

Zeitschrift: Nebelspalter : das Humor- und Satire-Magazin
Band: 107 (1981)
Heft: 30: Das Zitat

Rubrik: Briefe an den Nebi

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 24.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

«Mutmassungen zur Obdachlosigkeit»

Antworten an Bruno Knobel (Nebelpalter Nr. 28)

Hohe Landpreise

Sehr geehrter Herr Knobel

Mit Ihrem Beitrag haben Sie ein emotionsgeladenes Thema aufgegriffen. Den überfälligen sachlichen Klarstellungen hätte ich noch folgendes beizufügen. Ich stütze mich dabei auf meine jahrzehntelange aktive Mitwirkung als Finanzchef einer grossen Lebensversicherungs-Gesellschaft.

1. Wieso werden in Zürich zu wenig, aber fast durchwegs sehr teure Wohnungen erstellt? Das hat zunächst mit den hohen Landpreisen zu tun; diese werden aber nicht von Spekulanten «gemacht», sondern von der hohen Nachfrage durch Gewerbetreibende und andere Kreise, die unbedingt auf Stadtgebiet wirtschaften oder wohnen wollen. Und wenn heute viele Jungs ein Recht auf eine Wohnung möglichst nahe am Stadtzentrum ausrufen, heizen sie damit ihrerseits die Landpreise an.

Ein zweiter Faktor: die ständig steigenden Preise für Materialien und insbesondere die Bauarbeiterlöhne.

2. Im Raume Zürich ist seit langer Zeit ein unheilvoller Sog zu Lasten der Nachbarkantone festzustellen. Diese Stadt ist heute leider ein Fass ohne Boden: je mehr Wohnungen produziert werden, desto mehr Auswärtige strömen hierher.

3. Der heutigen Generation ist nicht mehr bewusst, dass früher grosse Werke im Rahmen von Genossenschaften geschaffen wurden. So war es auch beim Wohnungsbau, wo eine Gruppe Interessenten ihren Anteil zeichnete und gemeinsam baute. Die vielen, zum Teil finanzstarken Genossenschaften aus früheren Jahren bauen seit langem fast nichts mehr: auch sie kochen nur mit Wasser; auch sie treffen die Landpreise und die hohen Baukosten.

4. Liegt die Lösung also in der Politik des Sozialstaates Holland? Hier baut

der Staat und verbilligt zu Lasten der Staatskasse. In einem strengen Zuteilungsverfahren kann ein jung verheiratetes Paar rechnen, binnen fünf oder mehr Jahren eine Wohnung zu erhalten. Private Bauherren können seit langem nicht mehr mithalten, sie zahlen für Land und Bauen Normalpreise. — Fazit: heute noch scharfe Wohnungsnot.

Heinrich Daeniker, Meilen

Das ausländische Beispiel

In seinem Artikel illustriert Herr Bruno Knobel den Wohnungsnotmarkt. Er stellt u.a. auch die Frage, ob das zu knappe Angebot an preiswerten Wohnungen die Folge wildwuchernden Spekulations in unserm ausbeuterischen kapitalistischen System sei.

Eines der grössten Übel sind die übersetzten hohen Einkommen in unserm Wohlstandsstaat, ob man dies nun wahrhaben will oder nicht. Mit einem der schlechtesten Beispiele ging der Staat mit seiner kranken Kasse voraus. In diesem Finanzhaushalt ist manches faul. Die Einkommensrichtlinien prägten unsere obersten Chefs. Jahreseinkommen von 250000 Franken brachten die Abstufungen nach unten bis zur Tiefstgrenze von 100000 Franken. Alle diese Leute haben keine Wohnungssorgen und -probleme. Hinzukommt nun noch das gefährliche Paradestück der vielen Unternehmer in der Bauwirtschaft.

Beginnen wir mit jenen Kleinunternehmern, die drei bis fünf Arbeiter beschäftigen, die vielfach jährlich 300000 bis 500000 Franken «verdienen». Hinzukommen nun die grossen Bauunternehmer, diese kalkulieren schlankweg mit Einkommen ab 500000 Franken bis mehrere Millionen, die zu alledem noch von Verbänden unterstützt werden. Die äusseren Zeichen dieser Millionäre liefern täglich ein beredtes Zeugnis. Bei all ihren Taten denken sie

selten an ihre Arbeiter und ihre Wohnungsschwierigkeiten.

Wie kann nun dieser Lage begegnet werden? Zum Teil mit Blick ins Ausland, nach Schweden, BRD und jetzt nach Frankreich. Für all diese Hochverdiener kommt nur eine massive Erhöhung des Steuersatzes in Frage. Es werden hier nicht die 80% Steuern für die Millionenverdiener in Schweden anvisiert, aber jene Ansätze, die in der BRD und demnächst in Frankreich praktiziert werden.

Diese Mehreinnahmen müssen in der Staatskasse auf ein spezielles Konto verbucht werden; es werden so an die 100 Millionen anfallen. Diese Steuergelder müssen dann für die Erstellung von tausenden billiger Wohnungen verwendet werden. Leider muss hier aus sozialen Gründen der Staat eingesetzt wer-

den, der die Ausführungen der Bauten überwacht, um zu verhindern, dass die gleichen Baufirmen wieder ihr Geld machen.

Chs. Brodmann,
Montagnola

Wohnungsnot?

Bravo Bruno Knobel!

Mit Ihrem Artikel «Mutmassungen zur Obdachlosigkeit» haben Sie mir direkt aus dem Herzen gesprochen. Genau so pflege ich, wenn's bei Diskussionen rund um die sogenannte «Wohnungsnot» geht, auch zu argumentieren. Nur konnte ich meine Einwendungen leider nie mit solchen Zahlen belegen wie Sie. Ich werde daher Ihre Zeilen sorgfältig aufbewahren, um sie bei nächster Gelegenheit «an den Mann» zu bringen. Denn es ist ja nicht anzunehmen,

dass Ihre Angaben aus der Luft gegriffen sind.

Zu gerne sähe ich diesen Artikel einmal auf der Titelseite des Tages-Anzeigers. Da käme er einer grossen Zahl direkt Betroffener zu Gesicht. Vielleicht würden die dann auch endlich diese Zusammenhänge erkennen.

Ergänzen würde ich ihn gerne noch mit folgendem Beitrag: Wir Schweizer sind doch heutzutage, wenn's irgendwie anders geht, nicht mehr bereit, einfache, unattraktive Hilfsarbeiten zu verrichten. Dafür steht uns ja ein ganzes Heer von willigen Ausländern zur Verfügung. Auch das können wir uns leisten. Und — ob es uns nun passt oder nicht: aber auch diese Arbeitskräfte benötigen in Gottes Namen eine Menge Wohnraum.

Anna Kleiner, Zürich

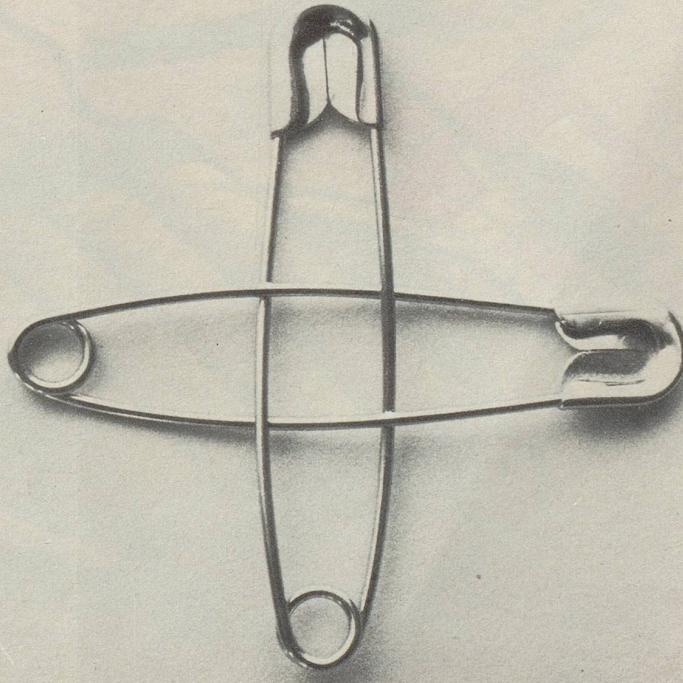


Photo: pin

Sicher ist sicher — preisgekrönter Entwurf für ein Bundesfeierabzeichen