

**Zeitschrift:** Nebelspalter : das Humor- und Satire-Magazin  
**Band:** 117 (1991)  
**Heft:** 28

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**





Bereits 233 Franken genügen, um an 12 000 Wohnungen beteiligt zu sein.




Das ist nicht möglich, werden Sie sagen. Doch es ist wahr. Für 232.50 Franken (Kurs vom 27.05.1991) können Sie einen SIMA-Anteilschein erwerben, wodurch Sie am Liegenschaftsbesitz des grössten Immobilienfonds der Schweiz beteiligt sind.

Das bedeutet, dass Ihr Geld in der Substanz erhalten bleibt und zudem Rendite bringt (6,3% im Durchschnitt der letzten 10 Jahre). Denn nicht allein der Grundbesitz ist erstklassig, sondern auch das Management, das ihn betreut.

Deshalb haben Sie mit SIMA und SWISSREAL eine doppelte Gewissheit: Sie tätigen eine lohnende Investition und müssen für die Bewirtschaftung Ihrer Anlage keine Minute Zeit aufwenden.

Fragen Sie Ihren Anlageberater bei der Bank. Er zeigt Ihnen gerne, welcher der beiden Fonds für Sie der richtige ist. Oder fordern Sie unsere Unterlagen über die grüne Nummer an:

 155 12 55

**SIMA**  
**SWISSREAL**  
Schweizer Immobilienfonds  
Eine sichere Sache