

**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse  
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France  
**Band:** 67 (1987)  
**Heft:** 3

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 10.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**Pour vendre ou acheter dans toute l'Europe :**

un commerce, une petite ou moyenne entreprise, industrie, recherche de partenaire, brevet, matériaux,  
**la C.E.C.I. met à votre disposition un moyen efficace de réalisation.**

**Pour tous renseignements s'adresser à :**

**C.E.C.I., 19, rue de la Pompe, 75016 PARIS. Tél. : 45.03.32.57 (lignes groupées).**

**04 Proche Manosque  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
BAR (Licence IV)  
RESTAURANT + 4 STUDIOS**

Situé dans station touristique, toute l'année, emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, établissement très bien agencé + 4 studios loués à la journée ou au mois. A saisir.  
Prix de l'ensemble : 2 100 000 F.  
RÉF. : 30/365

**04 Près Manosque  
BOULANGERIE PÂTISSERIE  
GLACES**

Située au centre d'une localité très touristique, affaire de 150 m<sup>2</sup> comprenant magasin de vente, fournil, laboratoire, entrepôt. Agencement moderne (neuf). Matériel professionnel complet de moins de 5 ans. CA prouvé en progression constante. Loyer 5 000 F/semestre. Partie habitation à l'étage : 2 pièces ou possibilité location villa à proximité. Urgent.

Prix : 850 000 F. RÉF. : 30/396

**04 Proche Sisteron  
RESTAURANT GRILL HÔTEL \*\*NN  
(avec franchise ou non) EN SARL**

Sur 2 500 m<sup>2</sup> de terrain, parking compris, établissement comprenant réception, salle de restaurant 45 couverts + terrasse 25 couverts, salon 20 couverts, salon TV, salle de séminaire. Cuisine moderne. Matériel Professionnel complet. Immeuble annexe 32 chambres avec téléphone (ligne directe). Affaire créée en 1979 réalisant très bon CA en progression constante. Appartement de fonction 150 m<sup>2</sup>. Cède cause retraite. A saisir.

Prix : 3 000 000 F. RÉF. : 30/364

**06 Près Nice  
BAR (Licence IV) RESTAURANT  
HÔTEL**

Situé face à la gare, emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, établissement comprenant salle de bar, salle de restaurant 60 couverts + terrasse 40 couverts. 2 cuisines snack-pizzéria. Matériel professionnel complet. Hôtel 11 chambres 1 étoile + logement de fonction. Affaire refaite à neuf presque totalité. Loyer 3 000 F/mois. CA pouvant être très largement développé.

Prix : 1 200 000 F. RÉF. : 20/250

**06 Grande ville  
GARAGE STATION SERVICE  
+ 2 BOXES EN TOUTE PROPRIÉTÉ**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, quartier résidentiel, route à grande circulation, garage de 280 m<sup>2</sup> comprenant 100 m<sup>2</sup> d'exposition pour VN et VO, atelier mécanique. Matériel professionnel complet. Station service (75 000 L par mois). Bon CA. A saisir.

Prix : 700 000 F.  
2 boxes en toute propriété : 200 000 F.  
RÉF. : 30/139

**06 Près Cannes  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ BÂTIMENT  
A USAGE INDUSTRIEL ARTISANAL  
OU COMMERCIAL**

Situé dans Z.I., région en pleine expansion, à proximité autoroute Cannes-Nice, bâtiment de 700 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux entièrement neuf en cours de finition (création 1 an). Structure béton. Convient à toute activité. Possibilité appartement de fonction.

Prix murs : 2 100 000 F. RÉF. : 20/339

**13 Près Salon de Provence  
BAR 2 AFFAIRES**

**1. BAR RESTAURANT**

Situé au centre de la localité, sur grande artère, établissement comprenant salle de bar avec jeux, salle restaurant 44 couverts. Agencement parfait. Cuisine entièrement équipée. Matériel professionnel complet. Affaire réalisant très bon CA. Partie habitation : 2 chambres, cuisine, salle de bains. Loyer 2 900 F/mois.

Prix : 1 100 000 F.  
**2. PAS DE PORTE TOUS COMMERCES**

Loyer 1 200 F/mois.  
Prix : 140 000 F. RÉF. : 30/141

**13 Près Marseille  
SALON DE COIFFURE MIXTE  
+ PARFUMERIE**

Située au bord de la mer, boutique de 80 m<sup>2</sup> tout en vitrine + arrière-boutique. Agencement ultra-moderne + air conditionné. Matériel professionnel complet. Bon CA pouvant être largement développé. Loyer 2 200 F/mois. Affaire saine tenue depuis 7 ans à saisir.

Prix : 700 000 F. RÉF. : 30/276

**13 Proche Arles  
BOULANGERIE PÂTISSERIE  
+ DÉPÔT DE VENTE**

1. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, sur route principale, proximité ZA et ZI, boutique de 30 m<sup>2</sup> avec vitrine d'angle. Laboratoire à pâtisserie 40 m<sup>2</sup>, fournil 45 m<sup>2</sup>. Agencement et matériel professionnel complets. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, réserve 40 m<sup>2</sup>. Loyer 4 050 F/trimestre.

2. Dépôt de vente sur N 113 + petite cuisine. Face grand parking. Loyer 5 600 F/mois. L'ensemble réalisant un important CA.

Prix fonds + dépôt : 2 000 000 F.  
RÉF. : 30/242

**13 Près Marseille  
ENTREPRISE D'ÉLECTRICITÉ  
PLOMBERIE ZINGUERIE  
CHAUFFAGE CENTRAL  
ET ÉLECTRIQUE**

Affaire créée en 1956 comprenant un local de 100 m<sup>2</sup> environ. Agencement et matériel professionnel complets. Véhicules : fourgon J7 et Peugeot 305. Emploie 3 ouvriers. En progression constante. Clientèle assurée. Grosse possibilité d'extension. A saisir.

Prix fonds : 1 000 000 F.  
RÉF. : 30/265

**13 Proche Aix-en-Provence  
BAR HÔTEL RESTAURANT**

Cède cause maladie, dans région très touristique, établissement comprenant salle de restaurant avec four à pizza 60 couverts, grande terrasse 100 couverts environ, salle de bar, cuisine équipée. Hôtel 6 chambres + appartement de fonction. Agencement et matériel professionnel complets. Grand parking. Bon CA pouvant être largement développé. Loyer 4 600/mois. Affaire intéressante tenue depuis 5 ans à saisir.

Prix : 800 000 F. RÉF. : 30/241

**13 Près Avignon  
MAISON BOURGEOISE**

Dans agréable région, maison bourgeoise entièrement restaurée, époque XVII<sup>e</sup> siècle, comprenant 9 pièces, 3 cuisines, 3 salles de bains. Dépendances. Belle affaire exceptionnelle.

Prix : 3 500 000 F. RÉF. : 30/306

**13** Grande ville

Affaire composée en deux parties :

**1. ATELIER DE MÉCANIQUE GÉNÉRALE** (Agence grande marque) DÉPOSITAIRE SOLEX WEBER ZENITH VENTE VN VO EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Vends cause familiale, situé à 200 m du centre ville, garage de 140 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Matériel professionnel complet. Clientèle assurée. Affaire réalisant important CA. A saisir.

**2. LOCAL de 130 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.** Possibilité de faire un appartement à l'étage. Loyer 4 500 F/trimestre.

Prix de l'ensemble : 2 300 000 F. RÉF. : 30/264

**13** Près Aubagne

**STATION SERVICE GARAGE MÉCANIQUE**

Située sur route principale, très belle affaire tenue depuis 16 ans comprenant station service libre de tout contrat, garage mécanique avec matériel professionnel complet + dépanneuse. Local attenant de 130 m<sup>2</sup> (possibilité carrosserie). Bon CA pouvant être encore développé. Réinsertion souhaitée de 2 ouvriers qualifiés. Partie habitation au-dessus du garage 6 pièces tout confort + grande terrasse. Vends cause retraite. A saisir.

Prix : 2 400 000 F. RÉF. : 30/366

**15** Proche St-Flour

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL \*\*NN RESTAURANT TENNIS PISCINE**

Cède cause santé. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, vue imprenable sur le lac (pêche, chasse, navigation, ski nautique, voile etc.) très belle affaire comprenant hall de réception, salle de bar 50 places assises et terrasse fermée 50 places, salle de restaurant style rustique, 100 couverts, cheminée. Cuisine entièrement équipée, 3 chambres froides, matériel professionnel complet. Hôtel 25 chambres. Annexe 5 chambres (appt. privé avec terrasse). Au rez-de-chaussée buanderie équipée de matériel industriel et séchoir, 3 caves à vins, salle de jeux. L'ensemble sur un terrain de 5 500 m<sup>2</sup> environ avec tennis, jeux de boule, piscine, jardin, garage, grand parking. Affaire employant 3 personnes hors saison et 10 personnes en saison. Très important CA.

Prix (fonds et murs) : 8 000 000 F. RÉF. : 30/130

**26** Près Romans S/Isère  
**FABRIQUE DE MEUBLES**

Située dans zone industrielle, belle affaire sise sur 7 800 m<sup>2</sup> de terrain. 2 000 m<sup>2</sup> de couvert + bureaux. Matériel professionnel complet. Très bon CA. Bon bénéfice assuré. 12 employés actuellement. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 800 000 F. RÉF. : 30/115

**26** 30 km de Valence

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTREPRISE DE MENUISERIE CHARPENTE ARTICLES FUNÉRAIRES**

Située à la sortie de la localité, sise sur 1 500 m<sup>2</sup> de terrain, très belle affaire créée en 1937 comprenant entrepôt de quincaillerie, 2 ateliers 500 et 200 m<sup>2</sup>, hangar à bois 200 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel moderne complet. Nombreux véhicules. Affaire saine réalisant important CA. Possibilité achat des murs d'une maison de 8 pièces bureau, garage jardin + entrepôt de cercueils. Cède cause santé.

Prix (fonds et murs) : 3 000 000 F. RÉF. : 30/151

**26** Entre Valence Avignon et Orange  
**MARBRERIE AVEC MAGASIN DE DÉTAIL ET ATELIER DE FABRICATION**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, affaire exceptionnelle comprenant magasin de détail 60 m<sup>2</sup> avec grande façade vitrée et matériel professionnel complet. Dans Z.A. sur 6 500 m<sup>2</sup> de terrain, atelier de fabrication construction en dur de 680 m<sup>2</sup> + bureau. Matériel comprenant Saviem Benne 2,5 T, Fiat à plateau, R5, J5. Important CA prouvé pouvant être augmenté. Affaire saine tenue depuis 1955. A saisir. Urgent.

Prix en dessous de sa valeur : 2 800 000 F. RÉF. : 30/153

**26** 5 km de St-Vallier  
**PAS DE PORTE TOUS COMMERCES (Actuellement alimentation générale)**

Très bien situé commercialement, sur 750 m<sup>2</sup> de terrain, magasin type supérette de 300 m<sup>2</sup>. Agencement moderne. Réserve de 100 m<sup>2</sup>. Parking. Affaire pouvant convenir pour mécanique, bricolage, matériel agricole, menuiserie, serrurerie. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 1 100 000 F. RÉF. : 30/459

**27** A 12 km de Bernay  
**ÉLECTRICITÉ PLOMBERIE MÉNAGER EN SA**

Affaire cédée en SA située dans Zone Artisanale. Local avec partie magasin de 68 m<sup>2</sup> + réserve 70 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet pour 7 ouvriers qualifiés. 4 véhicules dont 2 en leasing. CA en progression constante (100 % sur la dernière année). A saisir, urgent.

Prix : 550 000 F. RÉF. : 30/346

**28** 20 km de Chartres  
**EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL RESTAURANT \*\*NN EN SARL**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, sur la plaine beauceronne, sur terrain de 7 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, très bel établis-

sement comprenant salle de bar équipée, 5 salles de restaurants (420 places au total), cuisine aménagée avec chambre froide. Laboratoire pâtisserie 2 chambres froides. Réception. A l'étage : 14 chambres d'hôtel dont 7 classées 2 \*\*NN, salon TV + 8 chambres style motel dans parc boisé. Dépendances : grenier de 180 m<sup>2</sup>, garage 80 m<sup>2</sup>, cave. Affaire classée sur 10 guides. Important CA. Appartement privé comprenant séjour avec bar, salon, 3 chambres, bureau, salle de bains tout confort. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix (fonds et murs) : 6 000 000 F. RÉF. : 30/371

**31** A 15 km de Toulouse  
**ENTREPRISE DE TRANSPORTS INTERNATIONAUX EN SARL ET LOCATION DE VÉHICULES**

Cède cause retraite et santé, affaire très intéressante créée depuis 1975 comprenant 5 tracteurs, 4 semi-remorques, 4 Volvo JF 12 dont 1 Globetracteur 380 Cv. 5 chauffeurs. Très bonne clientèle. CA prouvé. Bénéfice assuré.

Prix : 1 700 000 F. RÉF. : 30/361

**31** A 2 km de St Gaudens  
**RESTAURANT PIZZERIA**

Centre du village, au bord de la Garonne, établissement situé à proximité d'une boîte de nuit, comprenant salle de restaurant + mezzanine 30 couverts (four à bois, four à pizza et cheminée), terrasse fermée donnant sur la Garonne (50 couverts). Parfaits agencements rustiques. Matériel professionnel complet. Bon CA pouvant être développé en ouvrant le midi. Loyer 1 700 F/mois. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 600 000 F. RÉF. : 30/373

**31** Grande ville  
**TOURNERIE ÉBÉNISTERIE**

Située à 5 km du centre ville, atelier de 600 m<sup>2</sup> avec bureaux + entrepôt de 490 m<sup>2</sup>. Parc à bois + parking 2 350 m<sup>2</sup>. Agencement et matériel récent complets. Affaire employant 3 ouvriers. Bon CA pouvant être largement développé. Affaire créée en 1868, A saisir.

Prix : Toute proposition à étudier par le vendeur.

RÉF. : 30/375

**31** 17 km de Muret  
**ENTREPRISE DE GROS ŒUVRE CHARPENTE ET COUVERTURE**

Vends cause changement d'activité, affaire de 1<sup>er</sup> ordre comprenant très bonne clientèle (architectes, promoteurs). Bon CA et bon bénéfice. Travaille en sous-traitance. Aucun employé. Matériel roulant. Possibilité de louer le local pour stockage.

Prix : 1 000 000 F. RÉF. : 30/372

34

45 km de Béziers

**BOULANGERIE PÂTISSERIE  
GLACES CONFISERIE**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, très belle affaire comprenant magasin de 60 m<sup>2</sup> + laboratoire de 80 m<sup>2</sup> et arrière-boutique. Agencement neuf. Matériel professionnel complet. Bon CA. Gros bénéfices. Retombées avec important marché tous les mercredis. Habitation à l'étage 5 pièces, cuisine équipée, salle de bains. Terrasse. Grenier. Le tout refait à neuf. Vends cause santé.

Prix justifié : 1 800 000 F. RÉF. : 30/147

34

Grande ville

**BAR RHUMERIE RESTAURANT  
BRASSERIE EN SARL**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, proche gare et futur centre commercial, très belle affaire de 350 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comprenant grande salle de bar, salle de restaurant 150 couverts, immense terrasse, cuisine équipée, bureau. Agencement neuf de très bon goût. Matériel professionnel complet. Bonne clientèle. CA pouvant être très largement développé. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 2 200 000 F. RÉF. : 30/267

34

Entre Béziers et Sète

**2 AFFAIRES****1. EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
IMMEUBLE + PAS DE PORTE**

Dans zone touristique, à 100 m de la mer, sur quai de l'Hérault, immeuble comprenant au rez-de-chaussée commerce de 38,50 m<sup>2</sup> + surface habitable 47 m<sup>2</sup> avec bureau, buanderie, chambre, salle d'eau. Au 1<sup>er</sup> étage 90 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine, bureau, 4 chambres, 2 salles d'eau. Cour. Affaire intéressante à saisir.

Prix (des murs) : 1 200 000 F.

**2. EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTREPRISE D'ÉLECTRICITÉ MÉNAGER**

Bien située commercialement, entreprise tenue depuis 16 ans réalisant très bon CA. 2 entrepôts de 65 m<sup>2</sup> environ + matériel professionnel et R4. Bonne clientèle. Affaire saine à saisir.

Prix : 800 000 F. RÉF. : 20/409

38

40 km de Grenoble

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ MAGASIN  
VENTE MOTOS NEUVES  
ET OCCASION BICROSS  
+ ACCESSOIRES**

Urgent, cause départ immédiat, situé sur rue très commerçante, très beau magasin de 120 m<sup>2</sup> tout en vitrine. Agencement moderne. Matériel professionnel complet. CA prouvé en progression constante. Rentabilité assurée. Sans concurrence. A saisir.

Prix fonds : 850 000 F.  
Prix murs : 250 000 F. RÉF. : 30/417

49

**16 km de Saumur  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ SCIERIE  
INDUSTRIELLE**

Très bon emplacement, en bordure route et 1 km de la gare, affaire sise sur 3 ha de terrain environ dont 3 762 m<sup>2</sup> de couverts comprenant : partie usine 2 177 m<sup>2</sup> aspiration sciures 70 m<sup>2</sup>, hangar réserves 150 m<sup>2</sup>, 5 auvents de stockage 800 m<sup>2</sup> au total, abri déchiqueteuse 150 m<sup>2</sup>, auvent tronçonnage et broyage 280 m<sup>2</sup>, hangar ardoise, salle d'affutage 66 m<sup>2</sup>. Matériel et véhicules professionnels. Importants CA. Partie habitation : maison de 5 pièces à usage de conciergerie. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix : 7 000 000 F. RÉF. : 30/127

56

**17 km de Lorient  
NÉGOCE EN FRUITS ET LÉGUMES**

A 4 km de la voie expresse et de la SNCF, très importante affaire tenue depuis 26 ans comprenant 5 hangars couverts d'une superficie totale de 1 954 m<sup>2</sup> + cour 900 m<sup>2</sup>. 3 chambres froides de 300 m<sup>3</sup> environ. Matériel professionnel : chariot élévateur + palette (500), 2 transpalettes ordinaires, 2 citernes à gaz-oil (10 000 L et 3 000 L), compresseur. CA très important. Bon bénéfice. Actuellement conditionnement pommes de terre. Urgent. A saisir.

Prix : 3 900 000 F.

Vendus séparément :  
GR 12 Berliet 250 Ch.  
205 Turbo Berliet 324 Ch.  
2 remorques 19 et 12 T.

Prix : 250 000 F. RÉF. : 30/128

63

**A 16 km d'Ambert  
SCIERIE EXPLOITATION  
FORESTIÈRE**

Affaire très intéressante exploitée depuis 27 ans sur 6 ha de terrain dont 600 m<sup>2</sup> couverts. Matériel professionnel moderne complet. 8 ouvriers. Important CA. possibilité habitation.

Prix : 2 500 000 F. RÉF. : 30/425

64

**Grande ville  
ÉPICERIE FINE FROMAGE BEURRE**

Centre ville, magasin moderne de style normand (climatisé). Au sous-sol 3 chambres froides. Matériel professionnel complet. Très bonne clientèle. Aucune concurrence. Loyer mensuel 2 500 F. Affaire créée en 1905. Cède également point de vente dans les halles. Agencement neuf (84) avec 2 chambres froides 15 m<sup>3</sup>. Épicerie fine de marque Hédiard. Loyer 1 500/mois. CA important. Bon bénéfice. Grosse possibilité de développement. Mise au courant assurée par le vendeur.

Prix : 1 500 000 F. RÉF. : 30/429

64

**A 64 km de Pau  
IMMEUBLE AVEC MAGASIN TV  
RADIO VIDEO + 2 PAS-DE-PORTE  
2 APPARTEMENTS**

Centre ville, magasin d'angle de 65 m<sup>2</sup> + 2 pas-de-porte de 35 m<sup>2</sup> chacun dont 1 actuellement exploité en radio-TV vidéo. Possibilité reprise du fonds ou tous commerces. A l'étage : appartement 5 pièces, cuisine, salle de bains + lingerie. Au second étage : même appartement à rénover. Cède cause retraite. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix de l'ensemble : 1 000 000 F.  
RÉF. : 30/456

65

**27 km de Tarbes  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ PÂTISSERIE  
CONFISERIE GLACES + 2 DÉPÔTS  
ET MARCHÉS AVEC CAMION**

Cause départ à l'étranger. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, plein centre localité, boutique comprenant salon de thé + terrasse donnant sur place. Laboratoire en sous-sol. Dépendances, cave. Agencement neuf. Matériel professionnel complet. 2 dépôts. Camion HY équipé pour les marchés. Emploie 9 personnes actuellement. Bon CA pouvant être très largement développé. Loyer 2 500 F/mois. Habitation sur 2 niveaux comprenant grand salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains. Affaire intéressante à saisir.

Prix (fonds et murs) : 1 600 000 F.  
RÉF. : 30/110

72

**Près le Mans  
BAR RESTAURANT**

Situé sur la RN 58 à la sortie de la ville, établissement comprenant salle de bar 20 places assises avec 10 m de façade, terrasse 16 places, petite salle de restaurant 30 couverts, une autre grande salle avec cheminée 50 couverts, salle pour banquet (100 couverts). Grande cuisine entièrement équipée (chambre froide). Le tout bien agencé. Matériel professionnel complet. Bon CA. Grosse possibilité. Loyer 2 500 F/mois. A l'étage : 5 pièces pouvant convenir à 5 chambres d'hôtel. Au second appartement privé 3 pièces, cuisine, lingerie, véranda. Grand jardin d'agrément aménagé de 300 m<sup>2</sup>.

Prix : 680 000 F. RÉF. : 30/370

72

**Le Mans  
PAS DE PORTE TOUS COMMERCES**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, proximité 2 rues piétonnes, poste, parking, plein centre ville, magasin de 55 m<sup>2</sup> avec vitrine en façade. Cave voûtée de 35 m<sup>2</sup>. A l'étage : appartement comprenant 4 chambres, salle de bains, séjour, cuisine + 1 salle de 60 m<sup>2</sup> à usage professionnel, bureau 9 m<sup>2</sup>. Le tout entièrement refait à neuf. Loyer 3 000 F/mois. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 2 500 000 F. RÉF. : 30/251

72

Près Mamers

**LIBRAIRIE PAPETERIE PRESSE JOUETS**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, plein centre ville, belle boutique de 130 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux avec 11 m de façade. Réserve de 100 m<sup>2</sup>, cave. Agencement style moderne. Important CA. Affaire tenue depuis 25 ans. A l'étage : appartement comprenant séjour avec cheminée, chambre, salle de bains, cuisine, penderie. Au second étage : 4 chambres, bureau, réserves. Grenier aménageable de 130 m<sup>2</sup> à usage de réserve. Cède cause retraite.

Prix : 1 200 000 F.

RÉF. : 30/440

Q 76

Grande ville

**STATION SERVICE**

Situation exceptionnelle, face mer, très belle station avec garage de 187 m<sup>2</sup> agencé pour entretien des voitures. Bureau. 3 volucompteurs. Affaire intéressante à saisir.

Prix : 350 000 F.

RÉF. : 30/282

77

Près Melun

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ IMMEUBLE + MAGASIN + ENTREPRISE DE PEINTURE RAVALEMENT ISOLATION**

Créée en 1949, emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, affaire d'une surface totale de 650 m<sup>2</sup> comprenant au sous-sol : entrepôt de 130 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> sous terrasse. Entrée indépendante sur magasin. Affaire employant 15 salariés. Matériel professionnel complet. Clientèle assurée. Bon CA et bon bénéfice. Accès camions. Logement : appartement 8 pièces, cuisine équipée, salle de bains. Grenier aménageable. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 5 000 000 F.

RÉF. : 30/457

78

Proche Paris

**LIBRAIRIE PAPETERIE CADEAUX**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, face école de 800 élèves, magasin de 40 m<sup>2</sup> très bien agencé. Vente article grandes marques. Affaire tenue depuis 12 ans réalisant bon CA pouvant être encore développé (tabac). A saisir.

Prix : 360 000 F.

RÉF. : 30/439

83

Proche Brignoles

**GARAGE MÉCANIQUE VENTE VN**

Très belle affaire située au centre ville. Superficie totale 700 m<sup>2</sup>. Grand parking, exposition de véhicules neufs. Bureau entièrement équipé. Matériel professionnel complet. Important CA en progression constante. Loyer 13 941 F/trimestre. Affaire saine tenue depuis 20 ans. A saisir.

Prix : 800 000 F.

RÉF. : 20/377

83

Grande ville

**2 ENTREPRISES NÉGOCE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION**

Créées en 1946, vend 2 affaires très importantes situées dans 2 zones artisanales.

1. Entreprise de 2 000 m<sup>2</sup> commercial + bureaux en partie couverts.

2. Entreprise de 8 000 m<sup>2</sup> en partie couverts également.

CA très important pouvant être encore augmenté. Urgent. Prix de l'ensemble : 3 000 000 F.

RÉF. : 20/378

83

Près St-Raphaël et 35 km de la mer

**GARAGE MÉCANIQUE CARROSSERIE STATION-SERVICE (libre-service)**

Très bon emplacement, à l'entrée du village, garage couvert de 500 m<sup>2</sup> environ comprenant magasin exposition neuf et atelier mécanique avec outillage et matériel professionnel complets. A proximité atelier carrosserie 500 m<sup>2</sup> avec cabine marbre. Grande piste libre service vente produits voitures et dépositaire Butagaz. Habitation au-dessus du garage, bel appartement F5 avec cuisine aménagée. Affaire saine tenue depuis 1947 réalisant très bon CA. Loyer pour l'ensemble 8 000 F/mois. A saisir.

Prix : 2 200 000 F.

RÉF. : 30/107

83

Près Le Lavandou

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ BAR RESTAURANT HÔTEL \*NN**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, bord de mer, sur 1 783 m<sup>2</sup>, établissement comprenant bar (licence IV), 2 salles de restaurant 80 couverts + terrasse. Cuisine équipée. Hôtel 12 chambres + 5 bungalows. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. Dépendances : grande cave, garage + grand terrain. Clientèle internationale. Très belle affaire tenue depuis 25 ans réalisant bon CA.

Prix (fonds et murs) : 4 500 000 F.

RÉF. : 20/376

83

Sud-Est Varois

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL BUREAU 1\*NN (possibilité 2\*\*NN)**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, à 400 m du centre ville, établissement sur 3 niveaux comprenant 15 chambres au total dont 10 chambres dans bâtiment principal + 5 chambres dans bâtiment annexe. Réception, salon TV. Cuisine, lingerie, réserve. Jardin arboré sur 2 niveaux. Appartement au 1<sup>er</sup> étage comprenant cuisine, séjour, chambre, bureau. Affaire réalisant bon CA. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 2 100 000 F.

RÉF. : 20/403

83

Près Toulon

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTREPÔT + USAGE ARTISANAL OU INDUSTRIEL (anciennement métal-ferraille)**

Très bien situé, face au chantier Naval, sur une superficie de terrain de 1 700 m<sup>2</sup>, entrepôt couvert de 150 m<sup>2</sup> avec 2 bureaux. Parfaits agencements. Affaire à saisir.

Prix : 1 200 000 F.

RÉF. : 20/402

83

Entre Brignoles et Toulon

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ VILLA + ENTREPRISE ARTISANALE PIERRES RECONSTITUÉES**

Très bon emplacement, sur terrain de 6 000 m<sup>2</sup>, villa de 155 m<sup>2</sup> comprenant salle à manger, salon 32 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine aménagée, placards, etc. Terrasse de 100 m<sup>2</sup> + piscine. Atelier artisanal de pierres reconstituées. CA pouvant être largement développé. Clientèle assurée. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 1 700 000 F.

RÉF. : 20/338

83

Grande ville

**EN TOUTE PROPRIÉTÉ RESTAURANT + IMMEUBLE**

Cause santé. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, dans zone piétonne très belle affaire comprenant 2 salles de restaurant 120 couverts. Agencement refait à neuf. Cuisine équipée. Matériel professionnel complet. CA pouvant être très largement développé.

Immeuble comprenant 3 appartements sur 3 niveaux.

Prix (fonds et murs) : 1 800 000 F.

RÉF. : 20/337

84

Entre Perthuis et Aix-en-Provence  
**HÔTEL RESTAURANT LICENCE III**

Situé proche de la gare, établissement comprenant salle de bar 20 m<sup>2</sup>, salle de restaurant 50 couverts + terrasse sur cour 80 couverts. Agencement rustique. Matériel professionnel. Cuisine équipée. Hôtel 6 chambres. CA en progression. Loyer 1 900 F/mois. Affaire de bonne renommée parfaitement tenue. Urgent, à saisir. Vends cause accident.

Prix : 1 000 000 F.

RÉF. : 30/385

84

Proche Orange

**ATELIER DE MENUISERIE**

Situé dans zone d'activité, atelier de 150 m<sup>2</sup> au sol. Mezzanine 100 m<sup>2</sup>. Agencement neuf. Matériel complet + matériel portatif. Grosses possibilités de développement. Bonne clientèle. Mise au courant assurée.

Prix : 1 000 000 F.

RÉF. : 30/470

**84 A 10 km de Cavaillon  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTREPRISE  
DE PRODUITS D'ENTRETIEN  
+ MAISON D'HABITATION**

Centre ville, sise sur 3 500 m<sup>2</sup> de terrain clôturé, affaire exceptionnelle comprenant 600 m<sup>2</sup> de commercial couverts + 3 bureaux. Agencement moderne. Matériel professionnel complet. Affaire tenue depuis 25 ans. Très importante rentabilité. A l'étage : 200 m<sup>2</sup> habitables comprenant 3 chambres, cuisine, séjour, 2 débaras. Au second étage : possibilité de construire appartement ou autre. A saisir.

Prix (fonds et murs) : 6 000 000 F.  
RÉF. : 30/324

**84 Grande ville  
FLEURS MARBRERIE FUNÉRAIRE  
POMPES FUNÈBRES  
HORTICULTURE**

Très bien située commercialement, face au cimetière, boutique de 75 m<sup>2</sup> dont 14 m de vitrine + laboratoire de préparation. 400 m<sup>2</sup> de terrain + 200 m<sup>2</sup> couverts + serre. Autre terrain à 100 m du 1<sup>er</sup> de 645 m<sup>2</sup> avec 2 autres serres. Affaire saine réalisant CA en progression constante. Partie habitation 85 m<sup>2</sup>, 4 pièces, cuisine, salle de bains. A saisir.

Prix : 800 000 F. RÉF. : 30/379

**84 A 2 km d'Avignon  
BAR TABAC LOTO BIMBELOTERIE**

Situé sur la N 7, à l'entrée de la ville, proche Intermarché belle affaire comprenant salle de bar 70 m<sup>2</sup>, terrasse 24 places assises, tabac équipé en terminal loto, 2 réserves. Matériel professionnel complet. Agencement moderne. Bonne clientèle. Affaire saine réalisant important CA. Grosse rentabilité. Partie habitation : 3 pièces, cuisine, salle de bain. Cède cause santé. Urgent.

Prix : 2 300 000 F. RÉF. : 30/300

**84 Près Cavaillon  
ENTREPRISE D'INSTALLATIONS  
ÉLECTRIQUES**

Très bel emplacement, sur un terrain de 6 000 m<sup>2</sup> clôturé, local couvert de 500 m<sup>2</sup> + 8 bureaux en location. Agencement moderne. Matériel professionnel perfectionné et complet. 13 véhicules de chantier. Emploie 22 salariés dont 13 ouvriers hautement qualifiés. CA prouvé et très bonne rentabilité. Affaire saine à saisir. Cède cause familiale.

Prix : 4 000 000 F. RÉF. : 30/343

**84 Proche Carpentras  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
MAISON D'HABITATION  
+ LOCAL COMMERCIAL  
TOUS COMMERCES**

Située à l'entrée de la ville, sur 180 m<sup>2</sup> de terrain, maison construite en 1963, état neuf, comprenant au rez-de-chaussée un local commercial de 110 m<sup>2</sup> exploité en menuiserie, garage + bureau. A l'étage : grand hall d'entrée, cuisine équipée, séjour 18 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 16 m<sup>2</sup>, salle de bains, débaras, 3 dressing. Cave. Toiture refaite à neuf. Escalier en mosaïque. A saisir.

Prix : 2 200 000 F. RÉF. : 30/321

**84 Entre Bollene et Pierrelatte  
CAFÉ PMU**

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, centre ville, établissement comprenant salle de bar + PMU 85 m<sup>2</sup>, terrasse 50 couverts, 1 grande salle de 320 m<sup>2</sup> à usage spectacle et dancing avec sortie indépendante (à restaurer). Matériel professionnel complet. Bon CA. Rentabilité assurée. Loyer 900 F/mois. Partie habitation : grand appartement 5 pièces, cuisine, salle de bains. A saisir.

Prix : 1 000 000 F. RÉF. : 30/345

**84 Proche Carpentras  
EN TOUTE PROPRIÉTÉ  
RESTAURANT HÔTEL \*\*NN**

Emplacement unique, à 1,5 km du centre ville, vue imprenable sur le Ventoux, station climatique, sis sur 3 ha de terrain, très bel établissement classé dans Logis de France, Guide Michelin, Logis en liberté et Logis vacances, comprenant 2 salles de restaurant 100 couverts, cuisine entièrement équipée, hôtel 10 chambres \*\*NN. Matériel professionnel complet super perfectionné (1 an) + véhicule Visa fourgonnette. Terrasse, piscine. CA en progression constante. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix (fonds et murs) : 5 000 000 F.  
RÉF. : 30/323

**85 Proche de St-Jean-de-Monts  
HÔTEL RESTAURANT  
BAR CRÊPERIE**

Bien situé commercialement, à 7 km de la mer, établissement comprenant salle de bar, salle de restaurant 32 places assises, salle de banquet (60 à 80 couverts). Cuisine équipée. Matériel professionnel complet. Hôtel 7 chambres. Dépendances à l'étage + cave, réserve, cour, jardin privatif et terrasse. Affaire réalisant bon CA. A saisir.

Prix : 480 000 F. RÉF. : 30/120

**86 Près Poitiers  
VENTE ET RÉPARATION DE  
MACHINES AGRICOLES EN SARL**

Affaire créée en 1910 comprenant magasin de vente + pièces détachées, 2 ateliers, 2 hangars avec dépôt de matériel, 3 bureaux. Bons agencements. Matériel professionnel complet. Service après-vente. Affaire de très bonne renommée réalisant bon CA. Loyer annuel 9 900 F. Vends cause retraite, à saisir.

Prix : 400 000 F à débattre.  
RÉF. : 30/271

Pour toute  
demande concernant  
ces annonces  
s'adresser à la  
société C.E.C.I.  
19, rue de la Pompe  
75016 Paris  
Tél. : (1) 45.03.32.57