

# Pour vendre ou acheter

Objekttyp: **Index**

Zeitschrift: **Revue économique franco-suisse**

Band (Jahr): **71 (1991)**

Heft 3

PDF erstellt am: **21.06.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*  
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, [www.library.ethz.ch](http://www.library.ethz.ch)

<http://www.e-periodica.ch>

## POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux :  
**CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : " LA BOURSE DES COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE "**  
 Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, s'adresser à :  
**B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)**  
**15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris**  
**Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48**

01 28 km de Bellay

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ : TABAC-  
 PRESSE-DROGUERIE-ALIMENT DU  
 BÉTAIL-PRODUITS AGRICOLES.**

Prix fonds et murs : 2 000 000 F  
 + véhicules + stock. Réf. H/82

01 20 km de Lyon

**ENTREPRISE DE TERRASSEMENT  
 ET TRAVAUX PUBLICS.**

Prix fonds : 750 000 F Réf. H/138

01 Près Ambérieu-en-Bugey

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ : VENTE ET  
 RÉPARATION MATÉRIEL DE  
 TRAVAUX PUBLICS ET POIDS  
 LOURDS + PARTIE HABITATION.  
 Très belle affaire. CA : 9 000 000 F.  
 Grosse possibilité de développement.**

Prix fonds et murs : 7 500 000 F Réf. H/139

01 Près Lyon

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ - GARAGE  
 (entretien-réparation) - MATÉRIEL  
 PRIVÉ ET INDUSTRIEL. Important  
 garage dont atelier équipé de 400 m<sup>2</sup>.  
 Affaire saine réalisant bon CA.**

Prix fonds et murs : 3 400 000 F Réf. H/298

02 Près Saint-Quentin

**BAR PUR. Etablissement de 100 m<sup>2</sup>.  
 Affaire saine. Loyer mensuel 2 118 F.**

Prix : 1 450 000 F Réf. J/20

03 Près Moulins

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ : IMMEUBLE  
 comprenant BONNETERIE-  
 CONFÉCTION en SA + HABITATION.  
 Emplacement commercial de premier  
 ordre, surface au sol 70 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux.  
 Possibilité tous commerces.**

Prix fonds et murs : 1 200 000 F Réf. G/340

04 Près Gap, région touristique

**HOTEL-RESTAURANT.  
 18 numéros de chambres, appartement de  
 fonction 3 pièces.  
 CA prouvé en constante progression.**

Prix fonds : 3 200 000 F Réf. H/64

05 Près Gap

**TRANSPORTS INTERNATIONAUX  
 EN SàRL.**

Cession des  
 parts : 1 500 000 F Réf. H/36

06 Grande ville

**PAS DE PORTE TOUS COMMERCE -  
 Actuellement boucherie en gros-demi-gros  
 et détail. Surface commerciale 150 m<sup>2</sup> au  
 rez-de-chaussée + 100 m<sup>2</sup> en sous-sol.  
 Agencement + matériel professionnel  
 complet.  
 Loyer 18 000 F/trimestre.**

Prix fonds : 1 400 000 F +  
 matériel Réf. H/50

06 Près Nice

**TAXI-AMBULANCE en SàRL  
 (parc roulant : 7 véhicules).**

Prix fonds : 3 000 000 F Réf. H/86

06 Grande ville

**PRET-A-PORTER ENFANTS  
 en SàRL.**

Prix fonds : 850 000 F Réf. H/156

98 Monaco

**RESTAURANT SPECIALITES  
 POISSONS.  
 Affaire de très bonne renommée.  
 CA en constante progression.**

Prix fonds : 3 000 000 F Réf. H/213

10 Près Troyes

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ :  
 DISCOTHEQUE EN SARL ET SCI.  
 Discothèque d'une surface totale de 530 m<sup>2</sup>  
 (possibilité extension 40 m<sup>2</sup>). Belle affaire à  
 développer.**

Cession des parts : 3 600 000 F.  
 Toutes propositions à étudier avec le  
 vendeur. Réf. H/319

11 Grande ville

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ TERRAIN  
 CLOTURE DE 6 000 m<sup>2</sup> - DEPOT 500 m<sup>2</sup> -  
 MAGASIN + EXPOSITION 200 m<sup>2</sup>.  
 VILLA 100 m<sup>2</sup>.**

Prix de  
 l'ensemble : 1 800 000 F Réf. H/191

14 17 km de Deauville

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ : HOTEL-  
 RESTAURANT\*\*NN (possibilité \*\*\*).  
 Très belle affaire, murs du XII<sup>e</sup> et XIII<sup>e</sup>  
 siècle.**

Prix fonds et  
 murs : 6 450 000 F Réf. H/109

14

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ MANOIR :  
 HOTEL\*\*\*-RESTAURANT\*\*\*. Affaire  
 exceptionnelle citée dans plusieurs guides.**

Prix fonds en SàRL : 1 700 000 F  
 Prix murs en SCI : 6 000 000 F  
 Ou recherche de partenaire, apport  
 souhaité : 3 000 000 F réparti sur SCI/SàRL.  
 Toute proposition  
 à étudier. Réf. H/111

14 Proximité Caen

**HOTEL\* (11 numéros) - RESTAURANT-  
 BAR LICENCE IV EN TOUTE  
 PROPRIÉTÉ. Affaire exceptionnelle, sur  
 11 000 m<sup>2</sup> de terrain, établissement de  
 700 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Bons agencements.  
 Important CA.**

Prix fonds et  
 murs : 5 000 000 F Réf. H/183

14 Proximité RN 13  
Caen/Paris

**EURL : EN TOUTE PROPRIETE  
LOCAUX A USAGE INDUSTRIEL OU  
COMMERCIAL. 2 600 m<sup>2</sup> couverts sur  
4 ha de terrain constructible + maison à  
restaurer.**

Prix des murs : 9 000 000 F Réf. H/184

14 25 km de Caen

**EN TOUTE PROPRIETE OU EN SARL :  
ENTREPRISE DE PEINTURE  
GENERALE.**

1) 3 200 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clos.  
Bâtiment de 300 m<sup>2</sup> + bureau 60 m<sup>2</sup>.  
Prix des murs : 500 000 F ou location  
mensuelle : 8 000 F

2) 3 200 m<sup>2</sup> de terrain clos. Bâtiment de  
600 m<sup>2</sup>. Bureau 60 m<sup>2</sup>.  
Prix des murs : 700 000 F ou location  
mensuelle : 10 000 F.  
Cession des parts : 500 000 F

Réf. H/185

14 15 km de Caen

**SUPERMARCHE EN TOUTE  
PROPRIETE OU FONDS SEUL. Centre  
ville, emplacement de premier ordre,  
surface de vente 290 m<sup>2</sup>. Possibilité  
extension. Réserve 110 m<sup>2</sup> + dépendances.  
Partie habitation 100 m<sup>2</sup>. Très important  
CA.**

Prix fonds : 1 000 000 F  
Prix murs : 1 500 000 F  
(Possibilité location avec promesse de  
vente). Réf. H/210

14 Caen

**PAS DE PORTE.  
Local d'une surface de 90 m<sup>2</sup> + réserve.**

Prix : 500 000 F Réf. H/307 C

14 Près Caen

**RECUPERATION METAUX - VENTE  
VEHICULES OCCASIONS ET  
ACCIDENTES - PIECES  
D'OCCASIONS. Bon CA. 36 ans  
d'existence. 6 salariés.**

Cession des parts : 1 750 000 F Réf. G/356

16 Près Limoges

**GARAGE MECANIQUE TOUTES  
MARQUES + MAISON  
D'HABITATION. Sur 2 105 m<sup>2</sup> de terrain,  
surface des locaux 395 m<sup>2</sup> parfaitement  
agencés + villa indépendante.**

Prix fonds et murs +  
villa : 1 355 000 F Réf. H/101

16 Ville importante

**EN TOUTE PROPRIETE :  
ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS  
+ MAGASIN PAPETERIE-ARTICLES  
DE BUREAU.**

1) Entreprise de travaux publics employant  
6 personnes. Bon CA.

2) Beau magasin avec bureau de 150 m<sup>2</sup>.  
Affaire sans concurrence.

Prix de l'ensemble (fonds  
et murs) : 2 800 000 F Réf. H/270

16 Près Angoulême

**DROGUERIE EN TOUTE PROPRIETE.**

Prix fonds et murs : 1 100 000 F Réf. H/100

16 Près Angoulême

**RESTAURANT. CA en constante  
progression, partie habitation 100 m<sup>2</sup>, petit  
loyer.**

Prix fonds : 2 500 000 F Réf. H/102

22 Grande ville

**RESTAURANT EN SARL. Centre Ville.  
4 salles de restaurant + terrasse. Cuisine  
équipée d'un matériel professionnel  
complet. Partie habitation à l'étage  
(3 pièces). Grenier aménageable.**

Cession des  
parts : 1 100 000 F Réf. H/160

24 Près Sarlat

**EN TOUTE PROPRIETE :  
HOSTELLERIE\*\*NN (possibilité \*\*\*)  
en SarL et en SCI. Dans parc paysagé et  
arboré d'environ 3 ha, piscine, très bel  
établissement qui conviendrait parfaitement  
pour centre séminaires.**

Prix fonds et murs : toutes propositions à  
étudier avec le vendeur. Réf. H/261

24

**AMBULANCE TAXI RECHERCHE  
PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER  
POUR CREATION SARL.**

Apport minimum  
demandé : 350 000 F Réf. H/214

24 Périgueux

**IMMEUBLE DE RAPPORT SUR  
3 NIVEAUX. Convviendrait pour  
investisseur, promoteur, artisan ou  
entreprise.**

Prix très justifié : 1 800 000 F. Toutes  
propositions à étudier avec le  
vendeur. Réf. H/225

24 30 km de Brives  
60 km de Cahors

**ENTREPRISE DE TRANSPORTS-  
AFFRETEMENT EN SA RECHERCHE  
PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER  
POUR 60 A 80 % DES ACTIONS.  
CA 90 : 11 300 000 F en constante  
progression. 17 salariés. Belle affaire,  
possibilité extension.**

Cession des parts : 9 000 000 F. Toutes  
propositions à étudier. Réf. H/239

24 50 km de Périgueux

**BRICOLAGE - QUINCAILLERIE -  
MATERIAUX - DECORATION -  
ELECTROMENAGER EN SARL. Sur  
terrain de 1 800 m<sup>2</sup> environ, 3 bâtiments  
(800 m<sup>2</sup> au total) + 800 m<sup>2</sup> de parking et de  
cour. Dépôt sur deux niveaux de 200 m<sup>2</sup>  
total + 200 m<sup>2</sup> de parking.**

Prix fonds : 1 600 000 F (toutes propositions  
à étudier avec le vendeur), ou recherche de  
partenaire actif pour 80 % des parts.  
Réf. H/260

24 Près Périgueux

**EN TOUTE PROPRIETE :  
MENUISERIE - POMPES FUNEBRES +  
TERRAIN A BATIR. Sur terrain de 1 000  
m<sup>2</sup>, atelier de 110 m<sup>2</sup>. Cour et parking 800  
m<sup>2</sup>. Affaire très saine créée depuis 1845, de  
gros rapport prouvés.**

Prix fonds et  
murs : 1 000 000 F + matériel Réf. H/284

25 Besançon

**PAS DE PORTE. Local de 60 m<sup>2</sup>  
+ réserve.**

Prix : 250 000 F Réf. H/307 D

26 Ville importante

**GRAVURE INDUSTRIELLE  
ET COMMERCIALE SUR  
PANTOGRAPHES.**

Prix fonds : 650 000 F Réf. F/209

30 32 km d'Alès  
13 km de Vallon-Pont-d'Arc

**EN TOUTE PROPRIETE : Sur 15 ha de  
terrain (possibilité davantage) : MAS  
(entièrement rénové) du XVI<sup>e</sup> siècle. A  
usage hôtel-restaurant. Très bel ensemble.  
1 050 m<sup>2</sup> de surface développée. 3 salles de  
restaurant, piscine. 10 numéros de chambre.  
Plusieurs possibilités d'exploitation : centre  
de vacances, loisirs, etc.**

Prix fonds et murs +  
terrain : 7 500 000 F Réf. H/34

31 Ville importante

**PRET-A-PORTER FEMININ - LINGERIE EN SARL.** Centre ville, très belle affaire de 230 m<sup>2</sup> de surface de vente. Agencements neufs. Réserve.

Cession des parts : 3 500 000 F Réf. F/154

31 Grande ville

**ENTREPRISE DE MENUISERIE** (fabrication et vente).

Prix : toute proposition à étudier avec le vendeur (possibilité achat des murs). Réf. H/119

31 36 km de Toulouse

**Magnifique propriété avec château** comprenant 2 appartements de 250 m<sup>2</sup> chacun, sur 3 ha de terrain avec lac de 5 ha. Parc arboré.

Prix murs + terrain : 8 000 000 F Réf. H/120

31 25 km de Toulouse

**ENTREPRISE DE FROID ET CLIMATISATION.**

Prix fonds : 1 500 000 F Réf. H/154

*Une de ces annonces vous intéresse ?*

**Contactez la B.E.C.I.**  
Tél. (1) 45 55 71 27  
Fax (1) 45 51 27 48

31 Près Toulouse

**CONSTRUCTION-VENTE MAISONS INDIVIDUELLES EN SARL.** Cède entreprise avec matériel professionnel complet. Affaire à développer aisément.

Cession des parts : 3 000 000 F Réf. H/247

32 40 km de Toulouse, Montauban et Auch

**ENTREPRISE DE BATIMENT EN SARL** recherche partenaire actif pour 50 % des parts. Affaire exceptionnelle, première entreprise de la région, important carnet de commandes. 30 salariés. Matériel professionnel complet et neuf, valeur : 6 000 000 F.

Apport à définir. Réf. H/37

32 40 km d'Auchet Agen

**ENTREPRISE SANITAIRE-CHAUFFAGE-ZINGUERIE.**

Prix : 2 000 000 F Réf. H/38

33 Près Bordeaux

**GARAGE CONCESSIONNAIRE GRANDE MARQUE EN SA EN TOUTE PROPRIETE.** RN, 12 000 m<sup>2</sup> de terrain. Surface développée 1 760 m<sup>2</sup>. Magasin d'exposition 240 m<sup>2</sup> (10 véhicules). 12 bureaux. Parking 120 places. Station lavage. Ensemble neuf. 25 salariés. CA 90 : 56 millions.

Prix fonds et murs : 13 000 000 F Réf. H/209

33 7 km de Libourne/St-Emilion

**MAISON BOURGEOISE + PAS DE PORTE.** Belle prestation. 138 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Dépendances, garage, cour.

Prix des murs : 2 200 000 F Réf. H/236

33 Grande ville

**RESTAURANT EN SARL.** Emplacement de premier ordre, place piétonne, deux salles de restaurant (40 couverts) + terrasse (70 couverts). Deux caves. Parfaits agencements. Possibilité logement F2 au-dessus du commerce.

Prix fonds : 2 000 000 F Réf. H/245

33 Près Bordeaux

**EN TOUTE PROPRIETE : RESTAURANT-BAR.** Etablissement d'une surface de 200 m<sup>2</sup>. Excellente clientèle. Affaire saine réalisant bon CA à développer.

Prix fonds et murs : 1 000 000 F Réf. H/273

33 Banlieue bordelaise

**SANITAIRE-COUVERTURE-CHAUFFAGE.**

Prix fonds : 480 000 F Réf. H/244

33 Près Bordeaux

**EN TOUTE PROPRIETE : IMPRIMERIE.** Atelier d'imprimerie de 574 m<sup>2</sup> + parking privé 274 m<sup>2</sup>, deux garages. Ensemble sur terrain clôturé de 2 227 m<sup>2</sup>. Affaire saine créée depuis 1963. Cède raison santé.

Prix fonds et murs : 4 500 000 F Réf. J/17

33 Près Arcachon

**EN TOUTE PROPRIETE OU FONDS SEUL : GARAGE-MECANIQUE.** Bâtiment d'une surface de 500 m<sup>2</sup> avec hall d'exposition de 100 m<sup>2</sup>. Belle affaire créée depuis 1985, employant 13 personnes. Bon CA.

Prix du fonds : 1 600 000 F  
Prix des murs : 1 600 000 F Réf. H/274

34 Ville importante

**PAS DE PORTE TOUS COMMERCES** (actuellement quincaillerie en SarL). Local d'une surface totale de 250 m<sup>2</sup>. Affaire saine.

Prix : 6 500 000 F Réf. H/294

37 Près Tours

**EN TOUTE PROPRIETE : BAR-TABAC-RESTAURANT-HOTEL.** Salle de restaurant 100 couverts, terrasse 65 couverts. Affaire très saine réalisant bon CA en progression constante qui peut être encore développé.

Prix du fonds : 1 100 000 F  
Prix des murs : 600 000 F Réf. J/10

37 Près Tours

**BAR (licence IV)-RESTAURANT-HOTEL\*\*NN.** Etablissement comprenant deux salles de restaurant pour 60 et 45 couverts, terrasse 48 places. Hôtel 12 chambres. Appartement sur deux niveaux. Affaire très saine réalisant bon CA.

Prix : 2 500 000 F Réf. J/11

37 Grande ville

**RESTAURANT EN SARL.** Emplacement de tout premier ordre, centre ville et dans centre commercial, salle de restaurant 160 m<sup>2</sup>. Agencements modernes. Important CA prouvé pouvant être encore développé.

Prix : 2 000 000 F Réf. H/61

40 20 km de Dax

**ENTREPRISE DE TRAVAUX AGRICOLES ET TRAVAUX PUBLICS EN SARL.**

Cession des parts : 1 200 000 F + matériel : 3 000 000 F Réf. G/319

44 Près Saint-Nazaire

**EN TOUTE PROPRIETE PRODUITS DU SOL-FUEL EN SARL + MAISON D'HABITATION.**

Prix fonds et murs : 3 900 000 F Réf. H/211

44	Ville importante	63	Près Clermont-Ferrand	66	Grande ville
<p><b>SOCIETE DE SERVICE MARKETING ET COMMUNICATION</b> recherche partenaires dans le cadre de son développement.</p> <p>Réf. F/295</p>		<p><b>HOTEL* (12 numéros) - RESTAURANT (45 couverts).</b> Affaire à développer.</p> <p>Prix fonds : 400 000 F      Réf. H/149</p>		<p><b>HOTEL**NN EN SARL.</b> Hôtel particulier du XIV<sup>e</sup> siècle. Centre ville. Cadre privilégié. Piscine. Tout confort. Bail neuf.</p> <p>Cession des parts : 6 200 000 F Possibilité vente des murs : 2 500 000 F      Réf. H/171</p>	
45	Orléans	63	Près Clermont-Ferrand	66	5 km de Perpignan
<p><b>PAS DE PORTE.</b> Local d'une surface de 170 m<sup>2</sup> + réserve 30 m<sup>2</sup>.</p> <p>Prix : 2 000 000 F      Réf. H/307 B</p>		<p><b>EN TOUTE PROPRIETE RESTAURANT-HOTEL** EN SA.</b></p> <p>Prix fonds et murs : 7 150 000 F      Réf. H/218</p>		<p><b>MAS CATALAN.</b> 5 mn du centre ville et aéroport, propriété de 249 m<sup>2</sup> habitable + terrasse. Aucun travaux à prévoir. Cour 300 m<sup>2</sup>. Jardin 700 m<sup>2</sup>. Façade en pierres et cailloux de 9 m de hauteur.</p> <p>Prix justifié : 3 000 000 F      Réf. H/228</p>	
46	10 km de Rocamadour, 56 km Cahors	63	Près Clermont-Ferrand	67	Près Strasbourg et à 1 km de l'Allemagne
<p><b>HOTEL (12 numéros)-RESTAURANT</b> pour 55 couverts avec terrasse panoramique 25 couverts. Belle affaire.</p> <p>Prix : 1 500 000 F + travaux en cours ; valeur révisée selon période vente.      Réf. H/62</p>		<p><b>BAR - PETITE RESTAURATION.</b></p> <p>Prix fonds : 620 000 F      Réf. H/251</p>		<p><b>CHARPENTE EN BOIS EN SARL</b> (fabrication-vente). Entreprise d'une surface totale de 1 380 m<sup>2</sup> couverts, l'ensemble sur terrain de 15 ares. Affaire familiale créée depuis 1928.</p> <p>Prix : 830 000 F      Réf. J/13</p>	
47	Grande ville	63	Chamalières	74	Entre Annecy et Genève
<p><b>INSTALLATIONS FRIGORIFIQUES ET TOUTES LES APPLICATIONS DU FROID/CLIMATISATION ET VENTE DE MATERIEL.</b> Belle affaire. Important CA en constante progression.</p> <p>Prix fonds : 1 500 000 F + matériel (200 000 F environ).      Réf. H/233</p>		<p><b>PAS DE PORTE.</b> Bon emplacement, future zone piétonne. Surface de vente 45 m<sup>2</sup>. Bail neuf. Loyer annuel : 6 460 F.</p> <p>Prix : 200 000 F      Réf. H/175</p>		<p><b>EN TOUTE PROPRIETE : GARAGE (Agent grande marque)-VENTE VN/VO-REPARATION, STATION-SERVICE EN SARL.</b> Sur 3 100 m<sup>2</sup> de terrain, bâtiment couvert de 1 200 m<sup>2</sup>. 4 volucompteurs. Affaire saine créée depuis 1972.</p> <p>Prix fonds et murs : 4 200 000 F      Réf. G/122</p>	
47	Près Agen	64	Grande ville	74	Evian
<p><b>EN SNC ELECTRICITE AUTO ET MECANIQUE - SERRURERIE REPARATIONS M.A.</b> Sur 6 000 m<sup>2</sup> de terrain clos, atelier de 400 m<sup>2</sup> + logement F3.</p> <p>Prix fonds : 1 370 000 F      Réf. H/250</p>		<p><b>DECORATION FLORALE + FLEURS NATURELLES.</b></p> <p>Prix : 800 000 F      Réf. H/76</p>		<p><b>HOTEL-BUREAU** EN SARL.</b> Emplacement exceptionnel, en bordure de lac et dans rue piétonne, réception, 40 chambres sur 3 niveaux, bar, salle TV, partie habitation 3 pièces, cuisine. Garage privé pour 20 véhicules.</p> <p>Cession des parts : 2 650 000 F      Réf. G/239</p>	
47	Près Agen	64	Grande ville	74	17 km d'Annemasse 30 km d'Annecy
<p><b>BAR-TABAC-RESTAURANT-HOTEL**NN.</b> Etablissement comprenant salle brasserie 50 couverts, restaurant 35 couverts, salle réunions, bar 60 places, etc. Affaire saine, bon CA.</p> <p>Prix : 7 700 000 F      Réf. H/277</p>		<p><b>SOUS-VETEMENTS LUXE ET ACCESSOIRES POUR HOMMES.</b> Affaire saine à développer. Convientrait parfaitement pour franchise vu emplacement exceptionnel.</p> <p>Prix : 1 300 000 F      Réf. H/77</p>		<p><b>BAR-BRASSERIE-DISCOTHEQUE EN SARL.</b> Dans parc d'activités de 32 ha, sur 1 850 m<sup>2</sup> de terrain, salle de bar/brasserie 160 m<sup>2</sup>, autre salle à l'étage 120 m<sup>2</sup>, discothèque 260 m<sup>2</sup>. CA à développer.</p> <p>Prix fonds en SarL et murs en SCI : 6 000 000 F      Réf. H/84</p>	
61	La Ferté-Macé	65	Région Pau		
<p><b>VENTE OU LOCATION : BATIMENTS TOUS COMMERCE</b> (idéal pour hôtel). Surface développée : 743 m<sup>2</sup> sur trois niveaux. Centre ville, rue principale, 50 m mairie et 15 m parking municipal. Possibilité sur option maison d'habitation F7 contiguë mais séparable avec cour donnant sur rue. Situation exceptionnelle dans parc Normandie/Maine. A 6 km de la station thermale de Bagnoles de l'Orne et à 25 km de la Suisse normande. Crédit possible.</p> <p>Pour contact : téléphoner au (16) 33 37 00 33.      Réf. H/114</p>		<p><b>EN SARL CREPERIE ET SURGELES EN GROS-DEMI-GROS ET DETAIL.</b> Affaire exceptionnelle située au centre ville. 3 camions. Emplacement marché.</p> <p>Cession des parts : 3 000 000 F      Réf. H/155</p>			

74 Près Chamonix

**EN TOUTE PROPRIETE : ENTREPRISE DE MENUISERIE-AGENCEMENTS ET NEGOCE DE MACHINES A BOIS.** Sur terrain de 2 000 m<sup>2</sup>, 3 bâtiments avec 3 bureaux. Possibilité développement dans secteur commercial. Affaire saine avec CA en progression.

Prix : 4 950 000 F Réf. J/25

75

**RECHERCHE PARTENAIRE POUR PHOTOGRAVURE EN SA OU VENDE.** Importante affaire avec trois antennes réparties dans trois régions. Matériel haute technologie. 60 salariés. Grande notoriété.

Apport demandé : 10 000 000 F  
Vente : à étudier avec le vendeur. Réf. H/264

75 Champs-Élysées

**PAS DE PORTE.** Magasin d'une surface de 110 m<sup>2</sup> + réserve de 65 m<sup>2</sup>.

Prix : 4 000 000 F Réf. H/307

77 Près Paris

**EN TOUTE PROPRIETE : CONSTRUCTION MECANIQUE GENERALE ET INDUSTRIELLE EN SA.** Entreprise d'une surface totale de 2 400 m<sup>2</sup> avec deux bâtiments. Parking pour 10 véhicules. Affaire saine employant 15 personnes.

Prix fonds et murs : 4 000 000 F ou recherche de partenaire : 80 % des parts. Réf. H/293

77 Près Paris

**EN TOUTE PROPRIETE OU FONDS SEUL : RESTAURANT (licence IV).** Etablissement avec 4 grandes salles de restaurant pour 150 couverts. Deux appartements de 100 m<sup>2</sup> chacun. L'ensemble sur 750 m<sup>2</sup> de terrain. CA pouvant être facilement développé par création bar-hôtel.

Prix fonds et murs : 6 500 000 F Réf. H/305

78 Ouest Paris

**SELLERIE - NEGOCE ET FABRICATION EQUESTRE.** Surface totale de vente : 300 m<sup>2</sup> environ. Possibilité habitation. Affaire tenue depuis trois générations, de renommée nationale.

Prix : à déterminer avec le vendeur. Réf. H/318

78 Ouest de Paris

**CENTRE D'ESTHETIQUE** en SàrL.

Cession des parts : 1 000 000 F Réf. H/65

78 Près Paris

**AUTOMOBILES EN SA (vente-réparation).** Entreprise comprenant deux points de vente dans deux villes différentes. Surface totale 1 000 m<sup>2</sup>. 290 véhicules neufs et 150 d'occasion par an. CA à développer.

Prix : 5 000 000 F Réf. H/311

78 Près Versailles et St-Quentin-en-Yvelines

**DISCOTHEQUE.** Surface développée 350 m<sup>2</sup>. Parking privé 100 places. Possibilité agrandissement 110 m<sup>2</sup> pour création restaurant.

Prix : 2 800 000 F Réf. H/33

78 Magny-les-Hameaux

**MAISON.** A 5 mn St-Quentin-en-Yvelines, belle maison de 650 m<sup>2</sup> sur terrain de 2 000 m<sup>2</sup>. Possible acquérir même surface. Convient pour restaurant ou autre.

Prix : 6 000 000 F Réf. H/331

81 Grande ville

**EN TOUTE PROPRIETE OU FONDS SEUL : ENTREPRISE DE TRANSPORTS.** Bâtiment couvert de 1 100 m<sup>2</sup>, sur terrain de 5 000 m<sup>2</sup>. Affaire employant 15 personnes réalisant bon CA en progression constante.

Prix du fonds : 1 500 000 F  
Prix des murs : 1 500 000 F Réf. H/272

81 Entre Albi et Castres

**EN TOUTE PROPRIETE : PAS DE PORTE (actuellement TAILLE DE PIERRES-CHEMINEES).** Bâtiment d'une surface de 226 m<sup>2</sup>. Cour et Parking 900 m<sup>2</sup>. Possibilité extension avec 374 m<sup>2</sup> de construction.

Prix fonds et murs : 1 100 000 F Réf. H/325

84 30 km d'Apt et 23 km Station thermale

**EN TOUTE PROPRIETE HOTEL (20 numéros) - RESTAURANT EN SARL.** Emplacement de premier ordre, terrain 14 000 m<sup>2</sup>. Surface développée 1 100 m<sup>2</sup>. Parfaits agencements. Appartement de fonction 6 pièces. Bâtiment 95 m<sup>2</sup>, possibilité salle de jeux.

Prix fonds en SàrL + murs en SCI : 3 800 000 F Réf. G/57

**D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée "La Bourse des Commerces et de l'Industrie". Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 44 55 71 27**

86 Axe Paris/Espagne 15 km de Poitiers

**BAR-HOTEL-RESTAURANT EN SARL.**

Prix fonds : 950 000 F. Possibilité achat des murs. Réf. H/234

87 Près Limoges

**ENTREPRISE DE CHARPENTE-MENUISERIE-ESCALIERS.**

Prix : 1 157 000 F Réf. H/54

87 40 km de Limoges

**En SàrL : HOTEL-RESTAURANT-BRASSERIE-BAR (licence IV).** Affaire exceptionnelle, sise dans maison de maître du XIX<sup>e</sup> siècle. Très grosse possibilité de développement.

Cession des parts : 2 550 000 F Réf. H/90

87 Grande ville

**DISCOTHEQUE** en toute propriété. Belle affaire, agencements neufs.

Prix fonds et murs : 4 000 000 F Réf. H/115

91 Périphérie Sud de Paris

**NEGOCE ET DISTRIBUTION EQUIPEMENT INFORMATIQUE ET BUREAUX EN SARL.**

Cession des parts : 2 000 000 F ou recherche de partenaire actif et financier. Réf. H/179

91 Sud de Paris

**IMPRIMERIE EN SARL. CA en constante progression.**

Cession des parts : 700 000 F Réf. H/200

91 Sud de Paris

**EN SARL AMENAGEMENT DE COMBLES-COUVERTURE-RENOVATION-ISOLATION.** Très bon CA.

Cession des parts sociales : 750 000 F Réf. H/242

92 Près Paris

**SA : INSTALLATION/VENTE/DISTRIBUTION/ACCESSOIRES AUTOMOBILES toutes marques, recherche partenaire actif et financier pour 18 % des parts - 14 salariés - CA 21 000 000 F.**

Apport demandé : 800 000 F, possibilité vente totalité des parts.  
Toutes propositions à étudier avec le vendeur Réf. H/40

93 Nord de Paris

**En toute propriété et en SarL : NEGOCE DE MATERIEL DE BUREAU-INFORMATIQUE-VENTE DE LOGICIELS-PAPETERIE + PAVILLON D'HABITATION, 130 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.**

Prix des murs : 1 800 000 F  
Cession des parts : 1 700 000 F Réf. H/16

93 Près Porte de Bagnolet

**FABRICATION-VENTE ET INSTALLATION DE STORES EN SA. Cède parts d'une entreprise exploitée sur une surface de 700 m<sup>2</sup>. 7 employés. Bon CA prouvé.**

Prix : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. H/332

93 Banlieue Est

**En toute propriété : GARAGE-MECANIQUE-TOLERIE-PEINTURE-STATION SERVICE AVEC APPARTEMENT.**

Prix fonds et murs : 4 200 000 F Réf. H/42

93 Près Paris

**EN SARL : MACHINES A EPLUCHER LES POISSONS - INSTALLATEUR - MAINTENANCE MACHINES A GLACE EN TOUTE PROPRIETE.**

Prix fonds et murs : 3 750 000 F Réf. H/243

93 Près Paris

**RESTAURANT HAUTE CATEGORIE (licence IV) ou RECHERCHE PARTENAIRE. Etablissement d'une surface de 145 m<sup>2</sup> avec décor luxueux. Affaire saine réalisant bon CA en progression constante.**

Prix : 1 800 000 F Réf. H/322

93

### PARTENARIAT

**NOUS : transporteur et stockeur** spécialiste depuis 12 ans dans la distribution de lots sur le territoire national.

**VOUS : Industriels ou confrères** à fort potentiel transport ou stockage.  
Dans le but de développer notre activité, nous vous proposons un partenariat avec un échange. Possibilité de prise de participation au niveau d'un bien immobilier. Conditions à définir en fonction de la collaboration.

Réf. G/358

93 Nord-Est Paris

**EN TOUTE PROPRIETE : MACONNERIE-CARRELAGE-RAVALEMENT. Entreprise d'une surface de 210 m<sup>2</sup> environ. Possibilité habitation. Affaire saine créée depuis 1978.**

Prix du fonds : 300 000 F  
Prix des murs : 2 000 000 F Réf. H/317

93 Nord-Est de Paris

**IMPRIMERIE-TYPOGRAPHIE EN SARL. CA : 2 000 000 F. Bail neuf. Locaux 250 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.**

Cession des parts sociales : 1 300 000 F Réf. H/199

94 Près Paris

**En SarL : RENOVATION DE L'HABITAT : RAVALEMENT-ISOLATION-EXTENSION-PLOMBERIE-CHAUFFAGE, etc.**

Prix : 2 300 000 F Réf. H/41

94 Sud de Paris

**PHOTOGRAVURE OFFSET EN SARL. Belle affaire. 22 salariés. important CA.**

Cession des parts : 12 000 000 F Réf. G/76

94 Près Paris

**BOUCHERIE-CHARCUTERIE en SarL ou PAS DE PORTE TOUS COMMERCES.**

Prix : 900 000 F (possibilité d'acquérir les murs). Réf. G/150

94 Sud-Est de Paris

**ENTREPRISE PAYSAGISTE + TERRAIN. Affaire très bien située géographiquement. Terrain de 810 m<sup>2</sup> proche de l'entreprise.**

Prix du fonds + terrain : 2 500 000 F Réf. J/23

94 Porte d'Ivry

**GROSSISTE PEINTURE AUTO - EQUIPEMENT GARAGE. Entreprise avec magasin, bureau, mezzanine avec bureau. Autre bâtiment atelier, etc. Affaire saine pouvant être facilement développée (exclusivité de la marque).**

Prix : 3 000 000 F Réf. H/334

94 Près Paris

**MECANIQUE GENERALE POUR FABRICATION D'EBAUCHES DE CLES DE SURETE ET COFFRE-FORT. Entreprise avec magasin et atelier de 174 m<sup>2</sup>. Affaire saine réalisant très bon CA prouvé.**

Prix : 2 500 000 F Réf. G/30

95 Près Paris

**En toute propriété : CHARCUTERIE-TRAITEUR.**

Prix fonds et murs : 4 000 000 F Réf. H/78

95 Nord-Ouest de Paris

**CHAUDRONNERIE-TOLERIE en SarL.**

Prix (murs + parts sociales) : 5 000 000 F à débattre. Réf. H/129

95 Nord-Ouest de Paris

**ELECTRICITE GENERALE - EQUIPEMENT ALARME EN SARL.**

Cession des parts sociales : 500 000 F  
Prix des murs : 2 000 000 F Réf. H/144

95 Cergy-Pontoise

**IMMEUBLE DE RAPPORT EN SA. Surface totale 900 m<sup>2</sup>, façade 30 m linéaire. Cour. Parking. Actuellement rez-de-chaussée loué, bail 12 ans expirant le 1<sup>er</sup> avril 1996.**

Prix murs : 2 700 000 F Réf. H/145

95 Nord-Ouest de Paris

**EN TOUTE PROPRIETE : ENTREPRISE DE PLOMBERIE-CHAUFFAGE-COUVERTURE-TRAITEMENT DES EAUX + PAVILLON D'HABITATION.**

Prix fonds : 350 000 F  
Prix murs : 2 500 000 F Réf. H/176

## AFFAIRES EXCEPTIONNELLES

### ✓ DANS LE SUD-OUEST

En toute propriété : **VENTE DE CUISINES ET SALLES DE BAINS en SarL.** Sur axe routier important, terrain 4 000 m<sup>2</sup>, atelier de 293 m<sup>2</sup> équipé d'un matériel professionnel complet, bureau, exposition 137 m<sup>2</sup>, dépôt 112 m<sup>2</sup>, habitation 68 m<sup>2</sup>.  
Prix fonds et murs : 2 700 000 F à débattre. **Réf. H/103**

### ✓ 75 Champs-Élysées

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ PRET-A-PORTER DE LUXE (HOMMES).** Emplacement de tout premier ordre, dans galerie, magasin très luxueux d'une surface de 180 m<sup>2</sup> sur trois niveaux, superbe décoration.  
Prix fonds et murs : à étudier avec le vendeur. **Réf. C/530**

### ✓ 75 9e ardt

**PRET-A-PORTER DE LUXE (HOMMES).** Excellente situation commerciale, magasin d'une surface de 150 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Bail neuf. Petit loyer.  
Prix fonds : 1 600 000 F **Réf. C/530bis**

### ✓ Banlieue Ouest de Paris

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ CONCESSIONNAIRE GRANDE MARQUE V.A.G.** Locaux commerciaux d'une surface totale de 1 800 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée : atelier de 500 m<sup>2</sup>, bureau d'accueil 30 m<sup>2</sup>. 1er étage : hall d'exposition 250 m<sup>2</sup> + parking de même surface. Au sous-sol : magasin de stockage + parking 600 m<sup>2</sup>. Rampe d'accès ainsi que l'usage d'un terrain devant. 15 employés.  
Prix de la totalité des parts et des murs : 15 000 000 F **Réf. Int.3**

95 Nord-Ouest de Paris

**FABRICATION DE MOULES RECTIFIÉS POUR L'INJECTION DES PLASTIQUES.** Important CA. 30 salariés. Recherche partenaire actif et financier.

Apport minimum : 5 000 000 F

Réf. H/215

95 Nord-Ouest de Paris

**En SA : réparation-achat-vente et prestations de services pour : MATÉRIELS DE PESAGE (ALIMENTAIRE-CUISINES ET RÉFRIGÉRATION).** Société d'exploitation divisée en deux locaux dont deux bureaux + magasin de vente avec exposition et atelier. Très bonne clientèle.

Prix SCI : 2 000 000 F

Prix SA : 1 400 000 F

Réf. G/348

95 Près Argenteuil

**FABRICATION APPAREILLAGE ET OUTILLAGE ÉLECTRIQUE EN GROS DANS LE SECTEUR AUTOMOBILE.** Affaire intéressante au Nord-Ouest de Paris. Bonne clientèle et savoir-faire reconnu sur plan international. Matériel de construction complet avec matériel situé dans maison d'habitation. Mise au courant assurée.

Prix : 2 200 000 F

Réf. J/21

95 Nord-Ouest de Paris

**APPLICATION DE PEINTURE INDUSTRIELLE EN SARL.** Bâtiment d'une surface totale de 1 100 m<sup>2</sup>. Affaire employant 6 personnes et réalisant bon CA prouvé.

Prix : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

Réf. H/314

95

Nord-Ouest de Paris

**EN SA, NEGOCE D'ORGANES CONCERNANT LES POIDS LOURDS ET ENGINS TECHNIQUES - CHAINES CINEMATIQUES.** 24 salariés.  
CA 90 : 20 000 000 F. Recherche partenariat produits complémentaires + financier.

Apport souhaité : 3 500 000 F Réf. H/198

97

Près Fort-de-France  
Martinique

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ RESTAURANT-HOTEL\*\*NN.** Très belle affaire.

Prix fonds et murs : 12 000 000 F

Réf. G/215

*Pour toute recherche d'affaire commerciale ou industrielle, adressez-nous un courrier nous indiquant l'activité ainsi que la situation géographique de l'affaire. Un important fichier d'affaires sélectionnées est à votre disposition. Tous renseignements seront fournis gratuitement.*  
**B.E.C.I.**  
*(Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie),*  
**15-17, avenue de Ségur,**  
**75007 Paris.**  
**Tél. (1) 45 55 71 27**

**T.E.F.S. PELTIER JEAN S.A.**

**TRANSIT-EXPRESS FRANCO-SUISSE**

AGENCE EN DOUANE ET TRANSPORTS

DOUANE FRANÇAISE



TRANSPORTS INTERNATIONAUX

DOUANE SUISSE

*Services Directs et Personnalisés, tous les jours sur PARIS et LYON dans les deux sens en relations quotidiennes avec Toute la SUISSE via VALLORBE ou LES VERRIÈRES*

Bureaux frontière en FRANCE :

25 LES VERRIÈRES DE JOUX (Direction Berne - Zurich)  
25 LA FERRIERE-SOUS-JOUGNE (Direction Lausanne - Genève)

**25301 PONTARLIER Cedex FRANCE**

Téléphone : 81-46-49-67 + Télécopieur : 81-46-71-90 + Télex : 360 178

Adresses en SUISSE :

C.P. N° 16 CH 2126 LES VERRIÈRES  
C.P. N° 133 CH 1337 VALLORBE