

**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse  
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France  
**Band:** 70 (1990)  
**Heft:** 2

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## POUR VENDRE OU ACHETER

Un commerce, une petite ou moyenne entreprise, industrie, recherche de partenaire, brevet, matériaux, CONSULTER NOTRE REVUE SPÉCIALISÉE : « LA BOURSE DES COMMERCES ».

**Pour tous renseignements concernant les propositions ci-dessous, s'adresser à la :  
B.E.C.I. (Bourse Européenne pour les Commerces et l'Industrie), 15-17, avenue de Ségur, 75007 PARIS.  
Tél. : 45.55.71.27 (lignes groupées). Télécopie : (1) 45.51.27.48.**

02 16 km de Soissons  
et 25 km de l'autoroute

**SARL - ENTREPRISE DE  
TRANSPORTS INTERNATIONAUX**  
26 employés. 43 véhicules.

Prix fonds : 4 200 000 F  
Prix fonds et murs :  
5 400 000 F

RÉF. : C/119

03 Près Moulins  
**BAR - PMU - LOTO - TABAC EN SNC**

Prix fonds : 2 400 000 F

RÉF. : B/236

07 Près Orange  
**RESTAURANT**  
Bel établissement avec vue panoramique

Prix fonds et murs :  
6 000 000 F

RÉF. : C/72

07 Près Valence  
**RESTAURANT - PIZZERIA**

Prix fonds : 1 100 000 F

RÉF. : C/73

08 Proximité frontière belge  
**ENTREPRISE DE TRANSPORTS EN  
SARL**

Prix fonds : 750 000 F  
Prix fonds et murs :  
1 450 000 F

RÉF. : C/116

09 Banlieue de Foix  
**BOUCHERIE - CHARCUTERIE  
TRAITEUR**

Prix fonds : 900 000 F

RÉF. : C/221

10 Proximité grande ville  
**MAGASIN SPÉCIALISÉ DANS LE  
SALON ET LA DÉCORATION  
RECHERCHE PARTENAIRE  
FINANCIER POUR 500 000 F SOIT  
35 % DES PARTS**

RÉF. : C/286

13 Grande ville  
**TV - HIFI - VIDÉO - SAV EN SARL**

Prix de 50 % des parts :  
1 250 000 F

RÉF. : C/177

14 Près Caen  
**BAR (licence IV) - SALON DE THÉ  
RESTAURANT**

Prix fonds et murs :  
1 850 000 F

RÉF. : C/342

14 Près Deauville

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ MAISON  
NORMANDE + TERRAIN ET  
HANGAR**

Secteur résidentiel, sur terrain de  
10 000 m<sup>2</sup>, clôturé et paysagé, maison  
restaurée de 8 pièces + grenier. Bâtiment  
+ hangar (650 m<sup>2</sup>).

Prix fonds + murs  
+ terrain : 2 600 000 F

RÉF. : C/341

14 Près Caen

Sur 3 000 m<sup>2</sup> de TERRAIN, PAVILLON  
de 108 m<sup>2</sup> AU SOL SUR 3 NIVEAUX  
dont GARAGE (5 véhicules) + ATELIER  
de 108 m<sup>2</sup>. Pouvant convenir pour toutes  
activités.

Prix de l'ensemble :  
1 500 000 F

RÉF. : C/370

14 15 km de Deauville

**HÔTEL \*\* Homologuées  
RESTAURANT \*\* et DEUX  
FOURCHETTES - BAR**

Très bel établissement, agencements  
« époque 1900 »

Prix fonds : 3 000 000 F

RÉF. : C/411

16 Près Angoulême

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
TRANSPORTS EN SARL  
+ PROPRIÉTÉ.**

1 700 m<sup>2</sup> de terrain servant de parking.  
Important matériel roulant. 11 employés

Prix : 2 200 000 F

Sur 757 m<sup>2</sup> de terrain, maison de 6  
pièces + dépendances. Cour + parking  
entièrement clos.

Bon placement :

1 800 000 F

RÉF. : C/326

16 Grande ville

**TABAC - CADEAUX - JOURNAUX**

Prix fonds : 1 500 000 F

RÉF. : C/148

Région Poitou-Charente

**ENTREPRISE D'ÉLECTRICITÉ  
SPÉCIALISÉE DANS  
PRÉFABRICATION CHAUFFAGE  
EAU EN KIT - SANITAIRE EN KIT**

Prix fonds : 1 050 000 F

Prix murs en SCI :

2 400 000 F

RÉF. : C/67

16 Près Angoulême

**FABRICATION ET VENTE DE  
MEUBLES OU PAS-DE-PORTE TOUS  
COMMERCES + ATELIER 180 m<sup>2</sup>.**

Prix fonds + murs commerciaux :  
2 000 000 F

Prix atelier : 600 000 F

RÉF. : C/101

17 Près La Rochelle

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ OU FONDS  
SEUL : MAISON DE LA PRESSE  
LIBRAIRIE - PAPETERIE  
BEAUX-ARTS - JEUX ÉDUCATIFS  
+ APPARTEMENT**

Prix fonds seul : 4 300 000 F

Prix fonds et murs : 6 800 000 F

Prix fonds + murs + terrain :

8 400 000 F

RÉF. : C/187

17 Près Angoulême

**SCIÉRIE - FABRIQUE DE LAMBRIS  
PARQUET PIN**

Prix fonds : 700 000 F

RÉF. : C/147

20 Ajaccio

La ville impériale et son golfe,  
emplacement résidentiel exceptionnel,  
« LE PARC BERTHAULT », bordé par  
la mer et la route des Sanguinaires, à  
quelques centaines de mètres environ du  
Casino d'Ajaccio.

**PROPRIÉTAIRE LOUE MEUBLÉS,  
DES APPARTEMENTS DE GRAND  
STANDING ET DES STUDIOS, AU  
MOIS OU À LA QUINZAINE SELON  
LA SAISON. PRIX BAS POUR DES  
LOCATIONS DE LONGUE DURÉE.**  
Pour tous renseignements, s'adresser à :  
Monsieur Marcel LANHAM,  
98, rue de la Tombe-Issoire,  
75015 PARIS

Tél. : (1) 43.22.80.70

et 43.22.98.29

RÉF. : EUR/7

20 Près Bastia

**RESTAURANT - PIZZERIA**

Prix fonds : 1 100 000 F

RÉF. : A/53

20 12 km d'Ajaccio,  
7 km de Porticcio

**HÔTEL \*NN + VILLA 320 m<sup>2</sup>**

**HABITABLE, TERRASSE 80 m<sup>2</sup>**

L'ensemble sur 6 250 m<sup>2</sup> de terrain avec  
vue sur mer

Prix fonds et murs :

6 000 000 F

RÉF. : B/110

21 **Beaune**  
IMMEUBLE 17 ans, parfait état, 500 m<sup>2</sup> sur 5 NIVEAUX dont magasin de 100 m<sup>2</sup> à louer : 30 000 F mensuel avec pas-de-porte, prix : 1 500 000 F pour bail neuf. Banque ou commerce indifférent. Emplacement unique sur place principale

RÉF. : EUR/1

21  
ENTREPRISE D'ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE À L'ÉCHELON INDUSTRIEL  
Société la plus importante à 80 km à la ronde. 23 salariés. Très important CA en nette progression constante

Prix fonds et murs :  
5 500 000 F RÉF. : C/80

23 **70 km de Châteauroux**  
1. QUINCAILLERIE ÉLECTROMÉNAGER - CHAUFFAGE  
Centre ville, belle affaire réalisant CA prouvé. Partie habitation, 1<sup>er</sup> étage : cuisine, séjour, chambre, salle de bains. 2<sup>e</sup> étage : 3 chambres.

Prix fonds et murs :  
1 300 000 F

2. A 50 m, MAGASIN DE LUXE, en angle de rues  
Location : prix à définir RÉF. : 110/2

24 **Entre Périgueux et les Eyzies**  
Région touristique

CENTRE DE VACANCES NATURISTE OU CAMPING \*\*\*  
Créé en 1981 sur une ancienne métairie de 7 hectares, bâtiments Périgourdiens vieux de 2 siècles entièrement restaurés. Complexe équipé en restauration, loisirs (piscine-terrains de sports divers). Étang. Aménagement pour 30 à 50 emplacements. Très belle affaire.

Prix fonds et murs :  
3 500 000 F RÉF. : C/473

24 **Près de Périgueux**  
MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE STYLE PÉRIGOURDIN  
Sise sur 15 hectares de terrain dont 6 clôturés, 3 maisons, nombreuses dépendances servant de dépôts + atelier. 4 garages. 2 maisons périgourdines en location. Un dépôt de 230 m<sup>2</sup>, un bâtiment industriel de 430 m<sup>2</sup>. Plantation arbres fruitiers, vignes, chênes etc.

Prix de l'ensemble :  
4 000 000 F à saisir RÉF. : C/474

24 **Près grande ville,**  
centre touristique important  
HÔTEL - DISCOTHÈQUE DANS UN SUPERBE CHÂTEAU DE STYLE NÉO-GOTHIQUE INSCRIT À L'INVENTAIRE DES MONUMENTS HISTORIQUES, SUR 4 HECTARES DE TERRAIN ARBORÉ.

Prix en dessous de sa valeur : 10 000 000 FF RÉF. : C/475

25 **Besançon**  
Rue principale et piétonnière, PAS DE PORTE 70 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup> de réserve. A saisir.

Prix : 1 600 000 F RÉF. : C/371

25 **7 km Besançon**  
3 km autoroute A/36  
4 km poste/gare

200 m de la RN 73, zone artisanale, sur 32 ares de terrain, BÂTIMENT (construction en dur) sur 2 niveaux, accessible à tous véhicules. MAGASIN D'EXPOSITION/VENTE de 270 m<sup>2</sup>. Logement de plain-pied, 130 m<sup>2</sup> tout confort. Niveau inférieur atelier de 400 m<sup>2</sup>. Grand parking privé. Actuellement fabrication et vente de meubles (copie d'ancien).

Prix fonds et murs :  
2 160 000 F RÉF. : C/372

27 **Près Bernay**  
ENTREPRISE DE MAÇONNERIE CARRELAGE - CHEMINÉES + PAVILLON

Prix fonds et murs :  
1 150 000 F RÉF. : A/142

30 **20 km de Nîmes**  
HÔTEL - RESTAURANT \*NN

Prix fonds et murs :  
3 200 000 F RÉF. : A/219

30  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ OU FONDS SEUL, MENUISERIE ÉBÉNISTERIE

Prix fonds et murs : 1 400 000 F  
Prix fonds à définir RÉF. : EUR/3

30 **Les Mages, près Alès**  
Région touristique, sur 3 000 m<sup>2</sup> de TERRAIN ARBORÉ AVEC PISCINE, SUPERBE MAS PROVENÇAL (300 m<sup>2</sup>)

Prix : 1 700 000 F RÉF. : C/305

30 **Grande ville**  
SOCIÉTÉ DE SURVEILLANCE ET SÉCURITÉ EN SA

Prix des parts :  
2 500 000 F RÉF. : C/303

30 **Ville importante**  
GARAGE AGENT GRANDE MARQUE en SARL

Prix : 1 500 000 F RÉF. : C/331

31 **Près Auterive**  
STATION-SERVICE

Prix fonds : 350 000 F RÉF. : A/221

31 **Près Muret**  
MIROITERIE - MENUISERIE - ALU  
Prix fonds : 600 000 F RÉF. : A/226

32 **28 km d'Auch**  
Sur RN, terrain 2 000 m<sup>2</sup>, BÂTIMENT 1 100 m<sup>2</sup> couverts (ancien abattoir), 5 chambres froides. Possibilité location ou achat maison d'habitation à proximité des bâtiments. URGENT - Affaire cédée cause santé

Prix murs : 1 500 000 F RÉF. : A/197

33 **Région Aquitaine**  
SA - MÉCANIQUE DE PRÉCISION ARMEMENT - AÉRONAUTIQUE ET AUTOMOBILE - 40 salariés. Important CA.

Prix de la SA :  
10 000 000 F RÉF. : C/82

33 **Près Bordeaux**  
2 IMMEUBLES DE 6 APPARTEMENTS CHACUN

Prix murs : 2 800 000 F RÉF. : C/180

33 **Sud-Ouest, station balnéaire**  
et ville importante

VENTE MOTOCYCLES concessionnaire Suzuki - Vespa - Gilera  
VENTE BATEAUX concessionnaire Jeanneau - Zodiac (moteurs Johnson)  
3 points de vente. Sté en SA

Prix : 5 950 000 F RÉF. : C/241

33 **Près Bordeaux**  
CHAUFFAGE CENTRAL SANITAIRE - PLOMBERIE COUVERTURE - ZINGUERIE

Prix fonds et murs :  
2 400 000 F RÉF. : B/108

33 **Grande ville**  
CHARCUTERIE SALAISONS EN SA GROS ET DEMI-GROS  
Affaire exceptionnelle, marché de gros, surface couverte 875 m<sup>2</sup>. Agencements neufs (88). Matériel professionnel complet et performant (neuf). 19 employés. Important CA

Prix : 7 800 000 F RÉF. : C/63

33 **Banlieue Bordelaise**  
ENTREPRISE DE TRAVAUX PUBLICS

Prix fonds : 3 000 000 F RÉF. : C/170

34 **Entre Béziers et Pézenas**  
PRESSING - BLANCHISSERIE INDUSTRIELLE + SUR TERRAIN DE 1 148 m<sup>2</sup>, PAVILLON D'HABITATION (5 pièces, cuisine aménagée, terrasse, cave)

Prix fonds : 250 000 F  
Prix habitation : 800 000 F RÉF. : C/301

37 Près Tours  
SARL - ENTREPRISE DE TRAVAUX  
PUBLICS + MAISON D'HABITATION

Prix fonds et murs :  
4 000 000 F RÉF. : C/128

40 Près de Mont-de-Marsan  
BOULANGERIE - PÂTISSERIE  
ALIMENTATION - TRAITEUR

Prix fonds : 850 000 F RÉF. : C/243

41 30 km de Blois  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ HOTEL \*\* NN  
RESTAURANT \*\*\*  
Établissement de caractère. 300 m<sup>2</sup> au sol  
sur 3 niveaux

Prix : 4 500 000 F RÉF. : B/267

42 Près de Saint-Étienne  
RECYCLAGE DE MATIÈRE  
PASTIQUE EN SA  
14 employés. Important CA prouvé

Cède 40 à 49 % des parts RÉF. : C/182

44 Proximité grande ville  
VENTE ET MAINTENANCE DE  
MATÉRIEL DE MANUTENTION

Prix fonds : 4 300 000 F RÉF. : C/291

44 Grande ville  
BAR - RESTAURANT - SPECTACLE  
(Brésilien)  
Très belle affaire. CA en constante  
progression

Prix fonds : 4 000 000 F RÉF. : C/289

44 Près Nantes  
IMPRIMERIE - TYPO OFFSET EN  
SARL

Prix de la totalité des  
parts : 1 300 000 F RÉF. : C/261

44 Station Balnéaire  
MANOIR (Hôtel - Restaurant)  
Ancienne bâtisse en pierres entièrement  
rénovée. Situé au cœur de la station, dans  
le calme des pins, hôtel 18 chambres tout  
confort (téléphone direct, mini-bar, TV  
satellite). Établissement classé dans le  
Gault et Millau et le Guide Michelin

Prix fonds en SARL et murs  
en SCI : 9 500 000 F RÉF. : C/292

44 Près Nantes  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ :  
HORTICULTURE - PLANTES  
VERTES

Prix : 2 300 000 F RÉF. : C/323

44 Près Nantes  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ :  
RESTAURANT - HÔTEL \*\* NN

Prix : 2 500 000 F RÉF. : C/324

44 Près Nantes  
SÉRIGRAPHIE INDUSTRIELLE EN  
SARL

Prix fonds : 2 500 000 F RÉF. : C/265

44 Loroux Bottereau  
PAS-DE-PORTE (actuellement cycles  
motoculture etc.)

Prix murs : 1 200 000 F RÉF. : C/382

44 Grande ville  
BAR - BRASSERIE - SALON DE  
THÉ  
Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre. Centre ville.  
Zone piétonne. Établissement en angle de  
3 rues, sur 3 niveaux

Prix fonds : 4 000 000 F  
Prix fonds et murs :  
7 500 000 F RÉF. : C/268

45 Près Orléans  
HABITATION + LOCAUX  
COMMERCIAUX avec GARAGE  
(8 véhicules)

Prix des murs : 500 000 F RÉF. : C/351

46 Labastide Marnac  
SUR 9 000 m<sup>2</sup> DE TERRAIN, MAISON  
INDIVIDUELLE SUR 3 NIVEAUX

Prix murs + terrain :  
2 000 000 F RÉF. : C/252

46 Près Souillac  
BAR - GLACIER - RESTAURANT  
HÔTEL (1 800 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux)

Prix fonds et murs :  
5 500 000 F RÉF. : C/253

47 Proximité Agen  
DISCOTHÈQUE. Très belle affaire,  
dans cadre de verdure

Prix fonds et murs :  
4 300 000 F RÉF. : C/171

*Pour tout renseignement*

**Contactez la  
BECI**

Tél. : (1) 45.55.71.27

49 25 km d'Angers  
BÂTIMENTS À USAGE  
COMMERCIAL en TOUTE  
PROPRIÉTÉ

Proximité gare, sur 2 299 m<sup>2</sup> de terrain,  
bâtiment d'une surface de 314 m<sup>2</sup> + autre  
bâtiment de 1 024 m<sup>2</sup>.

Prix : 2 200 000 F RÉF. : C/387

54 Près grande ville  
ENTREPRISE DE TRANSPORT DE  
MARCHANDISES

Prix fonds : 1 900 000 F  
+ matériel RÉF. : C/141

56 Près Vannes  
PLOMBERIE - CHAUFFAGE  
ÉLECTRICITÉ

Prix fonds : 400 000 F  
Prix fonds et murs :  
1 700 000 F RÉF. : C/259

58 Nevers  
PAS-DE-PORTE 75 m<sup>2</sup>, plein centre  
ville

Prix : 750 000 F RÉF. : C/193

59 18 km de Lille  
RESTAURANT GASTRONOMIQUE

Prix fonds et murs :  
1 800 000 F RÉF. : B/311

59 Près Tourcoing  
ENTREPRISE DE PEINTURES  
DÉCORS - REVÊTEMENTS SOLS ET  
MURS

Prix fonds : 400 000 F RÉF. : C/118

60 Près Creil  
GARAGE MÉCANIQUE  
CARROSSERIE - PEINTURE  
Sur 700 m<sup>2</sup> de terrain, 2 bâtiments de  
180 m<sup>2</sup> et 400 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel  
complet.

Prix fonds et murs :  
1 050 000 F RÉF. : C/429

60 Grande Ville  
PRÊT-À-PORTER FÉMININ en SA

Prix : 1 350 000 F RÉF. : C/427

63 35 km de Vichy  
BAR - RESTAURANT

Prix fonds : 700 000 F RÉF. : C/135

63 30 km de Montluçon  
SNACK - BAR  
Bordure de lac, très belle affaire, sur  
1 600 m<sup>2</sup> de terrain, établissement de  
450 m<sup>2</sup>

Prix fonds et murs :  
2 000 000 F RÉF. : B/138

63 Près de Clermont-Ferrand  
SUR UN TERRAIN DE 1 500 m<sup>2</sup>,  
MAISON D'HABITATION DE 135 m<sup>2</sup>  
AU SOL SUR 2 NIVEAUX  
+ DÉPÔT DE 385 m<sup>2</sup>

Prix : 1 550 000 F RÉF. : C/173

64 Biarritz  
PAS-DE-PORTE  
Centre ville, emplacement de 1<sup>er</sup> ordre,  
magasin de 100 m<sup>2</sup>, arrière boutique  
120 m<sup>2</sup>. Réserve en sous-sol. Garage et  
dépôt 150 m<sup>2</sup>. Appartement 70 m<sup>2</sup> à  
l'étage

Prix murs : 4 500 000 F RÉF. : A/54

71 Grande ville  
SCIERIE en SARL  
Sur 1 hectare de terrain, 1 200 m<sup>2</sup>  
couverts. Très bonne clientèle. CA  
pouvant être facilement développé.  
Affaire cédée cause santé.

Prix : 400 000 F RÉF. : C/347

71 Proximité Le Creusot  
FABRICATION et DISTRIBUTION DE  
VÊTEMENTS DE SPORT en SARL

Prix à définir par le  
vendeur RÉF. : C/403

71 Grande ville  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ, VENTE  
D'UNE USINE DE FABRICATION DE  
MAROQUINERIE en SA  
Cède la totalité des parts des deux  
sociétés

Prix fonds et murs à déter-  
miner par le vendeur RÉF. : C/332

72 Le Mans  
PAS-DE-PORTE  
Affaire exceptionnelle, pas de travaux à  
prévoir, à 55 mn de Paris par TGV,  
centre ville (240 000 habitants).  
Rez-de-chaussée 160 m<sup>2</sup> tout en vitrine et  
façade en marbre, ouverture électrique

Prix : 1 200 000 F RÉF. : B/37

72 Pays de la Loire  
TRONÇONNEUSES MOTOCULTURE  
DE PLAISANCE en SARL  
(vente et réparation)  
Bordure de nationale, 1 800 m<sup>2</sup> de terrain  
dont 1 500 m<sup>2</sup> constructibles, 600 m<sup>2</sup>  
d'atelier couvert. Belle affaire réalisant  
important CA.

Prix : 2 000 000 F avec possibilité  
d'acquérir les murs.  
RÉF. : C/361

72 Ville importante  
FABRICATION DE VITRAGES  
ISOLANTS en SA  
USINE comprenant 3 bâtiments d'une  
surface totale de 4 300 m<sup>2</sup> + autre  
bâtiment de 3 000 m<sup>2</sup> avec terrain et  
parking situé en BRETAGNE.  
24 employés. Très important CA.

Prix : 20 000 000 F RÉF. : C/367

72 Près le Mans  
CHARCUTERIE

Prix : 220 000 F RÉF. : C/388

74 Frontière Suisse - 10 km de Genève  
AUBERGE comprenant HÔTEL \* NN  
RESTAURANT \*\* - PIZZERIA - BAR

Prix fonds : 1 800 000 F. Possibilité  
pavillon d'habitation sur 3 600 m<sup>2</sup> de  
terrain arboré.  
RÉF. : C/431

74 Grande ville  
TABAC - LOTO - PRESSE  
LIBRAIRIE - BIMBELOTERIE  
JOUETS

Prix fonds : 2 500 000 F RÉF. : C/430

74 1 km de la Suisse  
10 km de Megève

BAR - RESTAURANT (Sièges de  
Bouffe). Emplacement de tout premier  
ordre

Prix fonds : 1 800 000 F  
justifié RÉF. : C/433

77 Avon près Nemours  
PAS-DE-PORTE situé entre la gare et le  
centre ville.  
60 m<sup>2</sup> de surface de vente, bureau 27 m<sup>2</sup>  
+ atelier 73 m<sup>2</sup>. Garage. Partie habitation  
152 m<sup>2</sup> (5 pièces), cave, jardin

Prix : 1 300 000 F RÉF. : B/329

77 Près Paris  
ÉLEVAGE - ACCOUVAGE - SARL  
ET SCI

Prix fonds et murs :  
3 000 000 F RÉF. : C/249

77 Près Paris  
ENTREPRISE DE TERRASSEMENT -  
TRAVAUX PUBLICS - LOCATION  
D'ENGINS (important matériel roulant)

Prix fonds : 1 200 000 F  
Prix fonds et murs :  
2 500 000 F RÉF. : C/79

77 30 km de Paris  
Proximité gare - RER - TGV  
COMPLEXE COMMERCIAL grand  
standing LOUE 10 locaux à usage tous  
commerces de 50 m<sup>2</sup> à 300 m<sup>2</sup>.  
Emplacement exceptionnel.

Prix du droit d'entrée pour  
50 m<sup>2</sup> : 90 000 F  
LOCATION : 95 F/m<sup>2</sup> RÉF. : B/233

78 Versailles  
PLACEMENT IMMOBILIER  
EXCEPTIONNEL : DERNIER  
BÂTIMENT CONSTITUANT  
L'ANCIENNE LOUVETERIE DE  
LOUIS XIV comprenant : HÔTEL  
(25 numéros) - RESTAURANT - BAR  
(licence IV)

Prix : 30 000 000 F RÉF. : C/393

78 Saint-Germain-en-Laye  
PAS-DE-PORTE  
Emplacement exceptionnel, face parking  
et place du marché, surface totale 220 m<sup>2</sup>  
dont surface de vente 33 m<sup>2</sup> + laboratoire  
33 m<sup>2</sup>. À l'étage autre laboratoire d'une  
même surface. Sous-sol 50 m<sup>2</sup>.  
Appartement 50 m<sup>2</sup>

Prix : 3 950 000 F RÉF. : C/175

78 Proximité Versailles  
COMMERCE INTERNATIONAL  
(Électro-ménager, TV, Hifi, Audio,  
Traitement de l'air) en SA

Prix à étudier avec le  
vendeur RÉF. : C/395

78 Montfort-L'Amaury  
IMMEUBLE XVII<sup>e</sup> SIÈCLE  
Site protégé par les beaux arts, à 800 m  
de la forêt de Rambouillet,  
2 appartements + boutique en  
rez-de-chaussée. Cour intérieure 20 m<sup>2</sup>

Prix murs : 2 400 000 F RÉF. : B/145

78 Près Feucherolles  
SARL - CHAUFFAGE - PLOMBERIE  
+ MAISON D'HABITATION

Prix fonds et murs :  
2 300 000 F RÉF. : C/133

78 Près Mantes-la-Jolie  
BOULANGERIE - PÂTISSERIE OU  
RECHERCHE de partenaire actif et  
financier

Prix fonds : 1 700 000 F  
Apport partenaire : 1 000 000 F  
RÉF. : C/144

78 Près Paris  
SARL - RESTAURANT - PIZZERIA  
Bel établissement. Important CA prouvé

Prix fonds : 3 600 000 F RÉF. : A/180

Une de ces annonces  
vous intéresse ?  
Prenez contact avec la B.E.C.I.  
Tél. : (1) 45.55.71.27

78 Près Mantes-la-Jolie  
DISCOTHÈQUE

Prix fonds : 5 000 000 F  
Murs : Toutes propositions à étudier  
avec le vendeur RÉF. : C/176

78 Près de Paris  
ANIMALERIE - FLEURS EN SA  
20 salariés. Plusieurs points de vente.  
Très important CA

Prix fonds : 9 000 000 F RÉF. : C/236

78 Sartrouville  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ BÂTIMENT  
À USAGE COMMERCIAL (65 m<sup>2</sup>) +  
PAVILLON de 3 appartements

Prix : 2 300 000 F RÉF. : B/205

79 Deux-Sèvres

1. PAVILLON 6 PIÈCES (construction 77), sur 1 600 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec maison attenante

Prix : 1 100 000 F

2. MAISON DE CARACTÈRE SUR TERRAIN DE 1 400 m<sup>2</sup>

Prix : 600 000 F

3. 100 m des plages, CÔTE D'ARMOR À ERQUY, MAISON DE 4 PIÈCES, cuisine aménagée

Prix : 700 000 F RÉF. : C/297

82 20 km de Montauban  
ENTREPRISE DE MAÇONNERIE

Prix fonds : 850 000 F

Prix murs : 350 000 F RÉF. : C/120

83 30 km de Cannes  
CLUB DE TENNIS - RESTAURANT SAUNA - PISCINE

Prix fonds et murs :

4 000 000 F à débattre RÉF. : B/101

83 Station touristique  
ENTREPRISE DE FERMETURES EXTÉRIEURES DU BÂTIMENT

Prix fonds : 670 000 F RÉF. : C/179

83 Près Toulon  
MAS PROVENÇAL  
Vue imprenable, surface habitable 104 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> en sous-sol. Terrasse. Jardin clôturé et arboré. L'ensemble sur une surface totale de 1 590 m<sup>2</sup>. Bon placement

Prix : 1 500 000 F RÉF. : B/199

85 35 km de Cholet  
MINOTERIE EN SA + MAISON ATTENANTE DE 5 pièces

Prix fonds et murs :

5 700 000 F RÉF. : C/296

85 Près La Roche-sur-Yon  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ,  
PAYSAGISTE - PÉPINIÉRISTE  
JARDINERIE EN SARL  
Locaux d'exposition de 350 m<sup>2</sup> avec exposition extérieure de 7 000 m<sup>2</sup> + 10 hectares (en location-gérance) + 450 m<sup>2</sup> exploités. 3 serres en tunnel. Très bon CA pouvant être encore développé.

Prix (fonds + murs + terrain) :

4 500 000 F ou Parts

Sociales RÉF. : C/329

85 Les Herbiers  
MAISON D'HABITATION  
Sise sur 1 400 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clos, belle maison de 8 pièces, salle de bains, salle d'eau. Dépendances, garage. Affaire constituant un bon placement. A saisir.

Prix : 1 100 000 F RÉF. : C/335

85 Près Niort

RESTAURANT GASTRONOMIQUE + USINE DE FABRICATION DE PLATS CUISINÉS en SARL

Prix murs : 2 400 000 F

Prix fonds : 850 000 F

Prix SARL : 1 300 000 F RÉF. : C/327

85 Près Cholet

RECHERCHE DE PARTENAIRE POUR ACHAT PIZZERIA DANCING (création SARL)

Site verdoyant, sur 6 hectares de terrain, bel établissement comprenant : BAR (licence IV), salle de restaurant, cuisine entièrement équipée. Actuellement ouvert seulement le week-end.

Prix fonds : 500 000 F

Possibilité acquérir les murs

au prix de : 1 000 000 F

Travaux à prévoir :

500 000 F environ RÉF. : C/335 BIS

90 Grande ville  
SALON DE COIFFURE-ESTHÉTIQUE - MANUCURE

Prix fonds : 1 300 000 F RÉF. : C/420

91 Près de Paris  
PARFUMERIE EN SARL

Prix fonds : 650 000 F RÉF. : C/216

91 Près de Paris  
IMPRIMERIE ET CARTONNAGE ÉTUIS PHARMACEUTIQUES EN SARL

Prix fonds et murs :

15 000 000 F RÉF. : B/283

91 Près de Paris  
TÔLERIE - CHAUDRONNERIE EN SA  
Affaire exceptionnelle. 18 salariés. Très important CA

Prix fonds : 3 000 000 F RÉF. : C/106

91 Près Paris  
IMPORTATION DE PRODUITS ALIMENTAIRES ET EXPORTATION DE PRODUITS DESTINÉS À LA GASTRONOMIE

Prix de la SARL :

1 500 000 F RÉF. : C/381

92 Près Paris  
FABRICATION DE CAGES EN BOIS POUR OISEAUX  
Cède brevet créé en 1927 et déposé à cette date pour une durée de 25 ans renouvelables, reconduit en 1975. Seul fabricant français. Clientèle fidèle.

Prix : toute proposition

à étudier par le vendeur RÉF. : C/333

92 Près de Paris

Très belle affaire, RESTAURANT HAUTE CATÉGORIE situé dans club de tennis

Prix fonds en SARL + murs en SCI : 4 000 000 F à débattre

Possibilité fonds seul ou recherche de partenariat

Toutes propositions à

étudier par le vendeur RÉF. : C/108

92 Zone d'activité de Puteaux/ La Défense

LOCAL À USAGE COMMERCIAL 90 m<sup>2</sup> + BUREAU 20 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel : 7 000 F. À SAISIR - URGENT

Prix : 400 000 F RÉF. : C/248

93 Près de Paris  
PAYSAGISTE ET FORESTIER EN SA

Prix fonds + matériel :

5 600 000 F RÉF. : C/174

93 Est de Paris

TRAITEMENT DES MÉTAUX par procédé d'électrolyse (argent, nickel, cuivrage). Spécialisé dans l'orfèvrerie. 377 m<sup>2</sup> de surface totale dont 100 m<sup>2</sup> commerciale + 2 appartements.

Prix fonds : 800 000 F

Partie immobilière :

2 700 000 F RÉF. : C/279

93 Près Enghien-les-Bains  
TABAC - LOTO - PRESSE PAPETERIE

Prix fonds : 1 700 000 F RÉF. : C/54

93 Nord-Est de Paris  
DISTRIBUTEUR NATIONAL MICRO INFORMATIQUE PÉRIPHÉRIQUE ET CONSOMMABLE. RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER

Apport demandé :

4 000 000 F RÉF. : C/94

93 7 km de Paris

SARL - IMPORTATION DISTRIBUTION SAV D'APPAREILS DE MESURE DIMENSIONNELLE SANS CONTACT ET AUTOMATION À USAGE INDUSTRIEL  
Affaire de grande envergure en développement constant

Prix fonds et murs :

4 000 000 F OU VENTE DE PARTS

SOCIALES (toutes propositions à

étudier par le vendeur) RÉF. : C/81

93 Périphérie de Paris

FABRIQUE DE PINCEAUX REVENTE DE BROSSERIE EN SARL

Prix des parts : 2 300 000 F RÉF. : C/96

93 Proche banlieue  
SARL - TÔLERIE - PROTOTYPES  
pour l'automobile + SA MODELAGE  
MÉCANIQUE

Prix SARL + SA :  
7 700 000 F à débattre RÉF. : C/107

93 Près de Paris  
CONFECTION HOMME (vente au  
détail grandes marques et dégriffés) en  
SARL ou PAS-DE-PORTE tous  
commerces sauf (Hifi - Ménager -  
Meuble). Surface totale : 580 m<sup>2</sup>

Prix : 3 700 000 F (toutes propositions  
à étudier par le vendeur) RÉF. : C/109

93 Près de Paris  
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE  
BÂTIMENT - NETTOYAGE  
INDUSTRIEL EN SARL

Prix SARL : 2 500 000 F RÉF. : C/152

93 Près de Paris  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ IMMEUBLE  
SUR 3 NIVEAUX DONT  
RESTAURANT - BAR au  
rez-de-chaussée. À l'étage : appartement  
de fonction de 3 pièces. Second,  
6 chambres + appartement 2 pièces

Prix murs en SCI + fonds  
en SARL : 2 800 000 F RÉF. : C/145

95 7 km de Paris  
ENTREPRISE DE PLOMBERIE -  
CHAUFFAGE - COUVERTURE

Prix SARL : 800 000 F RÉF. : A/33

97 Fort-de-France  
AFFAIRE DE LOCATION DE  
BATEAUX en SA

Prix : 5 000 000 F

+ TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ SITUÉE  
À SAINT-MARTIN

Prix : 8 000 000 F RÉF. : C/445

97 28 km de Pointe-à-Pitre  
Centre ville et bord de mer, sur  
TERRAIN de 700 m<sup>2</sup>, BÂTIMENT de  
16 x 34 m<sup>2</sup>. Permis de construire pour :  
2 F5 + 6 F3 + LOCAL de 6 BOX pour  
création commerces  
Convient parfaitement pour  
investisseur.

Prix : 2 000 000 F RÉF. : C/448

Guadeloupe Près Pointe-à-Pitre  
SUPERMARCHÉ EN TOUTE  
PROPRIÉTÉ. 750 m<sup>2</sup> de surface de vente  
+ 2 dépôts de 450 m<sup>2</sup> chacun

Prix fonds et murs :  
50 000 000 F RÉF. : C/195

Guadeloupe Grande ville  
ENTREPRISE FRIGORIFIQUE ET  
CLIMATIQUE (entretien, installation)  
+ MAGASIN DE VENTE

Prix fonds : 2 000 000 F  
Prix murs : 800 000 F RÉF. : C/201

Guadeloupe Près Pointe-à-Pitre  
ENTREPRISE GÉNIE CLIMATIQUE  
EN SARL

Prix fonds : 4 500 000 F RÉF. : C/197

Guadeloupe Près Pointe-à-Pitre  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ COMPLEXE  
SPORTIF COMPRENANT :  
bar, restaurant, salon TV ou salle de  
réunion 30 personnes, piscine, ensemble  
sportif (musculature, aérobic, squash).  
Vue mer et marina. 2 appartements  
+ maison d'habitation de 149 m<sup>2</sup>. Bon CA

Prix murs en SCI + Fonds  
en SARL : 10 500 000 F RÉF. C/194

Martinique Près Fort-de-France  
NÉGOCE DE MOBILIER ANCIEN ET  
ÉQUIPEMENT DE LA MAISON EN  
SARL

Prix fonds : 1 700 000 F RÉF. : C/211

Martinique  
NÉGOCE PRODUITS ET MATÉRIEL  
POUR : COIFFURE - ESTHÉTIQUE  
PHARMACIE - DIÉTÉTIQUE EN  
SARL

Prix fonds : 3 200 000 F RÉF. : C/212

Martinique Près Fort-de-France  
ENTREPRISE CONSTRUCTION ET  
FABRICATION. PROMOTION  
IMMOBILIÈRE ET TOURISTIQUE  
(Maisons individuelles, logements  
collectifs, centres commerciaux, centres de  
loisirs, locaux professionnels) en SA

Prix : 16 000 000 F RÉF. : C/272

Martinique Fort-de-France  
BOULANGERIE - PÂTISSERIE

Prix du fonds : 3 000 000 F  
RÉF. : C/208

Martinique en bordure de mer  
Près de Vauclin  
TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE  
3 HECTARES. Région très touristique  
(sports nautiques)

Prix : 10 500 000 F RÉF. : C/271

Martinique Près Fort-de-France  
VENTE ET POSE DE PISCINES  
(conception, réalisation, entretien, etc.)

Prix fonds : 2 500 000 F RÉF. : C/199

Guadeloupe Près Pointe-à-Pitre  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
FABRICATION ET LIVRAISON DE  
BÉTON PRÊT À L'EMPLOI EN SARL

Prix de l'ensemble des  
parts : 10 100 000 F RÉF. : C/275

Martinique Près Sainte-Marie  
SUPERMARCHÉ, surface de vente  
800 m<sup>2</sup> + dépôt 450 m<sup>2</sup> en SARL.  
17 salariés

Prix des parts :  
10 000 000 F RÉF. : C/309

Martinique Fort-de-France  
HORLOGERIE - BIJOUTERIE - OU  
PAS-DE-PORTE TOUS COMMERCES

Prix : 800 000 F  
Possibilité d'acquiescer les murs  
au prix de : 1 000 000 F RÉF. : C/209

Martinique Ville importante  
BIJOUTERIE AVEC RÉSEAU  
COMMERCIAL. VENTE DIRECTE  
AUX PARTICULIERS

Prix fonds + murs + parts sociales :  
2 750 000 F  
Prix fonds seul :  
2 200 000 F RÉF. : C/273

Pour tout  
renseignement  
concernant  
ces annonces

S'adresser à la  
B.E.C.I.  
Bourse Européenne  
pour les commerces  
et l'Industrie

15-17, avenue de Ségur  
75017 Paris

Tél. : (1) 45 55 71 27  
Fax. : (1) 45 51 27 48