

**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse  
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France  
**Band:** 72 (1992)  
**Heft:** 2  
  
**Register:** Pour vendre ou acheter

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



29	Grande ville	Entre Carcassonne et Béziers	D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée "La Bourse des Commerces et de l'Industrie". Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 44 55 71 27
<b>CENTRE D'ESTHETIQUE.</b> Affaire récente, bien située près mairie, d'une surface de 120 m <sup>2</sup> dont une salle de gym de 60 m <sup>2</sup> , 4 cabines 40 m <sup>2</sup> + douche, bureau, vestiaire. Lifting doux, drainage, UV Ht pression, sauna, épilation, soins visage. Parfaits agencements. Bail 3/6/9, loyer 6 700 F/mois TTC.	Prix : 920 000 F	Réf. M/24	
<b>31</b>	Proche Toulouse		
<b>SOUS-TRAITANCE ELECTRONIQUE.</b> Dans Z.A. établissement créé en 1988 comprenant : atelier de 170 m <sup>2</sup> sur un terrain de 1 269 m <sup>2</sup> . Parking. Possibilité extension et augmentation du CA. 6 employés. Bail 3/6/9, loyer 2 200 F/mois. Libre à la vente. Cède cause retraite.	Prix : 1 600 000 F	Réf. M/46	
<b>33</b>	45 km de Bordeaux 4 km de Langon		
<b>IMMEUBLE-ATELIER + TERRAIN.</b> Cède cause double emploi magasin de style Basque ou landais comprenant salle d'exposition 265 m <sup>2</sup> avec deux vitrines donnant sur parking, une partie habitation, et un atelier de 200 m <sup>2</sup> à proximité. L'ensemble sur un terrain de 3 360 m <sup>2</sup> en bordure de nationale 113. Possibilité de créer un restaurant ou boîte de nuit. Partie habitation 65 m <sup>2</sup> : salle à manger, salon avec cheminée, chambre, salle de bains, cuisine. Affaire libre à la vente.	Prix : 800 000 F	Réf. M/16	
<b>33</b>	En bordure de la Rocade Près Bordeaux Z.I. de l'Hypodrome		
<b>NEGOCE DE MATERIEL DE MANUTENTION ET STOCKAGE - VENTES ET REPARATION.</b> Affaire comprenant des bureaux d'une surface de vente de 55 m <sup>2</sup> , ateliers de 102 m <sup>2</sup> et une cour avec 80 m <sup>2</sup> d'exposition. Possibilité de développement et d'extension du CA. Affaire saine.	Montant du loyer : 6 908 F	Réf. L/215	
<b>34</b>	Banlieue de Montpellier		
<b>IMPRIMERIE EN SARL.</b> Dans Z.I., entreprise récente comprenant 500 m <sup>2</sup> couverts dont six bureaux, salle de réunion aménageable, atelier de 400 m <sup>2</sup> . Parking autour du bâtiment. Parfaits agencements neufs. Matériel complet et récent. 5 employés. Bail 3/6/9. Loyer : 12 500 F HT/mois. Possibilité augmenter CA. Cède cause changement de région.	Prix : 1 200 000 F	Réf. M/144	
<b>34</b>		Entre Carcassonne et Béziers	
<b>ENTREPRISE CONSTRUCTION DE PISCINES + DEUX MAISONS.</b> Entreprise créée en 1989, utilisant la méthode shotcreting à béton projeté. Affaire saine, possibilité augmenter le CA. 2 maisons : 1) construite en 1985, d'une surface totale de 190 m <sup>2</sup> environ, 3 chambres, 2 salles d'eau, bureau, garage, buanderie, salon. Le tout sur terrain de 5 000 m <sup>2</sup> . Prix fonds et murs : 900 000 F 2) Maison en construction de 140 m <sup>2</sup> , 3 chambres, salle de bains, séjour, garage, sur terrain de 1 228 m <sup>2</sup> . Prix fonds et murs : 350 000 F	Prix : 1 200 000 F	Réf. M/144	
<b>36</b>		Près Chateauroux (en campagne)	
<b>EN TOUTE PROPRIETE : DISCOTHEQUE EN SARL.</b> Cède belle discothèque. Agencement refait à neuf : laser, alarme etc.(plus de 800 000 F de travaux). Parking privé. CA moyen (sur trois ans) : 2 500 000 F. Ouvert vendredi et samedi. A saisir.	Fonds : 2 000 000 F	Réf. K/83	
<b>38</b>	20 km de Grenoble 40 km de Chambéry		
<b>FABRICATION D'ENSEIGNE-MATERIEL D'ECLAIRAGE-ARTICLES LUMINEUX EN SARL.</b> Affaire comprenant locaux d'une surface de 600 m <sup>2</sup> dont 48 m <sup>2</sup> de dépendances, 90 m <sup>2</sup> de bureaux, appartement de 150 m <sup>2</sup> . L'ensemble sur un terrain de 3 000 m <sup>2</sup> . Loyer mensuel : 4 500 F	Prix en toute propriété : 1 700 000 F	Réf. M/74	
<b>45</b>		Près A6	Accès ferroviaires
<b>VENTE DE PARTS + ACTIFS EN FONDS PROPRE.</b> Négoce matériaux de construction gros/demi-gros + bricolage outillage pour particuliers. Propriété industrielle sur 55 000 m <sup>2</sup> de terrain et 17 500 m <sup>2</sup> couverts répartis en 5 points de vente : 1) SA, capital : 1 000 000 F, surface 15 000 m <sup>2</sup> . 2) SA, capital : 800 000 F sur 23 000 m <sup>2</sup> dont 1 200 m <sup>2</sup> utilisés et couverts. 3) SA d'une surface de 7 500 m <sup>2</sup> . 4) SARL, capital : 200 000 F - Surface 7 500 m <sup>2</sup> + 1 400 m <sup>2</sup> couverts. 5) EURL : 1 300 m <sup>2</sup> couverts sur 5 000 m <sup>2</sup> . Capital de 50 000 F. Chaque point de vente est équipé de matériel informatique + matériel professionnel complet. Aucun travaux à prévoir. Très bon CA. Possibilité extension sur Europe et diversification dans bâtiment, transport import-export.	Prix : 18 000 000 F	Réf M/28	

55	50 km de Nancy 40 km de Bar-le-Duc	EN TOUTE PROPRIETE : MARBRERIE-GRAVEUR MONUMENTS, CAVEAUX. RENOVATIONS + MAISON D'HABITATION. Affaire créée en 1927 comprenant un atelier d'une surface de vente de 200 m <sup>2</sup> , cour et divers petits bâtiments. Matériel professionnel complet + pavillon comprenant salon, salle à manger, cuisine aménagée et cuisine d'été, 4 chambres, salle de bains, cave et grenier, sanitaire, garage et jardinet. Affaire saine avec possibilité de développement (service commercial, publicité, embauche de personnel, agrandissement de l'atelier, etc.).	62	Grande ville portuaire  ENTRE BOULOGNE-SUR-MER ET DUNKERQUE : ENTREPRISE DE BATIMENT DE SECOND-ŒUVRE. 2 DEPARTEMENTS : ● Fluides : génie climatique - plomberie - sanitaire. ● Enveloppes : couverture, isolation par l'extérieur, façades. Surface totale de vente des locaux : 450 m <sup>2</sup> , soit bureaux de 300 m <sup>2</sup> au 1er étage, et de 150 m <sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Atelier et magasin d'une surface de 600 m <sup>2</sup> + en cours de construction (200 m <sup>2</sup> ) soit 800 m <sup>2</sup> au total. S.A. : CA 43 000 000 F. Effectif 75 personnes. Loyer : 152 000 F annuel. Bail 3/6/9. Cession des parts sociales : 3 500 000 F + filiale sur métropole lilloise mêmes activités. Surface des locaux : 400 m <sup>2</sup> . Sàrl : CA 3 600 000 F. Effectif 10 personnes. Loyer : 40 000 F annuel (bail 3/6/9).  Cession des parts sociales : 400 000 F.	72	10 km Le Mans  GRAINETERIE - COMBUSTIBLES. En bordure d'une route nationale, bâtiment avec magasin de 10 m <sup>2</sup> + entrepôt de 350 m <sup>2</sup> , réserve de 50 m <sup>2</sup> + 2 quais de décharge. Cave et sous-sol sur 100 m <sup>2</sup> . Trois parcs à charbon et cuve de 40 000 litres. Deux greniers de stockage. Matériel professionnel complet. Parking. Loyer mensuel 1 200 F. Belle affaire réalisant bon CA pouvant être développé. Mise au courant assurée par le vendeur.		
	Prix en toute propriété : 1 300 000 F	Réf. L/253		Prix : 1 050 000 F	Réf. M/90			
61	12 km de Nogent le Rotrou 8 km de La Ferté-Bernard 60 km de Chartres et Le Mans 60 km d'Alençon	EN TOUTE PROPRIETE OU FONDS SEUL : MECANIQUE AGRICOLE ET AUTOMOBILE. Affaire créée en 1980 comprenant un garage de 500 m <sup>2</sup> , un bureau, un vestiaire, sanitaire, un magasin de pièces détachées, un hall d'exposition. L'ensemble sur un terrain de 4 342 m <sup>2</sup> non clôturé. Possibilité de construire un pavillon de fonction. Evolution : vente agricole à développer, vente automobile, motoculture de plaisir, foires et expositions, création d'un rayon self-service de pièces détachées, publicité, etc. Affaire saine avec possibilité d'extension du CA.	67	Près Strasbourg et à 1 km de l'Allemagne  CHARPENTE EN BOIS (fabrication et vente en Sàrl). Bien située sur axe routier important, entreprise comprenant hangar d'une surface de 700 m <sup>2</sup> pour la fabrication, bureaux, sanitaire de 100 m <sup>2</sup> , hangar stockage 308 m <sup>2</sup> , garage 10 m <sup>2</sup> , atelier même surface, autre hangar 72 m <sup>2</sup> + endroit pour stockage de 100 m <sup>2</sup> , soit une surface totale de 1 380 m <sup>2</sup> couverts. L'ensemble sur terrain de 15 ares. Affaire familiale créée en 1928.	68	Proche Colmar-Mulhouse  EN TOUTE PROPRIETE RESTAURANT GASTRONOMIQUE EN SARL. Bien situé commercialement, établissement d'une surface de 800 m <sup>2</sup> (230 m <sup>2</sup> au sol) comprenant une mezzanine de 15 m <sup>2</sup> , salle de bar/réception/restauration, salle de restaurant (50 places assises), cuisine de 40 m <sup>2</sup> + annexe et pièce attenante. A l'étage, appartement de 120 m <sup>2</sup> . Belle affaire avec possibilité de développement du CA.	69	Près d'Annecy et de Megève  EN TOUTE PROPRIETE : ENTREPRISE DE TRANSPORT + MAISON D'HABITATION. Entreprise de transport, bien située commercialement, comprenant 15 véhicules + 15 employés. Matériel professionnel complet et en bon état. CA en progression constante + maison d'habitation de 99 m <sup>2</sup> (construction 1982) sur terrain de 1 500 m <sup>2</sup> . Affaire intéressante à saisir.
	Prix en toute propriété : 1 100 000 F		Prix : 830 000 F	Réf. J/13	Prix : 3 000 000 F	Réf. M/79		
	Prix fonds uniquement : 550 000 F	Réf. L/204			74	Près d'Annecy et de Megève		
61	50 km de Caen 60 km de Deauville 250 km de Paris	Affaire créée en 1920 comprenant : atelier de 700 m <sup>2</sup> , deux bureaux + magasin de 110 m <sup>2</sup> avec sous-sol de 300 m <sup>2</sup> usage commercial. Parking clients. Ensemble sur un terrain de 1 500 m <sup>2</sup> + surface habitable : appartement de 170 m <sup>2</sup> . Affaire saine avec possibilité de développement et d'extension du CA.	72	AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : FABRIQUE APPATS DE PECHE - DISTRIBUTION MATERIEL EN SARL. Succession devenue SARL en 1986 comprenant 1 300 m <sup>2</sup> de locaux couverts neufs dont 300 m <sup>2</sup> de bureaux sur un terrain de 5 000 m <sup>2</sup> entièrement clos. CA en constante progression. Deuxième affaire, plein centre ville avec local industriel de 600 m <sup>2</sup> couverts et cour de 400 m <sup>2</sup> .	75	Paris 2 <sup>e</sup>  TERRAIN DE 5 998 m <sup>2</sup> + BATIMENTS A USAGE D'ATELIERS ET DE BUREAUX. - Terrain de 5 998 m <sup>2</sup> (clôtures, voiries, parkings, espaces verts et plantations). - Bâtiments : a) Usine : rez-de-chaussée élevé + étage à usage de bureaux de 72 m <sup>2</sup> en façade Sud (accueil, contremaître), hall d'entrée de 25 m <sup>2</sup> , 2 laboratoires de 61 m <sup>2</sup> , vestiaire et sanitaire. Chaînes et ateliers de conditionnement de 198 m <sup>2</sup> . Logement de fonction jardin (2 pièces). Bâtiment industriel. Local de 137 m <sup>2</sup> équipé de matériel industriel. Zones expédition de 145 m <sup>2</sup> et 108 m <sup>2</sup> , stockage 80 m <sup>2</sup> , hall de stockage de 91 m <sup>2</sup> , locaux techniques de 74 m <sup>2</sup> + sanitaire. Mezzanine métallique de 140 m <sup>2</sup> b) Entrepôt 700 m <sup>2</sup> équipé de matériel professionnel. Soit 2 676 m <sup>2</sup> au total.		
	Prix fonds et murs : 8 500 000 F	Réf. L/234	Prix fonds et murs : 5 000 000 F	Réf. L/254	Prix fonds : 1 000 000 F Prix maison : 600 000 F Prix fonds et murs : 1 600 000 F	Réf. L/242		
<p><b>Une de ces annonces vous intéresse ?</b>  <b>Contacter la B.E.C.I</b>  <b>Tél. (1) 45 55 71 27</b>  <b>Fax (1) 45 51 27 48</b></p>								
			Prix des parts sociales : 2 000 000 F	Réf. L/283	Prix fonds : 8 000 000 F	Réf. L/262		

**PAS-DE-PORTE TOUS COMMERCES.**  
Local récent, proche Bercy II, d'une surface de vente 112 m<sup>2</sup> avec cour et parking. Bail neuf. Loyer : 24 900 F. Affaire à saisir.

Prix : 2 000 000 F

Réf. M/103

**PHOTO EN SARL.**

Très belle affaire en plein cœur de Paris, 170 m<sup>2</sup> (5 pièces) + caves (10 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>). Conviendrait à agence de presse internationale ou studio photo pub. CA en constante progression. A saisir.

Prix fonds : 2 800 000 F

Réf. L/294

**VENTE DE MATERIEL POUR LA TRANSFORMATION DE CARTONS**  
(dans le domaine du carton ondulé, compacts et boîtes recouvertes).

Affaire créée en 1988, d'une surface de vente de 60 m<sup>2</sup> divisée en deux bureaux. Montant du loyer : 3 000 F/mois. Bail 3/6/9. Reste 5 ans.

Affaire saine avec possibilité de développement et augmentation du CA.

**RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER, MAJORITAIRE et apportant si possible un marché supplémentaire : 1 000 000 F.**

Réf. L/180

**MENUISERIE ALU-BOIS-AGENCEMENT.**

Affaire comprenant un atelier d'une surface de vente de 450 m<sup>2</sup> + réserve de 100 m<sup>2</sup>. L'ensemble sur un terrain d'une surface de 1 000 m<sup>2</sup>.

Cour et parking. Matériel professionnel complet + véhicules (Renault 4L, IVECO, 309 Peugeot en leasing).

Affaire saine avec possibilité de développement et d'extension du CA.

Montant du loyer neuf : 4 000 F/mois.

Prix fonds : 1 000 000 F Réf. L/170

Très belle affaire créée en 1987, avec agencements parfaits et clientèle importante. Grande possibilité d'augmenter le CA.

Affaire comprenant 40 employés. Loyer mensuel : 7 200 F.

Libre à la vente.

Toute proposition à étudier avec le vendeur.

Réf. L/280

**TOLERIE-CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE.**

Affaire d'une surface de vente de 5 500 m<sup>2</sup> couverts sur un terrain de 2 ha comprenant au 1<sup>er</sup> étage : bureau de direction de 25 m<sup>2</sup>, de secrétariat de 16 m<sup>2</sup>, de réception de 16 m<sup>2</sup>, informatique, achats, etc.

Salle de conférence de 26 m<sup>2</sup>, sanitaire, salle à manger de 62 m<sup>2</sup>, office, archives.

Au rez-de-chaussée : atelier d'une surface de 4 200 m<sup>2</sup>, magasin-atelier de 127 m<sup>2</sup>, vestiaire de 30 à 70 m<sup>2</sup>, infirmerie, hall d'exposition de 160 m<sup>2</sup>, sanitaire et archives.

Affaire saine avec possibilité de développement et d'extension du CA.

Prix des parts

100 km de Paris  
120 km de Lille

Deux brevets :

- Brevet de brosse rotative électrique aspirante pour nettoyage polyvalent.
- Brevet d'une planche circulaire de glisse tout terrain (mer, neige, sable, moquette, etc.) pouvant servir également d'appareil de rééducation.

Investissement : 1 000 000 F Réf. M/26

**CARRIERE DE GRANULATS ERUPTIFS ET ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS.**

Affaire créée en 1968 comprenant un atelier et garage d'une surface de 1 000 m<sup>2</sup> sur un terrain de 40 000 m<sup>2</sup>, carrière granulats, roche cinérite, sur un terrain de 5 ha avec matériel professionnel complet.

Affaire saine avec possibilité de développement et extension du CA en raison de la future autoroute Nantes-Niort à 2 km (travaux courant 1992).

Prix fonds et matériel : 13 000 000 F  
+gisement. Réf. L/171

**EN TOUTE PROPRIETE : ENTREPRISE DE MACONNERIE ET TERRASSEMENT EN SARL.**

SarL depuis 1982, entreprise comprenant atelier, dépôt de 250 m<sup>2</sup>, fosse à vidange. Le tout sur un terrain de 7 000 m<sup>2</sup>. Véhicules roulants : camions JP 11 (4 ans), R 4L, J5 double cabine neuf, 504 (8 ans), 205 (5 ans), camionnette C15 neuve.

Matériel de bureau complet.  
6 salariés.

+ Maison d'habitation : 5 chambres, salle de bains, cuisine, salon, salle à manger, hall d'entrée, bureau réfectoire, sous-sol, garage, 2 caves. Possibilité 3 chambres à l'étage.

Prix fonds et murs : 2 880 000 F Réf. M/154

**FLEURS-DECORATION-CADEAUX.**

**ARTICLES FUNERAIRES EN SARL.**  
Affaire créée depuis 30 ans comprenant un magasin d'angle de 69 m<sup>2</sup> avec une façade de 4,9 m<sup>2</sup> + arrière boutique aménagée, chambre froide de 7 m<sup>3</sup> et garage de 21 m<sup>2</sup> à usage de réserve et stockage. Cave.

Possibilité d'agrandissement.

Loyer : 3 000 F/mois.

Possibilité achat des murs.

Prix : 500 000 F

Réf. M/41

**EN TOUTE PROPRIETE : CHARCUTERIE-VIANDES FUMEES + HABITATION.**  
Superbe propriété dans jardin. Affaire créée en 1971. Pas de concurrence.

Bâtiments, matériel professionnel complet et laboratoire en parfait état. Possibilité de développer un service commercial d'import-export.

Maison d'habitation 4 chambres, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, salle de bains, véranda de 24 m<sup>2</sup> avec terrasse aménagée, 2 caves et 3 garages. Le tout sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup> clôturé, arboré, à proximité d'un bel étang.

Prix murs et fonds : 4 400 000 F

Réf. L/273

**EN TOUTE PROPRIETE : REPARATION MATERIEL AGRICOLE-POIDS LOURDS SARL.**

Construit en janvier 1981, bâtiment industriel d'une surface couverte de 575 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 230 m<sup>2</sup> viabilisé. Réparation engins travaux publics. Matériel professionnel complet.

Prix fonds et murs : 1 100 000 F

Réf. L/277

**BATIMENT COMMERCIAL.** Très bien situé commercialement, local d'une surface de 514 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, comprenant bureaux et vestiaires, le tout sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> + garage de 120 m<sup>2</sup>.

Prix des murs : 1 300 000 F Réf. M/127

91	Proche Palaiseau	93	Aux portes de Paris	93	10 km au Nord-Est de Paris
<b>RESTAURANT-TRAITEUR LICENCE III en Sàrl.</b> Bien situé en zone d'activité, établissement comprenant une entrée-accueil avec bar, cuisine aménagée, deux salles de restaurant 30 et 36 m <sup>2</sup> (style terrasse). Réserve, cave à vin + salle traiteur avec cuisine complète, piste de danse (banquets). Chauffage central gaz. Pas de concurrence. Partie habitation : trois pièces, salle de bains + comble aménagé. Affaire en pleine évolution. 1) Bail neuf. Loyer 3 000 F/mois, logement compris. 2) Bail 3/6/9. Loyer 2 000 F/mois. Toutes propositions étudiées par le vendeur.		<b>IMPRIMERIE DE LABEUR EN SA.</b> Entreprise créée en 1986 comprenant un parc machine très important de marque Heidelberg : - 5 presses offset 1 couleur ; - 2 presses offset 2 couleurs ; - 2 presses offset 4 couleurs ; - 1 presse offset 5 couleurs. L'entreprise assure toutes les opérations complémentaires : assemblage, pliage, rainage, numérotage, masticotage. Affaire développant une surface totale de 2 080 m <sup>2</sup> + parking. Clientèle importante (5 clients principaux). CA dépassant les 20 MF en constante progression.		<b>PROPRIETE COMMERCIALE A USAGE ARTISANAL OU COMMERCIAL.</b> Bonne situation, proche aéroport, sur terrain de 808 m <sup>2</sup> entièrement clos avec façade de 17 m. Locaux commerciaux comprenant : atelier artisanal de 75 m <sup>2</sup> , sous-sol de 110 m <sup>2</sup> , local à usage de dépôt de 102 m <sup>2</sup> et garage pour deux voitures (24 m <sup>2</sup> ). Partie habitation avec rez-de-chaussée aménagé (88 m <sup>2</sup> ) et un étage de 7 pièces, équipées chauffage central et électrique.	
Prix : 2 000 000 F	Réf. M/125	Prix fonds : 7 000 000 F Valeur matériel : 22 000 000 F	Réf. M/67	Prix : 3 300 000 F	Réf. L/268
92	Près Garches et Saint-Cloud	93	Près Chelles Marne-la-Vallée	94	Porte de Paris Banlieue Sud
<b>RESTAURANT-GRILL EN SARL.</b> Dans centre ville, établissement d'une surface totale de 250 m <sup>2</sup> environ comprenant une entrée-accueil donnant sur un grill (à la vue de la clientèle), deux salles de restaurant de 50 et 30 places. Terrasse d'été de 40 places + jardin d'agrément. Cuisine entièrement aménagée. Cave. Matériel professionnel complet. Loyer : 3 813 F mensuel. Possibilité de développement. Deux chambres à l'étage. Toute proposition à étudier avec le vendeur.		<b>IMMEUBLE SUR DEUX NIVEAUX EN SCI.</b> Immeuble de construction traditionnelle datant de 1990, d'une surface de 1 200 m <sup>2</sup> avec parking de 1 000 m <sup>2</sup> entièrement clos. Au rez-de-chaussée : 546 m <sup>2</sup> composés d'un magasin de 33 m <sup>2</sup> , un atelier de 400 m <sup>2</sup> , vestiaire + réception de 15 m <sup>2</sup> , un bureau de 44 m <sup>2</sup> , studio de 30 m <sup>2</sup> , hall de réception, entrée et sanitaire. A l'étage : une salle de réception de 546 m <sup>2</sup> entièrement équipée, bureau de 65 m <sup>2</sup> et appartement de 66 m <sup>2</sup> , sanitaire et chauffage convecteur électrique. L'ensemble sur un terrain de 1 749 m <sup>2</sup> . Affaire exceptionnelle à saisir.		<b>MECANIQUE GENERALE DE PRECISION EN SARL.</b> Entreprise spécialisée dans les électrodes en graphite, rectification de profils, électro-érosion, prototype tour numérique. Affaire située dans zone artisanale comprenant bâtiment d'une surface de 100 m <sup>2</sup> au sol + 45 m <sup>2</sup> à l'étage avec bureau et vestiaire. Bon CA en progression.	
Prix : 2 500 000 F	Réf. M/100	Prix fonds : 1 350 000 F Prix murs : 1 400 000 F ou vente de 50 % des parts sociales ou murs en location, ou recherche de partenaire.		Prix : 1 750 000 F	Réf. M/92
92	150 m de la Porte Maillot	93	Nord de Paris (près Parc des Expositions Villepinte)	94	Axe principal : Porte de Vincennes - Ivry -Paris Est
<b>EN SA : RESTAURANT DE LUXE LICENCE IV - 1 étoile Michelin.</b> Bel établissement bien situé, d'une surface de 230 m <sup>2</sup> en angle de rues comprenant : quatre salles de restaurant de 55 places. Dépendances, caves, vestiaire. Cuisine entièrement aménagée de 40 m <sup>2</sup> . Loyer : 2 500 F/trimestre. Possibilité de développement après restructuration des locaux. Rachat des parts.		<b>TAPISSERIE - EXPOSITION EN SARL.</b> Affaire créée en 1972 comprenant des locaux d'une surface de 1 000 m <sup>2</sup> dont 200 m <sup>2</sup> de bureaux, soit 3 bureaux (technique, comptabilité et direction), un entrepôt équipé, d'une surface de 800 m <sup>2</sup> , avec entrée indépendante (hauteur sous plafond 7,50 m), un atelier de couture, vestiaire en mezzanine, réfectoire + studio, cuisine, salle de bains, vestiaire et sanitaire. Chauffage électrique.		<b>BAR LICENCE IV-BRASSERIE-RESTAURANT EN SARL.</b> Affaire tenue depuis 20 ans, comprenant un établissement (refait à neuf il y a 4 ans) avec salle de bar, deux salles de restaurant (96 places assises), cuisine équipée avec matériel professionnel complet, cave et monte-chARGE + à l'étage, un appartement de trois pièces (possibilité habitation ou agrandissement commercial). Affaire saine avec possibilité de développement et d'extension du CA.	
Prix : 7 000 000 F	Réf. M/68	Prix de vente : toutes propositions à étudier avec le vendeur.	Réf. L/252	Montant loyer mensuel affaire : 10 000 F Montant loyer mensuel appartement : 4 000 F Prix fonds + Sàrl : 12 000 000 F Négociable.	Réf. L/246
93	Près Saint-Denis	93	L'ensemble sur un terrain de 2 000 m <sup>2</sup> . Parking gros porteur + parking 12 véhicules. Affaire saine avec possibilité de développement de l'activité (exportation).	94	Proche de Paris
<b>TRANSFORMATION DE DECHETS INDUSTRIELS CONTENANT DES METAUX PRECIEUX.</b> Dans Z.I. entreprise créée en 1988, d'une surface totale de 180 m <sup>2</sup> comprenant : local technique de fonderie + local à usage de stockage avec possibilité d'aménagement en bureaux. Loyer 10 000 F TTC/trimestre. CA en progression constante. Possibilité de développement.		<b>Montant du loyer : 38 000 F (3/6/9). Prix fonds + Sàrl : 3 200 000 F (négociable).</b>		<b>QUINCAILLERIE-DROGUERIE EN TOUTE PROPRIETE.</b> Sur emplacement exceptionnel, affaire créée en 1939, d'une surface de vente de 640 m <sup>2</sup> comprenant un magasin de vente de 290 m <sup>2</sup> , un bureau de direction de 12 m <sup>2</sup> , 4 caves de 100 m <sup>2</sup> à usage de stockage, dépendance et hangar de 200 m <sup>2</sup> . Chauffage central + surface habitable : appartement à l'étage comprenant chambre, séjour et salle de bains. Affaire saine, avec possibilité de développement et d'extension du CA.	
Prix : 2 500 000 F	Réf. M/65	Mise au courant assurée par le vendeur (6 mois/1 an).	Réf. L/245	Prix fonds et murs : 2 000 000 F (justifié)	Réf. L/229

95	Près Goussainville	95	Banlieue de Paris	97	Martinique Près Fort-de-France
<b>MECANIQUE DE PRECISION EN SARL.</b> Dans Z.I., affaire créée en 1971 comprenant un atelier de 300 m <sup>2</sup> au sol, bureau de 47 m <sup>2</sup> , réfectoire, vestiaire et mezzanine. Possibilité de doubler la surface à l'étage. Loyer mensuel : 14 500 F. Matériel professionnel complet. Bon CA prouvé. Clientèle importante. Recherche de partenaire pour 50 % ou totalité des parts.		<b>EN TOUTE PROPRIETE BOULANGERIE-PATISSERIE EN SARL.</b> Très belle affaire créée en 1986 comprenant trois magasins dont deux points de vente ouverts en 1991. 1) En toute propriété : 450 m <sup>2</sup> de surface pâtisserie, 200 m <sup>2</sup> boulangerie, 180 m <sup>2</sup> de bureaux et surface de vente, 150 m <sup>2</sup> stockage et réserve, 200 m <sup>2</sup> secteur livraison + 7 places de parking. 2) En toute propriété : surface totale de 300 m <sup>2</sup> . 3) Surface totale de 85 m <sup>2</sup> . Bail 3/6/9, loyer 150 000 F/an. L'ensemble agencé et parfaitement équipé. Principale clientèle : grande distribution et collectivités. 33 salariés. 4 camions frigo, 2 camions isothermes, 1 AX. Matériel professionnel complet. Prix des parts : 5 500 000 F négociable avec promesse de vente des murs.		<b>CHARPENTE TRADITIONNELLE-TOITURES-BOIS.</b> Affaire créée en septembre 1987, comprenant un hangar d'une surface de 260 m <sup>2</sup> avec bureau et matériel professionnel complet + petit terrain pour stockage. Affaire saine employant 15 salariés environ ayant possibilité de développement et d'extension du CA.	
Prix : 2 500 000 F	Réf. M/72	Prix fonds et murs : 7 500 000 F	Réf. M/148	Prix parts sociales : 1 500 000 F	Réf. L/15797
95	Ville de grande renommée	95	Entre Le Bourget et Roissy-Charles-de-Gaulle	97	Guadeloupe 14 km de l'Aéroport
<b>PRET A PORTER FEMININ EN FRANCHISE OU POSSIBILITE BONNETERIE.</b> Plein centre ville, en angle de rues, affaire reprise en 1979, comprenant un magasin de 75 m <sup>2</sup> dont 15 m <sup>2</sup> de réserve. Bons agencements. Loyer trimestriel de 6 300 F.		<b>EN TOUTE PROPRIETE GROS-DEMI-GROS FRUITS ET LEGUMES EN SARL.</b> Bien situé commercialement, bâtiment couvert de 1 080 m <sup>2</sup> , sur un terrain de 2 380 m <sup>2</sup> avec quai et parking. 3 chambres froides, 2 bureaux avec matériel, 2 WC et réfectoire. Affaire cédée cause retraite.		<b>TERRAIN AVEC PROJET DE COMPLEXE HOTELIER. AFFAIRE EXCEPTIONNELLE.</b> En bordure de plage, au pied d'un lagon de 1,8 km, terrain de 12 000 m <sup>2</sup> qui comprendra un complexe hôtelier de 124 chambres avec un bâtiment d'accueil et administratif sur 160 m <sup>2</sup> + un bâtiment restaurant-boîte de nuit (250 couverts) + tennis, piscine et amphithéâtre sur une surface de 615 m <sup>2</sup> . Complexe exploité en «club vacances». Affaire de très bon placement.	
Prix : 1 950 000 F	Réf. M/55	Prix fonds et murs : 5 500 000 F	Réf. L/285	Prix terrain + projet : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Possibilité d'achat «clés en main».	Réf. L/210
95	Z.I. proximité A115	97	Martinique	97	Martinique Près Fort-de-France
<b>AGENCEMENTS DE MAGASINS SERRURERIE-DECORATION EN SARL.</b> Affaire créée en 1987, d'une surface totale de 320 m <sup>2</sup> comprenant 2 bureaux, atelier avec mezzanine, 2 toilettes pour personnel, 8 places de parking + immeuble industriel pour dépôt. Chauffage au sol. Bail 3/6/9 (reste 7 ans). Loyer 13 020 F/mois. CA actuel : 2 000 000 F environ. Toutes propositions à étudier avec le vendeur.		<b>LADY CREOLE. FRANCHISE DE RESTAURATION.</b> Franchiseur martiniquais recherche candidature pour implantations restaurants créole en France et en Europe, à l'enseigne Lady Créo. Exécute la construction et fournit l'équipement complet. Recrutement et formation du personnel assurés. Investissement global 4 200 000 F hors terrain 3 000 m <sup>2</sup> à fournir. Pas de droit d'entrée ni de redevance d'enseigne. Centrale d'achat du franchiseur. Bonne rentabilité.		<b>JALOUSIES VERRE ET ALU - BAIES COULISSANTES - PORTES A LA FRANCAISE EN SA.</b> Affaire créée en 1987 comprenant un bâtiment d'une surface de vente de 600 m <sup>2</sup> avec bureau. Matériel professionnel complet et bons agencements. Affaire saine avec possibilité de développement : contrats signés pour 1992 de 6 000 000 F + 4 000 000 F assurés sur deux ans.	
Prix : 500 000 F	Réf. M/29	Prix fonds et murs : 15 000 000 F	Réf. L/211	Montant du loyer : 20 000 F HT. Prix parts sociales : 33 % d'une valeur de 1 700 000 F.	Réf. L/159
<b>SUR N6 A 15 KM DE PARIS AFFAIRE EXCEPTIONNELLE GROSSISTE MATERIEL ELECTRIQUE EN SARL.</b> Très bien située commercialement, entreprise d'une surface totale de 1 200 m <sup>2</sup> avec bâtiment industriel comprenant : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée donnant sur trois bureaux et entrepôt de stockage, parking. - à l'étage : 3 bureaux + cuisine aménagée. Loyer : 19 000 F mensuel. Affaire en plein développement. Très bon CA. Toute proposition à étudier avec le vendeur.	Base de déplacement : 5 000 000 F	Grande ville		97	Martinique Près Le Marin
Réf. M/66		<b>EN TOUTE PROPRIETE : RESTAURANT EN SARL.</b> Sur emplacement commercial exceptionnel (seule Marina de la Guadeloupe), vend un des tout premiers restaurants réalisant un CA important et en progression constante. Affaire saine, libre à la vente. Matériel professionnel complet et bons agencements. Aucun frais de travaux.		<b>DEUX TERRAINS en bordure de départementale, divisibles en deux parcelles de deux ha chacun, clôturés, pouvant convenir à complexe hôtelier. Vue imprenable, proche du centre ville, à 800 m de la plage environ.</b> Possibilité de vendre le terrain en deux ou trois parcelles.	
		Prix fonds et murs : 15 000 000 F	Réf. L/211	Prix de vente du terrain 2*2 ha : 400 F/m <sup>2</sup>	Réf. L/156

**SOCIETE ANONYME MONEGASQUE :  
FABRICATION ET  
COMMERCIALISATION DE  
MAILLOTS DE BAINS FEMMES ET  
ENFANTS - BODY ET ROBES  
(DINERS).**

Sur site exceptionnel, affaire d'une surface de vente de 800 m<sup>2</sup> comprenant un local, 4 ateliers de sous-traitance et 6 parkings. Matériel professionnel complet + véhicules. Affaire saine, très bien agencée, réalisant bon CA. Clientèle française et étrangère. Grosses possibilités de développement compte tenu de l'ouverture des frontières et de diverses offres financières monégasques. Bail 3/6/9.

Prix : toutes propositions à étudier avec le vendeur.  
Réf. K/114

*Pour toute recherche d'affaire commerciale ou industrielle, adressez-nous un courrier nous indiquant l'activité ainsi que la situation géographique de l'affaire. Un important fichier d'affaires sélectionnées est à votre disposition. Tous renseignements seront fournis gratuitement.*

**B.E.C.I.**

*(Bourse Européenne pour  
les Commerces et l'Industrie),  
15-17, avenue de Ségur, 75007 Paris.  
Tél. (1) 45 55 71 27*

## De bonnes affaires avec la Suisse !

Cette indispensable source d'information est une réalisation de l'Office Suisse d'expansion commerciale (OSEC) avec les autorités fédérales, associations professionnelles, chambres de commerce cantonales, ainsi que 12 000 entreprises des domaines fabrication, commerce et prestations de services.

- \* 1 600 pages d'informations actuelles et promotionnelles sur
- \* 12 000 entreprises suisses intéressées au commerce extérieur
- \* 15 800 positions de produits et de prestations de services

**En vente à la Chambre de Commerce Suisse en France**

*Bulletin de commande ci-contre*

### Le Swiss Export Directory

*Produits et services suisses à l'exportation*

Mais ce répertoire vous offre encore bien davantage

- \* de nombreuses informations, indications et conseils utiles pour vous faciliter l'établissement et le développement de vos relations avec l'économie suisse
- \* l'éventail des prestations de services de l'OSEC en faveur d'entreprises étrangères et suisses
- \* des informations économiques, géographiques et touristiques sur la Suisse
- \* les calendriers 1992 et 1993 avec les jours fériés nationaux en Suisse.

#### Bon de commande

Nom \_\_\_\_\_

Entreprise \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

commande exemplaires du Swiss Export Directory «Products and Services of Switzerland» 1992/93 au prix de FF 210 TTC franco.

Joint un chèque bancaire établi à l'ordre de la Chambre de Commerce Suisse en France d'un montant de

Date \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_