

**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse  
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France  
**Band:** 74 (1994)  
**Heft:** 3

**Register:** Pour vendre où acheter

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux :  
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : « LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE »  
ou notre MINITEL : 36 16 code B.E.C.I.

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, veuillez vous adresser à :  
B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (0033/1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (0033/1) 45 51 27 48

### Grande ville Sud-Ouest

**TEA-ROOM TRES HAUT DE GAMME ET IMPORTATEUR EXCLUSIF CHOCOLATS DE LUXE, LUNCHS, GLACIER (en SARL)**

Affaire exceptionnelle de très bonne notoriété locale et internationale, située dans un quartier prestigieux et touristique, réputée pour la qualité de ses produits exclusifs. Commerce de luxe, haut de gamme, cédé cause santé. Etablissement entièrement climatisé sur 4 niveaux de 50 m<sup>2</sup> : 3 niveaux + mezzanine de 25 m<sup>2</sup> + terrasses exploitées en salon de thé, très beau comptoir chocolats (forte extension distribution possible) et restauration fine + 1 niveau de bureau ou salle supplémentaire (vue exceptionnelle sur site historique et unique) + cave et réserve réfrigérées. Garage fermé. Agencement neuf et décoration de prestige, aucun travaux à prévoir. Très bonne clientèle locale et touristique, particuliers etc.

Aff. sans concurrence dans immeuble de caractère, dans hypermarché centre le + haut de gamme. Nouveau bail tous commerce 3-6-9, loyer particulièrement faible. Aff. à saisir cause santé. **CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE** : aucun frais, aucune commission. **TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.**

REFERENCE : AF-93

### BREVET : VELO NAUTIQUE

Nouveau type de loisir écologique pour plans d'eau et rivières : engin nautique ("cousin du pédalo") permettant à cycle terrestre (bicyclette, VTT, cyclo-moteur...) de se mouvoir sur l'eau. Engin très maniable et simple : il suffit de poser un cycle sur des flotteurs arrimés. La roue arrière du cycle entraîne un galet puis un cardan qui fait tourner l'hélice directionnelle. Brevet offrant d'importantes possibilités de développement. **TOUTES PROPOSITIONS SERONT ETUDIEES.**

REFERENCE : AF-51

### EXCEPTIONNEL : FABRICATION/NEGOCE MATERIEL MEDICAL ET DE RADIOLOGIE

Affaire leader sur produits radiologiques vétérinaires, sur le plan national. Activité exercée par 2 S.A. : une à la production (depuis 1986), l'autre à la vente (depuis 1991). 8 salariés dont 5 à la production. Clientèle nationale et sur l'Allemagne. Fort potentiel de développement sur le marché européen. Commercialisation par réseau de revendeurs. Catalogues publicitaires et présence sur foires et salons. Locaux de production situés dans l'Isère : 375 m<sup>2</sup> (5.250 F HT/mois). Locaux de stockage et de bureaux sur 450 m<sup>2</sup> (4.500 F HT/mois). Matériel et parc machines complets et performants. **AFFAIRE TRES INTERESSANTE A SAISIR. CESSION TOTALE OU PARTIELLES DES PARTS SOCIALES** : toutes propositions à étudier.

REFERENCE : AF-143

### 01 PROCHE GRANDE VILLE

**MENUISERIE EBENISTERIE AGENCEMENT en TOUTE PROPRIETE**

Créée en 1991, SA ayant pour principales activités : agencements hôtels, restaurants, bureaux, pharmacies + décoration appartements et magasins. Entreprise employant 17 salariés à la production, 1 secrétaire et 2 dirigeants. Clientèle nationale composée de commerces, entreprises et collectivités + particuliers (60 % du CA = clientèle sur Paris). Atelier de 600 m<sup>2</sup> avec parc machines complet (valeur 1.200.000 F) + 3 bureaux sur 130 m<sup>2</sup> + réfectoire de 20 m<sup>2</sup>. Bureau relais sur Paris. Très belle affaire présentant un important CA en forte évolution (+ 45 %).

Bonne notoriété. A SAISIR.

**VENTE MURS + FONDS : 2 800 000 F**

REFERENCE : AF-50

### 01 REGION LYONNAISE

**TRANSPORT AFFRETEMENT ENTREPOSAGE.**

Groupe de 3 sociétés ayant pour activités : transport national, affrètement et stockage de produits. Clientèle commune dans les secteurs alimentaire, plastique, emballage et industriel.

Affaire employant globalement 14 salariés. Parc de 8 véhicules moteurs (6 tracteurs et 2 porteurs), 11 semi-remorques et 1 remorque. Ensemble du matériel professionnel complet + informatique. Bonne situation géographique, en Z.I., proche autoroute. Ensemble immobilier en toute propriété (SCI) : terrain de 20.000 m<sup>2</sup> : 180 m<sup>2</sup> de bureaux, 520 m<sup>2</sup> d'atelier, 4.067 m<sup>2</sup> d'entrepôt.

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE DE BONNE NOTORIETE** depuis 1967.

**CESSION TOTALE : SA + 2 SARL + SCI : PRIX : 7 000 000 F**

REFERENCE : AF-126

### 01 PROCHE GRANDE VILLE

**FABRICATION DE LUMINAIRES en S.A.** Affaire de bonne notoriété créée en 1942, fabriquant et proposant à la vente tout type de luminaires.

Activité employant 22 employés dont 15 à la production + 7 VRP.

Clientèle nationale et européenne.

Terrain de 6.000 m<sup>2</sup> avec espaces verts et parking, comprenant un bâtiment de 3.520 m<sup>2</sup> à usage d'atelier de fabrication et de bureaux + hall d'exposition de 300 m<sup>2</sup>.

Bail 3-6-9, loyer : 3.500 F/mois.

Matériel professionnel complet, équipement informatique.

Possibilité de développement à court terme.

**CESSION TOTALE DU CAPITAL : 2 500 000 F**

REFERENCE : AF-89

### 01 ENTRE LYON ET MACON

**FABRIQUE D'ARTICLES DE FETES en SA**

Affaire créée en 1971, présentant un très bon CA stable pouvant croître de 20 % (prospection auprès des GMS, exportation sur l'Afrique). Fabrication de cotillons, déguisements, décorations et guirlandes diverses... 7 salariés.

Clientèle d'entreprises nationales + sur DOM-TOM et Suisse. Locaux d'exploitation faciles d'accès : 1.200 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, à usage de bureaux et de fabrication.

Parc machines et matériel complets.

**AFFAIRE A SAISIR.**

**CESSION DU CAPITAL : 4 570 000 F**

REFERENCE : AD-170

### 01 PROCHE ANNECY, GENEVE

**MAGASIN DE SPORTS EQUIPE, TROPHEES, GRAVURES.**

Créée en 1987, affaire présentant à la vente : vêtements spécialisés avec ou sans sérigraphie, trophées, coupes, médailles...

Gravure pour professionnels et particuliers. Chaussure foot, ballons. Sacs, écussons.

Gadgets... Clientèle essentiellement composée de clubs de foot, clubs, associations et entreprises, sur le plan local, sans concurrence. Affaire tenue par une personne. Magasin d'une superficie de 69 m<sup>2</sup> avec façade vitrée + cave de 46 m<sup>2</sup> à usage de réserve. Bail 3-6-9,

loyer : 750 F TTC/mois. Bons agencements.

Matériel professionnel complet : presse à transférer IVS (Gravograph V3000) de 1992.

**VENTE DU FONDS : 480 000 F**

REFERENCE : AD-217

## 02 VILLE IMPORTANTE

**MECANIQUE DE PRECISION en SA en TOUTE PROPRIETE**

Activité créée en 1943, spécialisée dans la mécanique de précisions pour industries. Entreprise de bonne notoriété employant 20 salariés dont 17 à la production. Locaux professionnels sur 1.220 m<sup>2</sup> comprenant : usine de fabrication de 880 m<sup>2</sup>, pièces de stockage, salle de contrôle et d'étude, 6 bureaux et locaux pour personnel. Parc machines et matériel complets. Concurrence classique. Société réalisant un important CA (7.000.000 F environ) pouvant être développé avec structures actuelles.

**RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER** ayant une réelle connaissance technique du marché. Apport minimum : 1.500.000 F

REFERENCE : AF-172

## 02 20 KM SOISSONS

**BOULANGERIE - PATISSERIE en SARL.**

Affaire créée au début du siècle, de père en fils et devenue SARL en 1975. Affaire très bien située dans centre ville et employant 6 personnes dont 2 boulangers, 1 pâtissier, 1 vendeuse et couple de gérant réalisant bon CA.

Ensemble comprenant une boutique de 14 m<sup>2</sup> environ + arrière-boutique de 25 m<sup>2</sup> (possibilité en une seule partie) + cuisine, 2 labs avec arrivage direct de farine. + 2 APPARTEMENTS à l'étage. Matériel professionnel complet en bon état. Bail 3-6-9. Loyer : 3.500 F par mois. **VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 1.350.000 F**

REFERENCE : AF-274

## 06 BORDURE DE MER

**HOTEL BUREAU \*\* en SARL.**

Reprise en 1989, affaire sur excellent emplacement commercial à 250m de la mer, dans centre ville et à proximité de l'autoroute. Etablissement comprenant : RdC : réception, salle petits déjeuners, studio de fonction + au 1<sup>er</sup> étage : 6 chambres, lingerie + au 2<sup>e</sup> étage : 7 chambres + grenier à aménager. Bail commercial, loyer : 3.285 F par mois. Affaire saine offrant tout le confort. Clientèle touristique, de festivaliers, de clubs sportifs... Société présentant une évolution de son CA pouvant encore être développé par couple de métier.

**CESSION DES PARTS SOCIALES : 1.850.000 F**

REFERENCE : AC-98

## 11

**PROCHE CARCASSONNE****ENTREPRISE D'ELECTRICITE en SARL**

Affaire créée en 1962 et structurée en SARL en 1989. Entreprise possédant un très bon potentiel. Activité régulière toute l'année, nécessitant 3 personnes. Clientèle locale à 70 % (rayon de 50 km) et nationale. Matériel complet et en bon état. 3 véhicules utilitaires. Local de 180 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, sur terrain de 120 m<sup>2</sup> (loyer de 3.000 F à prévoir).

**AFFAIRE LIBRE A LA VENTE, CEDEE CAUSE MALADIE.**

**VENTE DU FONDS : PRIX : 2 500 000 F**

REFERENCE : AF-175

## 11 PROCHE NARBONNE

**TRANSPORTS INTERNATIONAUX en SARL**

Entreprise créée depuis 30 ans et reprise en 1991. Transports en bennes sur la moitié sud de la France et l'Espagne. Clientèle importante.

Activité exercée par 7 chauffeurs. Parc véhicules composé de 10 semi-remorques et 7 tracteurs. Matériel complet. Locaux d'exploitation en toute propriété dans ZI.

Affaire offrant de larges possibilités de développement. Libre à la vente.

**CESSION TOTALE OU PARTIELLE**

**DES PARTS SOCIALES : toutes**

**propositions à étudier.**

REFERENCE : AF-180

## 11 PROCHE LEZIGNAN

**PROPRIETE VITICOLE.**

Domaine de 45 ha en 3 îlots. Matériel professionnel complet et récent. Clientèle nationale et à l'étranger (pays du Nord). Activité toute l'année. Affaire familiale sans employé, libre à la vente, cédée cause double emploi. CA 1993 : 1.500.000 F environ. **PRIX : 3.000. 000 F**

REFERENCE : AF-203

## 16 ANGOULEME CENTRE VILLE

**PAS-DE-PORTE.**

Situé à proximité de l'Hôtel de Ville et proche parking, ensemble d'une surface totale de 500 m<sup>2</sup> comprenant salle d'exposition (6 vitrines sur rue semi piétonne), bureau, réserve, vestiaire + sous-sol avec cave voûtée. Atelier et stockage. Parfaits agencements. Bail 3-6-9, tous commerces sauf cycles/cyclos. Loyer : 6.845 F HT par mois. **PRIX : 700.000 F**

REFERENCE : AC-153

## 17 PROCHE LA ROCHELLE

**LOCATION MATERIEL TP et TRAVAUX en SARL.**

Créée en 1982, affaire réalisant un bon CA avec possibilité de développement à court et long termes (CA pouvant doubler). Activité sans concurrence, exercée par 7 salariés et 12 intérimaires. Clientèle d'entreprises et de particuliers. Locaux d'exploitation sur terrain de 2.500 m<sup>2</sup>, comprenant : atelier, bureaux, 2 garages et parking clos. Matériel professionnel et parc véhicules complets. Bail 3-6-9, loyer à négocier (8-10.000 F).

**CESSION DE L'ENTREPRISE :**

**PRIX : 2.200.000 F**

REFERENCE : AF-116

## 17 10 KM LA ROCHELLE

**SALONS CUIR ET DECORATION**

SARL créée en 1990, réalisant un important CA. Activité régulière toute l'année nécessitant 8 employés dont 6 vendeurs. Fournisseurs européens.

Local commercial situé en ZAC sur terrain de 1.000 m<sup>2</sup> : surface de vente de 850 m<sup>2</sup> avec bureau, parking. Parfaits agencements de très bonne qualité, alarme, climatisation. Dépôt attenant sur 180 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer : 50.000 F par mois.

**CESSION DE L'ENTREPRISE : 1.500.000 F**

REFERENCE : AF-117

## 17 PROCHE COGNAC

**COUVERTURE ZINGUERIE****ETANCHEITE en TOUTE PROPRIETE.**

Affaire créée en 1961, possédant une très bonne clientèle régionale : entreprise publique (50 %), particuliers (30 %) et municipalités. Activité régulière toute l'année, exercée par 7 salariés. Bon CA offrant des possibilités de développement à court et long termes.

Bâtiment de 600 m<sup>2</sup> (avec fosse) : 2 bureaux, magasin, vestiaire. Terrain goudronné de 250 m<sup>2</sup> à usage de dépôt.

Ensemble en parfait état. Matériel professionnel complet.

**VENTE DES MURS : 900.000 F (ou**

**location avec bail 3-6-9, 6.000 F/mois).**

**VENTE DU FONDS : 1.590.000 F**

REFERENCE : AF-184

## 23 VILLE IMPORTANTE

**MARBRERIE en TOUTE PROPRIETE.**

Affaire très saine, de père en fils depuis 1933, d'excellente notoriété. Activité sans concurrence sur la ville, offrant d'importantes possibilités de développement.

Clientèle régionale de particuliers et d'entreprises. Fournisseurs français et étrangers. Terrain de 1.350 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 400 m<sup>2</sup> à usage de dépôt + terrain de 350 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 200 m<sup>2</sup> à usage d'atelier.

Ensemble du matériel professionnel et petit outillage complets. 2 employés.

**VENTE FONDS + MURS : 1.962.000 F**

REFERENCE : AF-60

## 24 PROCHE PERIGUEUX

**ELEVAGE CUNICOLE en TOUTE PROPRIETE.**

Créée en 1971, affaire familiale sous forme de GAEC, réalisant un bon CA pouvant être développé à court et long termes.

Activité exercée par 4 personnes. Capacité de production : 1.000 mères, capacité de vente : 1.300 lapins par semaine. Clientèle répartie sur le Sud-Ouest. Terrain boisé de 5 ha comprenant 2.200 m<sup>2</sup> dont 3 serres de 300 m<sup>2</sup> chacune. Ensemble du matériel professionnel complet. + MAISON

**D'HABITATION avec jardin et piscine 9x4m.**

**VENTE MURS : 2.500.000 F,**

**VENTE DU FONDS : 2.200.000 F.**

**VENTE TOTALITE : 4.700.000 F**

REFERENCE : AD-174

**USINAGE et REALISATION  
MECANIQUE en S.A.**

Affaire créée en 1956, réalisant un bon CA en évolution (pouvant être développé avec force commerciale).

Entreprise de bonne notoriété possédant une clientèle diversifiée et fidélisée, sur le plan régional (automobile, cartonnerie, chimie...). Activité régulière, exercée par 30 salariés dont 25 à la production. Locaux sur terrain d'1 ha très bien situé (proche A.13 et N.15) : 2.100 m<sup>2</sup> à usage de fabrication et 350 m<sup>2</sup> à usage de bureaux (2 baux 3-6-9, loyers : 701.600 F/an. Matériel et parc machines complets. Mise au courant assurée par le vendeur.

**CESSION TOTALE OU MAJORITAIRE  
DU CAPITAL** sur la base de 6.500.000 F.

REFERENCE : AD-210

## 27 PROCHE ROUEN

**AUBERGE RESTAURANT + 2****LICENCE IV EN TOUTE PROPRIETE.**

Etablissement créé en 1962, devenue SARL en 1988. Affaire située en bordure de Seine, proche base de loisirs et bénéficiant d'une très bonne notoriété.

Affaire employant 2 personnes + les 2 dirigeants. Très importantes possibilités de développement en restauration + possibilité réouverture d'une discothèque. Clientèle de renommée régionale et étrangère. Belle affaire à saisir. Mise au courant assurée par le vendeur.

**VENTE MURS ET FONDS : 6.500.000 F**

REFERENCE : AF-269

## 28 GRANDE VILLE

**NEGOCE PRODUITS ALIMENTAIRES  
en S.A.**

Affaire exceptionnelle de commerce de gros de produits alimentaires frais et conserves. Commercialisation effectuée par 5 personnes, auprès de la grande distribution nationale. Produits de grande qualité. local commercial de 40 m<sup>2</sup> en location (bail 3-6-9, loyer : 3.500 F c.c/mois). Activité en forte croissance depuis sa création (1992). Très bon potentiel de développement à court terme.

1) **RECHERCHE FINANCEMENT**  
D'1.000.000 F pour développement des activités.

2) **RECHERCHE PARTENAIRE  
FINANCIER.**

3) **RECHERCHE PARTENAIRE  
FOURNISSEUR** fabriquant de la  
conserverie (pour production importante).  
**PRIX A ETUDIER.**

REFERENCE : AF-127

*D'autres annonces figurent dans la  
revue spécialisée « La Bourse des  
Commerces et de l'Industrie ».  
Pour l'obtenir, téléphoner au  
(1) 45 55 71 27*

## 28 20 KM DE CHARTRES

**ENSEMBLE IMMOBILIER.**

Proche départementale, comprenant 60 ha de bois et landes.

a) Pavillon 5 pièces, cuisine, SdB + sous-sol (cave, buanderie, 2 pièces).

b) Maison de gardien F3.

c) Pavillon de type F3.

d) Pavillon de chasse.

e) Bâtiment industriel : 2 bureaux, réfectoire, vestiaires.

f) 2 bâtiments de 1.000 m<sup>2</sup> et 160 m<sup>2</sup> à usage de stockage.

g) Hangar de 300 m<sup>2</sup>.

h) Poulailier et hangar de 350 m<sup>2</sup> couverts.

**ENSEMBLE A SAISIR.**

**PRIX : 3.200.000 F**

REFERENCE : AF-218

## 33 PROCHE ST-EMILION

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE :  
PROPRIETE VITICOLE.**

Propriété de 31 ha dont 28,75 ha de vignes : 22 ha en Côtes de Castillon, 6 ha en Bordeaux supérieur, 3 ha non plantés, incluant source de fort débit. Château de 750 m<sup>2</sup> habitables, refait à neuf avec piscine de 14 m x 7 m. Bâtiments d'exploitation sur 2.350 m<sup>2</sup> à usage de stockage, dont 3 chais isolés.

Matériel agricole récent ou neuf.

Vinification : 13 cuves aériennes de vinification avec contrôle de température, pour un total de 1.910 hl + garde vin inox de 100 hl, 17 cuves de conservation béton (2.063 hl), 300 barriques. Activité nécessitant 3 personnes + 1 apprenti. Très gros potentiel de développement.

**PRIX : 15.000.000 F**

REFERENCE : AF-182

## 33 BANLIEUE BORDELAISE

**AUTO-ECOLE.**

Affaire saine reprise en 1993 et présentant un CA en évolution. Activité régulière toute l'année, exercée par le gérant. Possibilité de développement avec d'autres collaborateurs. Local sur bon emplacement commercial proche lycée. Bail 3-6-9, loyer : 1.575 F par mois.

**VENTE DU FONDS : 90 000 F**

REFERENCE : AF-34

## 34 MONTPELLIER

**HOTEL BUREAU \*\*NN en SARL.**

Très belle affaire située en plein cœur de la ville, proche gares SNCF et routière, et parking à proximité.

Etablissement sur 4 étages comprenant 35 chambres tout confort (TV et téléphone direct) : 10 avec douche, 13 avec douche et wc et 5 avec salle de bains et wc. Ensemble refait à neuf en 1990. Très bons agencements.

Activité régulière toute l'année exercée par couple de dirigeants + veilleur de nuit + femme de chambre. Equipement complet. Bail 3-6-9, loyer : 11.000 F/mois.

Fort potentiel de développement.

**VENTE DU FONDS : PRIX : 4 900 000 F**

REFERENCE : AC-209

## 34 PROCHE SETE

**ENTREPRISE T.P.**

SARL créée en 1992, spécialisée dans le béton extrudé. Clientèle nationale d'entreprises et d'administrations.

Activité régulière toute l'année, nécessitant 5 employés. Parc machines et véhicules complets. Informatique. Terrain en location (avec promesse de vente) proche autoroute, comprenant un bâtiment en toute propriété de 100 m<sup>2</sup> : hall d'accueil, 3 bureaux, salle de réunion. Bail 3-6-9, loyer : 4.000 F par mois. Très grosses possibilités de développement.

**CESSION DES PARTS SOCIALES :**

toutes propositions à étudier : apport de base : 1.500.000 F.

REFERENCE : AF-181

## 35 20 KM DE RENNES

**BAR HOTEL RESTAURANT en SARL.**

Très belle affaire récente, sur emplacement commercial de 1<sup>er</sup> ordre (centre bourg, à 3 km autoroute Rennes/Paris).

Etablissement comprenant : salle de bar, 2 salles de restaurant de 40 et 60 places, terrasse de 30 couverts, cuisine équipée de 75 m<sup>2</sup> + 12 chambres 2\* tout confort (agencements neufs) + appartement attenant de type F3.

Bail 3-6-9, reste 7 ans. Loyer : 8.000 F

HT/mois. Activités traditionnelles + traiteur à développer.

Affaire tenue par couple + 2 employés + 1 à mi-temps + 1 apprenti. Matériel professionnel neuf et complet.

**CESSION DE L'ENTREPRISE : 1.800.000 F**

REFERENCE : AF-121

## 35 PROCHE RENNES

**LOCAUX INDUSTRIELS.**

Implanté sur terrain de 15.000 m<sup>2</sup> en Z.I. proche grands axes, bâtiment construit en 1968. Locaux d'une surface totale utilisable de 4.200 m<sup>2</sup>, composés de grandes salles et de bureaux.

Nombreux parkings et terre-plains.

Actuellement utilisés dans l'agro-alimentaire (conviendraient à toute autre industrie) + 14.615 m<sup>2</sup> supplémentaires (prix à négocié).

**A SAISIR.**

**PRIX : 11.000.000 F**

REFERENCE : AF-139

## 36 PROCHE CHATEAUROUX

**ENTREPRISE HORTICOLE EN TOUTE  
PROPRIETE.**

Affaire composée de 5.000 m<sup>2</sup> de serres plantes fleuries + 10.000 m<sup>2</sup> de serres plantes vertes. Vente en gros et 1/2 gros auprès de fleuristes, supermarchés et horticulteurs, sur le plan régional et région parisienne. Activité régulière toute l'année, exercée par 13 salariés.

Equipements et parc véhicules complets. Bon CA pouvant être développé à court terme.

**VENTE DES MURS : 2.000.000 F**

(possibilité de location).

**VENTE DU FONDS : 3.100.000 F.**

REFERENCE : AF-69

## 38 PROCHE GRENOBLE

### MENUISERIE GENERALE en TOUTE PROPRIETE.

Entreprise créée en 1975, réalisant travaux sur mesures auprès d'une clientèle régionale de particuliers et de professionnels. Activité exercée par 3 employés.

Bâtiment en SCI comprenant 7 locaux d'une superficie totale de 990 m<sup>2</sup> :

- 390 m<sup>2</sup> pour entreprise de fabrication.

- 220 m<sup>2</sup> pour négoce menuiserie.

- 380 m<sup>2</sup> en 4 boxes occupés par locataire (agenceur de véhicule).

Parkings et voies d'accès sur 780 m<sup>2</sup>.

CESSION DE LA SCI (ou location possible) : 2.500.000 F.

MENUISERIE (fabrication) travaillant avec le négoce, peut se développer sur fabrication et pose. PRIX : 600.000 F.

REFERENCE : AC-238

## 38 PROCHE LYON ET VIENNE

### CAMPING 2\* en TOUTE PROPRIETE.

Bien situé géographiquement, terrain de 6 ha facile d'accès comprenant : 90

emplacements de camping, bloc sanitaire fonctionnel, mobil-home gardien, salle de

jeux, parc arboré et 2 étangs + grand parking. Affaire tenue par une personne, ouverte

toute l'année (CA réalisé à 60 % pendant l'été). Clientèle nationale + 20 % de touristes

étrangers. Animations: pêche, baignade, aire de jeux, pétanque. Bon potentiel de

développement : possibilité 3\*.

VENTE MURS + FONDS : 3 900 000 F

REFERENCE : AF-83

## 40 PROCHE BAYONNE

### BRICOLAGE DECORATION

#### JARDINAGE en S.A.

Belle affaire réalisant un important CA et offrant des possibilités de développement à court terme. Vente d'articles de bricolage, quincaillerie, décoration, ameublement,

électricité, plomberie, sanitaire, matériaux de construction, clôtures, plantes...

Commerce sur terrain de 6.745 m<sup>2</sup>

comprenant une surface de vente de 1.200 m<sup>2</sup> + 450 m<sup>2</sup> de bureaux et réserve. Ensemble en

très bon état. Bail 3-6-9, loyer : 37.590 F/mois. Equipements et agencements complets.

Activité exercée par 8 salariés. Publicité sur journaux locaux, gratuits + prospectus.

CESSION DES PARTS SOCIALES :

toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REFERENCE : AD-287

## 40 35 KM DE BAYONNE

### ACHAT/VENTE MATERIELS

#### AGRICOLE ET AVICOLES +

#### BREVET.

SARL tenue par une personne. Bon potentiel de développement à court terme. Vente de cages et de gaveuses. Matériel avicole spécialisé dans gavage de palmipèdes. Brevet pour moules de fabrication de cages à injection plastique. Affaire possédant un bon carnet de commandes.

A DEVELOPPER.

VENTE FONDS + BREVET : 1.000.000 F

REFERENCE : AD-312

## 40 GRANDE VILLE

### GRANDE SURFACE ALIMENTAIRE et STATION SERVICE en TOUTE PROPRIETE.

Affaire à saisir, offrant un très gros potentiel de développement (CA sur 4 mois de 4.670.000 F hors station service). Activité nécessitant 15 employés dont 2 à temps partiel pour la station service. Ensemble sur terrain de 13.200 m<sup>2</sup> comprenant :

a) Surface de vente 1.200 m<sup>2</sup>, réserves

300 m<sup>2</sup>, chambres froides et locaux

techniques sur 215 m<sup>2</sup>, auvent 327 m<sup>2</sup>.

b) Station-service 982 m<sup>2</sup>.

c) Bureaux et locaux sociaux sur 164 m<sup>2</sup> en étage.

d) Parking en co-propriété de 200 places.

Crédit-bail + prêt terrain = 560.000 F

HT/an. Supermarché avec 6 caisses lecture

optique et équipements pour tous rayons.

Station-service de 4 pompes. Très bon

emplacement commercial.

CESSION TOTALE DE LA S.A. + S.C.I. :

PRIX A ETUDIER AVEC LE

VENDEUR.

REFERENCE : AF-316

## 42 ROANNE

### HOTEL BUREAU 1\*, BAR LICENCE IV en EURL.

Etablissement de caractère, situé proche de la gare, comprenant :

a) RdC : salle de bar entièrement équipée,

salle petit-déjeuners, 3 chambres.

b) 1<sup>er</sup> étage : 11 chambres.

c) 2<sup>e</sup> étage : 10 chambres.

d) 3<sup>e</sup> étage : 5 chambres. + Appartement de

fonction attenant F3.

Bail 3-6-9, loyer : 8.000 F/mois. 25 N° N.N.

Clientèle fidélisée. Affaire tenue par

couple. Etablissement tout confort, cédé

cause retraite. A SAISIR.

VENTE DU FONDS : 1.540.000 F

REFERENCE : AF-223

## 42 PROCHE ST-ETIENNE LYON

### GROSSISTE MATERIEL ELECTRIQUE ET LUMINAIRES en SARL.

Affaire de bonne notoriété possédant une clientèle d'entreprises (à 70 %) et de

particuliers, sur un rayon de 50km. Activité nécessitant 2 employés. Local commercial

situé en angle de rues, proche tous commerces, sur une surface totale de 200 m<sup>2</sup> :

hall d'exposition, réserve et 2 bureaux.

Façade de 15 m. Bail 3-6-9. 2 véhicules

utilitaires, matériel bureau complet.

Affaire pouvant se développer. CESSION

TOTALE DE LA SARL : 970.000 F

REFERENCE : AF-244

## 44 PROCHE NANTES

### FABRICATION D'EQUIPEMENTS INTERIEURS en SARL

Affaire exceptionnelle de très bonne

rentabilité. Société possédant 4 brevets.

Clientèle de négociants, fabricants,

agenceurs, cuisinistes, menuisiers,

quincailliers sur le plan national et étranger.

Activité en pleine évolution, 5 salariés dont

1 commercial. Bâtiment de 465 m<sup>2</sup> à usage

d'atelier, de stockage et de bureau.

Bail 3-6-9, loyer : 7.000 F HT par mois.

Matériel de haute performance et neuf.

Système informatique.

AFFAIRE A SAISIR.

PARTS SOCIALES : 4.000.000 F

REFERENCE : AC-201

## 45 A 1 h 30 DE PARIS

### CASSE-AUTOS, VENTE VO/VN en TOUTE PROPRIETE.

Reprise en 1988, affaire proposant à la vente pièces détachées neuves et d'occasion

+ VO/VN. Tenue par un couple + 1

employé. Bon CA stable pouvant être

développé. Clientèle départementale et

parisienne les fins de semaine + nationale

pour les épaves (annonces Argus). Publicité

sur journaux locaux. Matériel professionnel

complet. Ensemble sur 2.800 m<sup>2</sup>

comprenant : terrain d'expo de 1.200 m<sup>2</sup>

pour VO, 450 m<sup>2</sup> couverts + maison

d'habitation de 6 pièces (bon état).

VENTE DU STOCK A DEBATTRE.

VENTE DU FONDS : 1.500.000 F.

TOTALITE : 2.200.000 F

REFERENCE : AD-316

## 46 35 KM DE BRIVE, 25 KM DE SARTAT

### USINE, SCIERIE, FABRICATION BOIS en TOUTE PROPRIETE.

Créée en 1977, SARL réalisant un bon CA stable avec activité régulière toute l'année :

fabrication manches d'outils, travail du bois,

vente bois et dérivés, matériaux de

construction. 4 salariés. Matériel

professionnel complet. Affaire familiale de

bonne notoriété. Libre à la vente. Terrain

constructible de 9.000 m<sup>2</sup>, à proximité

autoroute, comprenant :

a) Bâtiment de 700 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux à usage

de bureau, exposition, dépôt.

b) Bâtiment de 107 m<sup>2</sup> à usage de dépôt.

c) Dépôt-atelier de 930 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux

appentis attenants 250 m<sup>2</sup>.

d) Scierie de 264 m<sup>2</sup> avec étage partiel.

e) Dépôt bois de 200 m<sup>2</sup>.

Matériel professionnel complet et en bon

état.

VENTE DES MURS SEULS : possibilité

toute activité.

VENTE MURS + FONDS : 3.200.000 F

REFERENCE : AF-168

## 46 50 KM CAHORS, 12 KM ROCAMADOUR

### PROJET DE CAMPING, CENTRE DE LOISIRS

Actuellement terrain de 12 ha situé en zone

touristique, comprenant : restaurant,

épicerie, piscine 13 m x 23 m, terrain de

tennis et 40 emplacements de camping.

Ensemble en bon état. Activité saisonnière.

Clientèle française et touristique. Projet

présentant un très gros potentiel de

développement du CA.

RECHERCHE PARTENAIRE ou

FINANCEMENT pour achever le projet et

rénover château pour création hôtel

(accueil de séminaires).

APPORT MINIMUM : 3.000.000 F.

REFERENCE : AF-243

**CONSERVERIE ARTISANALE, FOIES GRAS + HABITATION en TOUTE PROPRIETE.**  
**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE :** activité créée en 1987 : transformation artisanale canards gras et oies grasses pour foies gras, confits, plats cuisinés. Vente et accueil-visite sur place + vente nationale par correspondance et sur foires et salons. Activité exercée par 3 personnes. Bon CA à développer (comités d'entreprise, collectivités...).

Propriété de 47 ha de bois, landes, prés et terres avec : maison bourgeoise en pierre rénovée + bâtiment en pierre à usage de conserverie aux normes CEE et de salle de gavage + petite maison en pierre à rénover + hangar agricole en pierre + bâtiment en briques rouges + lac collinaire de 2 ha. Cadre exceptionnel. Matériel professionnel complet. (Possibilité de camping, bungalows...). **AFFAIRE A VISITER.**  
**VENTE MURS + FONDS : 5.300.000 F**

REFERENCE : AF-151

**ELABORATION et VENTE DE PRODUITS ALIMENTAIRES en S.A.**  
**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE** présentant un très important CA et dégageant de gros bénéfices. Activité exercée par 16 salariés dont 7 à la production et 4 commerciaux. Clientèle de professionnels des métiers de bouche. Matériel complet. Locaux récents d'une surface au sol de 920 m<sup>2</sup> :  
 - RdC avec réception, surface de vente des produits frais (205m) et surgelés (125 m<sup>2</sup>), salle de découpe, salles produits à quai, local expédition, frigos 90 m<sup>2</sup>, locaux de stockage  
 + 1<sup>er</sup> étage : 2 grands bureaux, atelier, stockage, archives.  
 Bail 3-6-9, loyer : 200.000 F/an.  
**A SAISIR.**  
**CESSION DU CAPITAL : 28.000.000 F**

REFERENCE : AD-307

**ENTREPRISE DE TRANSPORTS en S.A. en TOUTE PROPRIETE.**  
 Transporteur national et international depuis 1976 réalisant un important CA (dont 60 % à l'étranger). Activité régulière toute l'année, nécessitant 28 salariés (dont 4 administratifs). Terrain de 6.500 m<sup>2</sup> en Z.A., comprenant : hangar de 600 m<sup>2</sup>, 4 bureaux, chambre froide positif 150 m<sup>3</sup>  
 + parking avec rouleau de lavage, station carburant auto  
 + maison d'habitation avec 3 chambres, séjour, cuisine, SdB et 1/2 sous-sol.  
 2 dépôts en location sur autres régions (loyer : 7.000 F/mois). Parc véhicules de 17 tracteurs, 3 camions frigo 19T, 20 semi-morques dont 19 frigo...  
**CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 4.500.000 F**

REFERENCE : AF-176

**HOTEL 2\* BAR RESTAURANT en SARL + MURS en SCI.**  
 Sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre face à la gare, établissement d'une surface de 1.200 m<sup>2</sup> dont 700 m<sup>2</sup> couverts sur 3 niveaux. Salle de bar, salle de restaurant, cuisine, hall réception hôtel, petit salon + 14 chambres au 1<sup>er</sup> étage + 5 chambres au 2<sup>e</sup> étage + 3 chambres au 3<sup>e</sup> étage. Ascenseur handicapés. Matériel et équipement professionnels complets. Possibilité construction immeuble dans cour. Affaire de caractère entièrement rénovée aux normes européennes. Possibilités de développement.  
**A SAISIR. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE DU FONDS : 4 650 000 F**

REFERENCE : AD-220

**PROMOTEUR RECHERCHE PARTENAIRE.** Entreprise de très bonne notoriété, propriétaire de plusieurs terrains et biens immobiliers, recherche partenaire bien implanté en France pour ventes et constructions de programmes immobiliers commerciaux ou locatifs (existants et à venir).  
 1) Complexe 8 logements + 1 commerce. Revenu locatif : 148.000 F/an. **PRIX : 1.600.000 F.** Vente sous SCI d'habitation. Reprise de prêt possible 135.000 F, 15 ans à 1 %.  
 2) Immeuble emplacement de standing, avec 2 appartements 60 m<sup>2</sup>, duplex 90 m<sup>2</sup>, jardin privatif. Rentabilité location 10 %. **PRIX : 1.700.000 F.**  
 3) Centre ville Clermont-Frd, 4 plateaux de 40 m<sup>2</sup>, commerce 40 m<sup>2</sup> et mezzanine 20 m<sup>2</sup>. Rentabilité 10 %. **PRIX : 1.400.000 F.**  
 5) SCI d'habitation sur 435 m<sup>2</sup>. **PRIX : 4.000.000 F.**

REFERENCE : AD-221

**BAR RESTAURANT en TOUTE PROPRIETE.**  
 En plein centre ville, sur place face salle des fêtes, établissement avec restaurant de 22 couverts + 40 couverts à l'étage. Surface totale de 160 m<sup>2</sup>. Cuisine avec matériel neuf et complet. Parking en face. Ensemble en parfait état. Affaire libre à la vente, tenue par 2 personnes. Activité reprise en 1981 présentant des possibilités de développement à court terme. **VENTE MURS + FONDS : 1.100.000 F**

REFERENCE : AF-28

**RESTAURANT BAR en TOUTE PROPRIETE.**  
 Ancien relais diligence, affaire de caractère accueillant fêtes familiales, séminaires, groupes. Etablissement très bien situé dans région à fort potentiel touristique. Salle bar de 30 places, restaurant 80 couverts + salle de 25 couverts, cuisine entre les 2 salles. Parking. Maison attenante : 6 pièces sur 2 étages. Bâtiment annexe de 423 m<sup>2</sup>. Affaire reprise en 1992 et présentant un CA en évolution. Matériel et agencements complets. **CESSION FONDS (SARL) + MURS (SCI) : 850.000 F**

REFERENCE : AF-304

**MAISON D'HABITATION, 2 GRANGES, BATIMENT ANNEXE.**  
 Ensemble sur terrain de 2,72 ha constructibles (lotissement) avec eau, électricité et téléphone. A 23 km de Tarbes et de Lourdes et à 2 km de la bretelle autoroute.  
 1) **MAISON D'HABITATION** de 145 m<sup>2</sup>. RdC : SàM avec cheminée, salle billard avec cheminée, cuisine, chaufferie, salle d'eau ; 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, SdB. Ensemble en parfait état.  
 2) **2 GRANGES** de 200 m<sup>2</sup> chacune, pouvant être aménagées en 2 appartements à titre locatif.  
 3) **BATIMENT** de 220 m<sup>2</sup> : usage actuel d'écurie.  
 4) **HANGAR** métallique de 120 m<sup>2</sup>.  
**PRIX : 5.000.000 F**

REFERENCE : AD-169

**CHAUFFAGE SANITAIRES.**  
 Entreprise créée en 1981, réalisant entretien et dépannage d'appareil de chauffage et sanitaires + vente de pièces détachées. Activité sans réelle concurrence, exercée par 6 employés. Très bon CA dégageant d'importants bénéfices et présentant un fort potentiel de développement. Clientèle locale de particuliers (avec ou sans contrat d'entretien) : environ 4000 clients, dont 2.400 contrats. Local professionnel bien situé. Bail 3-6-9 à créer, loyer : 5.000 F/mois. Matériel professionnel complet. Belle affaire libre à la vente. **A SAISIR. PRIX JUSTIFIE.**  
**VENTE DU STOCK et MATERIEL ROULANT A NEGOCIER.**  
**VENTE DU FONDS : 3.000.000 F**

REFERENCE : AD-167

**AMBULANCE VSL TRANSPORT DE CORPS en SARL + MAISON.**  
 Affaire créée en 1963 présentant un bon CA stable. Activité exercée par 4 employés et 2 à temps partiel. Parc de 8 véhicules en très bon état, avec équipements complets. Système informatique. Locaux professionnels dans maison d'habitation sur terrain de 488 m<sup>2</sup> :  
 a) RdC avec 3 garages, atelier de réparation avec volucompteur 3000 L, cuve fuel.  
 b) 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, salon, salle à manger, cuisine, SdB.  
 c) Combles aménagés. Parfait état. Belle affaire à saisir.  
**VENTE FONDS + MATERIEL + MAISON : 2 225 000 F**

REFERENCE : AD-290

*D'autres annonces figurent  
sur le service Minitel*

*3616 code B.E.C.I*

**STATION SERVICE TOTAL + GARAGE en SARL + MURS en SCI.**  
Affaire reprise en 1990, en pleine expansion depuis 3 ans. Ensemble sur 1.000 m<sup>2</sup> avec 7 volucompteurs, atelier de mécanique de 100 m<sup>2</sup> + TERRAIN et HABITATION F5. Matériel complet, clientèle locale et de passage. Très gros potentiel de développement.  
**VENTE SARL + SCI : 1.500.000 F**

REFERENCE : AF-286

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : HOTEL - RESTAURANT 2\*.**  
Vend cause retraitte établissement situé dans ville touristique comprenant :  
- hôtel de 52 chambres sur 4 niveaux + 3 chambres supplémentaires pour guides et chauffeurs. Chambres équipées de douche, lavabo, wc et téléphone direct.  
- salle de restaurant de 180 couverts + terrasse au 1<sup>er</sup> étage ayant une capacité de 30 places. Ascenseur.  
- boutique de cadeaux souvenirs.  
Etablissement employant 6 personnes. Très gros potentiel de développement du C.A.  
**TRES BELLE AFFAIRE LIBRE A LA VENTE.**  
**FONDS DE COMMERCE : 5.000.000 F**

REFERENCE : AF-287

**SERRURERIE FERRONNERIE CHARPENTES METALLIQUES en TOUTE PROPRIETE.**  
SARL créée en 1989, réalisant tous travaux de serrurerie, essuyages, charpentes métalliques, produits sidérurgiques. CA en évolution constante avec fort potentiel de développement. Activité régulière toute l'année exercée par 4 employés + gérant. Clientèle régionale. Matériel et parc machines complets. Bâtiment entièrement neuf, à usage d'atelier et de bureau. Mise au courant assurée par le vendeur.  
**CESSION TOTALE DE LA SARL + MURS (SCI) : 4.000.000 F**

REFERENCE : AF-315

**PROPRIETE SUR 63 ha.**  
Située au pied du massif du Canigou, propriété de 63ha avec toutes installations électriques et téléphoniques. Ancien centre de vacances avec équipement pour centre équestre, affaire conviendrait parfaitement à centre de loisirs ou grande maison d'habitation. Bâtiments sur 1.200 m<sup>2</sup>.  
**PRIX : 2.000.000 F**

REFERENCE : AF-317

**MURS COMMERCIAUX.**  
Situés en plein centre ville, dans quartier très commerçant, proche mairie et Opéra, d'une surface totale de 270 m<sup>2</sup> + grenier et caves. Ensemble équipé pour restaurant/cabaret avec licences IV et V.  
Revenu locatif : 26.324 F/trimestre.  
**VENTE DES MURS : 750.000 F**

REFERENCE : AD-127

**BAR DE NUIT.**  
Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre dans quartier très fréquenté et de caractère (Place Terreaux, Croix Rousse), établissement de 170 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, de 170 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, comprenant 3 salles entièrement agencées + cave + dépendances. Affaire tenue par 2 personnes + une supplémentaire. Bail 3-6-9 récemment renouvelé. Petit loyer. Possibilité de développement : restaurant sur cour intérieure + étage à aménager.  
**VENTE DU FONDS : 950 000 F**

REFERENCE : AD-128

**ENTREPRISE DE DEMENAGEMENT.**  
Entreprise spécialisée dans les déménagements de particuliers et transferts de bureaux. Bonne clientèle régionale. Affaire employant 8 journaliers. Parc véhicules : Mercedes 46 m<sup>3</sup> de 1983 et Mercedes 32 m<sup>3</sup> de 1987. Commercialisation effectuée par le dirigeant. Affaire de bonne notoriété créée en 1962. Possibilité de développement.  
**VENTE FONDS + MATERIEL : 490.000 F**

REFERENCE : AD-168

**RESTAURANT.**  
**PRIX : 6.500.000 F.**

REFERENCE : AD-239

**VENTE-DEGUSTATION de FRUITS DE MER en SARL**  
Affaire créée en 1963 réalisant un important CA. Etablissement sur 105 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux : RdC avec point de vente et salle de dégustation + 1<sup>er</sup> étage avec autre salle + sous-sol. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre. Activité tenue par 2 personnes et nécessitant 2 employés supplémentaires. Etablissement avec licence IV. Matériel professionnel complet. Vaisselle pour 40 couverts. Chambre froide 11m<sup>3</sup>. Très bons agencements.  
**CESSION DE LA SARL : 1.300.000 F**

REFERENCE : AD-292

**ENTREPRISE DE BATIMENT, SECOND OEUVRE, ETANCHEITE en S.A.**  
Entreprise créée en 1989 présentant un important CA. Activité régulière, 9 employés dont 5 à la production. Clientèle régionale composée d'administrations d'immeubles, HLM, OPAC, hôpitaux, collectivités territoriales. Travaux réalisés à 10 % sur neuf et à 90 % sur réhabilitation. Locaux d'exploitation sur 144 m<sup>2</sup>, sur secteur d'activités proche sorties A.46 et A.43. Bail 3-6-9, loyer : 28.200 F/an. Matériel professionnel complet, installation informatique.  
**CESSION DE L'ENTREPRISE : 6.500.000 F**

REFERENCE : AF-18

**ENTREPRISE D'ELECTRICITE en S.A.**  
Société créée en 1978, structurée en SA en 1986. 30 salariés (dont 18 à la production), activité exercée dans bâtiment 774 m<sup>2</sup> à usage de bureaux et d'atelier. Parking 18 places. Bail 3-6-9, loyer : 73.674,32 F/trimestre. Bon emplacement commercial dans ZAC, à proximité autoroute. Entreprise présentant des possibilités de développement.  
**VENTE DU STOCK A NEGOCIER.**  
**CESSION DU CAPITAL : 2.200.000 F**

REFERENCE : AD-57

**OUTILLAGE en S.A.**  
Créée en 1969, entreprise fabriquant tous types d'outillage. Bon CA stable. 5 salariés, dans bâtiment 500 m<sup>2</sup> (avec accès camions) comprenant : 2 bureaux, atelier, vestiaires et réfectoire. Parking privatif de 175 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer : 26.230 F HT/trimestre. Matériel et parc machines complets. Belle affaire à saisir. Mise au courant assurée par le vendeur.  
**CESSION DU CAPITAL : 2.300.000 F**

REFERENCE : AD-26

**RECHERCHE INVESTISSEUR pour MAISON DE RETRAITE.**  
Maison de retraite créée en 1989, située en plein centre ville. Surface totale de 300 m<sup>2</sup> avec une capacité d'accueil de 17 personnes. Clientèle régionale. 5 employés. Bail 3-6-9, loyer : 15.000 F/mois.  
**TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER.**

REFERENCE : AF-36

**MAGASIN DE SPORTS en EURL**  
Commerce réalisant un très bon CA stable offrant des possibilités de développement. Vente exercée par 3 personnes. Magasin installé depuis 1984, sur très bon emplacement commercial d'une surface totale de 152 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (possibilité d'agrandissement au RdC). Bail 3-6-9, loyer : 7.500 F TTC/mois. Belle affaire possédant une clientèle locale et alentours. Fournisseurs : Addidas, Reebok, Nike...  
**VENTE DU FONDS : 1.500.000 F**

REFERENCE : AC-193

**ARTISANAT D'ART SUR PORCELAINE ET FAIENCES ou PAS-DE-PORTE.**  
Affaire installée depuis 1990, réalisant et proposant à la vente objets décorés manuellement sur faïence et porcelaine. Atelier 100 m<sup>2</sup> à usage d'exposition avec poutres apparentes et pierres de taille + entrepôt. Bon emplacement commercial dans vieux centre ville. Bail 3-6-9, loyer : 1.858 F/mois. Clientèle régionale. Travail sur commandes pour cadeaux d'entreprises, listes de mariages... Locaux pouvant convenir à toute autre forme d'artisanat nécessitant un atelier et une surface d'expo/vente.  
**VENTE DU FONDS ou PAS-DE-PORTE : 350.000 F**

REFERENCE : AF-162

**RENOVATION, AMENAGEMENT et PROMOTION IMMOBILIERE en SARL.** Activité spécialisée dans la prospection de terrain, suivi de chantier, menuiserie, plomberie, électricité, aménagement cuisines et salles de bains + vente. Société récente proposant une prestation de services allant des relations bancaires, juridiques, notariés, relations avec le client, en passant par la connaissance du marché de la construction pour aboutir à la finalisation d'appartements, chalets, maisons... aménagés et décorés. 2 associés, affaire à développer avec partenariat (branche parallèle, connexe ou annexe). Implantation sur la région du Mont-Blanc. **RECHERCHE PARTENAIRE** : prix étudiés.

REFERENCE : AF-11

## 74 BONS-EN-CHABLAIS

**BATIMENTS INDUSTRIELS.** Bien situés à 5 km de l'accès autoroute, à 20km de Genève, 15 km d'Annemasse et Thonon-les-Bains. Proximité du train correspondance TGV. Terrain viabilisé et clos de 17.921 m<sup>2</sup>, accès poids lourds de gros tonnage, comprenant 6.000 m<sup>2</sup> couverts d'un seul tenant + 825 m<sup>2</sup> de bureaux.

- a) Bâtiment(atelier et stockage) 5.494 m<sup>2</sup>, hauteur de 7 m. Portes d'accès de L=8m x Ht=4,5m.
- b) Poste de livraison et chaufferie sur 202 m<sup>2</sup>.
- c) Bâtiment avec bureaux, magasin général, réfectoire, vestiaires : 586 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Ensemble en bon état général. Agencements complets. Aire de stationnement.

PRIX : 9.200.000 F

REFERENCE : AF-148

## 74 PROCHE THONEX

**PENSION DE FAMILLE, MAISON D'ENFANTS en TOUTE PROPRIETE**

Très belle affaire spécialisée et agréée pour les classes vertes et de neige, séjours du 3e âge et séjours collectifs ou individuels.

Etablissement proposant pension complète et 1/2 pension. Capacité d'accueil de 180 couchages et 140 couverts. Cadre reposant, bien situé près pistes de ski, randonnées...

Ensemble de caractère et en bon état. Tennis, piscine, jeux de pétanque, terrain de football, balançoires, tourniquets.

Etablissement ouvert toute l'année. Bon CA. A SAISIR.

VENTE MURS + FONDS : 7.500.000 F

REFERENCE : AF-158

## 74 GRANDE VILLE

**IMPRIMERIE en SARL.**

Belle affaire en constante évolution de son CA depuis sa création en 1986. Clientèle régionale importante composée d'entreprises et de collectivités. 8 salariés, dans local de 200 m<sup>2</sup> au sol + mezzanine de 80 m<sup>2</sup>. Parking. Bon emplacement commercial en plein centre ville. Bail 3-6-9, loyer : 4.500 F/mois. Parc machines performant et équipement complet. Importante possibilité de développement à court terme avec structures actuelles. **CESSION DE L'ENTREPRISE** : 3.600.000 F

REFERENCE : AF-88

**RESIDENCE HOTELIERE et RESTAURANT en S.A.**

Affaire en toute propriété sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre : au pied du Mont-Blanc et pistes de ski, à 1 km du centre ville.

Ensemble sur terrain 1.097 m<sup>2</sup>, avec 700 m<sup>2</sup> couverts comprenant 12 appartements résidentiels tout confort (kitchenette lave-vaisselle, TV couleur, téléphone direct), salle de gym 20 m<sup>2</sup>, salle d'animations 40 m<sup>2</sup> + restaurant sur 80 m<sup>2</sup>, cuisine. Grand jardin avec minigolf, ping-pong, jeux de plein air... Affaire installée depuis 1955, sans réelle concurrence. Activité en saisons été et hiver (70 % du CA). 5 employés. Importante possibilité de développement (+ 20-30 %). **AFFAIRE A SAISIR** : MURS + FONDS : 4.900.000 F

REFERENCE : AF-12

## 75 PARIS CENTRE

**CLUB DE JAZZ licence IV EN TOUTE PROPRIETE. AFFAIRE EXCEPTIONNELLE SUR EMPLACEMENT DE 1<sup>er</sup> ORDRE.**

Etablissement situé proche Chatelet-Les Halles, dans cave d'un immeuble du XVII<sup>e</sup> siècle. Surface de 85 m<sup>2</sup> répartie entre le rdc et sous-sol + terrasse extérieure pour 6 tables (15 à 20 m<sup>2</sup>). Possibilité autres commerces, conviendrait à banques, sociétés de services, etc... **VENTE FONDS et MURS ou MURS SEULS** : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REFERENCE : AD-243

75 PARIS 8<sup>e</sup>

**DROIT AU BAIL.**

Sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, dans quartier de prestige, local d'une surface totale de 90 m<sup>2</sup> :

- Rdc à usage d'exposition/vente avec vitrine en arc de cercle sur 10 m. Bureau administratif sur cour.

- sous-sol pour vente avec réserve et cuisine. Accès intérieur. Bail 3-6-9, reste 4 ans à courir. Loyer : 427.000 F/an c.c.

Climatisation, alarme, grille métallique électrique. Bons agencements. **CESSION DU DROIT AU BAIL** : toutes propositions à étudier : PRIX : 8.500.000 F

REFERENCE : AF-178

## 77 18 KM DE PARIS

**MAINTENANCE INFORMATIQUE en S.A.**

Affaire prenant en charge la maintenance informatique. Activité créée en 1989, structurée en S.A. en 1993 après une forte croissance. CA stable offrant de larges possibilités de développement à court et long termes et bénéfices très importants (environ 30%). 8 salariés dont 5 à la production. Locaux situés en ZI, proche A4, sur 190 m<sup>2</sup> : atelier 100 m<sup>2</sup> avec 3 boxes de travail, 2 bureaux, pièce pour emballages et pièce de stockage. Bail 3-6-9, loyer : 11.000 F/mois. Matériel professionnel complet. Belle affaire de bonne notoriété possédant une clientèle nationale à 95 % + Luxembourg, Belgique, DOM-TOM. **CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES** : toutes propositions à étudier par le vendeur.

REFERENCE : AC-204

**ENTREPRISE D'ESPACES VERTS, PEPINIERS.**

Créée depuis 35 ans, entreprise de bonne notoriété, sans concurrence virulente. Activité présentant un très bon CA pouvant se développer. Clientèle sur la région parisienne : particuliers à 50 % + contrat annuel d'entretien avec groupe national. Activité régulière toute l'année, exercée par 3 employés. Locaux professionnels d'une surface de 100 m<sup>2</sup> sur terrain de 500 m<sup>2</sup> (bail 3-6-9, loyer : 2.600 F/trimestre) + pépinières sur terrain 7.000 m<sup>2</sup> avec bassin d'eau et ruisseau (bail 3-6-9 à créer, loyer : 15.000 F/mois env.).

Matériel professionnel complet. Mise au courant assurée par le vendeur.

**FONDS** : toutes propositions à étudier.

REFERENCE : AD-211

## 79 PROCHE BRESSUIRE

**FABRICATION/VENTE de FOYERS**

**FERMES de CHEMINEES en SARL**

Société créée en 1987 commercialisant des produits fabriqués en sous-traitance.

Clientèle de professionnels sur le plan national et sur l'Europe + particuliers.

Affaire saine et rentable, tenue par le gérant. Bon potentiel de développement vers l'étranger. Unité de production à créer. Bureau de 25 m<sup>2</sup> + dépôt de 175 m<sup>2</sup> (baux 3-6-9, loyers : 1.650 F TTC/mois). Affaire de bonne notoriété à saisir.

**CESSION DES PARTS SOCIALES** : toutes propositions à étudier.

REFERENCE : AF-296

## 81 PROCHE CASTRES

**CONSTRUCTION LIGNES**

**ELECTRIQUES en SARL**

Entreprise créée en 1978, devenue SARL en 1984. 21 salariés. Principaux clients :

EDF, Conseil Général. Contrat assurant 3 ans à venir de travail. Terrain de 2.500 m<sup>2</sup> en Z.A. comprenant un atelier de réparation 120 m<sup>2</sup> et 80 m<sup>2</sup> de bureaux.

Matériel complet.

**CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE** : 4.000.000 F

REFERENCE : AF-94

## 82 VILLE IMPORTANTE

**BAR DISCOTHEQUE dans IMMEUBLE en TOUTE PROPRIETE.**

Repris et rénové à neuf en 1989, établissement situé proche centre ville.

Immeuble comprenant : discothèque en sous-sol, bar licence IV au RdC + 3 appartements de type T2 + 2 appartements de type T1. Activité régulière, 5 employés.

Capacité d'accueil de 120 personnes.

Affaire rentable présentant un bon CA avec possibilité de développement. Matériel et agencements complets.

**VENTE FONDS ET MURS** : 2.180.000 F

REFERENCE : AF-106

*D'autres annonces sur Minitel  
36 16 BECI*

**COMMERCE FLEURS, JARDINERIE en SARL.**

Activité de vente au détail de fleurs et produits complémentaires. Affaire récente possédant un bon potentiel de développement, cédée cause santé. Locaux commerciaux sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre : terrain 2.500 m<sup>2</sup> face supermarché avec 2 bâtiments, 2 serres avec chauffage propulsion mazout + dépendances. Bail 3-6-9, loyer : 5.981 F TTC/mois. Production plantes à massif. Très bonne rentabilité. 2 employés.  
FONDS : 300.000 F

REFERENCE : AF-134

## 83 BORD DE MER

**CAMPING \*\*\* en TOUTE PROPRIETE. AFFAIRE EXCEPTIONNELLE SUR EMBLACEMENT DE 1<sup>er</sup> ORDRE EN BORDURE DE MER. ACTIVITE D'AVRIL A OCTOBRE. TERRAIN DE 50 HECTARES ENVIRON, AFFAIRE DE BONNE NOTORIETE, TRAVAILLANT AVEC OFFICE DE TOURISME ET GUIDES INTERNATIONAUX. INFRASTRUCTURES COMPLETES ET IMPORTANTES. TRES BON ETAT. TRES GROSSES POSSIBILITES DE DEVELOPPEMENT AVEC RENTABILITE IMMEDIATE. AFFAIRE A SAISIR.**  
FONDS : 40.000.000 F.  
VENTE DES MURS : 40.000.000 F.  
TOTALITE : PRIX : 80.000.000 F

REFERENCE : AF-19

## 83 SAINT-RAPHAEL

**IMMEUBLE DE BUREAUX.**

A 4 km du centre ville, immeuble dans lotissement arboré et fleuri. Terrain 2.188 m<sup>2</sup> avec immeuble sur 4 niveaux, soit 1.163 m<sup>2</sup>. Parkings extérieurs de 20 places et parkings libres de proximité. Actuellement, 539 m<sup>2</sup> de surfaces privatives de bureaux et 134 m<sup>2</sup> de surfaces annexes sont louées (2 locaux, baux 3-6-9), loyers : 434.000 F HT/an. Surfaces libres à louer ou utiliser : 258 m<sup>2</sup> de surfaces privatives de bureaux et 98 m<sup>2</sup> de surfaces annexes. Revenu locatif total annuel, hors charges 660.000 F. Très bel immeuble construit en 1983, de grand standing, moderne et fonctionnel, état de neuf. A SAISIR.  
PRIX : 5 500 000 F

REFERENCE : AF-20

## 85 PROCHE GRANDE VILLE

**TRAVAUX PUBLICS en TOUTE PROPRIETE.**

Créée en 1977, entreprise de très bonne notoriété régionale, présentant un bon CA stable. 4 salariés + le dirigeant. Clientèle de collectivités, d'entreprises privées et de particuliers. Matériel complet : 2 pelleteuses, chargeur à chenilles, niveleuse, bétonnière, bennes, camions, tracteurs, remorques, voitures... Atelier 585 m<sup>2</sup> + bureaux ou appartement sur 110 m<sup>2</sup>. Affaire saine à saisir.  
VENTE FONDS + MURS : 3.800.000 F

REFERENCE : AD-253

**EXPLOITATION AQUACOLE.**

Créée en 1987, exploitation à terre pouvant gérer ses mouvements d'eau grâce à un système d'écluses, de canaux et de bassins. Surface totale de 14 ha (dont 2 en location bail) en 2 parties. Elevage de produits de mer de qualité : palourdes, huîtres fines et spéciales de claires, crevettes, phytoplancton. Clientèle nationale de grands restaurateurs, grossistes et grandes surfaces. Bâtiment d'exploitation de 744 m<sup>2</sup> : atelier, bassin 50 m<sup>2</sup>, nurserie, laboratoire, salle de lavage, calibrage et tri, salle de veille, citerne d'eau douce.... Matériel professionnel complet.  
**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE A SAISIR. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE FONDS + MURS : 5.000.000 F**

REFERENCE : AD-254

## 87 CENTRE GRANDE VILLE

**RESTAURANT en SARL.**

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE** de très bonne renommée, citée dans Guide Michelin et Gault & Millau. Etablissement dans maison du XV<sup>e</sup> siècle en parfait état, comprenant : salle réception, salon avec cheminée d'époque, bar, cuisine équipée + 1<sup>er</sup> étage : salle 50 couverts + 2<sup>e</sup> étage : salle 25 couverts, buanderie de 30 m<sup>2</sup> + 3<sup>e</sup> étage : appartement 2 pièces avec mezzanine, sdb + cave voûtée. Monte-charges. Matériel et équipement complets. Bail 3-6-9, loyer : 5.125 F mensuel (possibilité achat des murs : 600.000 F). Clientèle locale et touristique. Bonne gastronomie régionale, repas moyen de 180 à 200 F. Activité employant 2 personnes + 1 apprenti. Bon CA pouvant être développé. Affaire de caractère à saisir.  
VENTE DU FONDS : 1.300.000 F

REFERENCE : AD-262

## 89

**CHAUDRONNERIE TUYAUTERIE SERRURERIE en TOUTE PROPRIETE en SA.**

Activité créée en 1972, 26 salariés (dont 20 à la production). Affaire possédant une clientèle d'entreprises régionales (pouvant être développée sur le plan national). Terrain de 25.000 m<sup>2</sup> avec possibilité d'extension, comprenant 3 bâtiments sur 3.000 m<sup>2</sup>. Parc machines et matériel complets et en bon état.  
VENTE MURS : 4.000.000 F (SCI).  
CESSION DU CAPITAL : 6.000.000 F.  
VENTE DE LA TOTALITE : 12.000.000 F

REFERENCE : AD-266

## 91 PORTE DE PARIS

**ENTREPRISE DE BATIMENT en SARL.**

Entreprise de bâtiment tous corps d'état créée en 1987. 3 salariés. Affaire de bonne notoriété en pleine expansion, offrant de grosses possibilités de développement. Clientèle d'entreprises, administrations et collectivités, sur la région parisienne. Locaux professionnels d'une surface totale de 400 m<sup>2</sup> : 2 bureaux, 2 caves à usage d'archivage et parking. Bail 3-6-9, loyer : 11.383 F/trimestre. Affaire rentable à saisir.  
CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier.

REFERENCE : AF-42

**APPLICATION INDUSTRIELLE DE PEINTURE et SERIGRAPHIE, en SARL.** Créée en 1986, société réalisant très bon CA, pouvant être développé avec structures actuelles. Activité d'application sur tous supports. Traitement Alodine 1200. Peinture et sérigraphie. Affaire régulière toute l'année, 4 salariés. Bâtiment 750 m<sup>2</sup> sur terrain clos 1.500 m<sup>2</sup> en ZI (accès direct A10, A6, RN20) : salle sérigraphie, local de stockage peinture, 2 bureaux, local + parking. Bail 3-6-9, loyer : 10.000 F par mois. Ensemble neuf. Matériel et parc machines complets. Mise au courant assurée par le vendeur.  
**PARTS SOCIALES : prix à étudier.**

REFERENCE : AD-264

## 91 PROCHE ANTONY

**ENTREPRISE DE BATIMENT ET ASSAINISSEMENT en S.A.**

Fondée en 1845, entreprise de très bonne notoriété, reprise en 1987. Qualification OPQCB. Activité de maçonnerie, plomberie, assainissement et vidange, 27 salariés dont 24 à la production. Grosses possibilités de développement. Clientèle régionale d'entreprises prestigieuses, publiques et privées. Terrain 2.500 m<sup>2</sup> comprenant bâtiment sur 2 niveaux à usage de réception et de bureaux + grand atelier avec réfectoire + hangar clos avec accès camions. Bail 3-6-9, loyer : 11.500 FTTC/mois. (Possibilité achat terrain proche en ZI, 1.800 m<sup>2</sup> avec hangar 200 m<sup>2</sup> : 1.800.000 F). Matériel professionnel complet. Belle affaire à saisir.  
**CESSION TOTALE DU CAPITAL : 11 000 000 F**

REFERENCE : AF-115

## 91 CENTRE VILLE

**BAR BRASSERIE RESTAURANT en SARL**

Tenue depuis 1983, affaire sur emplacement commercial de 1<sup>er</sup> ordre, proche du marché (3 fois/semaine). Etablissement d'angle comprenant : salle de bar, salle de brasserie de 60 couverts, restaurant de 50 couverts, terrasse d'été de 48 couverts, cuisine entièrement équipée, cave + appartement à l'étage : 3 pièces, cuisine, SdB. Bail 3-6-9 reste 8 ans. Loyer trimestriel : 39.000 F TTC. Clientèle locale, de bureaux et zone industrielle. 6 salariés. Ouverture 7 jours/7, midi et soir, toute l'année. Bon CA stable. Affaire à saisir.  
FONDS : 7.000.000 F

REFERENCE : AF-87

*D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée "La Bourse des Commerces et de l'Industrie". Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 45 55 71 27*

**MENUISERIE - BOIS EN SARL EN  
TOUTE PROPRIETE.**

Affaire en nom propre, devenue SARL en 1992. Bien situé proche gare et RER, terrain 639 m<sup>2</sup> avec local 416 m<sup>2</sup> : bureau, stockage et vestiaires. Cour avec parking. Bail 3-6-9 (reste 6 ans). Loyer : 7.229,32 FTTC/mois ou possibilité de vente : 1.050.000 F. Clientèle diversifiée composée de particuliers, architectes, etc. Entreprise de bonne notoriété, 3 employés.  
**RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER** ayant réelle connaissance dans produit et apportant nouveau marché à l'entreprise. **VEND TOUT OU PARTIE PARTS SOCIALES. BASE DE DEPLACEMENT : 600.000 F.**

REFERENCE : Z/13

92

**CENTRE VILLE  
PROCHE DEFENSE****PAS DE PORTE.**

Sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, ensemble sur 98 m<sup>2</sup> comprenant un magasin de 65 m<sup>2</sup> avec 2 vitrines sur 8 m (donnant sur boulevard très passager), bureau 18 m<sup>2</sup>, caves. Très bons agencements luxueux. Alarme, télésurveillance, climatisation, vitre Triflex. Bail neuf, loyer : 300.000 F/an.  
**VENTE DU PAS DE PORTE : 2.000.000 F**

REFERENCE : AC-182

92

**REGION PARISIENNE****ENTREPRISE GENIE CLIMATIQUE en  
SARL en TOUTE PROPRIETE.**

Créée en 1981, affaire de bonne notoriété structurée en SARL en 1990. Clientèle d'entreprises prestigieuses publiques et privées, de professions libérales et de particuliers. 15 salariés (plus soutenue de mai à décembre). Immeuble à proximité A86, comprenant dépôt de 70 m<sup>2</sup> au RdC + 3 bureaux avec salle à l'étage. Matériel et parc véhicules complets. Communication par mailings. Société offrant de bonnes possibilités de développement (domaine du froid).  
**VENTE DE L'IMMEUBLE : 1.000.000 F. PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier.**

REFERENCE : AF-179

92

**PROCHE BANLIEUE**

**EXCEPTIONNEL : HOTEL RESTAURANT en TOUTE PROPRIETE AFFAIRE DE CARACTERE.** sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre A SAISIR. Maison datant de 1872, sur terrain clos avec jardin privatif arboré et fleuri. Etablissement sur 4 niveaux :

- a) RdC : restauration sur 150 m<sup>2</sup>, chambre.
- b) 1<sup>er</sup> étage : 6 chambres sur 150 m<sup>2</sup>.
- c) 2<sup>e</sup> étage : 5 chambres sur 100 m<sup>2</sup>.
- d) Cave voûtée sur 150 m<sup>2</sup>. + Salle de 400 m<sup>2</sup> avec dépendances + 7 boxes parking (en location). Bon état général. Accueil de qualité. Lunches, dîners d'affaires, repas de famille... Licence IV. Convient également pour investissement immobilier, maison de retraite... **VENTE MURS + FONDS : toute proposition à étudier avec le vendeur. PRIX : 9.500.000 F**

REFERENCE : AF-193

93

**NORD PARIS****ENTREPRISE DE BATIMENT en  
TOUTE PROPRIETE.**

Créée en 1987 et structurée en 1990, affaire réalisant travaux de bâtiment tous corps d'état. 10 salariés, sur toute la région parisienne. Clientèle d'entreprises et de particuliers (10 %). Locaux sur 300 m<sup>2</sup> : RdC comprenant atelier, stockage, garage, salle de réunion + 1<sup>er</sup> étage avec bureaux de direction et secrétariat. Agencements luxueux. Bail 3-6-9, loyer : 8.302 F par mois. Matériel et parc véhicules complets. Affaire de bonne notoriété, présentant bon CA avec fortes possibilités de développement. Mise au courant assurée par le vendeur.  
**CESSIONS SCI + SARL : PRIX A ETUDIER.**

REFERENCE : AF-113

93

**AULNAY SOUS BOIS****ATELIER + MAISON + TERRAIN.**

Terrain 1.050 m<sup>2</sup> dans zone pavillonnaire, proche RER et à 200 m accès autoroute (A3), comprenant : BATIMENT 150 m<sup>2</sup> d'un seul tenant (construction de 1971) avec un garage attenant de 19 m de long + PAVILLON 240 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux.. 1<sup>er</sup> étage avec 3 chambres, SdB ; 2<sup>e</sup> étage avec très grande pièce (poutres apparentes) + dépendances 80 m<sup>2</sup> + JARDIN paysagé avec parking. Ensemble en très bon état, pouvant convenir à toutes activités sauf nuisances.  
**VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 4.000.000 F**

REFERENCE : AF-72

93

**PORTE DE PARIS****INSTALLATION et MAINTENANCE  
FRIGORIFIQUE.**

Fondée en 1942, reprise en 1982, affaire exceptionnelle de bonne notoriété présentant important CA stable. 8 salariés dont 6 à la production. Locaux en toute propriété sur terrain de 430 m<sup>2</sup> proche Paris : bâtiment sur 2 niveaux ; atelier 100 m<sup>2</sup> et 330 m<sup>2</sup> de bureaux, vestiaires, cuisine réfectoire. 6 places de parking. Matériel complet. Entreprise sans réelle concurrence au niveau de la prestation de services : élaboration, conception et télésurveillance 24h/24 de toute l'installation. Clientèle d'entreprises nationales prestigieuse : agro-alimentaire, grandes distributions, industries, collectivités... **AFFAIRE A SAISIR. VENTE DES MURS : 4.000.000 F VENTE DU FONDS : 3.000.000 F. Toutes propositions à étudier.**

REFERENCE : AF-73

94

**REGION PARISIENNE****FACONNAGE IMPRIMERIE.**

Affaire exceptionnelle constituée d'une SARL et de SA. Fichier de 500 clients fidélisés assurant un CA mensuel de 3.600 KF : secteurs des arts graphiques, façonnage papier, carton. Publicité, cartonnage et emballage, pelliculage, dorure, vernis U.V. Techniques modernes et parc machines complets. Société leader et de bonne notoriété, employant 1 équipe opérationnelle de 65 salariés. Locaux sur 4.000 m<sup>2</sup> dont 800 m<sup>2</sup> en toute propriété, sur deux sites parfaitement aménagés et en parfait état. **CESSION DU GROUPE : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Mise au courant assurée.**

REFERENCE : AC-11

93

**BANLIEUE PARISIENNE****MECANIQUE DE PRECISION ET  
GENERALE en S.A.**

Très belle affaire de notoriété créée en 1948. Clientèle prestigieuse sur Ile-de-France composée d'entreprises publiques et privées, dans les secteurs de l'industrie de haute-technologie. Parc machines complet et très performant. 12 salariés dans locaux très bien situés sur Z.I. facile d'accès. Atelier 500 m<sup>2</sup>, atelier de montage, bureau, réfectoire et vestiaire + au 1<sup>er</sup> étage : bureau de 60 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer : 300.000 F HT/an. CA prouvé. Société offrant des possibilités de développement à court et long termes.  
**CESSION DU CAPITAL : toutes propositions à étudier. PRIX : 2.000.000 F**

REFERENCE : AF-85

94

**SUD PARIS, PROCHE CRETEIL****MENUISERIE en SARL.**

Affaire saine créée en 1985, avec important CA. Fort potentiel de développement avec structures actuelles (poss. + 50 % du CA). Activité régulière, 4 salariés dont 3 à la production : travaux de menuiserie, agencements de magasins, cuisines sur mesures... Entreprise de bonne notoriété. Concurrence classique. Locaux proche A.86, sur 300 m<sup>2</sup> : atelier de 209 m<sup>2</sup>, 2 bureaux 33 m<sup>2</sup>, mezzanine pour stockage et local personnel 48 m<sup>2</sup>. Parking extérieur de 141 m<sup>2</sup>. Ensemble à l'état neuf. Bail 3-6-9, loyer : 23.486 F HT/trimestre. Mise au courant assurée par le vendeur.  
**CESSION TOTALE OU MAJORITAIRE : apport minimum : 1.000.000 F (80 % des parts).**

REFERENCE : AD-280

94

**SUD PARIS****ENTREPRISE DE BATIMENT en SARL.**

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE** présentant très bon CA en forte évolution. Potentiel de développement très important avec structures actuelles. Entreprise créée en 1969 réalisant tous travaux de maçonnerie, béton armé. Activité spécialisée dans la réhabilitation d'immeuble, reprise en sous-oeuvre, construction de parkings et entretien d'usines. Affaire de bonne notoriété employant 50 salariés. Locaux bien situés, proche A.86, sur terrain clos de 1.200 m<sup>2</sup> : pavillon de 240 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux de bureaux + bâtiment pour atelier et stockage + dépôt 800 m<sup>2</sup> attenant. Baux 3-6-9, loyers : 24.800 F/mois. **CESSION D'ENTREPRISE : toutes propositions à étudier.**

REFERENCE : AF-15

94 **MAISONS ALFORT**

**BAR BRASSERIE RESTAURANT.**  
Situé en plein centre ville, 100 m stade et proche tennis, établissement en angle d'avenue. 32 m de façade. Surface totale de 210 m² comprenant 3 salles de restaurant (88 couverts), salle bar, salle jeux et cuisine. Affaire tenue par couple + 1 employé. Bon CA journalier : 1/3 de bar et 2/3 de salle. Clientèle locale. Equipement et matériel neufs et complets. Bail 3-6-9 neuf, loyer : 7.000 F HT/mois.  
**FONDS : 2.500.000 F**

REFERENCE : AF-79

95 **PROXIMITE PONTOISE**

**IMPRIMERIE en SARL.**  
Très belle affaire présentant un CA en évolution constante depuis sa création en 1987. Activité régulière, 8 salariés (dont 5 à la production). Entreprise de bonne notoriété, possédant une clientèle fidélisée. Locaux situés dans Z.A., proche autoroute, sur 320 m² : atelier de fabrication, atelier de photocomposition et 4 bureaux. Bail 3-6-9, loyer : 8.000 F par mois. Mise au courant assurée par le vendeur.  
**PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier. PRIX : 1.800.000 F**

REFERENCE : AD-172

95 **PROCHE LE BOURGET**

**GARAGE CONCESSIONNAIRE EUROPEEN en S.A.**  
Affaire sans concurrence, bien située en bordure de nationale avec une façade de 35m. Bâtiment en très bon état, sur 720 m² au sol avec parking, comprenant : magasin d'exposition 290 m² pour 8 véhicules, atelier avec 3 ponts, bureau + 1er étage sur 300 m² de réserve et bureaux. Bail 3-6-9, loyer : 34.000 F par mois. Matériel complet. 4 employés + 1 personne à mi-temps. Clientèle locale et de passage.  
**VENTE FONDS + MATERIEL : 600.000 F**

REFERENCE : AD-293

97 **ST-BARTHELEMY**

**ELECTROMENAGER, CUISINE, BUANDERIE, MACHINES à CAFE et MACHINES à COUDRE.**  
SARL tenue par couple, réalisant un très bon CA en évolution. Exclusivité sur marques Miele, De Dietrich, Lacornue, Amana, Toyota, Conti, Blanco... Clientèle de particuliers et de professionnels hôtellerie et restauration d'origine locale, américaine et métropolitaine (fichier de 800 clients). Activité de vente, installation, entretien et SAV de nos produits. Magasin très bien situé dans centre commercial dynamique, sur une surface de 55 m² avec atelier et show-room. Agencements et matériel complets et neufs (liste sur demande). Forte extension sur île voisine possible. Affaire à saisir. Port franc, pas de TVA ni d'impôt et taxe, frais réduits. Mise au courant assurée. Bail neuf.  
**FONDS : 1.200.000 F (+ superbe villa originale entièrement rénovée, avec vue sur mer : 3.200.000 FF).**

REFERENCE : AD-117

97 **GUADELOUPE STATION BALNEAIRE**

**ATELIER DE SERIGRAPHIE.**  
Activité de grossiste touristique et publicitaire + collection de prêt-à-porter. Affaire en évolution constante depuis sa création en 1988. Entreprise sans réelle concurrence, garantissant un certain chiffre d'affaires. Bon potentiel de développement. 2 employés + le dirigeant.  
**FONDS : 600.000 F**

REFERENCE : AD-110

97 **GUADELOUPE, PROCHE BASSE-TERRE**

**VILLAGE DE VACANCES en TOUTE PROPRIETE.**  
Petit village composé de 3 bungalows doubles (dont 1 central agrandi de 27 m², avec possibilité de création de restaurant) et de 6 appartements + local à usage d'accueil, réserve et buanderie. Affaire sans concurrence, bien située entre mer et montagne (avec vue). Ensemble neuf, aucun travaux à prévoir. Parfaits agencements. Fort potentiel de développement.  
Affaire libre à la vente à saisir.  
**VENTE MURS + FONDS : 2.000.000 F**

REFERENCE : AD-113

97

**CONCEPT DE LAVAGE VEHICULES. FABRICATION/INSTALLATION/EXPORTATION DE CENTRES DE LAVAGE VEHICULES SELF SERVICE.**  
Produit utilisant des technologies innovatrices (après 3 ans d'étude et de recherche) et révolutionnaires par rapport à la concurrence. Retour d'investissement très rapide, rentabilité optimale. Actuellement concept implanté sur la Guadeloupe et la Martinique.  
**RECHERCHE PARTENAIRES POUR LA DISTRIBUTION DE NOS PRODUITS SOUS LICENCE, EN FRANCE ET A L'ETRANGER. PRIX A ETUDIER PAR LE VENDEUR.**

REFERENCE : AD-118

97 **GUYANE KOUROU**

1) **TERRAIN avec BATIMENTS et MAISON. TERRAIN** clôturé de 1.870 m² situé en ZI, comprenant un **BATIMENT** avec hall de vente de 110 m² sur 2 niveaux + **BATIMENT** de 390 m² (usage actuel d'atelier de menuiserie, possibilité tous commerces) + **MAISON D'HABITATION** construite en 89 : 2 chambres, salle à manger salon, salle d'eau et mezzanine avec 3 pièces.  
**PRIX : 1.500.000 F.**

2) **PAS-DE-PORTE** tous commerces, d'une surface de 61,50 m² avec grande façade vitrée donnant sur allée piétonne. Entrée supplémentaire à l'arrière donnant sur parking. Bons agencements. Bail 3-6-9, loyer : 1.183 F/mois.  
**PRIX : 250.000 F.**

REFERENCE : AD-152

97 **GUYANE CENTRE VILLE**

**NEGOCE GROS/DETAIL ELECTROME-NAGER et ARTS DE LA TABLE en SARL.**  
Société créée en 1966, présentant bon CA. Activité d'importation et de distribution (exclusivité sur Moulinex) exercée par 4 salariés + 1 à mi-temps. Clientèle composée de centrales d'achats et de particuliers. Situé en plein centre ville, magasin de 120 m² (agencements modernes) avec grande vitrine, comprenant un bureau 20 m² environ + appartement de type F4 de 110 m². Bail 3-6-9 neuf, loyer : 7.600 F/mois. Petit outillage complet.  
**PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier avec le vendeur.**

REFERENCE : AD-124

97 **MARTINIQUE, PRES FORT-DE-FRANCE**

**AGENCEMENT INSTALLATION DECORATION de MAGASINS, BUREAUX et TRAVAUX IMMOBILIERS.**  
Belle affaire présentant un CA en progression à développer. Activité de conseils, études et réalisation tous corps d'état... Après 30 ans d'expérience, entreprise possédant une clientèle fidélisée de commerces, entreprises, industries et particuliers sur toute l'île. Aucun employé. Matériel et véhicule complets. Affaire libre à la vente à saisir.  
**FONDS : 500.000 F**

REFERENCE : AD-151

97 **GUYANE, PROCHE CAYENNE**

1) **TERRAIN** avec 3 **BATIMENTS.**  
Terrain clôturé de 3.800 m², situé en Z.I. en bordure de la RN.3 (route du Port) : bâtiment de 800 m² avec mezzanine (3 bureaux climatisés, 3 sanitaires) + hangar de 310 m² avec mezzanine de 190 m² + corps de bâtiments de 140 m² pour 3 bureaux et 2 logements. Ensemble loué. Rapport annuel 420.000 F. **PRIX DE VENTE : 5.000.000 F.**

2) **VILLA D'HABITATION.** Sur la route de Cayenne, terrain arboré avec piscine et garage. Maison : séjour 60 m², 4 chambres dont 1 de 85 m², SdB, cuisine équipée, bureau 54 m², buanderie + grande terrasse, SdB et cuisine été + terrain attenant 2.100 m² avec dépôt 210 m².  
**PRIX : 2.500.000 F.**

REFERENCE : AD-154

97 **GUYANE : CAYENNE**

1/ **BIJOUTERIE en SARL.** Belle affaire sur très bon emplacement commercial, rue principale centre ville, en angle de rues. Surface de 70 m², agencements complets et en bon état. Bail 3-6-9, loyer : 11.500 F/mois. 2 employés.  
**CA : 3.000.000 F. Vente du stock à négociier. FONDS : 3.000.000 F.**

2) **MAGASIN DE TISSUS.** Commerce très bien situé, à proximité du marché. Agencements entièrement neufs. Bail 3-6-9, loyer : 8.550 F par mois. Affaire employant une personne + un apprenti. **CA : 500.000 F. VENTE FONDS + STOCK : 500.000 F.**

REFERENCE : AD-158

97

# **LOCAUX COMMERCIAUX + MAISONS D'HABITATION EN TOUTE PROPRIETE.**

1) CAYENNE : GUYANNE : dans rue très passante en plein centre ville, BATIMENT sur deux niveaux avec au rdc : 4 pièces + petit garage et terrasse. PRIX : 1.600.000 F.

2) LOCAL COMMERCIAL + HABITATION : dans centre ville, rue principale, ensemble comprenant surface commerciale au rdc + 9 studios. Parking en face. PRIX : 800.000 F.

3) MONTJOLY : route des plages : MAISON D'HABITATION : dans quartier résidentiel, à 400 m route des Plages, sur terrain clos de 300 m<sup>2</sup>, MAISON de plain-pied comprenant 3 chambres + séjour et garage. Jardin. PRIX : 850.000 F.

4) MAISON D'HABITATION : Cité Grant, route de Montabo dans quartier calme, ensemble sur deux niveaux comprenant deux F3 indépendants avec balcon, sur 300 m<sup>2</sup> de terrain clos. PRIX : 700.000 F.

REFERENCE : AF-10

97

## **GUADELOUPE STATION BALNEAIRE**

### **LOCATION DE VOITURES.**

Créée en 1984, affaire présentant fort potentiel de développement. Activité tenue par le dirigeant, sans employé. Très bon emplacement commercial dans station balnéaire, proche club de vacances/loisirs. Clientèle locale et touristique. Parc de 4 voitures : 3 205 Junior + 1 japonaise. Matériel et véhicules en parfait état. Cession cause changement d'activité. Affaire saine libre à la vente.

VENTE FONDS + VEHICULES : 450.000 F

REFERENCE : AF-57

97

## **GUADELOUPE BAIE MAHAULT**

### **IMPORTATEUR INFORMATIQUE + AUDIT en SARL.**

Entreprise ayant pour principales activités l'import et l'assemblage de micro-ordinateurs à hautes performances pour toutes applications + distribution d'imprimantes, onduleurs, logiciels + audit, études, installations et maintenances.

Clientèle sur les Antilles, Europe et USA : administrations, collectivités, professions libérales, PME-PMI, commerces et particuliers. 12 salariés. Locaux bien situés en ZI, sur 200 m<sup>2</sup> : 5 bureaux, office et grande pièce. Bail 3-6-9, 9.000 F HT par mois. SARL créée en 1991 avec important CA en forte évolution pouvant encore être développé.

AFFAIRE A SAISIR. CESSON TOTALE DE LA SARL : 5.000.000 F

REFERENCE : AF-52

97

## **MARTINIQUE 5 mn FORT-DE-FRANCE**

### **ENTREPRISE DE TERRASSEMENT.**

Affaire en expansion réalisant bon CA. Activité régulière, 10 salariés : 5 chauffeurs tracto-pelle, 1 chauffeur mini-pelle, 1 chauffeur de camion, 1 mécanicien, 1 secrétaire + dirigeant. Terrain 1.000 m<sup>2</sup> proche grand axe routier avec bâtiment pour dépôt de chantier, entreposage de matériel et matériaux de construction. Bail 3-6-9, loyer : 1.200 F/mois. Clientèle sur toute l'île.

VENTE DU MATERIEL A NEGOCIER. FONDS : 2.500.000 F.

+ TERRAIN 2.000 m<sup>2</sup>, sur un des plus beaux ensembles de la Martinique à 15 mn de Fort-de-France. Vue imprenable sur mer. Plan et permis pour villa type F5. Défiscalisation immédiate. PRIX : 1.100.000 F.

REFERENCE : AF-57

*Pour toute recherche d'affaire commerciale ou industrielle, adressez-nous un courrier nous indiquant l'activité ainsi que la situation géographique de l'affaire. Un important fichier d'affaires sélectionnées est à votre disposition. Tous renseignements seront fournis gratuitement.*

**B.E.C.I.**

*(Bourse Européenne pour  
les Commerces et l'Industrie),  
15-17, avenue de Ségur, 75007 Paris.  
Tél. (1) 45 55 71 27*

## **Soyez présents sur le 36 16 CECOM !**

La Chambre de commerce suisse en France **vous accueille sur le serveur Minitel** des Chambres de commerce étrangères en France.

### **A votre disposition :**

- ➡ des pages écran ;
- ➡ un carnet d'adresses ;
- ➡ des bandeaux publicitaires.

Un moyen de communication moderne et efficace pour **faire connaître vos produits et prestations** aux **nombreux correspondants** qui consultent chaque jour ce service.

**Documentation et tarifs disponibles** à la Chambre de commerce suisse en France, Madame Mani, 10, rue des Messageries, 75010 Paris. Tél.(00.33) 1/48 01 00 77 - Fax (00.33) 1/48 01 05 75

