

**Zeitschrift:** Geschäftsbericht der Direktion und Bericht des Verwaltungsrates der Schweizerischen Nordostbahngesellschaft

**Herausgeber:** Schweizerische Nordostbahngesellschaft

**Band:** 28 (1880)

**Artikel:** Neunter Jahresbericht und Rechnung des Directoriums der Schweizerischen Centralbahn über das Unternehmen der Aargauischen Südbahn für das Jahr 1880

**Autor:** Vischer, J.J.

**Kapitel:** 2: Bahnbau

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-730526>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Die sub. 3 bezeichneten Separatanlagen der Arg. Südbahn betreffen die Errichtung einer Depotstation für Lokomotiven und Wagen nebst zugehörigen Geseiseanlagen, Lagerräumen und Räumlichkeiten zum Unterbringen des Fahrpersonals.

Diese Depotstation soll zugleich auch für den Dienst der Gotthardbahn eingerichtet werden, welche in Folge der hier nöthigen Zusammensetzung, beziehungsweise Decomponirung ihrer Züge ähnlicher Einrichtungen bedarf.

Der benannte Voranschlagsbetrag von Fr. 195,900. — enthält auch die nöthigen Anlagen für diese beiden Bahnverwaltungen. Wir haben uns bereits mit der Direktion der Gotthardbahn über die gemeinschaftliche Erstellung, Benützung und Unterhaltung derselben grundsätzlich verständigt.

Der Abschluß eines bezüglichen Vertrages fällt über den Rahmen dieses Berichtes hinaus.

Die auf die Repartition der Capitalverzinsung und der Stationskosten bezüglichen Vertragsbestimmungen sind gegenüber der Nordostbahn auf Jahresfrist, soweit jedoch hierbei die Gotthardbahn in Betracht kommt, erst nach Ablauf eines Zeitraumes von fünf Jahren kündbar.

Die letztere hat, sofern ihre Mitbenützung nicht mindestens fünf Jahre dauert (für das bezügliche Vertragsverhältniß ist ebenfalls die ipso jure eintretende Erlöschung mit dem Zeitpunkt der Inbetriebsetzung der direkten Linie Luzern-Rüschnacht-Immensee vorgesehen), billige Entschädigung für Einrichtungen auf der Station Rothkreuz zu leisten, welche dannzumal für die Eigentümerinnen derselben entbehrlich werden.

Die übrigen Bestimmungen der angeführten Verträge bieten, als im wesentlichen mit den in andern analogen Vereinbarungen enthaltenen übereinstimmend, zu keinen besondern Bemerkungen Veranlassung.

## II.

### B a h n b a u.

#### 1. Grunderwerb.

Nachdem im Oktober 1879 die Katasterpläne für die Strecke Muri-Rothkreuz aufgelegt worden waren, nahmen im Berichtsjahre die Expropriationsverhandlungen einen so befriedigenden Verlauf, daß beinahe sämtliche Landerwerbungen durch freiwilligen Kaufsabschluß zu billigen Preisen bewerkstelligt werden konnten. Der Gang dieser Verhandlungen war auch ein so rascher, daß nach Vergebung der Bauarbeiten an die Unternehmer die ganze Strecke sofort in Angriff genommen werden konnte. Nur 11 Fälle mußten von der eidgen. Schätzungscommission behandelt werden, von denen 8 an das Bundesgericht weitergezogen wurden. Von den Anträgen der Instructionscommission des Bundesgerichts wurden 7 von den Parteien angenommen, und nur bezüglich eines Falles vom Expropriaten der Entscheid des Bundesgerichtes angerufen, welches jedoch den Antrag der Commission bestätigte. Diese bundesgerichtlichen Entscheide wurden erst im Jahre 1881 getroffen und es erfolgte daher die Auszahlung

der betreffenden Beträge erst nach Ablauf des Berichtsjahres. Da jedoch das Expropriationsgeschäft für die Strecke Muri-Rothkreuz zur Zeit der Berichterstattung vollständig abgeschlossen ist, lassen wir am Schluß dieses Abschnittes eine Gesamtübersicht über diese Expropriation folgen.

Auf der Strecke Rothkreuz-Zimmensee wurden die Landerwerbungen mit ebenso erfreulichem Erfolge vollzogen, so daß nur 4 Fälle der eidgen. Schätzungscommission überwiesen werden mußten, deren Beurtheilung in das folgende Berichtsjahr fällt.

Wir benutzten ferner die dargebotene Gelegenheit ein auf der Strecke Brugg-Hendschikon in Expropriation fallendes Wohngebäude käuflich zu erwerben.

Mit Jahreschluß waren folgende Landerwerbungen und Veräußerungen vollzogen:

a) Landerwerbungen.

Kanton.	Gemeinden.	Anzahl der Erwerbungen.	Gr ö ß e.			Kaufsumme.		Erwerbsart.				Bemerkungen.	
			ha.	a.	m².	Fr.	Gts	Kauf.	Schätzungs-Commission.	Bundesgericht.	Durchschnittspreis pr. m² incl. Zinss. und Rente.		
													Gts.
a. Muri-Rothkreuz.													
Margau . .	Muri . . . .	38	3	55	66.7	45,412	69	37	1	—	128	incl. Fr. 12000 Entschädigung für Verlegung eines Schiefplatzes.	
Margau . .	Benzeneschwil .	36	6	17	04.3	47,205	51	36	—	—	76.5		incl. 2 Gebäude.
Margau . .	Mühlau . . .	40	6	24	76.5	39,228	85	40	—	—	63	incl. 3 Gebäude.	
Margau . .	Meienberg . .	49	7	98	58.9	76,265	10	47	2	—	95.5		
Margau . .	Oberrüti . . .	34	7	26	61.9	47,802	61	34	—	—	65.7		
Zug . . .	Hünenberg . .	1	—	97	89.2	7,026	14	1	—	—	71.8		
Zug . . .	Nisch . . . . .	10	4	37	17.5	33,476	29	10	—	—	76		
		208	36	57	75.0	296,417	19	205	3	—	81.09		
b. Rothkreuz-Zimmensee.													
Zug . . .	Nisch . . . . .	26	9	35	46.3	67,411	03	26	—	—	72		
Luzern . .	Meierskappel .	3	1	43	61.8	10,224	50	3	—	—	71		
Schwyz . .	Näfgenacht . .	31	4	24	75.5	34,496	07	31	—	—	81		
		60	15	03	83.6	112,131	60	60	—	—	74.05		
c. Brugg-Hendschikon.													
Margau . .	Hausen . . .	1	—	1	53.9	2,800	—	1	—	—	—	incl. Haus, wogegen 10 a. 89 m² zu einem Hausplatz unentgeltlich abgetreten wurden.	
	Gesamt-Total	269	51	63	12.5	411,348	79	266	3	—	79.67		

## b) Veräußerungen.

Kanton.	Gemeinden.	Anzahl der Veräußerungen.	Größe.		Kaufsumme.		Durchschnittspreis per m <sup>2</sup>	Bemerkungen.
			a.	m <sup>2</sup> .	Fr.	Gts.		
							Gts.	
Rapperswil-Muri.								
Margau . . . . .	Lenzburg . . . . .	3	9	83	658	05	66 <sub>79</sub>	
Brugg-Sendshofen.								
Margau . . . . .	Hausen . . . . .	7	40	29. <sub>3</sub>	1,712	15	58	darunter 10 a. 89 m <sup>2</sup> tauschweise unentgeltlich abgetreten. (Vide Erwerbungen.)
		10	50	12. <sub>3</sub>	2,370	20	47 <sub>28</sub>	

**Zusammenstellung**

der Kosten des Grandenwerbes für die Strecke Muri-Rothkreuz [Kil. 17,545] \*).

Gemeinden.	Anzahl der erworbenen Parzellen, resp. Rechte.	Flächenmaß			Kostenbeträge.		Durchschnittlicher Einheitspreis per m <sup>2</sup>	Erwerbsart.		
		ha.	a.	m <sup>2</sup> .	Fr.	Gts.		Betrag.	Urtheil der Schätzungskommission.	Urtheil des Bundesgerichts.
							Gts.			
1. Entschädigung für Abtretung von Grundstücken und Gebäuden sammt Inconvenienzen:										
Gemeinde Muri . . . . .	43	4	16	14 <sub>8</sub>	57,553	88	138	• 37	1	5
„ Benzenschwil . .	36	6	17	04 <sub>3</sub>	47,205	51	76 <sub>5</sub>	36	—	—
„ Mühlan . . . . .	40	6	24	76 <sub>5</sub>	39,228	85	63	40	—	—
„ Meienberg . .	49	7	98	58 <sub>9</sub>	76,265	10	95 <sub>5</sub>	47	2	—
„ Oberrüti . . .	36	7	78	01 <sub>9</sub>	54,220	91	69 <sub>7</sub>	34	—	2
„ Hünenberg . .	1	—	97	89 <sub>2</sub>	7,026	14	71 <sub>8</sub>	1	—	—
„ Risch . . . . .	11	5	09	25 <sub>5</sub>	41,789	15	82	10	—	1
Summa	216	38	41	71 <sub>1</sub>	323,289	54	84 <sub>15</sub>	205	3	8
Hiezu kommen:										
2. Gehalte, Reiseauslagen und Löhne . . . . .					3,102	90				
3. Schätzungs- u. Gerichtskosten					1,795	90				
4. Verschiedenes . . . . .					213	08				
Total .	216	38	41	71 <sub>1</sub>	328,401	42	85 <sub>48</sub>	205	3	8

\*) Inbegriffen die Anfangs 1881 vom Bundesgericht erlangten 8 Fälle.

Es ergibt sich somit für die Strecke Muri-Rothkreuz ein Durchschnittspreis von **Est. 85. 48 per m<sup>2</sup>** = Est. 7. 69 per □' und von **Fr. 18,717. 66 per Kilometer**. Gegenüber dem Voranschlag von Fr. 393,400. — ergibt sich eine Ersparniß von Fr. 64,998. 58, gleich ungefähr 16,5 %. Das Resultat ist auch wesentlich günstiger als dasjenige für die Bahnstrecke Rapperswil-Muri, für welche sich der Durchschnittspreis auf Fr. 31,608. 10 per Kilometer, bezw. Est. 10. 01 per □' stellte. (pag. 8 des Jahresberichtes pro 1877.)

## 2. Bauausführung.

### a. Muri-Rothkreuz.

Der schweiz. Bundesrath genehmigte am 14. Juli unsere Planvorlagen für die Hochbauten der 4 Zwischenstationen, welche auf der Südbahnstrecke Muri-Rothkreuz zu errichten sind.

Gestützt auf das Resultat der in unserm letzten Bericht erwähnten Concurrenzausschreibung haben wir die Unterbauarbeiten sämmtlicher 3 Bau Loose, in welche die Strecke eingetheilt ist, im Gesamtvoranschlagsbetrage von Fr. 1,274,568. 03 den Unternehmern A. Kettner, R. Haaf, R. Brenling und Hans Müller mit einem Abgebot von 16½ % auf den Einheitspreisen des Voranschlages zur Ausführung übertragen.

Die Arbeiten begannen am 22. März und ergeben bis zum Schlusse des Jahres nachfolgende Leistungen:

	im V.	VI.	VII. Bau Loos.
an Erbarbeiten . . . . .	94.5	93.5	92.5 % des Voranschlags.
„ Stützmauern. . . . .	107.5	28.2	— „ „ „
„ Brücken und Durchlässe . . . . .	85.7	86.0	57.2 „ „ „
„ Straßen und Wegen . . . . .	60.0	87.3	28.2 „ „ „
„ Fluß- und Uferschutzbauten . . . . .	43.3	—	2.1 „ „ „
„ Beschotterung . . . . .	49.7	16.4	3.4 „ „ „

oder in allen 3 Bau Loosen zusammen 79.6 % des Voranschlages; die Vollendung dieser Bahnstrecke auf 1. November 1881, den vertragsmäßigen Eröffnungstermin, ist daher nicht zu bezweifeln.

Im VII. Loos ergaben sich einige Bau Schwierigkeiten, indem sowohl im Einschnitt, als in der Dammauffüllung nördlich von der Station Rothkreuz erhebliche Rutschungen eintraten, welche größere Entwässerungsarbeiten und Stützmauern nöthig machten.

Die eisernen Brückenconstructionen, incl. der Reußbrücke bei Oberrüti werden von unserer Hauptwerkstätte in Olten hergestellt, welche die Arbeiten bereits so gefördert hat, daß die Vollendung derselben im Laufe des Sommers 1881 zu gewärtigen ist. Die erforderlichen Schienen, welche, wie schon im Bericht pro 1877 erwähnt ist, auf Ende 1876 bestellt waren, liegen in Muri zur Verwendung bereit; für die Bahnschwellen wurden Lieferungsverträge abgeschlossen. Gestützt auf die günstigen Resultate, welche verschiedene ausländische Bahnen mit eisernen Querschwellen erzielten, haben wir für die Strecke Oberrüti-Rothkreuz eiserne Querschwellen in Aussicht genommen.

Die Hochbauten für die 4 Zwischenstationen Benzenfchwil, Mühlan, Eins und Oberrüti im Voranschlagsbetrage von zusammen Fr. 141,949. 36 haben wir auf Grund des Ergebnisses einer Submission dem Herrn L. Garnin, Baumeister in Zug mit 20% Abgebot vom Voranschlag übertragen, welcher dieselben sofort in Angriff nahm und derart förderte, daß am Schlusse des Jahres 1880 auf allen vier Stationen der Hochbau der Aufnahmegebäude und Güterschuppen hergestellt war.

#### b) Rothkreuz-Zimmensee.

Die Ende Mai erlassene Ausschreibung der Unterbauarbeiten dieser 7,235<sup>m</sup> langen, das VIII. Bau- loos bildenden Strecke, ergab eine außerordentlich starke Concurrenz, in deren Folge diese Arbeiten mit einem Abgebot von 27% auf dem Voranschlagsbetrage von Fr. 800,138. 89 vergeben werden konnten.

Die Unternehmer D. Heiter, H. Möhring und B. Strauß haben am 10. August mit den Erdarbeiten begonnen und bis Ende des Berichtsjahres folgende Leistungen erzielt:

an Erdarbeiten . . . . .	18.7 % des Voranschlags.
„ Brücken und Durchlässe . . . . .	8.8 „ „ „
„ Fluß- und Uferschutzbauten . . . . .	4.4 „ „ „
und im Ganzen. . . . .	16.5 „ „ „

Dieser Fortschritt entspricht annähernd dem aufgestellten Bauprogramm, da der Vollendungstermin für die Unterbauarbeiten auf 1. September 1881 festgesetzt wurde.

Für diese Strecke sowohl als für die Linie Brugg-Sendshofen haben wir ebenfalls eiserne Querschwellen und Stahlschienen bestellt.

#### c) Brugg-Sendshofen.

Bezüglich dieser Strecke können wir uns auf das im vorjährigen Bericht Gesagte berufen. Die erforderlichen Einleitungen zum Ankauf des Bodens und zum Beginn der Bauarbeit auf Anfangs Sommer 1881 sind im Gange.

Der Personalbestand des Sektionsbüreaus in Aarau war auf Ende 1880 folgender:

1 Sektionsingenieur,

4 Ingenieure,

1 Architekt,

1 Geometer,

1 Secretär,

2 Zeichner,

1 Bureaudiener,

Total 11 Beamte.