**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse

Herausgeber: Chambre de commerce suisse en France

**Band:** 67 (1987)

Heft: 3

Werbung

# Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

# **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

# Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF: 20.11.2025** 

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# Pour vendre ou acheter dans toute l'Europe :

un commerce, une petite ou moyenne entreprise, industrie, recherche de partenaire, brevet, matériaux,

la C.E.C.I. met à votre disposition un moyen efficace de réalisation.

Pour tous renseignements s'adresser à :

C.E.C.I., 19, rue de la Pompe, 75016 PARIS. Tél.: 45.03.32.57 (lignes groupées).

Proche Manosque EN TOUTE PROPRIÉTÉ BAR (Licence IV) **RESTAURANT + 4 STUDIOS** 

Situé dans station touristique, toute l'année, emplacement de 1er ordre, établissement très bien agencé + 4 studios loués à la journée ou au mois. A saisir.

Prix de l'ensemble: 2 100 000 F RÉF.: 30/365

Près Manosque **BOULANGERIE PÂTISSERIE** GLACES

Située au centre d'une localité très touristique, affaire de 150 m<sup>2</sup> comprenant magasin de vente, fournil, laboratoire, entrepôt. Agencement moderne (neuf). Matériel professionnel complet de moins de 5 ans. CA prouvé en progression constante. Loyer 5 000 F/semestre. Partie habitation à l'étage : 2 pièces ou possibilité location villa à proximité. Urgent.

Prix: 850 000 F. RÉF.: 30/396

**Proche Sisteron** 04 RESTAURANT GRILL HÔTEL \*\*NN (avec franchise ou non) EN SARL

Sur 2 500 m<sup>2</sup> de terrain, parking compris, établissement comprenant réception, salle de restaurant 45 couverts + terrasse 25 couverts, salon 20 couverts, salon TV, salle de séminaire. Cuisine moderne. Matériel Professionnel complet. Immeuble annexe 32 chambres avec téléphone (ligne directe). Affaire créée en 1979 réalisant très bon CA en progression constante. Appartement de fonction 150 m<sup>2</sup>. Cède cause retraite. A saisir

Prix: 3 000 000 F. RÉF.: 30/364

Près Nice BAR (Licence IV) RESTAURANT HÔTEL

Situé face à la gare, emplacement de 1er ordre, établissement comprenant salle de bar, salle de restaurant 60 couverts + terrasse 40 couverts. 2 cuisines snackpizzéria. Matériel professionnel complet. Hôtel 11 chambres 1 étoile + logement de fonction. Affaire refaite à neuf presque totalité. Loyer 3 000 F/mois. CA pouvant être très largement développé.

RÉF.: 20/250 Prix: 1 200 000 F.

Grande ville 06 GARAGE STATION SERVICE + 2 BOXES EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Emplacement de 1er ordre, quartier résidentiel, route à grande circulation, garage de 280 m<sup>2</sup> comprenant 100 m<sup>2</sup> d'exposition pour VN et VO, atelier mécanique. Matériel professionnel complet. Station service (75 000 L par mois). Bon CA. A

Prix: 700 000 F.

2 boxes en toute propriété : 200 000 F. RÉF.: 30/139

Près Cannes EN TOUTE PROPRIÉTÉ BÂTIMENT A USAGE INDUSTRIEL ARTISANAL **OU COMMERCIAL** 

Situé dans Z.I., région en pleine expansion, à proximité autoroute Cannes-Nice, bâtiment de 700 m² sur 3 niveaux entièrement neuf en cours de finition (création 1 an). Structure béton. Conviendrait à toute activité. Possibilité appartement de fonction.

Prix murs: 2 100 000 F. RÉF.: 20/339

Près Salon de Provence BAR 2 AFFAIRES

1. BAR RESTAURANT

Situé au centre de la localité, sur grande artère, établissement comprenant salle de bar avec jeux, salle restaurant 44 couverts. Agencement parfait. Cuisine entièrement équipée. Matériel professionnel complet. Affaire réalisant très bon CA. Partie habitation: 2 chambres, cuisine, salle de bains. Loyer 2 900 F/mois.

Prix: 1 100 000 F.

2. PAS DE PORTE TOUS COM-MERCES

Loyer 1 200 F/mois. Prix: 140 000 F.

RÉF.: 30/141

Près Marseille 13 SALON DE COIFFURE MIXTE + PARFUMERIE

Située au bord de la mer, boutique de 80 m² tout en vitrine + arrière-boutique. Agencement ultra-moderne + air conditionné. Matériel professionnel complet. Bon CA pouvant être largement développé. Loyer 2 200 F/mois. Affaire saine tenue depuis 7 ans à saisir.

Prix: 700 000 F. RÉF.: 30/276

Proche Arles **BOULANGERIE PÂTISSERIE** + DÉPÔT DE VENTE

- 1. Emplacement de 1er ordre, sur route principale, proximité ZA et ZI, boutique de 30 m<sup>2</sup> avec vitrine d'angle. Laboratoire à pâtisserie 40 m², fournil 45 m². Agencement et matériel professionnel complets. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, réserve 40 m². Loyer 4 050 F/trimestre.
- 2. Dépôt de vente sur N 113 + petite cuisine. Face grand parking. Loyer 5 600 F/mois. L'ensemble réalisant un important CA.

Prix fonds + dépôt : 2 000 000 F.

RÉF.: 30/242

Près Marseille ENTREPRISE D'ÉLECTRICITÉ PLOMBERIE ZINGUERIE CHAUFFAGE CENTRAL ET ÉLECTRIQUE

Affaire créée en 1956 comprenant un local de 100 m² environ. Agencement et matériel professionnel complets. Véhicules: fourgon J7 et Peugeot 305. Emploie 3 ouvriers. En progression constante. Clientèle assurée. Grosse possibilité d'extension. A saisir.

Prix fonds: 1000000 F.

RÉF.: 30/265

Proche Aix-en-Provence BAR HÔTEL RESTAURANT

Cède cause maladie, dans région très touristique, établissement comprenant salle de restaurant avec four à pizza 60 couverts, grande terrasse 100 couverts environ, salle de bar, cuisine équipée. Hôtel 6 chambres + appartement de fonction. Agencement et matériel professionnel complets. Grand parking. Bon CA pouvant être largement développé. Loyer 4 600/mois. Affaire intéressante tenue depuis 5 ans à saisir.

Prix: 800 000 F. RÉF.: 30/241

13 Près Avignon MAISON BOURGEOISE

Dans agréable région, maison bourgeoise entièrement restaurée, époque XVIIe siècle, comprenant 9 pièces, 3 cuisines, 3 salles de bains. Dépendances. Belle affaire exceptionnelle.

Prix: 3 500 000 F.

**RÉF.: 30/306** 

Grande ville

Affaire composée en deux parties :

1. ATELIER DE MÉCANIQUE GÉNÉRALE (Agence grande marque) DÉPOSITAIRE SOLEX WEBER ZENITH VENTE VN VO EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Vends cause familiale, situé à 200 m du centre ville, garage de 140 m² sur 2 niveaux. Matériel professionnel complet. Clientèle assurée. Affaire réalisant important CA. A saisir.

2. LOCAL de 130 m² sur 2 niveaux. Possibilité de faire un appartement à l'étage. Loyer 4 500 F/trimestre.

Prix de l'ensemble : 2 300 000 F.

RÉF.: 30/264

Près Aubagne

## 13 STATION SERVICE GARAGE MÉCANIQUE

Située sur route principale, très belle affaire tenue depuis 16 ans comprenant station service libre de tout contrat, garage mécanique avec matériel professionnel complet + dépanneuse. Local attenant de 130 m² (possibilité carrosserie). Bon CA pouvant être encore développé. Réinsertion souhaitée de 2 ouvriers qualifiés. Partie habitation audessus du garage 6 pièces tout confort + grande terrasse. Vends cause retraite. A saisir.

Prix: 2 400 000 F. RÉF.: 30/366

# 15 Proche St-Flour EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL \*\*NN RESTAURANT TENNIS PISCINE

Cède cause santé. Emplacement de 1er ordre, vue imprenable sur le lac (pêche, chasse, navigation, ski nautique, voile etc.) très belle affaire comprenant hall de réception, salle de bar 50 places assises et terrasse fermée 50 places, salle de restaurant style rustique, 100 couverts, cheminée. Cuisine entièrement équipée, 3 chambres froides, matériel professionnel complet. Hôtel 25 chambres. Annexe 5 chambres (appt. privé avec terrasse). Au rez-de-chaussée buanderie équipée de matériel industriel et séchoir, 3 caves à vins, salle de jeux. L'ensemble sur un terrain de 5 500 m<sup>2</sup> environ avec tennis, jeux de boule, piscine, jardin, garage, grand parking. Affaire employant 3 personnes hors saison et 10 personnes en saison. Très important CA.

Prix (fonds et murs): 8 000 000 F. **RÉF.:** 30/130

# 26 Près Romans S/Isère FABRIQUE DE MEUBLES

Située dans zone industrielle, belle affaire sise sur 7 800 m² de terrain. 2 000 m² de couvert + bureaux. Matériel professionnel complet. Très bon CA. Bon bénéfice assuré. 12 employés actuellement. Affaire intéressante à saisir.

Prix: 800 000 F.

**RÉF.: 30/115** 

## 26 30 km de Valence EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTREPRISE DE MENUISERIE CHARPENTE ARTICLES FUNÉRAIRES

Située à la sortie de la localité, sise sur 1500 m² de terrain, très belle affaire créée en 1937 comprenant entrepôt de quincaillerie, 2 ateliers 500 et 200 m², hangar à bois 200 m². Matériel professionnel moderne complet. Nombreux véhicules. Affaire saine réalisant important CA. Possibilité achat des murs d'une maison de 8 pièces bureau, garage jardin + entrepôt de cercueils. Cède cause santé

Prix (fonds et murs): 3 000 000 F. RÉF.: 30/151

### 26 Entre Valence Avignon et Orange MARBRERIE AVEC MAGASIN DE DÉTAIL ET ATELIER DE FABRICATION

Emplacement de 1er ordre, centre ville, affaire exceptionnelle comprenant magasin de détail 60 m² avec grande façade vitrée et matériel professionnel complet. Dans Z.A. sur 6 500 m² de terrain, atelier de fabrication construction en dur de 680 m² + bureau. Matériel comprenant Saviem Benne 2,5 T, Fiat à plateau, R5, J5. Important CA prouvé pouvant être augmenté. Affaire saine tenue depuis 1955. A saisir. Urgent.

Prix en dessous de sa valeur : 2 800 000 F. RÉF.: 30/153

# 26 5 km de St-Vallier PAS DE PORTE TOUS COMMERCES (Actuellement alimentation générale)

Très bien situé commercialement, sur 750 m² de terrain, magasin type superette de 300 m². Agencement moderne. Réserve de 100 m². Parking. Affaire pouvant convenir pour mécanique, bricolage, matériel agricole, menuiserie, serrurerie. A saisir.

Prix (fonds et murs): 1 100 000 F. **RÉF.: 30/459** 

# 27 A 12 km de Bernay ÉLECTRICITÉ PLOMBERIE MÉNAGER EN SA

Affaire cédée en SA située dans Zone Artisanale. Local avec partie magasin de 68 m² + réserve 70 m². Matériel professionnel complet pour 7 ouvriers qualifiés. 4 véhicules dont 2 en leasing. CA en progression constante (100 % sur la dernière année). A saisir, urgent.

Prix: 550 000 F. RÉF.: 30/346

# 28 20 km de Chartres EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL RESTAURANT \*\*NN EN SARL

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, sur la plaine beauceronne, sur terrain de 7 000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, très bel établis-

sement comprenant salle de bar équipée, 5 salles de restaurants (420 places au total), cuisine aménagée avec chambre froide. Laboratoire pâtisserie 2 chambres froides. Réception. A l'étage: 14 chambres d'hôtel dont 7 classées 2 \*\*NN, salon TV + 8 chambres style motel dans parc boisé. Dépendances: grenier de 180 m², garage 80 m², cave. Affaire classée sur 10 guides. Important CA. Appartement privé comprenant séjour avec bar, salon, 3 chambres, bureau, salle de bains tout confort. Affaire exceptionnelle à saisir

Prix (fonds et murs): 6 000 000 F. **RÉF.: 30/371** 

## 31 A 15 km de Toulouse ENTREPRISE DE TRANSPORTS INTERNATIONAUX EN SARL ET LOCATION DE VÉHICULES

Cède cause retraite et santé, affaire très intéressante créée depuis 1975 comprenant 5 tracteurs, 4 semi-remorques, 4 Volvo JF 12 dont 1 Globetracteur 380 Cv. 5 chauffeurs. Très bonne clientèle. CA prouvé. Bénéfice assuré.

Prix: 1 700 000 F. RÉF.: 30/361

# 31 A 2 km de St Gaudens RESTAURANT PIZZERIA

Centre du village, au bord de la Garonne, établissement situé à proximité d'une boîte de nuit, comprenant salle de restaurant + mezzanine 30 couverts (four à bois, four à pizza et cheminée), terrasse fermée donnant sur la Garonne (50 couverts). Parfaits agencements rustiques. Matériel professionnel complet. Bon CA pouvant être développé en ouvrant le midi. Loyer 1 700 F/mois. Affaire intéressante à saisir.

Prix: 600 000 F. RÉF.: 30/373

# 31 Grande ville TOURNERIE ÉBÉNISTERIE

Située à 5 km du centre ville, atelier de 600 m² avec bureaux + entrepôt de 490 m². Parc à bois + parking 2 350 m². Agencement et matériel récent complets. Affaire employant 3 ouvriers. Bon CA pouvant être largement développé. Affaire créée en 1868, A saisir.

Prix : Toute proposition à étudier par le vendeur.

RÉF.: 30/375

# 31 17 km de Muret ENTREPRISE DE GROS ŒUVRE CHARPENTE ET COUVERTURE

Vends cause changement d'activité, affaire de 1<sup>er</sup> ordre comprenant très bonne clientèle (architectes, promoteurs). Bon CA et bon bénéfice. Travaille en sous-traitance. Aucun employé. Matériel roulant. Possibilité de louer le local pour stockage.

Prix: 1 000 000 F.

RÉF.: 30/372

#### 45 km de Béziers 34 **BOULANGERIE PÂTISSERIE** GLACES CONFISERIE

Emplacement de 1er ordre, centre ville, très belle affaire comprenant magasin de 60 m<sup>2</sup> + laboratoire de 80 m<sup>2</sup> et arrièreboutique. Agencement neuf. Matériel professionnel complet. Bon CA. Gros bénéfices. Retombées avec important marché tous les mercredis. Habitation à l'étage 5 pièces, cuisine équipée, salle de bains. Terrasse. Grenier. Le tout refait à neuf. Vends cause santé.

Prix justifié: 1 800 000 F. RÉF.: 30/147

# Grande ville BAR RHUMERIE RESTAURANT BRASSERIE EN SARL

Emplacement de 1er ordre, centre ville, proche gare et futur centre commercial, très belle affaire de 350 m² sur 2 niveaux comprenant grande salle de bar, salle de restaurant 150 couverts, immense terrasse, cuisine équipée, bureau. Agencement neuf de très bon goût. Matériel professionnel complet. Bonne clientèle. CA pouvant être très largement développé. Affaire intéressante à saisir.

RÉF.: 30/267 Prix: 2 200 000 F.

#### Entre Béziers et Sète 34 2 AFFAIRES

#### PROPRIÉTÉ 1. EN TOUTE IMMEUBLE + PAS DE PORTE

Dans zone touristique, à 100 m de la mer, sur quai de l'Hérault, immeuble com-prenant au rez-de-chaussée commerce de 38,50 m<sup>2</sup> + surface habitable 47 m<sup>2</sup> avec bureau, buanderie, chambre, salle d'eau. Au 1<sup>er</sup> étage 90 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine, bureau, 4 chambres, 2 salles d'eau. Cour. Affaire intéressante à saisir.

Prix (des murs): 1 200 000 F.

# 2. EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTRE-PRISE D'ÉLECTRICITÉ MÉNAGER

Bien située commercialement, entreprise tenue depuis 16 ans réalisant très bon CA. 2 entrepôts de 65 m<sup>2</sup> environ + matériel professionnel et R4. Bonne clientèle. Affaire saine à saisir.

RÉF.: 20/409 Prix: 800 000 F.

# 40 km de Grenoble EN TOUTE PROPRIÉTÉ MAGASIN VENTE MOTOS NEUVES ET OCCASION BICROSS + ACCESSOIRES

Urgent, cause départ immédiat, situé sur rue très commerçante, très beau magasin de 120 m² tout en vitrine. Agencement moderne. Matériel professionnel complet. CA prouvé en progression constante. Rentabilité assurée. Sans concurrence. A saisir.

Prix fonds: 850 000 F. Prix murs: 250 000 F

RÉF.: 30/417

#### 16 km de Saumur 49 EN TOUTE PROPRIÉTÉ SCIERIE INDUSTRIELLE

Très bon emplacement, en bordure route et 1 km de la gare, affaire sise sur 3 ha de terrain environ dont 3 762 m<sup>2</sup> de couverts comprenant : partie usine 2 177 m<sup>2</sup> aspiration sciures 70 m<sup>2</sup>, hangar réserves 150 m<sup>2</sup>, 5 auvents de stockage 800 m<sup>2</sup> au total, abri déchiqueteuse 150 m², auvent tronçonnage et broyage 280 m² hangar ardoise, salle d'affutage 66 m². Matériel et véhicules professionnels. Importants CA. Partie habitation : maison de 5 pièces à usage de conciergerie. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix: 7 000 000 F. RÉF.: 30/127

# 17 km de Lorient NÉGOCE EN FRUITS ET LÉGUMES

A 4 km de la voie expresse et de la SNCF, très importante affaire tenue depuis 26 ans comprenant 5 hangars couverts d'une superficie totale de 1954 m<sup>2</sup> + cour 900 m<sup>2</sup>. 3 chambres froides de 300 m3 environ. Matériel professionnel: charriot élévateur + palette (500), 2 transpalettes ordinaires, 2 citernes à gaz-oil (10 000 L et 3 000 L), compresseur. CA très important. Bon bénéfice. Actuellement conditionnement pommes de terre. Urgent. A saisir.

Prix: 3 900 000 F.

Vendus séparément : GR 12 Berliet 250 Ch. 205 Turbo Berliet 324 Ch. 2 remorques 19 et 12 T.

RÉF.: 30/128 Prix: 250 000 F.

#### A 16 km d'Ambert 63 SCIERIE EXPLOITATION FORESTIÈRE

Affaire très intéressante exploitée depuis 27 ans sur 6 ha de terrain dont 600 m<sup>2</sup> couverts. Matériel professionnel moderne complet. 8 ouvriers. Important CA. possibilité habitation.

RÉF.: 30/425 Prix: 2500000 F.

#### Grande ville 64 ÉPICERIE FINE FROMAGE BEURRE

Centre ville, magasin moderne de style normand (climatisé). Au sous-sol 3 chambres froides. Matériel professionnel complet. Très bonne clientèle. Aucune concurrence. Loyer mensuel 2 500 F. Affaire créée en 1905. Cède également point de vente dans les halles. Agencement neuf (84) avec 2 chambres froides 15 m<sup>3</sup>. Épicerie fine de marque Loyer Hédiard. Loyer 1500/mois. CA important. Bon bénéfice. Grosse possi-1500/mois. bilité de développement. Mise au courant assurée par le vendeur.

Prix: 1500 000 F. RÉF.: 30/429

# A 64 km de Pau IMMEUBLE AVEC MAGASIN TV RADIO VIDEO + 2 PAS-DE-PORTE 2 APPARTEMENTS

Centre ville, magasin d'angle de  $65 \text{ m}^2$  + 2 pas-de-porte de  $35 \text{ m}^2$  chacun dont 1 actuellement exploité en radio-TV vidéo. Possibilité reprise du fonds ou tous commerces. A l'étage: appartement 5 pièces, cuisine, salle de bains + lingerie. Au second étage : même appartement à rénover. Cède cause retraite. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix de l'ensemble: 1000000 F. RÉF.: 30/456

# 27 km de Tarbes 65 EN TOUTE PROPRIÉTÉ PÂTISSERIE CONFISERIE GLACES + 2 DÉPÔTS ET MARCHÉS AVEC CAMION

Cause départ à l'étranger. Emplacement de 1er ordre, plein centre localité, boutique comprenant salon de thé + terrasse donnant sur place. Laboratoire en sous-sol. Dépendances, cave. Agencement neuf. Matériel professionnel complet. 2 dépôts. Camion HY équipé pour les marchés. Emploie 9 personnes actuellement. Bon CA pouvant être très largement développé. Loyer 2 500 F/mois. Habitation sur 2 niveaux comprenant grand salon, cuisine, 3 chambres, salle de bains. Affaire intéressante à

Prix (fonds et murs): 1600000 F. RÉF.: 30/110

#### Près le Mans 72 BAR RESTAURANT

Situé sur la RN 58 à la sortie de la ville, établissement comprenant salle de bar 20 places assises avec 10 m de façade, terrasse 16 places, petite salle de restaurant 30 couverts, une autre grande salle avec cheminée 50 couverts, salle pour banquet (100 couverts). Grande cuisine entièrement équipée (chambre froide). Le tout bien agencé. Matériel professionnel complet. Bon CA. Grosse possibilité. Loyer 2 500 F/mois. A l'étage : 5 pièces pouvant convenir à 5 chambres d'hôtel. Au second appartement privé 3 pièces, cuisine, lingerie, véranda. Grand jardin d'agrément aménagé de 300 m².

RÉF.: 30/370 Prix: 680 000 F.

#### Le Mans 72 PAS DE PORTE TOUS COMMERCES

Emplacement de 1er ordre, proximité 2 rues piétonnes, poste, parking, plein centre ville, magasin de 55 m<sup>2</sup> avec vitrine en façade. Cave voûtée de 35 m² A l'étage : appartement comprenant 4 chambres, salle de bains, séjour, cuisine + 1 salle de 60 m<sup>2</sup> à usage professionnel, bureau 9 m<sup>2</sup>. Le tout entièrement refait à neuf. Loyer 3 000 F/mois. Affaire intéressante à saisir.

RÉF.: 30/251 Prix: 2500000 F.

# 72 Près Mamers LIBRAIRIE PAPETERIE PRESSE JOUETS

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, plein centre ville, belle boutique de 130 m² au sol sur 2 niveaux avec 11 m de façade. Réserve de 100 m², cave. Agencement style moderne. Important CA. Affaire tenue depuis 25 ans. A l'étage: appartement comprenant séjour avec cheminée, chambre, salle de bains, cuisine, penderie. Au second étage: 4 chambres, bureau, réserves. Grenier aménageable de 130 m² à usage de réserve. Cède cause retraite.

Prix: 1 200 000 F.

**RÉF.: 30/440** 

# Q 76 Grande ville STATION SERVICE

Situation exceptionnelle, face mer, très belle station avec garage de 187 m² agencé pour entretien des voitures. Bureau. 3 volucompteurs. Affaire intéressante à saisir.

Prix: 350 000 F.

RÉF.: 30/282

77

Près Melun

#### EN TOUTE PROPRIÉTÉ IMMEUBLE + MAGASIN + ENTREPRISE DE PEINTURE RAVALEMENT ISOLATION

Créée en 1949, emplacement de 1er ordre, affaire d'une surface totale de 650 m² comprenant au sous-sol : entrepôt de 130 m² + 40 m² sous terrasse. Entrée indépendante sur magasin. Affaire employant 15 salariés. Matériel professionnel complet. Clientèle assurée. Bon CA et bon bénéfice. Accès camions. Logement : appartement 8 pièces, cuisine équipée, salle de bains. Grenier aménageable. A saisir.

Prix (fonds et murs): 5 000 000 F.

RÉF.: 30/457

# 78 Proche Paris LIBRAIRIE PAPETERIE CADEAUX

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, face école de 800 élèves, magasin de 40 m² très bien agencé. Vente article grandes marques. Affaire tenue depuis 12 ans réalisant bon CA pouvant être encore développé (tabac). A saisir.

Prix: 360 000 F.

RÉF.: 30/439

# 83 Proche Brignoles GARAGE MÉCANIQUE VENTE VN

Très belle affaire située au centre ville. Superficie totale 700 m². Grand parking, exposition de véhicules neufs. Bureau entièrement équipé. Matériel professionnel complet. Important CA en progression constante. Loyer 13 941 F/trimestre. Affaire saine tenue depuis 20 ans. A saisir.

Prix: 800 000 F.

**RÉF.**: 20/377

Grande ville

## 2 ENTREPRISES NÉGOCE MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Créées en 1946, vends 2 affaires très importantes situées dans 2 zones artisanales.

- 1. Entreprise de 2 000 m<sup>2</sup> commercial + bureaux en partie couverts.
- 2. Entreprise de  $8\,000~\text{m}^2$  en partie couverts également.

CA très important pouvant être encore augmenté. Urgent. Prix de l'ensemble : 3 000 000 F.

RÉF.: 20/378

83

Près St-Raphaël et 35 km de la mer

#### GARAGE MÉCANIQUE CARROSSERIE STATION-SERVICE (libre-service)

Très bon emplacement, à l'entrée du village, garage couvert de 500 m² environ comprenant magasin exposition neuf et atelier mécanique avec outillage et matériel professionnel complets. A proximité atelier carrosserie 500 m² avec cabine marbre. Grande piste libre service vente produits voitures et dépositaire Butagaz. Habitation au-dessus du garage, bel appartement F5 avec cuisine aménagée. Affaire saine tenue depuis 1947 réalisant très bon CA. Loyer pour l'ensemble 8 000 F/mois. A saisir.

Prix: 2 200 000 F.

**RÉF.: 30/107** 

# 83 Près Le Lavandou EN TOUTE PROPRIÉTÉ BAR RESTAURANT HÔTEL \*NN

Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, bord de mer, sur 1 783 m², établissement comprenant bar (licence IV), 2 salles de restaurant 80 couverts + terrasse. Cuisine équipée. Hôtel 12 chambres + 5 bungalows. Parfaits agencements. Matériel professionnel complet. Dépendances: grande cave, garage + grand terrain. Clientèle internationale. Très belle affaire tenue depuis 25 ans réalisant bon CA.

Prix (fonds et murs): 4 500 000 F.

RÉF.: 20/376

# 83 Sud-Est Varois EN TOUTE PROPRIÉTÉ HÔTEL BUREAU 1\*NN (possibilité 2\*\*NN)

Emplacement de 1er ordre, à 400 m du centre ville, établissement sur 3 niveaux comprenant 15 chambres au total dont 10 chambres dans bâtiment principal + 5 chambres dans bâtiment annexe. Réception, salon TV. Cuisine, lingerie, réserve. Jardin arboré sur 2 niveaux. Appartement au 1er étage comprenant cuisine, séjour, chambre, bureau. Affaire réalisant bon CA. A saisir.

Prix (fonds et murs): 2 100 000 F.

**RÉF.**: 20/403

Près Toulon
EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTREPÔT
À USAGE ARTISANAL OU INDUSTRIEL (anciennement métaux-féraille)

Très bien situé, face au chantier Naval, sur une superficie de terrain de 1 700 m², entrepôt couvert de 150 m² avec 2 bureaux. Parfaits agencements. Affaire à saisir.

Prix: 1 200 000 F.

RÉF.: 20/402

### 83 Entre Brignoles et Toulon EN TOUTE PROPRIÉTÉ VILLA + ENTREPRISE ARTISANALE PIERRES RECONSTITUÉES

Très bon emplacement, sur terrain de 6 000 m², villa de 155 m² comprenant salle à manger, salon 32 m², 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine aménagée, placards, etc. Terrasse de 100 m² + piscine. Atelier artisanal de pierres reconstituées. CA pouvant être largement développé. Clientèle assurée. A saisir.

Prix (fonds et murs): 1 700 000 F.

**RÉF.**: 20/338

# 83 Grande ville EN TOUTE PROPRIÉTÉ RESTAURANT + IMMEUBLE

Cause santé. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, dans zone piétonne très belle affaire comprenant 2 salles de restaurant 120 couverts. Agencement refait à neuf. Cuisine équipée. Matériel professionnel complet. CA pouvant être très largement développé.

Immeuble comprenant 3 appartements sur 3 niveaux.

Sur 3 Hiveaux.

Prix (fonds et murs): 1 800 000 F. RÉF.: 20/337

# 84 Entre Perthuis et Aix-en-Provence HÔTEL RESTAURANT LICENCE III

Situé proche de la gare, établissement comprenant salle de bar 20 m², salle de restaurant 50 couverts + terrasse sur cour 80 couverts. Agencement rustique. Matériel professionnel. Cuisine équipée. Hôtel 6 chambres. CA en progression. Loyer 1 900 F/mois. Affaire de bonne renommée parfaitement tenue. Urgent, à saisir. Vends cause accident.

Prix: 1 000 000 F.

RÉF.: 30/385

# 84 Proche Orange ATELIER DE MENUISERIE

Situé dans zone d'activité, atelier de 150 m² au sol. Mezzanine 100 m². Agencement neuf. Matériel complet + matériel portatif. Grosses possibilités de développement. Bonne clientèle. Mise au courant assurée.

Prix: 1000000 F.

**RÉF.: 30/470** 

# A 10 km de Cavaillon EN TOUTE PROPRIÉTÉ ENTREPRISE DE PRODUITS D'ENTRETIEN + MAISON D'HABITATION

Centre ville, sise sur 3 500 m² de terrain clôturé, affaire exceptionnelle comprenant 600 m² de commercial couverts + 3 bureaux. Agencement moderne. Matériel professionnel complet. Affaire tenue depuis 25 ans. Très importante rentabilité. A l'étage : 200 m² habitables comprenant 3 chambres, cuisine, séjour, 2 débarras. Au second étage : possibilité de construire appartement ou autre. A saisir.

Prix (fonds et murs): 6 000 000 F. **RÉF.: 30/324** 

## 84 Grande ville FLEURS MARBRERIE FUNÉRAIRE POMPES FUNÈBRES HORTICULTURE

Très bien située commercialement, face au cimetière, boutique de 75 m² dont 14 m de vitrine + laboratoire de préparation. 400 m² de terrain + 200 m² couverts + serre. Autre terrain à 100 m du 1er de 645 m² avec 2 autres serres. Affaire saine réalisant CA en progression constante. Partie habitation 85 m², 4 pièces, cuisine, salle de bains. A saisir.

Prix: 800 000 F. RÉF.: 30/379

# 84 A 2 km d'Avignon BAR TABAC LOTO BIMBELOTERIE

Situé sur la N 7, à l'entrée de la ville, proche Intermarché belle affaire comprenant salle de bar 70 m², terrasse 24 places assises, tabac équipé en terminal loto, 2 réserves. Matériel professionnel complet. Agencement moderne. Bonne clientèle. Affaire saine réalisant important CA. Grosse rentabilité. Partie habitation: 3 pièces, cuisine, salle de bain. Cède cause santé. Urgent.

Prix: 2 300 000 F. RÉF.: 30/300

r shnert)

# ENTREPRISE D'INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Très bel emplacement, sur un terrain de 6 000 m² clôturé, local couvert de 500 m² + 8 bureaux en location. Agencement moderne. Matériel professionnel perfectionné et complet. 13 véhicules de chantier. Emploie 22 salariés dont 13 ouvriers hautement qualifiés. CA prouvé et très bonne rentabilité. Affaire saine à saisir. Cède cause familiale.

Prix: 4 000 000 F.

RÉF.: 30/343

Près Cavaillon

4 Proche Carpentras

#### EN TOUTE PROPRIÉTÉ MAISON D'HABITATION + LOCAL COMMERCIAL TOUS COMMERCES

Située à l'entrée de la ville, sur 180 m² de terrain, maison construite en 1963, état neuf, comprenant au rez-de-chaussée un local commercial de 110 m² exploité en menuiserie, garage + bureau. A l'étage : grand hall d'entrée, cuisine équipée, séjour 18 m², 3 chambres de 16 m², salle de bains, débarras, 3 dressing. Cave. Toiture refaite à neuf. Escalier en mosaïque. A saisir.

Prix: 2 200 000 F.

RÉF.: 30/321

# 84 Entre Bollene et Pierrelatte CAFÉ PMU

Emplacement de 1er ordre, centre ville, établissement comprenant salle de bar + PMU 85 m², terrasse 50 couverts, 1 grande salle de 320 m² à usage spectacle et dancing avec sortie indépendante (à restaurer). Matériel professionnel complet. Bon CA. Rentabilité assurée. Loyer 900 F/mois. Partie habitation: grand appartement 5 pièces, cuisine, salle de bains. A saisir.

Prix: 1 000 000 F. RÉF.: 30/345

# 84 Proche Carpentras EN TOUTE PROPRIÉTÉ RESTAURANT HÔTEL \*\*NN

Emplacement unique, à 1,5 km du centre ville, vue imprenable sur le Ventoux, station climatique, sis sur 3 ha de terrain, très bel établissement classé dans Logis de France, Guide Michelin, Logis en liberté et Logis vacances, comprenant 2 salles de restaurant 100 couverts, cuisine entièrement équipée, hôtel 10 chambres \*\*NN. Matériel professionnel complet super perfectionné (1 an) + véhicule Visa fourgonnette. Terrasse, piscine. CA en progression constante. Affaire exceptionnelle à saisir.

Prix (fonds et murs): 5 000 000 F. **RÉF.: 30/323** 

# 85 Proche de St-Jean-de-Monts HÔTEL RESTAURANT BAR CRÊPERIE

Bien situé commercialement, à 7 km de la mer, établissement comprenant salle de bar, salle de restaurant 32 places assises, salle de banquet (60 à 80 couverts). Cuisine équipée. Matériel professionnel complet. Hôtel 7 chambres. Dépendances à l'étage + cave, réserve, cour, jardin privatif et terrasse. Affaire réalisant bon CA. A saisir.

Prix: 480 000 F.

RÉF.: 30/120

## 86 Près Poitiers VENTE ET RÉPARATION DE MACHINES AGRICOLES EN SARL

Affaire créée en 1910 comprenant magasin de vente + pièces détachées, 2 ateliers, 2 hangars avec dépôt de matériel, 3 bureaux. Bons agencements. Matériel professionnel complet. Service après-vente. Affaire de très bonne renommée réalisant bon CA. Loyer annuel 9 900 F. Vends cause retraite, à saisir.

Prix: 400 000 F à débattre.

RÉF.: 30/271

Pour toute de concernant cos dinances s'adresser à la société C.F.C.I. de la Pourie de la Pourie