

**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse  
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France  
**Band:** 73 (1993)  
**Heft:** 1

**Register:** Pour vendre ou acheter

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 07.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux :  
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : " LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE "   
OU NOTRE SERVICE MINTEL 36 16 B.E.C.I.

Pour tous renseignements concernant les annonces ci-dessous, veuillez vous adresser à :

B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerce et l'Industrie)

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48

### PROMOTION IMMOBILIERE, EN SARL.

\* RECHERCHE INVESTISSEUR sur programmes construits ou non, de 500 à 15 000 000 F rendement de 10 à 12 % à débattre.

\* RECHERCHE CAUTION pour programme au Portugal : de 6 000 000 à 10 000 000 F. Rapport : 15 à 25 %.

\* A VENDRE (OU A LOUER) :

67 - Strasbourg : Bureaux de 1 460 m<sup>2</sup> sur terrain de 4 600 m<sup>2</sup> : 2 900 000 F.

77 - Nord-Est Paris près Francilienne : 4 locaux commerciaux de 325 à 1 750 m<sup>2</sup> + terrain et parkings : de 1 500 000 F à 7 700 000 F.

72 - Le Mans : sur terrain de 12 000 m<sup>2</sup>, 11 locaux d'activités, près du centre ville (5-10 mn), surface de 130 à 1 000 m<sup>2</sup>, prix à la vente en brut de béton de 400 000 à 3 900 000 F.

Réf. S/134

02 30 km Laon

### MECANIQUE GENERALE ET DE PRECISION EN SARL, EN TOUTE PROPRIETE.

Société créée en 1962, reprise en 1970. Sur terrain de 1 000 m<sup>2</sup> clos, bâtiment à usage d'atelier de mécanique de 400 m<sup>2</sup>, avec bureau + bâtiment attenant de stockage et débit + cour. Matériel complet. Société employant 14 salariés exerçant activités de mécanique de précision, machines spéciales, travaux sur plans, outils de découpe, moules... Bon CA en évolution. Affaire sans concurrence réelle avec clientèle prestigieuse.

CESSION DES PARTS SOCIALES + MURS : 2 100 000 F Réf. S/92

06 Région Nice - Grande Ville

### MENUISERIE ALUMINIUM-METALLERIE EN SARL.

Société existante depuis 30 ans, située dans ZI, 5 mn de l'Autoroute, sur terrain de 1 700 m<sup>2</sup> - USINE 1400 m<sup>2</sup>. Affaire employant 22 salariés et bureau d'étude pour activités de métallerie, menuiserie aluminium, serrurerie et miroiterie. Bon CA stable offrant possibilités de développement. Clientèle de renommée dans rayon de 60 km. Bail 3-6-9.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 4 000 000 F Réf. P/255

16 Proche Angoulême

### REPARATION/VENTE MOTEURS INDUSTRIELS ELECTRIQUES, ELECTRONIQUES (EN SARL).

Société créée en 1987, employant 8 salariés et réalisant un CA en progression constante. Local (avec isolation) de 300 m<sup>2</sup> + 130 m<sup>2</sup> à usage de stockage. Bail 3-6-9, loyer mensuel : 3 500 F HT. Matériel complet.

Clientèle de grosses papeteries, scieries, cartonneries, imprimeries, sur toute la France. Fort potentiel de développement si création d'une force commerciale.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 3 000 000 F Réf. S/236

17 Près Saintes et Royan

### ECOLE DE PILOTAGE ET CONCESSION EN SARL.

Affaire créée en 1983, exerçant des travaux aériens, représentations à des manifestations diverses + école d'aviation civile sur marché en plein essor. Société installée sur terrain de 5,8 ha (en SCI) comprenant hangar de 800 m<sup>2</sup>, atelier de 120 m<sup>2</sup>, locaux administratifs de 140 m<sup>2</sup>, piste 400x30m, parking... (Bail à établir.) Matériel professionnel complet et sophistiqué.

Clientèle : professions libérales à 50 %, étudiants à 20 % et divers à 30 %. Entreprise moderne, en constante évolution et de très bonne notoriété.

CESSION DES PARTS SOCIALES EN TOTALITE OU EN PARTIE : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Réf. P/252

24 Proche Périgueux

### NEGOCE DE NOIX ET DERIVES, FRAISES EN SARL.

Société créée en 1985, employant 3 salariés (+ saisonniers), possédant un équipement professionnel complet. Clientèle composée de grossistes français et européens. Activité exercée dans usine de 1 172 m<sup>2</sup> + bureaux 113 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer annuel : 156 000 F indexé sur l'Ecu. Société réalisant un bon CA offrant des possibilités de développement.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER OU CESSION DES PARTS SOCIALES. Réf. P/254

24 Proche Périgueux

### FABRICATION/COMMERCIALISATION DE MEUBLES, EN SA.

Affaire familiale créée en SARL en 1941 et structurée en SA en 1956, employant actuellement 28 salariés. Sur terrain de 4 200 m<sup>2</sup> comprenant 2 500 m<sup>2</sup> couverts pour administration, ateliers, stockage... Matériel et véhicules professionnels complets + informatique. Société présente aux expositions et salons professionnels. Affaire réalisant un bon CA en évolution.

VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 11 000 000 F Réf. S/123

26 Grande Ville

### HOTEL\*\*\* RESTAURANT EN TOUTE PROPRIETE.

Etablissement constitué d'une SA pour l'hôtel et d'une SARL pour le restaurant (possibilité de scinder les 2). Affaire reprise depuis 10 ans, bien située, comprenant 31 chambres homologuées NN européennes. Restaurant, parking et garage. Grand jardin permettant de construire 1 piscine et salles de séminaires. 4 salariés. Clientèle d'affaires et de touristes. CA offrant possibilités de développement.

VENTE MURS EN SCI. VENTE DES PARTS SOCIALES SA + SARL : 19 000 000 Réf. P/44

17 Carrefour Royan-Saujon

### HOTEL RESTAURANT (SARL + SCI) EN TOUTE PROPRIETE.

Etablissement très bien situé, proche ZI très fréquentée. Affaire à développer, comprenant : RESTAURANT en façade avec 2 salles de 40 et 25 couverts, cuisine. + HOTEL à l'étage : 10 chambres avec sdb, 1 chambre pour le personnel + 2 réserves (pouvant devenir chambres). Ensemble en parfait état et stylisé. + MAISON d'habitation comprenant deux chambres avec sdb, bureau et lingerie. Société sans concurrence directe, employant 2 salariés. Possibilité de doubler le CA avec actions de marketing.

VENTE DE LA TOTALITE : 1 500 000 F +COMPTES COURANTS A NEGOCIER. Réf. S/181



**SUPERMARCHE EN SARL.**

Activités d'achat/vente de produits alimentaires, demi-gros, détail, droguerie, traiteur... Affaire créée en 1984, très bien située, d'une surface de 640 m<sup>2</sup> + 67 m<sup>2</sup> à usage administratif, 200 m<sup>2</sup> d'entrepôt, et 100 m<sup>2</sup> à usage divers. Terrain de 4 000 m<sup>2</sup> avec parking de 51 places. Bail 3-6-9, loyer : 13 000 F/mois. Société employant 7 salariés, réalisant un très bon CA, offrant des possibilités de développement.

VENTE DU FONDS DE  
COMMERCE : 1 000 000 F. Réf. P/242

30

12 km d'Arles

**NEGOCE FRUITS ET PRIMEURS EN SA, EN TOUTE PROPRIETE.**

Affaire créée en 1972, reprise en 1990, située proche de l'autoroute, sur terrain de 15 860 m<sup>2</sup> (constructible au niveau professionnel) comprenant : local de 1 260 m<sup>2</sup> avec 2 chambres froides de 1 000 m<sup>3</sup>, 1 de 600 m<sup>3</sup> et 1 de 400 m<sup>3</sup> + hangar métallique de 350 m<sup>2</sup> à usage d'accueil et de bureau + maison d'habitation de 100 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, séjour cheminée. Société travaillant tout au long de l'année et employant 7 salariés. Forte possibilité de développement des structures et du CA. Affaire saine, libre à la vente.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER.  
CESSION DES PARTS SOCIALES :  
PRIX : 3 300 000 F Réf. S/234

31

20 km de Toulouse

**PEINTURE, REVETEMENTS MURS ET SOLS.**

Activité artisanale, offrant de grosses possibilités de développement. Portefeuille de 100 clients, activité régulière toute l'année. Matériel professionnel complet + Renault Express 1991. Affaire à développer, employant 3 salariés.

VENTE DU FONDS DE  
COMMERCE : 320 000 F. Réf. S/13

31

8 km Revel,  
35 km Toulouse**HOTEL-BAR-RESTAURANT EN TOUTE PROPRIETE.**

Affaire située dans village médiéval touristique, exerçant activités de restauration, hôtellerie, tabac et presse. Etablissement composé d'une salle de bar de 20 places, 2 salles restaurants de 70 couverts, terrasse extérieure, cuisine équipée, 2 réserves, séjour + 10 chambres sur 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> étages + cave, grenier. Matériel complet. Clientèle locale et touristique. Bon CA en évolution chaque année. Bel établissement vendu pour cause départ à l'étranger. Affaire libre à la vente.

VENTE MURS ET  
FONDS : 2 000 000 F Réf. S/22

31

Périphérie Toulouse

**REPROGRAPHIE ET DUPLICATION SUPPORT INFORMATIQUE.**

Créée en 1989, affaire située dans ZAC, comprenant locaux de 278 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9. Loyer : 15 000 F HT mensuel. Entreprise employant 8 salariés. Clientèle importante. Affaire en plein développement. CA en progression constante.

VENTE EN TOUTE PROPRIETE ou  
RECHERCHE DE PARTENAIRE.  
PRIX : 1 100 000 F. Réf. S/74

31

Toulouse et sa région

**PROGRAMMES IMMOBILIERS A VENDRE :**

- 1) Près Toulouse : 9 lotissements sur terrain arboré de pins. Terrains de 2 313 m<sup>2</sup> à 2 816 m<sup>2</sup>. Prix : de 257 000 F à 346 000 F.
- 2) Pechbonnieu : 20 lotissements sur versant sud des coteaux, superbe vue. Terrains de 633 m<sup>2</sup> à 1 135 m<sup>2</sup>. Prix : de 148 000 F à 202 000 F.
- 3) Toulouse : sur terrain de 11 000 m<sup>2</sup>, résidence de standing sur 5 étages, comprenant : F2 à F5. Prix : 242 000 F à 924 000 F.
- 4) Toulouse : résidence stratégiquement située : à vendre 3 locaux commerciaux de 56 à 152 m<sup>2</sup> (Prix : 5 500 F HT/m<sup>2</sup>) + logements.
- 5) Toulouse : immeuble d'habitation de 48 logements (studio-2 pièces), dans quartier commerçant. Exposition sud. Prix : 296 000 F à 829 000 F.
- 6) Toulouse : 4 locaux commerciaux de 42 à 90 m<sup>2</sup> + 4 bureaux de 26 à 180 m<sup>2</sup>, sur emplacement très bien situé et commerçant. Prix : 5 500 F HT/m<sup>2</sup>.
- 7) Pau : centre ville, près des commerces. 2 locaux commerciaux de 65 et 104 m<sup>2</sup>, Prix : 5 500 F HT/m<sup>2</sup> + 18 logements du rdc au 3<sup>e</sup>, du studio au 4 pièces avec parking. Prix : de 305 000 F à 870 000 F.
- 8) Cornebarrieu : dans centre commercial, sur 3 niveaux, locaux commerciaux à vendre : de 26 à 180 m<sup>2</sup>. Prix : de 129 357 F à 234 000 F.

Réf. S/130B

31

40 km Toulouse

**COMMERCE VIANDES EN GROS ET DEMI-GROS, EN SARL + VILLA.**

Affaire comprenant en TOUTE PROPRIETE :

- BATIMENT INDUSTRIEL pour l'activité de commerce, charcuterie, conserves, comprenant une surface de vente, bureau, chambres froides de 30 et 62 m<sup>3</sup>, salle de fabrication, labo agréé de découpe et mise sous vide, réserve, stockage (accès déchargement). 3 salariés + gérant. Fort potentiel de développement. Clientèle de collectivités, administrations, boucheries. Activité régulière toute l'année. Matériel complet + informatique.
- VILLA sur 2 étages, comprenant 5 chambres, salle à manger-salon, grande cuisine. Ensemble en parfait état.

VEND POUR CAUSE RETRAITE.  
PRIX : 3 600 000 F Réf. S/131

31

20 km Toulouse

**GARAGE, REPARATION TOUTES MARQUES.**

Créée en 1930, reprise en 1981, affaire familiale située dans centre ville, comprenant garage couvert de 140 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup> de terrain. Bail 3-6-9. Loyer de 5 500 F TTC/mois (possibilité achat des murs dans le futur). Affaire exerçant activités de mécanique, réparation, dépannage, vente/achat véhicules neufs et occasions. Clientèle fidèle. Affaire présentant de grosses possibilités de développement.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE  
DU FONDS DE  
COMMERCE : 370 000 F Réf. S/140

33

Entre Bergerac et  
Libourne**FABRICATION/VENTE DE POTERIES HORTICOLES ET ARTS + MAISON.**

Créée en 1958, SARL employant 13 salariés et réalisant un bon CA, offrant des possibilités de développement. Affaire comprenant :

- 1) Hall d'exposition de 500 m<sup>2</sup>.
- 2) Bâtiment pour chaîne de fabrication de 3 600 m<sup>2</sup>.
- 3) Bâtiment à usage d'entrepôt de 1 500 m<sup>2</sup>.
- 4) Parking de 6 200 m<sup>2</sup> accès gros porteur.
- 5) MAISON DE FONCTION de 350 m<sup>2</sup> comprenant 2 appartements. Société de très bonne notoriété, sans concurrence, ayant une activité régulière toute l'année.

VENTE DES MURS +  
FONDS : 6 000 000 F Réf. P/233

33

5 km Arcachon

**RESTAURANT EN TOUTE PROPRIETE (SARL + SCI).**

Affaire en plein centre de station balnéaire, dans site agréable, sur terrain clôturé et arboré de 6 000 m<sup>2</sup>. Etablissement comprenant 1 entrée, 1 bar, 1 salle restaurant 50 couverts avec vue sur jardin + piscine + appartement (2 baux, loyer fonds et appartement : 20 000 F/mois). Agencements entièrement neufs, aucun travaux à prévoir. Clientèle touristique et locale. Affaire employant 7 personnes en saison et offrant de larges possibilités de développement.

Prix : 6 000 000 F. Réf. S/24

34

Proche Grande Ville

**CONSTRUCTIONS CHALETS DE MONTAGNE EN TOUTE PROPRIETE.**

Affaire créée en 1985, située à 1 600 m d'altitude, près des remontées mécaniques. Entreprise offrant de grosses possibilités d'augmentation du CA, à court terme. Activité régulière toute l'année : maçonnerie, charpente, électricité, plomberie, peinture. Entreprise employant 2 salariés. Clientèle française et espagnole.

Prix : 1 250 000 F Réf. S/248



## Une de ces annonces vous intéresse ?

Contactez la B.E.C.I.

Tél. (1) 45 55 71 27 - Fax (1) 45 51 27 48

Minitel : 36-16 BECI

44 Grande Ville

**COMMERCE DE GROS : POISSONS, COQUILLAGES, CRUSTACES.**  
Affaire reprise en 1987, employant 1 personne et réalisant un important CA en évolution. Affaire comprenant 2 plates-formes d'étalage, 3 bureaux et 1 pièce d'archives. Loyer : 116 000 F par an. Matériel et véhicule professionnel complets + système informatique.

VENTE DU FONDS  
DE COMMERCE : 390 000 F Réf. S/103

46 Près Brive

**NEGOCE DE MATERIAUX DE CONSTRUCTION EN TOUTE PROPRIETE.**  
Entreprise créée en 1952, employant 2 personnes et développant un bon CA régulier. Enormes possibilités de développement. Vend également bâtiment situé à 800 m du centre ville, en parfait état.

VENTE EN TOUTE  
PROPRIETE : 650 000 F. (Possibilité de louer un bâtiment de 500 m<sup>2</sup> en plein centre ville.) Réf. S/85

49 Entre Angers et Laval

**FABRIQUE DE MEUBLES DE COMPLEMENT EN TOUTE PROPRIETE.**  
Affaire créée en 1969, présentant un bon bilan en évolution, et employant 8 personnes + représentant multicartes. Activité exercée sur terrain de 5 000 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment couvert de 600 m<sup>2</sup> à usage d'ateliers + bureau et hall d'exposition.

VENTE DES MURS : 800 000 F -  
FONDS : 900 000 F - VENTE DE LA  
TOTALITE : 1 700 000 F Réf. P/241

49 Entre Angers et Laval

**ELECTRONIQUE EN SA.**  
Société créée en 1988 en SARL, devenue SA en 1990. Affaire ayant pour activités : achat/gestion de composants + insertion de composants traditionnels, report de composants CMS, montages de coffrets rack, wrapping, contrôles de qualité, test de cartes et ensemble complet. Société réalisant un très bon CA en forte évolution, employant 12 salariés. Matériel professionnel + organisation informatique. Local d'exploitation (crédit-bail de 650 m<sup>2</sup>, sur terrain de 2 000 m<sup>2</sup>, comprenant 2 bureaux et 1 hall d'exposition (loyer : 5 500 F HT/mois).

CESSION DES PARTS  
SOCIALES : 3 300 000 F Réf. S/36

51 10 km de Sezanne et  
4 km RN 4

**LOCAL INDUSTRIEL + MAISON D'HABITATION + TERRAIN A BATIR.**  
a) Bâtiment de 384 m<sup>2</sup> couverts, sur terrain de 2 467 m<sup>2</sup>. De construction métallique avec bardage, façades sud et ouest vitrées, comprenant bureau, pièce vitrée, vestiaires, douches. Anciennement entreprise de chauffage industriel.  
b) Maison sur terrain de 2 060 m<sup>2</sup> avec jardin (pelouse, arbres fruitiers) + terrasse, balcon, sous-sol de 85 m<sup>2</sup>. Habitation sur deux étages, de 8 pièces + terrain attenant à bâtir de 2 253 m<sup>2</sup> (à environ 100-120 F/m<sup>2</sup>).

VENTE LOCAL + TERRAIN  
+ MAISON : 1 750 000 F Réf. N/308

51 Région Champagne

**TRAVAUX AGRICOLES EN SARL + MAISON D'HABITATION + BATIMENTS D'EXPLOITATION.**  
Affaire familiale structurée en SARL en 1973. Entreprise employant 16 salariés. Société présentant un CA de 8 000 000 F réalisé à 80 % entre juin et décembre + Maison de 120 m<sup>2</sup>.

CESSION DES PARTS SOCIALES.  
TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER  
AVEC LE VENDEUR. Réf. P/90

56 Proche grands axes

**TRANSPORT ROUTIER DE MARCHANDISES en SA EN TOUTE PROPRIETE**  
Affaire familiale employant 19 personnes dont 16 chauffeurs. Entreprise comprenant nouveaux locaux de 500 m<sup>2</sup> couverts + 100 m<sup>2</sup> en mezzanine. Ensemble sur terrain de 7 000 m<sup>2</sup>. Matériel complet. Affaire très saine avec très bonne clientèle.

VENTE DES PARTS  
SOCIALES : 2 800 000 F.  
VENTE DES MURS : 1 200 000 F Réf. S/87

56 Proche Lorient

**ENTREPRISE DE BATIMENT GROS OEUVRE.**  
Créée en 1965, société située sur terrain de 3 000 m<sup>2</sup> comprenant : hangar de 180 m<sup>2</sup> + autre hangar de 200 m<sup>2</sup>, atelier mécanique et bureaux neufs. Matériel complet. Affaire réalisant de bons bénéfices, employant 33 personnes.

PRIX : 2 500 000 F + TERRAIN  
+ MURS REF: P/27

56 Ville touristique

**PATISSIER/SALON DE THE/GLACIER.**  
Magasin en angle de rues passagères, dans ville de 3 000 habitants à proximité de Lorient. Affaire reprise en 1988. Matériel professionnel complet + appartement F4 au 1<sup>er</sup> étage + 4 pièces au second. Loyer : 3 000 F/Mois.

VENTE DU FONDS DE  
COMMERCE : 650 000 F Réf. P/29

56 20 km de Vannes

**HOTEL-BAR-RESTAURANT + APPARTEMENT EN TOUTE PROPRIETE.**  
Etablissement sur emplacement de premier ordre et de passage, repris en 1988, comprenant : 7 chambres refaites à neuf, 2 salles restaurant accueillant 90 couverts, salle de bar, cave, parking autour de l'établissement + F2 à l'étage. Affaire employant 3 personnes et réalisant un bon CA en constante évolution. Grande possibilité d'agrandissement.

Réf. P/76

56 20 km de Vannes

**FLEURISTE.**  
Très beau magasin situé dans centre ville, d'une surface de 45 m<sup>2</sup>, avec vitrine de 6 m + atelier attenant, réserve et cuisine. Bail 3-6-9. Loyer : 800 F/mois.

VENTE DU FONDS DE  
COMMERCE : 230 000 F Réf. N/352

60 20 km de Meaux

**SCIERIE-CAISSERIE-EMBALLAGE BOIS.**  
Créée en 1969, affaire située à 5 mn de la gare, sur terrain de 7 500 m<sup>2</sup> comprenant 2 hangars de 512 m<sup>2</sup> et 90 m<sup>2</sup>, 2 ateliers, atelier de montage de 250 m<sup>2</sup>, 2 bureaux (loyer à définir). Affaire sans concurrence, possédant une clientèle d'entreprises prestigieuses. Activité régulière toute l'année. Affaire à développer.

RECHERCHE PARTENAIRE  
ACTIF, FINANCIER, MAJORITAIRE, OU :  
VENTE DU FONDS : 2 500 000 F Réf. S/212

62 Proche Béthune

**TOLERIE EN SARL.**  
Affaire créée en 1981, sur terrain de 1 700 m<sup>2</sup> comprenant bâtiment de 700 m<sup>2</sup>. Société employant 3 salariés. Matériel professionnel complet. Loyer : 120 000 F/an. Bail : reste 4 ans. Possibilité d'acquérir murs et terrain en SCI : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

CESSION DES PARTS  
SOCIALES : 1 700 000 F Réf. P/91



**GARAGE/CONCESSION NISSAN SUR AXE ROUTIER IMPORTANT, EMPLACEMENT DE PREMIER PLAN.** 100m de façade sur 7 000 m<sup>2</sup>. Garage 1 200 m<sup>2</sup> environ. Avec station service et habitation. Bail neuf à créer. Loyer : 20 000 F.

VENTE DU FONDS : 3 200 000 F OU AUTRE FORMULE JURIDIQUE A NEGOCIER. Réf. P/61

## 62 Proche Boulogne-sur-Mer

**MECANIQUE/TOLERIE INDUSTRIELLE/ CHAUDRONNERIE, EN SARL.**

Affaire créée en 1980, exerçant aussi les activités de sablage, métallisation, rechargement, entretien d'usine, montage sur chantier. Affaire située sur terrain de 1 100 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 760 m<sup>2</sup>. Société réalisant un bon CA et travaillant tout au long de l'année. 17 salariés. Clientèle essentiellement française, dans un rayon de 50-60 km. Loyer : 9 000 F. Bail neuf à créer.

CESSION DES PARTS SOCIALES : 2 000 000 F Réf. P/92

## 63 Proche Clermont-Ferrand

**IMPRIMERIE EN CONTINU (SARL), EN TOUTE PROPRIETE.**

Créée en 1987, proche A75, à 10 mn du centre ville, sur terrain de 7 000 m<sup>2</sup> dont 2 500 m<sup>2</sup> couverts comprenant bureaux, usine, entrepôt, atelier, réserve... (possibilité d'extension des locaux). Société employant 18 personnes dont 2 agents commerciaux. Clientèle d'administrations, PME/PMI, artisans... Activité de sous-traitance. Affaire gagnant parts de marché depuis 3 ans. Bon CA offrant des possibilités de développement.

RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER OU TECHNIQUE. CESSION PARTS SOCIALES : 4 200 000 F, VENTE DES MURS : 1 600 000 F, VENTE DE LA TOTALITE : 5 800 000 F Réf. S/156

## 71 Près Chalon-sur-Saône

**FONDERIE EN SARL - FONTE - ALU - BRONZE.**

1 h 45 de PARIS, 45 mn de LYON par TGV. Située dans ZI sur terrain de 12 000 m<sup>2</sup> (3 000 m<sup>2</sup> utilisés) comprenant bâtiments de production et magasin de 1 100 m<sup>2</sup> + bâtiment à usage de bureaux et personnel de 120 m<sup>2</sup>. Construction datant de 1970. Société présentant un bon CA, possédant matériel complet en état pour production de 15 salariés. Grande possibilité de développement si action commerciale.

VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 2 500 000 F (6 000 m<sup>2</sup> DE TERRAIN ATTENANT A NEGOCIER) Réf. P/150

**ETANCHEITE-COUVERTURE-BARDAGE en SA + MAISON D'HABITATION.**

Affaire personnelle structurée en SA en 1986, employant 10 salariés et réalisant un bon CA en forte évolution. Affaire sur terrain de 2 500 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment de 300 m<sup>2</sup> à usage d'atelier et de bureau. Bail commercial, loyer : 3 500 F TTC/mois. Activité régulière toute l'année. Clientèle de collectivités à 50 %, usines et caves coopératives.

CESSION PARTS SOCIALES : 3 000 000 F

+ **MAISON DE MAITRE** de 450 m<sup>2</sup> sur 2 étages, comprenant 5 chambres, salle à manger 72 m<sup>2</sup>, bureau, bibliothèque, cuisine équipée + piscine, sauna, hangar 120 m<sup>2</sup>, terrasse, jardin paysager, garage 3 voitures.

VENTE MAISON : 3 000 000 F

Réf. S/159

## 71 Grande Ville

**CHAUFFAGE, PLOMBERIE, CLIMATISATION.**

Affaire créée depuis 1925, située en centre ville, d'une surface de 400 m<sup>2</sup> au sol, comprenant atelier de 140 m<sup>2</sup>, réserve de 60 m<sup>2</sup>, cour de 105 m<sup>2</sup>, accès camionnette + Appartement au 2e étage : 3 chambres, salle à manger, entrée, lingerie, cuisine, salle de bains.

Bail 3-6-9. Loyer pour l'ensemble : 4 200 F HT/mois.

Matériel complet. Affaire employant 4 personnes. Clientèle d'administrations et particuliers.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 600 000 F

+ **LOCAL 38 m<sup>2</sup>** avec 11 m de façade, salle à manger, cuisine et chambre.

PRIX : 350 000 F

Réf. S/66

## 73 Site olympique

**ENTREPRISE DE NETTOYAGE INDUSTRIEL + PRESSING détail et gros.** Affaire créée en 1981. CA en constante progression. 32 salariés avec atelier bureau de 300 m<sup>2</sup>, magasin atelier 75 m<sup>2</sup>

+ 1 magasin dépôt 30 m<sup>2</sup> + sous-sol 120 m<sup>2</sup> + 2 dépôts. Bail 3-6-9. Loyer 12 000 F.

Très bonne clientèle diversifiée : syndicats, agences, administrations, magasins, ateliers, hôtels, restaurants, immeubles bureaux, particuliers, etc... Matériel complet + informatique récente. Affaire très intéressante avec potentiel de développement important.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 4 500 000 F sans reprise crédits. 3 500 000 F avec reprise crédits Réf. P/239

## 73 Banlieue Chambéry

**BATIMENT A USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL EN TOUTE PROPRIETE.**

Bâtiment datant de 1957, sur terrain de 2 340 m<sup>2</sup> comprenant rdc de 206 m<sup>2</sup> + 105 m<sup>2</sup> d'atelier + 108 m<sup>2</sup> (appartement à l'étage) + cave et garage de 78 m<sup>2</sup>.

Locaux rénovés à usage de bureaux. Possibilité extension des bâtiments en rdc et 1er étage.

PRIX : 2 000 000 F Réf. P/191

## 73 Grande station

**RESTAURANT EN SA EN TOUTE PROPRIETE.**

Etablissement créé depuis 25 ans, repris en 1989, situé en plein cœur de la station. Sur une surface de 170 m<sup>2</sup> à usage professionnel, affaire comprenant bar licence IV de 20 places, 2 salles de restaurant de 24 et 45 couverts, terrasse non couverte avec barbecue de 200 m<sup>2</sup> (100 places), cuisine aménagée, 4 réserves + sous-sol + APPARTEMENT de 3 chambres, salon + grenier.

Affaire réalisant bon CA, emplant 5 personnes. Ouvert toute l'année. Clientèle locale et touristique.

VENTE SA + SCI : 3 600 000 F Réf. P/240

## 73 Près Bourg-Saint-Maurice

**CHAMBRES ET TABLES D'HOTES, EN TOUTE PROPRIETE.**

Chalet de caractère, bien situé, exposé sud, sur terrain clos de 1 500 m<sup>2</sup> + parking de 250 m<sup>2</sup>. Sur une surface de 310 m<sup>2</sup>, affaire comprenant 20 lits (dont 4 chambres équipées sdb et wc), salle à manger pour 20 personnes, salle de jeux. Isolation interne et extérieure, double vitrage, chauffage électrique + cuisinière à bois, cheminée. Très belle affaire, sans concurrence, citée sur "Gîtes de France" + office du tourisme. Possibilité de développement en aménageant 3 chambres supplémentaires.

VENTE MURS + FONDS : 2 300 000 F Réf. P/237

## 75 Paris

**3 CESSIONS DE DROIT AU BAIL :**

1) **DEUX LOCAUX COMMERCIAUX** attenants, dans le 11e arrdt, dans quartier commerçant : boutique de 106 m<sup>2</sup> avec 12 m de vitrine, 2 caves (loyer : 56 138 F HT/an) + boutique de 92 m<sup>2</sup> avec 9,5 m de vitrine, 1 cave (loyer : 59 817 F HT/an). Les deux baux 3-6-9 ; vente d'articles de jeux-jouets et de sports.

Prix des deux baux : 1 900 000 F?. Possibilité de traiter séparément.

2) **LOCAL COMMERCIAL** dans le 10e arrdt, d'une surface totale de 150 m<sup>2</sup>, comprenant 5 pièces, dont 3 à usage d'atelier. Bail 3-6-9 neuf. TOUT COMMERCE SAUF NUISANCE. Prix : 300 000 F.

Réf. S/283



**BATIMENT DE PLAIN-PIED :  
ENTREPOTS ET BUREAUX.**

Très belle affaire située dans nouvel espace Bercy : cité viti-vinicole. Lot comprenant : entrepôts de 624 m<sup>2</sup> + bureaux de 201 m<sup>2</sup>. Bail de 12 années, pour activités viti-vinicoles et agro-alimentaires, à l'exclusion des produits frais. Loyer très intéressant.

PRIX DES PARTS : TOUTES  
PROPOSITIONS A ETUDIER PAR LE  
VENDEUR. Réf. S/11

75

Quartier Bastille

**RESTAURANT GASTRONOMIQUE,  
EN SNC.**

Etablissement existant depuis début du siècle, classé monument historique, repris en 1986. Restaurant avec licence IV, d'une surface de 380 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux offrant une belle vue + caves. Bail 3-6-9. Loyer : 240 000 F/an. Très belle affaire employant 19 personnes. Matériel professionnel complet et récent, cave exceptionnelle.

VENTE DU FONDS DE  
COMMERCE : 11 000 000 F Réf. S/25

75

Paris Bercy

**DROIT AU BAIL AGRO-  
ALIMENTAIRE SAUF FRAIS.**

Dans Quartier International du Vin et de l'Alimentaire, entrepôt 929 m<sup>2</sup> d'une hauteur de 5,20m et bureau de 193 m<sup>2</sup>. Bail de 12 ans. Loyer préférentiel linéaire ou modulé. Possibilité cession des actions de la société.

DROIT AU BAIL : 2 200 000 F Réf. S/72

75

Paris 10e

**REPROGRAPHIE, IMPRIMERIE EN  
CHAMBRE EN SARL.**

Affaire créée en 1987, très bien située et sur une surface de 120 m<sup>2</sup> (en rdc sur rue). Bail 3-6-9, reste 4 ans. Loyer : 8 500 F TTC/mois. Activités exercées : reprographie, photocopie couleur et N&B, PAO, imprimerie en chambre, petite papeterie.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET  
FINANCIER, OU CESSION DES PARTS  
SOCIALES : PRIX : 1 000 000 F  
Réf. S/188

77

Proche Roissy

**ARTS DE LA TABLE/CADEAUX +  
MAISON, EN TOUTE PROPRIETE.**

Affaire créée en 1976 et agrandie en 1981, dans maison comprenant  
- au rdc : magasin de 43 m<sup>2</sup>, réserve de 23 m<sup>2</sup> + entrée, salon et cuisine.  
- au 1er, 4 chambres, sdb.  
Cave voûtée de 30 m<sup>2</sup>, grenier de 86 m<sup>2</sup>, garage, dépendances, véranda  
+ Terrain de 420 m<sup>2</sup>.  
Affaire présentant un bon CA, employant 2 personnes, travaillant toute l'année. Communication par journaux locaux, bulletins municipaux.

SOIT : VENTE MURS ET  
FONDS : 2 000 000 F.  
SOIT VENTE SEPARÉE : FONDS OU PAS  
DE PORTE, MURS OU TERRAIN.  
Réf. P/51

78

Banlieue Nord-ouest

**MECANIQUE DE PRECISION, EN  
SARL.**

Affaire créée en 1980, située dans ZI, sur terrain de 350 m<sup>2</sup>, comprenant bâtiment industriel de 207 m<sup>2</sup> avec mezzanine à usage de magasin et locaux sociaux, 2 bureaux. Matériel professionnel complet + informatique. Société employant 3 salariés. Activité tout au long de l'année. Bail 3-6-9. Loyer mensuel : 9000 F.

VENTE EN TOTALITE : 2 740 000 F, EN  
PARTIE MAJORITAIRE : 1 644 000 F  
Réf. P/122

78

Mantes-la-Jolie

**COMMERCE DE SPORTS EN SA.**

Vente du fonds de commerce (bail tous commerces) ou des murs, situé au 41, rue Nationale à Mantes-la-Jolie, dans centre ville. Immeuble de 2 étages :  
- rdc : 6 vitrines 300 m<sup>2</sup>,  
- 1er étage : 300 m<sup>2</sup>,  
- 2e étage : 150 m<sup>2</sup>.  
Actuellement, et depuis 10 ans, commerce d'articles de sports/loisirs. Chiffre d'affaires de 12 millions TTC. Nouveau bail en date du 1er janvier 1992 : 32 110 F HT.

VENTE FONDS (en SA) : 4 500 000 F,  
VENTE FONDS + MURS : 8 000 000 F  
Réf. S/31

**Région Parisienne**

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : ENTREPRISE DE SERRURERIE DU BATIMENT.**  
Fabrication, pose de garde de corps et rampes d'escaliers en acier et en aluminium, portes métalliques, grilles de ventilation, etc. Créée en 1962. Qualification 3\* (IGH), grande notoriété auprès de grands comptes fidèles. Beau carnet de commandes (10 mois). Personnel très qualifié, âge moyen 35 ans et depuis 8 ans minimum dans l'entreprise. Locataire de locaux de 1 200 m<sup>2</sup> tout à fait adaptés et en excellent état (pont roulant 3,2 t), construits en 1982 sur un terrain de 2 800 m<sup>2</sup> dans ZI. Bail au 01/04/91. Matériel et outils parfaitement adaptés et en excellent état avec un fort potentiel de développement.

RECHERCHE UN REPRENEUR POUR LA  
TOTALITE DU CAPITAL : 4 500 000 F  
Réf. BC/10

**D'autres annonces sur notre  
Service Minitel  
36-16 BECI**

78

Près Versailles

**MENUISERIE-AGENCEMENT DE  
MAGASINS-METALLURGIE.**

Affaire créée en 1964, reprise en 1977 avec atelier de 550 m<sup>2</sup> comportant 2 accès dont 1 pour véhicules  
+ Immeuble de 2 ans. Charges très faibles (800 F environ).  
Loyer de l'affaire: 28 000 F mensuel. Très grosses possibilités d'évolution. Secteurs chaudronnerie et serrurerie à développer.  
**VENTE DU FONDS DE COMMERCE**

+ A LOUER : bureau entièrement neuf d'une surface de 90 m<sup>2</sup> avec façade de 5 m. Convient à profession libérale. Loyer : 7 500 F environ mensuel.

PRIX : 2 300 000 F Réf. S/52

78

Proche Trappes

**MECANIQUE GENERALE DE  
PRECISION EN SA, EN TOUTE  
PROPRIETE.**

Créée en 1976, société structurée en SA en 1989. Affaire située dans ZA, proche A 86 et A 15, sur une surface totale de 400 m<sup>2</sup> comprenant :  
- au rdc : atelier de production 250 m<sup>2</sup>, bâtiment de stockage, cour, parking, box 1 voiture ;  
- à l'étage : ensemble de bureaux, réfectoire et vestiaires.  
Aucun travaux de gros oeuvre à prévoir. Société réalisant un très bon CA pouvant être facilement développé avec structures actuelles. Activité régulière toute l'année. Affaire saine employant 11 personnes.

CESSION DES PARTS SOCIALES :  
toutes propositions à étudier  
avec le vendeur Réf. S/99

78

Carrières-sur-Seine

**BATIMENT + TERRAIN EN SCI.**

Ensemble à usage de restaurant, self-service, salle de réunions, terrasse d'été. Terrain situé en ZI sur une surface de 1 150 m<sup>2</sup>, comprenant un bâtiment de 1 210 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux :  
- Rdc : 37 parkings couverts/non couverts, entrée, bureau, cave.  
- 1er étage : salle restaurant, laverie cuisine, réserve, vestiaires.  
- 2e étage : entrée, salle restaurant salon, cuisine, réserves, vestiaires.  
- 3e étage : salon, 2 bureaux, terrasse.  
Chauffage par convecteurs électriques, ascenseur, matériel complet de restauration et de bureau. Fort potentiel de développement dans zone d'activités.

PRIX : 7 600 000 F Réf. S/233



**RESTAURANT-SALADERIE-GRILL EN SARL.**

Situé dans quartier en plein développement, établissement comprenant une salle de restaurant de 60 m<sup>2</sup> (40 couverts), bureau, cuisine avec matériel professionnel complet, réserve, vestiaire, cour. Agencements fonctionnels et à l'état neuf. Bail 3-6-9, loyer : 4 500 F HT par mois. Affaire employant 3 personnes et réalisant un CA pouvant être développé facilement.

VENTE DU STOCK A NEGOCIER.

CESSION DES

PARTS : 690 000 F

Réf. S/160

79

Proche Bressuire

**TRANSPORTS, EN SNC.**

Entreprise créée en 1984, réalisant tous transports (animaux vivants,...) + négoce de fourrage. Activités exercées sur terrain d'1 ha comprenant un dépôt de 420 m<sup>2</sup> (possibilité achat partie habitable). Société employant 10 salariés et possédant un matériel professionnel complet + parc de 7 camions-remorques. Affaire réalisant un très bon CA en évolution. Clientèle régionale (à 70 %) et nationale.

VENTE OU RECHERCHE DE

PARTENAIRE : TOUTES

PROPOSITIONS SERONT ETUDIEES PAR LE VENDEUR.

Réf. S/215

79

Près Niort et La Rochelle

**BATEAU-RESTAURANT.**

Bateau comprenant : 2 salons de 60 couverts chacun, bar, cuisine équipée, poste de pilotage, pont avant promenade et 2 coursives promenade. Coque de type catamaran, de 27mx5m. Matériel professionnel complet. Affaire employant 5 personnes. Actions de communication exercées auprès de groupes 3e âge, autocaristes, hôtels, campings... Affaire sans concurrence. Bail de location : 20 000 F/mois.

VENTE DU FONDS

DE COMMERCE : 3 500 000 F

Réf. S/249

79

50 km A10, Sortie Poitiers

**BATIMENTS + TERRAIN.**

Affaire bien située, sur un terrain de 15 hectares comprenant un ensemble de bâtiments de 30 000 m<sup>2</sup> avec ponts roulants, pont bascule, embranchement privé SNCF pour train complet... Possibilité de stockage en vrac, sur palettes ou divers. Affaire convenant à tout type d'activités industrielles. Possibilité agrandissement des locaux.

VENTE GLOBALE: 25 500 000 F

Réf. S/16

83

Plage de Pampelonne

**RESTAURANT PLAGE, DISCOTHEQUE-PIANO BAR EN SARL.**

Affaire saisonnière (1er avril au 15 octobre) créée depuis 25 ans, sur emplacement de premier ordre, sur une surface totale de 1 200m<sup>2</sup>. Matériel complet. Clientèle essentiellement touristique. Société employant 20 salariés en pleine saison, réalisant un très bon CA offrant des possibilités de développement.

CESSION DES PARTS

SOCIALES : 11 000 000 F

Réf. P/256

84

10 km Orange,  
40 km Avignon**IMMEUBLE + TERRAIN, EN SCI.**

Affaire située en bordure de Nationale, sur terrain arboré de 4 000 m<sup>2</sup>, comprenant BATIMENT :

- au RdC : dépôt de 200 m<sup>2</sup> avec 2 portails électriques, bureaux sur 120 m<sup>2</sup>, locaux archives ;

- au 1er étage : logement de 190 m<sup>2</sup> avec terrasse de 120 m<sup>2</sup>, 4 chambres, séjour, salle de jeux... Construction traditionnelle, exposition plein sud. Affaire saine, à saisir.

PRIX : 2 700 000 F

Réf. P/223

84

Grande ville  
50 mn de Nîmes**HOTEL-BUREAU.**

Affaire de renommée de 1 000 m<sup>2</sup> composée de 29 chambres. Téléphone direct. 9 chambres avec télévision. Clientèle régulière. Beaux agencements. Climatisation dans salon, salle petit-déjeuner, appartement. Fax, Terminal, CB etc...

+ appartement et studio avec cuisines intégrées.

Parking 25 voitures. Possibilité de développement (pour groupes). 1 employé + 1 saisonnier. Très bonne rentabilité.

VENTE DU FONDS

DE COMMERCE : 3 200 000 F

REF: S/89

87

40 km Limoges

**TRAVAUX PUBLICS, TRANSPORTS EN SARL.**

Créée en 1962, affaire devenue SARL en 1986. Société sans concurrence dans la localité, pouvant doubler son CA avec dispositifs actuels. Activité régulière toute l'année. 9 salariés. Matériel professionnel complet (pour 18 personnes). Terrain d'un ha environ comprenant : bâtiment avec 4 bureaux, atelier à usage d'entretien mécanique, parking de 500 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer : 10 000 F/mois. Affaire saine, libre à la vente. Cède cause retraite.

CESSION DES PARTS

SOCIALES : 3 000 000 F

Réf. S/246

91

Paris-Sud

**PEINTURE ET REVETEMENT EN SARL : RECHERCHE DE PARTENAIRE.**

Entreprise créée en 1986, employant 5 salariés et réalisant un bon CA. Société installée dans local de 48 m<sup>2</sup> de dépôt + bureau secrétariat et direction. (Bail 3-6-9 à prévoir, loyer à définir). Matériel complet. Pas de stock. Activités régulières toute l'année : peinture générale, décoration, revêtement muraux et sols, miroiterie, poses fenêtres, PVC... Recherche partenaire actif ayant connaissance du produit et amenant nouveau marché.

APPORT MINIMUM : 500 000 F

Réf. P/166

91

Proche grande ville

**RECHERCHE PARTENAIRE :** Vend tout ou partie d'une SCI constituée d'un bâtiment industriel (construction datant de 1989, d'une superficie de 500 m<sup>2</sup> sur terrain de 1 240 m<sup>2</sup>, résistance 3-5 t., chauffage électrique complet)

+ projet de diffusion Outre-Atlantique d'un ensemble de gestion de données sur un moteur à combustion interne. Recherche de partenaire financier ayant une réelle connaissance dans le marché international, et permettant de mettre en place et créer la chaîne de fabrication nécessaire à l'élaboration du produit. Projet bien avancé laissant entrevoir des perspectives intéressantes à court terme.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.

Réf. P/212

91

Proximité A 6

**TRI, NETTOYAGE, CONDITIONNEMENTS EN SARL. VEND EN TOUT OU PARTIE MAJORITAIRE :**

SARL prestataire de services : manuten- tions diverses, collage d'étiquettes, routages et mailings... Sur emplacement exceptionnel, affaire sur une surface de 1 450 m<sup>2</sup> comprenant :

- au rdc : 4 modules de 300 m<sup>2</sup> chacun avec sas de chargement individuel ;

- à l'étage : bureaux + parking privatif 16 places + 4 accès gros porteurs.

Bail 3-6-9, loyer : 720 000 F TTC/an.

Clientèle essentiellement d'entreprises de publicité / édition. Matériel complet + informatique. Société employant 17 salariés, sans concurrence et permettant un très fort développement avec structures actuelles.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF/FINANCIER, BASE DE DEPLACEMENT : 1 500 000 F

Réf. S/121



**COMMERCE DE DETAIL DE MEUBLES, EN SARL.**

Affaire sur emplacement de premier ordre, dans ZA, sur terrain entièrement clos, avec parking 40 voitures, comprenant bâtiment de 1 558 m<sup>2</sup> (avec agencements complets) avec salle d'expo, 2 bureaux, bureau d'accueil. Société créée en 1989, employant 9 salariés. Clientèle de particuliers. Bail 3-6-9, loyer : 835 494 F TTC/an. Bon CA offrant des possibilités de développement.

CESSION DES PARTS  
SOCIALES : 3 500 000 F

Réf. S/10

**CONCESSIONNAIRE AUTOMOBILES GRANDES MARQUES (SA) EN TOUTE PROPRIETE.**

Belle affaire située dans l'agglomération d'Evry, employant 40 salariés dont 5 commerciaux. Sur une surface goudronnée de 8 500 m<sup>2</sup>, affaire comprenant bâtiment de 4 500 m<sup>2</sup> (toiture semi-vitrée) :  
- rdc : hall d'exposition, libre-service pièces détachées, ateliers, contrôle technique, bureaux administratifs, hall d'accueil et salon d'attente  
+ à l'étage : 5 bureaux.  
Matériel professionnel complet + informatisation totale. Activité régulière. Société réalisant un très bon CA en forte évolution.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER  
AVEC LE VENDEUR.

CESSION DES PARTS  
SOCIALES : 19 000 000 F

Réf. S/169

**REVELTEMENTS SOLS ET MURS, EN SARL.**

Créée en 1988, affaire située en ZI, employant 3 salariés. Activité exercée dans bâtiment de 175 m<sup>2</sup> (incluant 2 bureaux) + dépôt de 118 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9 (reste 8 ans). Loyer mensuel de 8 300 F HT. Matériel professionnel complet + 2 véhicules. Société réalisant un bon CA pouvant encore être développé.

CESSION DES PARTS  
SOCIALES : PRIX : 1 500 000 F

Réf. S/173

**PHOTOGRAVURE-EDITION-PUBLICITE EN SA.**

Créée en 1988, affaire située proche A 14 et A 86, à 400 m du RER. Société employant 8 salariés, possédant une clientèle prestigieuse. Activité exercée dans bâtiment de 240 m<sup>2</sup> :  
- au rdc : bureau d'accueil, 3 bureaux, salle de scanner et PAO, salle pour systèmes d'épreuves ;  
- au sous-sol : grande salle montage, pièce stockage, salle photo, salle kromalin. Bail 3-6-9 (reste 7 ans), loyer : 190.000 F HT/an.  
Matériel complet. Commercialisation : 1 commercial en prospection directe. Affaire offrant des possibilités de développement (équipement pour édition publicité : rendement de 30 % environ).

RECHERCHE DE PARTENAIRE, APPORT DEMANDE : TOUTES PROPOSITIONS A  
ETUDIER AVEC LE VENDEUR.

Réf. S/223

**MONTAGE DE PLATES-FORMES, INSTALLATION ELECTRIQUE.**

Affaire créée en 1989, exerçant pour activités : location de plates-formes auto-élevatrices ou suspendues, montage de grues et installation électrique de chantier. Société en plein développement employant 7 personnes. Sur terrain clos de 2 100 m<sup>2</sup> comprenant : pavillon à usage de bureaux (60m<sup>2</sup>), cuisine + sous-sol. Bail 3-6-9, loyer : 8 000 F/mois. Entreprise de très bonne notoriété possédant matériel complet.

RECHERCHE PARTENAIRE  
MAJORITAIRE ET ACTIF, AYANT BONNE  
CONNAISSANCE DU PRODUIT. TOUTES  
PROPOSITIONS SERONT ETUDIEES PAR  
LE VENDEUR. APPORT  
MINIMUM : 840 000 F

Réf. S/206

**RENOVATION/REPARATION D'EMAIL SANITAIRE, EN SARL.**

Affaire créée en 1981 en franchise nationale, dans local de 90 m<sup>2</sup> à usage de bureaux et d'atelier. Société en plein développement, utilisant procédé unique, breveté et sans concurrence. Affaire réalisant un bon CA, employant 5 salariés. Bail 3-6-9. Loyer : 3 200 F mensuel.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER  
AVEC LE VENDEUR : VENTE DES PARTS  
SOCIALES A 100 % : 6 000. 000 F OU  
PARTENAIRE MAJORITAIRE D'APPORT  
MINIMUM DE 3 500 000 F

Réf. P/121

**RESTAURANT EN SARL.**

Etablissement récent situé dans ZI en pleine expansion, d'une surface de 350 m<sup>2</sup> + possibilité terrasse sur 100 m<sup>2</sup> de pelouse. Salle restaurant de 200 couverts avec entrée, bar, vestiaire. Cuisine de 45 m<sup>2</sup> entièrement équipée (matériel neuf et en parfait état). Piste de danse. 1 bureau. Aucun travaux à prévoir. Décor luxueux. Bail, reste 11 ans. Loyer : 24 000 F/mois. Société travaillant toute l'année, employant 6 salariés.

VENTE EN TOTALITE : 3 500 000 F OU  
EN PARTIE MAJORITAIRE : 2 500 000 F  
MINIMUM.

Réf. P/125

*Une de ces annonces vous  
intéresse ?*

*Contactez la B.E.C.I.†*

*Tél. (1) 45 55 71 27*

**COUVERTURE-PLOMBERIE-CHAUFFAGE EN SARL, EN TOUTE PROPRIETE.**

Sur emplacement exceptionnel, à proximité de Saint-Cloud et de l'A 13, société comprenant une surface commerciale de 170 m<sup>2</sup> : bureau, atelier de stockage, cave, + 1 maison d'habitation sur 3 niveaux, avec 3 chambres, entrée, cuisine équipée, salon-salle à manger, lingerie + 100 m<sup>2</sup> de jardin privatif. Société employant 6 salariés, réalisant un bon CA offrant de grosses possibilités de développement. Clientèle de particuliers et d'entreprises. Société de bonne notoriété sans concurrence réelle.

CESSION DES PARTS SOCIALES  
(murs+fonds) : 4 200 000 F

Réf. S/100

**RESTAURANT, BAR LICENCE IV, HOTEL EN SA.**

Affaire située en plein centre ville, réalisant un bon CA. Etablissement comprenant : salle de bar 12 places, 2 salles de restaurant de 24 et 28 couverts + cave, réserve, buanderie + 12 chambres d'hôtel + Studio + Bureau + Jardin avec store et chauffage (30 couverts) + Garage. Bail 3-6-9 (reste 8 ans), loyer : 17 500 F/mois + bail jardin (reste 6 ans), loyer : 2 500 F/mois. 3 salariés. Activité régulière toute l'année. Matériel de cuisine complet.

CESSION DES PARTS  
SOCIALES : 5 000 000 F

Réf. S/129

**MENUISERIE-AGENCEMENT EN SARL.**

Créée en 1975, affaire sur emplacement de premier ordre, sur une surface de 200 m<sup>2</sup> comprenant : bureaux sur avenue avec vitrine, atelier menuiserie 170 m<sup>2</sup>, sous-sol à usage de magasin et stockage 80 m<sup>2</sup> + Pavillon d'habitation pouvant servir de bureaux en rdc, et logement de type F4 (80 m<sup>2</sup>) à l'étage. Bail 3-6-9 renouvelé en 1990, loyer : 100 000 F/an. Société employant 5 salariés et réalisant un bon CA. Clientèle d'architectes à 50 %, d'entreprises et d'administrations à 40 %, et de particuliers. Affaire de renommée, sans concurrence, travaillant toute l'année.

CESSION DES PARTS SOCIALES : EN  
TOUT OU PARTIE.  
TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER  
AVEC LE VENDEUR.

Réf. S/227



# ATELIER TOUS COMMERCE + ATELIER DE VITRAUX, SCULPTURES DECORATION OU D'ARTISTE.

1) PETIT ATELIER TOUS COMMERCE. Boutique de 28 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 15 m<sup>2</sup> et façade sur rue de 4 m. Centre ville près métro, mairie, poste et lycées. Petit loyer : 12 000 F/an. CESSION : 400 000 F.

2) ATELIER DE VITRAUX, SCULPTURES, DECORATION OU D'ARTISTE. Affaire créée en 1949, située en plein centre ville. Endroit calme sans bruit et très lumineux. Surface de 300 m<sup>2</sup> (possibilité hauteur 10 m). RDC + parking 100 m<sup>2</sup>. Bureaux, cuisine, sanitaire, possibilité cave. Loyer 32 000 F/an. Portefeuille clients très important et de prestige. Bon CA régulier toute l'année offrant possibilité développement. Affaire employant 5 personnes et possédant un matériel professionnel complet.

VENTE BAIL : 4 300 000 F Réf. S/29

**HOTEL\*\*NN-RESTAURANT** (chaîne réputée) EN TOUTE PROPRIETE. 10 mn du Parc Expositions de Villepinte, 30 mn d'Eurodisney et Parc Asterix, 200 m gare RER. Sur emplacement exceptionnel, hôtel 42 n°, restaurant 115 places. Etablissement créé en 1989 sur terrain boisé de 3 200 m<sup>2</sup> entièrement clos. Affaire comprenant :

- Rdc : 2 salles restaurant, réception, laverie, réserves, bureaux, 6 chambres. Cuisine équipée, chambre froide, four polycuiseur ;
- 1er étage : 18 chambres et 2 réserves ;
- 2e étage : 18 chambres et 2 réserves. Chambres de 12-13m<sup>2</sup>, tout confort, téléphone direct, TV 6 chaînes + satellite ;
- 3e étage : 3 salles de réunion, 3 chambres pour personnel + 1 studio + 1 réserve. Parking 46 places. 17 employés. Très bon CA en évolution. Très grandes possibilités de développement (possible 12 n° supplémentaires) + agrandissement restaurant (terrasse).

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.  
VENTE MURS + FONDS SUR BASE DE DEPLACEMENT DE : 9 000 000 F + CREDIT A REPENDRE. Réf. P/120

# IMPRIMERIE DE LABEUR.

Affaire reprise en 1989, bien située et réalisant très gros CA en évolution. Sur une surface totale de 2 500 m<sup>2</sup> comprenant 3 ateliers, 9 bureaux, avec accès gros porteur + parking. SA employant 54 salariés exerçant une activité régulière. Matériel complet. Affaire de bonne notoriété, libre à la vente.

CESSION DES PARTS SOCIALES : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Réf. P/213

# SARL : FABRICANT EMBALLAGES ET CALAGES ISOLANTS EN POLYSTYRENE EXPANSE + NEGOCE MATERIAUX D'ISOLATION.

Société créée en 1985, vend tout ou partie des parts sociales pour développement à l'échelle européenne. Affaire réalisant une très bonne part de marché employant 9 salariés. Activités exercées sur une surface de 3 000 m<sup>2</sup>, comprenant bâtiment de 1 500 m<sup>2</sup> pour fabrication et découpe, bâtiment à usage de bureaux, 4 bâtiments à usage de stockage. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 18 000 F. Matériel professionnel complet + informatique. Très bon CA avec grosses possibilités de développement.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ayant une réelle connaissance des produits du Bâtiment. APPORT MINIMUM : 4 000 000 F. PRIX DES PARTS EN TOTALITE : 6 500 000 F Réf. S/17

# PROTECTION DE V.I.P., GARDIENNAGE, INVESTIGATIONS .

Affaire à vocation internationale, à fort potentiel de développement, créée en 1990, constituée d'1 SA et de 2 SARL. Activité exercée sur une surface de 98 m<sup>2</sup> comprenant : 1 bureau de direction, 1 bureau archive, 1 bureau secrétariat, 4 bureaux production, 1 entrée, sanitaire, coin-cuisine. Très bons agencements. Clientèle très diversifiée. Affaire dynamique et de bonne notoriété, employant 25 permanents + personnel intermittent. Bon CA.

PRISE DE PARTICIPATION MAJORITAIRE OU CESSION TOTALE (garantie du concours du PDG). TOUTES LES PROPOSITIONS SERONT ETUDIEES PAR LE VENDEUR. APPORT MINIMUM (hors prix de cession) : 2 000 000 F Réf. P/124

# AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : SARL PROPOSANT 2 ACTIVITES :

1) SERVICE + DISTRIBUTION VENTILATEURS, CABINES DE PEINTURE, VENTILATION INDUSTRIELLE, SAV. Clientèle prestigieuse.  
2) SERVICE SECRETARIAT MEDICAL. Affaire ayant lancé un nouveau marché il y a 5 ans. Affaires situées dans ZI en pleine expansion, sur terrain de 500 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment neuf de 80 m<sup>2</sup> au sol + 2 niveaux de 40 m<sup>2</sup> chacun en mezzanine. Possibilité agrandissement des locaux. 5 employés. SARL à forte marge bénéficiaire, très bonne rentabilité. Affaire à développer sur l'Europe. Bail neuf 3-6-9. Loyer de 60 000 F HT annuel. Mise au courant assurée par le vendeur.

VENTE SARL + CLIENTELE + MATERIEL : 3 000 000 F Réf. P/57

# SERIGRAPHIE TEXTILE EN SARL.

Créée en 1982, affaire située proche du métro, dans bâtiment d'une surface de 370 m<sup>2</sup> + mezzanine, avec accès camion par cour intérieure, bureau, réception + atelier de fabrication + box fermé (340 F HT/mois). Société employant 7 personnes. Matériel professionnel complet. Clientèle sur Paris et RP. Bail 3-6-9 (reste 3 ans). Loyer : 7 100 F/mois. Grosses possibilités de développement.

VENTE DU MATERIEL A NEGOCIER.  
VENTE DU FONDS DE COMMERCE : 1 200 000 F Réf. P/59

*Une de ces annonces vous intéresse ?*

**Contacter la B.E.C.I.**

**Tél. (1) 45 55 71 27**

**Fax (1) 45 51 27 48**

# ACTIVITES DE TELECOMMUNICATION EN SA.

Activités d'électricité, téléphone, TV, alarme, détection incendie, maintenance. Affaire très bien située, à proximité métro, A 3 - A 4 - A 86, d'une surface de 270 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux comprenant au rdc :  
- entrée, salle d'attente, 5 bureaux, entrepôt de 80 m<sup>2</sup> à usage de stockage.  
- 1<sup>er</sup> étage : 2 bureaux de direction, terrasse, sdb, vestiaire.  
- sous-sol de 30 m<sup>2</sup>.  
Décor neuf, style design. Aucun travaux à prévoir. Bail 3-6-9 (reste 8 ans). Loyer : 80 000 F/an. Société réalisant bon C.A. avec possibilités de développement. 9 salariés. Matériel complet et en bon état.

VENTE DES PARTS SOCIALES EN TOTALITE OU PARTIE MAJORITAIRE. TOUTE PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Réf. P/49

# MENUISERIE CHARPENTE TRADITIONNELLE EN SA.

Affaire créée en 1937 (SA depuis 3 ans), très bien située à 2 mn de la gare. Sur 1 040 m<sup>2</sup> avec atelier de production, atelier à usage de stockage, quincaillerie, 2 bureaux, entrée véhicule, grenier à usage de 305 m<sup>2</sup> + petit bâtiment non utilisé. Société exerçant activités de rénovation, entretien d'immeubles, ravalement, agencement et reprise en sous-oeuvre. 18 salariés. Matériel complet + parc de 10 voitures. Bon CA offrant des possibilités de développement avec les moyens de production actuels.

VENTE DU FONDS + MAISON ET TERRAIN : 4 000 000 F Réf. S/18



**MECANIQUE GENERALE DE PRECISION EN SARL.**

Affaire créée en 1961, devenue SARL en 1982. Située dans ZI en pleine expansion, terrain de 400 m<sup>2</sup> comprenant bâtiment industriel très moderne avec : atelier, 3 bureaux, 1 salle de contrôle de 20 m<sup>2</sup>, chaîne d'assemblage et montage + parking 10 places. Bon CA en évolution offrant de grosses possibilités de développement. Société employant 6 salariés. Bail 3-6-9. Loyer annuel : 200 000 F.

**VENTE DES PARTS SOCIALES**

A 100 % : 2 500 000 F. Réf. P/123

94

Banlieue proche Paris

**CONCESSION AUTOMOBILE GRANDE MARQUE EUROPEENNE.**

Création en 1968. Contrat : 600 VN, 200 VO. CA annuel : 50 MF. 7 000 m<sup>2</sup> dont 2 500 couverts en 2 établissements. Bail 3-6-9. 26 salariés dont 4 cadres.

VENTE SA : 4 600 000 F

Réf. N/356

94

8 km de Paris

**METALLERIE, SERRURERIE EN SA.**

Société de très bonne notoriété, créée en 1965. Sur 450 m<sup>2</sup> en 2 parties, avec accès gros porteur, terrain comprenant bâtiment avec magasin de vente (vitrine sur rue), 8 bureaux, salle de réunion sur 2 étages, atelier de fabrication et local de stockage + cour et parking, bâtiment entièrement clos avec ateliers, cour et accès livraison. Matériel complet. Clientèle de grande renommée. 14 salariés, CA en progression constante, pouvant encore être développé. Baux 3-6-9. Loyers : 20 000 F/an.

VENTE DE LA SA : 3 000 000 F

Réf. P/109

94

Proximité  
Aéroport Orly**EN TOUTE PROPRIETE : Ets FERRONNERIE TOLERIE + PAVILLON D'HABITATION.**

Entreprise créée en 1967, proche A 6 - A 4, sur terrain entièrement clos avec : - bâtiment industriel de 250 m<sup>2</sup>, bâtiment de 70 m<sup>2</sup>, garage clos de 66 m<sup>2</sup>, entrée avec cour goudronnée pour gros porteurs. - Pavillon d'habitation comprenant 1 salle à manger, salon, cuisine aménagée, 2 chambres, dressing + grenier et sous-sol. Chauffage central. Activités de serrurerie, tôlerie, ferronnerie d'art, entretien d'usines... 5 salariés. Clientèle prestigieuse. Très bon CA avec grosses possibilités de développement.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.

PRIX : 4 500 000 F

Réf. P/18

95

Région parisienne

**FABRICATION/INSTALLATION DE CORDONS INFORMATIQUES EN TOUTE PROPRIETE.**

Créée en 1985, SARL offrant grosses possibilités de développement (avec structures actuelles), réalisant un très bon CA. 33 salariés + 4 VRP exclusifs. Communication par publicités et salons. + SCI sur une surface totale de 3 100 m<sup>2</sup>, comprenant 1 bâtiment de 700 m<sup>2</sup> à usage d'ateliers, bureaux et accueil ; 1 bâtiment à usage de magasin et stockage sur 650 m<sup>2</sup> ; 1 parking de 50 places ; terrain constructible de 1 500 m<sup>2</sup>. Marché en pleine croissance et très ouvert.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. MISE AU COURANT ASSUREE.

Réf. P/234

94

Bord de Marne/Sud de Paris

**RESTAURANT DE HAUTE CATEGORIE EN SCI.**

Sur emplacement exceptionnel, en bord de Marne, propriété de caractère (style 1920-30) créée en 1986. Etablissement comprenant : entrée-accueil avec bar donnant sur salle restaurant de 45/50 couverts, salle banquet avec bar à l'étage, cuisine équipée moderne de 50 m<sup>2</sup> + appartement F5 de 100 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage. + Studio tout équipé, en rdc avec mezzanine. Décor traditionnel, époque 1920-30. Aucun travaux de gros œuvre à prévoir.

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE. TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.

Réf. P/19

94

Porte de Paris

**SERVICES AUDIO, VENTE EN TOUTE PROPRIETE, EN SARL.**

Affaire située à proximité du métro, créée en 1985 comprenant studio d'enregistrement professionnel (répétition, enregistrement, location, sonorisation). Locaux d'une surface exploitée de 800 m<sup>2</sup> (bail 3-6-9. Loyer : 210 000 F par an), comprenant aussi 2 appartements de fonction : F1 de 35 m<sup>2</sup> + F4 de 100 m<sup>2</sup>. Clientèle fidèle, de particuliers à 90 %. Société employant 4 salariés et présentant un bon CA, offrant des possibilités de développement.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. P/88

95

Paris Ouest

**NETTOYAGE INDUSTRIEL.**

Affaire créée en 1976, réalisant un bon CA, employant 35 personnes. Activité régulière toute l'année. Affaire sans concurrence réelle, possédant une bonne notoriété. Matériel complet. VENTE de la RAISON SOCIALE + CLIENTELE (sauf moquettes, traitements chez particuliers, marbres) + PERSONNEL dans son ensemble + MATERIEL et véhicules. Possibilité de développement par création d'un réseau commercial. Mise au courant assurée.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.

PRIX : 4 500 000 F

Réf. S/170

95

Près Aéroport Roissy

**HOTEL\*\*NN-RESTAURANT EN SA + MAISON EN TOUTE PROPRIETE.**

Etablissement créé en 1981, sur emplacement de premier ordre, sur terrain de 5 400 m<sup>2</sup>, comprenant : - bâtiment avec salle restaurant 70 couverts, salle polyvalente 25 personnes, 38 chambres sur 2 niveaux, cuisine et dépendances. - Bâtiment sur 2 niveaux comprenant 2 bureaux administratifs et 28 chambres. Affaire employant 10 salariés, réalisant un bon CA offrant de grosses possibilités de développement. Matériel classique d'exploitation complet + informatique. Bons agencements, aucuns travaux à prévoir. + MAISON DE FONCTION à 5 mn de l'hôtel, avec 2 jardins privatifs. Ancienne ferme du XVIII<sup>e</sup>, sur une surface de 110 m<sup>2</sup> comprenant 3 chambres, grand salon, séjour et cuisine équipée.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.

Réf. P/135

95

Près Pontoise

**SCIAGE ET CAROTTAGE BETON.**

Créée en 1989, affaire présentant une activité régulière toute l'année, et un CA de 10 000 000 F. Entreprise individuelle employant 3 personnes, dans locaux en location (bureau d'accueil et secrétariat, loyer : 60 000 F/an). Matériel professionnel complet. Affaire offrant un fort potentiel de développement. Mise au courant assurée par le vendeur.

VENTE EN TOUT OU PARTIE : TOUTES PROPOSITIONS SERONT ETUDIEES.

Réf. S/225

95

Proche Aéroport Roissy

**BATIMENTS/TRAVAUX PUBLICS/- ESPACES VERTS, VRD EN SARL.**

Affaire située à 25 km de Paris, sur terrain de 3 350 m<sup>2</sup> comprenant bâtiment de 285 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, bâtiment de 113 m<sup>2</sup> à usage de parking et d'atelier, local de 25 m<sup>2</sup>, bâtiment en rdc de 163 m<sup>2</sup> équipés à usage d'atelier de maintenance de véhicules. Murs en SCI. Affaire créée en 1988, constituée de 2 SARL, employant 18 salariés et exerçant les activités de démolition, terrassement, etc... Très bon CA offrant possibilités de développement.

VENTE DES 2 SARL : 7 500 000 F.

VENTE MURS + TERRAIN : 7 300 000 F

Réf. P/83



**RECHERCHE DE PARTENAIRE :**

Location autocars, organisation voyages. SNC créée en 1990 offrant de très larges possibilités de développement. Parc de 15 véhicules récents et en bon état. Société employant 15 salariés et 1 commercial. Clientèle de prestige avec contrats annuels. Local de 80 m<sup>2</sup> avec loyer de 10 000 F HT (projet d'acquisition de terrain près de Roissy). Affaire réalisant un très bon CA en forte évolution.

RECHERCHE PARTENAIRE : 2 000 000 F  
Réf. S/94

97

La Réunion  
30 km Saint-Denis

**ENTREPRISE DE SECOND-ŒUVRE BATIMENT EN SARL.**

Entreprise réalisant un bon CA en évolution constante, avec une activité régulière toute l'année : peinture, ravalement, étanchéité, revêtement souple et dur. Créée en 1985, société implantée dans un bâtiment de 120 m<sup>2</sup> comprenant 5 bureaux + local de dépôt de 1 200 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer de 4 000 F/mois. Matériel professionnel complet + informatique. Fichier clients important et de renommée.

CESSION DES PARTS  
SOCIALES : 1 500 000 F  
Réf. P/174

97

Centre Ville

**BUREAU ETUDES : URBANISME, PAYSAGE, TOURISME, INGENIERIE SOCIALE.**

SARL créée en 1983, très bien située, dans local de 135 m<sup>2</sup> comprenant 6 bureaux. Très bon CA en forte expansion avec importantes possibilités de développement. 10 employés. Clientèle de collectivités locales et territoriales. Activité régulière tout au long de l'année. Matériel complet + informatique. Bail 3-6-9. Loyer : 7 249 F/mois.

VENTE DU FONDS DE COMMERCE :  
PRIX : 1 000 000 F.  
Réf. P/176

97

La Réunion

**MATERIEL MEDICAL ET DE LABORATOIRE, EN SARL.**

Affaire créée en 77, offrant grosses possibilités de développement. Siège social de 330 m<sup>2</sup> avec bureau d'accueil, bureau secrétariat et de direction, atelier, parking. + Agence au nord de l'Ile, sur 600 m<sup>2</sup> (200 m<sup>2</sup> de bureaux et d'exposition, 250 m<sup>2</sup> de stockage, 150 m<sup>2</sup> d'atelier) + Agence à l'Ile Maurice et Madagascar en nom propre. Baux 3-6-9. 20 employés dont 7 commerciaux. Activité régulière sur toute l'année : vente et SAV sur matériel médical (anesthésie, radiologie, échographie...). Société leader sur le marché.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER  
AVEC LE VENDEUR.  
Réf. P/177

**PROMOTEUR RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF :**

- Entreprise de très bonne notoriété, reconnue pour ses réalisations de qualité, son service d'achèvement des travaux et de livraisons. Depuis 14 ans sur l'Ile, affaire réalisant construction et vente de programmes immobiliers industriels, commerciaux ou locatifs. Entreprise propriétaire de plusieurs terrains avec permis de construire, attendant commercialisation et construction immédiate.

**RECHERCHE PARTENAIRE BIEN IMPLANTE EN EUROPE, DANS MILIEU BANCAIRE/JURIDIQUE, POUR FINANCEMENT DES PROGRAMMES EXISTANTS ET A VENIR.**

- RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF pour réalisation d'un projet sur un terrain de 257 ha, en bordure de littoral. Convierait à création de parc de loisirs ou autres activités après autorisation. Possibilité de vente au prix de 5 F/m<sup>2</sup>.

- Ancien industriel possédant locaux, avec très bonne connaissance du marché. Grande renommée sur l'Ile, RECHERCHE EN PARTICIPATION, PME/PMI VOULANT DEFISCALISER et s'implanter sur l'Ile pour fabriquer et commercialiser. TOUTES PROPOSITIONS SERONT ETUDIEES.

- A VENDRE OU A LOUER : Locaux industriels commerciaux et professionnels : région St-Denis/St-Gilles.

Réf. S/194

97

La Réunion

**ENSEMBLE IMMOBILIER DE 74 LOGEMENTS LOCATIFS, EN SARL.** Ensemble construit depuis 1986 (sur 3 ans), comprenant un groupe d'immeubles de rapport situé dans la ville, à 10 km de la mer, comprenant 74 appartements du F1 au F5. Location à 95%. Très bonne rentabilité mensuelle. Location et gérance par l'agence du vendeur. Affaire libre à la vente.

CESSION DES PARTS SOCIALES :  
PRIX : 40 000 000 F.  
Réf. P/178

97

La Réunion  
Secteur Défisicilisable

**PROMOTION CONSTRUCTION (EN SARL) + TERRAIN.** Promoteur agréé officiellement ayant forte notoriété. Affaire créée en 1987, présentant un très bon CA offrant d'énormes possibilités de développement car secteur en plein essor avec besoins importants. Matériel complet (grue, banches, Poclair, équipement informatique...). Bureau situé sur route nationale + dépôt sur terrain de 1 000 m<sup>2</sup>. Carnet de commandes important et aucune concurrence directe. Activité toute l'année. 55 salariés.

PRIX : 10 000 000 F.  
Réf. P/179

**FABRICATION ET INSTALLATION DE PISCINES, EN SARL.**

Affaire créée en 1987, en bordure de nationale, sur terrain de 1 000 m<sup>2</sup> clos avec piscine. SARL comprenant local de 400 m<sup>2</sup> avec 1 hall d'exposition et de vente, 3 bureaux + local de 300 m<sup>2</sup> environ à usage de stockage. Bail 3-6-9, loyer : 20 000 F. Société employant 5 salariés et réalisant un CA en augmentation pouvant être facilement développé. Clientèle de particuliers à 90 % et de collectivités, sur tout l'Océan Indien. Commercialisation : 1 représentant (à la commission). Exclusivité de vente sur marque leader en Europe. Matériel complet + véhicules professionnels. Vend cause décès.

CESSION DES PARTS  
SOCIALES : 2 600 000 F.  
Réf. P/180

97

La Réunion - Saint-Denis

**CESSION DE DROIT AU BAIL.**

Affaire sur emplacement de premier ordre, dans centre des affaires au cœur de la ville. Bâtiment d'une surface de 660 m<sup>2</sup> au rdc + sous-sol et étage de 1 800 m<sup>2</sup> + local sur rue de 180 m<sup>2</sup> (façade 25 m) + cour intérieure de 600 m<sup>2</sup> et dépendances de 50 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9 neuf, loyer : 250.000 F/mois. Affaire convenant à banque ou cabinet d'assurances.

PRIX : 10 000 000 F  
Réf. S/191

97

Réunion

**RECHERCHE FINANCEMENT.** Recherche crédit au-dessous de 9,5% pour rachat de société au prix de 1 000 000 F. Sécurité assurée par société de transports possédant de très bons bénéfices.

P/175

97

La Réunion

**DEUX BOULANGERIES PATISSERIES :**

1) Affaire située dans centre ville employant 2 personnes, et fabriquant glaces maison. Bail 3-6-9, loyer : 8 500 F.  
2) Affaire située dans ZUP, employant 9 personnes. Magasin de fabrication viennoiseries, pain, pâtisserie. Bail 3-6-9, loyer : 11 000 F.  
Les 2 boulangeries possèdent un salon de thé, de parfaits agencements, un matériel professionnel complet. Affaires offrant de larges possibilités de développement. Aucuns travaux à prévoir.

VENTE DES FONDS : 3 300 000 F  
Réf. S/196



**CARROSSERIE INDUSTRIELLE EN SARL.**

Entreprise leader en carrosserie industrielle frigorifique et isothermique, employant 5 salariés. Affaire présentant de grosses possibilités d'augmentation du CA. Société créée en 1972, située en ZI dans locaux d'exploitation comprenant 2 bureaux, atelier, dépôt, vestiaire. Bail 3-6-9 à créer. Loyer : 10 000 F/mois. Activité régulière toute l'année. Affaire libre à la vente.

TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR. Réf. S/197

**PROGRAMME IMMOBILIER EN DEFISCALISATION : RECHERCHE DE PARTENAIRE, OU VENTE.**

EURL spécialisée dans le contrôle des travaux, coordination, pilotage et conseil aux entreprises. Programme : ensemble immobilier à usage d'habitation et de bureaux, sur 3 étages + sous-sol. Situation : proche du cœur administratif de Saint-

Denis. Prix : bureau/appartements du F2 au F4 duplex : 572 400 F à 1 123 000 F TTC. RECHERCHE FINANCEMENT DE 2 500 000 F OU VENTE EN DEFISCALISATION (+ Vente appartement F4, Maisons-Alfort, au 6<sup>e</sup> étage, d'une surface de 74 m<sup>2</sup>. Prix : 1 200 000 F (frais de notaire inclus).

Réf. S/199

**MENUISERIE-ALUMINIUM-MIROITERIE-AQUARIUM-FERMETURE DE BATIMENT EN SARL.**

Affaire créée depuis 30 ans, reprise en 1984. Etablissement très bien situé commercialement, en bordure de route, comprenant bâtiment d'une surface de 1 200 m<sup>2</sup> avec magasin d'exposition de 150 m<sup>2</sup>, atelier de fabrication de 650 m<sup>2</sup>, atelier de verre de 2 300 m<sup>2</sup>.

PRIX FONDS : TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER AVEC LE VENDEUR.

Possibilité achat des murs et du terrain Réf. L/153

*Pour toute recherche d'affaire commerciale ou industrielle, adressez-nous un courrier nous indiquant l'activité ainsi que la situation géographique de l'affaire. Un important fichier d'affaires sélectionnées est à votre disposition. Tous renseignements seront fournis gratuitement.*

**B.E.C.I.**

*(Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie), 15-17, avenue de Ségur, 75007 Paris.*

**Tél. (1) 45 55 71 27**

**Maison Suisse de Retraite**

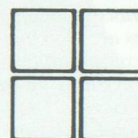
23, avenue Jean-Jaurès  
92130 Issy-les-Moulineaux

**Etablissement pour personnes du 3ème âge**

- Priorité aux Suisses et Doubles-Nationaux
- Accueil personnalisé
- Pension complète - prix modérés
- Studios ou appartements deux pièces pour couple avec kitchenette et sanitaire
- Assistance médicale et soins
- Salon de coiffure
- Animations
- Espaces de détente
- Grand jardin
- Liaison avec l'Hôpital Suisse mitoyen
- Suivi Sécurité Sociale et Mutuelles
- Métro à 100 m ; station "Mairie d'Issy"

**Renseignements et inscriptions :**

Monsieur André GRASSET, Directeur  
23, avenue Jean-Jaurès  
92130 Issy-les-Moulineaux  
Tél. : 46 42 21 41

**votre partenaire  
franco-suisse**

**pour tous vos projets  
dans le domaine de la  
construction et l'aménagement**

- analyses des besoins
- études d'implantation
- constructions neuves
- réhabilitation
- aménagement d'espaces de travail
- conception de locaux à destination spécifique (restaurant, informatique...)

**werner stutz  
collectif architecture**

17-19, rue félicien-david, 75016 paris  
tél. 40 50 70 06 fax 42 24 01 28