

Zeitschrift: Revue économique franco-suisse
Herausgeber: Chambre de commerce suisse en France
Band: 72 (1992)
Heft: 2

Register: Pour vendre ou acheter

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 12.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux :
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : " LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE "

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, s'adresser à :

B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48

02 5 km de Soissons
100 km de Paris

RECHERCHE DE PARTENAIRE.
LOCATION DE MATERIEL POUR
EXPOSITION ET STOCKAGE.
ORGANISATION D'EVENEMENTIELS
EN SARL. Affaire comprenant un local de
1 200 m² sur un terrain de 2 500 m².
Matériel professionnel complet et bons
agencements.

Montant du loyer : 4 000 F. Bail neuf.
Recherche de partenaire actif et financier.

Prix : 3 000 000 F Réf. L/21

03

AFFAIRE EXCEPTIONNELLE EN
TOUTE PROPRIETE.
DECOUPAGE - EMBOUTISSAGE -
SOUDAGE - FINITION EN SA.
Affaire située au centre de la France, sur
des axes importants. Surface couverte : un
atelier de 5 000 m². Matériel professionnel
complet et important.

Prix de vente : 11 000 000 F. Réf. L/169

03 50 km de Vichy
70 km de Montluçon

EN TOUTE PROPRIETE :
BOULANGERIE-PATISserie.
Très bien situé commercialement, dans rue
semi piétonne, magasin de 25 m² + arrière
boutique de 35 m². Matériel professionnel
complet. Possibilité d'extension.
Partie habitation, deux étages de 60 m² et 1
grenier de 25 m². Travaux à prévoir.

Prix fonds et
murs : 1 300 000 F Réf. M/146

04 54 km de Digne
64 km de Grasse/60 km de Draguignan

HOTEL-RESTAURANT.**
Etablissement situé en centre ville compren-
nant un rez-de-chaussée, deux étages + gre-
nier aménageable. Salle de restaurant pour
50 places. Terrasse couverte, hall d'accueil
et bureau. 10 chambres réparties sur deux
étages. Parking. Bons agencements. Possi-
bilité d'aménager grenier en surface habi-
table. Cède cause santé.

Montant du loyer : 15 000 F.
Prix fonds : 3 500 000 F. Réf. L/240

07 Vallon Pont d'Arc

POUR INVESTISSEURS : TERRAIN DE
24 ha 50 c. Sur emplacement exceptionnel
dominant l'Ardèche et en bordure de celle-
ci, terrain de 24 ha 50 c. Autorisation de la
Municipalité pour la construction d'habitats
de loisirs avec plans de principe d'un village
et d'un ensemble résidentiel à la disposition
de tout intéressé.

Prix : 15 000 000 F.
Toutes propositions à étudier avec le
vendeur. Réf. L/84 et L/84 bis.

21 Sud de Dijon

FOURNITURES INDUSTRIELLES EN
SARL. Dans Z.A., entreprise créée en
1982, d'une surface totale de 120 m²
comportant 60 m² de bureaux et 45 m² de
terrain à usage de stockage. Loyer : 4 600 F
HT/mois. Matériel professionnel complet.
Affaire réalisant CA en constante
progression. Clientèle à développer sur la
région.

Prix : 1 000 000 F Réf. M/130

22 Nord Bretagne

HOTEL* RESTAURANT EN SA.**
Très belle affaire, face gare, comprenant au
rez-de-chaussée : hall de réception, salle de
restaurant (70 couverts) et cuisines. A
l'étage : salle pour 20 personnes + 20
chambres d'hôtel entièrement refaites sur
quatre étages avec ascenseur + salon de 30
m². Matériel professionnel complet (grande
cuisine très bien équipée).
Loyer mensuel : 12 000 F (Bail 3/6/9).

Prix fonds : 4 500 000 F Réf. K/14

28 5 km de Dreux
80 km de Paris/30 km de Chartres

Affaire créée en 1987 comprenant un bâti-
ment industriel (charpente métallique -
chauffage central au gaz) d'une surface de
720 m² + 100 m² de charpente métallique à
construire, sur un terrain de 2 000 m².
Bureau de 27 m², vestiaire de 27 m². Affaire
saine, avec possibilité de développement et
d'extension de CA. Carnet de commandes à
jour.

Prix fonds et murs en
SCI : 2 350 000 F Réf. L/233

28 20 km de Chartres
25 km de Rambouillet

EN TOUTE PROPRIETE :
MECANIQUE DE PRECISION
SECTEUR AERONAUTIQUE.
Créée depuis 1977, entreprise comprenant
locaux climatisés d'une surface de 384 m²
avec 5 bureaux, salle de contrôle, salle de
réunion, cuisine avec réfectoire, salle
d'onduleur, salle d'archives, magasin avec
outillage neuf + usine d'une surface de
1 156 m² sur un terrain de 11 315 m² clôturé
et aménagé. Très bon CA. Matériel
professionnel complet. 3 véhicules, 2 quais
de chargement, 23 salariés. Affaire
exceptionnelle à saisir.

Prix : 16 000 000 F Réf. M/58

29 4 km de Quimper

BAR-PUB-TABAC-LOTO.
Etablissement situé en angle de rues de
125 m², 60 places assises + salle de jeux.
Cave, garage + cour de 150 m². Bel
agencement, possibilité agrandir.
Loyer mensuel 5 000 F HT.

Partie habitation sur deux étages de 125 m²
chacun en parfait état.
Loyer : 3 200 F HT mensuel.

Prix fonds : 900 000 F Réf. L/297

29 Proche Quimper

LOCAUX.
Affaire comprenant un hangar d'une
surface de 1 100 m² (hauteur 10 m)
reconvertible (60*18), un local attenant de
140 m² environ, des bureaux + magasin de
280 m². L'ensemble sur un terrain de
5 100 m².
Possibilité de transformation des locaux
pour commerces, entreprises, complexe
hôtelier.

Région en plein développement : création
du premier «Port-Musée européen» prévu
pour juillet 1992 (évaluation du nombre de
visiteurs prévus : 250 000/an).

Affaire saine, libre à la vente, vendue pour
cause changement d'implantation
géographique.

Prix fonds
justifié : 2 350 000 F Réf. L/190

CENTRE D'ESTHETIQUE.

Affaire récente, bien située près mairie, d'une surface de 120 m² dont une salle de gym de 60 m², 4 cabines 40 m² + douche, bureau, vestiaire. Lifting doux, drainage, UV Ht pression, sauna, épilation, soins visage. Parfaits agencements.
Bail 3/6/9, loyer 6 700 F/mois TTC.

Prix : 920 000 F

Réf. M/24

31

Proche Toulouse

SOUS-TRAITANCE ELECTRONIQUE.

Dans Z.A. établissement créé en 1988 comprenant : atelier de 170 m² sur un terrain de 1 269 m². Parking. Possibilité extension et augmentation du CA. 6 employés. Bail 3/6/9, loyer 2 200 F/mois. Libre à la vente. Cède cause traitée.

Prix : 1 600 000 F

Réf. M/46

33

45 km de Bordeaux
4 km de Langon**IMMEUBLE-ATELIER + TERRAIN.**

Cède cause double emploi magasin de style Basque ou landais comprenant salle d'exposition 265 m² avec deux vitrines donnant sur parking, une partie habitation, et un atelier de 200 m² à proximité. L'ensemble sur un terrain de 3 360 m² en bordure de nationale 113. Possibilité de créer un restaurant ou boîte de nuit. Partie habitation 65 m² : salle à manger, salon avec cheminée, chambre, salle de bains, cuisine.
Affaire libre à la vente.

Prix : 800 000 F

Réf. M/16

33

En bordure de la Rocade
Près Bordeaux
Z.I. de l'Hypodrome**NEGOCE DE MATERIEL DE MANUTENTION ET STOCKAGE - VENTES ET REPARATION.**

Affaire comprenant des bureaux d'une surface de vente de 55 m², ateliers de 102 m² et une cour avec 80 m² d'exposition. Possibilité de développement et d'extension du CA. Affaire saine.

Montant du loyer : 6 908 F

Réf. L/215

34

Banlieue de Montpellier

IMPRIMERIE EN SARL.

Dans Z.I., entreprise récente comprenant 500 m² couverts dont six bureaux, salle de réunion aménageable, atelier de 400 m². Parking autour du bâtiment. Parfaits agencements neufs. Matériel complet et récent. 5 employés.
Bail 3/6/9. Loyer : 12 500 F HT/mois. Possibilité augmenter CA. Cède cause changement de région.

Prix : 1 200 000 F

Réf. M/144

34

Entre Carcassonne
et Béziers**ENTREPRISE CONSTRUCTION DE PISCINES + DEUX MAISONS.**

Entreprise créée en 1989, utilisant la méthode shotcreting à béton projeté. Affaire saine, possibilité augmenter le CA. 2 maisons :

- 1) construite en 1985, d'une surface totale de 190 m² environ, 3 chambres, 2 salles d'eau, bureau, garage, buanderie, salon. Le tout sur terrain de 5 000 m². Prix fonds et murs : 900 000 F
- 2) Maison en construction de 140 m², 3 chambres, salle de bains, séjour, garage, sur terrain de 1 228 m². Prix fonds et murs : 350 000 F

Possibilité d'achat des deux maisons, le tout sur 13 000 m² de terrain en deux parcelles.

Prix entreprise, clientèle et matériel : 900 000 F

Réf. M/152

36

Près Chateauroux
(en campagne)**EN TOUTE PROPRIETE : DISCOTHEQUE EN SARL.**

Cède belle discothèque. Agencement refait à neuf : laser, alarme etc. (plus de 800 000 F de travaux). Parking privé. CA moyen (sur trois ans) : 2 500 000 F. Ouvert vendredi et samedi. A saisir.

Fonds : 2 000 000 F

Murs : 500 000 F

Réf. K/83

38

20 km de Grenoble
40 km de Chambéry**FABRICATION D'ENSEIGNE-MATERIEL D'ECLAIRAGE-ARTICLES LUMINEUX EN SARL.**

Affaire comprenant locaux d'une surface de 600 m² dont 48 m² de dépendances, 90 m² de bureaux, appartement de 150 m². L'ensemble sur un terrain de 3 000 m². Loyer mensuel : 4 500 F

Prix en toute propriété : 1 700 000 F

Prix fonds : 300 000 F

Réf. M/74

45

Près A6

Accès ferroviaires

VENTE DE PARTS + ACTIFS EN FONDS PROPRE. Négoce matériaux de construction gros/demi-gros + bricolage outillage pour particuliers. Propriété industrielle sur 55 000 m² de terrain et 17 500 m² couverts répartis en 5 points de vente :

- 1) SA, capital : 1 000 000 F, surface 15 000 m².
- 2) SA, capital : 800 000 F sur 23 000 m² dont 1 200 m² utilisés et couverts.
- 3) SA d'une surface de 7 500 m².
- 4) SARL, capital : 200 000 F - Surface 7 500 m² + 1 400 m² couverts.
- 5) EURL : 1 300 m² couverts sur 5 000 m². Capital de 50 000 F. Chaque point de vente est équipé de matériel informatique + matériel professionnel complet. Aucun travaux à prévoir.
Très bon CA. Possibilité extension sur Europe et diversification dans bâtiment, transport import-export.

Prix : 18 000 000 F

Réf M/28

*D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée "La Bourse des Commerces et de l'Industrie".
Pour l'obtenir, téléphoner au
(1) 44 55 71 27*

49

Proche Angers

EN TOUTE PROPRIETE OU FONDS SEUL : MECANIQUE DE PRECISION INDUSTRIELLE EN SARL.

Affaire créée en 1985 comprenant un atelier de 280 m² sur un terrain de 3 000 m² avec bureau de programmation et bureau de gestion. Affaire saine. Possibilité de développement et d'extension de l'affaire.

Prix fonds : 2 100 000 F
+ murs : 4 500 000 F

Réf. L/199

54

Près Toul

1) FABRICATION DE PRODUITS EN BETON EN SARL.

Affaire créée en 1981 comprenant un local usine avec machine à fabriquer les agglos. Entreprise équipée en matériel informatique + matériel professionnel complet. Clientèle importante.

Prix à définir.

Réf. M/34

2) CONSTRUCTION DE PAVILLONS - MACONNERIE-COUVERTURE-ZINGUERIE-PLOMBERIE-SANITAIRE-CHAUFFAGE CENTRAL - TRANSPORTS EN SARL.

Société créée en 1970 comprenant un local-bureaux, un hangar de 110 m² + terrain de 2 ha viabilisés avec un pavillon de gardiennage. Affaire possédant 12 terrains viabilisés dans la région + 6 terrains dans le département des Vosges. Equipement informatique. 21 véhicules. Clientèle particuliers. Entreprise employant 23 personnes + 1 agent commercial.

Prix à définir.

Réf. M/34 bis

**EN TOUTE PROPRIETE :
MARBRERIE-GRAVEUR
MONUMENTS, CAVEAUX.
RENOVATIONS + MAISON
D'HABITATION.**

Affaire créée en 1927 comprenant un atelier d'une surface de vente de 200 m², cour et divers petits bâtiments. Matériel professionnel complet + pavillon comprenant salon, salle à manger, cuisine aménagée et cuisine d'été, 4 chambres, salle de bains, cave et grenier, sanitaire, garage et jardin. Affaire saine avec possibilité de développement (service commercial, publicité, embauche de personnel, agrandissement de l'atelier, etc.).

Prix en toute propriété : 1 300 000 F Réf. L/253

61 12 km de Nogent le Rotrou
8 km de La Ferté-Bernard
60 km de Chartres et Le Mans
60 km d'Alençon

**EN TOUTE PROPRIETE OU FONDS
SEUL : MECANIQUE AGRICOLE ET
AUTOMOBILE.**

Affaire créée en 1980 comprenant un garage de 500 m², un bureau, un vestiaire, sanitaire, un magasin de pièces détachées, un hall d'exposition. L'ensemble sur un terrain de 4 342 m² non clôturé. Possibilité de construire un pavillon de fonction. Evolution : vente agricole à développer, vente automobile, motoculture de plaisance, foires et expositions, création d'un rayon self-service de pièces détachées, publicité, etc. Affaire saine avec possibilité d'extension du CA.

Prix en toute propriété : 1 100 000 F
Prix fonds uniquement : 550 000 F Réf. L/204

61 50 km de Caen
60 km de Deauville
250 km de Paris

Affaire créée en 1920 comprenant : atelier de 700 m², deux bureaux + magasin de 110 m² avec sous-sol de 300 m² usage commercial. Parking clients. Ensemble sur un terrain de 1 500 m² + surface habitable : appartement de 170 m². Affaire saine avec possibilité de développement et d'extension du CA.

Prix fonds et murs : 8 500 000 F Réf. L/234

*Une de ces annonces vous
intéresse ?*

Contacter la B.E.C.I

Tél. (1) 45 55 71 27

Fax (1) 45 51 27 48

**ENTRE BOULOGNE-SUR-MER ET
DUNKERQUE : ENTREPRISE DE
BATIMENT DE SECOND-ŒUVRE. 2
DEPARTEMENTS :**

● Fluides : génie climatique - plomberie - sanitaire.
● Enveloppes : couverture, isolation par l'extérieur, façades.
Surface totale de vente des locaux : 450 m², soit bureaux de 300 m² au 1er étage, et de 150 m² au rez-de-chaussée. Atelier et magasin d'une surface de 600 m² + en cours de construction (200 m²) soit 800 m² au total. S.A. : CA 43 000 000 F. Effectif 75 personnes. Loyer : 152 000 F annuel. Bail 3/6/9. Cession des parts sociales : 3 500 000 F + filiale sur métropole lilloise mêmes activités. Surface des locaux : 400 m². Sàrl : CA 3 600 000 F. Effectif 10 personnes. Loyer : 40 000 F annuel (bail 3/6/9).

Cession des parts sociales : 400 000 F Réf. K/137

67 Près Strasbourg et à
1 km de l'Allemagne

CHARPENTE EN BOIS (fabrication et vente en Sàrl). Bien située sur axe routier important, entreprise comprenant hangar d'une surface de 700 m² pour la fabrication, bureaux, sanitaire de 100 m², hangar stockage 308 m², garage 10 m², atelier même surface, autre hangar 72 m² + endroit pour stockage de 100 m², soit une surface totale de 1 380 m² couverts. L'ensemble sur terrain de 15 ares. Affaire familiale créée en 1928.

Prix : 830 000 F Réf. J/13

68 Proche Colmar-Mulhouse

**EN TOUTE PROPRIETE
RESTAURANT GASTRONOMIQUE
EN Sàrl.** Bien situé commercialement, établissement d'une surface de 800 m² (230 m² au sol) comprenant une mezzanine de 15 m², salle de bar/réception/restauration, salle de restaurant (50 places assises), cuisine de 40 m² + annexe et pièce attenante. A l'étage, appartement de 120 m². Belle affaire avec possibilité de développement du CA.

Prix fonds et murs : 5 000 000 F Réf. L/254

**AFFAIRE EXCEPTIONNELLE :
FABRIQUE APPATS DE PECHE -
DISTRIBUTION MATERIEL EN Sàrl.** Succession devenue Sàrl en 1986 comprenant 1 300 m² de locaux couverts neufs dont 300 m² de bureaux sur un terrain de 5 000 m² entièrement clos. CA en constante progression. Deuxième affaire, plein centre ville avec local industriel de 600 m² couverts et cour de 400 m².

Prix des parts sociales : 2 000 000 F Réf. L/283

GRAINETERIE - COMBUSTIBLES. En bordure d'une route nationale, bâtiment avec magasin de 10 m² + entrepôt de 350 m², réserve de 50 m² + 2 quais de déchargement. Cave et sous-sol sur 100 m². Trois parcs à charbon et cuve de 40 000 litres. Deux greniers de stockage. Matériel professionnel complet. Parking. Loyer mensuel 1 200 F. Belle affaire réalisant bon CA pouvant être développé. Mise au courant assurée par le vendeur.

Prix : 1 050 000 F Réf. M/90

73 4 km d'Albertville
45 km de Chambéry

**NETTOYAGE-BLANCHISSERIE EN
Sàrl.**

Entreprise créée en 1983 comprenant bureau de 30 m² et local industriel de 180 m². Le tout sur un terrain de 1 000 m². 7 véhicules. Matériel professionnel complet, 6 salariés. Loyer 4 530 F HT mensuel. Importante clientèle. Possibilité d'agrandissement des locaux.

Prix : 3 000 000 F Réf. M/79

74 Près d'Annecy et
de Megève

**EN TOUTE PROPRIETE :
ENTREPRISE DE TRANSPORT +
MAISON D'HABITATION.** Entreprise de transport, bien située commercialement, comprenant 15 véhicules + 15 employés. Matériel professionnel complet et en bon état. CA en progression constante + maison d'habitation de 99 m² (construction 1982) sur terrain de 1 500 m². Affaire intéressante à saisir.

Prix fonds : 1 000 000 F
Prix maison : 600 000 F
Prix fonds et murs : 1 600 000 F Réf. L/242

75 Paris 2^e

**TERRAIN DE 5 998 m² + BATIMENTS
A USAGE D'ATELIERS ET DE
BUREAUX.**

- Terrain de 5 998 m² (clôtures, voiries, parkings, espaces verts et plantations).
- Bâtiments :
a) Usine : rez-de-chaussée élevé + étage à usage de bureaux de 72 m² en façade Sud (accueil, contremaître), hall d'entrée de 25 m², 2 laboratoires de 61 m², vestiaire et sanitaire. Chaînes et ateliers de conditionnement de 198 m². Logement de fonction gardien (2 pièces).
Bâtiment industriel. Local de 137 m² équipé de matériel industriel. Zones expédition de 145 m² et 108 m², stockage 80 m², hall de stockage de 91 m², locaux techniques de 74 m² + sanitaire. Mezzanine métallique de 140 m²
b) Entrepôt 700 m² équipé de matériel professionnel.
Soit 2 676 m² au total.

Prix fonds : 8 000 000 F Réf. L/262

PAS-DE-PORTE TOUS COMMERCE.
Local récent, proche Bercy II, d'une surface de vente 112 m² avec cour et parking. Bail neuf. Loyer : 24 900 F. Affaire à saisir.

Prix : 2 000 000 F

Réf. M/103

PHOTO EN SARL.

Très belle affaire en plein cœur de Paris, 170 m² (5 pièces) + caves (10 m² et 25 m²). Convient à agence de presse internationale ou studio photo pub. CA en constante progression. A saisir.

Prix fonds : 2 800 000 F

Réf. L/294

VENTE DE MATERIEL POUR LA TRANSFORMATION DE CARTONS

(dans le domaine du carton ondulé, compacts et boîtes recouvertes).
Affaire créée en 1988, d'une surface de vente de 60 m² divisée en deux bureaux. Montant du loyer : 3 000 F/mois. Bail 3/6/9. Reste 5 ans.
Affaire saine avec possibilité de développement et augmentation du CA.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER, MAJORITAIRE et apportant si possible un marché supplémentaire : 1 000 000 F.

Réf. L/180

MENUISERIE ALU-BOIS-AGENCEMENT.

Affaire comprenant un atelier d'une surface de vente de 450 m² + réserve de 100 m². L'ensemble sur un terrain d'une surface de 1 000 m².
Cour et parking. Matériel professionnel complet + véhicules (Renault 4L, IVECO, 309 Peugeot en leasing).
Affaire saine avec possibilité de développement et d'extension du CA.

Montant du loyer neuf : 4 000 F/mois.

Prix fonds : 1 000 000 F

Réf. L/170

Très belle affaire créée en 1987, avec agencements parfaits et clientèle importante. Grande possibilité d'augmenter le CA.
Affaire comprenant 40 employés.
Loyer mensuel : 7 200 F.
Libre à la vente.

Toute proposition à étudier avec le vendeur.

Réf. L/280

TOLERIE-CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE.

Affaire d'une surface de vente de 5 500 m² couverts sur un terrain de 2 ha comprenant au 1^{er} étage : bureau de direction de 25 m², de secrétariat de 16 m², de réception de 16 m², informatique, achats, etc.

Salle de conférence de 26 m², sanitaire, salle à manger de 62 m², office, archives.

Au rez-de-chaussée : atelier d'une surface de 4 200 m², magasin-atelier de 127 m²,

vestiaire de 30 à 70 m², infirmerie, hall d'exposition de 160 m², sanitaire et archives.

Affaire saine avec possibilité de développement et d'extension du CA.

Prix des parts

Deux brevets :

- Brevet de brosse rotative électrique aspirante pour nettoyage polyvalent.
- Brevet d'une planche circulaire de glisse tout terrain (mer, neige, sable, moquette, etc.) pouvant servir également d'appareil de rééducation.

Investissement : 1 000 000 F

Réf. M/26

CARRIERE DE GRANULATS ERUPTIFS ET ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS.

Affaire créée en 1968 comprenant un atelier et garage d'une surface de 1 000 m² sur un terrain de 40 000 m², carrière granulats, roche cinérise, sur un terrain de 5 ha avec matériel professionnel complet.
Affaire saine avec possibilité de développement et extension du CA en raison de la future autoroute Nantes-Niort à 2 km (travaux courant 1992).

Prix fonds et matériel : 13 000 000 F

+gisement.

Réf. L/171

EN TOUTE PROPRIETE : ENTREPRISE DE MACONNERIE ET TERRASSEMENT EN SARL.

Sàrl depuis 1982, entreprise comprenant atelier, dépôt de 250 m², fosse à vidange. Le tout sur un terrain de 7 000 m².
Véhicules roulants : camions JP 11 (4 ans), R 4L, J5 double cabine neuf, 504 (8 ans), 205 (5 ans), camionnette C15 neuve.

Matériel de bureau complet.
6 salariés.

+ Maison d'habitation : 5 chambres, salle de bains, cuisine, salon, salle à manger, hall d'entrée, bureau réfectoire, sous-sol, garage, 2 caves. Possibilité 3 chambres à l'étage.

Prix fonds et

murs : 2 880 000 F

Réf. M/154

FLEURS-DECORATION-CADEAUX. ARTICLES FUNERAIRES EN SARL.

Affaire créée depuis 30 ans comprenant un magasin d'angle de 69 m² avec une façade de 4,9 m² + arrière boutique aménagée, chambre froide de 7 m³ et garage de 21 m² à usage de réserve et stockage. Cave. Possibilité d'agrandissement.
Loyer : 3 000 F/mois.
Possibilité achat des murs.

Prix : 500 000 F

Réf. M/41

EN TOUTE PROPRIETE : CHARCUTERIE-VIANDES FUMÉES + HABITATION. Superbe propriété dans jardin. Affaire créée en 1971. Pas de concurrence.

Bâtiments, matériel professionnel complet et laboratoire en parfait état. Possibilité de développer un service commercial d'import-export.

Maison d'habitation 4 chambres, salon, salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, salle de bains, véranda de 24 m² avec terrasse aménagée, 2 caves et 3 garages. Le tout sur un terrain de 4 000 m² clôturé, arboré, à proximité d'un bel étang.

Prix murs et
fonds : 4 400 000 F

Réf. L/273

EN TOUTE PROPRIETE : REPARATION MATERIEL AGRICOLE-POIDS LOURDS SARL.

Construit en janvier 1981, bâtiment industriel d'une surface couverte de 575 m² sur un terrain de 4 230 m² viabilisé. Réparation engins travaux publics. Matériel professionnel complet.

Prix fonds et
murs : 1 100 000 F

Réf. L/277

BATIMENT COMMERCIAL. Très bien situé commercialement, local d'une surface de 514 m² sur deux niveaux, comprenant bureaux et vestiaires, le tout sur un terrain de 600 m² + garage de 120 m².

Prix des murs : 1 300 000 F

Réf. M/127

RESTAURANT-TRAITEUR LICENCE III en SàrL.

Bien situé en zone d'activité, établissement comprenant une entrée-accueil avec bar, cuisine aménagée, deux salles de restaurant 30 et 36 m² (style terrasse). Réserve, cave à vin + salle traiteur avec cuisine complète, piste de danse (banquets). Chauffage central gaz. Pas de concurrence.

Partie habitation : trois pièces, salle de bains + comble aménagé. Affaire en pleine évolution.

1) Bail neuf. Loyer 3 000 F/mois, logement compris.

2) Bail 3/6/9. Loyer 2 000 F/mois.

Toutes propositions étudiées par le vendeur.

Prix : 2 000 000 F Réf. M/125

92 Près Garches et Saint-Cloud

RESTAURANT-GRILL EN SARL.

Dans centre ville, établissement d'une surface totale de 250 m² environ comprenant une entrée-accueil donnant sur un grill (à la vue de la clientèle), deux salles de restaurant de 50 et 30 places. Terrasse d'été de 40 places + jardin d'agrément. Cuisine entièrement aménagée. Cave. Matériel professionnel complet.

Loyer : 3 813 F mensuel. Possibilité de développement. Deux chambres à l'étage. Toute proposition à étudier avec le vendeur.

Prix : 2 500 000 F Réf. M/100

92 150 m de la Porte Maillot

EN SA : RESTAURANT DE LUXE LICENCE IV - 1 étoile Michelin.

Bel établissement bien situé, d'une surface de 230 m² en angle de rues comprenant : quatre salles de restaurant de 55 places. Dépendances, caves, vestiaire. Cuisine entièrement aménagée de 40 m².

Loyer : 2 500 F/trimestre. Possibilité de développement après restructuration des locaux. Rachat des parts.

Prix : 7 000 000 F Réf. M/68

93 Près Saint-Denis

TRANSFORMATION DE DECHETS INDUSTRIELS CONTENANT DES METAUX PRECIEUX.

Dans Z.I. entreprise créée en 1988, d'une surface totale de 180 m² comprenant : local technique de fonderie + local à usage de stockage avec possibilité d'aménagement en bureaux.

Loyer 10 000 F TTC/trimestre. CA en progression constante. Possibilité de développement.

Prix : 2 500 000 F Réf. M/65

IMPRIMERIE DE LABEUR EN SA.

Entreprise créée en 1986 comprenant un parc machine très important de marque Heidelberg :

- 5 presses offset 1 couleur ;
- 2 presses offset 2 couleurs ;
- 2 presses offset 4 couleurs ;
- 1 presse offset 5 couleurs.

L'entreprise assure toutes les opérations complémentaires : assemblage, pliage, rainage, numérotage, massicotage. Affaire développant une surface totale de 2 080 m² + parking. Clientèle importante (5 clients principaux). CA dépassant les 20 MF en constante progression.

Prix fonds : 7 000 000 F
Valeur matériel : 22 000 000 F Réf. M/67

93 Près Chelles
Marne-la-Vallée**IMMEUBLE SUR DEUX NIVEAUX EN SCI.**

Immeuble de construction traditionnelle datant de 1990, d'une surface de 1 200 m² avec parking de 1 000 m² entièrement clos.

Au rez-de-chaussée : 546 m² composés d'un magasin de 33 m², un atelier de 400 m², vestiaire + réception de 15 m², un bureau de 44 m², studio de 30 m², hall de réception, entrée et sanitaire.

A l'étage : une salle de réception de 546 m² entièrement équipée, bureau de 65 m² et appartement de 66 m², sanitaire et chauffage convecteur électrique.

L'ensemble sur un terrain de 1 749 m². Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix de vente : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. L/252

93 Nord de Paris (près Parc des Expositions Villepinte)

TAPISSERIE - EXPOSITION EN SARL.

Affaire créée en 1972 comprenant des locaux d'une surface de 1 000 m² dont 200 m² de bureaux, soit 3 bureaux (technique, comptabilité et direction), un entrepôt équipé, d'une surface de 800 m², avec entrée indépendante (hauteur sous plafond 7,50 m), un atelier de couture, vestiaire en mezzanine, réfectoire + studio, cuisine, salle de bains, vestiaire et sanitaire. Chauffage électrique.

L'ensemble sur un terrain de 2 000 m². Parking gros porteur + parking 12 véhicules. Affaire saine avec possibilité de développement de l'activité (exportation).

Montant du loyer : 38 000 F (3/6/9).
Prix fonds + SàrL : 3 200 000 F (négociable).

Mise au courant assurée par le vendeur (6 mois/1 an). Réf. L/245

PROPRIETE COMMERCIALE A USAGE ARTISANAL OU COMMERCIAL.

Bonne situation, proche aéroport, sur terrain de 808 m² entièrement clos avec façade de 17 m.

Locaux commerciaux comprenant : atelier artisanal de 75 m², sous-sol de 110 m², local à usage de dépôt de 102 m² et garage pour deux voitures (24 m²).

Partie habitation avec rez-de-chaussée aménagé (88 m²) et un étage de 7 pièces, équipées chauffage central et électrique.

Prix : 3 300 000 F Réf. L/268

94 Porte de Paris
Banlieue Sud**MECANIQUE GENERALE DE PRECISION EN SARL.**

Entreprise spécialisée dans les électrodes en graphite, rectification de profils, électro-érosion, prototype tour numérique.

Affaire située dans zone artisanale comprenant bâtiment d'une surface de 100 m² au sol + 45 m² à l'étage avec bureau et vestiaire. Bon CA en progression.

Prix fonds : 1 350 000 F
Prix murs : 1 400 000 F ou vente de 50 % des parts sociales ou murs en location, ou recherche de partenaire.
Prix : 1 750 000 F Réf. M/92

94 Axe principal : Porte de Vincennes - Ivry - Paris Est

BAR LICENCE IV-BRASSERIE-RESTAURANT EN SARL.

Affaire tenue depuis 20 ans, comprenant un établissement (refait à neuf il y a 4 ans) avec salle de bar, deux salles de restaurant (96 places assises), cuisine équipée avec matériel professionnel complet, cave et monte-charge + à l'étage, un appartement de trois pièces (possibilité habitation ou agrandissement commercial). Affaire saine avec possibilité de développement et d'extension du CA.

Montant loyer mensuel affaire : 10 000 F
Montant loyer mensuel appartement : 4 000 F
Prix fonds + SàrL : 12 000 000 F
Négociable. Réf. L/246

94 Proche de Paris

QUINCAILLERIE-DROGUERIE EN TOUTE PROPRIETE.

Sur emplacement exceptionnel, affaire créée en 1939, d'une surface de vente de 640 m² comprenant un magasin de vente de 290 m², un bureau de direction de 12 m², 4 caves de 100 m² à usage de stockage, dépendance et hangar de 200 m². Chauffage central + surface habitable : appartement à l'étage comprenant chambre, séjour et salle de bains. Affaire saine, avec possibilité de développement et d'extension du CA.

Prix fonds et murs : 2 000 000 F (justifié) Réf. L/229

95 Près Goussainville

MECANIQUE DE PRECISION EN SARL.

Dans Z.I., affaire créée en 1971 comprenant un atelier de 300 m² au sol, bureau de 47 m², réfectoire, vestiaire et mezzanine. Possibilité de doubler la surface à l'étage. Loyer mensuel : 14 500 F. Matériel professionnel complet. Bon CA prouvé. Clientèle importante. Recherche de partenaire pour 50 % ou totalité des parts.

Prix : 2 500 000 F Réf. M/72

95 Ville de grande renommée

PRET A PORTER FEMININ EN FRANCHISE OU POSSIBILITE BONNETERIE.

Plein centre ville, en angle de rues, affaire reprise en 1979, comprenant un magasin de 75 m² dont 15 m² de réserve. Bons agencements. Loyer trimestriel de 6 300 F.

Prix : 1 950 000 F Réf. M/55

95 Z.I. proximité A115

AGENCEMENTS DE MAGASINS SERRURERIE-DECORATION EN SARL.

Affaire créée en 1987, d'une surface totale de 320 m² comprenant 2 bureaux, atelier avec mezzanine, 2 toilettes pour personnel, 8 places de parking + immeuble industriel pour dépôt. Chauffage au sol. Bail 3/6/9 (reste 7 ans). Loyer 13 020 F/mois. CA actuel : 2 000 000 F environ. Toutes propositions à étudier avec le vendeur.

Prix : 500 000 F Réf. M/29

SUR N6 A 15 KM DE PARIS AFFAIRE EXCEPTIONNELLE GROSSISTE MATERIEL ELECTRIQUE EN SARL.

Très bien située commercialement, entreprise d'une surface totale de 1 200 m² avec bâtiment industriel comprenant :
- au rez-de-chaussée : hall d'entrée donnant sur trois bureaux et entrepôt de stockage, parking.
- à l'étage : 3 bureaux + cuisine aménagée.

Loyer : 19 000 F mensuel. Affaire en plein développement. Très bon CA.

Toute proposition à étudier avec le vendeur.

Base de déplacement : 5 000 000 F

Réf. M/66

95 Banlieue de Paris

EN TOUTE PROPRIETE BOULANGERIE-PATISserie EN SARL.

Très belle affaire créée en 1986 comprenant trois magasins dont deux points de vente ouverts en 1991.

1) En toute propriété : 450 m² de surface pâtisserie, 200 m² boulangerie, 180 m² de bureaux et surface de vente, 150 m² stockage et réserve, 200 m² secteur livraison + 7 places de parking.

2) En toute propriété : surface totale de 300 m².

3) Surface totale de 85 m². Bail 3/6/9, loyer 150 000 F/an. L'ensemble agencé et parfaitement équipé.

Principale clientèle : grande distribution et collectivités. 33 salariés. 4 camions frigo, 2 camions isothermes, 1 AX. Matériel professionnel complet.

Prix des parts : 5 500 000 F négociable avec promesse de vente des murs.

Prix fonds et murs : 7 500 000 F Réf. M/148

95 Entre Le Bourget et Roissy-Charles-de-Gaulle

EN TOUTE PROPRIETE GROS-DEMI-GROS FRUITS ET LEGUMES EN SARL.

Bien situé commercialement, bâtiment couvert de 1 080 m², sur un terrain de 2 380 m² avec quai et parking. 3 chambres froides, 2 bureaux avec matériel, 2 WC et réfectoire. Affaire cédée cause retraite.

Prix fonds et murs : 5 500 000 F Réf. L/285

97 Martinique

LADY CREOLE. FRANCHISE DE RESTAURATION.

Franchiseur martiniquais recherche candidature pour implantations restaurants créole en France et en Europe, à l'enseigne Lady Créole.

Exécute la construction et fournit l'équipement complet. Recrutement et formation du personnel assurés.

Investissement global 4 200 000 F hors terrain 3 000 m² à fournir. Pas de droit d'entrée ni de redevance d'enseigne. Centrale d'achat du franchiseur. Bonne rentabilité.

Réf. L/244

Grande ville

EN TOUTE PROPRIETE : RESTAURANT EN SARL.

Sur emplacement commercial exceptionnel (seule Marina de la Guadeloupe), vend un des tout premiers restaurants réalisant un CA important et en progression constante. Affaire saine, libre à la vente. Matériel professionnel complet et bons agencements. Aucun frais de travaux.

Prix fonds : 15 000 000 F Réf. L/211

97 Martinique Près Fort-de-France

CHARPENTE TRADITIONNELLE-TOITURES-BOIS.

Affaire créée en septembre 1987, comprenant un hangar d'une surface de 260 m² avec bureau et matériel professionnel complet + petit terrain pour stockage. Affaire saine employant 15 salariés environ ayant possibilité de développement et d'extension du CA.

Prix parts sociales : 1 500 000 F Réf. L/15797

97 Guadeloupe 14 km de l'Aéroport

TERRAIN AVEC PROJET DE COMPLEXE HOTELIER. AFFAIRE EXCEPTIONNELLE.

En bordure de plage, au pied d'un lagon de 1,8 km, terrain de 12 000 m² qui comprendra un complexe hôtelier de 124 chambres avec un bâtiment d'accueil et administratif sur 160 m² + un bâtiment restaurant-boîte de nuit (250 couverts) + tennis, piscine et amphithéâtre sur une surface de 615 m². Complexe exploité en «club vacances». Affaire de très bon placement.

Prix terrain + projet : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Possibilité d'achat «clés en main». Réf. L/210

97 Martinique Près Fort-de-France

JALOUSIES VERRE ET ALU - BAIES COULISSANTES - PORTES A LA FRANCAISE EN SA.

Affaire créée en 1987 comprenant un bâtiment d'une surface de vente de 600 m² avec bureau. Matériel professionnel complet et bons agencements. Affaire saine avec possibilité de développement : contrats signés pour 1992 de 6 000 000 F + 4 000 000 F assurés sur deux ans.

Montant du loyer : 20 000 F HT. Prix parts sociales : 33 % d'une valeur de 1 700 000 F. Réf. L/159

97 Martinique Près Le Marin

DEUX TERRAINS en bordure de départementale, divisibles en deux parcelles de deux ha chacun, clôturés, pouvant convenir à complexe hôtelier. Vue imprenable, proche du centre ville, à 800 m de la plage environ. Possibilité de vendre le terrain en deux ou trois parcelles.

Prix de vente du terrain 2*2 ha : 400 F/m² Réf. L/156

**SOCIETE ANONYME MONEGASQUE :
FABRICATION ET
COMMERCIALISATION DE
MAILLOTS DE BAINS FEMMES ET
ENFANTS - BODY ET ROBES
(DINERS).**

Sur site exceptionnel, affaire d'une surface de vente de 800 m² comprenant un local, 4 ateliers de sous-traitance et 6 parkings. Matériel professionnel complet + véhicules. Affaire saine, très bien agencée, réalisant bon CA. Clientèle française et étrangère. Grosses possibilités de développement compte tenu de l'ouverture des frontières et de diverses offres financières monégasques. Bail 3/6/9.

Prix : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. K/114

Pour toute recherche d'affaire commerciale ou industrielle, adressez-nous un courrier nous indiquant l'activité ainsi que la situation géographique de l'affaire. Un important fichier d'affaires sélectionnées est à votre disposition. Tous renseignements seront fournis gratuitement.

B.E.C.I.

*(Bourse Européenne pour
les Commerces et l'Industrie),
15-17, avenue de Ségur, 75007 Paris.
Tél. (1) 45 55 71 27*

De bonnes affaires avec la Suisse !

Cette **indispensable source d'information** est une réalisation de l'Office Suisse d'expansion commerciale (OSEC) avec les autorités fédérales, associations professionnelles, chambres de commerce cantonales, ainsi que 12 000 entreprises des domaines fabrication, commerce et prestations de services.

*** 1 600 pages d'informations** actuelles et promotionnelles sur

*** 12 000 entreprises suisses** intéressées au commerce extérieur

*** 15 800 positions de produits** et de prestations de services

**En vente à la Chambre de
Commerce Suisse en
France**

*Bulletin de commande
ci-contre*

Le Swiss Export Directory

*Produits et services
suisses à l'exportation*

Mais ce répertoire vous offre encore bien davantage
*** de nombreuses informations, indications et conseils utiles** pour vous faciliter l'établissement et le développement de vos relations avec l'économie suisse

*** l'éventail des prestations de services de l'OSEC** en faveur d'entreprises étrangères et suisses

*** des informations économiques, géographiques et touristiques** sur la Suisse

*** les calendriers 1992 et 1993 avec les jours fériés nationaux en Suisse.**

Bon de commande

Nom _____

Entreprise _____

Adresse _____

☐ **commande** exemplaires du Swiss Export Directory «Products and Services of Switzerland» 1992/93 au prix de FF 210 TTC franco.

☐ **Joint un chèque bancaire** établi à l'ordre de la Chambre de Commerce Suisse en France d'un montant de

Date _____

Signature _____