

Zeitschrift: Revue économique franco-suisse
Herausgeber: Chambre de commerce suisse en France
Band: 58 (1978)
Heft: 2

Artikel: L'Isle d'Abeau au cœur de Rhône-Alpes
Autor: Cezard, Henri
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-886466>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 18.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

HENRI CEZARD

Le site de l'Isle d'Abeau est un vaste territoire de 18 000 ha, dont 2 000 ha sont déjà urbanisés. Il est situé dans le sud-est de la France, à environ 20 km au sud de Lyon et 50 km au nord de Grenoble. Le territoire est bordé par la rivière Isère au sud et la route nationale N85 à l'est. L'agglomération lyonnaise est à moins de 50 km au nord. Le site est entouré de champs et de bois, avec quelques villages et fermes. La population actuelle est d'environ 10 000 habitants, dont une grande partie vit dans les villages périphériques.

L'aménagement d'infrastructures d'accès a été réalisé pour faciliter l'accès au site. Des routes en bitume ont été construites, dont une centaine de kilomètres. Les 800 mètres de la route principale sont équipés de feux de signalisation. La route est large de 7 mètres et possède deux voies de circulation. Des parkings sont également prévus aux entrées et sorties du site.

Les services publics sont également installés sur le site, notamment une école primaire, une crèche, une bibliothèque et une poste.

Origines de l'Isle d'Abeau

La région Rhône-Alpes occupe une place de choix parmi les régions françaises. Près de 5 millions d'habitants y vivent dans un milieu naturel riche et varié. Sa population a eu le plus fort taux de croissance ces dix dernières années : 1,5 % par an contre 1,2 % pour la région parisienne et 1 % pour la moyenne française.

L'agglomération lyonnaise qui bénéficie d'une forte expansion sur le plan démographique avec ses 1,5 million d'habitants a dû faire face à une croissance anarchique, ce qui a justifié la création d'un pôle urbain organisé habitat-emploi sur l'axe sud-est où le développement est le plus rapide en raison notamment des nouvelles autoroutes alpines et de l'ouverture récente de l'aéroport international de Satolas.

Objectifs de l'Isle d'Abeau

Son objectif est d'absorber 10 % de la croissance lyonnaise, ce qui devrait lui assurer une population d'environ 200 000 habitants vers l'an 2 000. Les 21 communes déjà existantes sur son site comptent actuellement plus de 50 000 habitants. Sa vocation est d'assurer à ceux-ci dans toute la mesure du possible un emploi local d'où la mise en place de parcs d'activités industrielles et tertiaires à proximité des logements.

Principes d'aménagement

La faible densité de population à terme : 250 000 habitants sur un très vaste site (18 000 ha), permet une répartition harmonieuse des différentes fonctions urbaines de part et d'autre d'une plaine centrale où l'agriculture sera maintenue.

Le site de l'Isle d'Abeau sera donc divisé en plusieurs zones : une zone résidentielle au sud, une zone commerciale et tertiaire au centre, une zone industrielle au nord et une zone agricole au sud-est.

Le site sera également intégré à l'ensemble des réseaux de transport existants, avec la construction d'une ligne ferroviaire et d'une route nationale.

Le site sera également intégré à l'ensemble des réseaux de transport existants, avec la construction d'une ligne ferroviaire et d'une route nationale.

L'Isle d'Abeau au cœur de Rhône-Alpes

L'habitat :

Il se développera sur les coteaux nord et sud ainsi que sur une petite colline au centre du site. Ces secteurs valonnés parsemés de petits étangs sont extrêmement pittoresques. Au lieu d'une concentration dense, l'habitat sera réparti en plusieurs bourgades de 25 000 habitants, elles-mêmes subdivisées en petits quartiers de 5 000 habitants, chacun avec tous leurs équipements : écoles, commerces, terrains et locaux sportifs, centres socio-culturels, et séparés les uns des autres par des espaces verts importants. Les villages existants sont maintenus, diversifiant ainsi le type de logements.

Les parcs d'activités industrielle et tertiaire

Les plus importants sont situés dans la plaine à proximité des grands moyens de communication : autoroutes, voie ferrée, aéroport. De petites zones artisanales sont également aménagées à proximité des quartiers de logements. Elles sont destinées à accueillir en priorité les entreprises à forte densité d'emplois.

Ces parcs d'affaires, desservis par le chemin de fer et les bus, disposent de services destinés à faciliter la vie des entreprises : restaurant interentreprises, goudronnage, téléphone, télex, etc... La proximité des zones d'habitation assure une réserve sans cesse croissante de main d'œuvre pour les entreprises qui s'implantent dans les zones d'activité.

Le point actuel du développement

Sur le plan de l'habitat, un quartier est déjà terminé et une population de 5 000 habitants nouveaux y vit déjà.

Un deuxième quartier de même taille est en cours d'achèvement et deux autres doivent démarrer prochainement.

Quatre cents hectares de parcs d'activité industrielle et tertiaire sont aménagés et ont accueilli près de 75 entreprises de toutes tailles employant près de 1 600 personnes.

D'ici 1985, 25 000 habitants nouveaux viendront s'ajouter aux 50 000 déjà implantés sur le site, constituant ainsi une ville moyenne de 75 000 habitants.

L'Isle d'Abeau est réalisée par un établissement public à caractère industriel et commercial, l'EPIDA (1) et administré par un syndicat communautaire regroupant les 21 communes du site, le SCANIDA.

(1) EPIDA, BP 208, 38317 Bourgoin-Jallieu. Tél. : (74) 93-85-00.

L'ISLE D'ABEAU, UNE PLATEFORME COMMERCIALE A L'ECHELLE INTERNATIONALE

L'Isle d'Abeau dans la conjoncture actuelle

La crise économique ne favorise guère actuellement les investissements industriels, les entreprises cherchant davantage à développer leurs ventes afin de faire tourner leurs usines.

Le souci de disposer d'un réseau de distribution efficace et économique pour faire face à une concurrence accrue, entraîne les entreprises à rechercher les plateformes commerciales correspondant à ces objectifs.

Compte tenu de sa localisation au cœur de la deuxième région économique française par son pouvoir d'achat et son développement, de sa proximité de Lyon (2^e métropole



tertiaire sur le plan national), et de son excellente desserte (autoroutière, ferrée et surtout aéroportuaire), l'Isle d'Abeau apparaît de plus en plus comme une plaque tournante commerciale à l'échelle nationale.

Un nombre croissant d'entreprises françaises et étrangères (50 à ce jour) choisissent l'Isle d'Abeau pour y planter leur centre de distribution ou leur agence commerciale pour desservir le sud de la France ; certaines y installent leur filiale française, à l'échelle nationale. Le coût d'installation et de fonctionnement pour un service identique est en effet très inférieur à celui de la région parisienne.

Des structures d'accueil spécialisées

L'aménagement d'infrastructures d'accueil spécialisées explique sans doute cet afflux récent d'entreprises étrangères. Des locaux en location de toute taille — depuis une centaine de m² jusqu'à 40 000 m², à des coûts de 70 à 90 F HT le m²/an pour les entrepôts et de 150 à 200 F HT le m²/an pour les bureaux sont disponibles à côté des terrains à vendre, permettant la plus grande souplesse d'exploitation dans le temps.

Les services indispensables comme la douane, des transporteurs internationaux, des sociétés de distribution (1)

sont sur place et contribuent à diminuer les coûts d'exploitation.

Un attrait tout particulier pour les entreprises suisses

La Suisse est directement intéressée. En effet, l'amélioration récente des liaisons aériennes et autoroutières de Rhône-Alpes a profondément renforcé le rôle de cette région frontière.

L'aéroport de Lyon-Satolas, relié directement par air à celui de Zürich et prochainement par autoroute à celui de Genève-Cointrin, dispose maintenant de lignes directes quotidiennes avec toutes les principales villes françaises.

L'autoroute Lyon-Genève par Chambéry et Annecy presque terminée, celle directe par Bellegarde qui doit démarrer prochainement supprimera enfin l'obstacle que constituent les Alpes et le Jura entre la Suisse et Rhône-Alpes.

Les entreprises suisses disposent maintenant à proximité de leur base d'une excellente plateforme pour leur développement commercial en France.

(1) Ces sociétés sont susceptibles de prendre en charge tout ou partie des problèmes de distribution (transport, stockage, livraisons) des entreprises françaises ou étrangères qui ne souhaitent pas s'occuper elles-mêmes de ces questions complexes ni avoir à recruter et gérer du personnel dans ce but.

TRANSPORTS INTERNATIONAUX FRANÇOIS LACOMBE

Commissionnaire en Douane agréé n° 2746

GROUPAGES TOUTES DIRECTIONS TRANSPORTS ROUTIERS

BELLEGARDE (01202 Cedex) - 51, avenue Saint-Exupéry,
Zone Industrielle - Tél. 48-01-05 - Télex 385702

GOUSSAINVILLE (95190) - Zone Industrielle, Rue Robert-Moinon - Tél. 958-53-99 - Télex 691742

LYON (69357) - 36, rue Clément-Marot - Tél. 69-15-45 -
Télex 330398

CORRESPONDANTS DANS LES PRINCIPALES VILLES DE SUISSE

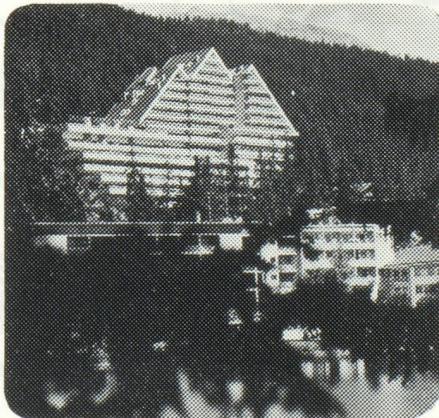
L'hôtel Crans-Ambassador 3962 Crans-Montana, Valais vous offre

(Altitude 1 500 mètres)

50 belles chambres, toutes avec salles de bains, balcon, terrasse ou pelouse.
20 suites de luxe, 2 à 4 pièces, équipées d'au moins deux salles de bains, terrasse ou pelouse.

Télévision (sur demande) - Piscine chauffée, sauna, salles de jeux - Rôtisserie-grill, snack-bar, dancing - Parking, garages chauffés.

L'accès facile et direct (80 mètres) aux deux stations de téléphérique Grand-Signal et Bella-Lui. Situé au départ d'un vaste champ de promenades en forêt et à la montagne.



En été profitez des spéciaux suivants

(Tarifs tout compris à partir de 510 F par semaine) :

Semaine de golf

Semaine de ski d'été

Semaine BIBI

Semaine de tennis

Semaine excursions promenades

Semaine de patinage

Demandez notre brochure SP

HOTEL CRANS-AMBASSADOR

3962 CRANS-MONTANA

Tél. 027 41-52-22 - Télex 38176.