

**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse  
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France  
**Band:** 73 (1993)  
**Heft:** 2

**Register:** Pour vendre où acheter

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 07.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## POUR VENDRE OU ACHETER

**Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux :  
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : « LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE »**

**Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, s'adresser à :**

**B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)**

**15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris**

**Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48**

**S.A. VEND PRODUIT UNIQUE ET EXCLUSIF** (Agence exclusive pour la France). Produit sans concurrence éliminant les traces de pigment sur les mains sans altérer l'épiderme. Produits ne nécessitant pas de frais généraux et intéressant 1 clientèle très fidèle. Stocks en rotation rapide. Grosse marge bénéficiaire. Aucune compétence spéciale n'est requise, secteur d'activité du repreneur potentiel : chimie, pharmacie, hygiène et propreté. Mise au courant par le vendeur.

TOUTES PROPOSITIONS SERONT ETUDIÉES PAR LE VENDEUR (sur la base de 3 ans de marge brute). REF : V/112

### Ile-de-France

**PRESTATIONS ET LOCATIONS POUR SPECTACLES ET EVENEMENTS**, en SARL. Société créée en 1978 proposant conception, installation événements (son, HF, image, lumière, scénographie). 4 salariés dont 2 commerciaux + très bon CA en évolution. Local de stockage + bureaux sur 600 m<sup>2</sup> environ (bail 3-6-9, reste 5 ans à courir, loyer annuel : 420 000 F TTC). Matériel complet + camion. Clientèle nationale. Société offrant d'importantes possibilités de développement avec location matériel (+ 50 %).

CESSION DES PARTS SOCIALES : 10 500 000 F REF : T/130

### 150 km sud de Paris.

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN S.A. : USINE DE RECHAPAGE/STATION DE PNEUS IMPORT/EXPORT.** Affaire créée en 1980, devenue SARL en 1982, puis S.A. en 1991. Nombre d'employés : 35. Surface de 21 000 m<sup>2</sup> entièrement clos, divisés en 3 parties :

- STATION DE PNEUS : 780 m<sup>2</sup> couverts avec bâtiment à usage de bureaux et négoce.
- USINE DE RECHAPAGE : 1.100 m<sup>2</sup> couverts
- BATIMENT A USAGE DE STOCKAGE : 1 100 m<sup>2</sup> couverts + appentis de 180 m<sup>2</sup> et mezzanine de 700 m<sup>2</sup>.

Clientèle agricole et particuliers, régionale et nationale. Pas de concurrence immédiate. Grosses possibilités de développement. Augmentation du C.A. de 15 à 20% par an.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Prix 14 000 000 F. REF : T/236

### Région Parisienne.

**ENTREPRISE D'INVENTAIRES DE STOCKS PHARMACEUTIQUES.** De renommée nationale, créée en 1973, société employant 2 personnes à plein temps et de nombreux vacataires. FICHER CLIENTS important. Dossiers CLIENTS complets. Progression constante sans aucune force commerciale. Fort potentiel de développement du CA : marché très large à exploiter.

VENTE DE LA CLIENTELE : 3 700 000 F. REF : V/18

02 Sud Ouest de la Champagne

**CONCEPTION CONSEIL ET DISTRIBUTION DE PRODUIT ET MATERIEL VITICOLES.** Affaire créée en 91, comprenant locaux de 450 m<sup>2</sup> au sol avec possibilité d'extension de 400 m<sup>2</sup>. **RECHERCHE DE PARTENAIRE** en vue de conception et distribution. Matériel complet : palissage mécanisé, désherbage infrarouge etc... + produits innovants avec dépôt de brevet dans l'avenir proche. Clientèle française et étrangère (Suisses, Italiens et Espagnols). 80 000 clients pour la viticulture en A.O.C. Activité accentuée du mois de Novembre au mois de Juillet. 4 commerciaux pour le marché français + le gérant pour l'export. C.A. en très forte progression.

RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER MINORITAIRE. APPORT MINIMUM : 3 000 000 F. REF : T/41

04 Proche Aix-en-Provence.

**PEINTURE EN BATIMENT + LOCAL EN TOUTE PROPRIÉTÉ.** Créée depuis 4 ans, affaire employant 17 personnes. Activité exercée sur terrain comprenant local de 450 m<sup>2</sup> (construction de 1989), à usage de bureaux et d'entrepôt. Cède cause retraite.

VENTE MURS + FONDS : 3 500 000 F. REF : T/82

19 Axe Brives/Limoges.  
**CARROSSERIE-TOLERIE-PEINTURE EN TOUTE PROPRIÉTÉ.** Affaire créée en 1979, située dans Z.I. sur terrain de 5 000 m<sup>2</sup>, comprenant bâtiment 600 m<sup>2</sup>, à usage d'atelier et de bureau (murs et terrain en SCI, bail 3-6-9, loyer : 8 000 F TTC/mois). Matériel complet. Affaire de bonne notoriété employant 3 salariés. Clientèle régionale. CESSION DES PARTS SOCIALES + SCI, en tout ou partie : toutes propositions à étudier avec le vendeur. REF : T/185

16 45 km de Limoges.

**COMPLEXE TOURISTIQUE ET DE LOISIRS : RECHERCHE PARTENAIRE.** SARL ayant déjà réalisé un investissement de 600 000 F HT, recherche partenaire pour terminer aménagement de la base de loisirs (sur terrain de 9 ha, avec accès plan d'eau de 40 ha. Possibilité d'extension de 15 ha), à usage de camping-hébergement plein air. Affaire proche plan d'eau de 140 ha pour planches à voile.

PROJET : construction restaurant bungalow + fin d'aménagement de 100 places de camping.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER. APPORT MINIMUM DE 400 000 F. REF : V/67

17 Bord de Mer.

**BAR-GLACIER LICENCE IV.** Affaire créée en 1983, devenue SARL en 1989. Etablissement sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, avec 26 m de façade face à la mer, comprenant 5 salles restaurant de 200 couverts et bar entièrement équipé + bureau et chambre de gardien. Ensemble sur 1 300 m<sup>2</sup>. 5 employés hors saison et 15 en forte saison. Matériel complet et neuf. Belle affaire développant bon CA avec possibilité d'évolution à court terme. + Habitation : 3 appartements (2 F3 et 1 F2) avec grande cuisine équipée. Possibilité de construire.

VENTE DE LA SARL EN TOUTE PROPRIÉTÉ : 7 000 000 F REF : T/62

19 Proche Brives.

**PRODUITS PETROLIERS ET TRANSPORTS** en S.A. Société créée en 1967, réalisant très important CA et employant 21 salariés. Activité régulière toute l'année, exercée sur terrain de 4 000 m<sup>2</sup> comprenant bâtiment de 600 m<sup>2</sup> (bail 3-6-9, loyer : 12.000 F HT/an). Clientèle régionale fidélisée. Ensemble du matériel complet. Fort potentiel de développement.

VENTE DU FONDS : 8 700 000 F REF : V/180



**MENUISERIE ALUMINIUM en SARL EN TOUTE PROPRIETE.** Créée en 1989, société doublant son CA tous les ans et pouvant encore se développer. Terrain de 3 500 m<sup>2</sup> à 15 km de l'autoroute, comprenant atelier entièrement équipé, une ferme d'habitation + permis de construire pour bâtiment de 200 m<sup>2</sup>. Affaire employant 4 salariés 1/2 + 1 apprenti. Clientèle d'administrations prestigieuses, de particuliers et d'architectes. Activité régulière toute l'année. Matériel complet.

CESSION PARTS SOCIALES (murs + fonds) : 1 500 000 F

REF : V/72

19

Près RN 9.

**ENTREPRISE DE BRICOLAGE en S.A. EN TOUTE PROPRIETE.** Près échangeur autoroute et hypermarché Continent, entreprise employant 8 personnes, réalisant très bon CA. Affaire d'une surface totale de 1 800 m<sup>2</sup> dont 300 m<sup>2</sup> de bureaux + terrain de 4 800 m<sup>2</sup>. Entreprise ayant une clientèle locale. Matériel important + informatique. Très bel ensemble en parfait état. Possibilité reprise crédit-bail immobilier.

VENTE BATIMENTS : 5.350.000 F. VENTE DU FONDS : 2 000 000 F REF : T/259

24

Zone Touristique.

**FERME-AUBERGE-CONSERVERIE en SARL, EN TOUTE PROPRIETE.** Affaire familiale créée en 1984, située proche Périgueux-les Eyzies-Périgord Noir (Bis Espagne), dans cadre agréable et de caractère. Société travaillant à l'année et réalisant important CA en saison. Ensemble sur terrain de 5 300 m<sup>2</sup> comprenant 4 bâtiments :

1) restaurant 95 couverts, cuisine équipée + laboratoire agréé pour conserverie, plats cuisinés locaux (350 m<sup>2</sup>).

2) 6 chambres avec douche-lavabo et wc, 4 chambres supplémentaires à venir à l'étage (109 m<sup>2</sup>).

3) bâtiment à usage de réserve et local de vente (102 m<sup>2</sup>).

4) habitation de 136 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, terrasse, 2 bureaux.

Très belle affaire offrant larges possibilités de développement (+ 50 %). Convierait à couple + saisonniers.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER.

VENTE MURS

+ FONDS : 6 500 000 F REF : T/205

24

Périgord Vert.

**DOMAINE AVEC CHATEAU (XIII<sup>e</sup>-XVII<sup>e</sup>)** Très belle propriété avec château du XIII<sup>e</sup> siècle proposant chambres et tables d'hôtes, séjour pension et 1/2 pension, séminaires. Château restauré de 24 pièces, avec salle de 200 places, grand escalier. Nombreuses dépendances.

+ Bâtiment aménageable, cours intérieures, garage 10 voitures, parc avec puits. Terrain de 150 ha comprenant 5 métairies avec granges. Affaire exceptionnelle offrant fort potentiel de développement (restauration, hôtellerie, loisirs...).

VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 16 000 000 F REF : V/66

29

Sud Finistère.

**PATISSERIE CONFISERIE en SARL, EN TOUTE PROPRIETE.** Affaire de bonne notoriété créée en 1948, structurée en SARL en 1988, sans concurrence en confiserie. Terrain de 350 m<sup>2</sup> comprenant : magasin 30 m<sup>2</sup>, laboratoire équipé, arrière-boutique, bureau, cuisine, cave remise + LOGEMENT avec entrée indépendante et réserve de 10 m<sup>2</sup>.

1er étage : 2 chambres de 22 m<sup>2</sup>, cuisine, autre pièce, SdB ;

2<sup>e</sup> étage : 3 pièces + garage.

Matériel complet.

Clientèle régionale et touristique en saison.

Société employant 4 salariés (+ 1 pour week-end et saison).

VENTE DES MURS : 900 000 F, VENTE DU FONDS : 900 000 F. VENTE DE LA TOTALITE : 1 800 000 F REF : T/70

30

Entre Orange et Avignon.

**MAISON D'HABITATION + HANGAR.** Terrain d'une surface totale de 5 106 m<sup>2</sup> comprenant une maison d'habitation de 132 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + hangar de 600 m<sup>2</sup>.

VENTE DES MURS : 3 500 000 F REF : T/36

31

Grande Ville.

**COMMERCIALISATION ET MAINTENANCE INFORMATIQUE en SARL.** Très belle affaire en pleine évolution, présentant très bon CA avec 50 % d'augmentation la deuxième année après premier exercice encourageant. Possibilité de développement à court et long terme avec spécialisation et acquisition de savoir faire spécifique en plus de l'activité de distribution en magasin. Société dynamique réalisant publicité dans presse nationale informatique et journaux gratuits régionaux. Mailings ciblés proposant solutions informatiques professionnelles. Effectif : 2 salariés. Local commercial de 42 m<sup>2</sup> + cave 30 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel : 1 847 F cc, bail 3-6-9. Clientèle professionnelle actuelle : administrations, universités, PME-PMI, artisans, commerçants SSII, VAR, distributeurs... + vente aux particuliers. Parc 700 micros sur région toulousaine.

TOUTES PROPOSITIONS DE PARTENARIAT SERONT ETUDIEES. VENTE DU FONDS : 1 200 000 F REF : T/230

31

Banlieue Toulousaine.

**NEGOCE BOIS en SARL.** Société créée en 1983, réalisant très bon CA (avec fort potentiel de développement) et important bénéfice. 4 salariés. Affaire très bien située, dans Z.I. en pleine expansion, sur terrain de 3 000 m<sup>2</sup> comprenant 2 bâtiments de 1 100 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9 (reste 9 ans).

Loyer : 9 155 F HT/mois. Clientèle locale et régionale fidélisée, composée d'administrations et de particuliers. Très belle affaire libre à la vente. Possibilité de maintenance dans l'avenir.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 4 500 000 F REF : V/16

33

Ville de renommée mondiale.

**VIGNES DE 3 HECTARES, 61 ARES, 40 CENTIARES (CEPAGES MERLOT - CABERNET FRANC)**

6 100 000 F REF : S/293

33

10 mn de la mer.

**HOTEL\*\*\*\*NN - RESTAURANT DE LUXE DANS CHATEAU, EN TOUTE PROPRIETE.** Dans cadre exceptionnel, très belle demeure bourgeoise du XIX<sup>e</sup>, située à 60 km de Bordeaux, en plein cœur des vignobles du Médoc.

Affaire comprenant 7 chambres grand standing (SdB, télévision, mini-bar, téléphone) + restaurant raffinée de 40 couverts + lingerie indépendante + parc + pièce d'eau + 8 garages individuels. Restauration gastronomique haut de gamme (500 F/personne), étoile Michelin rayon 100 km, étoile Bottin Gourmand... Affaire créée en 1987, possédant matériel complet. Clientèle régionale et internationale.

Etablissement luxueux sans concurrence, employant 6 personnes. Aucun frais à prévoir. Affaire de réputation internationale libre à la vente.

VENTE DU VIN A NEGOCIER (500 crus français dont la moitié en Bordeaux). VENTE MURS + FONDS : 9 000 000 F REF : T/113

33

Banlieue de Bordeaux.

**BAR - HOTEL\*\*NN - RESTAURANT en SARL.** Très bel établissement entièrement neuf, proche sortie autoroute. Affaire reprise en 1988, avec bar entièrement équipé, restaurant accueillant 100 couverts, 20 chambres tout confort. Matériel complet. Clientèle essentiellement composée de représentants et hommes d'affaires. Société sans concurrence, libre à la vente et offrant très importantes possibilités de développement du CA. Affaire employant 7 salariés et possédant une activité régulière toute l'année. Bail et loyer à créer. (Possibilité d'achat des murs.)

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. REF : T/122



**BAR-HOTEL-RESTAURANT.** Créé depuis 25 ans, tenu depuis 5 ans, établissement comprenant : bar équipé, restaurant de 40 couverts, terrasse 30 couverts, cuisine équipée, bureau-chambre privé, 10 chambres d'hôtel. Affaire saine, employant 2 personnes + direction. Bon CA régulier toute l'année. Etablissement pension de famille, accueillant clientèle d'entreprises et touristique. Bail 3-6-9, loyer : 5 780 F/mois. Matériel complet.

VENTE DU FONDS : 950 000 F REF : V/118

**BATIMENT + MAISON + TERRAIN EN TOUTE PROPRIETE.** Situation géographique très favorable, à la limite de la Gironde et des Landes. **TERRAIN** entièrement clôturé de plus de 5 000 m<sup>2</sup> comprenant : **BATIMENT** construit en 1987, de 180 m<sup>2</sup> couverts (5 m de hauteur) et 60 m<sup>2</sup> couverts non fermés + **MAISON** de 3 pièces à usage professionnel ou d'habitation, avec salle d'eau. Ensemble convenant à toutes activités : atelier professionnel, dépôt pour transporteur, stockage de marchandises avec traitement et distribution sur place... (anciennement chaudronnerie).

1 300 000 F REF : V/147

**2 PLANS IMMOBILIERS D'ENTREPRISES :**

- 1) Parc du MILLENAIRE, près aéroport, autoroute et à quelques mn du centre ville, en façade de la principale entrée de MONTPELLIER, avec infrastructure d'hébergement et de restauration. 5 immeubles de bureaux climatisés de très grand standing, représentant 7 600 m<sup>2</sup>. Parkings sous-sol et extérieur.
- 2) Parc EUROMEDECINE, en prise directe avec la future autoroute de Clermont-Ferrand, environnement lié au domaine médical, avec infrastructure d'hébergement et de restauration. 4 immeubles de bureaux climatisés, représentant 4 000 m<sup>2</sup> au total.

TOUTES PROPOSITIONS DE LOCATION, VENTE, PARTENARIAT OU INVESTISSEMENT SERONT ETUDIÉES PAR LE VENDEUR DANS LE CADRE DE CES OPERATIONS OU POUR LA REALISATION DE BATIMENTS CLEFS EN MAIN. REF : T/132

*D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie ». Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 45 55 71 27*

**FABRICATION DE CUVES en SARL.** Société créée en 1983, fabriquant des cuves par enroulement fibrorentaire. Affaire présentant très bon CA pouvant être développé (nouveaux marchés à exploiter). 7 salariés (dont agents commerciaux) exerçant dans locaux de 1 000 m<sup>2</sup> comprenant 2 hangars dont 1 avec bureaux. Très bonne situation géographique : proche centre ville et mer, sortie autoroute. Bail 3-6-9, loyer : 16 500 F/mois. Matériel complet. Clientèle industrielle diversifiée.

CESSION DES PARTS SOCIALES + STOCK : 4 400 000 F REF : T/176

35 et 22.

**HOTELS\*\*\*NN-RESTAURANTS EN TOUTE PROPRIETE :**

- 1) Etablissement comprenant 4 n°, restaurant 100 couverts. Emplacement de premier ordre avec vue panoramique sur mer, sur terrain de 5 500 m<sup>2</sup> à 7 km de Saint-Malo. Prix : 25 000 000 F (reprise leasing comprise).
- 2/ Etablissement comprenant 40 n° et salle de restaurant de 50 couverts. Affaire créée en 1990, sur terrain de 7 000 m<sup>2</sup>, à 400 m de la plage, proche de Dinard. CA : 3 713 000 F TTC. Prix : 15 000 000 F.
- 3) Etablissement proche Perros Guirec, comprenant 49 n° et salle restaurant de 68 couverts. Créée en mai 1989, affaire bien située. CA : 4 940 000 F TTC. Prix : 18 000 000 F.
- 4) RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER, ACTIF pour projet de création à court terme (permis obtenu). Apport minimum : 8 000 000 F.

REF : T/15

**RESTAURANT GASTRONOMIQUE\*\*** en SARL Château de grande classe avec parc arboré, étang (promenade sur 2 ha), situé en centre ville. Etablissement de 736 m<sup>2</sup> comprenant : 7 chambres, logement de fonction, 3 salons de 17-25 et 30 couverts, terrasse ombragée 150 places, grande cuisine équipée, lingerie, chaufferie, réserves, office + grand garage + Tennis, boules, parking privé. Très belle affaire sans concurrence réelle, employant 4 salariés et présentant CA en développement important. Clientèle d'affaires, touristique et familiale. Grand développement prévu : + 20 chambres et séjours. Bail 3-6-9, loyer : 5 000 F TTC/mois (promesse de vente à 5 ans).

RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER, COMMERCIAL OU TECHNIQUE : Toutes propositions seront étudiées. -OU CESSION TOTALES DES PARTS SOCIALES : 1 200 000 F REF : V/12

**CHASSE LOISIRS. RECHERCHE PARTENAIRE** pour investir dans le GFA : travaux de rénovation et d'aménagement de chambres d'hôtes pour ouverture Club House de touristes et de chasseurs. Apport : 500 000 F. **RECHERCHE ACTIONNAIRES DE CHASSE** (2 groupes de 15). Montant de la participation : 25 000 F pour l'année, donnant droit à 16 journées + 5 invitations + 4 chasses canards.

REF : V/108

**CULTURES MARAICHIERES SOUS SERRES EN TOUTE PROPRIETE.** Sur terrain de 3 ha, affaire comprenant 6 modules d'un bloc de 2,5 ha, 1 entrepôt de 600 m<sup>2</sup> pour conditionnement, 2 chaufferies de 100 m<sup>2</sup> chacune + habitation de 290 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux (excellente prestation, matériaux nobles. Piscine attenante couverte et chauffée). Ensemble bien entretenu, neuf ou de 5 ans maximum. Affaire réalisant bon CA et employant 6 salariés + 8 saisonniers. Matériel complet + informatique. Clientèle de centrales d'achats nationales à 80 % et européennes. Garantie de vente de la totale production.

VENTE DU FONDS : 5 000 000 F, VENTE DES MURS : 5 000 000 F, VENTE DE LA TOTALITE : 10 000 000 F REF : V/113

**MECANIQUE DE PRECISION en S.A.** Société spécialisée dans l'usinage de précision, par électroérosion et machines-outils, l'étude/réalisation de machines spéciales, la chaudronnerie, la métallisation et la soudure de tous métaux. Créée en 1979, affaire possédant clientèle diversifiée, avec prédominance du secteur automobile et armement. Parc matériel en très bon état et complet. Entreprise employant 24 salariés. Présence sur foires et expos professionnelles. Activité régulière toute l'année, sur terrain en location de 2 400 m<sup>2</sup> comprenant 2 bâtiments de 53 m x 14 m. Toutes propositions de partenariat, actif/financier à égalité des parts, seront étudiées.

CESSION DES PARTS : 2 500 000 F REF : V/88

**ECOLE DE DANSE.** Affaire créée depuis 9 ans, située en plein centre ville, comprenant une surface de 170 m<sup>2</sup> : accueil, vestiaires, grande salle de danse 90 m<sup>2</sup> + autre salle. Ensemble en parfait état avec matériel complet. Activité régulière toute l'année. Bail 3-6-9, loyer : 4 000 F mensuel. Vend cause double emploi.

VENTE DU FONDS : 250 000 F REF : T/14



**Pour tous renseignements concernant ces propositions, contacter la B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)**  
**15-17, avenue de Ségur**  
**F-75007 Paris**  
**Tél (0033 1) 45 55 71 27**  
**Fax (0033 1) 45 51 27 48**

47 Proche Grande Ville.

**STATION SERVICE, PRESSE, TABAC.** Affaire créée depuis 22 ans comprenant station Elf, tabac, loto et presse. Possibilité d'évolution importante : salle de snack et service boissons (licence III non exploitée). Clientèle locale et de passage. + Appartement de fonction avec 3 chambres, SdB + garage. Bail à créer, loyer : 3 000 F/mois.

VENTE DU FONDS : 1 600 000 F REF : T/53

49 Axe Laval/Angers.

**RESTAURANT SELF SERVICE EN TOUTE PROPRIETE.** Affaire sur emplacement de premier ordre, sur terrain de 2 600 m<sup>2</sup> comprenant bâtiment de 324 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée et 2 salles à manger de 90 et 70 couverts sur 240 m<sup>2</sup> (possibilité salle supplémentaire de 150 personnes). Self accueillant banquets et collectivités locales. Ouvert 5 jours/semaine. Affaire présentant CA pouvant facilement être développé. Convient à couple.

VENTE MURS + FONDS : 6 500 000 F REF : T/145

56 Sud Bretagne.

**VENTE DE MATERIEL BUREAUTIQUE ET INFORMATIQUE** en EURL. Créée en 1984, affaire répartie sur 2 agences dans grandes villes, comprenant chacune : hall d'exposition, bureaux et atelier. Entreprise employant 7 salariés. Baux 3-6-9, loyers : 3 000 F HT + 4 100 F HT.

Toutes propositions de partenariat actif et financier seront étudiées. VENTE DU FONDS : 1 200 000 F REF : T/202

66 Proche Perpignan.

**AFFRETEMENT ROUTIER** en SARL. Société créée en 1983, réalisant très bon CA en forte évolution, pouvant encore progresser de 20 % an. Affaire employant 17 salariés (dont 11 commerciaux), travaillant avec importateurs, expéditeurs et distributeurs européens fruits et légumes, produits congelés... Locaux en location de 200 m<sup>2</sup> (bail 3-6-9, loyer : 235 000 F par an).

RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER, TECHNIQUE OU COMMERCIAL. BASE DE DEPLACEMENT : 2 500 000 F à 500 000 F. TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. REF : T/134

60 Grande Ville.

**FABRICATION/VENTE D'APPAREILS DE MESURE** en SARL. Société fabriquant et proposant la vente : baromètres, thermomètres, hygromètres, boussoles, pendules... Affaire de très bonne notoriété employant 3 salariés et présentant bon CA en forte évolution. Clientèle nationale. Fortes possibilités de développement à court et long termes. Mise au courant assurée par le vendeur.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 1 000 000 F REF : T/286

63 Entre Saint-Nectaire/Le Mont Doré.

**HOTEL\*\*-RESTAURANT-BAR, EN SARL EN TOUTE PROPRIETE.** Face au Lac Chambon, emplacement de premier ordre, sur 4 000 m<sup>2</sup> de terrain à 880 m d'altitude :

- Hôtel 12 chambres N.N.E. tout confort (salle d'eau-wc, téléphone direct) + 4 à rénover. Literies neuves.
- Bar et grande terrasse de 300 m<sup>2</sup>, avec licence IV, plein sud.
- Restaurant : 2 salles de 30 et 70 couverts. Cuisine très bien équipée.
- Grand F2, bureau et 2 autres pièces à rénover. Nombreuses dépendances, possibilité de construire.
- Garage 5 voitures.

Clientèle régionale, française et touristique. Affaire employant 4 personnes en saison et réalisant bon CA en évolution. Possibilité de développement. Affaire très saine. Mise au courant assurée.

VENTE MURS + FONDS : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. REF : P/146

63 Près Clermont-Ferrand.

**CONSTRUCTIONS METALLIQUES, EN SA.** Affaire familiale créée en 1875, structurée en SA en 1983, employant 17 salariés pour l'étude, la fabrication et la pose. Terrain de 3 200 m<sup>2</sup> comprenant : hangar de 2 700 m<sup>2</sup> et bureaux de 100 m<sup>2</sup> (bail 3-6-9, loyer : 11.000 F HT/mois). Société de bonne notoriété, offrant de larges possibilités de développement. Clientèle agricole, commerciale, d'entreprises et de collectivités. Matériel complet.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 1 050 000 F REF : S/295

64 Triangle Pau/Tarbes/Lourdes.

**ETUDES/MAINTENANCE/TRAVAUX PUBLICS AGRICOLES, HYDRAULIQUES** huile et eau Créée en 1977, entreprise ciblée sur le domaine agricole, Centrale Hydroélectrique/réalisation de matériel adapté au service, et proposant de nombreux services. CA en évolution avec fort potentiel de développement en accentuant force commerciale. Affaire en toute propriété, à 17 km de Pau, en bordure de nationale, sur terrain de 4 000 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 800 m<sup>2</sup> (à usage d'atelier et de bureaux). Activité régulière. 8 salariés. Toutes clientèles. Matériel complet dans tous domaines.

VENTE FONDS + MURS : 4 800 000 F REF : T/196

65 Grande Ville.

**HIFI - DISQUES - VIDEO - MUSIQUE** en SARL. Affaire créée en 1956, très bien située, plein centre ville, sur rue et place marché près 2 parkings. Affaire comprenant : R-de-C : 2 magasins 45 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> ; 25,50 m de vitrine dans galerie très fréquentée. Sous-sol : 120 m<sup>2</sup>, magasin réservé vente musique classique et instruments, local 52 m<sup>2</sup> de bureau et réserve. Affaire très saine présentant bon C.A et offrant grosses possibilités de développement. Magasin équipé alarme + grilles de protection. Affaire employant 4 personnes. FONDS : 3 000 000 F.

+ Propriété à quelques km de la ville sur grand terrain arboré de 10 000 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres, double living, bureau, 2 SdB, cuisine, cellier, cave et grenier + dépendances. Ensemble en très bon état. VENTE DES MURS : 1 800 000 F.

REF : N/232

72 40 km Le Mans.

**FABRIQUE ET VENTE DE MEUBLES RUSTIQUES + MAISON.** Entreprise créée en 1968 comprenant 2 affaires : 1) Affaire sur 6 600 m<sup>2</sup> avec atelier de 910 m<sup>2</sup> et apprentis de 315 m<sup>2</sup>. Ensemble isolé et équipé chauffage. Possibilité agrandissement avec accès extérieur. 2) Magasin de 192 m<sup>2</sup> avec hangar de 240 m<sup>2</sup>. Ensemble sur terrain de 2 800 m<sup>2</sup>. + MAISON toute équipée : 3 chambres à l'étage + SdB, 2 chambres au deuxième. Garage de 100 m<sup>2</sup>.

BEL ENSEMBLE A SAISIR : VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 3 350 000 F REF : T/261



73 Proche La Plagne.

**BAR-CAFE CONCERT en SARL EN TOUTE PROPRIETE**. Affaire très bien située dans station en plein développement. Etablissement ayant autorisation d'ouverture jusqu'à 4 h du matin. Capacité d'accueil de 200 personnes avec 80 places assises. Affaire de 200 m<sup>2</sup> comprenant bar, salle, bureau, 2 réserves. Bail 3-6-9, loyer annuel : 40 000 F. Matériel complet. Société employant 3 salariés et présentant bon potentiel de développement (agrandissement du local, terrasse d'été pour ouverture la journée...).

VENTE DES MURS : 1 300 000 F.

VENTE DU FONDS : 900 000 F.

REF : V/101

74 Haute-Savoie.

**ENTREPRISE DE MODELAGE en SARL EN TOUTE PROPRIETE**. Société réalisant modèles de fonderie, maquettes industrielles, moules de moussage et de thermoformage, injection RIM. Créée en 1975, affaire employant 9 salariés. CA constant toute l'année. Clientèle de fonderies, bureaux d'études, entreprises... Activité exercée dans bâtiment de 400 m<sup>2</sup> à usage de bureau, atelier et réserve. Affaire offrant de réelles possibilités de développement.

RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER :  
CESSION MINIMALE DE 50 % DES PARTS. TOUTES PROPOSITIONS SÉRIEUSES SERONT ÉTUDIÉES PAR LE VENDEUR.

REF : V/163

75 Paris.

### 3 CESSIONS DE DROIT AU BAIL :

1) 2 LOCAUX COMMERCIAUX attenants, dans le 11<sup>e</sup>, dans quartier commerçant : boutique de 106 m<sup>2</sup> avec 12 m de vitrine, 2 caves (loyer : 56 138 F HT/an) + boutique de 92 m<sup>2</sup> avec 9,5 m de vitrine, cave (loyer : 59 817 F HT/an). Les 2 baux 3-6-9 : vente d'articles de jeux/jouets et de sports.

PRIX DES 2 BAUX : 1 900 000 F.

Possibilité de traiter séparément.

2) LOCAL COMMERCIAL dans le 10<sup>e</sup>, sur 150 m<sup>2</sup>, comprenant 5 pièces, dont 3 à usage d'atelier. Le bail 3-6-9 sera neuf.

**BAIL TOUT COMMERCE, SAUF NUISANCE : 300 000 F.**

REF : S/283

75 Paris 18<sup>e</sup>.

**VENTE AU DETAIL DE FROMAGES en SARL**. Affaire existante depuis 1960, structurée en SARL depuis 1989. Affaire comprenant local de 72 m<sup>2</sup> en location. Bail 3-6-9. Loyer : 100 000 F/an. Matériel complet dont 2 chambres froides de 35 et 20 m<sup>3</sup> + 5 groupes frigos. Bon CA avec possibilité de développement.

VENTE DES PARTS

SOCIALES : 2 200 000 F

REF : T/61

75 50 m Porte Dorée.

**RESTAURANT (possibilité traiteur)**. Etablissement repris en 1983, situé dans Paris 12<sup>e</sup>. Affaire employant 7 personnes et comprenant : restaurant de 50,50 m<sup>2</sup> ; seconde salle de 25,90 m<sup>2</sup> ; cuisine de 29,50 m<sup>2</sup>, sous-sol 7,40 m<sup>2</sup> + parties services de 21 m<sup>2</sup>. Possibilité de créer une terrasse. Appartement de 65 m<sup>2</sup> à la disposition du repreneur. Bail 3-6-9. Loyer : 11 000 F mensuel. Reste 8 ans.

CESSION DES PARTS

SOCIALES : 2 900 000 F

REF : T/241

75 Paris 15<sup>e</sup>.

**BAIL TOUS COMMERCE EQUIPE POUR RESTAURATION**. Local de 125 m<sup>2</sup> à proximité Bd Beaugrenelle, comprenant 85 m<sup>2</sup> au RdC (façade de 7 m linéaires) et 40 m<sup>2</sup> au sous-sol. Le bail sera neuf, loyer : 7 200 F/mois. Matériel cuisine entièrement complet et neuf (2 pianos, chambre froide 5 m<sup>3</sup>, hotte aspirante, desserte réfrigérée, plonge, trancheur, four à pizza...).

PRIX : 650 000 F

REF : T/92

75 Paris.

**EDITIONS en S.A.** Affaire familiale de plus de 40 ans d'ancienneté, réalisant important CA en France et à l'étranger (10 %). Société employant 28 salariés. Locaux d'exploitation de 400 m<sup>2</sup> environ sur 2 sites à Paris (baux 3-6-9, loyers trimestriels : 15 900 F TTC + 173 700 F TTC).

CESSION DES PARTS SOCIALES

A 80 % : 9 400 000 F.

REF : V/38

76 Proche Rouen.

### VENTE / POSE DE STORES ET FERMETURES DE BATIMENTS.

Affaire créée en 1969, réalisant bon CA et employant 4 personnes. Magasin de vente en toute propriété (possibilité de vente) + atelier de fabrication de PVC en location. Matériel complet + informatique.

VENTE DU FONDS : Toutes propositions

à étudier avec le vendeur. REF : T/281

76 Nord-Ouest et Sud-Est.

**NEGOCE MOBILIER DE BUREAU ET COLLECTIVITES EN HOLDING**. Belle affaire regroupant 5 sociétés, en S.A. ou en S.A.R.L. de très bonne rentabilité offrant fort potentiel de développement. Clientèle prestigieuse d'administrations et d'entreprises. Effectif total : 26 salariés dont 15 commerciaux. Chaque société présente des produits de gammes différentes. Ensemble des locaux d'exploitation en location.

AFFAIRE A SAISIR. CESSION DES PARTS

SOCIALES : 9 800 000 F.

REF : T/179

76 Grande Ville.

**DEMENAGEMENT - GARDE MEUBLES - LOCATION DE VEHICULES en SARL**. Affaire créée en 1991 très bien située géographiquement, comprenant :  
- 3 bureaux de 70 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage ; dépôt de 800 m<sup>2</sup> + cour ; garage + grande vitrine. Bail 3-6-9. Loyer : 10 900 F HT/mois. Matériel très complet dont 8 véhicules en très bon état. Clientèle très diversifiée. Affaire employant 8 personnes + 1 VRP. Possibilité de développement à court terme.

VENTE DU

FONDS : 750 000 F.

REF : V/43

76 10 km Dieppe.

**PRODUITS DE MECANIQUE GENERALE, DE PRECISION en SA**. Créée en 87, société employant 47 salariés et réalisant très bon CA en forte évolution avec possibilités de développement (équipe commerciale, extension gamme de produits...). Entreprise exerçant dans les domaines suivants de la robinetterie, régulation, raccords (50% sous traitance, 50% produits propres). Locaux d'exploitation sur terrain de 12 000 m<sup>2</sup>, avec 2 ateliers et bureau sur 5 000 m<sup>2</sup> (possibilité d'achat des murs ou création de bail avec loyer de 12 500 F environ). Matériel complet. Clientèle prestigieuse, sur le plan national (pas de client réalisant + de 10 % du CA).

CESSION DES PARTS SOCIALES A 100 % : 6 000 000 F (POSSIBILITE DE CESSION A 85 %).

VENTE DES MURS : 2 000 000 F.

REF : T/177

76 Grande Ville de Normandie.

**SOCIETE DE NETTOYAGE INDUSTRIEL en SARL**. Centre d'exploitation situé en plein centre ville et comprenant 2 bureaux + réserve + dépôt de 20 m<sup>2</sup>. Parking privé. Siège social créé en 1985, comprenant 2 bureaux et 2 parkings. + F2 au 1<sup>er</sup> étage. Loyer bureaux : 2 750 F TTC/mois. Loyer dépôt : 140 F/mois. Matériel complet. Clientèle locale très diversifiée. Affaire en progression constante.

VENTE DU

FONDS : 1 000 000 F

REF : V/46

### Région Parisienne.

**DEUX GROSSES AFFAIRES DE RESTAURATION AGENCEMENT + MATERIEL NEUF**.  
CA + de 25 000 000 F HT. Excellente rentabilité à + de 13 %. Excellente notoriété. Réelle opportunité.

PRIX DES CESSIONS DE PARTS DE LA SARL : 20 000 000 F JUSTIFIES.

REF : T/72



77 Proche Melun-Sénart.

**IMPRIMERIE-GRAVURE-TAMPONS** en SARL. Affaire créée en 1974, structurée en SARL en 1991. Société employant 11 salariés dont un agent commercial exclusif. Bon CA réalisé à 65 % par l'imprimerie, 30 % par les tampons, 5 % par la gravure. Clientèle essentiellement française. Matériel complet + informatique. Activité exercée dans local de 380 m<sup>2</sup> en location + point de vente dans les Hauts-de-Seine (92) en location.

CESSION DES PARTS  
SOCIALES : 2 700 000 F. REF : V/39

77 Brie-Comte-Robert.

**TERRAIN + BATIMENTS INDUSTRIELS ET ADMINISTRATIFS**, à 1 800 m Francilienne. Terrain d'angle de 9 459 m<sup>2</sup>, situé en Z.I. en plein développement, comprenant **BATIMENT administratif** sur 4 niveaux de 120 m<sup>2</sup>. Au RdC : réception, 4 bureaux ; 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages : 2 appartements de 120 m<sup>2</sup> chacun (possibilité de bureaux) ; sous-sol de même surface : garage, chaufferie, cave, buanderie.

+ 4 **BATIMENTS** d'une surface 2 900 m<sup>2</sup> avec grande hauteur sous plafond, de construction en dur avec charpente métallique, chauffage air pulsé. Ensemble en très bon état.

+ **Petit BATIMENT** démontable de 100 m<sup>2</sup> à usage de réfectoire, vestiaires, sanitaires. (construction 1992).

Prix : 8 000 000 F REF : V/15

77 Près Marne-La Vallée.

**ETUDE, NEGOCE ET REALISATION D'EQUIPEMENT INDUSTRIEL** en SARL. Société leader au plan national, créée en 1983. Affaire de bonne notoriété employant 4 salariés, réalisant très bon CA offrant importantes possibilités de développement avec structures actuelles. Activité exercée dans Z.I. sur 350 m<sup>2</sup> comprenant 50 m<sup>2</sup> de bureaux et 300 m<sup>2</sup> à usage de stockage et de conditionnement. Bail 3-6-9, loyer mensuel : 17 000 F.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER AYANT UNE REELLE CONNAISSANCE DU SECTEUR (toutes propositions seront étudiées par le vendeur). REF : V/15

78 Ville Importante.

**GARDIENNAGE / AGENCE DE SECURITE** en SARL, EN TOUTE PROPRIETE. Créée en 1989, société réalisant bon CA à développer. Très bon emplacement sur avenue principale, surface de 50 m<sup>2</sup> avec 10 m de façade, à usage de bureaux et salle ordinateurs + 40 m<sup>2</sup> de réserve. Matériel informatique complet. Affaire employant 16 à 24 salariés.

VENTE DES MURS : 1 500 000 F, VENTE DU FONDS : 1 000 000 F, VENTE DE LA TOTALITE : 2 500 000 F REF : T/184

78 Grande Ville.

**HOTEL-RESTAURANT** en SARL. Belle affaire réalisant très bon C.A. employant 3 salariés + 1 à mi-temps. Etablissement proche grand parking gratuit, comprenant rdc, salle 19 couverts avec bar, buanderie. A l'étage, 40 couverts, cuisine réserve, vestiaire, bureau, 6 chambres (avec TV) + studio. + terrasse 30 couverts en saison + cour et cave. Agencements neufs. Bail 3-6-9 (reste 5 ans). Loyer mensuel : 3 000 F. Matériel complet. Clientèle locale et touristique.

VENTE DU  
FONDS : 5 000 000 F. REF : V/29

78 Près Roissy.

**MECANIQUE GENERALE - CONSTRUCTION - MECANO - SOUDURE** en SARL. Affaire créée en 1983, située dans ZAC et comprenant 1 surface exploitable de 700 m<sup>2</sup>. Ensemble sur 1 000 m<sup>2</sup> + possibilité achat terrain attenant de même surface (prix : 200 F le m<sup>2</sup>). Loyers : 18 000 F + 4 000 F/mois. Bail 3-6-9 (reste 5 ans). Possibilité achat des murs en S.C.I. : 750 000 F + crédit en cours sur 9 ans. Matériel très complet. C.A. régulier avec augmentation de 10 % par an.

VENTE DU  
FONDS : 500 000 F. REF : T/245

78 Près Saint-Germain-en-Laye.

**HOTEL RESTAURANT LICENCE IV**. Etablissement repris depuis 12 ans, située à 200 m du RER, d'une surface de 748 m<sup>2</sup>, sur 4 niveaux, comprenant : restaurant en L de 75 couverts, bar de 7 m entièrement équipé, cuisine de 30 m<sup>2</sup> (matériel complet), 30 chambres 1\* + grande cave + F3 de fonction. Bail 3-6-9, loyer : 20 000 F/mois. Clientèle de particuliers et d'affaires. Organisation de soirées musicales les samedis. Très belle affaire, sans concurrence en hôtellerie (taux de remplissage actuel : 75 %). 5 employés. Très bon CA offrant grosses possibilités de développement immédiat.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER.  
VENTE DU FONDS : 5 900 000 F. REF : T/56

78 Près Versailles/Ville  
Nouvelle Saint-Quentin-en-Yvelines.

**CHAUFFAGE PLOMBERIE SANITAIRE**. Créée en 1966, affaire employant 6 personnes pour activités de plomberie/sanitaire chauffage/couverture. Local commercial sur terrain de 700 m<sup>2</sup>, comprenant une réception, 2 bureaux, sous-sol de 70 m<sup>2</sup> + garage 7 voitures. Bail à créer, loyer : 7 000 F/mois. (Possibilité louer appartement de 130 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage). Clientèle sur la région parisienne. Matériel complet et en bon état de fonctionnement. Possibilités de développement (électricité).

VENTE DU  
FONDS : 1 850 000 F. REF : V/36

78 Saint-Germain-en-Laye.

**PAS-DE-PORTE TOUS COMMERCES**. Affaire sur emplacement exceptionnel : quartier commerçant, 100 m RER, proche zone piétonne et parking 1 500 places. Surface développée de 330 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux :

- RdC : 152 m<sup>2</sup> à usage d'expo/vente. 2 entrées (sur rue et place).  
- Entresol : 110 m<sup>2</sup> à usage d'expo/vente et bureaux, sanitaires.  
- Sous-sol : 68 m<sup>2</sup> avec accès direct au magasin.

Très bons agencements de luxe. Bail 3-6-9 à créer (tous commerces sauf établissements classés 3<sup>e</sup> catégorie). Loyer à fixer.

PRIX JUSTIFIE A  
NEGOCIER. 5 000 000 F. REF : V/109

78 Poissy.

**BATIMENT INDUSTRIEL + TERRAIN** en S.C.I. Dans Z.I. des Mureaux-Garennes II, terrain de 4 000 m<sup>2</sup> facile d'accès, comprenant bâtiment sur 2 niveaux :

- RdC de 1 135 m<sup>2</sup> : entrepôt de 1 000 m<sup>2</sup>, bureau, pièce de stockage.  
- 1<sup>er</sup> étage de 135 m<sup>2</sup> : local social, vestiaires, sanitaires.

Bâtiment construit en 1990.

CESSION DE LA S.C.I. : 1 000 000 F + Reprise du LEASING (reste 13 ans, avec loyer dégressif de 33 000 F HT).

REF : V/139

78 Centre grande ville.

**NEGOCE CUIRS, FOURRURES, PEAUX** en SARL.

Sans concurrence réelle, affaire créée en 1977, installée en plein centre ville sur 2 magasins attenants ayant chacun 1 façade de 4,5 m, arrière-boutique, cave + dépôt commun. Au 1<sup>er</sup> étage : 2 bureaux avec cuisine équipée. Au 4<sup>e</sup> étage : studio de 16 m<sup>2</sup>. Agencements neufs et en parfait état, matériel professionnel et informatique complets. Surface totale de 190 m<sup>2</sup> sur 2 baux : loyer réduit : 3 050 F/mois. 2 700 000 F. **MAGASIN DE PRET-A-PORTER HAUT DE GAMME**. Local grand standing entièrement voûté, de 90 m<sup>2</sup> avec belle façade. Cuisine entièrement équipée, cave voûtée. Loyer : 500 F/mois.

+ Très grand entrepôt pour 3 000 vêtements, avec agencements et système sécurité complets (1 500 F/mois). Très belle affaire à saisir.

VENTE DU  
FONDS : 1 300 000 F. REF : V/83

78 Saint Germain en Laye.

**BAIL A CEDER TOUS COMMERCES SAUF NUISANCES**. Magasin de 100 m<sup>2</sup> très bien situé dans centre ville. Façade de 12 m. Possibilité de division en 3 bureaux. Bail 3-6-9, loyer mensuel : 3 000 F.

Prix : 600 000 F. REF : V/26



78 Buc/Proche Versailles.

**BATIMENT + TERRAIN.** Situé en Z.I., terrain de 2 035 m<sup>2</sup> comprenant bâtiment sur 2 niveaux. Au RdC : entrepôt de 703 m<sup>2</sup> (7,60 m de haut) + accueil, bureaux, salle conférence et locaux techniques sur 180 m<sup>2</sup> env. Au 1<sup>er</sup> étage : bureau, de 180 m<sup>2</sup> env. + Terrain constructible attenant de 1 999 m<sup>2</sup>.

VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 7 200 000 F. REF : V/138

80 30 km Amiens.

**USINAGE DE PIECES MECANIQUES en SARL.** Société créée en 1978, employant 4 salariés, réalisant bon CA. Matériel complet. Locaux d'exploitation sur de 266 m<sup>2</sup> : bail 3-6-9 à créer, loyer : 2 128 F TTC/mois (possibilité achat des murs).

CESSION DES PARTS SOCIALES : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. REF : T/126

80 40 km Amiens.

**BATIMENTS INDUSTRIELS.** Ensemble immobilier comprenant 3 lots dans la même localité, soit 2 865 m<sup>2</sup> et 960 m<sup>2</sup> de bâtiments :

- a) terrain de 2 000 m<sup>2</sup> comprenant 4 bâtiments ;
  - b) 1 600 m<sup>2</sup> comprenant 4 bâtiments ;
  - c) 225 m<sup>2</sup> avec bâtiment.
- Actuellement occupés par marbrerie.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. REF : T/156

80 30 km Amiens.

**ELEVAGE CUNICOLE EN TOUTE PROPRIETE.** Affaire créée en 1987, sur 1,8 ha de terrain entièrement clos comprenant local de 940 m<sup>2</sup> + 8 salles d'élevage : maternité (60 cages mâles, 450 boîtes), engraissement (4500 places), 250 places prétroupeaux... Clientèle d'abattoirs et de particuliers (10 %), sur rayon de 30 km. + Appartement 50 m<sup>2</sup> de 3 pièces. Affaire présentant CA constant pouvant largement se développer.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE MURS + FONDS : 1 420 000 F. REF : V/64

85

Nord Vendée.

**TRANSPORTS TOUTES DISTANCES en SARL EN TOUTE PROPRIETE.** Entreprise de forte rentabilité, spécialisée dans le transport de vêtements sur cintre. Société en pleine évolution, créée en 1989 employant 13 salariés. Terrain de 3 700 m<sup>2</sup> entièrement clos comprenant hangar neuf de 300 m<sup>2</sup> : quai de déchargement, partie entretien avec fosse, 2 bureaux, cuve 40 000 litres de gas-oil... Affaire comprenant 9 porteurs 13 t équipés. Clientèle essentiellement composée de créateurs et fabricants de vêtements.

VENTE MURS + FONDS : 4 100 000 F. + Maison d'habitation sur terrain de 7 000 m<sup>2</sup> : salle-à-manger, séjour, 3 chambres, cuisine équipée, grenier, 2 garages, buanderie, cave.

PRIX : 1 200 000 F. REF : T/169

81 15 km Castres.

**FABRICATION MONUMENTS FUNERAIRES.** Reprise en 1984, affaire employant 17 salariés et réalisant bon CA en évolution. Activité régulière toute l'année. Bonne clientèle nationale. Terrain situé dans Z.A. de village touristique classé, d'une surface de 12 500 m<sup>2</sup> comprenant bâtiment de 2 500 m<sup>2</sup> à usage d'atelier et de bureau + parking. Matériel complet. Possibilités de développement. Vente pour raison de santé. Reprise leasing sur bâtiment et matériel. Bail 3-6-9, loyer : 412 000 F TTC/semestre.

VENTE FONDS : 9 000 000 F. REF : V/131

81 Tarn.

**EXPLOITATION DE MICRO-CENTRALES HYDRO-ELECTRIQUES en SARL.** Société sans concurrence, offrant très important potentiel de développement avec l'ouverture des frontières européennes. Affaire comprenant 2 centrales distantes de 2 km :

- 1) Centrale en toute propriété, plan d'eau d'1 ha avec débit de 8 m<sup>3</sup>/s, puissance de 430 kw/h. Refaite en 1988.
- 2) Centrale en quasi propriété, plan d'eau 2 ha avec débit de 9m<sup>3</sup>/s, puissance de 500 kw/h.

Les 2 sont en conformité avec la nouvelle réglementation + attestation DDA. Parfaits états des installations. Affaire libre à la vente. A SAISIR.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 11 000 000 F. REF : V/134

81 Grande Ville.

**NEGOCE DE MATERIAUX ET TRANSPORT en SARL, EN TOUTE PROPRIETE (SCI).** Société créée en 1978, réalisant très bon CA avec 6 salariés (dont un commercial). Terrain de 3 000 m<sup>2</sup> comprenant hall d'exposition et bureaux sur 200 m<sup>2</sup> + dépôt de 750 m<sup>2</sup> (location à la SCI : 9 600 F/mois). Matériel complet. Clientèle composée d'entreprises de bâtiment à 70 % et de particuliers, sur rayon de 20 km. Activité régulière toute l'année, pouvant encore se développer.

CESSION A 50 % DES PARTS SOCIALES DE LA SARL + SCI : 3 000 000 F. REF : V/53

83 Près Toulon.

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : RESTAURANT GASTRONOMIQUE.** Dans cadre agréable, Auberge créée il y a 10 ans puis reprise et restaurée en 1988. Actuellement Restaurant gastronomique de renom employant 5 personnes et situé sur terrain de 4 000 m<sup>2</sup> avec parking privé. Etablissement comprenant salle réception de 60 m<sup>2</sup>, restaurant 98 m<sup>2</sup>, salle séminaires 35 m<sup>2</sup> + cuisine de 80 m<sup>2</sup> et cave de 60 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9. Loyer : 22 000F HT mensuel. Au 1<sup>er</sup> étage, appartement 100 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Clientèle locale et touristique, pas de concurrence proche. Etablissement très bien agencé, réalisant cuisine de très bonne qualité. Possibilité agrandissement en créant 5 chambres + piscine et tennis.

VENTE DU FONDS : 4 500 000F. VENTE DES MURS : 6 500 000 F. REF : T/255

83 Proximité Hyères.

**COMPLEXE NAUTIQUE CHANTIER NAVAL.** Affaire sans réelle concurrence, créée en 1935. Société proposant vente/réparation bateaux et moteurs hors-bord et inboard. Marques exclusives. Société employant 9 salariés et réalisant bon CA (offrant possibilités de développement : importation, voiliers...). Affaire de très bonne notoriété présente aux foires et salons professionnels. Clientèle fidèle et locale + touristique. Terrain de 5400 m<sup>2</sup> à 3 km du port, en bordure de nationale, équipé hivernage.

VENTE FONDS + SOL ET CONSTRUCTIONS : 7 800 000 F. REF : V/47

86 25 km Poitiers/Futuroscope.

**2 AFFAIRES : CREPERIE - RESTAURANT DANS ETABLISSEMENTS DU XV<sup>e</sup> SIECLE.** Sur site unique en Europe (5 châteaux + Collégiale + 2 musées) dans cité médiévale en pleine expansion touristique. A proximité aéroport, camping.

1) Dans bâtiment du XV<sup>e</sup> siècle, établissement situé dans périmètre classé avec cour intérieure, cave troglodytique, cave à vins 55 m<sup>2</sup> avec 3 alcôves. \* RdC : salle d'accueil + autre salle et cuisine de 40 m<sup>2</sup>. \* 1<sup>er</sup> : restaurant 60 m<sup>2</sup> avec immense cheminée, poutres + 3 salles avec charpente apparente + 2 chambres mansardées. Peut convenir à night-club. PRIX : 3 000 000 F JUSTIFIE.

2) CREPERIE / VENTE D'OBJETS D'ART dans bâtiment du XV<sup>e</sup> siècle sur 2 niveaux avec : café-restaurant sur 64 m<sup>2</sup> entièrement restaurés + cuisine + cave. Au 1<sup>er</sup> : salle d'exposition de 45 m<sup>2</sup> pouvant convenir à restaurant, desservi par escalier en pierres en colimaçon + réserve, SdB + Appartement 50 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> + Bâtiment à négocier : 4 000 000 F. PRIX : 1 000 000 F.

REF : T/233



91 10 km Sud Etampes  
Proche RN 20.

**CAMPING-CARAVANING\*\*\* EN TOUTE PROPRIETE.** S.A. créée en 1976, sur terrain, de 54 000 m<sup>2</sup> environ, entièrement arboré (pins et feuillus). Camping clos (avec barrière électrique homologuée) comprenant : pavillon F4 à usage d'accueil, bureau et habitation gardien + maison d'habitation F6 à usage privé + établissement bar/crêperie (licence IV) + bâtiment double sanitaires + piscine. Affaire sans concurrence, possédant matériel complet. Société de bonne notoriété employant 2 salariés. Clientèle touristique européenne à 35 %. Affaire à saisir réalisant CA en progression constante depuis création.

CESSION DES PARTS SOCIALES : BASE DE DEPLACEMENT : 5 000 000 F.  
REF : S/273

91 Près Evry.

**GROSSISTE EN MATERIEL ELECTRIQUE « SPECIALISTE ECLAIRAGE »** en SARL. Société créée en 1990 située dans local de 190 m<sup>2</sup> comprenant 2 bureaux : direction et secrétariat + local à usage de stockage de 80 m<sup>2</sup>, mezzanine de même surface. Bail 3-6-9. Loyer de 2 500 F HT mensuel. Clientèle composée uniquement d'installateurs industriels. Matériel très complet et important. Possibilité de développement notamment avec partenaire ayant réelle connaissance du produit et pouvant apporter un nouveau marché.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER MAJORITAIRE OU MINORITAIRE :  
APPORT MINIMUM : 600 000 F OU TOTALITE DES PARTS SOCIALES : 1 200 000 F. REF : T/262

91 Paris-Sud.

**CENTRE EQUESTRE EN TOUTE PROPRIETE (EURL + SCI).** Affaire sans concurrence, reprise en 1981 accueillant particuliers et groupes pour équitation classique, randonnées, stages, examens... Terrain facile d'accès, entièrement clos, de 5 455 m<sup>2</sup> (dont 1 300 m<sup>2</sup> couverts) comprenant : manège chevaux, manège poneys, club-house, 2 carrières, forge, 2 maisons d'habitation, hangar à usage de dépôt. Cheptel constitué de 21 chevaux, 9 doubles poneys, 15 Shetlands. Activité régulière toute l'année. Toutes propositions à étudier avec le vendeur.

PRIX : 4 000 000 F. REF : V/24

93 Région Parisienne.

**ENTREPRISE D'ENTRETIEN GENERAL DE BATIMENTS** créée en 1978. Locaux très bien situés. Clientèle stable exclusivement dans le secteur public. Personnel polyvalent qualifié : 34 salariés. Bonne rentabilité, C.A. : 20 MF HT.

CESSION 100 % DES PARTS SOCIALES : 9 500 000 F. REF : BC/13

92 Paris-Ouest.

**VENTE ROBINETTERIE / SANITAIRE/ CARRELAGE, EN TOUTE PROPRIETE.** SARL créée en 1958, comprenant sur terrain de 840 m<sup>2</sup>, magasin de vente de 300 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + APPARTEMENT 120 m<sup>2</sup> et dépendances. Société possédant parc véhicules et matériel complet. Clientèle essentiellement de particuliers. Affaire employant 3 salariés. Communication au travers de panneaux publicitaires. Bon CA pouvant encore être développé (représentation et devis à domicile).

VENTE DES MURS : 5 000 000 F,  
VENTE DU FONDS : 1 700 000 F,  
VENTE DE LA TOTALITE : 6 700 000 F.  
REF : S/287

92 Banlieue Parisienne.

**ELECTRICITE COURANTS FORTS/FAIBLES, SERRURERIE METALLERIE** (en SA). Société ayant pour activités principales : électricité/courants forts et faibles, serrurerie/métallerie, équipement tableaux électriques, fabrication spots basse tension, faux plafonds et planchers... en France et à l'étranger auprès d'une clientèle prestigieuse (dans divers secteurs). Différents bureaux en location : siège dans le 92 (loyer : 600 000 F/an) + agence dans le 41 (loyer : 43 200 F/an) + agence dans le 58 (loyer : 237 000 F/an). Matériel complet. Créée en 1977, société réalisant très important chiffre d'affaires, pouvant encore être développé.

RECHERCHE DE PARTENAIRE ACTIF OU CESSION DES PARTS : 12 000 000 F.  
REF : T/68

92 Porte de Paris.

**GARAGE AGENT AUTOMOBILE VO/VN** (marque française). SARL créée en 1966, sans concurrence directe, très bien située commercialement. Affaire comprenant salle d'expo, magasin pièces détachées, bureau d'accueil, atelier de réparation-peinture-tôlerie, entrepôt huiles, pièce à usage de stockage, cour pour parking. Bail 3-6-9 (reste 5 ans), loyer : 27 000 F par trimestre. Société réalisant bon CA régulier toute l'année, pouvant se développer. Clientèle industrielle et commerciale. 10 salariés.

VENTE DU FONDS (toutes propositions à étudier avec le vendeur) : 4 000 000 F.  
REF : V/110

92 Porte de Paris.

**AMBULANCES, TRANSPORTS SANITAIRES** en SARL Créée en 1989, affaire possédant 3 ambulances équipées, 2 VSL. Activité jour et nuit, sur Paris, province et étranger + vente/location matériel médical et de confort. Société employant 7 salariés. Clientèle privée. Local de 60 m<sup>2</sup> comprenant bureau avec façade vitrée, arrière-boutique + studio à l'étage + grande cave (bail 3-6-9, loyer : 2 600 F/mois). Possibilité de doubler le CA en 2 ans. (Appartement 60 m<sup>2</sup> avec 3 pièces : 5 468 F TTC + box : 1 700 F/trimestre).

VENTE DU FONDS : 1 350 000 F. REF : V/141

92 Proche Versailles.

**PEINTURE, REVETEMENTS SOLS ET MURS.** Affaire créée en 1964, située dans pavillon avec bureau (+ dépôt en location : 935 F/mois à Vélizy). Entreprise exerçant également vitrerie/ravalement/décoration et possédant matériel complet. Activité régulière toute l'année, nécessitant 4 salariés. Clientèle sur Paris et RP. Affaire libre à la vente, offrant des possibilités de développement.

VENTE FONDS + STOCK : 800 000 F. REF : T/20

93 Région Parisienne.

**LOCATION MATERIEL DE T.P. en SARL, EN TOUTE PROPRIETE.** Affaire familiale créée en 1956 et structurée en SARL en 1968, proposant location de matériel, grues automotrices et sur porteur, nacelles automotrices télescopiques, plate-forme à ciseaux... Société employant 7 salariés et réalisant important CA offrant possibilités de développement. Terrain clos de 1 400 m<sup>2</sup> avec accès matériel, comprenant : bâtiment de bureaux et réception, hangar de 100 m<sup>2</sup> avec atelier d'entretien, 2 modules de 40 m<sup>2</sup> à usage de vestiaires et d'archives. Volucompteur gas-oil, cuve de 6 000 litres. Clientèle répartie sur tout le territoire national.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 6 500 000 F. REF : T/180

93 Région Parisienne.

**SUPERMARCHÉ FRANCHISE** en SARL EN TOUTE PROPRIETE. Sans concurrence immédiate, enseigne nationale leader, d'une surface de 1 340 m<sup>2</sup> comprenant magasin de vente 680 m<sup>2</sup>, sous-sol de 450 m<sup>2</sup> + parking de 80 places. 15 salariés. Très bon CA en évolution pouvant se développer de 10-15 % par an. Matériel complet. Location : 680 000 F HT en crédit-bail.

CESSION DES PARTS SOCIALES : toutes propositions seront étudiées par le vendeur qui ne s'oppose pas à rester avec le repreneur (durée et conditions à déterminer). BELLE AFFAIRE A SAISIR. REF : V/166



**BUREAUTIQUE en SARL** Société créée en 1980, proposant à la vente fournitures de bureaux et papeterie en gros, matériels et meubles, consommables informatiques, produits pour les arts graphiques. Local de 800 m<sup>2</sup> environ sur 2 niveaux, sur terrain de 1 400 m<sup>2</sup>.

CESSION PARTS SOCIALES : 7 000 000 F  
+ COMPTE COURANT. REF : V/142

**GROSSISTE VOLAILLES/GIBIERS, EN SARL**. Affaire créée depuis début du siècle, reprise en 1977.

Société située dans centre halles, avec point de vente de 150 m<sup>2</sup> environ, 4 bureaux à l'étage de 180 m<sup>2</sup> (loyer en fonction du tonnage vendu).

Affaire employant 17 salariés (dont 6-7 vendeurs), réalisant très important CA en évolution. Clientèle nationale à 88 % et étrangère.

Matériel et mobilier complets + informatique. Possibilités de développement. Très belle affaire à saisir parmi les 5 premières du marché.

CESSION DES PARTS SOCIALES  
(EN PARTIE OU) EN  
TOTALITE : 8 500 000 F. REF : S/281

**ECHAFAUDAGES VOLANTS OU TUBULAIRES, EN SARL**. Fondée en 1908, reprise en 1974, société proposant installation et location d'échafaudages et plates-formes motorisées. D'accès facile par A.4 et A.86, sur quais de Seine, locaux d'une surface de 1 100 m<sup>2</sup> comprenant : accueil, bureaux, pièce d'archives, vestiaire, atelier, stockage, entrepôt. Loyer : 64 000 F HT/trimestre. Bail 3-6-9, reste 4 ans.

Matériel complet. Affaire de bonne notoriété, sans concurrence directe. 11 salariés. Clientèle sur Paris et RP. Bon CA en évolution, pouvant encore être développé si création force commerciale.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER  
AVEC LE VENDEUR. REF : S/299

**VENTE DE FLEURS EN GROS en SARL**. Affaire très bien située, avec accès direct, sur une surface de 145 m<sup>2</sup> + une avancée de 35 m<sup>2</sup> en angle + possibilité bureau 60 m<sup>2</sup> à l'étage. Ensemble du stand protégé par fermetures électriques. Enseigne lumineuse neuve. Travaux de rénovation effectués en 1990. Matériel complet + bonne informatique. Société créée en 1967, employant 3 salariés. Clientèle essentiellement sur la région parisienne. Affaire présentant possibilités de développement avec force commerciale.

CESSION DES PARTS  
SOCIALES : 3 000 000 F. REF : T/129

**EQUIPEMENTS DE SONORISATION : LOCATION, ETUDE, MAINTENANCE**. Très belle affaire réalisant important CA en évolution. Activités : équipements fixes et temporaires (30 %), expos, congrès, installation-location (60 %), étude-réalisation maintenance, son et lumière automatisés (10 %). Très bonne clientèle prestigieuse d'entreprises et de collectivités. Matériel professionnel très adapté à l'activité. Entreprise reprise en 1971, employant 2 salariés à temps plein + personnel intérimaire.

Locaux d'exploitation actuels sur 150 m<sup>2</sup> (bail temporaire à créer). Fort potentiel de développement avec activités vidéo, traduction simultanée.

VENTE DU  
FONDS : 2 800 000 F. REF : T/141

**NEGOCE INSTRUMENTS DE MUSIQUE EN GROS ET DETAIL, en SARL**. Affaire sans concurrence, de bonne notoriété ayant pour clientèle revendeurs et particuliers. Société créée en 1991, employant 5 salariés (dont 1 représentant exclusif) + 1 multiscarte. Communication dans revues spécialisées. Local de 1 100 m<sup>2</sup> comprenant salle d'exposition/vente 300 m<sup>2</sup>, studio de répétition de 200 m<sup>2</sup> + bureaux administratifs (possibilité de 500 m<sup>2</sup> supplémentaires). Bail 3-6-9, loyer annuel : 670 000 F (sous-location : rapport actuel : 300 000 F). Equipement administratif complet. Société réalisant très bon CA en développement.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF,  
FINANCIER :  
APPORT MINIMUM : 1 000 000 F. Toutes propositions à étudier. REF : V/111

**S.A. EN TOUTE PROPRIETE TOUTES OPERATIONS INDUSTRIELLES, COMMERCIALES, FINANCIERES, MOBILIERES ET IMMOBILIERES. IMMEUBLE (pierre de taille) 1972** construit par la S.A. (bail à construction 30 ans) sur terrain de 480 m<sup>2</sup>. SURFACE de l'immeuble : 1 325 m<sup>2</sup>.  
\* 1<sup>re</sup> PARTIE : entrepôt location (3-6-9 ans). Rapport = 354 000 F HT / an. 318 m<sup>2</sup> en sous-sol desservis par monte-charge d'1 t + 269 m<sup>2</sup> en RdC (h = 6m).  
\* 2<sup>e</sup> PARTIE : bureaux de la S.A. sur 88 m<sup>2</sup> : 3 bureaux entièrement aménagés (fax, tél., ordinateur).  
\* 3<sup>e</sup> PARTIE : appartement divisible en triplex avec ascenseur privé : 359 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + 81 m<sup>2</sup> au 3<sup>e</sup> étage. 430 m<sup>2</sup> au total. Ensemble en parfait état et de bon standing. Garage 2 voitures, dépendances en sous-sol, chaufferie au fuel (250 000 Kcal.).

VENTE EN TOUTE  
PROPRIETE : 15 000 000 F. REF : T/265

**SARL : PROTECTION, SECURITE, GARDIENNAGE**. Créée en 1988, société de services proposant protection rapprochée de personnes, gardiennage industriel et commercial, surveillance d'établissements et de propriétés, enquêtes et surveillances... Affaire possédant 3 principaux clients, et employant 21 salariés. Bureau administratif de 77 m<sup>2</sup> + parking et cave (bail 3-6-9, reste 5 ans, loyer : 5 000 F).

CESSION DES PARTS  
SOCIALES : 1 500 000 F. REF : T/42

**TRAITEUR + LOCATION DE SALLE en SARL**. Société créée en 1989 organisant réceptions pour clientèle française de notoriété dont 80 % sur Paris et région parisienne. Très important CA en forte évolution + augmentation de 50 % prévue en 1993. Cuisine 60 m<sup>2</sup>, réserves 120 m<sup>2</sup>, bureaux 60 m<sup>2</sup> + salle de réception 120 m<sup>2</sup> faisant restaurant le midi et location de salle le soir. Matériel complet. Facile d'accès, proche grands axes. 6 salariés mensuels + personnel en extra. Baux 3-6-9.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF A  
HAUTEUR DE 70 % DES PARTS  
OU CESSION DE LA  
TOTALITE : 5 500 000 F. REF : T/98

**TRAVAUX PUBLICS + LOCATION MATERIEL en SARL**. Société créée en 1978, employant 8 salariés, réalisant bon CA pouvant être développé (surtout en location). Locaux d'exploitation très bien situés, à 400 m RER et près N 19, sur terrain de 800 m<sup>2</sup> avec maison d'habitation (séjour salon, cuisine américaine, 2 chambres à l'étage, mezzanine + sous-sol avec garage et atelier agencé). Bail 3-6-9, loyer : 14 400 F. Clientèle de sociétés de chauffage et entreprises de TP.

CESSION DES PARTS  
SOCIALES : 3 400 000 F. REF : T/125

**EQUIPEMENT CLES EN MAIN : MAISONS DE RETRAITE, HOTELS, FOYERS D'ETUDIANTS, TOUTE COLLECTIVITE**. Créée en 1972, reprise en 1985, Sarl possédant clientèle de collectivités, hôpitaux, foyers, maisons de retraite. Société de bonne notoriété, employant 6 salariés + agents commerciaux. Local commercial de 120 m<sup>2</sup>, bien situé, près A.4, comprenant : bureau-accueil secrétariat, bureau de direction, salle d'archives, salle de stockage. Bail 3-6-9, loyer : 10 000 F. Possibilités de développement. Convierait à groupe européen souhaitant s'implanter en France.

VENTE EN TOUT OU PARTIE  
MAJORITAIRE : BASE DE DEPLACEMENT : 4 000 000 F. REF : T/57



95

Proche grande ville.

**ENTREPRISE DE MENUISERIE/ALUMINIUM EN TOUTE PROPRIETE**. Affaire créée en 1980, située à proximité de toutes commodités et centre ville. Entrée avec parking, pavillon à 3 niveaux : RdC à usage de bureau d'accueil ; 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages : 3 chambres, salle-à-manger, salon + garage. Dans cour : ATELIER de 90 m<sup>2</sup> entièrement équipé, dépôt de 45 m<sup>2</sup>. Matériel complet. Affaire employant 2 personnes et présentant très bon CA régulier. Entreprise réalisant vérandas, rénovations, devantures, menuiseries, PVC, alarums. Clientèle de particuliers à 80 % et d'entreprises régionales.. Grosse possibilité de développement par création force commerciale. Mise au courant assurée par le vendeur.

VENTE DES MURS : 2 100 000 F,  
VENTE DU FONDS : 850 000 F,  
VENTE DELA TOTALITE : 2 800 000 F.  
REF : S/286

95

Proche grande ville.

**INSTALLATION ELECTRIQUE BT, MT, EP EN SARL**. Société créée en 1988, employant 9 salariés et réalisant très bon CA. Activité exercée sur terrain de 500 m<sup>2</sup>, comprenant pavillon commercial (3 ou 4 bureaux) + atelier commercial 30 m<sup>2</sup>. Accès gros porteur. Loyer mensuel : 5 000 F. Portefeuille clients constitué essentiellement de 6 sociétés privées et entités publiques assurant 70 % du CA. Entreprise offrant des possibilités de développement.

VENTE DU FONDS : 1 500 000 F. REF : S/269

95

Bordure de l'Oise, près Cergy.

**RESTAURANT GASTRONOMIQUE EN TOUTE PROPRIETE**. Affaire de caractère, sur emplacement exceptionnel : bordure de l'Oise, à proximité A.15 et Z.I. Sur terrain de 627 m<sup>2</sup>, établissement comprenant bar et salon d'accueil, salle de restaurant parfaitement agencée avec cheminée au feu de bois (40-45 couverts), grande baie vitrée donnant sur terrasse d'été (50 couverts), cuisine équipée, terrasse salon de thé (60 pers.), sous-sol. + HABITATION. Matériel complet. Agencements et vaissellerie haut de gamme. Clientèle fidélisée, d'affaires, touristique. Affaire reprise en 1978, rénovée en 1985, sans concurrence directe. Etablissement employant 5 personnes et réalisant CA en progression constante. Fort potentiel de développement. Affaire libre à la vente, à saisir.

VENTE MURS + FONDS : 4 000 000 F. REF : S/284

95

Proche Paris.

**ETUDE DE PROTOTYPES AUTOMOBILES ET CHAUDRONNERIE, EN TOUTE PROPRIETE**. S.A. créée en 1986, possédant une clientèle prestigieuse (entreprises publiques et privées). Activité exercée dans local de 262 m<sup>2</sup> au sol avec mezzanine (à usage de bureaux) avec réfectoire + local de 165 m<sup>2</sup> avec vestiaire + local en location de 165 m<sup>2</sup> (5 500 F HT par mois). Matériel professionnel et parc véhicules complets. Société employant 4 personnes en production et 2 cadres. Affaire libre à la vente offrant possibilités de développement.

CESSION DES PARTS A 100 % + MURS : PRIX : 3 000 000 F. REF : T/17

95

Région Parisienne.

**SUPERMARCHÉ EN S.A.** Situé dans centre commercial, affaire comprenant : une surface de vente de 1 650 m<sup>2</sup>, réserve + à l'étage : bureaux sur 200 m<sup>2</sup>, vestiaires + parking de 220 places. Bail 3-6-9, loyer annuel : 900 000 F HT. Affaire possédant 11 caisses. Enseigne réputée attirant clientèle locale et régionale. Société employant 35 personnes, présentant très bon CA en évolution, pouvant encore être développé.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 6 300 000 F. REF : T/69

97

Guadeloupe, Saint-François.

**VILLA D'HABITATION + BUNGALOW + TERRAIN**. Superbe propriété avec vue panoramique mer, située à 600 m du centre ville, à proximité du Golf, aérodrome et Marina. Terrain arboré de 10 000 m<sup>2</sup> environ, entièrement clôturé, comprenant :  
1) VILLA de plain-pied avec 3 chambres, double séjour, cuisine aménagée, SdB, salle d'eau, terrasse, garage 3 voitures, débarras ;  
2) BUNGALOW avec 2 pièces, kitchenette, SdB, terrasse ;  
3) PISCINE circulaire 9,50 m env. de diamètre. Ensemble en parfait état.

PRIX : 4 500 000 F. REF : V/94

97

Martinique, près Fort-de-France.

**MECANIQUE GENERALE EN SARL**. Fondée en 1928, affaire familiale employant 22 salariés suivant stages de formation continue. Activité de fraisage, ajustage, tournage... Clientèle essentiellement composée de professionnels, sur toute l'île. Affaire de bonne notoriété, sans concurrence réelle. Matériel complet. Terrain en location de 2 500 m<sup>2</sup> comprenant bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + mezzanine. Bail 3-6-9, loyer mensuel : 45 F HT/m<sup>2</sup>.

VENTE DU FONDS : 1 000 000 F. REF : V/96

97

Martinique.

**VENTE/LOCATION DE MOTOCYCLES, SCOOTERS ET ACCESSOIRES EN SARL. EXCLUSIVITE DE LA MARQUE.** Implantée depuis 50 ans et reprise en 1989, société de grande notoriété représentée par 3 affaires :  
1) magasin de 100 m<sup>2</sup> entièrement rénové, parfaits agencements. Bail 3-6-9, loyer annuel : 180 000 F ;  
2) magasin pour la location, 65 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> à l'étage. Bail 3-6-9, loyer annuel : 114 000 F ;  
3) magasin pour la location à Sainte-Anne. Surface de 50 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer annuel : 60 000 F.  
Belles affaires très bien situées commercialement. Société employant 10 salariés et présentant très bon CA stable. Importantes possibilités de développement.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 4 000 000 F. REF : V/97

97

Guyane.

**SCIERIE EN S.A. EN TOUTE PROPRIETE**. Créée en 1988, société réalisant sciage du bois, rabotage et fabrication de produits finis (frises, bardages...). Entreprise leader employant 33 salariés dont 26 en production. Activité exercée sur terrain de 7 ha comprenant 3 bâtiments :  
1) scierie, raboterie ;  
2) raboterie, triage des bois ;  
3) bureaux et mécanique + logements de personnel.  
Répartition de la clientèle : 80 % sur la Guyane, 20 % sur les Antilles (une centaine de clients réguliers, ne dépassant pas les 10 % du CA). Matériel complet et moderne : 55 à 65 m<sup>3</sup> de grumes/jour. Affaire à très forte rentabilité, exonérée d'impôts société sur 10 ans. Possibilité d'implantation en Europe et Guadeloupe.

RECHERCHE PARTENAIRE actif, financier, majoritaire OU CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 22 000 000 F. REF : V/98

97

La Réunion.

**CENTRE DE FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE EN SARL**. Créée en 1989, société proposant des formations aux jeunes et adultes dans les secteurs tertiaires et secondaires. Equipe de 12 enseignants permettant un taux de réussite de 90 % dans les CAP. Locaux en location sur deux sites dans villes différentes (zone sud de l'île) :  
a) terrain de 1 300 m<sup>2</sup> comprenant bâtiment de 500 m<sup>2</sup> ;  
b) terrain de 5 700 m<sup>2</sup> comprenant bâtiment de 700 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 200 stagiaires. Société présentant bon CA en évolution pouvant encore être développé (nouveaux secteurs de formation). Matériel informatique et autres performants et au complet. Belle affaire à saisir.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 6 000 000 F. REF : T/111