

**Zeitschrift:** Nebelspalter : das Humor- und Satire-Magazin  
**Band:** 102 (1976)  
**Heft:** 30

**Artikel:** "Immobilitäten"  
**Autor:** Heisch, Peter  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-614738>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 03.04.2026

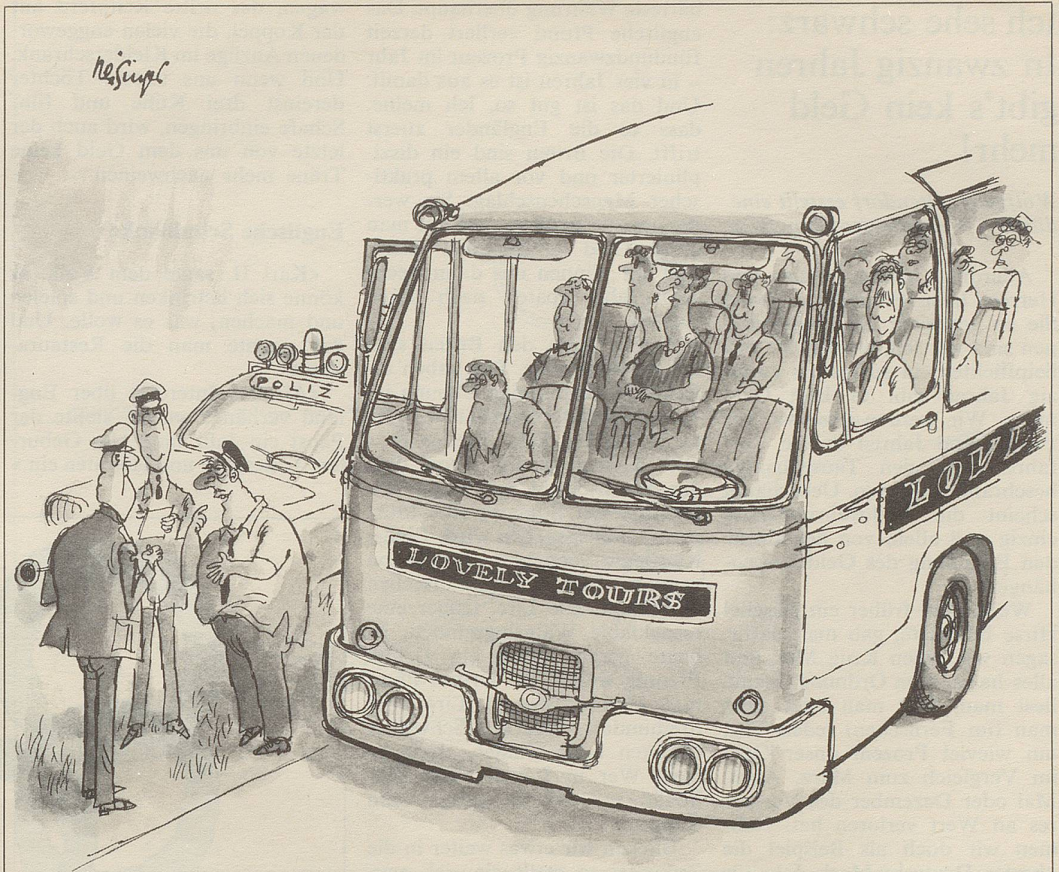
**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# «Immobilitäten»

Viele haben die Auswirkungen der Rezession bereits zu spüren bekommen. Ob sie daraus auch eine Lehre für die Zukunft ziehen werden, bleibt allerdings fraglich. Andere haben die Zeichen der Zeit ganz offensichtlich noch nicht erkannt. Sie sitzen weiterhin auf dem hohen Ross, wie wenn nichts geschehen wäre. Die Rede ist von jener gewissen Sorte von Immobiliengesellschaften, die immer noch glaubt, es sich leisten zu können, den veränderten Verhältnissen nicht Rechnung tragen zu müssen. Oder wie erklärt man sich sonst ihren geistigen Immobilismus? Sollten sie wirklich nicht gemerkt haben, was auf dem Immobilienmarkt in letzter Zeit alles in Bewegung geraten ist?

Ganz abgesehen davon, dass die Senkung des Hypothekenzinses grösstenteils nicht die erwartete Mietzinsreduktion gebracht hat, massen sich manche Vermieterbüros nach wie vor Methoden an, die an der Realität auf dem Wohnungsmarkt völlig vorbeigehen. Da legt beispielsweise eine Verwaltung dem interessierten Mieter immer noch einen vierseitigen Fragebogen vor, der umfassende Auskunft über die Person des Antragstellers verlangt. Als erstes zählen natürlich Erkundigungen über die Einkommensverhältnisse zu solchen «Frag»würdigkeiten; darüber hinaus will man den Beruf der Ehefrau erfahren (Hausfrau allein genügt nicht und verursacht eine telefonische Rücksprache). Und dies alles zur gleichen Zeit, da im Mietobjekt selbst mehrere unvermietete Wohnungen leerstehen! Wo bleibt da das so oft gepriesene freimarktwirtschaftliche Glaubensbekenntnis, dass ein vermehrtes Angebot von Gütern auch einen niedrigeren Preis zur Folge habe (einschliesslich besserer Bedingungen, falls das nicht zuviel verlangt ist)? Ja nun, höre ich sagen: Wer mit seinen vier Wänden nicht zufrieden ist, dem steht es ja frei, sich etwas anderes zu suchen. Nur ist gerade eine Wohnung nicht irgendein Produkt, das man ohne Not wechselt wie ein Hemd oder eine Zigarettenmarke. Und dessen scheint man sich in Vermieterkreisen durchaus bewusst zu sein.

Vielleicht sollte man dem Wohnungssuchenden empfehlen, einfach einmal den Spieß umzudrehen, indem er dem wissbegierigen Vermieter seinerseits einen Fragebogen vorlegt, auf dem man ihn ebenso kurz und bündig um Auskunft über seinen Profit



«Bitte nicht so laut, wenn Sie über das Resultat des Tests sprechen, das könnte die Stimmung der Reisegesellschaft verderben.»

(oder sagen wir vorsichtiger: wirtschaftlichen Nutzen) bittet. Wie du mir – so ich dir. – Ja, wenn man sich das leisten könnte! Aber vorläufig, so scheint es, befindet sich der Mieter nicht einmal im Zeichen der 80 000 leerstehenden Wohnungen am längeren Hebelarm. Zu fest liegt die Macht in den Händen der Bodenbesitzer, und alle Versuche, die Rechtssituation des Mieters zu verbessern, werden von ihnen kaltschnäuzig als «Dirigismus» bezeichnet.

Als ob der Dirigismus eines gewissen Haus- und Grundbesitzer-Klüngels nicht schon längst Wirklichkeit wäre...

Peter Heisch

## Das Orakel von Delphi

War man im Altertum über etwas nicht sicher, so fragte man das Orakel von Delphi. Auch heute wäre man manchmal froh, man hätte so ein Orakel. Gäbe es eines, so würde es sicher den Rat erteilen, Orientteppiche bei Vidal an der Bahnhofstrasse in Zürich zu kaufen!

Epigramme  
von Michael Augustin

### Stilleben

Der Säufer  
beschaut  
seinen Bierbauch  
im Alkoholspiegel.

### Umweltschutz

Ein Blick  
auf die Welt  
durch die  
Klobrille  
unserer Zeit.

### Vorschlag

Mit der Einführung  
von Elektroautos  
könnte man  
den Verkehrsschlangen  
ihre Giftzähne ziehen.

## Warum???

Seufzerecke unserer Leser

Warum wird Wasser am augenfälligsten beim Tee in den Restaurants gespart?

C. V., Samedan

Warum erhalten «gewaltfreie» Demonstrationen und Protestaktionen – sei es nun in Kaiseraugst, beim Milchbuckeltunnel oder auf dem Bundesplatz – in den Massenmedien immer wieder soviel Gewicht, obwohl es sich doch bei den Akteuren regelmässig um verschwindend kleine Gruppen handelt, die keineswegs als repräsentativ gelten können?

L. S., Zürich

Warum wollen unsere Fernsehinterviewer erstens alles besser wissen und zweitens immer das letzte Wort haben?

W. W., St-Prex

Warum achten viele Menschen zwar auf eine gesunde leibliche Ernährung – als geistige Nahrung konsumieren sie aber jeden «Mist»?

M.-L. K., Egg