**OUTILLAGE PNEUMATIQUE PORTATIF en S.A.**

Crée en 1959, entreprise leader sur le plan national, présentant un CA de 12 MF environ. Fabrication/vente d'unités d'aspiration et d'outillage pneumatique portatif (ponceuses, perceuse, scies...). Clientèle essentiellement composée de distributeurs de matériel automobile et carrossiers sur toute la France et sur l'Europe (à développer). Société employant 19 personnes dont 9 à la production, 4 agents commerciaux et 2 VRP. Parc machines complet et matériel complets. Locaux en SCI sur terrain de 1 300 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 700 m<sup>2</sup> (500 m<sup>2</sup> d'atelier et 200 m<sup>2</sup> de bureaux). **CESSION SCI** : 2 500 000 F, **CESSION TOTALE DU CAPITAL DE LA SA** : 6 700 000 F. Toutes propositions à étudier.

RÉF. : AH-192

**MOULES INJECTION PLASTIQUE en SA.**

Affaire de très bonne renommée créée en 1947, présentant un important CA pouvant encore être développé. Activité nécessitant 3 personnes à la production + direction. Locaux en toute propriété, sur terrain de 1 255 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 180 m<sup>2</sup> (construction traditionnelle, en bon état). Développement assuré si prospection clientèle, actuellement composée de 2 principaux clients fidélisés (40 % du CA chacun). **AFFAIRE LIBRE A LA VENTE. A SAISIR.** Mise au courant assurée. **CESSION TOTALE DU CAPITAL :** toutes propositions à étudier.

RÉF. : AH-193

**IMMEUBLE COMMERCIAL avec APPARTEMENT.**

Construit en 1935 et agrandi en 1969, immeuble sur 3 niveaux d'une surface totale de 864 m<sup>2</sup> :

- a) Façade de 16m côté rue avec salle d'expo de 120 m<sup>2</sup> + bureaux, atelier et réserve sur 130 m<sup>2</sup> + réserve et garage sur 104 m<sup>2</sup>, annexe de 12 m<sup>2</sup>.
- b) 1<sup>er</sup> étage : salle d'expo de 150 m<sup>2</sup> côté rue, 130 m<sup>2</sup> côté cour, réserve annexe de 88 m<sup>2</sup>.
- c) 2<sup>er</sup> étage : appartement de type F5 sur 130 m<sup>2</sup> avec hall, salon, SàM, 3 chambres, cuisine aménagée, SdB + grenier de 80 m<sup>2</sup> aménageable. Immeuble facile d'accès par RER et A3 à 400 m. Ensemble en bon état. **PRIX : 5 500 000 F**

RÉF. : AH-41

**LOCAUX COMMERCIAUX.**

1/ Dépt 93, Pavillon-sous-Bois : sur RN3 avec façade de 17,50 m, magasin de construction récente, sur 3 niveaux : RdC et 1<sup>er</sup> étage de 160 m<sup>2</sup> chacun à usage d'exposition/vente + sous-sol de 260 m<sup>2</sup> pour stockage avec accès camion. Ensemble en parfait état. Bail neuf 3-6-9, loyer : 13 400 F c.c./mois. Tous commerces possibles, sauf nuisances. **PRIX : 550 000 F.**

2/ Dépt 95, Eaubonne : sur RN 328, magasin avec façade de 18 m, d'une surface de 238 m<sup>2</sup> de plain-pied à usage d'exposition. Etat neuf. Bons agencements. Bail neuf 3-6-9, pour ameublement, literie et luminaires. Loyer : 17 000 F HT/mois. **PRIX : 380 000 F**

RÉF. : AH-203

**MENUISERIE en SARL.**

Belle affaire créée en 1985, pouvant se développer à long terme. Activité régulière toute l'année nécessitant 2 employés + gérant. CA : 3 000 000 F. Bonne clientèle d'entreprises locales. Locaux professionnels sur terrain clôturé de 400 m<sup>2</sup> : bâtiment industriel de 100 m<sup>2</sup> avec atelier de fabrication entièrement équipé, appentis pour stockage bois, bureau, cour et dépendances. Bail 3-6-9, loyer : 2 039 F/mois c.c. Affaire de bonne notoriété à saisir. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 500 000 F**

RÉF. : AH-21

**CONCESSION PRODUITS LAITIERS en SA.**

Créée en 1986, entreprise réalisant un important CA et dégageant des bénéfices à développer. Clientèle nationale de gros et demi-gros + export à 40 % : Portugal, Allemagne, Pays-Bas, Norvège, Belgique (bon potentiel de développement). Société employant 9 personnes (pas de force de vente). Locaux professionnels d'une surface de 804 m<sup>2</sup> : magasin d'expo de 535 m<sup>2</sup> au RdC, bureaux et réserves sur 108 m<sup>2</sup> à l'étage + cave de 174 m<sup>2</sup>. Loyer : 40 915 F HT/mois. Équipement froid et tout matériel complets. **CESSION TOTALE DU CAPITAL : 4 000 000 F**

RÉF. : AH-76

**MAINTENANCE/REPARATION MATERIEL VIDEO en SARL.** STATION TECHNIQUE AGREEE. Société prestataire de services proposant maintenance et entretien de matériel vidéo (magnétoscope, caméscope) en garantie ou non. Affaire de bonne notoriété travaillant pour magasin de grande distribution et particuliers (à 30 %). Activité nécessitant 4 employés. Large possibilité de développement (informatique, audio, télé...). Local d'une surface de 120 m<sup>2</sup>, très bien situé sur avenue principale : accueil, bureaux, 3 ateliers, stockage. Bail 3-6-9, loyer : 11 000 F/mois. Matériel complet. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES :** toute proposition à étudier.

RÉF. : AJ-15

**IMMEUBLE COMMERCIAL DE RAPPORT + PAVILLON en SCI.** Dans zone pavillonnaire à proximité de l'A15, terrain de 1 100 m<sup>2</sup> entièrement clos avec portail électrique (accès camions). Bel immeuble sur 3 niveaux comprenant : sous-sol de 300 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante, RdC de 250 m<sup>2</sup> avec double accès, 1<sup>er</sup> étage de 150 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante + terrasse de 70 m<sup>2</sup>. Parking 6 véhicules. Ensemble loué à 3 entreprises pour revenu annuel de 435 600 F.+ PAVILLON de standing attenant avec 4 chambres, 4 SdB, salon, salle à manger, 2 cuisines, buanderie, cave à vins + 2 parkings et jardin arboré. Revenu locatif annuel : 108 000 F. Ensemble en parfait état. **A SAISIR.** **PRIX : 6 000 000 F**

RÉF. : AH-105

**SIGNALISATION ROUTIERE en SA.** Crée en 1986, affaire de pose et d'entretien de signalisation routière + signalétique et mobilier urbain, travaillant sur toute la région parisienne auprès de fabricants et de collectivités. Activité régulière toute l'année possédant un très bon potentiel de développement. Effectif : 5 personnes + 2 dirigeants. Pas de stock. Matériel et parc véhicules complets. Bâtiment d'une surface au sol de 330 m<sup>2</sup> (construction 1992) : RdC avec atelier (hauteur de 8 m, 2 grandes portes de 3,50 m de H x 3,50 m L), local pièces détachées + 1<sup>er</sup> étage avec 3 bureaux, cuisine, pièce archives. Bail 3-6-9 à créer ou **VENTE DES MURS** (toutes propositions à étudier). Affaire à saisir. **CESSION TOTALE DU CAPITAL : 3 500 000 F**

RÉF. : AJ-43

**1/ MAGASIN DE PRODUITS NATURELS.** Très réputé, dans la rue la + commerçante. Vente également de plats diététiques à emporter ou sur place (salon de thé). Bons agencements. Surface de 170 m<sup>2</sup>. Grosses poss. de développement (très forte demande). Libre à la vente. Mise au courant assurée. **PRIX : 6 000 000 F ou partenariat à étudier.**

**2/ MAISON de style antillais, proche port de plaisance et centre comm.** RdC : local commercial 100 m<sup>2</sup> à louer (parfaits agencements), local de 30 m<sup>2</sup> loué 2 700 FTTC. + Appartement sur 2 niveaux : 4 chambres, séjour, bureau, SdB, 2 salles d'eau, cuisine. Loyer perçu : 13 800 F/mois. **PRIX : 1 600 000 F** (valeur réelle après estimation : 2,5MF).

**3/ LOCAL COMMERCIAL brut dans nouveau centre d'affaires très réputé, en plein centre ville : quartier banques, bureaux... Surface 118 m<sup>2</sup> + mezzanine 20 m<sup>2</sup>.** Peut convenir à restauration. Poss. terrasse. **A SAISIR.** **PRIX : 1 600 000 F.**

RÉF. : AG-119

**PRESSE, PAPETERIE, TABAC, LOTO.** Affaire sans concurrence, située sur l'une des plus belles baies de Martinique. Local neuf de 86 m<sup>2</sup> entièrement agencé. Bail 3-6-9, loyer : 7 000 F mensuel. Commerce employant une personne + direction. Activité régulière toute l'année. CA annuel de 1 650 000 F pouvant être augmenté. **A SAISIR.** **VENTE DU FONDS : 1 500 000 F**

RÉF. : AH-100

**IMMEUBLE avec 7 APPARTEMENTS.** Immeuble de rapport situé dans les hauteurs de Fort-de-France avec vue sur mer et sur la ville. Terrain entièrement arboré avec parking. Ensemble comprenant : 1 F5, 1 F3, 5 F4. Possibilité de construire 5 autres appartements supplémentaires (1 F5, 1 F3 et 3 F4). Revenu locatif : 30 000 F. Ensemble en très bon état. **A SAISIR.** **PRIX : 25 000 000 F**

RÉF. : AH-101

**ENTREPRISE DE BATIMENT ET TP en EURL.** Entreprise créée en 1991, présentant un fort potentiel de développement. Activité exercée par 10 salariés. Clientèle de collectivités, entreprises du service public et particuliers. Affaire libre à la vente. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1 500 000 F**

RÉF. : AH-104

**EXCEPTIONNEL : HOTEL BUREAU\*\*\* en SARL en TOUTE PROPRIETE.** Etablissement entièrement neuf situé en plein centre ville. Ensemble comprenant 54 chambres avec salle-de-bains, salle petits-déjeuners, hall réception + logement de fonction de type F2. Terrasse. Piscine de 40 m<sup>2</sup>. Parking extérieur et sous terrain. Matériel et équipement complets. Climatisation. Défiscalisation 10 ans. Affaire exceptionnelle à saisir, cédée cause santé. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 22 000 000 F**

RÉF. : AH-174

97

MARTINIQUE  
PROCHE LAMENTIN

**RESTAURANT GRILL en SARL.**

Affaire à l'année, sans concurrence, accueillant une clientèle locale et touristique. Bon emplacement dans quartier animé. Petite salle de restaurant, terrasse de 70 couverts, cuisine avec grill. Parfaits agencements. Matériel et vaisselle au complet. Affaire idéale pour couple + extras le dimanche. CA actuel de 1 140 000 F pouvant être augmenté. Etablissement libre à la vente. Bail 3-6-9, loyer mensuel : 5 000 F TTC. CESSON TOTALE DES PARTS : 850 000 F

RÉF. : AH-97

97

MARTINIQUE  
25 KM FORT-DE-FRANCE

**TRANSPORTS DE PERSONNES en SARL.** Crée en 1992, société possédant un parc de 7 cars, effectuant 5 lignes quotidiennes pour transports scolaires, entreprises et particuliers. Activité nécessitant 6 chauffeurs. Grosses possibilités de développement avec investissement dans cars climatisés. VENTE FONDS + MATERIEL : 2 200 000 F

RÉF. : AH-98

97

SAINT-MARTIN

**SOCIETE INFORMATIQUE en SARL.**

En pleine expansion, activité de vente/maintenance et formation de tous systèmes informatiques. Revendeur agréé APPLE et IBM. Crée en 1989, affaire rentable réalisant un CA de 10 MF (dont 50 % de contrats de maintenance). Clientèle fidélisée, sur les îles du Nord, Guadeloupe, Martinique et Guyane. Société employant 15 salariés. Pas de réelle concurrence. Équipement complet. Bonne notoriété possédant large potentiel de développement. Mise au courant assurée. Bureaux en location. AFFAIRE A SAISIR. CESSON TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier sur la base de 6 000 000 F.

RÉF. : AH-99

97

LA REUNION  
CENTRE VILLE

**RESTAURANT.**

Affaire à l'année, créée en 1981, bénéficiant d'une très bonne renommée. Établissement sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre dans centre ville, face au cinéma. Salle de restaurant de 26 couverts avec terrasse et jardin intérieur, salle de 36 couverts, cuisine entièrement équipée, réserve, salle de bains + 2 pièces supplémentaires pouvant agrandir l'affaire. Bail 3-6-9, loyer : 4 800 F/mois. Équipement complet et en bon état. Aucun frais à prévoir. Clientèle locale et touristique. Activité nécessitant 6 employés. VENTE DU FONDS : 3 500 000 F

RÉF. : AH-182

97

GUYANE, PROCHE CAYENNE

**TERRAIN.**

Terrain de 26 ha situé à 20 km de Cayenne, en bordure de rivière (possibilité de faire du bateau). Conviendrait à complexe sportif. PRIX : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

RÉF. : AD-154B

97

LA REUNION

**BOULANGERIES/PATISSERIES** avec LABORATOIRE en SARL.  
**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE** créée en 1990 possédant 5 magasins de boulangerie pâtisserie sur l'île + atelier de production (superficie de 520 m<sup>2</sup> avec bureaux). Activité régulière toute l'année et en progression constante depuis sa création. Très larges possibilités de développement du CA avec structures actuelles. Ensemble nécessitant 32 à 35 salariés. Matériel, équipement et agencements complets.  
CESSON TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier.

RÉF. : AH-177

97

DOM : CENTRE VILLE

**VENTE et SAV DE MATERIEL MEDICAL.** Crée en 1990, affaire de notoriété. Important potentiel de développement du CA Spécialisée dans la vente de matériel de bloc opératoire, d'échographes et de consommables. Pas de stock. Fournisseurs européens. Exclusivité sur plusieurs marques. Clientèle sur toute la zone. VENTE DU FONDS : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

RÉF. : AH-181

97

SAINT-MARTIN  
PARTIE FRANÇAISE

**TRAVAUX PUBLICS en SARL.**

Affaire rentable créée en 1986, cédée cause retraite. Clientèle sur toute l'île, composée d'administrations, collectivités, entreprises et particuliers. Activité sans réelle concurrence, permettant un bon CA et une marge bénéficiaire de 30 % du CA. Effectif en fonction des chantiers : maximum 10 employés. Matériel complet. Affaire libre à la vente, offrant de bonnes possibilités de développement.  
CESSON TOTALE DES PARTS SOCIALES : 3 000 000 F

RÉF. : AH-96

*D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie ». Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 45 55 71 27*

## Maison Suisse de Retraite

23, avenue Jean-Jaurès  
92130 Issy-les-Moulineaux

### Etablissement pour personnes du 3<sup>ème</sup> âge

- Priorité aux Suisses et Doubles-Nationaux
- Accueil personnalisé
- Pension complète - prix modérés
- Studios ou appartements deux pièces pour couple avec kitchenette et sanitaire
- Assistance médicale et soins
- Salon de coiffure
- Animations
- Espaces de détente
- Grand jardin
- Liaison avec l'Hôpital Suisse mitoyen
- Suivi Sécurité Sociale et Mutuelles
- Métro à 100 m ; station "Mairie d'Issy"

### Renseignements et inscriptions :

Monsieur André GRASSET, Directeur  
23, avenue Jean-Jaurès  
92130 Issy-les-Moulineaux  
Tél. : 46 42 21 41