

**Zeitschrift:** Nebelspalter : das Humor- und Satire-Magazin  
**Band:** 58 (1932)  
**Heft:** 44

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Das kluge Kind

Hänschen sieht zum ersten Male eine 5 Rappen-Briefmarke. Lange betrachtet er den Tellknaben, schliesslich wendet er sich an den Vater mit der Frage: «Papi, was macht das Buebli mit däm Chleiderbügel?» A.S.

In einem Dorfe im St. Galler Oberland gab sich der Lehrer der achten Klasse viel Mühe, seine Schüler über ihre zukünftige Bürgerpflicht aufzuklären. Unter anderem erzählte er, dass die zu wählenden Amtspersonen sich in guter finanzieller Lage befinden müssen. Zum Examen erschienen dann einige Amtspersonen und Schulräte. Der Lehrer kam auf sein Lieblingsthema zu sprechen und stellte an die Burschen die Frage: «Welches ist eine Hauptbedingung der zu wählenden Amtspersonen?» Keiner der zukünftig Stimmberchtigten erhob die Hand. Da wollte der Lehrer nachhelfen und sagte: «Sie müssen gut s...» Noch keiner erhob die Hand. Da flüsterte ein Schulrat dem Jakob ins Ohr: «Sie müssen gut si...» Nun aber strahlte Jakob, seine Hand flog in die Höhe und laut und klar sagte er: «Sie müssen gut sitzen können.» N.Z.

Curtlis Tante geht als «Carmen» zu einem Kostümfest. Ihr kleiner Neffe fragt nun die Mutter, was «Carmen» denn eigentlich sei, worauf ihm die Geschichte der Carmen, welche bekanntlich von Don José erdolcht wurde, erzählt wird.

Voll Interesse will nun der Kleine wissen: «Mami, wer macht denn das bim Tanti?» Aho



**Buffet**  
**RORSCHACH**  
**Hafen**  
**OTTO HIDBER (Koch)**

**24**  
**TABAK**  
 Der gute 24er  
 kostet nur 40 Cts.  
 24er Tabakfabrik  
 HENRY WEBER, ZÜRICH

**Sind's die Augen**

**geh' zu Ruhnke**

Zürich, Bahnhofstr. 98.

**Als Aperitif  
 Dennler Bitter**

Soeben erschienen:

# Der Grundstückkauf

von Rechtsanwalt Dr. Max Brunner

Sekretär des Verbandes der Haus- und Grundeigentümer der Stadt Zürich

Druck und Verlag: E. Löpfe-Benz, Rorschach

670 Seiten, broschiert Fr. 10.—, gebunden Fr. 12.—

Zu beziehen auf dem Bureau des Verbandes der Haus- und Grundeigentümer der Stadt Zürich, Talstrasse 15, in den Buchhandlungen oder direkt beim Verlag: E. Löpfe-Benz, Rorschach.

Der Grundstückkauf ist eine ernste, schwierige Sache, sofern er nicht, wie dies auch heute noch geschieht, einfach im Wirtshaus vereinbart wird. Nur wenige sind in der Lage, ein Haus sowohl auf seine Bauart und Zweckmässigkeit seiner Einteilung, als auch auf seine wirtschaftliche und finanzielle Seite hin richtig zu beurteilen. Denn entweder fehlen die technischen, die wirtschaftlichen oder die juristischen Kenntnisse; gewöhnlich aber fehlt gleich alles. Trotzdem werden zu gewisseu Zeiten erschreckend viel Liegenschaften gehandelt. Wen soll es da noch wunder nehmen, dass beim Grundstückkauf unzählige Alltagsleut mit ihren sauer ersparten Batzen den geriebenen Agenten und Spekulanten zum Opfer fallen.

Das vorliegende Buch will nun den Unerfahrenen schützen und belehren; es behandelt das Wichtigste, was beim Grundstückkauf zu wissen not tut. Dabei beschränkt es sich nicht, wie etwa auf Grund seines Titels vermutet werden könnte, lediglich auf den Kaufvertrag als solchen; auch nicht auf rein juristische Belehrung. Nein, alles, was mit der Erwerbung einer Liegenschaft zusammenhängt, findet in leichtverständlicher Weise seine Erwähnung. Das Buch enthält eine überaus reiche Fülle von Erfahrungen, die der Verfasser während seiner zehnjährigen Tätigkeit als Sekretär des grössten schweizerischen Haus- und Grundeigentümerverbandes gesammelt und musterhaft dargestellt hat. Es ist kein trockenes Lehrbuch, keine Theorie, sondern praktisches Leben. Wer ein Grundstück kaufen oder verkaufen will, der lese daher vorerst dieses Buch. Es ist kaum denkbar, dass er es bereut. Ein ausführliches Sachenregister macht es überdies zum handlichen Nachschlagewerk.

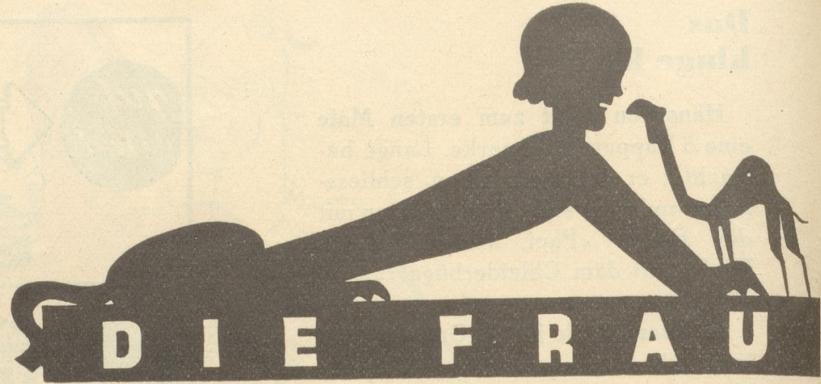
Von Herrn Dr. Max Brunner sind im gleichen Verlage erschienen:

**Handbuch über Fragen aus dem Mietrecht**  
 456 Seiten, brosch. Fr. 6.50, in Halbleinen geb. Fr. 8.50.

**Das zürcherische Nachbarrecht**  
 220 Seiten, steif brosch. Fr. 5.—, geb. Fr. 7.—.

**Jsa-Tricot-Wäsche heißt  
Mode und Gesundheit**

Fragen Sie bitte in den einschlägigen Geschäften danach.  
Fabrikanten: Jos. Sallmann & Cie., Amriswil.



### An was Sie denkt

(Vor drei Minuten ist die Scheidung ausgesprochen worden. Eben hat «sie» ihrem Fürsprecher die Hand dankend gedrückt. Nun geht sie langsam und nachdenklich die Treppe hinunter. Da kommt «er» und geht neben ihr vorbei ebenfalls die Treppe hinunter... Die Luft ist schwer und dick vom Hoffen und Bangen, auch vom Zigarrenrauch fremder, wartender Menschen... Was denkt «sie» da wohl?)

Es denkt:

Die Spiessbürgerin (ängstlich um sich blickend): Was wird wohl Frau Meier zu Frau Müller sagen über mich?»

Die Höhnische (mit stolzgeschwellter Brust): Jetzt hat er noch tadellose Bügelfalten. Aber in einigen Tagen wird er aussehen wie ein Vagabund... Mag er zusehen, wer ihm so selbstlos die Hosen bügelt wie ich es fünf Jahre getan habe...

Die Besorgte: Wie lange geht es wohl, bis ich wieder diese Treppe hinaufsteige?

Die Gewissenhafte (mit prüfendem Blick auf den Entschwindenden): Hab ich ihn auch wirklich nicht mehr lieb?

Die Pietätvolle (mit tiefempfundem Augenaufschlag): Ich werde jedes Jahr an diesem Tag Rosen kaufen...

Die Modische: Das grüne Kleid mit den weissen Tupfen wird jetzt am besten zu mir passen. Es ist jugendlich, und doch nicht backfischmässig.

Die Seelenvolle (ihn mit einem letzten verzeihenden Blick umfassend): Ich werde ihm hin und wieder eine nette Krawatte schicken...

Die Sorglose (etwas Rouge auflegend): Jetzt wird die lustige Witwe gespielt!

Die Moderne (Zigarettenetui hervornehmend, «ihm» zurufend): «He da, schöner junger Mann, Feuer bitte! (In Gedanken für sich: jetzt bin ich endlich wieder verliebt in ihn...)

Die Sensible (mit leisem Bedauern): Jetzt wird er bestimmt beim Lesen von Rainer Maria Rilkes Gedichten Schinkenbrot essen...

Die Hoffnungsvolle («seine» blonden Haare zum letzten mal betrachtend): Von jetzt an heirate ich nur noch Spanier...

Die Schnöde (mit wegwerfender Bewegung): Rutsch mir den gesamten Buckel hinunter!

Die Zweiflerin (mit bohrendem Blick ins Leere): Bin ich jetzt wirklich frei???

Die Egoistin (mit einem letzten Rest von Mitleid für den armen verlassenen Mann): Wen beschmeiss ich jetzt mit Geschirr?

Die Größenwahnsinnige (in Siegerstimmung eines Kriegsknechtes, der mit dem Morgenstern ein Dutzend Feinde erledigt hat): Er wird sein Leben lang unglücklich sein ohne mich, denn wo findet er eine zweite solche Frau?

Die Kindliche (mit frohem Grinsen): Nun kann ich den Kuchen immer alleine essen!

Die Hysterische (mit entsprechendem Mienen-spiel): Oh ich arme, unglückliche, verlassene, unverstandene, versklavte, misshandelte Frau.

# PELZE

zeitgemäss  
zu  
zeitgemässen  
Preisen!

Grosse Auswahl in Pelzmänteln und Jacken, Pelzkragen und Manchetten für Stoff-Mäntel. Pelzcravatten, Echarpen.

**A. Schlitner, Kürschnermeister**  
Spezialgeschäft - Limmatquai 8, I. Etage - Zürich