**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse

Herausgeber: Chambre de commerce suisse en France

**Band:** 71 (1991)

Heft: 3

**Register:** Pour vendre ou acheter

## Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

## **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

## Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF: 20.11.2025** 

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# **POUR VENDRE OU ACHETER**

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, recherche de partenaire, brevet, matériaux : CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : "LA BOURSE DES COMMERCES ET DE L'INDUSTRIE"

Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, s'adresser à :

B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie)

15-17, avenue de Ségur - 75007 Paris

Tél. : (1) 45 55 71 27 (lignes groupées) - Télécopie : (1) 45 51 27 48

01

28 km de Bellay

EN TOUTE PROPRIETE : TABAC-PRESSE-DROGUERIE-ALIMENT DU BETAIL-PRODUITS AGRICOLES.

Prix fonds et murs: 2 000 000 F

+ véhicules + stock.

Réf. H/82

01

20 km de Lvon

ENTREPRISE DE TERRASSEMENT ET TRAVAUX PUBLICS.

Prix fonds: 750 000 F

Réf. H/138

01 Près Ambérieu-en-Bugey

EN TOUTE PROPRIETE: VENTE ET REPARATION MATERIEL DE TRAVAUX PUBLICS ET POIDS LOURDS + PARTIE HABITATION. Très belle affaire. CA: 9 000 000 F. Grosse possibilité de développement.

Prix fonds et murs : 7 500 000 F Réf. H/139

01

Près Lyon

EN TOUTE PROPRIETE - GARAGE (entretien-réparation) - MATERIEL PRIVE ET INDUSTRIEL. Important garage dont atelier équipé de 400 m². Affaire saine réalisant bon CA.

Prix fonds et murs : 3 400 000 F Réf. H/298

02

**Près Saint-Quentin** 

BAR PUR. Etablissement de 100 m². Affaire saine. Loyer mensuel 2 118 F.

Prix: 1 450 000 F

Réf. J/20

03

**Près Moulins** 

EN TOUTE PROPRIETE: IMMEUBLE comprenant BONNETERIE-CONFECTION en SA + HABITATION. Emplacement commercial de premier ordre, surface au sol 70 m² sur 3 niveaux. Possibilité tous commerces.

Prix fonds et murs : 1 200 000 F Réf. G/340

04

Près Gap, région touristique

HOTEL-RESTAURANT.

18 numéros de chambres, appartement de fonction 3 pièces.

CA prouvé en constante progression.

Prix fonds: 3 200 000 F

Réf. H/64

05

Près Gap

TRANSPORTS INTERNATIONAUX EN Sàrl.

Cession des

parts: 1 500 000 F

Réf. H/36

06

Grande ville

PAS DE PORTE TOUS COMMERCES -Actuellement boucherie en gros-demi-gros et détail. Surface commerciale 150 m² au rez-de-chaussée + 100 m² en sous-sol. Agencement + matériel professionnel complet.

Loyer 18 000 F/trimestre.

Prix fonds: 1 400 000 F +

matériel

Réf. H/50

06

Près Nice

TAXI-AMBULANCE en SàrL (parc roulant : 7 véhicules).

Prix fonds: 3 000 000 F

Réf. H/86

06

Grande ville

PRET-A-PORTER ENFANTS en SàrL.

Prix fonds: 850 000 F

Réf. H/156

98

Monaco

RESTAURANT SPECIALITES POISSONS.

Affaire de très bonne renommée. CA en constante progression.

Prix fonds: 3 000 000 F

Réf. H/213

10

**Près Troyes** 

EN TOUTE PROPRIETE: DISCOTHEQUE EN SARL ET SCI. Discothèque d'une surface totale de 530 m² (possibilité extension 40 m²). Belle affaire à développer.

Cession des parts : 3 600 000 F.

Toutes propositions à étudier avec le

vendeur.

Réf. H/319

Grande ville

11

EN TOUTE PROPRIETE TERRAIN CLOTURE DE 6 000 m<sup>2</sup> - DEPOT 500 m<sup>2</sup> -MAGASIN + EXPOSITION 200 m<sup>2</sup>. VILLA 100 m<sup>2</sup>.

Prix de

l'ensemble : 1 800 000 F

Réf. H/191

14

17 km de Deauville

EN TOUTE PROPRIETE: HOTEL-RESTAURANT\*\*NN (possibilité \*\*\*). Très belle affaire, murs du XII° et XIII° siècle.

Prix fonds et

murs: 6 450 000 F

Réf. H/109

14

EN TOUTE PROPRIETE MANOIR: HOTEL\*\*\*-RESTAURANT\*\*\*. Affaire exceptionnelle citée dans plusieurs guides.

Prix fonds en SàrL: 1700 000 F Prix murs en SCI: 6 000 000 F Ou recherche de partenaire, apport souhaité: 3 000 000 F réparti sur SCI/SàrL.

Toute proposition à étudier.

Réf. H/111

14

Proximité Caen

HOTEL\* (11 numéros) - RESTAURANT-BAR LICENCE IV EN TOUTE PROPRIETE. Affaire exceptionnelle, sur 11 000 m² de terrain, établissement de 700 m² sur 3 niveaux. Bons agencements. Important CA.

Prix fonds et

murs: 5 000 000 F

restaurer.

GENERALE.

mensuelle: 8 000 F

600 m<sup>2</sup>. Bureau 60 m<sup>2</sup>.

mensuelle: 10 000 F.

Cession des parts: 500 000 F

SUPERMARCHE EN TOUTE

ville, emplacement de premier ordre,

surface de vente 290 m². Possibilité

Prix fonds: 1 000 000 F

Prix murs: 1 500 000 F

PAS DE PORTE.

Prix: 500 000 F

PROPRIETE OU FONDS SEUL. Centre

extension. Réserve 110 m² + dépendances.

Partie habitation 100 m<sup>2</sup>. Très important

(Possibilité location avec promesse de

Local d'une surface de 90 m² + réserve.

**RECUPERATION METAUX - VENTE** 

Cession des parts: 1 750 000 F Réf. G/356

VEHICULES OCCASIONS ET **ACCIDENTES - PIECES** 

D'OCCASIONS. Bon CA. 36 ans

d'existence. 6 salariés.

14

14

CA.

vente).

14

**EURL: EN TOUTE PROPRIETE** 

Prix des murs: 9 000 000 F

LOCAUX A USAGE INDUSTRIEL OU

EN TOUTE PROPRIETE OU EN SARL:

ENTREPRISE DE PEINTURE

1) 3 200 m² de terrain entièrement clos.

2) 3 200 m² de terrain clos. Bâtiment de

Prix des murs: 700 000 F ou location

Bâtiment de 300 m² + bureau 60 m².

Prix des murs: 500 000 F ou location

COMMERCIAL. 2 600 m<sup>2</sup> couverts sur

4 ha de terrain constructible + maison à

Réf. H/184

Réf. H/185

Réf. H/210

Réf. H/307 C

Près Caen

Caen

15 km de Caen

25 km de Caen

Ville importante

16 EN TOUTE PROPRIETE: ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS

1) Entreprise de travaux publics employant 6 personnes. Bon CA.

+ MAGASIN PAPETERIE-ARTICLES

2) Beau magasin avec bureau de 150 m². Affaire sans concurrence.

Prix de l'ensemble (fonds

et murs): 2 800 000 F

DE BUREAU.

Réf.H/270

16

Près Angoulême

DROGUERIE EN TOUTE PROPRIETE.

Prix fonds et murs : 1 100 000 F Réf. H/100

16

Près Angoulême RESTAURANT. CA en constante

progression, partie habitation 100 m², petit loyer.

Prix fonds: 2 500 000 F

Réf. H/102

22

Grande ville

RESTAURANT EN SARL. Centre Ville. 4 salles de restaurant + terrasse, Cuisine équipée d'un matériel professionnel complet. Partie habitation à l'étage (3 pièces). Grenier aménageable.

Cession des

parts: 1 100 000 F

Réf. H/160

24

Près Sarlat

**EN TOUTE PROPRIETE:** HOSTELLERIE\*\*NN (possibilité \*\*\*) en SàrL et en SCI. Dans parc paysagé et arboré d'environ 3 ha, piscine, très bel établissement qui conviendrait parfaitement pour centre séminaires.

Prix fonds et murs : toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. H/261

24

AMBULANCE TAXI RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR CREATION SARL.

Apport minimum

demandé: 350 000 F

Réf.H/214

Périgueux

16

**Près Limoges** 

GARAGE MECANIQUE TOUTES MARQUES + MAISON D'HABITATION. Sur 2 105 m² de terrain, surface des locaux 395 m² parfaitement agencés + villa indépendante.

Prix fonds et murs + villa: 1 355 000 F

Réf. H/101

24

IMMEUBLE DE RAPPORT SUR 3 NIVEAUX. Conviendrait pour investisseur, promoteur, artisan ou entreprise.

Prix très justifié: 1 800 000 F.Toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. H/225 24

30 km de Brives 60 km de Cahors

ENTREPRISE DE TRANSPORTS-AFFRETEMENT EN SA RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR 60 A 80 % DES ACTIONS. CA 90:11 300 000 F en constante progression. 17 salariés. Belle affaire, possibilité extension.

Cession des parts : 9 000 000 F. Toutes propositions à étudier. Réf. H/239

24

50 km de Périgueux

**BRICOLAGE - QUINCAILLERIE -**MATERIAUX - DECORATION ELECTROMENAGER EN SARL. Sur terrain de 1 800 m<sup>2</sup> environ, 3 bâtiments (800 m<sup>2</sup> au total) + 800 m<sup>2</sup> de parking et de cour. Dépôt sur deux niveaux de 200 m² total + 200 m<sup>2</sup> de parking.

Prix fonds: 1 600 000 F (toutes propositions à étudier avec le vendeur), ou recherche de partenaire actif pour 80 % des parts

Réf. H/260

Près Périgueux

**EN TOUTE PROPRIETE: MENUISERIE - POMPES FUNEBRES +** TERRAIN A BATIR. Sur terrain de 1 000 m<sup>2</sup>, atelier de 110 m<sup>2</sup>. Cour et parking 800 m². Affaire très saine créée depuis 1845, de gros rapport prouvés.

Prix fonds et

murs: 1 000 000 F + matériel

Réf. H/284

25

Besançon

PAS DE PORTE. Local de 60 m<sup>2</sup> + réserve.

Prix: 250 000 F

Réf. H/307 D

26

Ville importante

GRAVURE INDUSTRIELLE ET COMMERCIALE SUR PANTOGRAPHE.

Prix fonds: 650 000 F

Réf. F/209

30

32 km d'Alès 13 km de Vallon-Pont-d'Arc

EN TOUTE PROPRIETE: Sur 15 ha de terrain (possibilité davantage) : MAS (entièrement rénové) du XVI° siècle. A usage hôtel-restaurant. Très bel ensemble. 1 050 m² de surface développée. 3 salles de restaurant, piscine. 10 numéros de chambre. Plusieurs possibilités d'exploitation : centre de vacances, loisirs, etc.

Prix fonds et murs + terrain : 7 500 000 F

PRET-A-PORTER FEMININ -LINGERIE EN SARL. Centre ville, très belle affaire de 230 m² de surface de vente. Agencements neufs. Réserve.

Cession des parts : 3 500 000 F Réf. F/154

Grande ville

ENTREPRISE DE MENUISERIE (fabrication et vente).

Prix: toute proposition à étudier avec le vendeur (possibilité achat des murs). Réf. H/119

31

36 km de Toulouse

Magnifique propriété avec château comprenant 2 appartements de 250 m<sup>2</sup> chacun, sur 3 ha de terrain avec lac de 5 ha. Parc arboré.

Prix murs +

terrain: 8 000 000 F

Réf. H/120

25 km de Toulouse

ENTREPRISE DE FROID ET CLIMATISATION.

Prix fonds: 1 500 000 F

Réf. H/154

Une de ces annonces vous intéresse?

> Contacter la B.E.C.I. Tél. (1) 45 55 71 27 Fax (1) 45 51 27 48

31

**Près Toulouse** 

CONSTRUCTION-VENTE MAISONS INDIVIDUELLES EN SARL. Cède entreprise avec matériel professionnel complet. Affaire à développer aisément.

Cession des

parts: 3 000 000 F

Réf. H/247

40 km de Toulouse, Montauban et Auch

ENTREPRISE DE BATIMENT EN SàrL recherche partenaire actif pour 50 % des parts. Affaire exceptionnelle, première entreprise de la région, important carnet de commandes. 30 salariés. Matériel professionnel complet et neuf, valeur: 6 000 000 F.

Apport à définir.

Réf. H/37

**ENTREPRISE SANITAIRE-**CHAUFFAGE-ZINGUERIE.

Prix: 2 000 000 F

Réf. H/38

33

Près Bordeaux

GARAGE CONCESSIONNAIRE GRANDE MARQUE EN SA EN TOUTE PROPRIETE. RN, 12 000 m² de terrain. Surface développée 1 760 m². Magasin d'exposition 240 m² (10 véhicules). 12 bureaux. Parking 120 places. Station lavage. Ensemble neuf. 25 salariés. CA 90:56 millions.

Prix fonds et murs: 13 000 000 F

Réf. H/209

33

7 km de Libourne/ St-Emilion

MAISON BOURGEOISE + PAS DE PORTE. Belle prestation. 138 m² sur deux niveaux. Dépendances, garage, cour.

Prix des murs : 2 200 000 F

Réf. H/236

33

Grande ville

RESTAURANT EN SARL. Emplacement de premier ordre, place piétonne, deux salles de restaurant (40 couverts) + terrasse (70 couverts). Deux caves. Parfaits agencements. Possibilité logement F2 audessus du commerce.

Prix fonds: 2 000 000 F

Réf. H/245

33

Près Bordeaux

**EN TOUTE PROPRIETE: RESTAURANT-BAR. Etablissement** d'une surface de 200 m². Excellente clientèle. Affaire saine réalisant bon CA à développer.

Prix fonds et murs: 1 000 000 F

Réf. H/273

33

Banlieue bordelaise

SANITAIRE-COUVERTURE-CHAUFFAGE.

Prix fonds: 480 000 F

Réf. H/244

33

Près Bordeaux

EN TOUTE PROPRIETE: IMPRIMERIE. Atelier d'imprimerie de 574 m<sup>2</sup> + parking privé 274 m<sup>2</sup>, deux garages. Ensemble sur terrain clôturé de 2 227 m². Affaire saine créée depuis 1963. Cède raison santé.

Prix fonds et murs: 4 500 000 F

Réf. J/17

EN TOUTE PROPRIETE OU FONDS SEUL: GARAGE-MECANIQUE. Bâtiment d'une surface de 500 m² avec hall d'exposition de 100 m². Belle affaire créée

depuis 1985, employant 13 personnes. Bon CA.

Prix du fonds: 1 600 000 F

Prix des murs: 1 600 000 F

Réf. H/274

34

33

Ville importante

PAS DE PORTE TOUS COMMERCES (actuellement quincaillerie en SàrL). Local d'une surface totale de 250 m². Affaire saine.

Prix: 6 500 000 F

Réf. H/294

**Près Tours** 

**EN TOUTE PROPRIETE: BAR-**TABAC-RESTAURANT-HOTEL, Salle de restaurant 100 couverts, terrasse 65 couverts. Affaire très saine réalisant bon CA en progression constante qui peut être encore développé.

Prix du fonds: 1 100 000 F

Prix des murs: 600 000 F

Réf. J/10

37

**Près Tours** 

BAR (licence IV)-RESTAURANT-HOTEL\*\*NN. Etablissement comprenant deux salles de restaurant pour 60 et 45 couverts, terrasse 48 places. Hôtel 12 chambres. Appartement sur deux niveaux. Affaire très saine réalisant bon CA.

Prix: 2 500 000 F Réf. J/11

Grande ville

RESTAURANT EN SàrL. Emplacement de tout premier ordre, centre ville et dans centre commercial, salle de restaurant 160 m<sup>2</sup>. Agencements modernes. Important CA prouvé pouvant être encore développé.

Prix: 2 000 000 F

Réf. H/61

40

20 km de Dax

ENTREPRISE DE TRAVAUX AGRICOLES ET TRAVAUX PUBLICS EN SARL.

Cession des parts: 1 200 000 F+

matériel: 3 000 000 F

Réf. G/319

44

Près Saint-Nazaire

EN TOUTE PROPRIETE PRODUITS DU SOL-FUEL EN SARL + MAISON D'HABITATION.

Prix fonds et murs : 3 900 000 F Réf. H/211

Ville importante

SOCIETE DE SERVICE MARKETING ET COMMUNICATION recherche partenaires dans le cadre de son développement.

Réf. F/295

45

Orléans

PAS DE PORTE. Local d'une surface de 170 m<sup>2</sup> + réserve 30 m<sup>2</sup>.

Prix: 2 000 000 F

Réf. H/307 B

46

10 km de Rocamadour, 56 km Cahors

HOTEL (12 numéros)-RESTAURANT pour 55 couverts avec terrasse panoramique 25 couverts. Belle affaire.

Prix: 1500 000 F + travaux en cours; valeur révisée selon période vente.

Ref.H/62

47

Grande ville

INSTALLATIONS FRIGORIFIQUES ET TOUTES LES APPLICATIONS DU FROID/CLIMATISATION ET VENTE DE MATERIEL. Belle affaire. Important CA en constante progression.

Prix fonds: 1 500 000 F +

matériel (200 000 F environ).

Réf. H/233

47

Près Agen

EN SNC ELECTRICITE AUTO ET **MECANIQUE - SERRURERIE** REPARATIONS M.A. Sur 6 000 m<sup>2</sup> de terrain clos, atelier de 400 m² + logement F3.

Prix fonds: 1 370 000 F

Réf. H/250

Près Agen

**BAR-TABAC-RESTAURANT-**HOTEL\*\*NN. Etablissement comprenant salle brasserie 50 couverts, restaurant 35 couverts, salle réunions, bar 60 places, etc. Affaire saine, bon CA.

Prix: 7 700 000 F

Réf. H/277

**Près Clermont-Ferrand** 

HOTEL\* (12 numéros) - RESTAURANT (45 couverts). Affaire à développer.

Prix fonds: 400 000 F

Réf. H/149

**Près Clermont-Ferrand** 

EN TOUTE PROPRIETE RESTAURANT-HOTEL\*\* EN SA.

Prix fonds et

murs: 7 150 000 F

Réf. H/218

**Près Clermont-Ferrand** 

**BAR-PETITE RESTAURATION.** 

Prix fonds: 620 000 F

Réf. H/251

63

Chamalières

PAS DE PORTE. Bon emplacement, future zone piétonne. Surface de vente 45 m<sup>2</sup>. Bail neuf. Loyer annuel: 6 460 F.

Prix: 200 000 F

Réf. H/175

64

Grande ville

**DECORATION FLORALE + FLEURS** NATURELLES.

Prix: 800 000 F

Réf. H/76

Grande ville

SOUS-VETEMENTS LUXE ET ACCESSOIRES POUR HOMMES. Affaire saine à développer. Conviendrait parfaitement pour franchise vu emplacement exceptionnel.

Prix: 1 300 000 F

Réf. H/77

65

Région Pau

EN SARL CREPERIE ET SURGELES EN GROS-DEMI-GROS ET DETAIL. Affaire exceptionnelle située au centre ville. 3 camions. Emplacement marché.

Cession des

parts: 3 000 000 F

Réf. H/155

61

La Ferté-Macé

VENTE OU LOCATION: BATIMENTS TOUS COMMERCES (idéal pour hôtel). Surface développée: 743 m² sur trois niveaux. Centre ville, rue principale, 50 m mairie et 15 m parking municipal. Possibilité sur option maison d'habition F7 contigüe mais séparable avec cour donnant sur rue. Situation exceptionnelle dans parc Normandie/Maine. A 6 km de la station thermale de Bagnoles de l'Orne et à 25 km de la Suisse normande. Crédit

Pour contact: téléphoner au (16) 33 37 00 33.

Réf. H/114

Grande ville

HOTEL\*\*NN EN SARL. Hôtel particulier du XIVe siècle. Centre ville. Cadre privilégié. Piscine. Tout confort. Bail neuf.

Cession des parts: 6 200 000 F

Possibilité vente des

murs: 2500 000 F

Réf. H/171

5 km de Perpignan

MAS CATALAN. 5 mn du centre ville et aéroport, propriété de 249 m² habitable + terrasse. Aucun travaux à prévoir. Cour 300 m². Jardin 700 m². Façade en pierres et cailloux de 9 m de hauteur.

Prix justifié: 3 000 000 F

Réf. H/228

Près Strasbourg et à 1 km de l'Allemagne

CHARPENTE EN BOIS EN SARL (fabrication-vente). Entreprise d'une surface totale de 1 380 m² couverts, l'ensemble sur terrain de 15 ares. Affaire familiale créée depuis 1928.

Prix: 830 000 F

Réf. J/13

**Entre Annecy** et Genève

EN TOUTE PROPRIETE: GARAGE (Agent grande marque)-VENTE VN/VO-REPARATION, STATION-SERVICE EN SARL. Sur 3 100 m<sup>2</sup> de terrain, bâtiment couvert de 1 200 m². 4 volucompteurs. Affaire saine créée depuis 1972.

Prix fonds et

murs: 4 200 000 F

Réf. G/122

Evian

HOTEL-BUREAU\*\* EN SARL. Emplacement exceptionnel, en bordure de lac et dans rue piétonne, réception, 40 chambres sur 3 niveaux, bar, salle TV, partie habitation 3 pièces, cuisine. Garage privé pour 20 véhicules.

Cession des

parts: 2 650 000 F

Réf. G/239

17 km d'Annemasse 30 km d'Annecy

BAR-BRASSERIE-DISCOTHEQUE EN SARL. Dans parc d'activités de 32 ha, sur 1 850 m² de terrain, salle de bar/brasserie 160 m², autre salle à l'étage 120 m², discothèque 260 m²-CA à développer.

Prix fonds en SàrL et murs en SCI: 6 000 000 F

Près Chamonix

EN TOUTE PROPRIETE: ENTREPRISE DE MENUISERIE-AGENCEMENTS ET NEGOCE DE MACHINES A BOIS. Sur terrain de 2 000 m², 3 bâtiments avec 3 bureaux. Possibilité développement dans secteur commercial. Affaire saine avec CA en progression.

Prix: 4 950 000 F

Réf. J/25

75

RECHERCHE PARTENAIRE POUR PHOTOGRAVURE EN SA OU VENTE. Importante affaire avec trois antennes réparties dans trois régions. Matériel haute technologie. 60 salariés. Grande notoriété.

Apport demandé : 10 000 000 F Vente : à étudier avec le

vendeur.

Réf. H/264

75

Champs-Elysées

PAS DE PORTE. Magasin d'une surface de 110 m² + réserve de 65 m².

Prix: 4 000 000 F

Réf. H/307

77

**Près Paris** 

EN TOUTE PROPRIETE: CONSTRUCTION MECANIQUE GENERALE ET INDUSTRIELLE EN SA. Entreprise d'une surface totale de 2 400 m² avec deux bâtiments. Parking pour 10 véhicules. Affaire saine employant 15 personnes.

Prix fonds et murs: 4 000 000 F

ou recherche de

partenaire: 80 % des parts.

Réf. H/293

77

**Près Paris** 

EN TOUTE PROPRIETE OU FONDS SEUL: RESTAURANT (licence IV). Etablissement avec 4 grandes salles de restaurant pour 150 couverts. Deux appartements de 100 m² chacun. L'ensemble sur 750 m² de terrain. CA pouvant être facilement développé par création bar-hôtel.

Prix fonds et

murs: 6 500 000

Réf. H/305

78

**Ouest Paris** 

SELLERIE - NEGOCE ET FABRICATION EQUESTRE. Surface totale de vente : 300 m² environ. Possibilité habitation. Affaire tenue depuis trois générations, de renommée nationale.

Prix : à déterminer avec

le vendeur.

Réf. H/318

78

**Ouest de Paris** 

CENTRE D'ESTHETIQUE en SàrL.

Cession des parts : 1 000 000 F

8

**Près Paris** 

Réf. H/65

AUTOMOBILES EN SA (venteréparation). Entreprise comprenant deux points de vente dans deux villes différentes. Surface totale 1 000 m². 290 véhicules neufs et 150 d'occasion par an. CA à développer.

Prix: 5 000 000 F

Réf. H/311

78

Près Versailles et St-Quentin-en-Yvelines

DISCOTHEQUE. Surface développée 350 m². Parking privé 100 places. Possibilité agrandissement 110 m² pour création restaurant.

Prix: 2800 000 F

Réf. H/33

78

Magny-les-Hameaux

MAISON. A 5 mn St-Quentin-en-Yvelines, belle maison de 650 m² sur terrain de 2 000 m². Possible acquérir même surface. Conviendrait pour restaurant ou autre.

Prix: 6 000 000 F

Réf. H/331

81

Grande ville

EN TOUTE PROPRIETE OU FONDS SEUL: ENTREPRISE DE TRANSPORTS. Bâtiment couvert de 1 100 m², sur terrain de 5 000 m². Affaire employant 15 personnes réalisant bon CA en progression constante.

Prix du fonds : 1 500 000 F

Prix des murs: 1 500 000 F

Réf. H/272

01

**Entre Albi et Castres** 

EN TOUTE PROPRIETE: PAS DE PORTE (actuellement TAILLE DE PIERRES-CHEMINEES). Bâtiment d'une surface de 226 m². Cour et Parking 900 m². Possibilité extension avec 374 m² de construction.

Prix fonds et murs : 1 100 000 F Réf. H/325

84

30 km d'Apt et 23 km Station thermale

EN TOUTE PROPRIETE HOTEL (20 numéros) - RESTAURANT EN SARL. Emplacement de premier ordre, terrain 14 000 m². Surface développée 1 100 m². Parfaits agencements. Appartement de fonction 6 pièces. Bâtiment 95 m², possibilité salle de jeux.

Prix fonds en SàrL + murs en SCI : 3 800 000 F

Réf. G/57

D'autres annonces figurent dans la revue spécialisée "La Bourse des Commerces et de l'Industrie". Pour l'obtenir, téléphoner au (1) 44 55 71 27

86

Axe Paris/Espagne 15 km de Poitiers

BAR-HOTEL-RESTAURANT EN SARL.

Prix fonds: 950 000 F. Possibilité achat des murs. Réf. H/234

87

**Près Limoges** 

ENTREPRISE DE CHARPENTE-MENUISERIE-ESCALIERS.

Prix: 1 157 000 F

Réf. H/54

87

40 km de Limoges

En SàrL: HOTEL-RESTAURANT-BRASSERIE-BAR (licence IV). Affaire exceptionnelle, sise dans maison de maître du XIX° siècle. Très grosse possibilité de développement.

Cession des

parts: 2 550 000 F

Réf. H/90

87

Grande ville

DISCOTHEQUE en toute propriété. Belle affaire, agencements neufs.

Prix fonds et

murs: 4 000 000 F

Réf. H/115

91

Périphérie Sud de Paris

NEGOCE ET DISTRIBUTION EQUIPEMENT INFORMATIQUE ET BUREAUX EN SARL.

Cession des parts : 2 000 000 F ou recherche de partenaire actif et

financier.

Réf.H/179

91

Sud de Paris

IMPRIMERIE EN SARL. CA en constante progression.

Cession des parts : 700 000 F

Réf. H/200

91

Sud de Paris

EN SARL AMENAGEMENT DE COMBLES-COUVERTURE-RENOVATION-ISOLATION. Très bon CA.

Cession des parts

sociales: 750 000 F

SA: INSTALLATION/VENTE/ DISTRIBUTION/ACCESSOIRES **AUTOMOBILES** toutes marques, recherche partenaire actif et financier pour 18 % des parts - 14 salariés -CA 21 000 000 F.

Apport demandé: 800 000 F, possibilité vente totalité des parts. Toutes propositions à étudier avec le vendeur Réf. H/40

Nord de Paris

En toute propriété et en SàrL: NEGOCE DE MATERIEL DE **BUREAU-INFORMATIQUE-VENTE** DE LOGICIELS-PAPETERIE + PAVILLON D'HABITATION, 130 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Prix des murs: 1 800 000 F

Cession des parts: 1 700 000 F

Réf. H/16

93

Près Porte de Bagnolet

**FABRICATION-VENTE ET** INSTALLATION DE STORES EN SA. Cède parts d'une entreprise exploitée sur une surface de 700 m2. 7 employés. Bon CA prouvé.

Prix: toutes propositions à étudier avec le vendeur.

Réf. H/332

93

**Banlieue Est** 

En toute propriété: GARAGE-MECANIQUE-TOLERIE-PEINTURE-STATION SERVICE AVEC APPARTEMENT.

Prix fonds et

murs: 4 200 000 F

Réf. H/42

93

**Près Paris** 

EN SARL: MACHINES A EPLUCHER LES POISSONS - INSTALLATEUR -MAINTENANCE MACHINES A GLACE EN TOUTE PROPRIETE.

Prix fonds et

murs: 3 750 000 F

Réf. H/243

**Près Paris** 

RESTAURANT HAUTE CATEGORIE (licence IV) on RECHERCHE PARTENAIRE. Etablissement d'une surface de 145 m² avec décor luxueux. Affaire saine réalisant bon CA en progression constante.

Prix: 1800 000 F

Réf. H/322

93

#### PARTENARIAT

NOUS: transporteur et stockeur spécialiste depuis 12 ans dans la distribution de lots sur le territoire national.

VOUS: Industriels ou confrères à fort potentiel transport ou stockage. Dans le but de développer notre activité, nous vous proposons un partenariat avec un échange. Possibilité de prise de participation au niveau d'un bien immobilier. Conditions à définir en fonction de la col-

Réf. G/358

93

laboration.

**Nord-Est Paris** 

**EN TOUTE PROPRIETE:** MACONNERIE-CARRELAGE-RAVALEMENT. Entreprise d'une surface de 210 m² environ. Possibilité habitation. Affaire saine créée depuis 1978.

Prix du fonds: 300 000 F

Prix des murs : 2 000 000 F

Réf. H/317

93

Nord-Est de Paris

IMPRIMERIE-TYPOGRAPHIE EN SARL. CA: 2 000 000 F. Bail neuf. Locaux 250 m² sur deux niveaux.

Cession des parts

sociales: 1 300 000 F

Réf. H/199

Près Paris

94

En SàrL: RENOVATION DE L'HABITAT: RAVALEMENT-ISOLATION-EXTENSION-PLOMBERIE-CHAUFFAGE, etc.

Prix: 2 300 000 F

Réf. H/41

94

Sud de Paris

PHOTOGRAVURE OFFSET EN SARL. Belle affaire. 22 salariés. important CA.

Cession des

parts: 12 000 000 F

Réf. G/76

**Près Paris** 

**BOUCHERIE-CHARCUTERIE** en SàrL ou PAS DE PORTE TOUS COMMERCES.

Prix: 900 000 F (possibilité d'acquérir les

murs).

Réf. G/150

94

Sud-Est de Paris

**ENTREPRISE PAYSAGISTE +** TERRAIN. Affaire très bien située géographiquement. Terrain de 810 m² proche de l'entreprise.

Prix du fonds +

terrain: 2 500 000 F

Réf. J/23

Porte d'Ivry

**GROSSISTE PEINTURE AUTO -EQUIPEMENT GARAGE. Entreprise** avec magasin, bureau, mezzanine avec bureau. Autre bâtiment atelier, etc. Affaire saine pouvant être facilement développée (exclusivité de la marque).

Prix: 3 000 000 F

Réf. H/334

94

**Près Paris** 

MECANIQUE GENERALE POUR FABRICATION D'EBAUCHES DE CLES DE SURETE ET COFFRE-FORT. Entreprise avec magasin et atelier de 174 m². Affaire saine réalisant très bon CA prouvé.

Prix: 2 500 000 F

Réf. G/30

95

**Près Paris** 

En toute propriété: CHARCUTERIE-TRAITEUR.

Prix fonds et

murs: 4 000 000 F

Réf. H/78

95

Nord-Ouest de Paris

CHAUDRONNERIE-TOLERIE en SàrL.

Prix (murs + parts

sociales): 5 000 000 F à débattre.

Réf.H/129

95

Nord-Ouest de Paris

**ELECTRICITE GENERALE -**EQUIPEMENT ALARME EN SARL.

Cession des parts sociales : 500 000 F

Prix des murs : 2 000 000 F

Réf. H/144

Cergy-Pontoise

IMMEUBLE DE RAPPORT EN SA. Surface totale 900 m², façade 30 m linéaire. Cour. Parking. Actuellement rez-dechaussée loué, bail 12 ans expirant le 1er avril 1996.

Prix murs: 2 700 000 F

Réf. H/145

95

Nord-Ouest de Paris

EN TOUTE PROPRIETE: ENTREPRISE DE PLOMBERIE-CHAUFFAGE-COUVERTURE-TRAITEMENT DES EAUX + PAVILLON D'HABITATION.

Prix fonds: 350 000 F

Prix murs: 2 500 000 F

### AFFAIRES EXCEPTIONNELLES

#### ✓ DANS LE SUD-OUEST

En toute propriété : VENTE DE CUISINES ET SALLES DE BAINS en SàrL. Sur axe routier important, terrain 4 000 m², atelier de 293 m² équipé d'un matériel professionnel complet, bureau, exposition 137 m², dépôt 112 m², habitation 68 m Prix fonds et murs : 2 700 000 F à débattre. **Réf** Réf. H/103

Champs-Elvsées

EN TOUTE PROPRIETE PRET-A-PORTER DE LUXE (HOMMES). Emplacement de tout premier ordre, dans galerie, magasin très luxueux d'une surface de 180 m² sur trois niveaux, superbe décoration.

Prix fonds et murs : à étudier avec le vendeur.

9e ardt

PRET-A-PORTER DE LUXE (HOMMES). Excellente situation commerciale, magasin d'une surface de 150 m² sur deux niveaux. Bail neuf. Petit loyer. Prix fonds: 1 600 000 F

Réf. C/530bis

**✓** Banlieue Ouest de Paris

EN TOUTE PROPRIETE CONCESSIONNAIRE GRANDE MARQUE V.A.G. Locaux commerciaux d'une surface totale de 1 800 m² comprenant au rez-dechaussée: atelier de 500 m², bureau d'accueil 30 m². 1er étage: hall d'exposition 250 m² + parking de même surface. Au sous-sol: magasin de stockage + parking 600 m<sup>2</sup>. Rampe d'accès ainsi que l'usage d'un terrain devant. 15 employés.

Prix de la totalité des parts et des murs : 15 000 000 F

Réf. Int.3

Près Argenteuil

95

Nord-Ouest de Paris

**FABRICATION DE MOULES** RECTIFIES POUR L'INJECTION DES PLASTIQUES. Important CA. 30 salariés. Recherche partenaire actif et financier.

Apport minimum: 5 000 000 F

Réf. H/215

Nord-Ouest de Paris

En SA: réparation-achat-vente et prestations de services pour : MATERIELS DE PESAGE (ALIMENTAIRE-CUISINES ET REFRIGERATION). Société d'exploitation divisée en deux locaux dont deux bureaux + magasin de vente avec exposition et atelier. Très bonne clientèle.

Prix SCI: 2 000 000 F

Prix SA: 1 400 000 F

Réf. G/348

FABRICATION APPAREILLAGE ET **OUTILLAGE ELECTRIQUE EN GROS** DANS LE SECTEUR AUTOMOBILE. Affaire intéressante au Nord-Ouest de Paris. Bonne clientèle et savoir-faire reconnu sur plan international. Matériel de construction complet avec matériel situé dans maison d'habitation. Mise au courant

assurée.

Prix: 2 200 000 F

Réf. J/21

95

Nord-Ouest de Paris

APPLICATION DE PEINTURE INDUSTRIELLE EN SARL. Bâtiment d'une surface totale de 1 100 m². Affaire employant 6 personnes et réalisant bon CA prouvé.

Prix: toutes propositions à étudier avec le vendeur. Réf. H/314

Nord-Ouest de Paris

EN SA, NEGOCE D'ORGANES CONCERNANT LES POIDS LOURDS ET ENGINS TECHNIQUES - CHAINES CINEMATIQUES. 24 salariés.

CA 90: 20 000 000 F. Recherche partenariat produits complémentaires + financier.

Apport souhaité: 3 500 000 F Réf. H/198

Près Fort-de-France Martinique

EN TOUTE PROPRIETE RESTAURANT-HOTEL\*\*NN. Très belle affaire.

Prix fonds et

murs: 12 000 000 F

Réf. G/215

Pour toute recherche d'affaire commerciale ou industrielle, adressez-nous un courrier nous indiquant l'activité ainsi que la situation géographique de l'affaire. Un important fichier d'affaires sélectionnées est à votre disposition. Tous renseignements seront fournis gratuitement. B.E.C.I. (Bourse Européenne pour

les Commerces et l'Industrie), 15-17, avenue de Ségur, 75007 Paris. Tél. (1) 45 55 71 27

# T.E.F.S. PELTIER JEAN S.A.

TRANSIT-EXPRESS FRANCO-SUISSE

AGENCE EN DOUANE ET TRANSPORTS

DOUANE FRANÇAISE



TRANSPORTS INTERNATIONAUX

**DOUANE SUISSE** 

Services Directs et Personnalisés, tous les jours sur PARIS et LYON dans les deux sens en relations quotidiennes avec Toute la SUISSE via VALLORBE ou LES VERRIÈRES Z.I. 31-33, rue Arago - B.P. 35

Bureaux frontière en FRANCE

25 LES VERRIERES DE JOUX (Direction Berne - Zurich) 25 LA FERRIERE-SOUS-JOUGNE (Direction Lausanne - Genève)

25301 PONTARLIER Cedex FRANCE Téléphone: 81-46-49-67 + Télécopieur: 81-46-71-90 + Télex: 360 178 Adresses en SUISSE C.P. Nº 16 CH 2126 LES VERRIÈRES C.P. Nº 133 CH 1337 VALLORBE