

**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse  
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France  
**Band:** 67 (1987)  
**Heft:** 4

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**Pour vendre ou acheter dans toute l'Europe :**

un commerce, une petite ou moyenne entreprise, industrie, recherche de partenaire, brevet, matériaux,  
**la C.E.C.I. met à votre disposition un moyen efficace de réalisation.**

**Pour tous renseignements s'adresser à :**

**C.E.C.I., 19, rue de la Pompe, 75016 PARIS. Tél. : 45.03.32.57 (lignes groupées).**

**02 Près Soissons**  
**ENTREPRISE DE BÂTIMENT**  
**EN SARL + HABITATION**

Bâtiment construction en dur de 160 m<sup>2</sup> au sol + 72 m<sup>2</sup> à l'étage, comprenant matériel complet pour 6 ouvriers. Véhicules : Dumper, camion N 350 à benne basculante, fourgon WW avec galerie LT 31, citroën acadiane, etc. Affaire tenue depuis 25 ans réalisant 1 500 000 F de CA.

Sur 34 ares de terrain clôturé, maison de 180 m<sup>2</sup> au sol comprenant grand salon-salle à manger avec cheminée, cuisine équipée (style rustique), arrière-cuisine, lingerie, 3 chambres. Au sous-sol : bureau, chaufferie. Garage 2 véhicules, cellier, cave à vins. A l'étage possibilité de faire un appartement F2. Cède cause retraite.

Prix de l'ensemble : 3 500 000 F

**RÉF. : 40/274**

**04 Proche Aix-en-Provence**  
**MAGASIN DE SPORTS EN SARL**

Centre ville, emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, dans galerie marchande, très bel établissement de 150 m<sup>2</sup> au sol tout en vitrine + mezzanine. Vente ou location de skis. Parfaits agencements. Matériel complet. Affaire réalisant important CA.

Prix : 1 500 000 F.

**RÉF. : 30/469**

**06 Près Cannes**  
**PIZZERIA RESTAURANT**

Dans un quartier en pleine expansion, proximité du centre commercial, établissement de 100 m<sup>2</sup> au sol comprenant 2 salles de 50 couverts environ. Four à bois à pizza. Agencements neufs. Matériel professionnel complet. Loyer 2 500 F/mois. Bon CA. Ouvert toute l'année.

Prix : 500 000 F.

**RÉF. : 30/512**

**06 Grande ville**  
**RESTAURANT PIZZERIA**

Emplacement unique, sur grande avenue très passagère, bel établissement comprenant 4 salles de restaurant climatisées + petite mezzanine (190 places au total). Bar. Cuisine entièrement équipée. 3 réserves. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. Ambiance musicale le soir. Bonne clientèle. CA pouvant être augmenté sans problème. Cède cause santé.

Prix : 1 800 000 F.

**RÉF. : 30/517**

**06 Près Nice**  
**RESTAURANT VIETNAMIEN OU**  
**TOUT AUTRE RESTAURATION**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, bord de mer, ouvert toute l'année, très bel établissement neuf comprenant grande salle pour 80 couverts + terrasse 30 couverts. Vaste cuisine super équipée. Agencement typiquement vietnamien. Matériel professionnel complet. Dépendances : buanderie, 2 réserves. Affaire réalisant important CA prouvé. Loyer mensuel de 8 000 F. Affaire intéressante tenue depuis 4 ans. A saisir.

Prix : 2 500 000 F

**RÉF. : 40/129**

**06 Grande ville**  
**RÉALISATION ET DIFFUSION DE**  
**MATÉRIEL MENUISERIE**  
**AGENCEMENT MAGASINS**  
**PHARMACIE CONCEPTION ÉTUDE**

Située à 4 km du centre ville, belle affaire comprenant atelier de 350 m<sup>2</sup>, stockage 70 m<sup>2</sup>, bureau 25 m<sup>2</sup>, sanitaire 10 m<sup>2</sup> et 90 m<sup>2</sup> de parking. Agencement et matériel professionnel complet. Camion 3,5 T, Tube 3,5 T, 20 machines à mains. Affaire réalisant bon CA prouvé. A saisir.

Prix : 1 300 000 F

**RÉF. : 40/156**

**06 Près Nice**  
**BAR (licence IV) RESTAURANT**  
**HÔTEL**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, très touristique, bel établissement comprenant salle de bar, salle de restaurant + terrasse, salle de banquets. Grande cuisine équipée. 6 chambres d'hôtel avec vue sur mer. Dépendances. Jeux de boules. Affaire créée en 1936. CA pouvant être très largement développé. Grosses possibilités. A saisir.

Prix : 1 000 000 F

**RÉF. : 40/157**

**06 Grande ville**  
**LIBRAIRIE GÉNÉRALE PAPETERIE**  
**CADEAUX**

Emplacement unique, sur grande artère, boutique de 64 m<sup>2</sup> bien agencée. 6 m de façade vitrée. Bureau avec photocopieur Canon. Bonne clientèle. CA en progression constante. Possibilité de développement. Loyer 2 600 F/mois. A saisir.

Prix : 1 100 000 F justifié **RÉF. : 40/158**

**06 Proche Nice**  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ**  
**BAR RESTAURANT HÔTEL \*\***

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, cadre exceptionnel, sur 3 770 m<sup>2</sup> de terrain, très belle affaire à développer comprenant hall de réception, salle de bar avec 2 petites terrasses, salle de restaurant 40 couverts + terrasses. Cuisine entièrement équipée. Hôtel 20 chambres. Le tout parfaitement agencé. Dépendances. Matériel professionnel complet. Piscine. Grand parking. Appartement de fonction 2 pièces tout confort. Affaire intéressante à saisir.

Prix (fonds et murs) : 8 000 000 F.

**RÉF. : 30/513**

**06 Grande ville**  
**NÉGOCE DE FOURNITURES ET**  
**MATÉRIEL POUR HOTELLERIE**  
**RESTAURANT COLLECTIVITÉS**

Affaire unique, de 1 200 m<sup>2</sup> au sol comprenant magasin d'exposition vente + bureaux. Parfaits agencements. Affaire réalisant important CA en progression constante. Clientèle assurée. Bonne rentabilité. Mise au courant assurée. A saisir.

Prix justifié : 2 500 000 F. **RÉF. : 30/518**

**06 Sation Balnéaire**  
**RESTAURANT**

Excellente situation commerciale, vieille ville, à proximité pont et gare, bel établissement dans bâtiment classé comprenant restaurant rustique, grande terrasse, cuisine neuve entièrement équipée. Affaire ouverte que le soir. Larges possibilités de développement.

Prix : 1 300 000 F.

**RÉF. : 30/520**

**06 Près Nice**  
**VENTE DÉPANNAGE**  
**INSTALLATION DE MATÉRIEL DE**  
**FROID CLIMATISATION ET**  
**HÔTELIER**

Dans ville très touristique, 100 m de la plage, emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, boutique toute en vitrine + atelier 100 m<sup>2</sup>. Affaire réalisant important CA prouvé. Loyer 2 600 F/mois. Appartement 2 pièces attenant au commerce.

Prix : 900 000 F

**RÉF. : 40/285**

**06 Grande ville**  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ NÉGOCE**  
**DE MEUBLES ET DÉCORATION**  
**(HAUT DE GAMME)**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, immeuble récent comprenant magasin de 400 m<sup>2</sup> environ état neuf. Parfaits agencements. Climatisation, système d'alarme agréé NN. Affaire tenue depuis 10 ans réalisant important CA. Cède cause départ à l'étranger.

Prix : 6 500 000 F RÉF. : 40/181

**06 15 km de Nice**  
**MAISON DE RETRAITE**

Située dans l'arrière pays niçois, vue imprenable, maison agréée par la DASS sur un terrain de 1750 m<sup>2</sup> clôturé. Maison de 400 m<sup>2</sup> comprenant 17 lits (complet toute l'année). Partie habitation de 70 m<sup>2</sup> tout confort, 3 pièces, cuisine équipée, bains + terrasse. Le tout en parfait état. Cède cause santé.

Prix : 2 500 000 F RÉF. : 40/217

**06 Grande ville**  
**ENTREPRISE DE REVÊTEMENT DE**  
**MÉTAUX EN SARL**

Située dans Z.I., locaux de 400 m<sup>2</sup> environ. Matériel professionnel complet comprenant redresseur de courant, tout appareillage pour travaux d'électrolyses + petit outillage. Emploi 12 personnes. Important CA. Affaire tenue depuis 1962. Loyer mensuel de 4 000 F.

Prix : 2 000 000 F à débattre  
RÉF. : 40/218

**06 Proche Cannes**  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ**  
**OU FONDS SEUL**  
**RESTAURANT BAR GLACIER SALON**  
**DE THÉ NOCES BANQUETS**

Emplacement unique, région en pleine expansion, dans centre commercial important, établissement comprenant salle de bar entièrement équipé, 2 grandes salles de restaurant dont une pour banquets. Thé dansant, soirée. 2 grandes terrasses ombragées. Vaste cuisine moderne neuve équipée. Matériel professionnel complet. Réserves + cave. Parking couvert. Bon CA pouvant être doublé très rapidement. A saisir. Urgent.

Prix fonds : 1 700 000 F.  
Prix murs : 2 000 000 F. RÉF. : 30/519

**06 Près Nice**  
**ENTREPRISE DE VENTE LOCATION**  
**RÉPARATION DE MATÉRIEL DE**  
**MANUTENTION INDUSTRIELLE -**  
**CHARIOTS ÉLÉVATEURS EN**  
**PARTICULIERS -**  
**CONCESSIONNAIRE DE MARQUES**  
**MONDIALEMENT CONNUES**

Dans Z.I., bâtiment de 550 m<sup>2</sup> au sol + bureaux et mezzanine de 100 m<sup>2</sup> équipés (affaire informatisée). Matériel professionnel complet. 10 chariots élévateurs servant à la location, 1 porte chars 19 T

mercédès, 5 véhicules atelier, 2 véhicules de livraisons, 4 véhicules pour le service commercial. Agencement neuf. Clientèle assurée. Mise au courant. Emploi 14 personnes. Affaire réalisant très bon CA. Affaire intéressante tenue depuis 14 ans.

Prix : 4 000 000 F RÉF. : 40/236

**08 Grande ville**  
**POISSONS CRUSTACÉS**  
**COQUILLAGES + TOUS PRODUITS**  
**SURGELÉS**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, très importante affaire comprenant façade de 22 m. 3 chambres positives, 4 chambres négatives. 2 fabriques de glace de 2,4 T chacune. Matériel professionnel complet + 10 véhicules. Emploi 20 personnes. Carte d'import-export. Clientèle assurée. CA de 35 000 000 F prouvé. Mise au courant assurée. Vends cause retraite.

Prix fonds : 18 000 000 F RÉF. : 40/128

**10 Près Nîmes**  
**GARAGE MÉCANIQUE DIÉSÉLISTE**  
**CARROSSERIE VENTE VN VO**

Très bien situé commercialement, sur 5 000 m<sup>2</sup> de terrain clôturé, bâtiment couvert de 1 200 m<sup>2</sup> comprenant hall d'exposition, atelier + bureaux, lavage automatique, centre de contrôle technique. Agencement moderne. Matériel professionnel complet + 2 dépanneuses (état neuf). Bonne clientèle. CA prouvé pouvant être largement développé. Appartement 3 pièces avec terrasse 120 m<sup>2</sup> + autre terrasse 20 m<sup>2</sup>. Affaire saine tenue depuis 11 ans. Cède cause invalidité.

Prix justifié : 2 000 000 F RÉF. : 40/131

**11 25 km de Carcassonne**  
**HÔTEL RESTAURANT \*\*NN**  
**(2 fourchettes - Guide Michelin - Logis**  
**de France)**

Centre ville d'une région très touristique et 40 km de la mer, superbe établissement comprenant salle de restaurant 100 couverts, 2 petits salons pour banquets pouvant recevoir (10-12 personnes) + hôtel 8 chambres avec salle de bains. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet neuf. Très grosse clientèle. Mobilier de luxe et de grande valeur. Petit loyer. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 1 600 000 F RÉF. : 40/196

**13 Proche Aix-en-Provence**  
**INSTALLATION ÉLECTRIQUE**  
**BÂTIMENT ET INDUSTRIE**  
**EN SARL**

Dans Z.I. très importante, entrepôt avec bureaux. Matériel professionnel complet + véhicules d'entreprise. Emploi 3 personnes. Clientèle assurée. Important CA. Loyer 3 500 F/mois.

Prix justifié : 1 500 000 F à débattre.  
RÉF. : 30/473

**13 Grande ville**  
**SANITAIRES ACCESSOIRES (Produits**  
**de marque)**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, à 200 m du centre ville, affaire exceptionnelle comprenant magasin d'exposition de 170 m<sup>2</sup>. Sous-sol d'une même surface à aménager. Parfaits agencements. Important CA pouvant être encore augmenté. A l'étage appartement à prévoir + 3 pièces au rez-de-chaussée à aménager. Cède cause santé.

Prix : 850 000 F. RÉF. : 30/472

**27 Près Bourg St Andiol**  
**ENTREPRISE DE MAÇONNERIE 2\*\***  
**TRAVAUX PUBLICS**

En bordure de RN, locaux couverts de 200 m<sup>2</sup> avec bureaux. Matériel professionnel complet et perfectionné grosse clientèle. CA prouvé pouvant être largement développé. Affaire saine créée en 1948.

Terrain de 7 000 m<sup>2</sup> non constructible en location (loyer 7 500 F/trimestre). Cède cause retraite. Urgent.

Prix : 1 400 000 F RÉF. : 40/260

**28 65 km de Paris**  
**HÉLIOGRAVURE**  
(photo sélection, montage, gravure, rectification cromage de cylindres destiné à l'impression par héliogramme).

Centre ville, locaux de 800 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Accès principal donnant sur rue très passante. Parfaits agencements. Matériel classique. Potentiel 80 clients sur un plan national. 14 employés. Bon CA en progression constante pouvant être largement développé. Affaire saine. Mise au courant assurée.

Prix : 2 500 000 F. RÉF. : 30/474

**30 Près Orange**  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL**  
**RESTAURANT PIZZERIA**

Plein centre ville, route passagère, établissement comprenant 2 salles de restaurant avec matériel complet (150 couverts). Agencements modernes. 2 bars. Cuisine équipée. 26 chambres d'hôtel. Appartement. Dépendances. L'ensemble sur terrain de 3 000 m<sup>2</sup>. Excellente affaire.

Prix : 2 500 000 F. RÉF. : 30/521

**30 Près Nîmes**  
**GRILL PIZZERIA RESTAURANT**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, bordure RN, secteur en plein développement, bel établissement état neuf (style auberge avec agencements rustiques). Climatisation. 150 couverts. Grande terrasse aménagée. Cuisine équipée. Réception. Logement de 4 pièces, cuisine, grande salle de bains. Dépendances. L'ensemble sur terrain constructible de 3 200 m<sup>2</sup>. Excellente affaire à saisir.

Prix : 1 200 000 F. RÉF. : 30/522

**30** Près Alès  
**PRÊT À PORTER FÉMININ (grandes marques)**

Très bien situé commercialement, centre ville, magasin de 50 m<sup>2</sup> avec agencement moderne. Atelier de retouche 50 m<sup>2</sup>. Entrepôt, réserve. Matériel professionnel complet. Affaire saine réalisant bon CA prouvé. Loyer 2 500 F/trimestre + 1 440 F pour l'entrepôt.

Prix justifié : 1 500 000 F stock compris 500 000 F **RÉF. : 40/212**

**30** Entre Nîmes et Avignon  
**JARDINERIE ENGRAIS ARROSAGE MOTOCULTURE OUTILLAGE POTERIE ETC...**

Affaire exceptionnelle, située en plein centre ville, près cimetière, comprenant magasin de 200 m<sup>2</sup> (exclusivité grande marque). Un autre magasin de 36 m<sup>2</sup> avec 12 m de vitrine et étal d'exposition. Réserve de 42 m<sup>2</sup>. Appartement de 63 m<sup>2</sup>. Camionnette renault. Affaire offrant de grosses possibilités. CA prouvé. Rentabilité assurée. Cède cause départ. Urgent.

Prix : 1 900 000 F. **RÉF. : 30/523**

**30** Entre Alès et Avignon  
**PRÊT A PORTER DAMES (grandes marques)**

Emplacement unique, sur rue piétonne, beau magasin de 120 m<sup>2</sup> (plafonds voutés). Grande vitrine. Agencement moderne et luxueux. Gande réserve + bureau. Affaire saine réalisant CA prouvé. Rentabilité assurée. Loyer mensuel de 1 700 F. Cède cause maladie grave. Affaire intéressante à saisir de toute urgence.

Prix : 1 800 000 F. **RÉF. : 30/524**

**30** 30 km d'Avignon  
**RESTAURANT GASTRONOMIQUE**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, très belle auberge style rustique (refait à neuf) comprenant salle de restaurant 120 m<sup>2</sup> (70 couverts). Entrée avec porte voûtée, salon d'accueil, cuisine super-équipée. Parfaits agencements (murs en pierre, poutres apparentes, etc.). Bonne clientèle. CA prouvé. Rentabilité assurée. Partie habitation : 2 pièces, salle de bains. Loyer 2 300 F/mois. Urgent.

Prix : 1 900 000 F  
Possibilité achat des murs **RÉF. : 40/248**

**34** 45 km de Béziers  
**BOULANGERIE PÂTISSERIE GLACES CONFISERIE**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, très belle affaire comprenant magasin de 60 m<sup>2</sup> + laboratoire de 80 m<sup>2</sup> et arrière-boutique. Agencement neuf. Matériel professionnel complet. Bon CA. Gros bénéfiques. Retombées avec important marché tous les mercredis. Habitation à l'étage 5 pièces, cuisine équipée, salle de bains. Terrasse. Grenier. Le tout refait à neuf. Vends cause santé.

Prix justifié : 1 400 000 F **RÉF. : 30/147**

**38** Proche Bourgoin  
**TABAC JOURNAUX LOTO BIMBELOTERIE**

Cède cause retraite, excellente affaire tenue depuis 10 ans située sur la place d'un quartier très commerçant (projet zone piétonne). Surface au sol de 60 m<sup>2</sup>. Bureau loto informatisé. Agencement moderne et matériel complet. Dépendances 2 caves. Affaire réalisant bon CA. Rentabilité assurée. Partie habitation : 2 pièces.

Prix : 2 900 000 F. **RÉF. : 30/463**

**38** Bourgoin-Jallieu  
**BRASSERIE LICENCE IV RESTAURANT GASTRONOMIQUE**

Emplacement exceptionnel, à la sortie de la rue piétonne, affaire de création récente, construction en pierres comprenant brasserie 30 couverts, salle de restaurant gastronomique au 1<sup>er</sup> étage 35 couverts. Agencement moderne et matériel professionnel complet neuf. Grande terrasse équipée. Cuisine. Un deuxième étage pouvant être aménagé en salle de restaurant ou en appartement. Ambiance Pub anglais. Jardin d'hiver. Affaire réalisant très bon CA prouvé pouvant être encore développé. Affaire très cotée dans la région.

Prix justifié : 1 500 000 F **RÉF. : 40/245**

**40** Proche Dax  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ RESTAURANT DISCOTHÈQUE**

Affaire exceptionnelle, dans 1<sup>re</sup> ville thermale de France, sur 5 000 m<sup>2</sup> de terrain, bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup> style ferme landaise. Discothèque rétro comprenant une salle de 300 places assises environ avec bar + 2<sup>e</sup> salle de 120 personnes avec cheminée + mezzanines avec nombreux recoins (100 places). Agencement de très bon goût. Matériel professionnel neuf et complet. Nombreuses dépendances. Bonne clientèle. Grosse possibilité d'augmenter le CA en ouvrant le restaurant après minuit. Appartement de fonction. Établissement de très bonne réputation. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 3 500 000 F.  
**RÉF. : 30/516**

**40** A 40 km de la mer  
**MAGASIN DE SPORT**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, sur RN 117 (Bayonne-Pau), proche de tous commerces, face camping, magasin en angle de 90 m<sup>2</sup> avec réserve. Parfaits agencements. Parking. Bon CA. Petit loyer. A saisir.

Prix justifié : 300 000 F. **RÉF. : 30/515**

**40** Grande ville  
**AMBULANCE VSL**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, affaire tenue depuis 1960 de très bonne renommée comprenant bureau, garage 9 véhicules donnant sur 2 rues (2 entrées). Parfaits agencements. Matériel professionnel

complet en parfait état comprenant 3 ambulances, 4 VSL. Très bonne clientèle. Peu de concurrence. Partie habitation à l'étage : séjour-salon, 2 chambres, cuisine, salle de bains. Le tout en parfait état. A saisir.

Prix : 950 000 F.  
Possibilité achat des murs. **RÉF. : 40/106**

**40** Grande ville  
**BAR**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, proximité du palais de justice, lycée, préfecture, etc., très belle affaire avec agencement neuf (refait en 87). Clientèle aisée. Affaire réalisant CA prouvé. Rentabilité assurée. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix : 1 800 000 F **RÉF. : 40/108**

**40** A 20 km de Dax  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ OU FONDS SEUL. EXPLOITATION FORRESTIÈRE SCIERIE**

A 5 km de la localité, sur 1 407 ares de terrain (possibilité acheter terrain attenant) surface couverte de 2 252 m<sup>2</sup> comprenant 7 bâtiments. Bons agencements et matériel professionnel complet.

Scierie créée en 1978 à 13 km de la mer et 5 km de l'autoroute, affaire en SA employant 8 employés. CA pouvant être très facilement augmenté. Possibilité logement. Affaire intéressante.

Prix fonds : 2 400 000 F  
Prix murs : 1 000 000 F **RÉF. : 40/159**

**45** 1 h de Paris  
**RECHERCHE PARTENAIRE OU REPRENEUR CONFECTION ENFANTS GRANDE DISTRIBUTION SUR UN PLAN NATIONAL EN SARL**

Dans Z.I. sur un terrain de 6 228 m<sup>2</sup>, usine + locaux avec bureaux d'une surface totale de 2 565 m<sup>2</sup> (parking, entrepôt, accès livraison). Matériel complet nécessaire à la confection prévu pour 70 employés (extension possible de 150 à 200 personnes). Réseau commercial important avec fichier clients à développer par 4 commerciaux. Affaire réalisant gros CA. Emploie actuellement 43 personnes. Condition d'association à déterminer par le vendeur ou reprise totale de l'entreprise. Profil du partenaire se rapportant aux vêtements enfants et junior de 4 mois à 16 ans.

Apport de capitaux minimum souhaité : 3 000 000 F **RÉF. : 40/175**

**45** Grande ville  
**SALON DE COIFFURE MIXTE**

Situé dans galerie marchande, centre ville, salon de 80 m<sup>2</sup> avec 10 m de vitrine. Parfaits agencements style moderne. Matériel professionnel complet. Affaire saine créée en 77 réalisant très bon CA. A saisir.

Prix : 900 000 F. **RÉF. : 30/486**

45 Près Orléans  
**ENTREPRISE DE CHAUDRONNERIE  
MÉCANIQUE EN SARL**

Dans Z.A., très belle affaire créée en 1977 située sur terrain de 6 000 m<sup>2</sup>. Bâtiment couvert de 4 200 m<sup>2</sup> comprenant atelier avec matériel professionnel complet + bureau. Valeur des machines 3 500 000 F. 44 employés. Affaire réalisant bon CA en progression constante. Bénéfice assuré. Prix : 4 500 000 F **RÉF. : 40/110**

45 22 km de Montargis  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ PIZZERIA +  
APPARTEMENT**

Au centre d'une localité touristique, à 6 km d'un étang, sans concurrence dans un rayon de 17 km, établissement d'une surface au sol de 240 m<sup>2</sup> en angle de rue comprenant salle de 45 places assises avec four à bois, salle de billard, salle de jeux. Réserve. Parfaits agencements. Matériel complet. Le tout à l'état neuf. CA à développer. Dépendances. A l'étage : partie habitation de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>). Grenier aménageable 100 m<sup>2</sup>. A saisir. Prix (fonds et murs) : 700 000 F

**RÉF. : 40/151**

45 45 km d'Orléans  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ USINE DE  
DÉSOSSAGE CONDITIONNEMENT  
DE VIANDE GRANDE  
DISTRIBUTION COLLECTIVITÉ +  
DÉTAIL**

Dans Z.I., sur 1 hectare de terrain, usine de désossage et conditionnement travaillant avec 15 employés. Bloc froid 832 m<sup>2</sup>, surface des bâtiments techniques administratifs 180 m<sup>2</sup>. Matériel industriel complet. Possibilité d'agrandir les locaux. Très important CA pouvant être encore développé. Affaire très saine à saisir.

Prix (fonds et murs) : 11 000 000 F  
**RÉF. : 40/174**

45 22 km de Montargis  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
QUINCAILLERIE SERRURERIE  
SYSTÈME D'ALARME TRAVAUX  
BÂTIMENTS + MAISON  
D'HABITATION**

1) Dans Z.I., 2 accès routiers, sur terrain de 2 100 m<sup>2</sup>, local de 400 m<sup>2</sup> comprenant magasin + atelier de serrurerie entièrement équipé. Possibilité d'agrandir les locaux. Affaire très saine. Grosse clientèle locale. Véhicules : 305 Peugeot + estafette.

Prix fonds et murs : 1 400 000 F  
2) Sur 2 000 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clôturé, très belle maison construite en 81 de 350 m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux. Hall d'entrée donnant sur terrasse, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine entièrement équipée rustique, 3 chambres, grand sous-sol avec bureau et cuisine.

Prix : 1 000 000 F + meubles 150 000 F neuf. **RÉF. : 40/182**

45 Près Orléans  
**ENTREPRISE DE CHAUDRONNERIE  
MÉCANIQUE EN SARL**

Dans Z.A., très belle affaire créée en 1977 située sur terrain de 6 000 m<sup>2</sup>. Bâtiment couvert de 4 300 m<sup>2</sup> comprenant atelier avec matériel professionnel complet + bureau. Valeur des machines 3 500 000 F. 44 employés. Affaire réalisant bon CA en progression constante. Bénéfice assurée.

Prix : 4 500 000 F. **RÉF. : 40/110**

60 Près Compiègne  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
QUINCAILLERIE DROGUERIE  
BRICOLAGE ÉLECTRO-MÉNAGER  
CHAUFFAGE BOIS ETC. EN SARL**

Située au centre de la localité, belle affaire sur 16 ares de terrain entièrement clôturé. Magasin de 163 m<sup>2</sup>, 25 m de vitrine donnant sur rue principale. Réserve 24 m<sup>2</sup>. Hangar 48 m<sup>2</sup>. 2 garages de 30 m<sup>2</sup>. Affaire réalisant bon CA. Partie habitation : appt 8 pièces refait à neuf. Dépendances : terrasse, cour, jardin, grenier + bâtiment à usage de réserve. Parking assuré. Cède cause retraite.

Prix (fonds et murs) : 1 500 000 F  
**RÉF. : 40/273**

64 Près Biarritz  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
RESTAURANT**

Excellent emplacement commercial, bel établissement avec parc de 3 000 m<sup>2</sup>. Très grand parking. 3 salles de restaurant. Bar avec vis de pression. Dépendances. Cuisine équipée. Appartement de 5 pièces, salle de bains, salle d'eau. Lingerie, grenier. L'ensemble en parfait état. A saisir.

Prix : 2 400 000 F. **RÉF. : 30/502**

77 Près Fontainebleau  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
TRANSPORTS EN SARL**

Importante entreprise exploitée sur une superficie totale de 6 088 m<sup>2</sup> entièrement clos, dont 1 500 m<sup>2</sup> couverts. Matériel roulant dont 2 tracteurs neufs Renault R 390, 19 T et 310 19 T, plusieurs véhicules en bon état.

Maison d'habitation de 5 pièces. Dépendances. Transformateur. Clientèle sur un rayon de 100 km. Très gros CA prouvé.

Prix : 5 500 000 F. **RÉF. : 30/504**

77 Proche Meaux  
**MAGASIN DE JOUETS CADEAUX  
+ 6 APPARTEMENTS MEUBLÉS  
LOUÉS**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, magasin d'une surface de 120 m<sup>2</sup> au sol donnant sur 2 rues. Sous-sol à usage de réserve de 90 m<sup>2</sup>. Parfaits agencements. Rayonnage complet. Affaire tenue depuis 25 ans réalisant important CA (pas de concurrence sur un rayon de 20 km).

Entrée indépendante donnant accès à 6

appartements meublés d'un rapport mensuel de 4 750 F, couvrant à 90 % le prix du loyer. Grenier aménagé + réserve de 40 m<sup>2</sup>. Cède cause santé. A saisir.

Prix : 850 000 F pour l'ensemble. **RÉF. : 30/482**

77 Grande ville  
**RESTAURANT PIZZERIA GRILL  
(Licence IV)**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, sur rue principale, face marché, parking, très bel établissement de 220 m<sup>2</sup> au sol comprenant 120 couverts + terrasse de 40 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. Affaire réalisant très bon CA. Rentabilité assurée. Loyer 7 000/mois. A saisir.

Prix : 2 100 000 F. **RÉF. : 30/533**

78 Près Mantes  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ MAISON  
D'HABITATION AVEC SALON DE  
COIFFURE**

Centre de la localité, face à la mairie, sur 700 m<sup>2</sup> de terrain, belle maison comprenant au rez-de-chaussée magnifique salon de 150 m<sup>2</sup> avec 10 m de façade. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. 4 cabines + solarium. Bon CA pouvant être développé sans problème avec soins esthétiques. Appartement de 150 m<sup>2</sup> à l'étage. Dépendances 100 m<sup>2</sup>. Affaire intéressante à saisir.

Prix (fonds et murs) : 2 100 000 F.  
**RÉF. : 30/536**

78 Près Trappes  
**ENTREPRISE GÉNÉRALE DE  
BÂTIMENT**

Dans zone industrielle, local de 170 m<sup>2</sup> comprenant 5 bureaux. Matériel professionnel complet + informatisé (valeur de 100 000 F). Emploie 6 personnes. Affaire réalisant important CA. Affaire saine à saisir.

Prix : 350 000 F **RÉF. : 40/121**

83  
**Vends appartements et villas dans le Var.**

1. Maison d'habitation de 120 m<sup>2</sup> tout confort.

Prix : 700 000 F.

2. Appartement situé à Brignoles.

Prix : 400 000 F.

3. Sur 1 000 m<sup>2</sup> de terrain VILLA située à Toulon de 220 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux + jardin.

Prix : 900 000 F.

4. Plein centre de Toulon, appartement de 160 m<sup>2</sup> tout confort.

Prix : 900 000 F.

5. Maison de campagne de 200 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux entièrement restaurée + atelier de 100 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Possibilité toute activité.

Prix : 900 000 F. **RÉF. : 30/468**

84 Proche Avignon

**HÔTEL BAR RESTAURANT SNACK**

Très bien situé, face gares SNCF et routière, établissement comprenant grande salle de bar, salle de restaurant 80 couverts, terrasse ombragée 40 places, salle pour banquet. Hôtel: réception et 22 chambres. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. Nombreuses dépendances. Grand parking. Affaire saine réalisant bon CA, tenue depuis 5 ans. A saisir.

Prix : 4 200 000 F. RÉF. : 30/471

87 Près Limoges

**DROGUERIE CADEAUX  
ÉLECTRO-MÉNAGER  
+ ENTREPRISE PLOMBERIE  
CHAUFFAGE ÉLECTRICITÉ**

Centre localité, magasin de 250 m<sup>2</sup> avec matériel complet et outillage entreprise. 2 bureaux équipés. Atelier plomberie avec dépôt + réserve. 4 véhicules. Accès camion. Logement de 5 pièces, cuisine, terrasse. Dépendances. Affaire réalisant bon chiffre (6 salariés).

Prix : 1 100 000 F. RÉF. : 30/541

89 15 km de Sens

**SUPERETTE BOULANGERIE  
PÂTISSERIE**

Au centre d'un bourg, affaire unique tenue depuis 22 ans comprenant magasin d'alimentation générale d'une surface de 200 m<sup>2</sup>. Parfaits agencements. Accès livraisons. Attenante boulangerie-pâtisserie de 100 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet. L'ensemble à l'état neuf. Très bon CA. Bénéfice assuré. Logement 5 pièces, cuisine aménagée, bureau. Grenier aménageable. A saisir.

Prix : 1 200 000 F RÉF. : 40/183

89 7 km d'Auxerre

**42 % DES PARTS SOCIÉTÉ D'UN  
HÔTEL \*\*NN RESTAURANT (Licence  
IV) EN SA + PAVILLON, TYPE F3  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ**

Emplacement unique, bordure de RN, visible de l'autoroute. Très belle affaire sur 4 300 m<sup>2</sup> de terrain. Établissement comprenant hall d'entrée avec réception, salle de restaurant 38 couverts avec présentation buffet + grill, cuisine équipée. Hôtel 26 numéros de chambres (bain-WC-TV avec canal + téléphone) dont 2 chambres pour handicapés. Projet d'agrandissement prévu pour 18 numéros en \*\* ou 57 numéros en 1\*. Le tout parfaitement agencé. Nombreuses dépendances. Affaire réalisant très bon CA pouvant être encore développé. Partie habitation : pavillon F3 tout confort.

Prix (42 % des parts) : 1 200 000 F  
RÉF. : 40/225

91 Près Paris

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ GARAGE  
MÉCANIQUE GÉNÉRALE VENTE  
VN VO (Possibilité carrosserie)**

Très bien situé, centre ville, rue principale, sur 800 m<sup>2</sup> de terrain, atelier de 275 m<sup>2</sup>. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet + outillage. Vente VO (100 véhicules/an). Affaire réalisant important CA prouvé. Partie habitation : pavillon F3 tout confort. Très belle affaire vendue en dessous de sa valeur. Cède cause santé. A saisir. Urgent.

Prix : 1 400 000 F RÉF. : 40/266

98 Grande ville

**ENTREPRISE DE NETTOYAGE  
INDUSTRIEL**

Emplacement unique, importante affaire créée en 83. Locaux de 60 m<sup>2</sup> comprenant bureaux équipés.

Matériel professionnel composé de Monobrosses TASKI et SOREMAP, Autolaveuses TASKI et SOREMAP, aspirateurs, balayeuse, machines à moquette, nettoyeur haute pression (grand volume) + petit matériel.

4 véhicules : Fourgon R4F6 - R4F4 - R5 - Fourgon Seat. Important CA en progression constante. Gros bénéficiaires. Devis prévu pour 88. Futur statut en SAM.

Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix : 6 000 000 F RÉF. : 40/209

98 Monaco

**MAGASIN DE FLEURS OU TOUS  
COMMERCES**

Situé au bord de la mer, magasin de 90 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + mezzanine. Agencement moderne. Toutes possibilités, vu l'emplacement. Loyer 4 200 F/mois.

Prix : 1 500 000 F RÉF. : 40/287

98 Monaco

**INSTITUT DE BEAUTÉ PRODUITS  
LINGERIE COLIFICHETS**

Emplacement exceptionnel, centre ville, dans galerie marchande, magasin entièrement neuf de 200 m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée magasin de vente, cabine d'essayage, lingerie, 3 cabines de soins pour le visage.

Au sous-sol 5 cabines traitement du corps, salle de bains, sauna finlandais, laser automatique, UVA. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. Exclusivité produits grandes marques. Très belle affaire à développer. Bon CA. A saisir.

Prix : 2 000 000 F RÉF. : 40/286

*Pour toute demande concernant ces annonces  
s'adresser à la  
société C.E.C.I., 19, rue de la Pompe, 75016 Paris  
Tél. : (1) 45.03.32.57*

Au centre de Paris - dans le calme  
un confort moderne dans un cadre agréable

**FLORIDA HOTEL \*\*\***

7, rue de Parme - 75009 Paris  
Tél. 48-74-47-09 - Telex 640.410 F

Dans toutes les chambres, téléphone relié directement avec le  
réseau international, T.V. couleur, Bar

Prop. G. Daetwyler, Dir. suisse

*Le Bulletin d'Information de la Chambre de  
Commerce Suisse en France : un support  
efficace pour vos petites annonces. Spécimen  
et conditions sur simple appel téléphonique  
au (1) 42.96.14.17, poste 5.*