

Zeitschrift: Revue économique franco-suisse
Herausgeber: Chambre de commerce suisse en France
Band: 74 (1994)
Heft: 4

Register: Pour vendre ou acheter

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 07.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaires, brevets, matériaux :
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : « LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE »
ou notre MINITEL : 36 16 code B.E.C.I.

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, veuillez vous adresser à :
B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (0033/1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (0033/1) 45 51 27 48

SUD-OUEST :

GROUPE LEADER D'EQUIPEMENTS PROFESSIONNELS. Affaire exceptionnelle réalisant un CA de 65 MF. Activités : équipements en froid (industriel et agro-alimentaire), cuisson, laverie, buanderie, traitement d'air, récupération d'énergie. Ensemble de 8 sociétés et 1 holding leader sur le plan régional (8 départements). Effectif : 55 personnes env. assurant les ventes, installations, SAV + études CAO-DAO. Groupe de bonne notoriété offrant de bonnes perspectives d'évolution. RECHERCHE PARTENAIRE et CESSION PROGRESSIVE DU GROUPE : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF : AG-189

PROCHE GRANDE VILLE SUD-EST

FABRICATION DE LUMINAIRES EN SA Affaire de bonne et longue notoriété fabriquant et proposant à la vente tout type de luminaires. Activité employant 22 personnes dont 15 à la production + 7 VRP. Clientèle nationale et européenne. Terrain 6 000 m² avec espaces verts et parking comprenant 1 bâtiment de 3 520 m² couverts + 1 500 m² en sous-sol pour fabrication et bureaux + hall exposition 300 m². + SARL de vente aux particuliers. Bail 3/6/9, loyer : 3 500 F/mois. Matériel professionnel complet, équipement informatique. Possibilité de développement à court terme. CESSION TOTALE DU CAPITAL : 4 000 000 F

REF : AF-89

02 20 KM SOISSONS

BOULANGERIE - PATISserie en SARL Affaire créée au début du siècle de père en fils et devenue SARL en 75. Affaire très bien située dans centre ville et employant 5 personnes dont 2 boulangers, 1 pâtissier, 1 vendeuse. Bon CA. Ensemble comprenant 1 boutique de 14 m² env. + arrière-boutique de 25 m² (possibilité en une seule partie) + cuisine, 2 labos avec arrivage direct de farine. + 2 APPARTEMENTS à l'étage. Matériel professionnel complet en bon état. Bail 3/6/9 Loyer : 3 500 F/mois. VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 1 350 000 F

REF : AF-274

06

LIMITROPHE MONTE-CARLO

ROQUEBRUNE : PERMIS DE CONSTRUIRE : HOTEL + IMMEUBLE D'APPARTEMENTS sur TERRAIN DE 5 409 m². Emplacement de 1^{er} ordre à 100 m de la plage. Possibilité de 72 chambres 3* + 19 appartements - OU - 69 chambres + 49 appartements 2*. Restaurant, bar, traiteur, salles de séminaires. Résidence de tourisme et centre de remise en forme attenants. PRIX : 10 000 000 F

REF : AF-353

11

80 KM PERPIGNAN

CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE, AGRICOLE + AGRO-ALIMENTAIRE ET CHIMIE Entreprise reprise en 1974 devenue SARL en 1986. Affaire employant 13 personnes et composée de : atelier 700 m² + extension de 100 m², 200 m² de bureaux. Ensemble sur terrain de 3 200 m². Bail 3/6/9 classique, loyer : 8 000 F HT/ mois + loyer SCI : 9 600 FHT/mois. Matériel professionnel complet. Possibilité de développement à court terme. Bon CA BELLE AFFAIRE A SAISIR. PRIX A VOIR AVEC LE VENDEUR.

REF : AF-365

11

GRANDE VILLE

VETEMENTS CUIRS ET PEAUX Créée en 1991, affaire sans concurrence proposant à la vente vêtements cuirs et peaux. Clientèle composée de fonctionnaires à 70 %. Activité nécessitant un employé. Local commercial de 120 m², sur axe principal du centre ville. Bail 3-6-9, loyer : 4 000 F/mois. Affaire régulière ayant toujours réalisé des bénéfices. Possibilité de développement à court terme avec plus de stock et publicité. VENTE DU FONDS : PRIX : 750 000 F

REF : AG-108

14

PEPINIERES

Entreprise créée en 1979, structurée en SARL en 1991, réalisant cultures de plantes d'ornement hors sol. Activité nécessitant 7 salariés. Clientèle régionale composée de moyennes surfaces, paysagistes, pépiniéristes, collectivités, grossistes, fleuristes, jardinerie. Terrain de 5 ha en toute propriété + 4 ha en location (4 000 F/an). Matériel d'arrosage, station de pompage... Parc tracteurs complet. Affaire réalisant un CA de 2 000 000 F, avec possibilités de développement à court terme. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER : CESSION DE 49 % DES PARTS : PRIX : 1 590 000 F

REF : AG-152

16

SERS, PROCHE ANGOULEME

TERRAIN et BATIMENTS en TOUTE PROPRIETE + ELEVAGE DE GIBIER Propriété d'une surface totale de 35 ha, comprenant : bois, taillis, prairie, enclos à chevreuils (11 ha). 3 bâtiments d'élevage : surface développée de 728 m². Salle d'incubation et d'éclosion de 304 m². Poulailler de 50 m². Dépôt, réserves, 2 garages. Maison d'habitation sur 300 m². Ensemble en bon état. Installations d'élevage : 4 volières sur 23 900 m² + 2 batteries de ponte sur grillage. Matériel professionnel complet. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ET COMMERCIAL : minimum d'apport : 1 000 000 F. - OU - VENTE DE LA TOTALITE : 2 900 000 F

REF : AG-13

17

PROCHE ROCHEFORT

HOTEL RESTAURANT en SA Affaire sans concurrence existante depuis 30 ans, citée sur guides touristiques. Etablissement 2* comprenant : 24 chambres (dont 20 avec SdB ou douche et WC + 4 avec SdB ou douche). Salle de restaurant de 65 couverts, salle de restaurant de 25 couverts (séminaires), bar, salon, réception. Appartement de fonction avec 2 chambres, séjour, cuisine, bureau, SdB. Parking 25-30 voitures. Bail 3-6-9, loyer : 35 000 F trimestriel. Matériel complet. Mobilier en bois, agencement rustique. Clientèle locale et touristique. Activité plus soutenue de juin à septembre. 8 employés (dont 2 chefs cuisine, 2 femmes de chambre) + 4 apprentis. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER : 25-33 % DES PARTS SUR LA BASE DE 600 000 F.

REF : AG-159

19

PREFECTURE, CENTRE GRANDE VILLE

BAR HOTEL RESTAURANT en EURL Situé en plein centre ville, en bordure de rivière, face office du tourisme, établissement de caractère sur 3 niveaux. HOTEL 2* : 24 chambres (16 avec douche, 8 cab. toilette). BAR licence IV : salle brasserie 28 places. RESTAURANT : 1^{er} étage : salle 65 couverts et salle banquet 90 places. Cuisine, réserve... Possibilité d'expansion de 10 chambres). Garage fermé, parking pour car. Affaire accueillant clientèle locale et touristique, autocaristes. Banquets, cérémonies, séminaires. Agencements soignés. Matériel complet. Bail 3-6-9, loyer : 4 500 F mensuel. AFFAIRE A VISITER. Possibilité de vendre les murs. VENTE DU FONDS : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF : AF-326

FABRIQUE DE BOIS, MERRAIN FENDU en TOUTE PROPRIETE
Créée en 1991, entreprise en SARL sans concurrence départementale, fabriquant du bois pour tonnellerie. Activité régulière toute l'année, nécessitant 3 personnes.
CA : 3 000 000 F avec possibilité de développement à court et long terme (scierie). Terrain de 2 ha (dont 1 ha viabilisé) comprenant un atelier de 300 m² avec bureau + bâtiment de 150 m² aménageable + maison en construction (10-12 pièces). Matériel professionnel complet. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION DES MURS en SCI : 1 200 000 F, CESSION DE LA SARL : 835 000 F, CESSION DE LA TOTALITE : 2 035 000 F**

REF : AG-206

24 DORDOGNE

EN TOUTE PROPRIETE : VEND TOUT OU PARTIE SARL MAÇONNERIE GENERALE
Entreprise créée en 1980, devenue SNC en 1982 puis SARL en 1993. Affaire employant 21 personnes dont 19 à la production. Ensemble sur 2 500 m² de terrain comprenant : - bâtiment industriel de 450 m² avec une partie à usage de bureaux de 45 m² + 15 m² de local sanitaire. - deuxième partie sur 405 m² à usage d'atelier, de stockage et garage. Chauffage électrique. Matériel professionnel très complet, clientèle de particuliers à 70 % et 30 % de collectivités locales. Clientèle nationale (Paris, région parisienne) et étrangère à 30 % environ. Entreprise bénéficiant d'une forte notoriété + grosses possibilités de développement. **VEND TOUT OU PARTIE SARL : BASE MINIMUM DE DEPLACEMENT : 2 500 000 F**

REF : AF-361

24 30 KM PERIGUEUX

ENSEMBLE DE BATIMENTS COMMERCIAUX
Ensemble de bâtiments d'une surface de 3 000 m² avec terrain de 1,50 ha. Bon emplacement à proximité Limoges et Angoulême (50 km). Bâtiments en parfait état, sur 2 étages + sous-sol. Grande capacité de stockage à température constante. Construction en béton et pierres du pays. Parking et cour intérieure. Appartement de type F5 en parfait état. Frigos existants sur 500 m² (ancien abattoir). **VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 1 650 000 F**

REF : AG-190

TRANSPORTS, TRAVAUX PUBLICS, CARRIERES, LOCATION MATERIEL en SARL
Affaire en TOUTE PROPRIETE et PROPRIETAIRE du TITRE DE TRANSPORT, présentant bon CA stable. Clientèle régionale d'entreprises et de collectivités. Entreprise de bonne notoriété avec moyens techniques modernes. Activité régulière, nécessitant 5 salariés. Parc véhicules complet de camions bennes, remorque et fourgon. Matériel récent. Entrepôt sur 2 bâtiments de 198 m² et 252 m² + quai de chargement. Terrain de 6 000 m². Bon emplacement proche N.7 et A.7. Carrière gravier de 17 000 m² en cours d'exploitation (à négocier). **CESSION TOTALE : 3 000 000 F**

REF : AG-78

HOTEL 2* RESTAURANT BAR en TOUTE PROPRIETE
Sur emplacement de 1^{er} ordre, face à la mer, en bordure plage et port, établissement sur 3 niveaux comprenant : 12 chambres, salle de bar, terrasse, réception + annexe avec 12 chambres supplémentaires, salle de séminaires (20 personnes) + piscine chauffée. Cadre agréable et soigné. Affaire très saine. Activité tenue par couple, employant 5 personnes en saison. Matériel professionnel complet. Clientèle à 98 % France Accueil. Licence IV. Bon CA pouvant être développé. **AFFAIRE A VISITER. 4 200 000 F**

REF : AF-330

29 BORDURE DE MER

TERRAIN DE CAMPING en TOUTE PROPRIETE
Terrain de camping venant d'être classé au nouveau POS de Fouesnant en terrain constructible 2.NA. Bordure de plage de 5 km. Accès facile. Tennis et golf à proximité. Minimum 4 ha. **TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER. POSSIBILITE DE PARTENARIAT. PRIX : 12 000 000 F**

REF : AF-386

29 VILLE IMPORTANTE

BUREAU D'ETUDES en SARL
Etudes et réalisations sur appareils et composants électroniques et électrotechniques industriels + protection cathodique et antifouling + matériel hydraulique. CA 1993 : 6 000 000 F. Clientèle prestigieuse d'entreprises publiques et privées. Activité exercée par 2 salariés + 2 dirigeants. Bureaux situés en ZI, sur une surface totale de 160 m². Bail 3 6-9, loyer : 3 000 F HT/mois. Entreprise de bonne notoriété créée en 1985. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES. PRIX : 700 000 F**

REF : AG-25

D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie ». Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 45 55 71 27

BAR HOTEL RESTAURANT en TOUTE PROPRIETE
Etablissement repris en 1973, présentant un bon CA pouvant être développé à court terme. Bon emplacement dans rue attractive du centre ville. Immeuble sur 4 étages comprenant : 29 chambres (6 avec SdB, 18 avec salle d'eau) + salle de restaurant, salon, cuisine équipée. Agencements complets, de style rustique. Activité durant 6 mois en été (4 employés), 3 mois en hiver (2 employés). Affaire avec licence IV. Libre à la vente. Matériel complet. **VENTE MURS + FONDS. PRIX : 3 650 000 F**

REF : AG-166

33 PROCHE BORDEAUX ET ARCACHON

PROPRIETE VITICOLE ET MAISON DE MAITRE
Cédée cause retraite? propriété en Lalande Pomerol d'une superficie de 7,37 ha + 0,88 ha en Bordeaux supérieur. Cépages : Merlot Cabernet Franc et Cabernet Sauvignon. Capacité Totale de 950 hl. Matériel complet. Cuverie. Dépendances et garage. Clientèle privée et d'entreprises. Entreprise familiale nécessitant 3 personnes. + **MAISON bourgeoise de type girondin en pierres. Rdc avec salon (cheminée), salle à manger, cuisine, buanderie, sdb. 1^{er} étage avec 6 chambres et salle d'eau. Aucun frais à prévoir. AFFAIRE EXCEPTIONNELLE A SAISIR. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. PRIX : 9 000 000 F**

REF : AG-182

33 PROCHE ST-EMILION

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : PROPRIETE VITICOLE
Propriété de 31 ha dont 28,75 ha de vignes : 23 ha en Côtes de Castillon, 6 ha en Bordeaux supérieur, 3ha non plantés, incluant source de fort débit. Château de 750 m² habitables, refait à neuf avec piscine de 14m x 7m. Bâtiments d'exploitation sur 2 350 m² à usage de stockage, dont 3 chais à bouteille à température contrôlée. Matériel agricole récent ou neuf. Clientèle de GMS, restaurateurs, étrangers et particuliers. Vinification : 16 cuves aériennes des vinifications de avec contrôle de température, pour un total de 1 910 hl + garde vin inox de 100 hl, 17 cuves de conservation béton (2 063 hl), 300 barriques (chai à barrique). Moyenne des 3 dernières années : 1 450 hl/an. Activité nécessitant 3 personnes + 1 apprenti. Très gros potentiel de développement. **PRIX : 15 000 000 F**

REF : AF-182

*D'autres annonces sur Minitel
36 16 BECI*

SOLDERIE en SARL

Belle affaire située en bordure de nationale, possédant une clientèle locale et de passage. Surface de vente de 450 m² + réserve de 250 m². Bail 3-6-9, loyer : 9 000 F/mois. Agencements complets. Activité toute l'année, nécessitant 2 personnes (idéal pour couple). Commerce de tous produits. Société réalisant un bon CA pouvant se développer avec budget publicitaire. Affaire libre à la vente. **VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION DES PARTS SOCIALES : 850 000 F**

REF : AG-202

33 STATION BALNEAIRE

RESTAURANT BAR

Affaire saisonnière (mai à octobre) située dans ville très touristique et vacancière. Activité nécessitant 14 employés en forte saison. Très fort potentiel de développement. Etablissement refait à neuf en 1994, comprenant : grande salle de 155 m² avec bar + salle non-fumeur de 60 m² (200 couverts), terrasse fermée de 255 m² (150 places assises). Espace enfants de 130 m². Appartement de fonction avec 2 chambres, SdB. Bail 3 6-9, loyer : 9.000 F/mois environ. Matériel et équipement complet. **AFFAIRE EXCEPTIONNELLE A SAISIR. VENTE DU FONDS : 950 000 F**

REF : AG-216

34 VILLE IMPORTANTE

HOTEL RESTAURANT en SARL en TOUTE PROPRIETE

Etablissement d'excellente réputation, situé sur place principale et piétonnière du centre ville. Affaire à l'année fondée en 1910. Activité nécessitant 6 personnes. **HOTEL** avec 28 chambres dont 14 avec SdB et 14 avec salle d'eau (surface de 740 m²). **RESTAURANT** avec salle de 60 couverts très bien agencée, terrasse arborée de 200 couverts (surface de 1 322 m²). Matériel et équipement complets. Affaire pouvant se développer à court terme. + 2 appartements de fonction. **VENTE DES MURS : 3 000 000 F, VENTE DU FONDS : 3 000 000 F. VENTE DE LA TOTALITE : 6 000 000 F**

REF : AG-122

37 PROCHE GRANDE VILLE

LOCAUX COMMERCIAUX

Sur très bon emplacement commercial, proche périphérique, ensemble d'excellent rapport. Terrain de 6.100 m² avec aire de stationnement de 5.000 m². Bâtiment de 1.100 m² comprenant une partie magasin louée à la grande distribution + une partie à louer (pouvant convenir à toutes activités). Bail 3-6-9, loyer : 292.587 F/an. **TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER : 3 600 000 F**

REF : AG-204

37 PROCHE TOURS, BORD DE LOIRE

HOTEL RESTAURANT 4* en TOUTE PROPRIETE en SA

Affaire de grande qualité dans cadre exceptionnel en bordure de la Loire. Etablissement Relais & Châteaux comprenant 11 chambres dont 8 troglodytiques, hall réception, 3 salles de restaurant pour 90 couverts, terrasse ombragée de 60 couverts, terrasse pour réceptions, grande cuisine, salon, salle de bar. Parc arboré. Parking 50 véhicules. Mobilier et agencements de grand standing. Equipement et vaisselle au complet. Activité à l'année, nécessitant 12 salariés. Important potentiel de développement car possibilités d'extension et d'aménagements supplémentaires. **RECHERCHE PARTENAIRE ou CESSION TOTALE DES PARTS : toutes propositions à étudier.**

REF : AG-205

38 30 KM DE GRENOBLE

TOLERIE INDUSTRIELLE en SARL

Créée en 1990, entreprise de tôlerie industrielle (acier, alu, inox : feuilles, tubes et profilés) + appareillage de cuisson (de type posables). Activité d'études, conceptions, automatismes, exercée par 4 salariés à la production + 1 commercial (gérant) + 1 administratif. Clientèle essentiellement composée de sociétés de maintenance industrielle sur la région Rhône-Alpes + sociétés de montage composants électroniques en Allemagne. Parc machines complet et en bon état. Bâtiment de 600 m² sur terrain de 1 800 m² situé en Z.A. Bail 3-6-9, loyer : 5 549 F HT/mois. Belle affaire avec important potentiel de développement. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2 400 000 F**

REF : AG-167

40 15 KM DE DAX

ELECTRICITE GENERALE ET INDUSTRIELLE + AUTOMATISME + FROID en SARL

Créée en 1964, très belle affaire présentant de bons bénéfices avec important CA. Activité exercée par 36 salariés, dont 23 à la production et 5 au B.E. Peu de concurrence. Clientèle régionale. Siège social sur terrain de 4 500 m² avec 1 500 m² couverts (loyer : 13 000 F HT/mois). Agence dans grande ville, sur 160 m² (loyer : 4 000 F HT/mois). Matériel professionnel et informatique complets. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier.**

REF : AG-33

42 PROCHE ST-ETIENNE

1/ GARAGE VO/VN STATION SERVICE**2/ CONCESSIONNAIRE RENAULT**

1/ Créée en 1965, affaire présentant un important CA. Emplacement de 1^{er} ordre sur rond point (20 000 voitures/jour). Terrain de 2 800 m² avec bâtiment de 700 m² (atelier, magasin pièces détachées, bureau, hall d'expo) + station avec 3 pompes. Matériel et équipement complets. Activité régulière exercée par 5 personnes. **VENTE MURS + FONDS : 5 500 000 F.**
2/ Créée en 1900, affaire située à la sortie de la ville (16 000 voitures/ jour), proche autoroute, sur terrain de 1 000 m² avec bâtiment de 450 m² (hall d'expo 14 véhicules, réception/bureau, atelier). Activité en pleine expansion, nécessitant 3 personnes. CA en développement. Matériel complet. Reprise crédit : 15 500 F/mois. **VENTE FONDS : 750 000 F.**

REF : AG-141

42 ENTRE ST-ETIENNE ET ROANNE

VENTE/POSE STORES FERMETURES en SARL

Affaire créée en 1984, structurée en SARL en 1989, présentant un bon CA. Possibilité de développement à court terme. Activité nécessitant 7 personnes dont 3 à la production. Clientèle départementale. Matériel professionnel complet et en bon état. Local commercial bien situé proche autoroute, sur terrain de 1 300 m² :
a) 3 bureaux et véranda d'exposition.
b) bâtiment à usage d'atelier sur 180 m² + stockage sur 120 m². Bail 3-6-9, loyer : 72 000 F annuel. + Secteur véranda en plein développement, concession exclusive. A négocier lors de la vente. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2 300 000 F**

REF : AG-79

42 VILLARS

LOCAUX COMMERCIAUX

Situés en ZA, à proximité autoroute Lyon/St-Etienne et gare SNCF, locaux faciles d'accès sur terrain de 3 000 m². Surface totale de 1 523 m² comprenant : ateliers de 1 383 m², 4 bureaux et salle de réunion sur 124 m², locaux sociaux de 12 m² + mezzanine de 135 m². Construction de 1990. Ensemble en très bon état. **PRIX : 5 200 000 F**

REF : AF-322

42

PROCHE ST-ETIENNE

PARACHEVEMENT TUBULAIRE, EMBOUTISSAGE, DECOUPE en S.A.

Très belle affaire bénéficiant d'une forte notoriété depuis 1950. Important CA en augmentation de 20-30 % en 1 an. Clientèle d'entreprises prestigieuses, constructeurs et équipementiers automobiles, industries mécaniques... Moyens techniques perfectionnés et récents. Matériel informatique complet. Activité exercée par 80 salariés à la production. Locaux sur 22 000 m² de terrain : 1 bâtiment administratif et 4 industriels (sur 10 000 m²). Bail 3-6-9, loyer : 540 000 F/an. **RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF AFIN DE MAITRISER SON FORT DEVELOPPEMENT : toutes les propositions seront étudiées.**

REF : AG-104

ELABORATION ET VENTE DE PRODUITS ALIMENTAIRES EN S.A.
AFFAIRE EXCEPTIONNELLE présentant très important CA et dégageant de gros bénéfices. Activité exercée par 16 salariés dont 7 à la production et 4 commerciaux. Clientèle de professionnels des métiers de bouche. Matériel professionnel complet. Locaux récents d'une surface au sol de 920 m² : rdc avec réception, surface de vente des produits frais (205 m²) et surgelés (125 m²), salle de découpe, salles produits à quai, local expédition, frigos 90 m², locaux de stockage + 1^{er} étage : 2 grands bureaux, atelier, stockage, archives. Bail 3/6/9 Loyer : 200 000 F/an. A SAISIR. CESSION DU CAPITAL : 25 000 000 F

REF : AD-307

60 PROCHE SENLIS ET CHANTILLY

RESTAURANT GASTRONOMIQUE en TOUTE PROPRIETE
 Ancienne auberge du 17^e siècle dans cadre agréable, comprenant : réception, salle 18 couverts, salle avec cheminée 45 couverts, bar (licence IV), salon d'affaires 10 couverts, terrasse d'été de 90 m² + autre petite, cuisine 50 m², grande cave voûtée. Appartement à l'étage : 3 chambres, grand séjour, SdB. Aucun travaux à prévoir. Affaire en SARL reprise en 1973, cédée cause retraite. Bonne clientèle (hommes d'affaires). Matériel professionnel et équipement complets.
AFFAIRE A VISITER. - A SAISIR - PRIX : 2 000 000 F

REF : AF-342

63 CLERMONT-FERRAND + LES ANCIZES

FRANCHISE DE MEUBLES + DEPOT en SARL, en TOUTE PROPRIETE
MAGASIN de meubles situé en plein centre de Clermont, en angle de rues. Bâtiment de 400 m² d'un seul tenant avec 13 m et 15 m de façade. Combles au 1^{er} étage. Ensemble en bon état. PRIX : 2 500 000 F. + **DEPOT** dans banlieue de Clermont, à la sortie autoroute, sur terrain de 5 000 m² arboré. Bâtiment de 1 000 m² d'un seul tenant, avec vitrine d'exposition. Quai de chargement.
PRIX : 1 800 000 F.

REF : AG-103

63 LARODDE

CENTRES DE VACANCES EN TOUTE PROPRIETE
 1/ En plein centre ville, sur terrain de 21 000 m², ensemble comprenant 1 bâtiment sur 5 niveaux (à rafraîchir). + Equipement complet pour colonies. PRIX : 500 000 F
 2/ A 100 m du centre ville : 1 bâtiment de style sur 3 niveaux entièrement refait et tout équipé. Cuisine professionnelle. Ensemble sur terrain de 7 000 m². TRES BELLE AFFAIRE. PRIX : 500 000 F
 3/ IDEAL POUR CAMPING : sur terrain de 10 000 m², 1 bâtiment neuf de 200 m² couverts, bien situé entre le centre ville et le lac. A SAISIR. PRIX : 450 000 F

REF : AF-370

64 40 KM DE PAU, 50 KM DE LOURDES

CAMPING 3* en SA en TOUTE PROPRIETE
 Site exceptionnel et cadre magnifique en bordure de rivière, proche stations de ski, stations thermales, Espagne et Parc National. Terrain de 2 ha comprenant : 101 emplacements dont 44 loués à l'année, villa à usage de location sur 366 m² (5 appart dont 2 loués à l'année), bâtiments aménagés (sanitaires, jeux...) sur 1 321 m², caves et rangements sur 435 m² + 4 mobilhomes sur 3 000 m² de parc indépendant, 4 caravanes + bar licence IV + Maison individuelle dans parc 3 000 m². Affaire à l'année, sans concurrence. 3 employés. Possibilité de développement. Camping répondant aux normes 4*.
AFFAIRE A SAISIR. PRIX SOUS EVALUE. VENTE CAMPING : 7 500 000 F, VENTE MAISON : 1 300 000 F. VENTE DE LA TOTALITE : PRIX : 8 800 000 F

REF : AF-325

69 CENTRE LYON

RESTAURANT
 Etablissement très bien situé dans rue passagère (piétonnière en été), sur une surface de 300 m² : 4 salles pour 120 couverts, cuisine, laboratoire + terrasse couverte de 60 couverts + caves en sous-sol sur 250 m². Affaire créée en 1957, présentant important CA stable pouvant se développer à court terme. Effectif : cuisinier, 2 aide-cuisiniers, pizzaiolo, 2 officiers de cuisine, plongeur et 3 serveurs. Bons agencements. Vaiselle et équipement complets. Bail à créer, loyer : 15 000 F
AFFAIRE A SAISIR. VENTE DU FONDS : PRIX : 6 500 000 F

REF : AD-239

69 PROCHE GENEVE

LOCAL COMMERCIAL
 Situé en plein centre de Gaillard, proche frontière Suisse, à proximité tous commerces et commodités, local neuf de 91 m². RdC avec vitrine. Bail tous commerces à créer. Possibilités de parking extérieur, en sous-sol et garage. Bon emplacement dans immeuble résidentiel. A SAISIR.
PRIX : 920 000 F

REF : AG-130

69 PROCHE LYON

OUTILLAGE EN S.A.
 Créée en 69, entreprise fabricant tous types d'outillage. Bon CA stable. Activité exercée par 5 salariés, dans bâtiment de 500 m² (avec accès camions) comprenant 2 bureaux, atelier, vestiaires et réfectoire. Parking privatif de 175 m². Bail 3/6/9 Loyer : 26 230 F HT/trimestre. Matériel et parc machines complets. Belle affaire à saisir. Mise au courant assurée par le vendeur. CESSION DU CAPITAL :
PRIX : 1 500 000 F

REF : AD-26

73 TIGNES, ROND POINT DES PISTES

RESIDENCE HOTELIERE : 70 studios et appartements.
 Sur emplacement exceptionnel, au pied du funiculaire, ensemble de 70 studios et appartements meublés et équipés. Surface totale de 1 500 m² sur 5 niveaux. Immeuble construit en 1986. Très bon état. Face parking, proximité golf 18 trous. Exploitation tout au long de l'année. (Possibilité revente appartements séparés).
ENSEMBLE A SAISIR : 18 000 000 F

REF : AF-353B

74 BONS EN CHABLAIS

BATIMENTS INDUSTRIELS
 Bonne situation géographique à 5 km de l'accès de l'autoroute, 20 km de Genève, 15 km Annemasse et Thonon-Les-Bains. Proximité du train correspondance TGV. Terrain viabilisé et clos de 17 921 m², accès poids lourds de gros tonnage, 6 000 m² couverts d'un seul tenant + 825 m² de bureaux. a) Bâtiment à usage d'atelier et de stockage : 5 494 m², hauteur 7 m. Porte accès de L = 8 m x HT 4,5 m. b) Poste de livraison et chaufferie sur 202 m². c) bâtiment à usage de bureaux, magasin général, réfectoire, vestiaires ; 586 m² sur 2 niveaux. Ensemble en bon état général. Agencements complets. Aire de stationnement.
PRIX : 9 200 000 F

REF : AF-148

75 PARIS 2^e

LOCAUX COMMERCIAUX en TOUTE PROPRIETE
 Situé en plein centre de Paris, bel immeuble fin XVIII^e, avec 765 m² sur 4 niveaux à usage de bureaux/atelier : sous-sol de 188 m², rdc de 258 m², 1^{er} étage de 149 m², 2^e étage de 170 m² (agencements bureaux de grand standing). 2 entrées par niveaux + 3 entrées au rdc. Cour intérieure avec accès véhicule. (Possibilité de 600 m² attenants en location directe).
PRIX : 7 600 000 F

REF : AF-353D

77 REGION PARISIENNE

HALL D'EXPOSITION VOITURES
 Affaire bien située, d'une surface totale de 250 m² avec 30 m de vitrine en arrondi. Local en bon état, équipé alarme. Bail 3-6-9, loyer : 20 609 FTTC mensuel.
PRIX : 250 000 F

REF : AF-329

VALLEE DE CHEVREUSE - 35 KM PARIS

PROPRIETE EXCEPTIONNELLE : ANCIEN PRESBYTERE d'une surface habitable de 450 m² comprenant : grand salon, salle à manger, cuisine, salle de billard, salle de jeux, 5 chambres, 4 salle de bains. Parc d'1 ha avec piscine, tennis.
PRIX : 10 000 000 F

REF : BE/01

ENTREPRISE DE NETTOYAGE DE MOQUETTE + IMPERMEABILISATION EN SARL

Entreprise créée en 1992, possédant une bonne clientèle d'hôtels, d'entreprises et de particuliers sur la région parisienne. Affaire employant 2 commerciaux + 1 technicien + gérant. Entreprise dégageant 1 résultat positif, à développer. Bon potentiel à court terme. Local 20 m² avec vitrine. Bail 3 ans. Loyer : 14 400 F HT/an. Matériel professionnel complet et récent. Véhicule utilitaire. **CESSION DES PARTS SOCIALES (200 PARTS) : 100 000 F**

REF : AF-273

79 PROCHE BRESSUIRE

FABRICATION/VENTE DE FOYERS FERMES DE CHEMINEES en SARL
Société créée en 1987 commercialisant des produits fabriqués en sous-traitance. Clientèle de professionnels sur le plan national et sur l'Europe + particuliers. Affaire saine et rentable, tenue par le gérant. Bon potentiel de développement vers l'étranger. Unité de production à créer partiellement. Bureau de 25 m² + dépôt de 175 m² (baux 3/6/9 Loyers: 1 650 FTTC/mois). Affaire de bonne notoriété à saisir. **CESSION DES PARTS SOCIALES :** Toutes propositions à étudier.

REF : AF-296

79 65 KM DE NIORT

MONTAGE CHARPENTE METALLIQUE BARDAGE en SARL

Créée en 1993, société possédant un bon potentiel de développement avec vente de bennes : **RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF.** Clientèle nationale (fichier 650 clients). Activité régulière toute l'année, nécessitant 8 salariés. Matériel professionnel complet. CA actuel 2 000 000 F pouvant doubler. **RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER** sur la base d'1 000 000 F.

REF : AF-351

82 30 KM MONTAUBAN

EXPLOITATION FORESTIERE + BATIMENTS + MAISON D'HABITATION Affaire à développer présentant d'importantes possibilités d'expansion. Création depuis 1992. Activité toute l'année, tenue par le dirigeant. Terrain de 8 000 m² avec 2 bâtiments d'exploitation + maison d'habitation de type F4 (avec cheminée). Matériel professionnel complet. **VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 2 000 000 F**

REF : AG-146

*D'autres annonces figurent
sur le service Minitel
36 16 code BECI*

TRANSPORT NATIONAL ET INTERNATIONAL en SARL

Entreprise créée en 1975, structurée en SARL en 1989. Affaire de bonne notoriété, possédant une clientèle nationale et européenne (Autriche, Espagne, Portugal, Belgique et Hollande). Activité toute l'année, nécessitant 11 personnes dont 8 chauffeurs. Parc véhicules moderne et complet (radio-entreprise reliée à tous les véhicules...). Société réalisant un CA de 5 000 000 F avec importantes possibilités de développement. **RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER ET MINORITAIRE.**

REF : AG-133

85 50 KM NANTES

CENTRE D'ENTRAINEMENT DE CHEVAUX ET ELEVAGE EN TOUTE PROPRIETE

Affaire créée en 1973, implantée depuis 1986. Propriété d'une surface de 30 ha : **MAISON** d'habitation comprenant au rdc : cuisine aménagée, salle à manger-salon avec cheminée, bureau, 3 grandes chambres, SdB et buanderie ; 1^{er} étage en mezzanine avec chambre isolée. + Hangar de 600 m², cellier, chaufferie, cuve de 2 000 l + hangar 23 x 15 m pour stockage du foin + 20 boxes avec sellerie + bain de lavage chevaux et infra-rouge. **BEL ENSEMBLE A VISITER. VENTE EN TOUTE PROPRIETE : PRIX : 1 650 000 F**

REF : AF-367

85 PROCHE NANTES

EXPLOITATION AQUACOLE EN TOUTE PROPRIETE

Créée en 87, exploitation à terre pouvant gérer ses mouvements d'eau grâce à un système d'écluses, de canaux et de bassins. Surface totale de 14 ha (dont 4 en location bail) en 2 parties. Elevage de produits de mer de qualité : palourdes, huîtres fines et spéciales de claires, huîtres, crevettes, phytoplancton. Clientèle nationale de grands restaurateurs, grossistes et grandes surfaces. Bâtiment d'exploitation de 744 m² : atelier, bassin 50 m³, nurserie, laboratoire, salle de lavage, calibrage et tri, salle de veille, citerne d'eau douce. Matériel professionnel complet. **AFFAIRE EXCEPTIONNELLE A SAISIR. VENTE FONDS ET MURS : 5 000 000 F**

REF : AD-254

85 VILLE IMPORTANTE

BATIMENTS EQUIPES ET TERRAIN pour **ELEVAGE VOLAILLES/CANARDS** Sur bon emplacement, facile d'accès, terrain de 67 ares, comprenant : bâtiment principal d'élevage de 1 500 m² d'un seul tenant + bâtiment 200 m² entièrement équipé avec système complet de ventilation et de refroidissement (construction de 1993). Capacité de 1 500 canards et 600 m² de volailles de chair. **VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 830 000 F**

REF : AF-382

EXCEPTIONNEL : CHAMBRES ET TABLES D'HOTES en TOUTE PROPRIETE

Ancien relais postal du XVIII^e siècle restauré, en bordure de rivière, prairies ombragées. Situation à 45 km du Futuroscope, proche golf, casino, tennis. Demeure de caractère en très bon état. 3 grandes chambres d'hôte avec SdB/WC + studio kitchenette + suite avec cheminée, cuisine, SdB... Réception, bar, salon, bibliothèque, cuisine. Grande terrasse ensoleillée. Possibilité de 4 chambres et 2 appartements supplémentaires. Parfaits agencements avec matériaux de qualité. Affaire sans concurrence. **AFFAIRE A VISITER. VENTE MURS + FONDS : PRIX : 1 800 000 F**

REF : AG-74

91 PROCHE ORLY

LOCAUX COMMERCIAUX

Situé en ZI à proximité immédiate de l'A10, terrain clos de 8 000 m² comprenant 2 bâtiments :
a) bâtiment commercial de 2 250 m² à usage de bureau et d'atelier, 2 entrées, construction moderne sur 2 niveaux.
b) entrepôt de 1 000 m² de plain pied, 2 entrées, construction métallique, alarme. Aire de parking de 76 places. Ensemble en bon état pouvant convenir à toutes activités. **PRIX : Toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REF : AG-200

92 CENTRE VANVES

TERRAIN CONSTRUCTIBLE avec 1 500 m² de BUREAUX

Situés en plein centre ville, proche toutes commodités et mairie, bureaux sur 1 500 m² env. à proximité boulevard périphérique sud et station métro. Facilité de stationnement. Ensemble des bureaux loués. Construction récente (1991). Très bon état. Terrain constructible pour 1 900 m² de bureaux (voire 3 000 m² négociables). **PRIX : 29 000 000 F**

REF : AF-353C

93 NORD-OUEST PARIS

APPLICATION PEINTURE ET POUDRE INDUSTRIELLE, SERIGRAPHIE en SARL

Créée en 1978, affaire de bonne notoriété réalisant un important CA pouvant se développer fortement avec structures actuelles. Activité exercée par 17 salariés dont 15 à la production. Clientèle industrielle sur la région parisienne. Bâtiment de 1 500 m² dont 70 m² de bureaux, 60 m² de locaux pour le personnel, le reste en atelier de production. Bail 3-6-9, loyer : 47 990 F TTC/mois. Parc machines et matériel complets. 3 véhicules utilitaires. **RECHERCHE PARTENAIRE COMMERCIAL - OU - CESSION TOTALE OU PARTIELLE DES PARTS SOCIALES : apport minimum PRIX : 1 000 000 F**

REF : AG-84

93 BANLIEUE NORD DE PARIS
FABRICATION ET VENTE
D'ENSEIGNES LUMINEUSES EN SARL
RECHERCHE DE PARTENAIRE
ACTIF, FINANCIER AYANT UNE
REELLE CONNAISSANCE DANS LA
FABRICATION ET VENTE
D'ENSEIGNES LUMINEUSES,
Créée depuis 10 ans, d'une surface totale
de 735 m² comprenant : entrée accueil
donnant sur 3 bureaux (60 m²), atelier
de fabrication. + Dépendances à usage de
stockage, zone de peinture, salle des
produits finis de 450 m². Vestiaire, archives,
cour avec entrée camions. Chauffage
central à air pulsé. Affaire employant
12 personnes. Grande possibilité de
développement.
Bail neuf à constituer.
Prix Actif Immobilier: 2 000 000 F env
PRIX : 1 200 000 F

REF : M/224

93 BANLIEUE PARISIENNE
DECORATION, STAFF, FAUX
PLAFONDS EN SA EN TOUTE
PROPRIETE
Créée en 1964, société de bonne notoriété
présentant un CA en forte évolution.
Clientèle prestigieuse et diversifiée :
Musées, travaux pour ministères,
ambassades, entreprises privées,
particuliers... Activité régulière tout au long
de l'année, nécessitant 16 employés.
Locaux sur terrain de 500 m² : 300 m²
d'ateliers, 130 m² de bureaux,
103 m² de cour pour camions. Très bons
agencements + Appartement de type F2 à
l'étage. Très belle affaire avec matériel et
équipements complets.
Carnet de commandes rempli.
A SAISIR. CESSION DU CAPITAL + SCI :
Toutes propositions à étudier avec le
vendeur.

REF : AG-171

94 SUD-EST PARIS
IMPRIMERIE EN SARL
Affaire en plein développement nécessitant
PARTENAIRE ACTIF FINANCIER
MAJORITAIRE pour accentuer son
expansion. CA 1994 : 10 000 000 F env.
Société de bonne notoriété employant
15 salariés dont 12 à la production.
Clientèle nationale essentiellement sur RP.
Locaux d'une surface de 1 500 m² à usage de
bureaux et d'atelier (rdc : accueil, salle
conférence, atelier de production + 1^{er} étage :
7 bureaux, salle de montage et PAO,
labo photo). Bail 3/6/9. Loyer actuel :
400 000 F HT. Equipement perfectionné et
complet.
TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER.

REF : AG-172

*D'autres annonces figurent dans la
revue spécialisée « La Bourse des
Commerces et de l'Industrie ».
Pour l'obtenir, téléphoner au
(1) 45 55 71 27*

95 PATTE D'OIE D'HERBLAY
MURS COMMERCIAUX + TERRAIN
Très bon emplacement commercial en
bordure de RN14, proche RN192 et A15.
Accès à 3 km de la gare SNCF et RER. Zone
commerciale. Terrain de 6 776 m² avec 52 m
de façade sur RN14. 2 bâtiments :
a) Réception, bâtiment principal 1 000 m²,
bureaux sur 250 m² en 2 étages + logement
gardien F2.
b) Hall d'exposition sur 360 m² de plain
pied. Possibilité de reconstruire 1 800 m².
Aire de stationnement. Installations eau, gaz,
électricité (possibilité 250 KVA), tout à
l'égout séparatif. Protection vol. Ensemble en
très bon état. A SAISIR. PRIX : 9 000 000 F
REF : AG-199

95 VAL D'OISE
MAÇONNERIE, TP, BETON ARME en
SARL
Entreprise créée en 1965 possédant une très
bonne clientèle fidélisée d'entreprises
locales. Activité exercée par 10 salariés +
1 administratif + gérant. Affaire réalisant
depuis 10 ans important CA pouvant se
développer à court et long termes. Matériel
professionnel très complet et en bon état.
7 véhicules utilitaires. Pas de locaux à
reprendre. Affaire de bonne notoriété A
SAISIR. CESSION DES PARTS
SOCIALES : 1 100 000 F
REF : AG-97

97 GUADELOUPE : SAINT-MARTIN
RESTAURANT en SARL AFFAIRE
EXCEPTIONNELLE surplombant la mer,
dans la rue « des restaurants ». Affaire
récente (1993) offrant une très grosse
capacité de développement. Activité à
l'année, nécessitant 3-5 personnes + extras.
Etablissement de style colonial avec
agencements neufs. Rdc : terrasse accès sur
mer 30 cvts, terrasse sur rue 30 cvts,
salle 90 cvts, cuisine équipée, réserve, bar
d'accueil grand bar, boutique. 1^{er} étage :
appartement meublé, terrasse + 4 studios
meublés avec terrasses. Surface de 310 m² au
rdc et 280 m² au 1^{er} étage. Climatisation,
alarme. Bail 3-6-9, loyer : 30 000 F/mois.
AFFAIRE libre à la vente A VISITER.
CESSION DES PARTS SOCIALES :
PRIX : 3 500 000 F
REF : AG-118

97 GUADELOUPE : POINTE-A-PITRE
1/ MAGASIN DE PRODUITS NATURELS
Situé dans la rue la + commerçante de
Pointe-à-Pitre, magasin avec salon de thé.
Bons agencements. Affaire libre à la vente.
Fort potentiel de développement (salon
actuellement fermé). PRIX : 6 000 000 F +
loyer. 2/ MAISON de style antillais, proche
port de plaisance et centre comm. RdC :
local commercial de 100 m² à louer
(parfaits agencements), local de 30 m² loué
2 700 FTTC. + Appartement vide sur
2 niveaux : 4 chambres, séjour, bureau, SdB,
2 salles d'eau, cuisine. PRIX : 1 600 000 F
(loyer total à percevoir : 13 800 F/mois).
3/ LOCAL COMMERCIAL brut situé dans
nouveau centre ville, quartier des banques,
dans galerie marchande. 118 m² + mezzanine
de 20 m². PRIX : 1 600 000 + loyer.

REF : AG-119

97 GUADELOUPE
RESTAURANT GASTRONOMIQUE en
SARL AFFAIRE EXCEPTIONNELLE avec
vue imprenable sur les Iles, située à 100 m
au-dessus de la mer. Cédée cause santé,
établissement comprenant : terrasse de
40 couverts, salle de restaurant avec grand
bar et cheminée (80 couverts), cuisine
entièrement équipée. Affaire refaite à neuf
en 1994. Parfaits agencements de style
antillais. Activité toute l'année, nécessitant
1 cuisinier chef, 1 commis, 1 serveuse +
gérante. Clientèle locale, d'hommes
d'affaires. Appartement de fonction avec
1 chambre, salon avec vue sur mer, cuisine et
SdB. Affaire d'excellente réputation. Libre à
la vente. A SAISIR.
VENTE DU FONDS : 1 600 000 F

REF : AF-379

97 SAINT-BARTHELEMY
GROSSISTE : VIANDE, POISSON,
FRUITS LEGUMES
SARL présentant un important CA sans
imposition sur le revenu, avec bon potentiel
de développement. Clientèle sur toute l'île :
hôteliers, restaurateurs, supermarchés et
particuliers. Affaire employant 5 personnes
(commercial, secrétaire, chauffeur livreur,
boucher). Local professionnel avec
agencements complets (loyers :
21 000 F/mois). Matériel neuf. Affaire libre à
la vente. PRIX JUSTIFIE. CESSION DES
PARTS SOCIALES : 2 550 000 F

REF : AF-380

97 GUADELOUPE : BAIE MAHAULT
BATIMENTS COMMERCIAUX
Ensemble situé dans la plus grande ZI de
Guadeloupe, à proximité de Pointe-à-Pitre et
aéroport. Terrain clôturé de 5 013 m²
comprenant bâtiment principal de 2 000 m²
(construction de 1973) avec bureaux et salle
de conférence + 3 hangars de 90 m², 120 m²
et 250 m². 2 parkings de 600 m² chacun.
Ensemble en bon état. A VISITER.
(Possibilité de vente en leasing). VENTE
DES MURS : 12 000 000 F
REF : AF-381

97 GUADELOUPE PROCHE
BASSE-TERRE

VILLAGE DE VACANCES EN TOUTE
PROPRIETE AGREE EN HOTELLERIE
EN 5^e CATEGORIE
Petit village composé de 3 bungalows double
(dont 1 central agrandi de 27 m² avec
possibilité de création de restaurant) et de
6 appartements + local à usage d'accueil,
réserve et buanderie. Affaire sans
concurrence, bien située entre mer et
montagne (avec vue). Ensemble neuf, aucun
travaux à prévoir. Parfaits agencements +
fort potentiel de développement. Affaire
libre à la vente. A SAISIR.
DEFISCALISABLE CESSION TOTALE
DES PARTS SOCIALES
DE SCI : 2 000 000 F

REF : AD-113