

**Zeitschrift:** Karton : Architektur im Alltag der Zentralschweiz  
**Herausgeber:** Autorinnen und Autoren für Architektur  
**Band:** - (2012)  
**Heft:** 24

**Artikel:** Stadtplan  
**Autor:** Büchi, Cla  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-378673>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

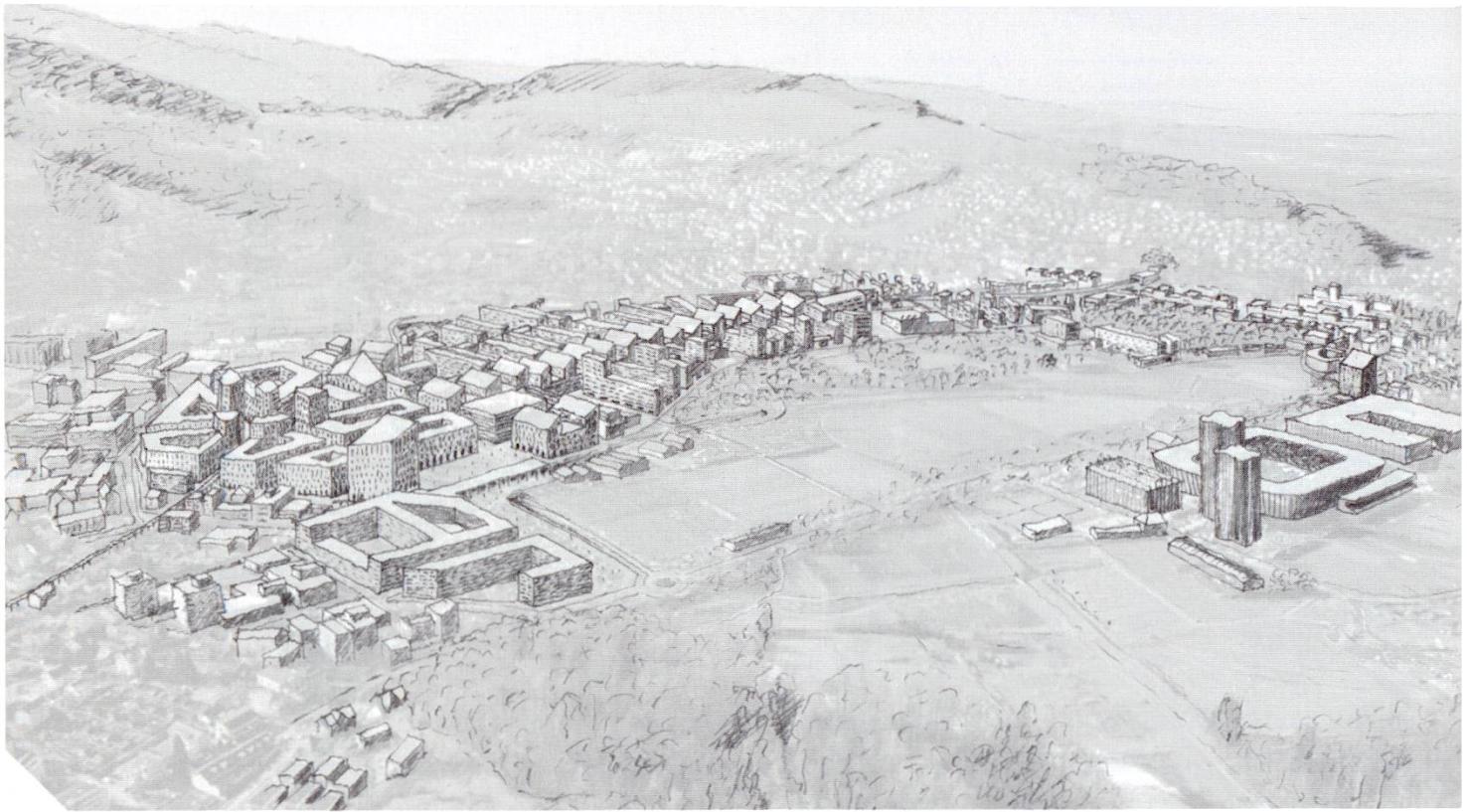
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## Stadtplan

*von Cla Büchi*

**LuzernSüd hat das Potential zu einem äusserst attraktiven Stadtteil. Von Bedeutung ist aber, dass man ihn in seiner Gesamtheit erkennt und entwickelt. Nebst der Weiterentwicklung des Leitbildes muss ein städtebaulicher Masterplan über das gesamte Gebiet erarbeitet werden, der aus einem qualifizierten Auswahlverfahren hervorgehen soll.**

Die Qualitäten von LuzernSüd liegen auf der Hand: ein Park (Allmend), angrenzende Naherholungsräumen (Biregg, Pilatusfuss, Sonnenberg), ein breiter Mix von Nutzungen (Arbeiten, Wohnen, Freizeit, Sport, Messe, Hochschulen, Bahnanschluss) und attraktive Anbindungen an die gewachsenen Zentren und die Seebecken von Luzern und Horw über Langsamverkehrsachsen.

Der Visionsbeitrag umfasst das Gebiet zwischen Mattenhof und Eichhof. Verschiedene

Nutzungsprioritäten, Dichten und Gebäudehöhen akzentuieren das Bebauungsmuster.

Eine erhöhte Dichte mit Häusern bis 45 Meter bilden ein Zentrum am Standort Mattenhof. Die Nutzungspriorität liegt bei Arbeiten, Dienstleistung und Freizeit. Wohnnutzungen beschränken sich auf die oberen Stockwerke.

Entlang der Nidfeldstrasse erstreckt sich ein Band in der Form eines Rückgrats mit Arbeitsnutzungen bis zum Areal vom Südpol und der Musikhochschule. Auf diesem sind weitere Bildungs- und Freizeitangebote denkbar.

Beidseitig dieses Rückgrats befinden sich mehr oder weniger geschlossene Blockrandbebauungen für Wohnnutzungen, die strassenseitig im Erd- und ersten Obergeschoss Läden, Restaurants, Cafés, Ateliers und Büros aufweisen.

Redimensionierte Autobahnanschlüsse beim Grosshof ermöglichen entlang der Luzernerstrasse eine Verdichtung und Schliessung

- K1 Langsamverkehrsachse Luzern–Horw
- K2 Langsamverkehrsachse Kriens–Horw
- K3 Informationstankstelle

- 1 Arbeiten
- 2 Arbeiten, Wohnen
- 3 Wohnen, Arbeiten
- 4 Wohnen

- A Ateliers, Kleingewerbe, Alternativnutzungen auf dem Areal Zimmerwerk
- B Redimensionierte Autobahnanschlüsse
- C Südpol, Musikhochschule und weitere Bildungs- und Freizeitangebote
- D Quartierzentrum in ehemaliger Heizungszentrale
- E Bestehendes Parkhaus aufgestockt
- F Bahnhof, Bahnhofplatz Mattenhof

der städtebaulichen Lücke zwischen Luzern und Kriens. Hier drängen sich Büro-, Dienstleistungs- und Gewerbenutzungen auf. An den rückwärtigen Lagen und dort, wo bereits Wohnnutzungen vorhanden sind, werden diese durch neue Wohnbauten ergänzt.

Wichtig ist auch ein differenziertes Angebot von Aussenräumen, seien dies private Dachgärten, halböffentliche Wohnhöfe und öffentliche Pärke, Plätze, Straßen und Wege. Ein dichtes Straßen- und Wegnetz soll den neuen Stadtteil durchlässig und lebendig machen. Verschiedene Plätze und Pocket-Parks garantieren eine hohe Aufenthaltsqualität für alle Nutzergruppen. Gemeinschaftseinrichtungen wie die Informationstankstelle oder ein Quartierzentrum in der ehemaligen Heizzentrale des Coop-Verteilzentrums tragen zur Identitätsbildung und Verwurzung bei.

