

Zeitschrift: Revue économique franco-suisse
Herausgeber: Chambre de commerce suisse en France
Band: 72 (1992)
Heft: 1

Register: Pour vendre ou acheter

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 15.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux :
CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : " LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE "

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, s'adresser à :

B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48

01 27 km Lyon 13 km Villefranche

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ
RESTAURANT DE GROUPE ET
CLIENTELE PARTICULIERE**

1) Dans merveilleux cadre rustique, sur terrain arboré 1 ha, restaurant comprenant trois salles, terrasse (200 places), cuisine et cave. Piscine.

2) Près salle de restaurant, appartement (séjour, trois pièces, cuisine, et trois chambres).

3) Maison attenante (2 niveaux) de 385 m² avec mezzanine, salle de réception (90 m²), bar, deux garages et cave. Au 1er étage, surface de 185 m² avec cuisine, séjour (60 m²), trois chambres + bureau.

4) Piscine (12,5 x 6,5 m), cabane pour matériel agricole, Pool à House avec cuisine équipée et vestiaire, salle d'été en forme de verrière (180 personnes) et matériel professionnel complet.

Prix fonds et murs : 13 000 000 F Réf. K/75

01 Près Lyon

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ GARAGE
(entretien-réparation) - MATERIEL
PRIVE ET INDUSTRIEL. Important
garage dont atelier équipé de 400 m².
Affaire saine réalisant bon CA.**

Prix fonds et murs : 3 400 000 F Réf. H/298

02 A Proximité
frontière belge

**EN SA NEGOCE DE BOIS DE
CHARPENTE - MATERIAUX DE
CONSTRUCTION - TRAITEMENT DU
BOIS - SCIERIE.**

Bien située commercialement, entreprise d'une surface de 12 300 m² au sol + 650 m² d'habitation loués, dont surface bâtie : bâtiment à un étage : 1 342 m², bâtiment à deux étages : 827 m² et bâtiment à trois étages de 248 m² + terrain de 1 100 m² centre ville + 6 000 m² de terrain en pâture. Maison actuellement louée, deux appartements. Belle affaire, créée en 1972, réalisant gros CA prouvé et employant 14 personnes.

Cession des parts : 11 000 000 F Réf. J/223

02 Près Château-Thierry

**EN SA ENTREPRISE BATIMENT
SPECIALISEE DANS TRAVAUX
INDUSTRIELS : ENTREPOTS - USINES
- BUREAUX, etc.**

Entreprise comprenant siège social d'une surface totale de 200 m², bien située + dépôt sur 11 000 m² de terrain entièrement clos, 1 500 m² couverts dont 150 m² de bureaux. Gros CA prouvé. 50 salariés.

Prix cession des parts : 6 000 000 F Réf. J/222

02 5 km de Soissons
100 km de Paris

**RECHERCHE DE PARTENAIRE -
LOCATION DE MATERIEL POUR
EXPOSITION ET STOCKAGE -
ORGANISATION
D'EVENEMENTIELS, en SARL.
Affaire comprenant un local de 1 200 m² sur un terrain de 2 500 m². Matériel professionnel complet et bons agencements. Montant du loyer : 4 000 F. Bail neuf.**

Prix - recherche de partenaire actif et financier - : 3 000 000 F Réf. L/21

03 Grande station thermale

HOTEL *NN - BUREAU - LICENCE
IV, en SNC.**

Sur emplacement de premier ordre, dans centre ville, établissement comprenant hall d'exposition, bar, salon de réception, salle petit déjeuner, salle de séminaires (80 personnes), patio, 25 chambres tout confort, sur trois niveaux. Affaire saine avec possibilité de développement.

Prix fonds : 4 400 000 F Réf. L/77

04 Près Gap

HOTEL-RESTAURANT.
Très bien situé, dans région touristique. Etablissement comprenant salle de réunion, restaurant (36 couverts) et hôtel de 18 chambres. Bons agencements. Cède cause santé.

Prix : 3 200 000 F Réf. H/64

06 Nice Est
Proche Port

**VENTE-INSTALLATION DE
CUISINES.**

Excellente situation commerciale. Magasins comprenant salles d'expositions et bureau d'étude + appartement. Le tout sur une surface totale de 510 m². Loyer annuel : 160 000 F

Prix fonds : 1 800 000 F Réf. K/28

06 Près Monaco

**AGENT DE MARQUE RENAULT.
GARAGE-REPARATION
VENTE VO/VN-CARROSSERIE.**
Bonne situation. Deux garages tenus depuis 31 ans, sur deux niveaux comprenant hall d'exposition et ateliers mécanique/carrosserie/tôlerie. Développement en VO/VN.

Prix : 2 950 000 F Réf. J/215

06 5 mn autoroute
10 mn centre Cannes

**GROSSISTE EN FOURNITURES
GENERALES HOTELIERES EN CASH
AND CARRY - REVENEDEURS -
DISTRIBUTEURS EN AGRO-
ALIMENTAIRE.**

Dans Z.I., belle affaire créée depuis 1982, d'une surface de 570 m² comprenant trois locaux.

Bons agencements. Possibilité de développement.

Prix : 2 500 000 F. Réf. J/175

07 30 km d'Aubenas

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ : BAR -
RESTAURANT.**

Bien situé, sur route touristique. Etablissement d'une surface de vente de 416 m² (3 niveaux) avec terrasse de 350 m², sur terrain de 944 m² et Parking. Matériel professionnel complet et neuf. Bons agencements.

Prix fonds : 2 500 000 F Réf. K/159

07 Vallon Pont d'Arc

POUR INVESTISSEURS : TERRAIN DE 24 HA 50 c.
Sur emplacement exceptionnel, terrain de 24 ha 50 c. Autorisation de la municipalité pour construction d'habitats de loisirs avec plans de principe d'un village et d'un ensemble résidentiel à la disposition de tout intéressé.

Prix : 15 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur.

Réf. L/84 et L/84 bis

98 Près Nice Proche Italie

FABRICATION ET COMMERCIALISATION DE MAILLOTS DE BAINS «FEMMES ET ENFANTS» - BODYS ET ROBES DE SOIREE.

Affaire d'une surface de vente de 800 m² comprenant un local, quatre ateliers de sous-traitance et six parkings. Matériel professionnel complet + véhicules. Affaire saine, très bien agencée, réalisant bon CA. Clientèle française et étrangère.

Prix parts sociales : 8 000 000 F

Réf. K/114

08 Près Charleville-Mézières

HORLOGERIE - BIJOUTERIE.
Dans centre ville, belle affaire comprenant magasin, atelier et bureau + maison d'habitation (six pièces). Matériel professionnel complet. Bon CA. Affaire à développer.

Prix affaire : 1 850 000 F
Prix maison : 1 900 000 F

Réf. K/41

08 3 km Sedan
20 km Charleville-Mézières
18 km Belgique

RESTAURANT (Licence III) en SA.
Etablissement très bien situé, comprenant salle de restaurant (340 m²) pour 150 couverts, office, cuisine, réserve, local plonge et bureau. Parking (300 véhicules). Matériel professionnel complet. Larges possibilités de développement (projet de construction d'un hôtel de 54 chambres *NN).

Prix fonds : 1 500 000 F

Réf. K/154

10 Près Troyes

EN TOUTE PROPRIETE : DISCOTHEQUE EN SARL.
Bien située, discothèque de 530 m² (500 places) avec bar de 15 m de long, podium sur deux niveaux. Habitation de 180 m² à l'étage. Affaire à développer par restauration ou autre. Possibilité d'extension.

Cession des parts sociales : 3 200 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur.

Réf. H/319

10 Près Troyes

EN TOUTE PROPRIETE CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE - CHAUFFAGE - SANITAIRE.

Bonne situation, sur terrain de 4 500 m². Entreprise bien agencée comprenant trois ateliers (de 150 à 300 m²) avec matériel professionnel et informatique complet. Affaire saine réalisant bon CA. Plus, sur terrain de 2 000 m², pavillon de 133 m².

Prix fonds et murs : 3 150 000 F ou cession des parts : 100 %

Réf. J/103

11 5 km Carcassonne

MAGASIN.

Sur un terrain de 6 000 m², belle affaire d'une surface de 700 m² comprenant dépôts (500 m²), hall d'exposition (200 m²), deux bureaux et studio + villa de 108 m² avec terrasse de 70 m².

Réf. H/191

11 16 km de Narbonne/
35 km de Carcassonne
25 km de la mer

BAR - RESTAURANT - HOTEL.**

Noces, banquets, repas d'affaires, séminaires, menu touristique, menu gastronomique. Bel établissement comprenant parking de 6 000 m², terrasse, grande salle de restaurant (150 couverts), autre salle (50 couverts), grande cuisine équipée, 16 chambres tout confort et petit appartement. Matériel professionnel complet et bons agencements. Affaire tenue depuis 1988.

Prix fonds : 2 200 000 F

Réf. L/64

12 Près Rodez

SNACK - PATISSERIE SALON DE THE + MAISON DE MAITRE.

Magasin agencé d'une surface de 30 m², terrasse pour 56 places. Laboratoire équipé avec matériel professionnel complet. Maison de maître de 300 m² sur un parc de 2 000 m².

Prix fonds de commerce : 950 000 F

Prix maison : 800 000 F

Réf. J/60

12 55 km de Rodez/
55 km de Cahors /125 km de Toulouse

MAISON AVEC PAS DE PORTE.

Affaire située en plein centre ville, comprenant une très belle maison de caractère avec un pas de porte de 100 m² + habitation au 1er et 2e étage (deux appartements à rénover) et au 3e, un autre appartement refait et deux petits à refaire. Affaire qui conviendrait parfaitement à investisseurs. Affaire libre à la vente.

Prix murs : 2 000 000 F

Réf. K/275

13 Près Martigues/
Fos-sur-Mer/Salon de Provence

EN TOUTE PROPRIETE : GARAGE MECANIQUE PL/TP/VL + VENTE ET ACHAT VEHICULES - PIECES DETACHEES ET CARROSSERIE.
Affaire située dans zone industrielle, comprenant un garage spécialisé avec atelier de 384 m², bâtiment sur un terrain de 2 500 m², constructible à 50 %, bâtiment d'une surface de 576 m². Matériel professionnel complet + surface habitable de 250 m² avec hall d'entrée, salon, séjour de 86 m², chambre, cuisine équipée, salle de bains, sanitaire, terrasse et jardin de 350 m². Affaire vendue pour cause retraite et libre à la vente.

Prix fonds et murs : 2 700 000 F

Réf. L/67

18 Près de Vierzon/Bourges

BAR - RESTAURANT.

Etablissement comprenant salle de bar, de restaurant et matériel professionnel complet + surface habitable au 1^{er} étage. Possibilité développement.

Prix fonds : 800 000 F

Réf. K/44

18 Près Bourges

EN TOUTE PROPRIETE SERRURERIE - CONSTRUCTION METALLIQUE - CHARPENTES - MENUISERIE FER ET ALUMINIUM - COUVERTURE - GENIE CIVIL - SOUS-TRAITANCE DU BATIMENT en SARL.
Affaire comprenant un atelier de 600 m² couvert et fermé, un atelier de 380 m² couvert et ouvert. Bureaux. 400 m² de stockage. Matériel professionnel complet. Bonne clientèle.

Prix fonds : 2 400 000 F

Réf. K/78

18 30 km de Bourges Sologne-du-Cher
Chapelle d'Argillon

PROPRIETE DE CARACTERE - MOULIN ORIGINE DU XV^e SIECLE.
Affaire exceptionnelle par son caractère. Propriété sise sur 8 ha de terrain entièrement boisé et remembré, dans cadre de verdure (prés, bois, parc paysagé, étang, source), comprenant deux corps de bâtiment dont un habitable de 323 m² sur quatre niveaux. Bâtiment de 263 m² à usage agricole. 8 boxes pour chevaux, 2 écuries servant actuellement de garage, 2 hangars, cellier, cour centrale arborée et verger. Matériel professionnel. Turbine et moteur à gazogène du 18e siècle. Affaire saine vendue pour cause retraite avec possibilité d'exploitation par la création d'un centre de séminaires ou d'un village de vacances, voire hôtellerie.

Prix murs, terrain, propriété : 5 000 000 F. Négociable.

Urgent. Prix justifié.

Réf. L/133

19 Près Brive

EN TOUTE PROPRIETE : CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE.
Affaire créée en 1946 comprenant un local couvert de 1 200 m² (50 m de façade sur 20 m de large) sur un terrain de 4 000 m².
Affaire saine vendue pour cause retraite.
Grosses possibilités de développement du CA.

Prix fonds et murs : 4 000 000 F Réf. L/37

19 Entre Brive et Egletons

EXPLOITATION FORESTIERE - SCIERIE EN SARL.
Affaire comprenant une scierie de 600 m² couverts avec plusieurs dépendances.
Terrain de 7 500 m² clos, divisé en trois parcelles attenantes et 1 000 m² pour décharges industrielles + une maison comprenant deux appartements de quatre pièces chacun avec possibilité de bureau.
Atelier mécanique et affûtage. Affaire saine, avec matériel professionnel complet. Bons agencements.

Prix fonds : 2 300 000 F
Prix SARL : 250 000 F Réf. L/114

22 Nord Bretagne

HOTEL*-RESTAURANT EN SA.**
Très belle affaire possédant hall de réception, salle de restaurant, 20 chambres d'hôtel bien agencées et salon. Matériel professionnel complet.

Prix fonds : 4 500 000 F Réf. K/14

26 20 km Valence
30 km Montélimar

HYDRAULIQUE - MECANIQUE - ELECTRICITE - MACHINES SPECIALES POUR L'INDUSTRIE - PREFABRICATION DU BETON - AUTOMATISME EN SARL.
Sur terrain de 1 800 m², bâtiment d'une surface de 330 m² avec trois bureaux et mezzanine de 80 m².

Prix fonds : 1 100 000 F
(possibilité achat des murs). Réf. K/76

26 Grande ville

EN SA : INSTALLATION - DEPANNAGE EN ELECTRICITE INDUSTRIELLE. EN SARL : VENTE - LOCATION - REPARATION - FABRICATION. Trois sociétés dont deux en SA. Entreprise comprenant trois bâtiments d'une surface totale de 2 250 m² couverts sur un terrain de 1,5 ha.
Loyer mensuel de l'ensemble : 34 000 F
Système informatique. Clientèle fidèle. CA en constante progression (25 MF en 1991).
Affaire très intéressante.

Cession des parts sociales : 10 000 000 F Réf. J/111

27 100 km de Paris A13
50 mn de Paris St-Lazare (SNCF)
50 km de Rouen et Mantes

EN TOUTE PROPRIETE : TOUS COMMERCES EN SARL.
Convient pour magasin, restaurant, banque, etc. Dans immeuble construit aux alentours des années 20, surface entièrement rénovée avec façade de 6 m. Sous-sol : surface de 55 m² comprenant deux caves. Rez-de-chaussée : surface de 92 m² à usage commercial. Terrain de 200 m² clos avec jardin. Réserve dans cour et grenier aménageable. Habitation comprenant cuisine, séjour de 26 m², sanitaire, trois chambres, salle de bains et grenier. Surface totale : 86 m².

Prix de vente (en toute propriété) : 2 100 000 F Réf. L/29

27 22 km d'Evreux
30 km de Rouen/100 km de Paris

EN TOUTE PROPRIETE : IMMEUBLE COMMERCIAL + MAGASIN (actuellement meubles) + APPARTEMENT ET JARDIN.
Affaire vendue en Fonds de commerce ou Pas de porte, créée en 1903, située en plein centre ville, comprenant un immeuble commercial avec magasin d'une surface de vente de 450 m² et 150 m² + appartement d'une surface de 135 m² sur trois niveaux et jardin de 300 m² en partie constructible.
L'ensemble sur un terrain de 750 m².
Affaire saine réalisant bon CA à développer.

Prix murs et fonds : 3 100 000 F Réf. L/30

27 6 km de St-André
7 km de Pacy-sur-Eure/12 km d'Evreux

EN TOUTE PROPRIETE : GARAGE - MECANIQUE - TOLERIE - PEINTURE - VENTE VN/VO - AGENT GRANDE MARQUE.
Affaire créée en 1960 comprenant un garage et un atelier d'une surface de 360 m² sur un terrain de 2 000 m² environ pouvant servir d'exposition de VN/VO ou surface constructible pour agrandissement du garage ou pour habitation. Matériel professionnel complet.

Prix fonds et murs : 850 000 F Réf. L/44

27 Près Evreux

EN TOUTE PROPRIETE : MENUISERIE BOIS ALUMINIUM + TERRAIN.
Affaire située dans zone industrielle, à 3 km du centre ville, comprenant bâtiment avec atelier d'une surface de 250 m², réserve de 260 m², l'ensemble sur un terrain de 5 800 m². Cour et parking. Matériel professionnel complet et véhicules. Bons agencements.

Prix fonds, murs et terrain : 1 850 000 F Réf. L/98

28 Ville importante

PRET-A-PORTER FEMININ EN SARL.
Dans centre ville, très belle affaire d'une surface de vente de 230 m². Appartement neuf. Réserve.

Cession des parts : 3 500 000 F Réf. F/154

28 Sur RN 20

EN TOUTE PROPRIETE : RESTAURANT GASTRONOMIQUE - RECEPTIONS - SALONS - SEMINAIRES - BAR LICENCE IV EN SARL.
4 étoiles Tourisme - 2 Fourchettes au Michelin. Etablissement créé en 1987, comprenant restaurant de cinq salles dont quatre rustiques et une orangerie. Bons agencements refaits, installation de matériel professionnel complet, décoration et réfection. L'ensemble sur une surface de vente de 950 m². Terrain de 8 660 m² entièrement clôturé avec pelouse d'agrément et terrasse d'été. Parc boisé. Parking privé pour environ 50 voitures.
Affaire saine, matériel professionnel complet et possibilité de construction d'un hôtel, de prospection dans les deux zones industrielles proches de l'établissement et d'augmentation du CA.

Prix fonds et murs : 5 500 000 F Réf. L/100

30 32 km d'Alès
13 km de Vallon-Pont-d'Arc

EN TOUTE PROPRIETE MAS (entièrement rénové) DU XVI^e SIECLE A USAGE HOTEL-RESTAURANT. 1 050 m² de surface développée, trois salles de restaurant. Vue panoramique. 10 numéros (possibilité 5 supplémentaires). Piscine. Le tout sur terrain de 10 ha. Enormes possibilités.

Prix fonds, murs et terrain : 6 000 000 F Réf. H/34

30 Ville importante

CHARPENTE - NEGOCE BOIS - MENUISERIE ET DERIVES EN SARL.
Bonne situation commerciale, sur terrain de 700 m². Belle affaire comprenant un atelier (50 m²), trois hangars (de 100 à 1 000 m²), aire de stockage (700 m²) et bureaux (60 m²). Bon CA prouvé.

Prix fonds et murs : 7 000 000 F Réf. H/221

30 Près Alès

PLAFONDS TENDUS - ISOLATION.
Cède fonds plafonds tendus. Isolation avec exclusivité du procédé pour le département. Matériel professionnel complet. Affaire très saine qui peut facilement progresser, créée en 1978. Clientèle fidèle. Mise au courant assurée. Cède cause retraite.
Prix : 700 000 F +

Appartement de 4 pièces à vendre dans la localité voisine, à 8 km.
Prix : 300 000 F

Réf. H/204

31 Près Grande ville

FACONNAGE - TRANSFORMATION DE METAUX EN SARL.

Bonne situation commerciale. Affaire saine créée depuis 1975, bien agencée, comprenant atelier, matériel professionnel complet et clientèle fidèle. Offre larges possibilités de développement.

Prix : 1 200 000 F Réf. K/49

Une de ces annonces vous intéresse ?

Contactez la B.E.C.I
Tél. (1) 45 55 71 27
Fax (1) 45 51 27 48

31 36 km de Toulouse

MAGNIFIQUE PROPRIETE AVEC CHATEAU comprenant : deux appartements de 250 m² chacun, sur 135 ha de terrain avec lac de 5 ha. Parc arboré.

Prix (murs + terrain) : 8 000 000 F Réf. H/120

31 Toulouse

MURS COMMERCIAUX (actuellement prêt-à-porter) + MAISON D'HABITATION.

1) Vend cause départ à l'Etranger, local de 25 m² avec mezzanine, situé dans centre commercial. Affaire libre à la vente.

Prix murs : 350 000 F

2) Vend maison toulousaine, comprenant cuisine équipée, buanderie, salon, chambres, salle de bains, deux celliers et grand garage. Terrasse. Jardin de 500 m². L'ensemble sur terrain de 667 m².

Prix de vente : 1 200 000 F à débattre. Réf. K/147

31 Rive gauche de la Garonne

TABACS - JOURNAUX - LOTO - LIBRAIRIE - PAPETERIE.

Magasin bien situé, sur avenue passagère, d'une surface de 48 m² comprenant réserve et matériel professionnel complet. Affaire saine réalisant bon CA et bonne clientèle.

Prix fonds : 2 500 000 F Réf. K/148

31 Grande ville. Proche autoroute, Montpellier, Bordeaux.

HOTEL *NN - RESTAURANT en SARL. EN TOUTE PROPRIETE.

Hôtel divisé en deux bâtiments, le premier comprenant 48 chambres tout confort. Le deuxième comprenant salle de réception, restaurant, salle de réunion (16 personnes). Appartement de fonction de 70 m² (deux chambres, séjour et cuisine). Le tout sur terrain de 4 900 m². Affaire libre à la vente réalisant l'un des meilleurs CA de la chaîne.

Prix fonds et murs : 8 600 000 F Réf. K/88

31 Grande ville

LOCAL COMMERCIAL.

Emplacement de premier ordre, dans très important boulevard de la ville. Local de 630 m² avec vitrine, comprenant atelier, cour, parking et garage. Bureaux en sous-sol.

Montant du loyer : 28 000 F/mois Réf. K/166

32 Centre ville

RESTAURANT - SALON DE THE - VENTE DE PAINS - PATISSERIE - CONFISERIE EN SARL.

En plein centre ville, affaire de 120 m² comprenant salle de restaurant ou salon de thé 40 couverts, magasin de vente, autre salle de restaurant de 80 m² (40 couverts), et office. 350 m² au sous-sol avec murs et voûtes en pierres et terrasse pour 40 couverts.

Prix de vente : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Vente par cession de parts. Réf. K/198

32 50 km d'Auch et de Mont-de-Marsan

VENTE ET REPARATION CYCLES - OUTILLAGE AGRICOLE EN SARL.

Affaire bien située, dans centre ville, d'une surface de 150 m², comprenant un magasin et atelier, dépôt et garage, remise de 80 m². Matériel professionnel complet et bons agencements. Affaire saine libre à la vente, vendue pour cause retraite.

Prix fonds : 500 000 F (stock compris) Réf. K/199

33 Près Bordeaux

EN TOUTE PROPRIETE : IMPRIMERIE.

Atelier d'imprimerie de 574 m² + parking privé 274 m². Deux garages. Ensemble sur terrain clôturé de 2 227 m². Affaire saine créée depuis 1963. Cède raison santé.

Prix fonds et murs : 4 500 000 F Réf. J/17

33 100 m Bassin d'Arcachon

EN TOUTE PROPRIETE :

RESTAURANT - BAR (LICENCE IV).

Très bien situé, établissement de caractère, typique maison de pêcheurs d'une surface de 100 m² comprenant salle intérieure avec belle cheminée (50 couverts), terrasse couverte (35 couverts), cuisine équipée, cuisine d'été et matériel professionnel complet. Habitation attenante de 100 m² comprenant cinq pièces dont un séjour avec cheminée. Affaire de renommée, excellente clientèle. Bon CA à développer.

Prix fonds et murs : 1 000 000 F Réf. H/273

33 Près d'Arcachon

EN TOUTE PROPRIETE OU FONDS SEUL : GARAGE - MECANIQUE - CARROSSERIE. Bâtiment d'une surface de 500 m² avec hall d'exposition de 100 m² + F4. Belle affaire créée depuis 1985, employant 13 personnes. Bon CA.

Prix fonds : 1 600 000 F
Prix murs : 1 600 000 F Réf. H/274

33 Grande ville

ENTREPRISE GENERALE DU BATIMENT EN SARL.

Affaire familiale créée en 1933, de bonne renommée, située à 8 km du centre ville, dans zone industrielle, sur un terrain d'une surface de 2 900 m² entièrement clôturé, comprenant : un bâtiment à usage de garage et d'entrepôt de 700 m² couverts + autre bâtiment à usage de bureaux d'une surface de 180 m² (7 bureaux). Cour et parking. Matériel professionnel complet. Affaire saine, vendue pour cause retraite.

Prix fonds : 900 000 F (sans matériel) Réf. L/85

34 Montpellier

LOCAL COMMERCIAL EXCEPTIONNEL.

Affaire située en plein centre ville, dans la partie commerciale la plus active. Deux grands parkings publics à proximité. Local d'une surface de 250 m² de plain-pied.

Bâtisse ancienne, magasin avec plafonds voûtés à 4 m, entièrement renové.

Actuellement sa conception n'exige ni chauffage en hiver ni climatisation en été. Exploitation en SARL - Bail tous commerces. Vente en cession de parts.

Prix : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. H/294

34 10 km de Lunel
20 km de Montpellier

ENTREPRISE DE MAÇONNERIE.

Affaire bien située, créée depuis 1979, avec matériel complet et possibilité d'augmentation du CA. Nécessité de trouver un local.

Prix fonds : 600 000 F Réf. J/234

34 19 km de Béziers

HOTEL DE PLEIN AIR * - CAMPING EN SA.**

A 150 km de la mer, camping sur terrain ombragé de 20 215 m² (160 emplacements environ) + parcelle de terrain (36 places) comprenant : villa : bureau d'accueil, cuisine, salle à manger, séjour et deux chambres ; libre-service, réserve attenante et chambre froide ; matériel professionnel complet ; restaurant et cuisine équipée ; bar (licence IV), cour intérieure, apprentis, atelier, hangars ; deux blocs sanitaires modernisés ; local de laverie automatique et de repassage ; cabines téléphoniques et terrain de jeux pour enfants.

Prix fonds et murs : 8 300 000 F (prix justifié) Réf. K/129

**D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée
«La Bourse des Commerces et de l'Industrie»
Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 45 55 71 27**

36 Près Châteauroux en campagne

EN TOUTE PROPRIETE DISCOTHEQUE EN SARL.
Etablissement d'une capacité d'accueil de 275 personnes, comprenant mezzanine, terrasse de 80 m², parking et matériel professionnel complet. Véhicule. Grandes possibilités d'extension.

Prix fonds et murs : 2 500 000 F Réf. K/83

36 13 km de Châteauroux

ENSEMBLE DE BAUX.
Dans région touristique, sur 4 680 m² de surface de vente, ensemble de baux (ancienne usine de porcelaine) + maison F5 et F3, pouvant convenir à investisseurs financiers.

Prix murs : 2 000 000 F Réf. K/37

38 Région Rhône-Alpes

CHAUDRONNERIE - TUYAUTERIE - INOX/ACIER EN SARL EN TOUTE PROPRIETE.
Affaire créée depuis 1987, sur terrain de 10 000 m², bâtiment couvert de 1 000 m² avec deux ateliers + bureau de 60 m². Matériel professionnel complet + véhicules. Bon CA.

Prix fonds et murs + parts sociales : 6 200 000 F Réf. J/255

38 Près Lyon

ELECTRICITE GENERALE BATIMENT ET INDUSTRIE EN SA.
Commercialement bien située, dans Z.I., entreprise d'une surface de 700 m² (6 bureaux) avec matériel professionnel complet, employant 40 personnes et réalisant bon CA prouvé.

Prix cession des parts : 4 500 000 F Réf. J/212

40 20 km de Dax
35 km Mont-de-Marsan

ENTREPRISE DE TRAVAUX AGRICOLES ET DE TRAVAUX PUBLICS EN SARL.
3 employés + direction. Affaire libre à la vente. Grosses possibilités d'augmenter le CA. Matériel important. Clientèle agricole 60 %, administrative 10 %, particuliers 30 %. Possibilité location des locaux ou déplacement du siège social.

Prix : 1 200 000 F + matériel : 3 000 000 F env. Réf. G/319

42 Près Saint-Etienne

RECHERCHE DE PARTENAIRE POUR LIBRAIRIE - PAPETERIE - IMPRIMERIE - MACHINES ET MOBILIER DE BUREAU EN SARL.
Excellente situation commerciale, plein centre ville, grand magasin bien agencé avec matériel professionnel complet. Dépôt et bureaux de 266 m². Appartement. Belle affaire, créée depuis 1961, réalisant CA prouvé.

Apport demandé : 100 % des parts ou cession des parts : 2 500 000 F Réf. J/228

42 18 km de Saint-Etienne
70 km de Roanne
80 km de Lyon

EN TOUTE PROPRIETE ENTREPRISE GENERALE DE MAÇONNERIE.
Affaire située sur un terrain de 5 000 m² comprenant des bureaux d'une surface de 60 m², avec dépôt matériel de 400 m² couverts, fosse et dépendance de 100 m². Possibilité de développement. Surface habitable de 180 m², type F5.

Prix fonds et murs : 1 500 000 F Réf. K/134

46 Près de Cahors

VITICULTURE - RECHERCHE DE PARTENAIRES.
Recherche de partenaires financiers pour la création d'une société et par la suite, de l'achat d'une propriété viticole pour agrandissement de celle existante.

Prix : apport financier : 1 500 000 F. Connaissances commerciales demandées. Réf. K/221

46 11 km de Cahors

EN TOUTE PROPRIETE : EPICERIE - JOURNAUX.
Dans site touristique, affaire comprenant un magasin de vente d'une surface de 173 m² avec vitrine et deux arrières-boutiques. Surface habitable : au rez-de-chaussée : cuisine, mezzanine, salle de séjour. Au 1er étage (88 m²) : 4 chambres. Au 2ème étage : grenier aménageable. Sous-sol (145 m²) : grande cave et deux garages. Matériel professionnel complet. Affaire libre à la vente vendue pour cause retraite. Bon CA et grosses possibilités de développement.

Prix fonds et murs : 1 300 000 F Réf. k/222

47

Près Agen

BAR - TABAC - RESTAURANT GASTRONOMIQUE - BRASSERIE - HOTEL **NN. Bonne situation commerciale. Etablissement comprenant salle de brasserie (50 couverts), salle de restaurant (35 couverts), salle de réunion, bar (60 places). Cuisine entièrement équipée. Hôtel de 8 chambres. Salon particulier. Appartement de fonction. Parkings extérieur et intérieur. Affaire saine réalisant bon CA à développer.

Prix : 6 500 000 F Réf. H/277

51 Centre ville

BAR - BRASSERIE (Licence IV).
Sur emplacement de premier ordre, établissement d'une surface de 50 m² + appartement comprenant salon, salle à manger, chambre, cuisine et bureau. Possibilité d'agrandissement (90 m²).

Prix fonds : 1 450 000 F Réf. K/104

51 Grande ville

RESTAURANT ITALIEN - PIZZERIA - BAR (licence III) en SARL. Etablissement comprenant trois salles de restaurant de 160 places (décor rustiques et véranda couverte). Cave et cour. Appartement comprenant trois chambres, salle à manger, cuisine américaine équipée et salon. Possibilité construction d'un hôtel de 30 chambres.

Prix fonds : 4 000 000 F Réf. K/131

51 Grande ville

ATELIER DE PHOTOCOMPOSITION ET DE FLASHAGE - MISE EN PAGE - TABLEAU TRAME - SIMULE - SELECTION COULEURS - FILMS - BROMURES/STATION FLASHAGE MACINTOSH. Affaire créée en 1978 comprenant atelier, bureau de réception, bureau administratif dans mezzanine et, au sous-sol, trois pièces ainsi qu'une cuisine équipée. Cour commune et parking à proximité. Matériel professionnel complet et bons agencements. Grosses possibilités de développement.

Prix fonds : 2 200 000 F Réf. K/241

51 3 km de Reims (Direction Rethel) Charleville Mézières

TRAITEMENT DU VRAC EN FLUX CONTINU - CONCEPTION - REALISATION ET INSTALLATION DE PROCESS CLE EN MAIN EN SARL. Affaire créée en 1982 comprenant un atelier rectangulaire d'une surface de 800 m² avec deux bureaux, vestiaire et deux sanitaires. Cour et parking mitoyens. Accès gros porteurs possible. Matériel professionnel complet + véhicule et matériel informatique. Affaire saine et clientèle fidélisée. Possibilité d'évolution de l'affaire en réalisant des foires et des salons professionnels.

Prix fonds : 1 000 000 F, soit 100 % des parts sociales. Réf. L/135

54 7 km centre ville Nancy
1 km autoroute A4
Proche banlieue d'une grande ville du
Nord-Est de la France, en bordure d'une
nationale et à 1 km d'une autoroute

**EN TOUTE PROPRIETE IMPRIMERIE
DE LABEUR EN SA - TYPO - OFFSET -
TOUS TRAVAUX COMMERCIAUX,
ADMINISTRATIFS ET
PUBLICITAIRES EN SA.**

Affaire créée il y a environ 30 ans, en
entreprise individuelle, devenue SA en 1986
et création d'une SCI en 1988 comprenant :
un atelier de fabrication, cinq bureaux, salle
d'archives de 80 m². L'ensemble d'une
surface couverte de 600 m² sur un terrain de
3 461 m² entièrement clôturé. Entrepôt en
location de 100 m². Parking privé.
Possibilité d'évolution par la mise en place
d'un réseau commercial.

Prix fonds et murs : 4 000 000 F
Prix fonds seul : 2 000 000 F Réf. L/43

56 Près Nantes - Rennes

**EN TOUTE PROPRIETE : VOYAGES -
AUTOCARS - CAMIONS - TP.**

Dans zone industrielle, belle affaire
d'autocars comprenant un atelier de 700 m²
sur un terrain de 3 000 m². Matériel
professionnel complet et bons agencements.
4 bureaux. Entreprise spécialisée dans le
transport scolaire, de voyages. Possède
également deux camions avec chauffeur.
Affaire vendue pour cause santé.

Prix fonds : 5 800 000 F
Prix murs : 700 000 F Réf. K/213

58 A 40 km d'Auxerre/70 km de Nevers

**RECHERCHE DE PARTENAIRE
POUR FABRICATION ET
COMMERCIALISATION DE
DETERGENTS INDUSTRIELS ET
D'APPAREILS DISTRIBUTEURS.**
Trois bureaux, sur deux niveaux, sur une
surface de 800 m², avec entrepôts, matériel
informatique et véhicules. Possibilité
implantation d'un réseau commercial,
européen ou canadien.

Apport minimum
souhaité : 1 000 000 F Réf. K/29

61

4 km Argentan (Axe Paris/Granville)
50 km Alençon/55 km Caen/200 km de Paris

**RECHERCHE DE PARTENAIRE : MAGASIN DE MEUBLES CUISINES ET
SALLES DE BAINS + ATELIER DE FABRICATION MEUBLES STYLE
RUSTIQUES ET COPIES D'ANCIEN - CUISINES SUR MESURES.**

Affaire artisanale créée en 1980 comprenant un magasin d'une surface de 380 m² (façade
de 17 m²) avec deux bureaux, sanitaires, salle d'exposition et parking privé. Matériel
professionnel et informatique + véhicule. Atelier de 400 m² au sol avec possibilité de
créer un étage de 180 m². L'ensemble sur un terrain de 1 600 m².

Prix : recherche de partenaire (de préférence gestionnaire ou
commercial) à hauteur de 700 000 F à 1 000 000 F Réf. L/42

58 2 km de Clamecy 20 km de Vézelay

**EN TOUTE PROPRIETE HOTEL-
BUREAU EN SARL.**

Bonne situation commerciale.
Etablissement sur trois niveaux de 121 m²
chacun, comprenant 9 chambres tout
confort, salle de réunion, secrétariat +
appartement privé. Parc arboré de 3 000 m².
CA en constante évolution. Possibilité
extension.

Prix : 2 000 000 F Réf. J/268

58 Près Nevers

**PATISSERIE - CONFISERIE - GLACES
- CHOCOLATS.**

Affaire cédée cause santé, comprenant
magasin, laboratoire + un appartement F3.
Matériel professionnel complet. Possibilité
extension (création d'un salon de thé).

Prix fonds : 950 000 F Réf. K/30

59 Grande ville

**ENTREPRISE GENERALE
D'ELECTRICITE EN SARL.**

Local de 500 m² couverts sur terrain de 650 m².
Affaire saine réalisant bon CA qui se répartit à
raison de 20 % dans l'industrie, 75 % dans
l'administratif et tertiaire et 0,5 % dans le
service ou le négoce de matériel électrique.

Cession des parts
sociales : 400 000 F Réf. K/138

60 Sud Picardie Nord Ile-de-France

**ENTREPRISE PEINTURE - REVETE-
MENTS DE SOL.**

Deux entreprises :

1) SA : effectif 40 personnes, CA 13 MF.
Entrepôt de 1 000 m² + bureau de 200 m² en
leasing.

Cession des parts : 3 500 000 F

2) SARL : effectif 25 personnes, CA 10 MF.
Entrepôt et bureau sur un terrain de 500
m². Bail 3/6/9.

Cession des parts : 2 000 000 F
A céder seule ou ensemble. Réf. J/136

60 6 km de Compiègne/20 mn de Paris

**EN TOUTE PROPRIETE
INSTITUT DE BEAUTE DANS
MAISON D'HABITATION, EN SARL.**

Affaire créée en 1987, comprenant un pavillon
d'une surface de vente de 150 m² répartie en 7
cabines. Prestation balnéothérapie, UVA,
traitement drainage lymphatique, stimulation,
soins visage/corps, épilation et relaxation +
salle de musculation équipée d'un matériel
professionnel complet donnant sur jardin
arboré. Dépendances : deux garages et résér-
ve. Le tout sur un terrain de 800 m².

Prix fonds et murs : 2 500 000 F.
Toutes propositions à
étudier avec le vendeur. Réf. L/63

62 Grande ville portuaire
Entre Boulogne-sur-Mer et Dunkerque

**ENTREPRISE DE BATIMENT DE
SECOND-ŒUVRE. Deux départements :**

- fluides : génie climatique, plomberie et sani-
taire ;

- enveloppes : couvertures, isolation par l'ex-
térieur et façades.

Surface de vente des locaux : 450 m². Soit
bureaux de 300 m² au premier étage et de
150 m² au rez-de-chaussée. Atelier et magasin
de 600 m² (200 m² en cours de construction).
SA : CA 43 000 000 F - 75 personnes.

Cession des parts sociales : 3 500 000 F
+ Filiale sur métropole lilloise - mêmes
activités.

+ Acquisition bâtiment (bureaux et magasin
de 400 m²).
SARL : CA 3 600 000 F - 10 personnes.

Cession des parts sociales : 400 000 F
Réf. K/137

63 Près Clermont-Ferrand

**EN TOUTE PROPRIETE : RESTAURANT -
HOTEL** SAISONNIER.**

Bonne situation commerciale, dans station
thermale importante. Etablissement compre-
nant un bâtiment (16 chambres), un bâtiment
de 30 chambres sur deux niveaux. Salle de res-
taurant (120 couverts) avec terrasse, salle de
jeux, salon de réception, deux salons de télévi-
sion, lingerie aménagée, cuisine entièrement
aménagée avec matériel professionnel com-
plet. Parking privé. L'ensemble sur terrain de
2 500 m². Excellente affaire exploitée en SA.
Murs en SCI. Possibilité de développement.

Prix fonds et
murs : 6 000 000 F Réf. H/218

64 Centre ville

**BAR - PIANO-BAR - NIGHT-CLUB -
CABARET - RESTAURANT EN SARL.
TOUS COMMERCES.**

Etablissement très bien situé (proche plage et
commerces de luxe), d'une surface totale de
600 m² comprenant : night-club (220 m²), bar,
piano-bar, restaurant et loge-artistes.
Grosses possibilités d'extension et d'augmen-
tation du CA.

Prix fonds : 6 000 000 F Réf. J/289

CARROSSERIE - PEINTURE.

Affaire d'une surface de vente de 560 m² avec cour. Matériel professionnel complet et neuf et bons agencements. Affaire saine, vendue pour cause retraite et réalisant bon CA à développer. Affaire libre à la vente.

Prix fonds : 1 300 000 F

Réf. L/32

69

Banlieue lyonnaise
15 km Lyon**EN TOUTE PROPRIETE : FROID INDUSTRIEL.**

Affaire située dans zone d'activité. Vend pour cause départ à l'étranger, fonds froid industriel, commercial et climatisation, d'une surface au sol de 480 m² + bureau à l'étage de 240 m² climatisé sur un terrain de 2 000 m². Réserve, cour et parking. Matériel professionnel complet. Affaire saine, libre à la vente.

Prix fonds et murs : 3 000 000 F
(prix justifié)

Réf. L/34

71

Le Creusot

CHAUDRONNERIE - TUYAUTERIE - MECANIQUE - TOUS MONTAGES PIECES CHAUDRONNEES SUR CHANTIER EN SARL.

RECHERCHE DE PARTENAIRES. Affaire créée depuis 1988, comprenant local de production, bureaux, matériel professionnel complet et véhicules. Clientèle française et étrangère à développer.

Prix : apport souhaité
de 800 000 F

Réf. J/251

72

25 km du Mans

HOTEL - RESTAURANT - BAR (licence IV). Très bonne situation dans bel immeuble du XII^e siècle (jardin, nombreuses demeures anciennes et relais de poste), locaux comprenant deux salles pour banquets (80 à 250 couverts) et une salle restaurant. Bon CA.

Prix fonds : 940 000 F

Réf. J/230

74

20 km d'Annecy
30 km de Chambéry**ENTREPRISE DE MAÇONNERIE GENERALE.**

Sur terrain de 2 371 m², entreprise comprenant locaux et quatre bureaux, l'ensemble sur 650 m² (rez-de-chaussée et premier étage). Important matériel professionnel complet. Affaire saine employant 20 salariés. Grosses possibilités de développement. Affaire vendue pour cause retraite.

Prix fonds : 6 700 000 F
(matériel compris)

Réf. K/271

Pour toute recherche d'affaire commerciale ou industrielle, adressez-nous un courrier nous indiquant l'activité ainsi que la situation géographique de l'affaire. Un important fichier d'affaires sélectionnées est à votre disposition. Tous renseignements seront fournis gratuitement.
B.E.C.I. : 15-17, avenue de Ségur, 75007 Paris. Tél. (1) 45 55 71 27

74

Près Chamonix

EN TOUTE PROPRIETE ENTREPRISE DE MENUISERIE. AGENCEMENTS ET NEGOCE DE MACHINES A BOIS. Sur terrain de 2 000 m², trois bâtiments avec trois bureaux, sanitaire, vestiaires neufs, atelier menuiserie-fabrication. Matériel d'exploitation complet. Possibilité de développement dans le secteur commercial. Affaire saine avec CA en progression.

Prix : 4 950 000 F

Réf. J/25

74

Au nord de Lyon (- 100 km)
A l'ouest de Genève (Suisse, 100 km)
Bourg-en-Bresse et
Lons-le-Saunier à 30 km environ

EN TOUTE PROPRIETE : SCIERIE (SCIAGE DE BLOCS PIERRE ET MARBRE AVEC CHASSIS A SABLE). ACHAT ET VENTE (NEGOCE) - ATELIER DE FABRICATION-FINITION (débitage, façonnage de cuisine, salle de bains, escalier, revêtement, dallage, etc.) sur PIERRE, MARBRES ET GRANIT.

Maison fondée en 1817, comprenant : ateliers d'une surface de vente de 700 m² environ, bureau, l'ensemble sur un terrain de 15 168 m². Affaire saine, avec matériel professionnel complet. Possibilité d'augmentation du CA.

Prix : 2 500 000 F

Réf. L/87

74

Grande ville

RECHERCHE PARTENAIRE POUR AGENCEMENT ET REALISATION CONCEPT MOBILIER DE BUREAU. Affaire créée en 1975, bien située dans centre ville (projet de rénovation en cours), comprenant trois niveaux. Surface de vente totale : 400 m² sur deux niveaux + 200 m² non exploités avec rangement stock, dépôt, surface exposition, bureau et secrétariat, parking devant l'entreprise.

Prix fonds ou cession des
parts sociales : 1 500 000 F

Réf. L/111

75

Porte de Saint-Ouen
Près Autoroute du Nord

BAIL COMMERCIAL - DROIT AU BAIL TOUS COMMERCES SAUF NUISANCES. Belle prestation, d'une surface de 540 m² + surface habitable.

Prix Pas de Porte : 1 750 000 F
(négociable)

Réf. K/66

75

Près des Invalides

FLEURS - DECORATION.

Affaire bien située comprenant deux magasins attenants : magasin avec arrière-boutique climatisée, magasin chauffé avec coin bureau, atelier en arrière-boutique + un second en sous-sol, trois garages, cave et matériel professionnel et informatique complet + véhicule. Affaire saine, vendue pour cause retraite, réalisant bon CA à développer.

Prix fonds : 4 500 000 F

Réf. L/126

75

Région Parisienne

NEGOCE EN GROS D'ARTICLES DE PAPETERIE EN SARL.

Affaire comprenant trois locaux :
a) deux locaux d'une surface de 500 m² soit 400 à 100 m²
b) un local d'une surface de 300 m² pour stockage.
Affaire saine réalisant bon CA à développer.

Cession des parts
sociales : 5 600 000 F

Réf. L/88

75

Paris

GROS ET DETAIL : LUMINAIRES EN SARL.

Bonne situation commerciale. Local de 80 m² avec façade 10 m. Sous-sol de 50 m². Matériel professionnel complet. Dépôts d'une surface de 150 m². Affaire saine pouvant être aisément développée.

Prix fonds : 600 000 F ou
prix de la SàrL : 1 500 000 F

Réf. H/315

75

1 mn de la Place Vendôme

MAROQUINERIE - SELLERIE - ECALLE - PRODUITS DE LUXE.

1) Boutique de vente très bien située et agencée, comprenant arrière-boutique à usage commercial ou autres.

Prix : 1 650 000 F

2) Dans l'Essonne, maison d'habitation + atelier équipé pour maroquinerie.

Prix : 4 000 000 F

Réf. K/34

76

Grande ville

MURS COMMERCIAUX EN SCI.

Sur une surface de vente de 8 800 m², surface couverte de 4 000 m², parking de 185 places. Affaire saine avec excellents agencements. Possibilité de créer un logement de fonction. Affaire vendue pour changement d'activité.

Prix murs : 12 000 000 F

Réf. L/80

77 25 mn Porte de Paris
25 mn de Roissy
15 mn de Marne-la-Vallée
Accès Francilienne + Autoroute A1 et A4

**EN TOUTE PROPRIETE :
MECANIQUE GENERALE DE
PRECISION EN SA.**

Affaire créée en 1962 d'une surface de vente de 300 à 350 m² comprenant une partie atelier divisée en trois, une salle de contrôle, bureau, vestiaire, sanitaire. Possibilité de développer l'affaire et d'augmenter le CA. Affaire saine et très bien située.

Prix fonds : 3 300 000 F Réf. L/38

77 4 km autoroute de Lyon
2 mn de Nemours

**EN TOUTE PROPRIETE : PROPRIETE
INDUSTRIELLE «MENUISERIE»** (agencements cuisine, vérandas, etc.) EN SARL. Affaire créée en 1961, comprenant une très belle propriété industrielle en très bon état d'une surface de vente de 2 500 m² clos avec une entrée gros porteur donnant sur cour goudronnée de 650 m².

- Bâtiment industriel à usage d'atelier et de stockage.
- Bâtiment à usage de garage pour camions (4 garages).

- Bâtiment à usage de bureaux et d'exposition.

- Bâtiment à usage d'habitation. Affaire saine avec matériel professionnel complet et grosses possibilités de développement + propriété de style rustique en pierres apparentes sur un terrain de 800 m².

Prix fonds et murs : 4 500 000 F Réf. L/129

77 Entre Melun-Sénart et
Fontainebleau/3 km de la Francilienne

**DEMEGEMENT - GARDE-
MEUBLES EN CONTAINERS
INDIVIDUELS.**

Affaire la plus importante de la Région, créée en 1988, comprenant : une boutique-bureau d'angle de rues avec deux vitrines et arrière-bureau. Garage pour un véhicule. Appartement à l'étage de trois pièces + entrepôt situé à 500 m de la boutique, d'une surface de vente de 800 m² comprenant deux bureaux, sur un terrain de 1 200 m² avec cour fermée.

Prix fonds : 1 950 000 F Réf. L/86

77 8 km de Fontainebleau
8 km de Nemours

**EN TOUTE PROPRIETE MAÇONNERIE
- TERRASSEMENT - COUVERTURE -
CARRELAGE - ISOLATION PAR
L'INTERIEUR, EN SARL.**

Sur terrain de 2 500 m² comprenant un entrepôt de 150 m² + local de 100 m². Plusieurs dépôts à proximité.

Prix de vente : 3 000 000 F Réf. K/140

77 35 km Sud de Paris

**TROIS LOCAUX COMMERCIAUX -
ARTISANAUX EN SCL.**

Dans région en pleine expansion, trois locaux commerciaux et artisanaux (surface de vente : 149 m², 190 m² et 172 m²).

Possibilité de construction et d'agrandissement.

Prix de vente des trois locaux : 2 400 000 F, soit chaque local à 800 000 F (négociable) Réf. K/152

77 Centre ville

**EN TOUTE PROPRIETE : SELF-
SERVICE - TRAITEUR -
RESTAURANT (LICENCE I).**

Affaire bien située commercialement, dans quartier industriel, d'une surface de 200 m² comprenant : entrée avec bar-accueil donnant sur un self-service (120 places assises), cuisine équipée avec matériel professionnel complet, office, réserve à vin, pièce indépendante et terrasse d'été pour environ 14 personnes. 3 garages au sous-sol en location. Véhicule + appartement de fonction (F5 duplex). Affaire offrant larges possibilités de développement.

Prix de vente : 2 600 000 F Réf. K/187

77 Près Paris

**EN TOUTE PROPRIETE :
RESTAURANT (LICENCE IV).**

Excellent emplacement commercial. Etablissement comprenant quatre grandes salles de restaurant pour 150 couverts + terrasse d'été couverte. Matériel professionnel complet. Deux appartements de 100 m chacun. Bureau. L'ensemble sur 750 m de terrain. Belle affaire pouvant largement être développée.

Prix fonds et murs : 6 500 000 F Réf. H/305

78 Houilles

LOCAUX COMMERCIAUX.

Sur terrain d'une surface de 2 219 m², ensemble de bâtiments de construction traditionnelle comprenant 14 appartements répartis sur 4 niveaux + une partie commerciale en angle de rues de 815 m² divisibles. Parking 15 places, 35 boxes individuels fermés en sous-sol.

Prix de vente : 11 330 F le m² Réf. K/52

78 Versailles/Nanterre/Paris

IMPRIMERIE ET PHOTOGRAVURE

EN SA. Quatre sites :

- en toute propriété : Versailles et Bobigny ;
- en location : Paris 17^e et Nanterre.

Matériel professionnel complet et bons agencements.

Prix de vente : 35 000 000 F ou recherche de partenaires actifs. Groupe d'imprimeurs minoritaires. Réf. K/139

78 Grande ville

PAS DE PORTE TOUS COMMERCES
(actuellement charcuterie-traiteur).

Sur emplacement de premier ordre. Affaire créée en 1957 comprenant un magasin en parfait état d'une surface de 37 m², une réserve au sous-sol de 128 m² et de 40 m² à 150 m² sur trois étages, cuisine et laboratoire de 144 m². Façade de 4 m 50 linéaires et vitrine de 2 m 50 linéaires. Possibilité d'extension. Affaire saine. Matériel professionnel complet et bons agencements + surface habitable type F5, d'une surface de 114 m².

Prix Pas de Porte tous commerces : 7 100 000 F Réf. K/240

78 Près Saint-Germain-en-Laye

**EN TOUTE PROPRIETE :
ENTREPRISE DE NETTOYAGE
INDUSTRIEL + PAVILLON
D'HABITATION TYPE F5.**

Affaire créée en 1988, bien située, d'une surface de 260 m² comprenant : pavillon (3 chambres, salle à manger, salon, cuisine, grande salle de bains et mezzanine avec salon). Au sous-sol : bureaux + cuisine d'été. Grosses possibilités de développement.

Prix fonds et murs : 3 300 000 F (à débattre) Réf. K/255

78 Ouest de Paris/30 km de Paris

ENTREPRISE DE PARCS ET JARDINS

EN SARL. Affaire créée en 1973, comprenant un bâtiment industriel à usage de stockage de 300 m² et deux bureaux. Matériel professionnel complet + véhicule. Affaire saine réalisant bon CA en constante progression. Grosses possibilités de développement dans ce secteur.

Prix fonds : 5 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. L/23

78 Près Versailles

DISCOTHEQUE.

Dans centre commercial, affaire de 350 m² comprenant : une entrée, vestiaire et salle de 280 m² (350 places). Matériel professionnel complet. Parking privé 1 000 places. Fichier 500 clients. Possibilité agrandissement 110 m² avec création restaurant. Même Direction depuis 15 ans.

Prix : 2 800 000 F Réf. H/33

78 Région Parisienne

SOCIETE DE DISTRIBUTION

EXCLUSIVE DE MATERIEL ISOLANT.

Recherche partenaire actif et financier (connaissances demandées dans Production d'isolant B.T.P.). Nécessité création d'une chaîne de fabrication et d'un réseau commercial à travers les applicateurs. Toutes propositions à étudier.

Prix actifs financiers : 350 000 F (minimum). Réf. J/273

78 12 km de Paris

RESTAURANT haute catégorie. Décor luxe. Licence IV. En SarL.
Sur une surface de 180 m² (3 étages), très beau restaurant comprenant salle de 40 couverts, bar «Accueil», et 6 pièces aménageables. Bons agencements et fortes possibilités de développement.
Toutes propositions à étudier.

Prix fonds et murs (en toute propriété) : 5 500 000 F
Prix fonds seul ou rachat de parts : 3 000 000 F

Réf. J/244

78 Près de Mantes

STATION-SERVICE - GARAGE EN SARL (rénovée dans les six mois avec modernisation STAR - ELF).
Affaire d'une surface de vente de 1 000 m² comprenant 592 m² de surface développée, une station essence Gazoil Fuel avec 8 volumètres, stockage de 70 000 litres, aire de stationnement, atelier de réparation, box de lavage de stationnement, atelier de réparation, box de lavage avec boutique multiprogrammes, station de montage pneus, hall d'exposition de 170 m² comprenant deux bureaux. Matériel professionnel complet et bons agencements + partie habitation type F4 avec terrasse.

Prix fonds : 1 500 000 F.
Toutes propositions à étudier avec le vendeur.

Réf. L/95

79 Près Niort En bordure de la RN 136

BAR - RESTAURANT - CREPERIE.
Affaire située en bordure de route comprenant un bar tout équipé pour une vingtaine de places, une salle de restaurant (26 places assises), une cuisine toute équipée et sanitaire + bâtiment de l'autre côté de la rue avec, au premier étage : trois chambres, une salle de bains et sanitaire.
Affaire saine avec possibilité d'agrandissement de la salle de restaurant.

Prix fonds : 600 000 F.
Possibilité achat des murs.

Réf. L/145

80 Près Amiens
Proximité zone d'activité

IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL POUVANT CONVENIR A TOUTE ACTIVITE COMMERCIALE OU LIBERALE.
Sur emplacement de premier ordre. Ensemble comprenant une surface commerciale de 270 m², une partie habitable (appartement) de 95 m², un terrain de 630 m² exploitable, un grenier de 95 m², une cave de 110 m², un garage pour plusieurs véhicules + show-room d'exposition de 270 m² avec grande vitrine linéaire et bureau. A l'étage : partie habitation comprenant un séjour, cuisine, trois chambres, salle de bains, sanitaire. Grenier sur toute la surface, cave aménageable et accès indépendant par passage souterrain pour garage.

Prix de vente : 4 700 000 F

Réf. L/134

82 30 km de Cahors
30 km de Montauban

EN TOUTE PROPRIETE : AUBERGE.
Sur terrain de deux ha (rivière), avec piscine : superbe auberge comprenant salle de restaurant, salle pour banquets, bar et terrasse. Possibilité extension du restaurant.

Prix fonds et murs : 3 000 000 F

Réf. J/278

83 10 km de Toulon

CHAUDRONNERIE - TOLERIE - TUYAUTERIE - SOUDURE - VENTILATION - PREFABRICATION ET MONTAGE EN SA.

Sur surface de 5 000 m², avec terrain de 500 m², affaire bien agencée comprenant atelier et bureaux. Matériel professionnel complet et véhicules. CA en constante progression et assuré pour 1992.

Prix fonds : 6 400 000 F + matériel.

Réf. K/27

83 Près Toulon

SALON DE COIFFURE.

Bonne situation commerciale, plein centre localité, salon de 50 m² avec matériel professionnel complet et bons agencements. Affaire saine réalisant bon CA.

Prix de vente : 550 000 F

Réf. F/178 bis

83 15 km de Toulon/15 km d'Hyères

STUDIO PHOTO OU PAS DE PORTE TOUS COMMERCES.

Affaire située en plein centre ville, comprenant un local d'une surface de 110 m² avec studio-photo en angle de rues, studio prise de vue, bureau, laboratoires pour couleur et noir et blanc + jardin et cour. Matériel professionnel complet et bons agencements.

Prix fonds : 530 000 F

Prix Pas de Porte : 330 000 F

Réf. K/243

83 Golfe de Saint-Tropez

EN TOUTE PROPRIETE : ENTREPRISE DE JARDINS - CREATION DE PEPINIERS EN SARL.

Affaire créée en 1981, comprenant deux serres d'une surface de 800 m², sur un terrain de 54 000 m² (en toute propriété : 13 000 m² - en location : 41 000 m²). Tous les bureaux sont chauffés et climatisés. Matériel professionnel et informatique complets. Affaire saine, avec possibilité de développement et bonne clientèle de particuliers.

Prix parts sociales : 8 700 000 F (à négocier).

Recherche de partenaire actif, financier et majoritaire. Apport demandé de 1 500 000 F à 2 000 000 F.

Etude toutes propositions.

Réf. L/142

83 Entre Saint-Tropez et Cannes

RESTAURANT EN SNC.

Affaire bien située commercialement, créée depuis 1988 comprenant : un établissement d'angle de rues d'une surface de 110 m² avec salle de restaurant pour 42 couverts, mezzanine (18 couverts), terrasse devant l'établissement de 22 places, bar-accueil, service «Pizza à emporter», cuisine au sous-sol de 40 m² avec matériel professionnel complet et bons agencements. Affaire saine, libre à la vente.

Prix fonds et murs : 3 700 000 F

Réf. L/27

Une de ces annonces vous intéresse ?

*Contactez la B.E.C.I.
Tél. (1) 45 55 71 27*

84 9 km d'Avignon
32 km de Nîmes/90 km de Marseille

EN TOUTE PROPRIETE CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE.

Dans Z.I., sur terrain clôturé de 6 055 m², deux bâtiments :

a) Bâtiment (SCI) de 630 m² avec magasin de 50 m².

b) Bâtiment de 640 m² comprenant 55 m² de bureau + une surface de 150 m² pour stockage.

Possibilité d'existence de deux affaires distinctes.

Prix parts sociales : 13 100 000 F

Réf. K/112

85 Est Vendée

RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER CREATION VETEMENTS - FAUSSE FOURRURE HAUT DE GAMME EN SARL.

Très belle affaire (35 salariés), créée en 1982, bien située commercialement, sur une surface de 900 m², comprenant : atelier, bureaux, matériel professionnel complet. Réalisant bon CA.

Prise de participation : 33 %

Réf. J/209

88 Près Gérardmer

CREATION ET CONFECTION TEXTILE EN SARL.

Bien située commercialement. Entreprise comprenant locaux de 300 m² au sol + niveau de même surface. Grenier non aménagé de 200 m². Matériel professionnel complet. Gestion informatisée. Parking. Terrain 150 m².

Affaire très saine réalisant bon CA en progression constante. Belle clientèle. Cession cause âge.

Cession des parts : 1 200 000 F

Réf. J/12

EN DEUX AFFAIRES :

1) SALON DE COIFFURE MIXTE
Bonne situation commerciale, salon de 85 m² comprenant matériel professionnel complet et bons agencements. Bureau, laboratoire et lingerie.

Prix de vente : 450 000 F

2) SERVICE MINUTE :
CORDONNERIE - CLES - CARTES DE VISITE.

Bonne situation commerciale. Magasin comprenant bureau et matériel professionnel complet.

Prix de vente : 220 000 F Réf. F/178 bis

91 13 km d'Evry 30 km de Paris

EN TOUTE PROPRIETE : ATELIER DE FABRICATION DE PEINTURES.
Affaire créée depuis 1980, comprenant un bâtiment de 150 m² avec portail de 3 m + autre bâtiment attenant de 82 m² avec portail de 3 m. Deux mezzanines. Parking pour quatre véhicules + véhicule express. Matériel professionnel complet et agencements en parfait état. Affaire saine réalisant bon CA en constante progression et bénéfices importants.

Prix fonds et murs : 3 200 000 F Réf. L/15

91 Banlieue sud Proximité A86/A4/A6

ACTIVITE DE LEVAGE - LOCATION DE GRUES A PNEUS ET A CHEVILLES, EN SARL.
Affaire récente, dans zone artisanale, sur une surface de 50 m², répartis en deux bureaux. Parking de 4 000 m² avec garage réparation. Matériel professionnel complet. Affaire saine réalisant bon CA.

Prix : toutes propositions à étudier avec le vendeur ou parts sociales (nombre à définir) : 3 000 000 F minimum

Réf. K/256

91 Près Les Ulis

EN TOUTE PROPRIETE : GARAGE GRANDE MARQUE - MECANIQUE GENERALE - TOLERIE - PEINTURE - VENTE VN/VO.

Affaire créée en 1982, sur une surface totale de 3 500 m² dont 1 300 m² couverts, comprenant un bâtiment industriel à usage d'atelier, hall d'exposition, bureau de direction, bâtiment à usage de tôlerie-peinture, vestiaire personnel et autre bâtiment industriel. Matériel professionnel complet.

Grosses possibilités de développement. Affaire saine réalisant bon CA à développer.

Prix fonds et murs : 8 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. K/253

Exceptionnelle propriété commerciale, sur une surface de 850 m², comprenant deux magasins et quatre appartements tout confort de 30 à 100 m². Très bons agencements.

Prix : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. J/243

92 Proche Portes de Paris

EN TOUTE PROPRIETE :
DEMENAGEMENTS - TRANSPORTS - GARDE-MEUBLES.

Affaire d'une surface de vente de 352 m² comprenant bâtiment industriel + pavillon à usage de bureaux et d'habitation, d'une surface de 70 m² comprenant : sous-sol aménagé, bureau, cuisine équipée, salle à manger, salon, trois chambres et deux pièces mansardées à usage de chambres. Grosses possibilités de développer le CA. Affaire vendue pour cause retraite.

Prix fonds et murs : 5 500 000 F (prix justifié) Réf. K/127

92 Banlieue Sud-Ouest de Paris
2 km du Périphérique
800 m du Métro

Affaire située dans zone industrielle en pleine expansion, d'une surface de 400 m² comprenant un bâtiment industriel de 200 m² couverts constitué d'une partie stockage et d'une partie bureaux (2). Cour de 200 m² (entrée camions). Matériel professionnel complet. Stock important. Affaire saine avec larges possibilités de développement. Affaire rare à saisir, vendue pour cause retraite.

Prix fonds : 2 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. K/186

92 Proximité Gare Garenne-Colombes
6 mn de La Défense

EN TOUTE PROPRIETE :
ENTREPRISE DE BATIMENT (TOUT CORPS D'ETAT) - CONSTRUCTEUR DE PETITS IMMEUBLES DE 4 A 50 APPARTEMENTS.

Affaire créée en 1961 d'une surface de 1 100 m² entièrement clos, comprenant un pavillon sur cinq niveaux (avec cave de 47 m², sous-sol à usage de bureaux de 60 m² et partie habitation de 161 m² avec, au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, lingerie, sanitaire. Au 1er étage : 4 chambres et salle de bains et, au 2ème étage : 2 chambres) + un ensemble de bâtiments industriels couverts d'une surface de 250 m² au sol avec un étage réservé au stockage. Entrée véhicules aménagée pour gros porteurs. Matériel professionnel complet + important matériel roulant. Affaire saine, de construction traditionnelle.

Prix de vente : 14 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. L/58

RESTAURANT HAUTE CATEGORIE (LICENCE IV), EN SA.

Sur emplacement de premier ordre, établissement de 268 m² avec sous-sol de 40 m² comprenant salle de restaurant (35 couverts), terrasse (22 couverts), cuisine avec mezzanine pour stockage, bar d'accueil, deux salons (12 et 16 couverts), salle de bar (18 couverts), bureau de direction, dépendances et salle de bains aménagée. Affaire saine réalisant bon CA à développer. Réelles possibilités de développement.

Prix SA : 10 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. K/237

92 Banlieue Sud de Paris

FOURNITURES INDUSTRIELLES POUR INDUSTRIES - ADMINISTRATIONS - TP Gros et demi-gros - OUTILLAGE DE BATIMENT EN SARL.

Affaire familiale tenue depuis 1947, d'une surface de 360 m², comprenant un magasin de vente de 200 m² avec vitrine sur rue commerçante, une surface de 60 m² de bureaux à l'étage (six) et une surface de 40 m² à usage de stockage au sous-sol. Vestiaire personnel et chauffage convecteur. Affaire saine.

Prix fonds : 3 000 000 F. Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. L/56

93 Grande ville

EN TOUTE PROPRIETE OU RECHERCHE DE PARTENAIRE : FABRICANT DE FERMETURES BATIMENT - MENUISERIE PVC-ALU, EN SARL.

Affaire d'une surface de vente de 1 100 m² comprenant un bâtiment industriel (1 100 m²) sur deux niveaux et un bâtiment (80 m²) à usage de bureaux + maison de fonction d'une surface de 150 m². Quatre garages. Grosses possibilités de développement.

Vend tout ou partie - Base de déplacement : 10 000 000 F ou recherche de partenaire actif et financier avec de réelles connaissances dans le produit. Réf. K/123

93 Près Paris

TABAC - PAPETERIE - PRESSE - JOUETS - LOTO - CONFISERIE.
Bonne situation commerciale, magasin d'une surface de 58 m², comprenant : un appartement F3 à l'étage, réserve et matériel professionnel complet. Affaire saine réalisant bon CA.

Prix : 1 850 000 F Réf. J/226

A VENDRE : EXPLOITATION HORTICOLE.

Deux propriétés attenantes tenues depuis plus de 20 ans :

a) Une parcelle d'une surface de 810 m² constructible avec un bâtiment d'exploitation comprenant garage, bureau, grenier, cave, sanitaire, débarras et dégagement, deux serres de 160 m² et matériel professionnel complet.

Prix de vente : 2 000 000 F

b) Une parcelle de 2 590 m² constructible comprenant deux serres avec chaudière, brûleur avec réchauffeur. Affaire pouvant convenir pour vente directe ou vente en gros. Possibilité de développement par réseau commercial.

Prix de vente : 3 000 000 F

Prix de l'ensemble : terrains +

murs : 5 000 000 F

Possibilité reprise emplacement

sur le MIN Rungis. Prix de

l'ensemble : 6 200 000 F

Réf. K/178

94 Sud de Paris
5 km de Paris/Proximité Autoroute A4

EN TOUTE PROPRIETE : NEGOCE, VENTE D'ENVELOPPES POUR ADMINISTRATIONS, BANQUES, PARTICULIERS, avec bureaux en SARL. Société de réputation nationale, créée en 1989, d'une surface de 80 m² comprenant une entrée donnant sur hall d'accueil avec bureau, escalier d'accès pour deux bureaux en 2e étage, sanitaire et salle de bains. Affaire saine ayant possibilité de développement et d'extension du CA.

Prix fonds et murs : 4 500 000 F ou recherche de partenaire actif et financier ayant une réelle connaissance du produit et pouvant apporter un marché nouveau.

Toutes propositions à étudier avec le

vendeur. Apport minimum : 2 500 000 F

Parts sociales : 60 à 80 % Réf. L/148

94 Banlieue Sud de Paris

EN SARL ENTREPRISE GENERALE DE BATIMENT - RAVALEMENT. Affaire située dans zone industrielle, d'une surface de 600 m² comprenant un bâtiment industriel de 500 m² couverts, cour (accès gros camions), trois bureaux et dépendance pour stockage. Affaire saine avec grosses possibilités de développement.

Prix SarL : 5 500 000 F

Réf. K/185

95 Centre ville

COURSES - TRANSPORTS EXPRESS EN SARL.

Affaire située dans ville nouvelle, d'une surface de vente de 30 m².

Prix fonds : 2 400 000 F

Toutes propositions à étudier

avec le vendeur.

Réf. K/125

EN TOUTE PROPRIETE : SCI ET SARL.

FABRICATION DE FOURS ET ETUDES DE TRAITEMENT THERMIQUE POUR TOUTES INDUSTRIES ET LABORATOIRES - VENTILATION - DEPOUSSIERAGE INDUSTRIEL.

Dans Z.I., entreprise d'une surface de 2 500 m² comprenant un bâtiment industriel (usage d'atelier de fabrication), atelier de câblage (1 250 m²), apprentis et bureaux. Possibilité création bâtiment industriel sur 1 000 m² au sol.

Prix : 6 200 000 F. Toutes propositions

à étudier avec le vendeur.

Réf. K/19

95 Près Pontoise

SALADERIE - CREPERIE - CREME GLACEE en SARL.

TOUTE RESTAURATION POSSIBLE.

Dans centre commercial de luxe, établissement très bien agencé, d'une surface de 217 m² comprenant : salle de restaurant, bar et dépôt. Matériel et véhicule. Grosses possibilités de développement et bon CA en constante augmentation.

Prix fonds : 2 400 000 F

Réf. K/16

95 Près de Pontoise Grande ville

EN TOUTE PROPRIETE : MAGASIN DE VENTE DE MEUBLES.

Dans zone industrielle, sur terrain de 3 037 m², affaire comprenant des locaux d'une surface de 2 354 m² dont réserve de 837 m² et bureaux de 50 m². Cour et parking (accès dépôt livraison). Bons agencements. Affaire saine vendue pour cause déplacement.

Prix fonds et

murs : 8 500 000 F

Réf. K/214

95 Cergy-Pontoise

TOLERIE DE PRECISION - PEINTURE EPOXY - SERIGRAPHIE.

Etablissement très bien agencé, d'une surface de 1 000 m² couverts sur terrain de 6 000 m². Matériel professionnel complet et véhicule. Convention d'occupation avec preneur d'achat : 800 000 F.

Prix à étudier avec le vendeur. Réf. J/263

95 Nord de Paris

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR : RECTIFIEUR POIDS LOURDS ET ENGINS T.P. - CHAINE CINEMATIQUE EN SA SUR L'EUROPE.

Bien situé. Local très bien équipé avec matériel professionnel complet + autre local situé dans autre ville.

Surface des locaux : 800 m². Très bon CA à développer aisément.

Apport demandé : 3 500 000 F Réf. H/198

EN TOUTE PROPRIETE : VENTE DE MEUBLES ET PRODUITS CONNEXES EN SA.

Magasin d'exposition d'une surface de 1 000 m² comprenant réserve et bureaux de 300 m². Le tout sur terrain de 2 000 m². Parking. Affaire saine à développer.

Prix fonds et murs : 12 000 000 F

Réf. K/100

97 Guyane

VILLA + TERRAIN CONSTRUCTIBLE.

a) terrain présentant une façade de 100 ml sur une profondeur de 200/230 ml, d'une superficie de 23 326 m².

b) constructions : villa type F7 Standing. Surface couverte : 410 m². Surface au sol : 369 m² - Surface habitable : 321 m². Villa comprenant une cuisine équipée de 16 m², buanderie de 14 m², séjour de 55 m², cinq chambres climatisées, salle de bains, sanitaire, dégagements de 21 m², deux terrasses de 43 à 70 m².

c) studio/remise jouxtant la villa. Construction en dur (béton). Partie studio de 32 m² avec kitchenette, salle de bains, sanitaire et placards. Partie remise de 8 m².

d) piscine de 6 x 12. Profondeur 1 m 20 à 2 m 70 - maçonnerie pâte de verre, filtration à sable.

Affaire saine pouvant convenir pour lotissement d'habitation ou complexe hôtelier.

Prix de l'ensemble : 5 000 000 F

Réf. L/149

97 Guyane Grande ville

FIXATIONS PROFESSIONNELLES

EN SARL. Affaire créée fin 1989 comprenant un bâtiment d'une surface de vente de 250 m² au sol avec trois bureaux en mezzanine et matériel professionnel complet et neuf.

Parking de 300 m² pour environ 25 places. Affaire saine avec possibilité de développement du CA.

Prix des parts sociales : 1 300 000 F

Réf. L/151

97 Guyane 50 km de Kourou

CONSTRUCTIONS METALLIQUES EN EURL - METALLERIE - SERRURERIE - CHAUDRONNERIE - CLOTURES.

Affaire créée en 1984 comprenant un hangar d'une surface de 126 m² avec matériel professionnel complet et appartenant à une autre partie couverte. Deux chalets-bureaux climatisés avec bons agencements et matériel. L'ensemble sur un terrain en toute propriété d'une surface de 400 m² avec garage (construction en dur) + maison d'habitation comprenant : salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, trois chambres à l'étage + une salle de bains. Affaire saine avec possibilité de développement du CA.

Prix des parts sociales : 1 550 000 F

Réf. L/152