

Zeitschrift: Revue économique franco-suisse
Herausgeber: Chambre de commerce suisse en France
Band: 73 (1993)
Heft: 4

Register: Pour vendre où acheter

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 12.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux :
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : « LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE »
ou notre MINITEL : 36 16 code B.E.C.I.

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, veuillez vous adresser à :
B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (0033/1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (0033/1) 45 51 27 48

CANADA

MONTREAL

2 IMMEUBLES + VILLA D'HABITATION IMMEUBLES attenants (pouvant être communicants), dans plus beau quartier de Montréal (très commerçant). Affaire convenant à tous franchiseurs ou toutes autres activités (actuellement prêt-à-porter de luxe). Sur 4 niveaux.

1) Immeuble de 10.500 pieds carrés - Prix : 6.000.000 \$ canadiens.

2) Immeuble de 8.000 pieds carrés - Prix : 3.000.000 \$ canadiens.
VENTE DES 2 IMMEUBLES : 8.500.000 \$.
(Possibilité de location).

+ **VILLA D'HABITATION** de luxe située à 20 m centre ville, près lac (quai pour bateau et hydravion). Terrain 2 ha arborés avec 2 très belles maisons attenantes. Agencements très luxueux. Superficie totale habitable de 800 m² : 8 chbres, 2 salons, séjour... Cadre et panoramique exception.
A SAISIR. 1.800.000 \$ canadiens.

REF : X/284

CANADA

Québec

La Nouvelle-France vous attend !

2 BARS RESTAURANTS : belles affaires sans concurrence, très bien situées : gare ferroviaire classée monument historique, dans le Vieux-Port de Québec, avec vue imprenable. Clientèle de haute gamme (composée de gens d'affaires, artistes, fonctionnaires) attirée par un concept de cuisine cosmopolite dans une ambiance décontractée de rencontres et d'affaires.

1) Etablissement ouvert en 1989, accueillant 130 places + 20 au bar + belle terrasse estivale de 130 places. Surface totale : 5.000 pieds carrés. Vente totale : 1,8 million de \$. Emploi d'un cinquantaine de personnes. Décor d'après-guerre très bien agencé.

REF : X/304

2) Créé en 1991 suite à l'expansion du quartier, établissement proposant un concept double : restauration libre-service le midi (225 places) et bar-restaurant italien le soir (avec bar et 5 tables de billard sur mezzanine). Décor spectaculaire et vaste. En période estivale accueil de 200 personnes supplémentaires sur 2 terrasses. Surface inférieure de 10.000 pieds carrés. Revenus annuels : 1,6 million de \$.

AFFAIRES EXCEPTIONNELLES A SAISIR : \$ 2.500.000.

REF : X/304B

CANADA

Québec

RESTAURANT PIZZERIA EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Créée depuis 26 ans, 18 employés, établissement en angle de rues, dans quartier en plein développement, comprenant : salle restaurant au RdC de 60 couverts, 34 couverts au 1^{er} étage, salon de 20 personnes, terrasse de 24 places. Agencements neufs, aucun travaux à prévoir. Matériel complet. Activité toute l'année. Clientèle fidèle, régionale à 90 %. Très belle affaire offrant des possibilités de développement.

A SAISIR. VENTE MURS + FONDS : 800.000 \$ canadiens

REF : X/305

CANADA

Québec

PLOMBERIE-CHAUFFAGE-ELECTRICITE.

Fondée depuis 45, 29 salariés. Activité de rénovation et réparation. Locaux en location situés dans la vieille ville. Clientèle de particuliers et d'administrations (fichier de 1.500 clients). Matériel complet.

PRIX : 1.000.000 \$ canadiens.

+ **IMMEUBLE DE RAPPORT** comprenant : un lot de 11 logements, un lot de 7 logements, un bureau d'avocat. Revenu annuel de 120.000 \$.
PRIX : 1.200.000 \$ canadiens.

REF : X/306

Sud Ouest

ENTREPRISE TRAVAUX PUBLICS ET CONSTRUCTION, EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Créée en 1947, société de très bonne notoriété réalisant : maisons individuelles, rénovation, entreprise générale, spécialiste gros oeuvre et menuiserie. 104 salariés dont 88 à la production et 6 technico commerciaux.

1) Terrain de 5.535 m² clos comprenant 3 bâtiments industriels de 116, 222 et 1156 m² + bureaux + maison de gardien type F3.

2) Terrain clos 10.319 m² avec 2 bâtiments industriels de 662 et 415 m² + 2 maisons F3. S.A. propriétaire de 8 lots viabilisés et locataire de 56 m² dans centre ville. Matériel complet. Affaire en progression constante réalisant CA de 45.000.000 F.

VENTE EN TOUTE OU PARTIE DES PARTS SOCIALES : toutes propositions seront à étudier par le vendeur.

REF : X/285

AFFAIRES EXCEPTIONNELLES :

1) Pyrénées-Atlantiques : 30 mn Biarritz, CHATEAU Napoléon III restauré. Terrain 1,4 ha. Surf. Habitable : 1.852 m² compr. 31 appartements. Très bonne situation géo. VENTE en totalité : 5.500.000 F (conviendrait à complexe hôtelier...) ou VENTE au détail : 5.800 F/ m² avec garantie décennale, possibilité de défiscalisation.

2) Pyrénées-Atlantiques : au cœur de la ville, MAISON de MAITRE de 1909 : 14 chb, 4 SdB, salons, biblio.. (650 m² habitables). Parc de 5 ha avec piscine, tennis + dépendances. Ville 5.000 habitants. PRIX : 2.800.000 F (poss. hôtel, maison repos...)

3) Lot-et-Garonne : IMMEUBLE récent proche ville 25.000 hab., comprenant 2 magasins + 4 plans d'aménagement en 18 logements, ou commerces. Surface de 1.260 m² sur 3 étages, sur rue semi-piétonne. PRIX : 1.800.000 F.

REF : X/329

AFFAIRES EXCEPTIONNELLES

4) Landes, St-Martin-de-Seignanx : PROJET D'ENSEMBLE IMMOBILIER : 148 ha en bordure RD26 pouvant accueillir : complexe golfique, ensemble hôtelier et immobilier (160 villas), infrastructures sportives + 30.000 m² de constructions hôtelières et de loisirs, soit au total 60.000 m².

TERRAIN + BATIMENTS existants + PROJET : 21.000.000 F.

5) ARGENTINE, près SALTA : TERRAINS pour culture, chasse gros et petits gibiers. Lot de 2.000 ha. Avec organisation de chasses. Participation gratuite. 8 % d'intérêts. PRIX EN TOUTE PROPRIÉTÉ : 1.000.000 F.

REF : X/329B

MANÈGE A SENSATION POUR ADULTE

Manège « Indian Canyon » pour fêtes foraines et parcs d'attractions.

Type : Wild Wather Trophy sur semi-remorque. Marque : Soriani Moser. Ensemble comprenant caisse + camion décor Renault 310 et tracteur 6X4.

A SAISIR. 3.000.000 F

REF : REF : X/149

SYSTEME DE NETTOYAGE INDUSTRIEL D'AUTOMOBILES : recherche PARTENAIRE

Concept industriel et commercial exclusif en Europe pour le nettoyage de véhicules d'occasion. Système déjà testé sur 2 villes en France, et proposé aux concessionnaires auto, vendeurs VO des villes de plus de 50.000 habitants. Investissement amorti en un an, pour 100 véhicules traités par mois. Nouveau procédé permettant une réduction du temps de travail des salariés : lavage intérieur et extérieur sous haute pression + séchage par réaction thermique = possibilité de traiter 2 fois plus de véhicules que la concurrence.

RECHERCHE PARTENAIRE COMMERCIAL OU FINANCIER

(apport minimum : 500.000 F).

Toutes propositions sérieuses seront étudiées.

REF : Z/146

02 100 KM PARIS NORD-EST

CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE, MONTAGE, ELECTRICITE, ETUDES en SARL

Société en pleine évolution (CA x5 en 2 ans), employant 20 salariés dont 17 à la production et 2 commerciaux. Activité de chaudronnerie acier-inox-alu, tuyauterie, montage d'équipements sur site, électricité, dépannage, études et fabrication de machines spéciales... Clientèle d'entreprises prestigieuses, publiques ou privées. Locaux d'exploitation (en crédit-bail) sur terrain de 2.518 m² comprenant atelier de 800 m², bureau mobile de 20 m² et 15 parkings. Affaire présentant un fort potentiel de développement sur le marché.

RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER à hauteur d'1.000.000 F. OU CESSION TOTALE : 3.900.000 F + STOCK + LEASING murs.

REF : X/146

14 PROCHE CAEN

CHANTIER NAVAL en S.A.

Face au port, affaire bien située sur terrain clos 7.880 m² comprenant : magasin de 300 m², atelier de 300 m², hangars de 2.500 m² et 600 m², boutique de 65 m² + appartement de 60 m². Société créée en 1978, employant 5 personnes. Matériel et outillage complets + informatique.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER.
VENTE + FONDS : A VOIR AVEC LE VENDEUR.

REF : X/190

14 BANLIEUE CAENNAISE

IMPRIMERIE en SARL EN TOUTE PROPRIETE.

Société réalisant très bon CA en évolution avec 18 salariés. Activité : création/impression documents commerciaux et autres produits divers. Terrain 3.400 m² très bien situé et facile d'accès (à 5mn de la gare, près autoroute), comprenant bâtiment de 1.243 m². Matériel et parc machines complets. Belle affaire de notoriété à saisir.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 3.250.000 F.

REF : X/191

16 RUE PIETONNE ANGOULEME

PAS-DE-PORTE.

380 m² sur 2 niveaux. Grande vitrine. En S.C.I. à négocier.

EN TOUTE PROPRIETE OU DROIT AU BAIL + LOYER. EMPLACEMENT DE TOUT PREMIER ORDRE.

PRIX : 3.500.000 F

REF : X/129

16 6 KM COGNAC

SCIERIE : FABRIQUE DE PALETTES en EURL, EN TOUTE PROPRIETE.

Affaire créée en 1946, devenue EURL en 1958. Entreprise employant 18 personnes ayant une activité toute l'année. Clientèle régionale. Possibilités de développement. Terrain 15.000 m² dont 2.000 m² couverts (possibilité de 36.000 m² supplémentaires dont 400 m² couverts). Bail 3-6-9, loyer : 10.000 F mensuel.

VENTE DES MURS : 1.500.000 F.

VENTE DU FONDS : 4.000.000 F

REF : X/181

17 CENTRE VILLE

COMPLEXE IMMOBILIER : HOTEL**NN + GALERIE MARCHANDE.

HOTEL 2 ETOILES DE 34 CHBRES EN TOUTE PROPRIETE en 2 bâtiments : d'un côté 25 chbres sur 3 étages avec

douche/wc/terrasse/téléphone + ascenseur + hall d'entrée + réception. Sous-sol : 520 m² divisé en caves indépendantes + bureau, 2 saunas, chaufferie-lingerie, préparation petit déjeuner, monte-charge dans le milieu du s/sol + escalier donnant sur galerie centrale du RdC.

De l'autre côté : parking souterrain 650 m² pour 20 places, cave pour bar-restaurant à l'étage + monte-charge pour ce dernier. Au RdC : bar-restaurant + 8 commerces. A l'étage 9 chbres (bain, wc, terrasse, téléphone) + studio mezzanine.

ENSEMBLE A L'ETAT NEUF.

PRIX : 19.000.000 F

REF : X/128

21

PROCHE DIJON

BAR-RESTAURANT ** EN TOUTE PROPRIETE.

Etablissement sur emplacement de 1^{er} ordre face canal de Bourgogne et port de plaisance. Restaurant 90 m² avec cheminée (60 couverts), grande terrasse en façade de 100 couverts, cuisine équipée + appartement au 1^{er} étage de 80 m². Affaire de caractère, avec agencements neufs (de style rustique). Vaisselle et matériel complets. 2 employés à temps plein, 1 à mi-temps + 5 apprentis.

VENTE MURS + FONDS : 5 000 000 F

REF : X/141

21

REGION REPUTEE PRES BEAUNE

COUVERTURE - ZINGUERIE - ETANCHEITE (Poss. extension tous corps d'Etat). Créée en 1962, affaire réalisant très bon CA pouvant être développé. 6 employés. Surface développée : 1.000 m² (bail 3-6-9). Très bon emplacement, facile d'accès (proche autoroute, nationale et gare). Matériel complet + informatique.

VENTE DU MATERIEL A NEGOCIER.

VENTE DU FONDS : 1.700.000 F. +

TERRAIN en Z.I. de 5.000 m² dont

3.000 m² entièrement clos.

PRIX : 750.000 F.

REF : X/142

21

PROCHE TROYES

HOTEL-BUREAU **.

Affaire de caractère, près nationale (direction Paris), sur terrain 2.200 m². Bâtiment principal comprenant : au RdC : entrée, bar, 3 salons, cuisine, 2 chbres, appartement (2 chbres, SdB) ; au 1^{er} étage : 8 chbres (dont 5 avec SdB et 2 avec salle d'eau) ; au 2^e étage : 3 chbres mansardées ; cave et combles. Bâtiment annexe comprenant 4 chbres (1 SdB, 3 salles d'eau) et lingerie ; au 1^{er} étage : 4 chbres avec douche. + Bâtiment atelier pour entretien. + 5 garages. Etablissement employant 3 personnes à mi-temps + 1 en saison. Matériel et agencements complets : 18 TV couleures, téléphone direct dans toutes les chbres.

VENTE MURS + FONDS : 2 350 000 F

REF : X/143

21

GRANDE VILLE

PRESTATION, LOCATION, VENTE ET INSTALLATION TOUTES TECHNIQUES DU SPECTACLE en SARL.

Entreprise créée en 75 devenue SARL en 89 et travaillant sur plan national et INTERNATIONAL. 4 employés en moyenne (intermittents du spectacle). Bureaux, atelier SAV, atelier maintenance, atelier fabrication + 250 m² env. de stockage. Loyer mensuel : 5.000 F TTC. + Appartement 75 m² à l'étage tout confort. (2.000 F mensuel). Matériel complet, très bonne clientèle nationale et étrangère. Clientèle régionale acquise. Grosses possibilités de développement. Très bon CA régulier.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE.

PRIX : 3 150 000 F

REF : X/169

DOMAINE AVEC CHATEAU (XIII^e-XVII^e) en TOUTE PROPRIETE.

Authentique domaine rural périgourdin comprenant CHATEAU des XIII^e-XVII^e restauré. Salon, bibliothèque, gde SàM, très belle cuisine campagnarde, chapelle, 7 chbres avec SdB. Chauffage central, caves... Nombreux éléments d'époque : cheminées, escalier à vis en pierre, 2 tours rondes, 1 tour à machicoulis, pigeonnier avec échelle tournante, fours à pain, puits, mur d'enceinte à crénaux.

Vastes communs du XVII^e autour d'une cour intérieure. 3 métairies et granges indépendantes.

Parc avec arbres centenaires. Sources privées permettant l'irrigation des 152 ha composant le domaine (terres et bois). Terrain truffiers dont 3 ha plantés en 1985. Affaire exceptionnelle d'un seul tenant, située dans cadre unique et offrant fort potentiel de développement (loisirs, hôtellerie...).

PRIX A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.
REF : V/66

24 VILLE IMPORTANTE

METALLERIE - SERRURERIE - SOUS-TRAITANCE INDUSTRIELLE ET BATIMENT en SA.

Entreprise artisanale créée en 1925, transformée en SNC en 63 et structurée en SA en 72. Affaire leader réalisant important CA. Bureaux en location dans centre ville : 2 locaux avec vitrine sur rue, salle archives (bail à déterminer).

Bâtiment industriel sur terrain 2.060 m² couverts, Z.I. (appartient à la SA). Matériel complet. Entreprise de bonne notoriété. 50 salariés. Possibilités développements de l'affaire. Mise au courant assurée.

CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : Toutes propositions à étudier avec le vendeur.

REF : X/261

27 PROCHE GRANDE VILLE

SERRURERIE - METALLERIE - CHARPENTE EN TOUTE PROPRIETE.

Affaire sans concurrence, possédant clientèle d'entreprises et de collectivités prestigieuses et nationales, et de particuliers.

Créée en 89, 8 employés. Bon CA en évolution. Activité sur terrain de 720 m² (avec 20 m de façade), comportant : bâtiment 80 m² à usage de fabrication, bâtiment pour préparation résinage de 150 m², archives et vestiaires + parking 3 voitures.

Matériel et parc véhicules complets. Affaire libre à la vente.

VENTE MURS + FONDS.
PRIX JUSTIFIE : 1.200.000 F.

REF : X/194

28 PRES CHARTRES, VALLEE DE L'EURE

MECANIQUE DE PRECISION + ATELIER ET MAISON EN TOUTE PROPRIETE.

Affaire créée depuis 2 ans, réalisant bon CA pouvant être développé. Activité exercée sur terrain 1.200 m² clos et arboré : atelier 50 m² équipé, à proximité de maison d'habitation d'une surface au sol de 90 m² (RdC : séjour, salon, chbre, SdB + au 1^{er} étage : 2 chbres, SdB + garage, cellier au sous-sol). Très bon état général.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE MURS + FONDS : 2.050.000 F
REF : X/320

30 NIMES

IMMEUBLE DE RAPPORT.

Immeuble très bien situé dans zone piétonne, en angle d'une rue commerçante. Construction ancienne, porte d'entrée classée Monument Historique, pierres de taille apparentes.

3 étages sur RdC et sous-sol, comprenant 5 appartements en étage (en location) et 1 commerce au RdC (en location gérance). Surface utile de 364 m², surface annexe de 110 m². Bon état général. Revenus locatifs annuels : 283.536 F.

PRIX : 2.600.000 F. REF : X/237

30 PRES BAGNOLS

CAMPING * EN TOUTE PROPRIETE.**

Créée en 89, affaire en développement très bien située (à 1 ha de la mer, sur site touristique), proposant location sur place de mobil-homes, caravanes, mountain bikes et canoës. Terrain de 4 ha pour 90 emplacements autorisés, plage privée, piscine, bar, snack, sanitaires, bâtiment d'accueil + maison de 120 m² sur terrain de 1.700 m². Belle affaire présentant d'importantes possibilités d'évolution. Affaire convenant à couple de professionnels.

RECHERCHE DE PARTENAIRE A HAUTEUR DE 30-50 %
OU CESSION
TOTALE : 5.000.000 F. REF : X/324

31 PERIPHERIE TOULOUSE

REPROGRAPHIE ET DUPLICATION SUPPORT INFORMATIQUE.

Créée en 1989, affaire située dans ZAC, comprenant locaux de 278 m². Bail 3-6-9. Loyer : 15.000 F HT mensuel. Entreprise employant 8 salariés. Clientèle importante. Affaire en plein développement. CA en progression constante.

VENTE EN TOUTE PROPRIETE ou RECHERCHE DE PARTENAIRE.
PRIX : 1.100.000 F. REF : S/74

31 PRES TOULOUSE

RESTAURANT EN TOUTE PROPRIETE.

Etablissement en toute propriété de 350 m² sur terrain de 2.500 m² comprenant restaurant de 70 couverts, terrasse aménagée avec possibilité de 20 couverts supplémentaires. Affaire saine à saisir.

VENTE FONDS ET MURS : 2.250.000 F.
REF : X/168

31 PRES TOULOUSE

VENTE ET FABRICATION DE SYSTEMES D'ALARME.

Dans banlieue de Toulouse, affaire créée en 1989, installée en Z.A.C. dans local neuf comprenant bureau, salle de conférence + atelier technique et 2 mezzanines pour stockage et bureau. Bail 3.6.9. Loyer : 2.500 F mensuel. Affaire libre à la vente, cédée cause santé. Grosses possibilités d'augmenter le CA. Matériel complet. 2 téléprospectrices, 1 installateur technicien et 2 VRP.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 1.000.000 F.
REF : X/176

31 GRANDE VILLE

BOULANGERIE - SANDWICHERIE POINT CHAUD RESTAURATION

RAPIDE, PLATS A EMPORTER OU A CONSOMMER SUR PLACE en SARL. Possibilité pâtisserie. Emplacement de 1^{er} ordre dans université/faculté de 30.000 étudiants environ, affaire de 90 m² + terrasse d'été. Agencements neufs. Matériel complet et récent. Bail 3-6-9, loyer : 5.700 F/mois. Affaire nécessitant 4 salariés pendant heures de déjeuner. Très bon CA permettant bon bénéfice. Importantes possibilités de développement : secteur pâtisserie à développer (laboratoire équipé, etc...).

VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 1.000.000 F. REF : X/44

32 AUCH

TERRAIN, IMMEUBLE, VILLA EN TOUTE PROPRIETE.

Situé en Z.I. Nord très attractive (proche Leclerc, Intermarché, Citroën, Conforama, Connexion, Mr Bricolage). Cède cause santé, ensemble situé dans Z.I., sur route d'Agen comprenant :
1) TERRAIN 3.450 m² avec BATIMENT de 615 m² (discount de 300 m² + réserve attenante de 315 m²). Permis de construire autorisé sur 615 m² (bâtiment). Grand parking, accès facile.

2) VILLA F6 de 150 m² neuve, convenant à toutes activités artisanales ou commerciales et industrielles. Eau, électricité, grilles de protection, sanitaires... Affaire en SARL + SCI. Frais notariés réduits environ 3,5 %.

PRIX : 2.000.000 F. REF : X/77

33 PROCHE BORDEAUX

FABRICATION DE HOUSSES, SACS, SERIGRAPHIE POUR MICRO-INFORMATIQUE.

SARL créée en 89, située à 10 km de Bordeaux, fabricant housses, sacs et tapis de souris pour milieu micro-informatique. Local de 150 m² en location (2.700 F HT/mois). Affaire saine présentant 1 CA en évolution et offrant bonnes possibilités développement. Activité toute l'année.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER.
VENTE DU FONDS DE
COMMERCE : 300.000 F.

REF : N/339

33 COTE ATLANTIQUE

RESTAURANT en S.A. EN TOUTE PROPRIETE.

Très belle affaire de réputation régionale, située sur le port. Etablissement comprenant : 210 m² de salles de restaurant, 125 m² terrasse, 50 m² de cuisine + sous-sol de 90 m². Ensemble refait en 89. Affaire employant 15 à 20 personnes en saison. Très bon CA avec réelles possibilités de développement. A SAISIR.

CESSION DES MURS + PARTS
SOCIALES : 11.500.000 F.

REF : X/223

33 A 20 KM DE LA MER

CAMPING-CARAVANING** en TOUTE PROPRIETE.

Affaire existante depuis 71, reprise et réaménagée en 89 (aucun travaux à prévoir). Terrain de 22.565 m² très bien situé, à 45 km de Bordeaux, près nationale, comprenant : bloc sanitaire, 2 chalets de 16 et 35 m², maison d'habitation, aire de jeux... Possibilité de construire piscine, tennis, mini golf, emplacements supplémentaires. Camping boisé. Affaire ouverte à l'année, 2 employés. Possibilités de développement à court terme (restauration rapide) et d'étoile supplémentaire.

VENTE MURS + FONDS : 1.650.000 F.
REF : Z/256

34 PROCHE GRANDES VILLES SUD FRANCE

TRAVAUX EDF/GDF PTT - RESEAUX CABLES en SARL - CONSTRUCTION LIGNES ELECTRIQUES, GAZ, TELEPHONE...

Affaire ayant 27 ans d'expérience, employant 60 salariés et réalisant un bon CA. Bureaux en location sur 150 m² (bail professionnel, loyer mensuel : 1.500 F TTC). Clientèle de collectivités locales, d'entreprises publiques et de promoteurs. Possibilités de développement à court terme.

RECHERCHE PARTENAIRE : BASE DE
DEPLACEMENT : 3.000.000 F.

REF : X/256

34 GRANDE VILLE BORD DE MER

HOTEL**-RESTAURANT-BAR EN TOUTE PROPRIETE (SARL+SCI).

Repris en 1989, établissement sur emplacement de 1^{er} ordre en bord de plage, comprenant :

- 19 chbres dont 12 avec balcon et vue sur mer ;
 - restaurant panoramique avec cheminée, de 150 m² pour 140 couverts ;
 - réception, bar et cuisine. Affaire employant 5 salariés (10 en saison).
- Restaurant cité dans Bottin Gourmand. Communication par mailing. Clientèle d'affaires, locale et touristique. Affaire libre à la vente, convenant à couple de métier. Réelles possibilités de développement.

CESSION DE LA SCI : 7.000.000 F.
CESSION DE LA SARL : 3.500.000 F.

REF : V/185

34 PROCHE BEZIERS

PLIAGE - SCIAGE - FACONNAGE en SARL EN TOUTE PROPRIETE.

Spécialisée dans la fabrication générale tôlerie fine et grandes longueurs. Entreprise sans concurrence régionale, ayant clientèle nationale et européenne. Locaux d'exploitation très bien situés dans Z.A., bordure nationale, sur terrain de 15.000 m² comprenant bâtiment de 785 m² à usage d'atelier, de bureau et de garage. Affaire en pleine évolution sur marché porteur, offrant un fort potentiel de développement. Société employant 2 salariés. Matériel complet.

CESSION SCI
+ SARL : 4.250.000 F.

REF : X/201

34 PROCHE PEZENAS

CAMPING **NN EN TOUTE PROPRIETE.

Affaire créée en 1968, très bien située sur site touristique, comprenant :

- 1) Sur terrain de 1,68 ha, camping** de 100 emplacements avec piscine (soit 300 personnes).
PRIX : 2.500.000 F.

- 2) Maison avec réception, 2 chbres, SàM, cuisine, SdB, terrasse fermée, sous-sol de 180 m² + maison avec 3 chbres, séjour, cuisine, 2 salles de bains, sous-sol.
PRIX : 1.500.000 F.

- 3) Parking de 800 m² constructibles.
PRIX : 600.000 F.

Gardiennage pendant l'hiver : 60 caravanes. Publicité dans journaux et guides. Réelles possibilités de développement pour couple de métier.

VENTE DE LA
TOTALITE : 4.600.000 F.

REF : X/279

34 BEZIERS CENTRE VILLE

IMMEUBLE DE RAPPORT.

Immeuble situé à proximité du théâtre et des halles, proche parkings. Ensemble comprenant :

- 1) 1^{er} étage : appartement de 80 m², bureau de 90 m².
- 2) 2^e étage : 2 appartements de 80 et 100 m².
- 3) 3^e étage : appartement de 100 m², terrasse de 10 m².

Au RdC : 2 commerces non à vendre.
Rendement mensuel : 6.300 F.

PRIX : 2.150.000 F

REF : X/300

40 A 5 MN DE LA MER

HOTEL**-RESTAURANT en SARL en TOUTE PROPRIETE.

Très belle affaire construite en 83, aux nouvelles normes, située dans zone pavillonnaire, proche route d'Arcachon. Etablissement comprenant 29 chbres tout confort avec SdB et téléphone direct (certaines sont communicantes et avec balcon ou terrasse), restaurant, terrasse et cuisine entièrement équipée. Terrain de 3.500 m² avec possibilité de construire chbres supplémentaires et piscine. Etablissement ouvert du 1^{er} mars au 1^{er} novembre ; taux de remplissage de 100 % pendant l'été. Clientèle essentiellement étrangère (allemande). A SAISIR.

VENTE MURS + FONDS : 18.000.000 F.

REF : Z/199

44 PROCHE NANTES

DISTRIBUTEUR PIECES AUTOMOBILES EN TOUTE PROPRIETE.

Créée en 1963, belle affaire à développer réalisant bon CA, implantée sur 2 points de vente sur même secteur :

- très bon emplacement sur terrain de 1.200 m², comprenant bâtiment de 450 m² dont 150 m² de bureaux.
- Terrain de 2.760 m² avec bâtiment d'une surface au sol de 520 m² + sous-sol de 300 m², 9 employés. Matériel complet + informatique.

VENTE DU FONDS : 500.000 F. VENTE
DES MURS : 4.000.000 F. VENTE DE LA
TOTALITE : 4.500.000 F.

REF : X/206

*D'autres annonces figurent dans
la revue spécialisée*

*« La Bourse des Commerces
et de l'Industrie ».*

*Pour l'obtenir, téléphoner au
(1) 45 55 71 27 ou
consulter le Minitel
36 16 B E C I*

FERME MARINE en S.A. : élevage de turbots.

Créée en 89, affaire d'une capacité de production :

- 1) éclosion : 600.000 alevins de 5-10 grammes.
 - 2) grossissement : 200 tonnes de turbots.
- Ferme d'une superficie de 7 ha (avec possibilité d'agrandissement), comprenant : bâtiment pour sevrage/nurserie, élevage larvaire, chaufferie, local technique + bâtiment à usage d'atelier et de réserve + bâtiments pour géniteurs + logement gardien à construire.
Bail 32 ans (reste 28 ans). Loyer : 130.000 F par an. Très belle affaire présentant très important CA prévisionnel. Possibilités de rachat éventuel du foncier.

CESSION DES PARTS : 12.000.000 F REF : X/69

46 **PRES BRIVE**

ATELIER DE MENUISERIE + TERRAIN EN TOUTE PROPRIETE.
Vend entreprise artisanale sur terrain de 5.000 m², comprenant atelier de 400 m² + hangar 100 m² donnant sur la N20. Matériel complet. Affaire très saine, sur emplacement exceptionnel.

VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 1.700.000 F. REF : X/167

46 **ENTRE TOULOUSE ET BORDEAUX**

CAMPING* EN TOUTE PROPRIETE.**
Sur emplacement de 1^{er} ordre, en bordure de la rivière du Lot, affaire située dans zone touristique à 40 km de Cahors. Ensemble composé de 70 emplacements (avec électricité), sanitaires modernes + piscine, terrain de tennis + commerce d'alimentation, bar licence III, snack restauration... + appartement de fonction (5 chbres, SdB, séjour, salon, cuisine). Affaire ouverte du 15 mai au 30 septembre, employant 6 personnes en saison et 2 en hiver. Aucuns travaux d'aménagement à prévoir. Possibilité d'emplacements supplémentaires. Clientèle touristique européenne. Belle affaire libre à la vente.

VENTE MURS + FONDS : 3.200.000 F. REF : X/200

TELEPHONIE, ALARMES, COURANT FAIBLE.

Affaire créée en 1981, employant 4 personnes pour activités de téléphonie, télécopie (agrément France Telecom), télédistribution, sonorisation, protection vol/incendie, video surveillance... Possibilité locaux sur emplacement 1^{er} ordre dans Z.A.. Clientèle fidélisée répartie sur plusieurs départements du Sud. Affaire sans concurrence directe, pouvant dégager un très important CA en raison de la forte demande.

VENTE DU FONDS : 2.680.000 F. REF : X/115

47 **PROCHE BUZET****PROPRIETE VITICOLE.**

Affaire en développement, reprise en 1986. Production annuelle de 100.000 bouteilles par an. Encépagement :
- Cabernet Franc : 7 ha
- Cabernet Sauvignon : 3,5 ha
- Merlot : 4,5 ha.
Ensemble d'une surface totale de 16 ha (dont 14,80 ha de vignes), comprenant : local à usage de bureaux, local d'exposition, bâtiment de 300 m² pour les chais, garage, maison F5 (entièrement refaite en 88). Vente directe à la propriété et en grandes surfaces. Commercialisation : 10 VRP. Matériel complet.

VENTE TOUTE PROPRIETE : 5.700.000 F. REF : Z/105

49 **ENTRE ANGERS ET NANTES****CENTRE HIPPIQUE en TOUTE PROPRIETE.**

Reprise en 1988, affaire proposant : enseignement, équitation, pension de chevaux. Activité exercée par monitrice + les 2 dirigeants enseignants, palefrenier et 1 secrétaire. Ensemble sur 10 ha : manège couvert de 60 m x 20 m, hangar à fourrage de 20 m x 20 m, 38 boxes poneys/chevaux, 2 carrières de 40 m x 20 m et 60 m x 60 m, 3 bureaux, 3 selleries, club house, 22 boxes démontables, chalet en bois de 45 m² + mobil home 5 personnes + étang et forêt de chênes. Matériel et parc véhicules complets.

VENTE MURS + FONDS : 5.200.000 F. REF : Z/141

FERRONNERIE-TAILLANDERIE EN TOUTE PROPRIETE.

Ancienne affaire fondée en 1921, réalisant cisailles à haies, sécateurs à élaguer, fausses mailles, essens..., spécialisée dans pièges à gibiers homologués.

Terrain de 15.000 m² pelousé, avec atelier fabrication 500 m², réserves 650 m²

+ maison (ancien moulin de 1850) de 140 m².

Affaire de caractère et de bonne notoriété, libre à la vente.

A SAISIR. VENTE MURS + FONDS : 1.400.000 F. REF : X/276

50 **PORT DE PECHE ET DE PLAISANCE****HOTEL*** RESTAURANT EN TOUTE PROPRIETE.**

Ancienne maison de maître aménagée en hôtel restaurant de charme, située dans zone touristique à fort développement, sur terrain de 1.100 m².

Etablissement de 480 m² habitables.

6 employés en saison et 3 permanents en hors-saison.

Bon CA en progression constante.

Possibilités de développement (restauration le midi à créer) et d'extension.

Affaire libre à la vente.

A SAISIR.

VENTE MURS + FONDS : 5.000.000 F. REF : X/316

60 **NOYON, PRES COMPIEGNE****IMMEUBLE : LOCAL COMMERCIAL + PARTIE HABITABLE.**

Immeuble bien situé, proche marché hebdomadaire. Ensemble comprenant :

- RdC : magasin 70 m² avec vitrine d'angle, réserve bureau + cuisine aménagée, salon/salle-à-manger.

- 1^{er} étage : entrée, 3 chbres, SdB.

- 2^e étage : grande chambre, pièce aménageable.

- Sous-sol : grande pièce, petite pièce + Garage 1 voiture.

Magasin actuel de prêt-à-porter (CA constant).

PRIX : 1.000.000 F. REF : X/197

60 **50 KM DE PARIS****MECANIQUE DE PRECISION en SARL.**

Créée en 83, affaire structurée en SARL en 1986. Clientèle d'entreprises prestigieuses. 6 salariés dont 5 à la production. Activité exercée proche autoroute, sur terrain de 2.500 m² dont 628 m² couverts pour atelier et bureaux. Bail 3-6-9, loyer : 21.000 F HT/mois. Matériel complet + équipement informatique et bureautique.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 2.200.000 F. REF : X/243

ENTREPRISE DE PARCS ET JARDINS en S.A. Très belle affaire de bonne notoriété, créée en 75, réalisant important CA. 40 salariés dont 1 commercial. Locaux en bordure départementale, sur terrain clos de 21.000 m² dont bâtiment 880 m², sur 2 niveaux :
a) RdC : 320 m² pour stockage, atelier mécanique 120 m², sanitaires et logement de fonction 216 m².
b) 1^{er} étage sur 216 m² : bureaux et archives.
Bail 3-6-9 à créer, loyer : environ 300.000 F/an. Clientèle composée à 60 % d'entreprises administratives et à 40 % de privées.

CESSION DES PARTS SOCIALES A 80 % : 5.000.000 F, OU CESSION TOTALE A NEGOCIER.
TOUTES PROPOSITIONS SERONT ETUDIEES PAR LE VENDEUR. REF : Z/198

CHAUFFAGE-PLOMBERIE-CLIMATISATION en S.A.

Société réalisant très bon CA offrant possibilités de développement à court et long termes. Activité exercée toute l'année par 12 salariés. Locaux comprenant : magasin d'expo pour sanitaire, bureau, bureau-direction, entrepôt pour matériel chauffage, magasin tubes cuivre, 2 ateliers, garage, cour pour 12 voitures.
+ Habitation : salon, SdM, cuisine, arrière cuisine et à l'étage : 3 chbres, SdB et grenier.
Matériel complet. Clientèle locale, sur rayon de 50 km.

CESSION DES PARTS SOCIALES : toutes propositions seront étudiées.

REF : Z/87

62 PROCHE LENS

CHARCUTERIE-SALAISSONS EN TOUTE PROPRIETE.

Ancienne affaire fondée en 1938, réalisant bon CA stable pouvant être développé avec structures actuelles. Activité exercée par 6 employés, sur terrain de 3.200 m² dont bâtiment de 1.800 m². Charcuterie traditionnelle et spécialités polonaises. Clientèle composée de bouchers-charcutiers à 90 % et MAGASINS d'alimentation générale à 10 %. Matériel et parc machines inox et parc automobiles frigorifiques complets. Affaire saine, libre à la vente.

VENTE MURS + FONDS : 6.100.000 F.

REF : Z/204

66 GRANDE VILLE

IMPRIMERIE en SARL.

Affaire sans concurrence réelle, exerçant une activité régulière toute l'année. 3 salariés. CA à développer facilement avec structures actuelles. Locaux en plein centre ville, comprenant : atelier, laboratoire et bureau (bail 3-6-9, loyer : 1.500 F/mois). Aucun travaux à prévoir. Matériel complet + informatique.

VENTE DU FONDS : 600.000 F.

REF : Z/231

69 GRANDE VILLE

RADIOCOMMUNICATIONS en SARL.

Affaire réalisant très bon CA en évolution, employant 6 salariés. Locaux très faciles d'accès, sur avenue principale, de plain-pied de 110 m² comprenant : hall d'accueil, 2 ateliers de réparation, 1 atelier de programmation, 2 bureaux. Bail 3-6-9, loyer : 5.600 F/mois. Clientèle d'entreprises importantes. Matériel complet. Affaire créée en 88, offrant des possibilités de développement.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 4.000.000 F.

REF : Z/165

72 GRANDE VILLE

CONCESSION AUTOMOBILES en S.A.

(Chrysler + enseigne à développer). Société récente offrant larges possibilités de développement à court et long termes. Située dans Z.I. sur terrain 3.000 m² env., affaire composée de 1.200 m² de locaux avec parking, dont bureaux 150 m², atelier 400 m² (prévu pour 4 mécaniciens). Matériel complet pour réparation et entretien + informatique. Clientèle départementale.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER, MINORITAIRE : apport minimum de 500.000 F à 1.000.000 F OU CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 800.000 F avec reprise du passif.

REF : Z/120

75 + BELLE BANLIEUE SUD

CENTRE DE BRONZAGE et SOINS DU CORPS en SARL.

1) PARIS 8^e - Champs Elysées : institut de 90 m² avec étage. Façade 10 m. Très bon état, sans travaux. Fichier 500 clients. 2 employés. Affaire créée depuis 7 ans, de bonne rentabilité.

Bail 3-6-9, loyer mensuel : 27.000 F HT (révisable en sept. 94).

PRIX : 1.500.000 F.

2) Belle BANLIEUE SUD (proximité centre ville) : belle affaire de 110 m² avec grande façade. Très bon état, sans travaux. Agencements neufs. Matériel complet. Fichier 400 clients. 2 employés (possibilité temps partiel).

Bail 3-6-9, loyer mensuel : 10.000 F HT.

PRIX : 1.000.000 F.

REF : X/235

77 GRANDE BANLIEUE SUD EST PARIS

FABRICATION/VENTE RUBANS SUR BOBINES en S.A.

Société existant depuis 35 ans, fabriquant et proposant à la vente rubans pour machines à écrire et imprimantes ainsi que produits associés. 6 salariés dont 1 commercial. Clientèle nationale prestigieuse. Activité exercée dans Z.I. sur 120 m² : atelier de fabrication 80 m², zone de stockage 40 m² + parking extérieur. Aucun travaux à prévoir (loyer annuel : 50.000 F). Matériel et outillage professionnels complets.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 800.000 F.

REF : X/137

D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie ». Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 45 55 71 27

77 + 93

FABRICATION BIJOUX POUR MAROQUINERIE en SARL.

Créée en 1979, société réalisant un important CA et employant 8 salariés. Clientèle très prestigieuse de grands couturiers. Commandes assurées. Matériel complet. Affaire pouvant se développer facilement.

RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER à hauteur de 1.500.000 F.

LOCAUX A USAGE D'USINE OU LOCAUX COMMERCIAUX ET INDUSTRIELS dans le 77 : A 5 mn gare de Meaux. Terrain de 2.300 m² comprenant locaux de 1.100 m² (usine, hall d'expo 170 m², 4 bureaux) + 20 places parking. Bon état général. Taxe professionnelle 8 %.

PRIX : 2.500.000 F.

REF : X/17

77 + 93

TERRAIN dans le 77 : Villemoy, à 5 mn de la gare, zone pavillonnaire calme, proche écoles. Terrain semi-clos avec grillage, d'une surface totale de 4.350 m², en bordure du Canal de l'Ourcq.

PRIX : 1.500.000 F à débattre.

LOCAUX COMMERCIAUX dans le 93 : Montreuil, sortie d'autoroute, près Porte de Bagnolet. Bâtiment avec 250 m² au RdC et 180 m² à l'étage + 2 places parking. Locaux à usage de bureaux et d'usine. Alarme, monte-charges 500 kg, cablage informatique. Hauteur sous plafond : 3m. Accès camionnette. Possibilité tous commerces ou industrie.

PRIX : 1.700.000 F à débattre.

REF : X/17B

77 PROXIMITE A.1 ET AEROPORT ROISSY

VENDS FONDS ENTREPRISE DE : « VERNISSAGE A FACON SUR BOIS ».

Affaire en nom propre créée en 1988 de 4 pers. (leader sur Paris C.A./pers.). Surface au sol de 850 m² comprenant :

RdC :
- 1 entrée gros porteur,
- hall de chargement couvert sur 100 m²
- atelier de ponçage 150 m²
- atelier de vernissage 170 m²
- pièce de séchage 110 m²
1^{er} étage :
- atelier 120 m²
- zone de stockage 50 m²
- bureaux et laboratoire 60 m²

2^e étage :
- stockage 50 m²

Bail 3.6.9. Loyer : 3.600 F mensuel.

Clientèle : menuisiers d'agencements, magasins, bureaux, grands immeubles, ministères et négociants en panneaux d'ébénisterie, architectes, décorateurs. Entreprise faisant partie des 4 plus importants vernisseurs bois sur région Paris et des 10 premiers en France.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.

REF : Z/14

CENTRE EQUESTRE EN TOUTE PROPRIETE en S.C.I.
 Dans cadre de verdure, propriété de 3 ha avec : entrée donnant sur ensemble de 50 boxes, club house, bureau, 3 selleries, écurie de 6 stalles, salle de douche et de séchoir pour chevaux, manège pour chevaux, manège couvert de 840 m², 2 carrières, terrain obstacles fixe, grenier et hangar de stockage, 5 chbres de stagiaires avec cuisine, douche. + MAISON sur 2 étages : bureau, réception, salle réception, cuisine, SàM, séjour, dressing, lingerie, office ; à l'étage : 4 chbres, SdeB, cabinet de toilette. Très belle affaire sur emplacement exceptionnel : accès direct forêt, 30 mn Paris.

PRIX : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.
 REF : Z/235

78 40 KM DE PARIS
CHAUDRONNERIE, CHARPENTE METALLIQUE, MECANO SOUDURE en S.A.
AFFAIRE EXCEPTIONNELLE, en évolution depuis sa création en 63. 33 salariés dont 27 à la production et 2 technico-commerciaux. Terrain 1 ha clos, dans Z.I. près A.13, avec : entrée gros porteurs donnant sur parking 40 places, bâtiment 160 m² sur 2 niveaux à usage de bureaux, bâtiment industriel sur 2.100 m² à usage d'atelier (3 ponts roulants 3t, 5t et 10t). Bail 3-6-9, loyer : 360.000 F environ. Affaire de notoriété ayant clientèle très diversifiée. Matériel et parc véhicules complets. Fort potentiel de développement avec partenaire ayant réelle connaissance du produit.

CESSION DES PARTS EN TOUT OU PARTIE MAJORITAIRE : base de déplacement : 23.000.000 F (prix justifié).
 REF : Z/117

80 20 KM D'AMIENS
VENTE ET INSTALLATIONS DE CABINES DE PEINTURE en TOUTE PROPRIETE.
 Affaire créée en 81, structurée en SARL en 88 présentant CA en évolution. Terrain 1.300 m² avec parking et cour sur 456 m², bâtiment comprenant : bureaux 114 m², magasin 70 m² + entrepôt et atelier sur 440 m². Clientèle de carrossiers et de concessionnaires nationaux. 5 agents commerciaux. Matériel et parc véhicules complets.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 4.000.000 F. REF : Z/104

83

CENTRE GRANDE VILLE

SECOND ŒUVRE, ISOLATION, DOUBLAGE en SARL.
 Société présentant de réelles perspectives de développement à court terme. Clientèle de promoteurs et d'entreprises générales. 5 employés. Bureau sur place principale : bail 3-6-9, loyer : 1.700 F HT/mois. Matériel complet.
 RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER OU COMMERCIAL OU CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1.700.000 F. REF : X/119

FABRICATION/VENTE CHEMINEES et PISCINES en S.A.
 Activité régulière toute l'année, proposant également travaux de pierre. Société créée en 88, employant 11 personnes. Terrain 3.850 m² près nationale, avec bâtiment dont 2 halls d'exposition, 4 bureaux, salle d'archives, magasin de stockage, + bâtiment avec atelier réparation mécanique, magasin de stockage, logement de fonction 100 m² sur sous-sol (3 chbres, séjour, cuisine, SdB). Belle affaire travaillant à 95 % sur demandes clients.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER.
 CESSION DES PARTS SOCIALES : 4.000.000 F. REF : X/111

82 GRANDE VILLE PROXIMITE TOULOUSE
AGENCE MATRIMONIALE VIDEO.
 Une des premières agences en France à mettre en relation des hommes français avec des jeunes femmes d'Europe de l'Est(ancienne URSS), d'un bon niveau. Une des seules agences de Midi Pyrénées à mettre en relation des Français avec des Françaises par l'intermédiaire de K7 video. Accord de partenariat avec 2 agences indépendantes sur départements limitrophes afin d'élargir le fichier K7. Locaux en location : superficie totale de 108 m² comprenant 4 bureaux, salle d'attente, salle de projection. Bail 3-6-9. Agencements complets. Publicité hebdomadaire sur journaux gratuits et radio. Affaire offrant de larges possibilités de développement local, régional et national.

VENTE DU FONDS : 1.200.000 F.
 REF : X/175

83 PROCHE DRAGUIGNAN
HOTEL-RESTAURANT-PISCINE en SARL, EN TOUTE PROPRIETE.
 Affaire offrant de bonnes possibilités de développement, sur emplacement touristique de 1^{er} ordre. Terrain de 7.800 m² comprenant bâtiment de pierres sur 520 m² : 2 salles de restaurants rustiques, salon, 7 chbres tout confort (SdB, TV...), terrasse ombragée (150 couverts) + piscine et solarium + studio. Etablissement de caractère accueillant noces et banquets. Affaire cotée dans divers guides. 5 salariés. Chauffage solaire.

RECHERCHE PARTENAIRE POUR LOCATIONS DE CHBRES A L'ANNEE OU RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER OU CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 5.100.000 F. REF : X/231

TRAVAUX FORESTIERS en S.A.
 Créée en 88, entreprise réalisant travaux forestiers, exploitation, déchetiquetages (par unité mobile avec récupération de la biomasse complète). Clientèle de particuliers, de sociétés de services (chauffage industriel à partir de plaquettes forestières) et d'administrations (débroussaillages). Bonne notoriété, 3 salariés hautement qualifiés. Très bon équipement + scie mobile finlandaise. Entreprise offrant d'importantes possibilités de développement de son CA car marché important.

1) RECHERCHE PARTENAIRE à hauteur de 20-30 % + APPORT EN COMPTE COURANT, soit 1.000.000 F.

2) CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1.000.000 F.
 TOUTES PROPOSITIONS SERIEUSES DE PARTENARIAT COMMERCIAL OU FINANCIER SERONT ETUDIEES.
 REF : X/120

83 10 KM DE SAINT-TROPEZ
ENTREPRISE DE MACONNERIE + PROPRIETE.
 En développement depuis sa création (1984), entreprise de bonne notoriété employant 9 à 10 salariés. Clientèle essentiellement parisienne et européenne (chantiers de 3 à 4 millions de F). Activité régulière toute l'année, exercée sur terrain de 1.442 m² situé dans Parc d'Activités. Bâtiment comprenant : RdC : bureau de 40 m², entrepôt de 250 m², 1 appartement de 60 m² + au 1^{er} étage : 2 appartements de 60 m² chacun, 1 appartement de maître de 150 m² avec 90 m² de terrasse. Garage de 45 m². Parcelle de 100 m² constructible. Belle affaire à saisir.

VENTE MURS + FONDS : 7.000.000 F. REF : BC/15

83 ILE DE PORT-CROS
AFFAIRE PRIVILEGIEE : RESTAURANT EN TOUTE PROPRIETE.
 Emplacement exceptionnel sur île à 45mn en bateau, site pittoresque classé Parc National. Etablissement ouvert de Pâques à mi-octobre (70 % du CA réalisé sur juillet/août) pouvant travailler à l'année. Affaire de 360 m² comprenant : salle restaurant 120 couverts, cuisine, 2 réserves + 12 logements pour le personnel en saison (location en inter saison à groupes). Parfaits agencements, accueil de standing. 9 employés. Matériel complet. Réelles possibilités de développement.

AFFAIRE A SAISIR.
 VENTE DES MURS en SCI et FONDS DE COMMERCE + LICENCE IV : 5.500.000 F.
 REF : X/253

83 GRANDE VILLE

VENTE MATERIEL ET ENVIRONNEMENT INFORMATIQUE + SERVICES en SARL.

Société en pleine évolution réalisant bon CA constant toute l'année. Locaux très bien situés, près sortie autoroute, dans Z.I., comprenant bureaux de 110 m² + salle d'expo (permis de construire déposé). Très bons agencements, aucun travaux à prévoir. Bail 3-6-9, loyer : 5.000 F HT/mois. Clientèle de PME/PMI à 60 % et d'administrations. 5 salariés dont 2 commerciaux. Réelles possibilités de développement. **A SAISIR.**

VENTE DU STOCK A NEGOCIER.
CESSION TOTALE DES PARTS
SOCIALES : 2.500.000 F.

REF : X/254

83 FACE AUX ILES D'OR

VENTE LOCATION BATEAUX DE PLAISANCE EN TOUTE PROPRIETE.

Concessionnaire réalisant ventes/locations + équipement accastillage électronique. Affaire saine, sans concurrence, créée en 84. SARL employant 4 personnes, possédant bon potentiel de développement. Locaux bien situés appartenant à la SCI : 60 m² à usage commercial + 60 m² à usage d'atelier et de magasin. Réseau de 19 agents commerciaux à l'étranger réalisant 64 % du CA locatif. Publicité par mailings et sur presse.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER.
CESSION SCI : 1.200.000 F, CESSION
SARL : 3.200.000 F.

REF : Z/57

89 CENTRE EST
CENTRALE DE VENTE**GALVANISATION A CHAUD et MECANO SOUDURE en SARL, en TOUTE PROPRIETE.**

Créée en 78 et structurée en 84 en SARL, affaire présentant important CA pouvant se développer. Activité régulière toute l'année. 50 salariés dont 46 à la production. Bâtiment, hall galvanisation, bâtiment métallerie, bureaux sur 250 m², parking. (+ locaux en R.P. sur 200 m² : bail 3-6-9, loyer : 2.000 F). Clientèle régionale à 95 % et européenne (Allemagne, Angleterre, Hollande). Matériel professionnel et parc véhicules complets. Affaire de bonne notoriété, libre à la vente. Mise au courant assurée par le vendeur.

VENTE DES MURS : 8.800.000 F.
CESSION DES PARTS
SOCIALES : 13.200.000 F.
VENTE DE LA
TOTALITE : 22.000.000 F.

REF : Z/202

85 PROCHE GRANDES VILLES

MINOTERIE en S.A. EN TOUTE PROPRIETE.

Belle affaire récente réalisant très bon CA. Activité à l'année exercée par 2 salariés. Grand terrain aménageable avec possibilités de développement, comprenant moulin neuf avec matériel en parfait état. Capacité de production : 2 tonnes de farine/heure. Clientèle à l'exportation. Crédit bail : 36.910 F TTC. + MAISON comprenant : cuisine, SàM, salon, 3 chbres, SdB.

CESSION PARTS SOCIALES + MAISON :
à débattre. REF : X/209

91 SAVIGNY-SUR-ORGE

LOCAUX PROFESSIONNELS + TERRAIN.

Affaire très bien située commercialement proche tous commerces, sur terrain de 409 m² avec parking, comprenant : une boutique de 81 m² avec 10 m de façade vitrée + entrepôt de 36 m² + 2 ateliers de 41 m² et 42 m² (douche et wc). + Terrain de 176 m² à l'arrière avec accès livraison. Affaire pouvant convenir à toutes activités. Terrain constructible.

PRIX : 1.100.000 F REF : Z/151

91 SUD PARIS

ENTREPRISE D'AUTOMATISATION ET SECURITE.

(Toutes ouvertures de portes et alarmes). Affaire créée en 1979, réalisant bon CA offrant importantes possibilités de développement dans secteur industriel. 3 employés. Ensemble, sur 220 m² avec magasin sur rue avec vitrine, accueil avec bureau de secrétariat, 3 bureaux + sous-sol de 110 m² à usage d'atelier et de stockage. Bail 3-6-9, loyer annuel : 88.000 F HT (possibilité achat des murs). Tout petit matériel complet. Clientèle de particuliers et collectivités.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER avec apport de 1.200.000 F (soit 70 % des parts) : toutes propositions seront étudiées par le vendeur.
PRIX : 1.200.000 F.

REF : Z/116

91 25 KM PARIS

GARAGE STATION SERVICES, AGENT GRANDE MARQUE en S.A.R.L.

Affaire familiale créée en 59, reprise en 75 par le fils. Sur terrain de 971 m² clos, ensemble avec bureau-réception, atelier mécanique et carrosserie avec matériel complet, station-service, magasin pièces détachées, vestiaire et sanitaire + garage pour 2 voitures. A l'étage : appartement de fonction comprenant séjour, SàM, chambre, terrasse, débarras + petit studio au même étage. Affaire en progression constante.

VENTE EN TOUTE PROPRIETE : MURS +
FONDS 2.200.000 F REF : X/174

91 SUD PARIS
PROXIMITE N7**MENUISERIE - BOIS en SARL**

Affaire en nom propre, devenue SARL en 92 bien située près gare et RER. Société de 350 m², avec 1 étage à usage de bureau + stockage et vestiaire. Cour avec parking, local 66 m² pour stockage. Bail 3.6.9., reste 6 ans. Loyer : 7.229,32 FTTC / mois. Clientèle diversifiée composée de particuliers, architectes etc... Entreprise de bonne notoriété employant 3 personnes. **RECHERCHE** partenaire actif et financier ayant réelle connaissance dans le produit et apportant un nouveau marché à l'entreprise.

VEND TOUT OU PARTIE PARTS
SOCIALES. BASE DE DEPLACEMENT :
600.000 F

REF : Z/13

91 SUD PARIS

AFFUTAGE INDUSTRIEL et FOURNITURES en SARL.

Société proposant affutage industriel pour petites et grandes quantités. Fichier de 700 clients très diversifiés et prestigieux. Parc machines très complet et perfectionné. Activité exercée par 7 salariés sur terrain clos de 1.000 m² comprenant bâtiment 250 m² (atelier d'affutage, 3 bureaux, magasin de stockage et dépendances). Bail neuf à revoir. Communication par mailings. Société créée en 84, offrant larges possibilités de développement avec partenaire actif.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER : Toutes propositions seront étudiées par le vendeur. Mise au courant assurée.

REF : X/140

91 SUD PARIS

FABRICATION DE CHARCUTERIE, TRAITEUR EN TOUTE PROPRIETE en S.A.

Affaire de bonne notoriété créée en 73, réalisant bon CA en progression constante. Clientèle de détail très diversifiée. 15 salariés. Activité sur terrain clos de 1.500 m², dans bâtiment 650 m² avec : accueil, 2 bureaux, réfectoire, laboratoire (salle de pâtisserie, chaîne de fabrication, pièce lavage), 5 chbres froides (produits fins, salaison, congélation, viande fraîche, légumes) + F2.

Bonne situation géographique, près A.6, A.10 et RN.20. Matériel et parc véhicules complets. Affaire très saine offrant fortes possibilités de développement en traiteur.

TOUTES PROPOSITIONS SERONT
ETUDIEES PAR LE VENDEUR. Mise au
courant assurée.

REF : X/185

Une de ces annonces vous intéresse ?

Contacter la B.E.C.I.

Tél. (1) 45 55 71 27 - Fax (1) 45 51 27 48

91 PROCHE AUTOROUTE DU SUD

MAISON DE RETRAITE en TOUTE PROPRIETE.

Etablissement créé en 1970, accueillant personnes âgées valides, semi-valides et dépendantes. Terrain clos et arboré de 1.400 m², comprenant 2 ailes de bâtiment :
a) 210 m² sur 2 niveaux comprenant 9 chbres ;
b) 490 m² sur 2 niveaux comprenant 10 chbres, pièces de services et collectives, salon et SàM. Chbres individuelles, de 2 ou 3 lits, tout confort avec téléphone. Capacité totale d'accueil de 50 lits. Très bonne situation géographique, proche forêt et facile d'accès. Ambiance familiale. Service médical permanent. Affaire familiale employant 8 personnes.

VENTE MURS +
FONDS : 8.700.000 F. REF : Z/195

91 PROCHE PALAISEAU

IMPRIMERIE en SARL.

Créée en 90, société présentant bon CA en forte évolution et exerçant activité régulière toute l'année. Bien situé, près A.6 et A.10 et N.20, dans Z.I. Locaux de 220 m² sur 2 niveaux à usage d'atelier et de bureaux. Bons agencements. Bail 3-6-9, loyer : 34.141 F HT/trimestre. Matériel et parc machines complets en bon état. Clientèle locale et sur R.P. 7 salariés + 1 représentant. Très belle affaire offrant possibilités de développement.

A SAISIR. CESSION DES PARTS SOCIALES : 2.800.000 F. REF : Z/196

91 ETAMPES CENTRE VILLE

TERRAIN + BATIMENTS à usage industriel et d'habitation.

Terrain d'une surface totale de 1.283 m² entièrement clos, donnant sur avenue, comprenant :
- bâtiment industriel avec quai de déchargement : 335 m² + 215 m² à l'étage ;
- bâtiment à usage de bureaux et de remise : 109 m² ;
- 2 hangars ouverts à usage de parking : 110 m² ;
- remise avec quai de déchargement : 40 m².
+ HABITATION : au RdC : 100 m² (exploitables en bureaux) ; au 1er étage : 3 pièces et SdB sur 83 m² ; au 2e étage : 3 pièces sur 83 m².
+ Cour de 360 m² entièrement goudronnée. Aucun travaux de gros œuvre à prévoir. (Actuellement vente de vins et spiritueux).

TOUTES PROPOSITIONS SERONT ETUDIEES PAR LE VENDEUR. REF : Z/44

91 PROCHE ARPAJON ET N.20

ELECTRO-MECANIQUE, BOBINAGE.

Activité de réparation/vente de moteurs électriques, ventilateurs, pompes, compresseurs...
Entreprise créée en 86, 6 employés. Clientèle départementale.
Locaux sur 315 m², avec : atelier (matériel complet), magasin pièces détachées, bureau, accueil réception.
Bail 3-6-9, loyer : 10.000 F HT/mois (possibilité achat des murs sur base de 1.000.000 F).

VENTE DU FONDS : toutes propositions seront étudiées par le vendeur. REF : Z/58

92 OUEST PARIS

ENTREPRISE DE FLEURISTE, PAYSAGISTE, ELAGAGE en SARL.

Affaire sans concurrence créée en 78, 7 salariés dont 4 à la production. Bon CA stable avec fortes possibilités de développement. Terrain clos 1.100 m² avec : 300 m² de serres chauffées avec bureau d'accueil, 400 m² pour stockage (en location)
+ maison sur 2 niveaux : cuisine aménagée, salon, 2 chbres, SdB ; appartement F1 indépendant au 1er (2 chbres, bureau, cuisine, SdB) ; grenier aménageable. Bonne situation géographique dans centre ville. Clientèle locale résidentielle et de collectivités. Matériel complet + informatique.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 6.200.000 F. REF : Z/233

92 CENTRE VILLE

GARAGE MECANIQUE, VENTE VO, CONTROLE TECHNIQUE en SARL.

Affaire réalisant un bon CA constant, employant 5 salariés + direction. Local d'exploitation de 18.000 m² sur 3 niveaux :
- sous-sol : 550 m² pour contrôles techniques et bureaux.
- RdC : 550 m² à usage d'atelier, réception et bureau + parking expo 6 voitures.
- 1er étage : pièces détachées.
Bail 3-6-9, loyer : 100.000 F. Matériel complet + informatique. Société présentant un bon potentiel développement à court et long termes (sur concession auto).

VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION DES PARTS SOCIALES OU VENTE DU FONDS : 3.800.000 F. REF : Z/86

BAR-RESTAURANT licence IV en EURL.

Belle affaire sur emplacement de 1er ordre en angle de rues et face marché, sur 300 m² : salle 90 couverts avec bar et accueil, terrasse intérieure de 25 couverts, terrasse 25 couverts, cuisine 50 m² équipée + au sous sol : cave, bureaux, chambre froide. Bail 3-6-9, loyer : 336.000 F/an. Agencements luxueux, aucun travaux à prévoir. Prix moyen : 130 F/personne. 9 employés. Bon CA en évolution sur 21 mois, pouvant encore être développé. Mise au courant assurée.

VENTE DU FONDS : toutes propositions seront étudiées par le vendeur. REF : Z/78

93 EST PARIS

LABORATOIRE PHARMACEUTIQUE en S.A. EN TOUTE PROPRIETE (S.C.I.).

Laboratoire pharmaceutique, cosmétique, vétérinaire et diététique avec spécialité essai clinique.

Société créée en 1964, réalisant un CA en progression constante. Activité exercée par 20 salariés, sur terrain clos de 3.000 m² comprenant bâtiment de 2000 m² (atelier, bureaux, salle de recherche, stockage).

Bons agencements récents et matériel complet. Affaire de bonne notoriété à saisir.
Bail 3-6-9, loyer à la SCI : 320.000 F/an.

CESSION DES PARTS SOCIALES : Toutes propositions seront étudiées par le vendeur. REF : X/138

93 PROXIMITE A.3, PORTE DE PANTIN

PAPETERIE, CARTONNAGE en S.A.

Créée depuis 40 ans, affaire de bonne notoriété réalisant cartonnages en tous genres (classeurs, PLV, boîtes, coffrets de présentation), thermoformage, personnalisation...
Société employant 13 salariés dont 11 à la production.
Activité sans réelle concurrence, exercée toute l'année.
Locaux d'exploitation sur terrain de 2.680 m² comprenant : atelier 1.200 m², stockage 1.200 m², bureaux 280 m². Parking goudronné, entrée gros porteur avec quai déchargement.
Bail 3-6-9, loyer : 350.000 F/an. Matériel complet. Affaire réalisant un bon CA pouvant être facilement développé. Cède cause retraite.

CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2.500.000 F. REF : Z/45

ENTREPRISE GENERALE DE BATIMENT en SARL RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER. Créée en 81, entreprise réalisant travaux de charpente métallique, toute serrurerie, isolation... et de gros œuvre, maçonnerie, fondations, fosses. Société possédant un fort potentiel de développement. 13 salariés avec matériel complet. Locaux d'exploitation comprenant : aire de livraison avec pont sur 280 m², atelier 200 m² + à l'étage : aire de stockage sur 100 m², bureaux sur 70 m², locaux sociaux 30 m². Bail 3-6-9, loyer : 7.645 F/mois. Ensemble en bon état. Clientèle d'entreprises publiques et privées.

RECHERCHE PARTENAIRE MAJORITAIRE OU MINORITAIRE : toutes propositions à étudier avec le vendeur.
REF : Z/46

94 REGION PARISIENNE

ENTREPRISE DE TRANSPORTS en S.A.

Créée en 1960, entreprise offrant de très importantes possibilités de développement à court terme. Siège social en RP (sur 600 m² comprenant entrepôt de 400 m² avec quai de chargement + 3 bureaux + cour : loyer mensuel de 15.000 F), une agence dans la Gironde (entrepôt de 450 m² avec quai, 2 bureaux + parking : loyer mensuel de 12.000 F). Société employant 20 salariés et présentant un bon CA. Clientèle sur Paris et Sud Ouest. Parc véhicules très important : 4 tracteurs, 6 remorques, 9 camions, 3 camionnettes.

CESSION DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier avec le vendeur.
REF : X/218

94 VALENTON

PROPRIETE INDUSTRIELLE ET COMMERCIALE avec HABITATION.

Sur emplacement de 1^{er} ordre, en bordure de RN très fréquentée, affaire sur 1.000 m² (entièrement close), comprenant : magasin de vente de construction traditionnelle, avec monte-charge 3T5, sur 4 niveaux :
- sous-sol de 300 m² à usage de stockage donnant sur cour 120 m² goudronnée avec accès camions.
- RdC de 300 m² avec vitrine de 15m.
- 1^{er} étage de 300 m² avec bureaux et exposition.
- local industriel 100 m² à usage d'atelier.
- appartement grand standing en duplex avec 3 chbres, séjour 50 m², cuisine, SdB, salle d'eau, véranda...
+ Parking 10 voitures. Circuits électriques indépendants à chaque niveau.
Construction de 79, aucun travaux de gros œuvre à prévoir.

PRIX JUSTIFIE.
TOUTES PROPOSITIONS SERONT ETUDIEES.
PRIX : 9.500.000 F.
REF : Z/47

INSTALLATIONS FRIGORIFIQUES en SARL.

Fondée en 1951, affaire de très bonne notoriété possédant une clientèle d'entreprises et de collectivités prestigieuses, sur le plan national et international. Société employant plus de 25 salariés. Locaux sur 2 sites proches :
1) 100 m² sur rue : réception client, 3 bureaux, atelier, magasin pièces détachées + 6 bureaux à l'étage (loyer : 4.500 F/mois).
2) 300 m² de bureaux, salle de réunion + cour de 130 m² (loyer : 9.000 F/mois).
Matériel complet.

CESSION DES PARTS SOCIALES : Toutes propositions à étudier par le vendeur.
REF : X/317

94 RUNGIS

TRAVEE DE VIANDE EN GROS ET 1/2 GROS en S.A.

Affaire bien implantée sur Rungis, sur 90 m² dans bâtiment de produits carnés + 28 m² de bureaux. Clientèle composée de bouchers traditionnels à 60 %, de demi-grossistes à 30 % et de restaurateurs. Produits français haut de gamme (surtout mouton et veau). Travee par traité de concession, loyer indexé : 17.000 F/mois environ).

CESSION DES PARTS SOCIALES : toutes propositions seront étudiées par le vendeur. Mise au courant assurée.
PRIX : 850.000 F.
REF : Z/115

*Pour toute recherche
d'affaire commerciale ou
industrielle,
adressez-nous un courrier
nous indiquant l'activité
ainsi que la situation
géographique de l'affaire.*

*Un important fichier
d'affaires sélectionnées est
à votre disposition.*

*Tous renseignements seront
fournis gratuitement.*

B.E.C.I.

*(Bourse Européenne pour
les Commerces et
l'Industrie),
15-17, avenue de Ségur,
75007 Paris.*

Tél. (1) 45 55 71 27

CARRIERE-CRIBLAGE-CONCASSAGE-TRANSPORT.

Très belle affaire en forte croissance, créée en 87, 20 salariés (dont 17 à la production). Terrain 6 ha (bail emphytéotique) dans Z.A. en bordure de nationale, accès direct par échangeur. Aux portes des grands chantiers de dévelop., programmes d'habitation/routes importants. Activité composée de :

- 1) 2 usines de criblage concassage complètes : fabrication matériaux béton + produits routiers (matériaux nobles grde qualité).
 - 2) Hangar métallique 740 m², 6m de h.
 - 3) Logement 115 m².
 - 4) Bureaux 400 m² gd confort, bien équipés et informatisés.
 - 5) Clientèle d'ent. prestigieuses et en extension.
 - 6) personnel très compétent.
- Sté bonne notoriété avec très bonnes perspectives de dév. Primée à Madrid en 93 pour V^e Trophée Intern. de Construction. Produit de qualité. Investissement d'avenir.

CESSION PARTS SOCIALES : 20.000.000 F. REF : S/201

95 PRES ROISSY-CHARLES-DE-GAULLE

DISTRIBUTION DE COMPOSANTS ELECTRONIQUES et INFORMATIQUES.

SARL créée en 90 bénéficiant très fort potentiel de développement. Bon CA en évolution. Important fichier de 10.000 clients (mis à jour périodiquement), sur le territoire national + USA, Asie et Europe. Marchés industriels, informatiques, telecoms et revendeurs. Société employant 5 salariés dont 3 commerciaux. Communication dans quotidiens spécialisés + mailings. Locaux commerciaux sur 100 m² comprenant 3 bureaux + local de stockage (bail 3-6-9, loyer : 6.400 F HT/mois). Matériel complet.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER A HAUTEUR DE 60 % DES PARTS SOCIALES : 1.150.000 F.
REF : X/307

97 GUADELOUPE, SAINT-MARTIN

POISSONNERIE : IMPORT / EXPORT

en SARL. Affaire possédant très fort potentiel de développement sur Europe et sur les Caraïbes. Société sans réelle concurrence, employant 4 salariés et pouvant facilement augmenter son CA. Locaux de 137 m² comprenant au RdC : vivier, machine à glace, chbres négative, positive et de surgélation rapide + au 1^{er} étage : bureau-boutique de vente (bail 3-6-9, loyer à déterminer). Affaire possédant aussi stand dans supermarché. Matériel professionnel important et récent.
RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF A HAUTEUR DE 50 % DES PARTS : 1.500.000 F.

REF : V/226

ELECTRICITE, COURANTS FAIBLES/FORTS.

Activité régulière toute l'année dégagant important CA et bon bénéfice.
Affaire employant 6 personnes.
Clientèle essentiellement d'administrations (banques, hôpitaux).
Bureau de 35 m² dans maison résidentielle + garage 20 m².
Bail 3-6-9, loyer : 5.200 F/mois.

VENTE DU
FONDS : 1.300.000 F.

REF : X/157

TISSUS - CONFECTION - CHAUSSURES en SARL.

Magasin de vente situé dans rue principale d'une ville de 5.000 habitants, sur 1 surface de 212 m² sur 2 niveaux. Parking face au magasin. Loyer : 1.000 F mensuel, bail renouvelable. Belle affaire avec possibilités de développements à court terme.

RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER
SUR LA BASE DE : 3.000.000 F OU :
VENTE DU FONDS DE COMMERCE :
2.000.000 F.

REF : X/161

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : HOTEL-RESTAURANT** en S.A.**
Etablissement surplombant la baie, près centre ville. Affaire de 110 chbres climatisées tout confort (TV satellite), 3 salles pour séminaires et congrès pouvant accueillir 400 personnes (équipées rétroprojecteur, télex...), 2 salles restaurant (cuisine internationale et créole) + piscine, court de tennis + salon de coiffure et d'esthétique.

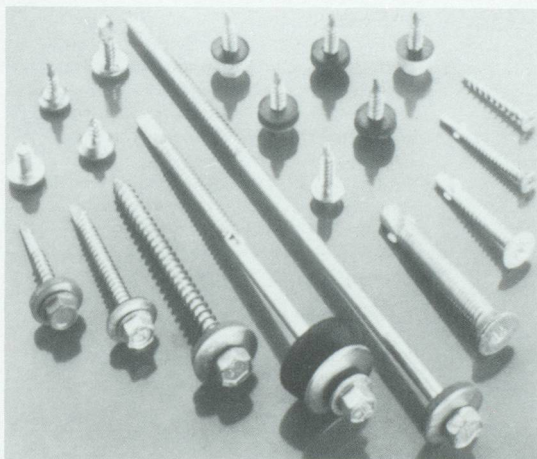
TRES BELLE AFFAIRE EN PLEINE
EXPANSION A SAISIR. VENTE EN TOUTE
PROPRIETE : 110.000.000 F.

REF : X/164

D'autres annonces sur MINITEL, 36 16 code B.E.C.I.

Techniques de fixation **SFS** par autoperçage

Specialiste dans le domaine de l'autoperçage et seul fabricant en France de la gamme **spedec**. SFS vous offre en direct de l'usine de Valence une gamme étendue de produits et de visseuses spécialisés pour l'industrie de l'automobile et du poids lourd, pour la pose de toitures et de bardages, menuiseries aluminium, PVC, etc...
Vente et assistance technique.



SFS Stadler, un groupe de renommée internationale

39 rue G. Méliès
BP 55

Téléphone : 75.75.44.22

Télex : 345 246

26902 VALENCE CEDEX 09

Télécopieur : 75.75.44.90



Suisse de Réassurances



Zurich, Téléphone 01 285 21 21, Télex 815 722 sre ch, Télécopieur 01 285 29 99