

Zeitschrift: Mitteilungen der Antiquarischen Gesellschaft in Zürich
Herausgeber: Antiquarische Gesellschaft in Zürich
Band: 74 (2007)

Artikel: Rotach-Häuser : (Zürich-Unterstrass, 1928)
Autor: Rucki, Isabelle
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-1045665>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

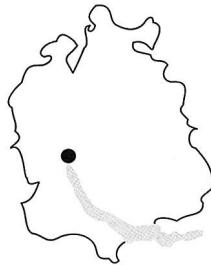
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Rotach-Häuser

(Zürich-Unterstrass, 1928)



Die Rotach-Häuser in Zürich gehören zu den bekanntesten Beispielen des Neuen Bauens in der Schweiz. Sie sind Zeugen einer fortschrittlichen Architekturauffassung und zeichnen sich besonders im Inneren durch eine sorgfältige und innovative Detailgestaltung aus.

Alfred Altherr (1875–1945), Gründer des Schweizerischen Werkbunds und Direktor des Kunstgewerbemuseums Zürich von 1912 bis 1938, setzte als Ausstellungsmacher einen starken Akzent auf das Neue Bauen und die moderne gewerbliche Inneneinrichtung. 1926 realisierte er eine Ausstellung zum Thema «Das neue Heim», die sich auf die Einrichtung einer Kleinwohnung konzentrierte. Die präsentierten Möbel sollten leicht, beweglich, ornamentlos und einer schlichten Zweckform verpflichtet sein. Ein Jahr später wurde in Stuttgart die Werkbundsiedlung am Weissenhof eröffnet. Am Bau der Mustersiedlung waren neben der internationalen Avantgarde um Le Corbusier, Walter Gropius und Mart Stam auch verschiedene Schweizer Architekten beteiligt. In der Schweiz wurden in der Folge ähnliche Mustersiedlungen realisiert; das bekannteste Beispiel in Zürich ist die Siedlung Neubühl (1930–1932). Angesichts des Erfolgs der Stuttgarter Ausstellung und der ersten Zürcher Ausstellung «Das Neue Heim» richtete Alfred Altherr im Sommer 1928 im Kunstgewerbemuseum die Folgeausstellung «Das neue Heim II» ein. Deren Höhepunkt bildeten drei speziell für die Ausstellung erbaute Musterhäuser an der Limmat. Den Baugrund zwischen der Wasserwerkstrasse und der Limmat direkt gegenüber dem Kunstgewerbemuseum hatte die Baugenossenschaft Rotachstrasse von den Erben des 1927 verstorbenen Dr. hc. Martin Schindler-Escher erworben. Von zehn in einem Architekturwettbewerb eingeladenen Architekten erhielt der Zürcher Max Ernst Haefeli (1901–1976) den Zuschlag, die drei Musterhäuser zu realisieren. Während der Ausstellung waren die Wohnungen von Juni bis August 1928 öffentlich zugänglich.

Die Rotach-Häuser fügen sich aus drei gestaffelten Hauseinheiten zusammen und sind nach Süden gegen die Limmat hin ausgerichtet. Jede Hauseinheit verfügt an der Südseite über grosszügige Fensteröffnungen, Balkone, eine

Dachterrasse und einen Garten mit gedeckter Gartenhalle. Das Bauprogramm umfasste zwei Fünfzimmer- und zwei Dreizimmerwohnungen «für den unkonventionellen Mittelstand». (M. E. Haefeli, 1928) Eigenwillig war unter anderem die Anordnung des Bads. Der Architekt entwickelte hier erstmals das «Haefeli-Bad», ein grosses Badezimmer, das durch die Stellung der Wanne zweigeteilt wird und von beiden Seiten her separat genutzt werden kann (vgl. Artikel Herrliberg). Die Musterhäuser waren keineswegs einer nüchternen «weissen Moderne» verpflichtet; vor allem die Interieurs überraschten durch ihre differenzierte Farbgebung. An Wänden, Türen, Böden und Einbaumöbeln wechseln sich senfgelbe, grüne, persischrote, hellblaue und andere Farbtöne stimmungsvoll ab.

Altherr und Haefeli versuchten, mit den Rotach-Häusern an die Idee der Stuttgarter Werkbundsiedlung anzuknüpfen. So wie die Weissenhof-Häuser sollten auch die Rotach-Häuser zu Prototypen des «befreiten Wohnens» werden. Letztere erfüllten, wenn auch in moderater schweizerischer Form, die Kriterien des funktionalen Bauens und den Anspruch auf Licht, Luft und Sonne im Wohnungsbau. In diesem Sinn hatte die Wohnausstellung mit der kleinen Mustersiedlung aufklärerischen Charakter und sollte die Bevölkerung mit den Idealen des Neuen Bauens und modernen Wohnens sozusagen auf Tuchfühlung bringen. Nach der Schliessung der Ausstellung gehörte Alfred Altherr zu den ersten festen Bewohnern der Rotach-Häuser. Spätestens mit dem Bau des Milchbucktunnels in den 1960er Jahren jedoch wurde die Häuserzeile städtebaulich aufgegeben und konnte nur durch eine vom Schweizerischen Werkbund initiierte Aktion vor dem Abbruch gerettet werden. 1989 erfolgte eine sorgfältige Renovation durch die Architekten Pfister, Stamm, Tropeano, die unter anderem die polychrome Farbgestaltung der Wohnräume rekonstruierten und einzelne Wohnungen wieder mit dem Originalmobiliar versahen. 1991 stellte die Stadt Zürich die Musterhäuser unter Denkmalschutz.

Isabelle Rucki



Blick von der Limmatseite auf die drei gestaffelten Wohneinheiten der Rotach-Häuser nach der Renovation. (Aus: Die Rotach-Häuser. Ein Prototyp des Neuen Bauens, Zürich 1994, S. 75)

Der Architekturtheoretiker Siegfried Giedion wählte den Ausblick aus den Rotach-Häusern als Titelbild für seine viel beachtete Schrift «Befreites Wohnen» von 1929.