

**Zeitschrift:** Lenzburger Neujahrsblätter  
**Herausgeber:** Ortsbürger-Kulturkommission Lenzburg  
**Band:** 47 (1976)

**Artikel:** Stadtbilduntersuchung Altstadt Lenzburg  
**Autor:** Stuber, Fritz

### **Inhaltsverzeichnis**

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-917965>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

<b>INHALT</b>				
<b>0</b>	<b>VORWORT</b>	8	<b>3.5.3.5</b>	Umgebungsschutzzone US
<b>1</b>	<b>EINLEITUNG</b>	10	<b>3.5.3.6</b>	Detailmaßnahmen
1.1	Zur Problematik der Ortsbildpflege	10	<b>3.6</b>	Quellenverzeichnis
1.1.1	Was schützen?	10	<b>4</b>	<b>GRUNDMUSTER WAHRNEHMUNG</b>
1.1.2	Warum schützen?	10	<b>4.1</b>	Landschaftsraum/Siedlungsraum
1.1.3	Was bedeutet Schutz?	11	<b>4.1.1</b>	Zweck
1.1.4	Für wen schützen?	12	<b>4.1.2</b>	Charakteristiken
1.1.5	Vor was schützen?	12	<b>4.1.3</b>	Bewertung
1.1.6	Vor wem schützen?	12	<b>4.1.4</b>	Grundmuster Landschafts-/Siedlungsraum
1.1.7	Wirtschaftliche Konsequenzen	13	<b>4.2</b>	Wahrnehmung der visuellen Hauptmerkmale
1.1.8	Institutionelle Konsequenzen	13	<b>4.2.1</b>	Zweck, Grundlagen, Methode
1.1.9	Rechtliche Konsequenzen	15	<b>4.2.2</b>	Charakteristiken
1.2	Zur Praxis der Raumplanung	16	<b>4.2.3</b>	Bewertung
1.2.1	Raumplanung und «Raum»-Gestaltung	17	<b>4.2.4</b>	Ergebnisse
1.3	Zur Bearbeitung der Stadtbilduntersuchung	18	<b>4.2.5</b>	Detaillierte Ergebnisse
1.3.1	Ziel	18	<b>4.3</b>	Grundmuster der Sichtbeziehungen
1.3.2	Durchführung und Aufbau	18	<b>4.3.1</b>	Maßnahmen zur Verbesserung der Sichtbeziehungen
1.3.3	Finanzierung	19	<b>4.3.2</b>	Umsetzung in rechtswirksame Instrumentarien
1.3.4	Zusammenarbeit mit Behörden, Kommissionen und Öffentlichkeit	20	<b>4.4</b>	Quellenverzeichnis
1.3.5	Quellenverzeichnis	21	<b>5</b>	<b>GRUNDMUSTER MASSSTÄBLICHKEIT</b>
<b>2</b>	<b>DIE ALTSTADT IN DEN AUGEN IHRER BEWOHNER – BERICHT ÜBER DIE BEFRAGUNG</b>	22	<b>5.1</b>	Gebäudeformen
2.1	Zweck der Befragung	22	<b>5.1.1</b>	Zweck, Grundlagen, Methode
2.2	Zur Auswahl der Befragten	22	<b>5.1.2</b>	Bewertung
2.3	Alteingesessene und Zuzüger	23	<b>5.1.3</b>	Ergebnis
2.4	Die Einstellung zum Wohnen	24	<b>5.2</b>	Gebäudeformen und Stockwerkanzahl
2.5	Vorzüge und Nachteile der Altstadt	24	<b>5.2.1</b>	Zweck, Grundlagen, Methode
2.6	Meinungen zum geschichtlichen Charakter	25	<b>5.2.2</b>	Randbedingungen
2.7	Wohnen oder Büros?	25	<b>5.2.3</b>	Bewertung
2.8	Zur Erhaltung der Altstadt	26	<b>5.2.4</b>	Grundmuster Gebäudehöhen und Stockwerkzahlen
2.9	Zur Erneuerung der Wohnungen	26	<b>5.3</b>	Gebäudeformen
2.10	Die Lenzburger und ihre Altstadt – Ansichten der übrigen Bevölkerung	28	<b>5.3.1</b>	Zweck, Grundlagen, Methode
2.10.1	Schriftliche Umfrage	28	<b>5.3.2</b>	Charakteristiken
2.10.2	Persönliche Befragung	29	<b>5.3.3</b>	Bewertung
2.11	Zusammenfassung und Kommentar	29	<b>5.3.4</b>	Grundmuster Gebäudebreiten
2.12	Quellenverzeichnis	31	<b>5.4</b>	Gebäudeformen
<b>3</b>	<b>STÄDTEBAULICHES GRUNDMUSTER</b>	32	<b>5.4.1</b>	Zweck, Grundlagen, Methode
3.1	Zweck, Grundlagen, Methode	32	<b>5.4.2</b>	Charakteristiken
3.2	Städtebauliche Charakteristiken	32	<b>5.4.3</b>	Bewertung
3.2.1	Historische Charakteristiken	32	<b>5.4.4</b>	Grundmuster Gebäudehöhen und Stockwerkzahlen
3.2.1.1	Abweichungen	39	<b>5.5</b>	Quellenverzeichnis
3.2.2	Landschaftliche Charakteristiken	43	<b>6</b>	<b>GRUNDMUSTER DACHGESTALT</b>
3.2.3	Funktionelle Charakteristiken	43	<b>6.1</b>	Zweck, Grundlagen, Methode
3.3	Städtebauliches Grundmuster	44	<b>6.2</b>	Charakteristiken
3.4	Bewertung der Stadtbildelemente	44	<b>6.2.1</b>	Abweichungen und Bewertung
3.4.1	Zweck, Grundlagen, Methode	44	<b>6.3</b>	Grundmuster Dachgestalt
3.5	Maßnahmen	48	<b>6.3.1</b>	Regeln für die Dachgestaltung
3.5.1	Gesetze, Verordnungen und Beschlüsse	48	<b>6.3.2</b>	Maßnahmen
3.5.2	Schutz von Elementen des Stadtbildes	48	<b>6.4</b>	Quellenverzeichnis
3.5.3	Schutzzonen für das städtebauliche Grundmuster	48	<b>7</b>	<b>GRUNDMUSTER FASSADEN</b>
3.5.3.1	Altstadtschutzzone A1	48	<b>7.1</b>	Zweck, Grundlagen, Methode
3.5.3.2	Altstadtschutzzone A2	49	<b>7.2</b>	Charakteristiken
3.5.3.3	Altstadtschutzzone A1 mit Landschaftsschutz	50	<b>7.2.1</b>	Fassaden und Erlebnisbereich
3.5.3.4	Landschaftsschutzzone LS	50	<b>7.3</b>	Grundmuster Fassaden im Teilbereich Rathausgasse
			<b>7.3.1</b>	Regeln und Maßnahmen
			<b>7.4</b>	Quellenverzeichnis
			<b>8</b>	<b>GRUNDMUSTER NUTZUNGSART</b>
			<b>8.1</b>	Zweck, Grundlagen, Methode

8.2	Charakteristiken	97	<b>A.1</b>	<b>DATENKARTEI</b>	134
8.3	Bewertung	97	A.1.1	Zweck, Grundlagen, Methode	134
8.4	Grundmuster Nutzungsart – Regeln	99	A.1.2	Erläuterungen zu den einzelnen Karteikarten und Tabellen	135
8.4.1	Erdgeschoß	99	A.1.3	Quellenverzeichnis	142
8.4.2	1. Obergeschoß	99	<b>A.2</b>	<b>DETAIAUSFÜHRUNGEN ZU KAPITEL 4, GRUNDMUSTER WAHRNEHMUNG</b>	143
8.4.3	2.–4. Obergeschoß	99	A.2.1	Festlegung der Hauptmerkmale	143
8.4.4	Dachgeschoß	99	A.2.1.1	Zweck, Grundlagen, Methode	143
8.4.5	Maßnahmen	101	A.2.1.2	Ergebnisse	143
8.5	Quellenverzeichnis	101	A.2.2	Festlegung der wichtigsten Standortbereiche für die Sichtbeziehungen	144
<b>9</b>	<b>ANORDNUNG VON BAUTEN UND OFFENEN RÄUMEN</b>	102	A.2.2.1	Zweck, Grundlagen, Methode	144
9.1	Zweck, Grundlagen, Methode	102	A.2.2.2	Ergebnisse	145
9.2	Abweichungen und Bewertung	102	A.2.3	Festlegung der zu bewahrenden Sichtausschnitte	145
9.2.1	Bewertung	102	A.2.3.1	Zweck, Grundlagen, Methode	145
9.3	Maßnahmen	104	A.2.3.2	Ergebnis	146
9.4	Quellenverzeichnis	104	<b>A.3</b>	<b>DETAIAUSFÜHRUNGEN ZU KAPITEL 10, VORSCHLÄGE UND EMPFEHLUNGEN VERKEHR</b>	152
<b>10</b>	<b>VORSCHLÄGE UND EMPFEHLUNGEN VERKEHR</b>	105	A.3.1	Lösungsbereich große Umfahrung	152
10.1	Einleitung	105	A.3.1.1	Zweck	152
10.2	Verkehr im Bereich des zugehörigen Siedlungsraumes	105	A.3.1.2	Randbedingungen	152
10.2.1	Zweck, Grundlagen, Methode	105	A.3.1.3	Lösungsmöglichkeiten	152
10.2.2	Ergebnis	106	A.3.1.3.1	Keine Veränderung	152
10.2.3	Empfehlung	106	A.3.1.3.2	Offizieller Vorschlag Bachstraße	153
10.3	Verkehr in der Altstadt und im Altstadtnahbereich	106	A.3.1.3.3	Verbindung Aavorstadt–Bahnhofstraße	154
10.3.1	Zweck, Grundlagen, Methode	106	A.3.2	Lösungsbereich kleine Umfahrung (Poststraße)	155
10.3.2	Teilprobleme	107	A.3.2.1	Zweck	155
10.3.3	Bewertung	108	A.3.2.2	Lösungsmöglichkeiten	155
10.3.4	Lösungsbereiche	109	A.3.2.2.1	Keine Veränderung	155
10.3.5	Teillösungen	109	A.3.2.2.2	Gegenverkehr Poststraße	156
10.4	Leitbild Verkehr	112	A.3.3	Lösungsbereich Zufahrt Schützenmattstraße–Schloßgasse	157
10.5	Quellenverzeichnis	116	A.3.3.1	Randbedingungen	157
<b>11</b>	<b>EMPFEHLUNGEN TEILBEREICHE</b>	118	A.3.3.2	Lösungsmöglichkeiten	158
11.1	Abgrenzung Teilbereiche	118	A.3.3.3	Keine Veränderung	158
11.1.1	Zweck, Grundlagen, Methode	118	A.3.3.3.1	Veränderung	158
11.1.2	Ergebnisse	118	A.3.3.3.2	Straßenverbreiterung	158
11.2	Teilbereich 3: Brättigäu	118	A.3.3.3.3	Fußgängerpriorität	158
11.2.1	Zweck, Grundlagen, Methode	118	A.3.3.3.4	Einbahnssystem	159
11.2.2	Charakteristiken	120	A.3.4	Lösungsbereich Innere Altstadt	159
11.2.2.1	Raumbildung zwischen Hufeisen und Schloßberg	120	A.3.4.1	Zweck	159
11.2.3	Randbedingungen	121	A.3.4.2	Lösungsmöglichkeiten	160
11.2.3.1	Städtebauliches Grundmuster	122	A.3.4.2.1	Keine Veränderung	160
11.2.3.2	Grundmuster Wahrnehmung	122	A.3.4.2.2	Verkehrsreiche Altstadt	160
11.2.3.3	Grundmuster Maßstäblichkeit	122	A.3.4.2.3	Fußgängerpriorität	160
11.2.3.4	Grundmuster Dachgestalt	122	A.3.4.2.4	Geändertes Einbahnssystem	160
11.2.3.5	Grundmuster Fassaden	123	A.3.5	Lösungsbereich Parkierung Altstadt	160
11.2.3.6	Grundmuster Nutzungsart	123	A.3.5.1	Zweck	160
11.2.3.7	Anordnung von Bauten und offenen Räumen	123	A.3.5.2	Charakteristiken	160
11.2.3.8	Vorschläge und Empfehlungen Verkehr	123	A.3.5.3	Lösungsmöglichkeiten	162
11.3	Teilbereich 2: Rathausgäbli – Oberer Scheunenweg	125	A.3.5.3.1	Keine Veränderung, vermehrter Parkplatzmangel	162
11.3.1	Zweck, Grundlagen, Methode	125	A.3.5.3.2	Parkierungsanlagen durch Private finanziert	162
11.3.2	Charakteristiken	125	A.3.5.3.3	Parkierungsanlagen durch öffentliche Hand finanziert	162
11.3.3	Randbedingungen	126	A.3.6	Quellenverzeichnis	162
11.3.3.1	Räumlicher Lösungsspielraum	126			
11.3.3.2	Nutzungsarten	127			
11.3.3.3	Verkehr	128			
11.3.4	Schematische Gestaltungsvorschläge	130			
11.4	Quellenverzeichnis	131	<b>A.4</b>	<b>ABBILDUNGSNACHWEIS</b>	164