

**Zeitschrift:** Karton : Architektur im Alltag der Zentralschweiz  
**Herausgeber:** Autorinnen und Autoren für Architektur  
**Band:** - (2013)  
**Heft:** 27

**Artikel:** Stilgerechte Verdichtung  
**Autor:** Sutter, Michael  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-378701>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 02.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

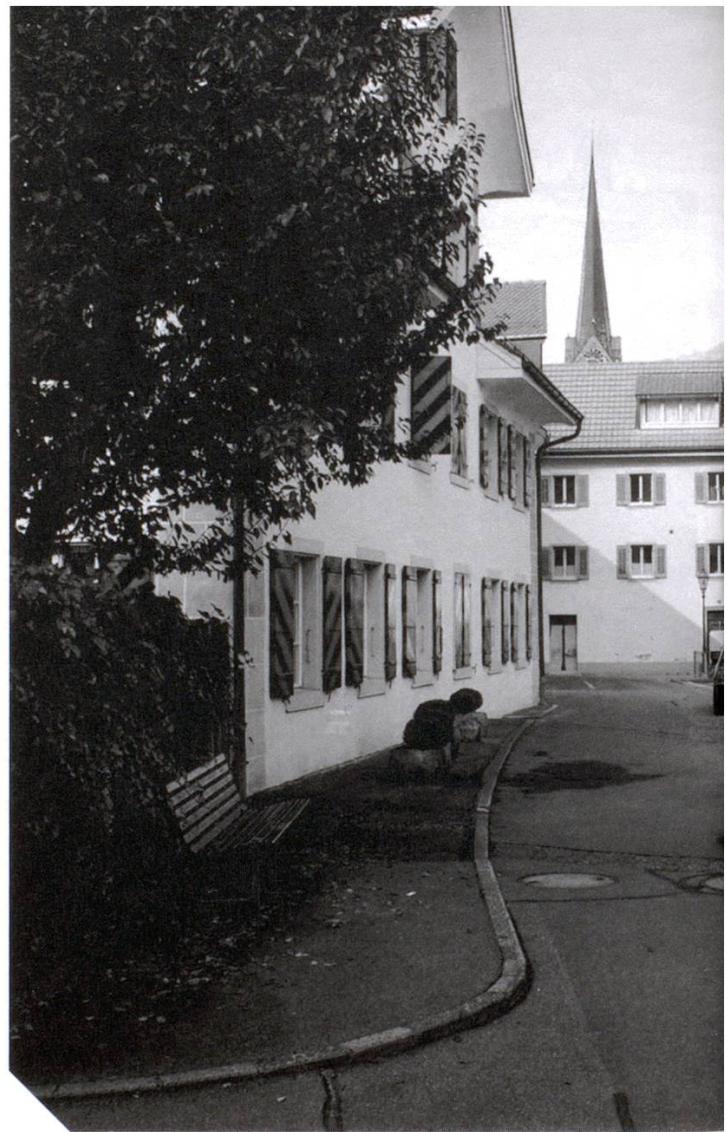
# Stilgerechte Verdichtung

von Michael Sutter

Die Realisation von Neubauten im Ortsbild von Stans ist eine architektonische Gratwanderung.

Aus einem Studienauftrag geht nun ein innovatives Projekt für zwei neue Wohnhäuser in der Stanser Dorfzone hervor.

In unmittelbarer Nähe zum Stanser Dorfplatz, eingepasst zwischen Spielgasse, Spittelgasse und Engelbergstrasse, befinden sich zwei altgediente Wohnhäuser. Die Gebäude entsprechen nicht mehr den qualitativen Ansprüchen der Bauherrschaften und sollen durch Neubauten ersetzt werden. Da Stans im Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS) vermerkt ist, gibt es gewisse Grundsätze für die integrative Erhaltung von Gebäude- und Anlageteilen, Freiräumen und Platzsituationen. Die Wohnhäuser sind im Bauinventar der Gemeinde Stans nicht als schutzwürdig aufgeführt und können dementsprechend abgebrochen werden. Die Ersatzneubauten sollen in erster Linie ökonomische, funktionale und räumliche Bedürfnisse der Bauherrschaft decken und eine für das Stanser Ortsbild verträgliche architektonische Lösung erbringen. Beispielsweise durch ein maximales Bauvolumen innerhalb der gesetzlichen Richtlinien oder die Aufnahme der Strassenflucht der Spittelgasse für den Erhalt der Strassenraumqualität.



Für die Projektierung und Realisation der gewünschten Ersatzneubauten wurde von der Bauherrschaft auf Einladung unter vier Innenschweizer Architekturbüros ein Studienauftrag erarbeitet. In enger Zusammenarbeit zwischen Bauherrschaft, Architekten und Denkmalpflege wurden die Projektideen eingehend geprüft und auf zwei Beurteilungsroundgängen diskutiert. Ein abschliessender Jurybericht umfasst den Studienauftrag und deklariert die verschiedenen Vor- und Nachteile der Lösungsansätze. Das Projekt *Passwerk* (Peter Frei Architektur, Luzern) konnte mit dem Kosten-Nutzen-Verhältnis genauso wenig überzeugen wie mit der fehlenden Bezugnahme zur Massstäblichkeit und Formensprache der ortsprägenden Architektur. Der Vorschlag *Instans* (Andreas Weber und Hans Lauber, Emmenbrücke) hingegen



musste wegen mangelnder Raumausnutzung und der dominanten Erscheinung als Solitärbauten zurückgestuft werden. Die Projekteingabe *Spittelspiel* (Waser/Achermann Architektur, Stans & f.a.r.s. architekten, Luzern) konnte sich unter anderem wegen der bedrängten Volumetrie der Dachkonstruktion und der komplizierten Bauweise einer Tiefgarage nicht durchsetzen.

Das aus dem Studienauftrag resultierte Siegerprojekt *Giebelständig* wurde vom Luzerner Architekturbüro Lütolf und Scheuner entwickelt. Ausschlaggebend für den überzeugenden Gesamteindruck sind die pragmatische Auseinandersetzung mit der städtebaulichen Problematik und die umfassende Reaktion auf die umliegende, dörfliche Architekturcharak-

teristik. Vor allem die gewünschte stilgerechte Verdichtung wird durch ein intelligentes Zusammenspiel zwischen Volumetrie und Anordnung der Bauelemente erreicht. Vorgesehen sind zwei kompakte, dreigeschossige Wohnhäuser mit Dachgeschoss, die durch subtile gestalterische Mittel einen einprägsamen Ausdruck erhalten. Die nicht orthogonalen, viereckigen Grundrisse fügen sich nahtlos in die Umgebung ein und stärken das lokale Wegennetz sowie die verzweigten Gassenräume. Zudem resultiert zwischen den beiden Gebäuden eine neue Raumsituation, die neben den Hauseingängen auch einen kleinen Hof vor sieht, der als möglicher neuer Standort für den historischen Kreuzbrunnen an der Spielgasse dienen könnte. Die städtebauliche Aufwertung wird unterstützt von einem zurückhaltenden Erscheinungsbild der Gebäudestruktur. Unregelmässig positionierte Fenster mit stehendem Format, ein grober Fassadenverputz, heller Farbanstrich und das traditionelle Kreuzfirstdach gehören zu den Hauptmerkmalen einer ortsbildtreuen Bauweise. Die Wirtschaftlichkeit der neuen Gebäude im Sinne des Kosten-Nutzen-Verhältnisses ist optimal und auch die geforderte Innenraumaufteilung der Bauherrschaft konnte erfüllt werden. Somit gewährleistet das Projekt *Giebelständig* eine überzeugende Eingliederung in den architektonischen Kontext innerhalb des historischen Kerns von Stans.