

Zeitschrift: Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Herausgeber: Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Band: 40 (1924)

Heft: 48

Rubrik: Bau-Chronik

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Organ
für
die schweiz.
Meisterschaft
aller
Handwerke
und
Gewerbe,
deren
Jungen und
Ferrine.

Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung

Unabhängiges
Geschäftsblatt
der gesamten Meisterschaft

XXX.
Band

Direktion: Geen-Holdinghansen Erben.

Erscheint je Donnerstags und kostet per Semester Fr. 6.—, per Jahr Fr. 12.—
Inserate 30 Cts. per einspaltige Colonelzeile, bei grösseren Aufträgen
entsprechenden Rabatt.

Zürich, den 26. Februar 1925

Wochenspruch: Sei, was du scheinst
Und scheine, was du bist.

Bau-Chronik.

Baupolizeiliche Bewilligungen der Stadt Zürich wurden am 20. Februar für folgende Bauprojekte, teilweise unter Bedingungen, erteilt: 1. J. Burkart, Doppel-

wohnhaus mit Einfriedung Ziegelfstraße Nr. 6, Zürich 2; 2. H. Finger, Autoremisenanbau Schulhausstr. 11, Z. 2; 3. Zürcher Papierfabrik a. d. Sihl, Hofüberdachung und Autoremise bei Bruchstraße 72, Z. 2; 4. Automobilwerke Franz A.-G., Automobilausstellungsgebäude und Offenhaltung des Borgartens Badenerstraße Nr. 329, Z. 3; 5. Gebr. Schenker, An- und Umbau mit Autoremise Haldenstraße 19, Z. 3; 6. R. Eser, 2 Dachwohnungen Morgartenstraße 5, Z. 4; 7. H. Kleiner-Bauer, Autoremise Hadlaubstraße 80, Z. 6; 8. Dr. Ing. H. Peter, 5 Einfamilienhäuser und ein Autoremisenengebäude Blümli-Alpstraße 27—35, Z. 6; 9. H. Schaerr, Hintergebäude Bachofnerstr. 8, Z. 6; 10. E. Brauchbar-Fritsch, Einfriedung Freudenberg-/Hinterbergstraße, Z. 7; 11. R. Lüscher, Um- und Umbau Ebelstraße 5, Z. 7; 12. E. Vogelsang, Autoremisenengebäude Klusstraße 38, Z. 7; 13. R. Winkler & Co., Hofunterkellerung Wasserstraße 16, Z. 7; 13a. R. Antony, Autoremise Zolliferstr. 238, Z. 8.

Die neue Volksbank in Zürich steht nun, bereit von allem Stangen- und Breiterwerk, im beinahe voll-

endetem Außenbau da und zieht täglich die interessierten Blicke der Tausende von „Bahnhofstrassenbummlern“ auf sich. Die Ausmaße des gesamten Baublockes vermögen jetzt erst, da man ihre großen Linien über sieht, auf Auge und Geschmack zu wirken. Nachdem nun die Verschalung entfernt ist, machen sie auf den Besucher einen überraschend harmonischen und wohltuenden Eindruck. Massiv und wuchtig, dennoch aber ohne Übermaß — ja mit einer gewissen Diskretion ist der Steinwürfel an die Straßenecke hingefügt und seine Proportionen kommen dem klassischen Prinzip vom goldenen Schnitt in allen drei Richtungen hübsch nahe. Besonders glücklich gibt sich die Perspektive des Durchbruchs in die Belianstraße dank dem bedeutenden Zurücktreten der Seitenfront. Alles Drückende ist so der schweren Steinmasse genommen und sie wirkt nur noch durch ihre grossen architektonischen Linien. Besonders schön kommt da das kunstvolle Kranzgesims und der eigenartige Oberbau zum Ausdruck, dessen zum Quadratischen neigenden Fenster und zurückweichende Front das Würfelförmige stark betonen und dem Bau einen eigenartigen, modernen Einschlag verleihen.

Die mittleren und unteren Partien des grossen Baues fügen sich in ausgezeichneter Weise dem Straßebild und der angebauten Front des St. Annahofes an. Eine gewisse Verhaltenheit und gewollte Einfachheit betont da das gediegen Bürgerliche, verkörpert also in glücklicher Weise den Charakter des Instituts, dessen architektonischer Ausdruck die Baute sein soll. Die Anordnung der Fenster

verrät, daß auf Raum und Lichtgewinnung im Großen ausgegangen wurde zugunsten jedes Einzelbüraus. Wie dieser Zweck erfüllt wird, kann allerdings erst die Vollendung des Innenausbaues offenbaren. Je mehr aber der Bau über die müstrebende Nachbarschaft emporwächst, um so mehr Eigenart scheint er sich zuzulegen, bis er in den obersten Partien und dem schön gegiebelten Dach seine ganze gediegene Selbständigkeit gewinnt.

(„Zürcher Post“)

Ueber die Erweiterung der Grundwasser-Anlage der Gemeinde Zollikon (Zürichsee) berichtet der „Zolliker Bote“: Der am 8. März stattfindenden außerordentlichen Gemeindeversammlung von Zollikon liegt ein Kreditbegehr von 43,000 Fr. bzw. 120,000 Fr. zur Genehmigung vor; die Summe ist für die Verbesserung bzw. Erweiterung der bestehenden Grundwasser-Verfügung vorgesehen. Die Erfahrungen der letzten Jahre haben gezeigt, daß die Wasserfassung des Pumpwerk der Gemeinde Zollikon in Zimikon (Glattal) nicht betriebsicher ist und daß zur Vermeidung von zu erwartenden kleinen oder großen Störungen in der Wasserzuführung und zur Hebung der Leistungsfähigkeit, zur Qualitätsverbesserung des Wassers selbst, weitgehende Verbesserungen der Anlage notwendig und dringlich geworden sind. Die Grundwasser-Pumpenanlage der Gemeinde Zollikon, wie sie am 2. Februar 1919 bestanden hat, besitzt als Fassung einen Filterbrunnen von zirka 25,5 m Tiefe, im „Edlbrunnen“ Zimikon, an welchen zwei Zentrifugalpumpen von 250 und 500 Minutenlitern, zusammen 750 M.-L. Fördermenge, angeschlossen sind. Seither sind die beiden Pumpen umgebaut und am 4. April 1922 in Betrieb gesetzt worden, so daß sie laut Messung vom 23. Januar 1925 425 M.-L. und 550 M.-L. zusammen also 975 M.-L. liefern. Außerdem ist eine neue Pumpe von nominell 1430 M.-L. installiert worden, welche nach Messung vom 23. Januar 1925 effektiv 1250 M.-L. liefert. Die elektrische Installation der Pumpen ist zurzeit derart gehalten, daß die neue Pumpe von 1250 M.-L. Leistung nicht gleichzeitig mit den beiden andern betrieben werden kann.

Das gehobene Wasser wird mittels Druckleitung über Zimikon-Schwerzenbach Fällanden zum Hochreservoir im Breitmoos auf dem Zollikerberg gefördert und gelangt von hier ins Verbraucherbez. Es findet Verwendung zu Brauch- und Trinkzwecken in der Gemeindewasser-versorgung von Zollikon und zum Teil in Zimikon und Benglen. Die Gemeinde Zollikon hat seinerzeit, als sie nach Wasser suchte, in der Gegend von Zimikon verschiedene Sondierungen vorgenommen; sie besitzt dort in der Hauptsache noch weitere drei Rohrbrunnen, welche jedoch mit dem Pumpwerk nicht verbunden sind. Es ist nun beabsichtigt, den Bohrbrunnen im Seewadel zu einem leistungsfähigen Filterbrunnen umzuwandeln und denselben mittels Heberleitung mit dem ebenfalls umgebauten, heute bereits benützten Rohrbrunnen beim Pumpwerk zu verbinden. Dieser letztere Bohrlochbrunnen kann heute noch nicht als fertiger Brunnen betrachtet werden, sondern höchstens als Versuchsbrunnen. Wegen der kleinen Eintrittsfläche des Wassers und des Fehlens einer eigentlichen Filterfläche verändert der Brunnen sehr schnell. Dadurch wird die Absenkung des Wasserspiegels während des Pumpbetriebes wesentlich erhöht. An Stelle der beiden Bohrlöcher wird nun je ein Filterbrunnen erstellt werden. Beide Brunnen werden zur Spülung der Pumpenanlage benutzt und die gemeinschaftliche Saugleitung der Pumpe wird durch drei getrennte, von einander unabhängige Saugleitungen ersezt werden. Die Ausführung dieser Verbesserungsprojekte ist in zwei Bauetappen gedacht. In einer ersten soll die bestehende Grundwasserpumpenanlage im „Edlbrunnen“ umgebaut

werden, was eine Kostensumme von 43,000 Fr. notwendig machen wird. In einer zweiten Bauetappe soll der Bohrbrunnen im Seewadel zu einem leistungsfähigen Filterbrunnen umgewandelt und derselbe mittels Heberleitung mit dem Pumpwerk verbunden werden, was einen Kostenaufwand von zirka 77,000 Fr. erfordert.

Durch die angedeutete Verbesserungsanlage wird es möglich, die Maximal-Wasserentnahme auf zirka 2500 Minuten-Liter zu bringen. Die Gemeinde wird dadurch auch bei vermehrten Bedürfnissen und Ansprüchen längere Zeit in der Wasserzuführung gesichert werden.

Zugscheiben-Anlage in Bassersdorf (Zürich). Die Gemeindeversammlung Bassersdorf beschloß die Errichtung einer Zugscheiben-Anlage im Kostenbetrag von 18—20,000 Fr.

Neue Friedhofsanlage in Meilen (Zürichsee). Die Gemeindeversammlung genehmigte den Antrag der Gesundheitsbehörde auf Ankauf von 70 Ar Land zum Preis von 31,200 Fr. für eine neue Friedhofsanlage.

Erweiterung der Volksbank in Bern. Die Mädchenschule an der Bundesgasse, eines der ältesten Schulhäuser der Stadt Bern, wurde an die Volksbank verkauft, die eine Erweiterung ihrer Räumlichkeiten unter Einbeziehung dieses Baues plant.

Bauliches aus Thun. Die Besitzung Wethli, am Scherzigenweg, zuoberst auf dem Landspit zwischen dem Schiffskanal und der Aare, soll nun, wie wir dem „Geschäftsblatt“ entnehmen, von der Lötschbergbahn und der Gemeinde Thun gemeinsam erworben werden. Dem Stadtrat wird für die nächste Sitzung ein diesbezüglicher Antrag unterbreitet werden. Dem jetzigen Eigentümer wird als Entschädigung ein anderes Stück Terrain näher dem Bootshaus des Seelclubs abgetreten. Von der vorgesehenen Barentschädigung entfällt der größere Teil (46,000 Fr.) auf die Lötschbergbahn, etwa 26,000 Fr. auf die Gemeinde. Damit ist der Gemeinde die Möglichkeit geboten, durch Abbruch des jetzigen Hauses zuoberst auf diesem Landspit Terrain für eine öffentliche Anlage zu gewinnen, was das ästhetische Bild des Kanals ohne Zweifel wesentlich verbessern wird. Wie wir ferner erfahren, soll die Öffentlichkeit in nächster Zeit in der Tagespresse durch Wort und Bild über die definitive Gestaltung des Kanals näher aufgeklärt werden, was sehr zu begrüßen ist.

Bahnhofumbau Luzern. Der Bundesrat hat einen Vertrag zwischen den Bundesbahnen und der eidgenössischen Postverwaltung genehmigt, wonach der linke Flügel des Bahnhofgebäudes in Luzern nun erstellt und mitweile an die Postverwaltung abgegeben wird.

Ueber die Bautätigkeit in Glarus berichten die „Glarner Nachr.“: „Nachdem sie den Winter über nahezu gänzlich geruht haben, werden in diesen Tagen die Arbeiten am Tuberkuosenneubau wieder aufgenommen. Es besteht alle Aussicht, daß auf dem Spitalareal diesen Sommer rege Bautätigkeit herrschen und das ganze Bauprogramm mindestens innerhalb der vorgesehenen Zeit zur Ausführung gelangen wird. Es wäre sehr wünschenswert, daß auch im Wohnungsbau in unserm Südticthen wieder etwas ginge, und es verlautet auch, daß ein letztes Jahr von der Tagwensgemeinde abgewiesenes Bodenkauftgebot für ein neues Quartier erneuert werden solle.“

Bautätigkeit in Olten. Die milde Winterwitterung gestaltete dem Baugewerbe einen ununterbrochenen sicheren Betrieb. Von einem Abstauen der Baulust merkt man in Olten noch nichts. An der Aarauerstraße, Kaiserstraße, Felsenstraße, Bachweg und Baslerstraße sind neue Geschäft- und Wohnhäuser in Angriff genommen worden. Die bereits früher erwähnten Bauten schreiten

vorwärts. Der Neubau des Kantonsspitals konnte letzter Tage eingedeckt werden. Er präsentiert sich sehr gut. Für die neue Milchzentrale ist ein Teil bereits im Rohbau erstellt. Das Hauptgebäude wagt sich nun auch so nach und nach aus dem Erdboden heraus. Bis nächsten Herbst soll diese Anlage betriebsbereit sein. Die Arbeiten am Kantonalbankgebäude bieten noch wenig Sehenswürdigkeiten. Die Betonarbeiten gehen langsam ihrer Vollendung entgegen. Auch hier wird es Herbst werden, bis der Rohbau erstellt sein wird. Die Arbeiten an der Bahnunterführung scheinen wieder in Schwung gekommen zu sein, soweit es wenigstens das zweite Baujahr betrifft. Auf dem neuen Quai will es dagegen seit Wochen nicht mehr vorwärts. Kräftig gearbeitet wird am Verbindungsgeleise Hauenstein-Alarauerlinie. („Oltener Tagbl.“)

Der Wiederanbau des Goetheanums. Im Stadt-
hause in Basel tagte die ständeräthliche Petitionskommission. Sie behandelte u. a. die Petition des Heimat-
schuhs gegen den Bau des Goetheanums. Die
Kommission kam zum Schlüsse, daß eine rechtliche
Grundlage zu einer Intervention nicht vorhanden
sei. Am 20. Februar stattete die Kommission der Bau-
stätte des Goetheanums in Dornach einen Besuch ab.

Neubauten in der Altstadt in Basel. Die Falk-
nerstrasse, die als Straße erst seit einem Vierteljahr-
hundert existiert, entwickelt sich aufwärts zu einer modernen
Geschäftsstraße. Anfangs spärlich, kamen mehr und mehr
Neubauten an Stelle der unansehnlichen alten Bürstig-
fronten. Zuerst, vor 20 Jahren, der Neubau des Hotel
Metropol (Prof. Karl Moser), dann das neue Hotel
Central bei der Post. Etwa später das Geschäftshaus
Seliemann (Architekten Romang & Bernoulli) und andere.

War während dem Weltkrieg allgemein Stillstand
im Bauen, so hat nun in den letzten fünf Jahren eine
sehr erfreuliche Bautätigkeit eingesetzt, die noch fortwäh-
rend im Steigen begriffen ist. Nicht nur in den Außen-
quartieren Basels entstehen Wohnkolonien, auch in der
Altstadt wachsen als Zeichen einer besseren Zeit schöne
Häuser zum Boden heraus. Und es sind erfreulicher-
weise durchwegs solide Geschäftsfirmen, die einen kost-
baren Neubau wagen zu dürfen glauben. Ein solcher
Bau hat sich im letzten Jahre an das Hotel „Central“
angereiht: der Neubau Goetschel (Architekt Professor
Bernoulli). Weiter oben erhebt das Eckhaus Kornfeld
an der Pfleggasse (Arch. Prof. Bernoulli). In der-
selben Gasse, gegenüber, ist ein weiterer Neubau beab-
sichtigt an Stelle der alten Liegenschaften Nr. 10 und 12.
Es betrifft ein Wohn- und Geschäftshaus von A. Burk-
hardt, Techn. Bureau (Architekten Bräuning & Leu).
Die Pfleggasse wird dort um 1,30 m verbreitert. Am
1. April wird mit dem Abbruch der alten Häuser Nr. 10
und 12 begonnen werden.

In der Falknerstrasse sind zwei alte Häuser dem
Erboden gleichgemacht worden, deren Brandmauern
ebenfalls verschwunden sind. Es sind die Häuser Nr. 35
und 37, nach der Gerbergasse durchgehend. In diese
entstandene Lücke soll nun sofort ein schöner Neubau
gebaut werden, das Schuhhaus Bachthaler (Architekt Fisch). Da die Außenfassaden von Bauten in der
Altstadt der Genehmigung der staatlichen Heimat-
schutzkommission bedürfen, hatte der Architekt mit den übrigen
Bauplänen noch die perspektivischen Ansichten von der
Falknerstrasse und von der Gerbergasse aus vorzulegen,
die nun die Zustimmung genannter Kommission gefunden
haben. Des teuren Bodenpreises wegen muß bei diesem
Neubau die gesetzlich zulässige Höhe voll ausgenutzt wer-
den: über dem Erdgeschoss fünf Stockwerke, der erste
Stock für Bureauzwecke, die folgenden zu Wohnungen
bestimmt, die per Lift zugänglich sind. Die Fassaden
gegen die beiden Straßen sind gut disponiert, unter Ver-

zicht auf falsch angebrachte Ornamentik, trotz den Höhen-
dimensionen doch ruhig und geschlossen wirkend, ohne
dem dortigen Straßebilde eine fremde Note aufzudrücken.

In der Aeschenvorstadt, wo soeben der Umbau
und die Renovation des alten Patrizierhauses zum „gold-
enen Löwen“ beendigt worden und von den vier
im Erdgeschoss eingebauten Läden zwei schon bezogen sind,
ist ein weiterer Bau begonnen worden. Es betrifft die
bekannte Liegenschaft „zum Drachen“ mit dem sehr
tiefen Hof und der säulengeschmückten hinteren Hoffas-
sade. Diese, wie auch die schöne Hauptfassade sollen
baulich nicht verändert werden. Nur die rechte Längs-
seite des tiefen Hofs wird zu Neubauten verwendet.
Die Firma Emil Birkhäuser & Cie. läßt dort
Druckerei und Bureaugebäude erstellen (Architekten Burck-
hardt, Wenk & Cie.).

Auch im alten Stadtteil Kleinbasels entsteht ein
neues Straßebild. An der korrigierten Greifengasse
ist in den letzten Tagen der Dachstuhl des Gebäudes an
der unteren Rheingasse aufgerichtet worden. Dem
dortigen gut angefangenen Häuserblock soll nun aufwärts
eine neue Nachbarlegenschaft angegliedert werden, neben
der Konditorei Hörler-Junt. Es ist ein Geschäft- und
Wohnhaus von 8 m Frontbreite. Das Erdgeschoss wird
eine Bäckerei und zwei Verkaufsläden enthalten. Da die
Fassadenpläne auch in diesem Teile des alten Basel die
Instanz der staatlichen Heimatshuzkommission passieren
müssen, und Änderungen verlangt werden, steht deren
Genehmigung noch aus.

Auch der noch leerstehende Eckplatz Greifengasse-
Ochsenstrasse wird umgehend einen schönen Neubau
erhalten mit vier Läden im Parterre, Bureau im ersten
Stock und Wohnungen in den übrigen Stockwerken. Die
auf der Baupolizei und bei der staatlichen Heimatshuz-
kommission aufgelegten und von dieser genehmigten Fas-
sadenpläne lassen gute Architektur erwarten. Bauherr ist:
E. Hoffmann, Uhrmachermeister. Architekt: Schwarz. C. D.

Am Hauptbahnhof in Bellinzona sind die Arbeiten
zur Vergrößerung des dortigen Postbüros begonnen
worden, da die gegenwärtigen Lokalitäten dem Andrang
des Verkehrs nicht mehr genügen. Die Arbeiten für den
Bau des neuen Postgebäudes beginnen im nächsten
Mai. Vorläufig sind dessen Proportionen aus dem
Aussteck ersichtlich, wenn auch nur schematisch. Gegen-

UNION AKTIENGESSELLSCHAFT BIEL
Elektrisch geschweisste
KETTEN
 für Industrie & Landwirtschaft

AUFRÄGE NEHMEN ENTGEGEN
 VEREINIGTE DRAHTWERKE A.G. BIEL
 A.G. DER VON MOOS'SCHEN EISENWERKE, LUZERN
 HESS & CIE. PILGERSTEG-RÜTI (ZURICH)

wärtig beschäftigen sich Adv. Büser und Arch. Brenni von den Bundesanstalten mit der Expropriierung des Terrains.

Wassertarife in der Schweiz.

(Korrespondenz.)

Mannigfaltig, wie die Bodenbeschaffenheit, die Siedlungsarten, die verschiedenen Wasserversorgungen und das Alter der Wasserversorgungen — ebenso mannigfaltig sind die Wassertarife in den schweizerischen Städten und größeren Gemeinden. Wenn jemand fragt, wie hoch stellt sich der Wasserzins in einer Gemeinde, so wird meistens der Fragesteller verschiedene Angaben machen müssen über Bodenfläche und Versicherungssumme, oder dann über Zahl der Hähne und deren Zweckbestimmung, oder Anzahl der in Betracht fallenden Wohnungen, Räume usw. Eine Zusammenstellung der Wassertarife nur der bedeutendsten schweizerischen Gemeinden ergäbe eine hunderte Musterkarte, und wer sich nicht genau in einem Tarif auskennt, wird schwierig für eine bestimmte Annahme den Jahrespreis für eine Wohnung, für ein Haus, für ein Geschäft usw. berechnen können.

Zu beachten sind ferner die verschiedenen Zuschläge für gewerbliche Betriebe.

Eine Hauptfrage bildet zum vorneherein der Umstand, ob Wassermesser vorhanden sind oder nicht; sind solche überall eingesetzt, handelt es sich wieder darum, ob das Wasser — mit oder ohne Grundgebühr — per Kubikmeter verrechnet wird, oder ob nur das sogenannte Überwasser zu bezahlen ist. Weiter muß man wissen, ob für gewerbliche Zwecke das Wasser zu einem ermäßigten Kubikmeterpreis erhältlich ist.

Am wenigsten Eingang gefunden hat die Abgabe von Wasser nach dem Konsum, also Bezahlung für jeden Kubikmeter. Das ist auf den ersten Blick befremdend, weil wir gewohnt sind, Gas nach Kubikmeter, elektrischen Strom nach kWh zu bezahlen. Bei höherem Zusehen ist die Frage bald gelöst: Einmal hat man nur für jedes Haus, nicht für jede Wohnung einen Wassermesser. Wenn also in der einen Wohnung Wasser vergeudet wird, muß der Hausbesitzer und damit mittelbar jeder Mieter dafür aufkommen; denn der Hausbesitzer wird sich an den Mietern schadlos halten. Dann ist es aber anderseits ein Gebot der Reinlichkeit, daß jeder Wohnung eine reichliche Menge Wasser zur freien Verfügung stehen sollte, ohne daß die Mieter befürchten müssen, nachträglich für zu reichlichen Verbrauch belangt zu werden.

Am einfachsten wäre wohl die Abgabe ohne Messung, mit einer Gebühr nach Hähnen und Benützungsort, oder nach Einheiten der Wohnung, nach Zahl der maßgebenden Räume usw. Dabei besteht allerdings die Gefahr, daß einzelne Abonnenten mit dem Wasser nicht sorgsam umgehen. Sie kümmern sich nicht um die einwandfreie Instandhaltung der ganzen Installation; in Zeiten großer Kälte lassen sie einfach Hähne fortwährend laufen, statt daß sie die Leitung über Nacht abstellen und entleeren. Durch rinnende Hähne, undichte Klosettanlagen, Laufenlassen wegen dem Eingefrieren kann eine Ummenge Wasser nutzlos verloren gehen, also unmittelbar verschwendet werden. Solange hochgelegene Quellen reichlich fließen, kann man das in Kauf nehmen. Aber man weiß aus Erfahrung, wie im Laufe der Jahre und Jahrzehnte der mittlere Ertrag auch guter Quellen langsam zurückgeht, wie ständig mehr Häuser angeschlossen, mehr Gewerbe bedient werden müssen. Ferner macht man die allgemeine und an und für sich ja erfreuliche Beobachtung, daß zufolge vermehrtem Reinlichkeitsinn, zufolge Verbesserung der Wohnungen und Fabrikanlagen (Erbau von Bädern, Waschgelegenheiten, Warmwasserein-

richtungen, Klosettspülungen usw.) in jedem einzelnen Gebäude mit den Jahren immer mehr Wasser verbraucht wird. Weiterhin stellt die Öffentlichkeit mehr Anforderungen hinsichtlich laufender Brunnen, Reinigung des Dolennecks, der harten Straßenselbäume, der Bespritzung der Straßen im Sommer wegen der Staubbefestigung usw. Diejenigen Wasserversorgungen, die das abgegebene Wasser messen, oder diejenigen, die alles oder einen Teil des Wassers künstlich heben müssen, können am ehesten darüber Auskunft geben, daß einerseits der gewöhnliche Wasserverbrauch pro Kopf und Tag ständig zunimmt, anderseits aber auch Wasser vergeudet wird.

Nehmen wir nur ein einfaches Haus und in diesem einige undichte Klosetts. Der Wasserverlust beträgt für jede solche schadhafe Einrichtung ein bis zwei Minutenliter oder rund 1,5 bis 3 m³ im Tag. Im Monat und summiert auf eine ganze Wasserversorgung ergibt dies eine ansehnliche Menge. Man denke nicht, daß es wenig ausmache. Viele Wenig geben auch da ein Biel, und wenn die Wasserversorgung immer mehr Quellen ankaufen, neues Grundwasser fassen oder mehr aus dem See pumpen muß, so bezahlt damit der einzelne Abonnent und mit ihm jeder Mieter das Wasser zu einem höheren Preis; denn solange man die Anlagen stetig vergrößern muß, hören Verzinsung und Abschreibung nicht auf, kann also auch das Wasser nicht billiger werden.

Die Frage, was für eine Berechnungsart des Wasserzinses die gerechteste sei, ist wohl nicht leicht zu beantworten. Hat eine Gemeinde oder eine Wasserversorgung etmal auf einem bestimmten System begonnen, so wird sie es grundsätzlich beibehalten müssen. Sie hat es durch Änderung einzelner Ansätze in der Hand, berechtigten Begehren um Herabsetzung des Wasserzinses Rechnung zu tragen. Denn bei Änderung der Berechnungsgrundlagen wären alle diejenigen nicht zufrieden gestellt, die nach dem neuen Tarif mehr bezahlen müssen, während bei andern Abonnenten die Wasserzinsrechnung zurückging. Bei allen aber einen Abschlag durchzuführen, läßt meistens die Betriebsrechnung nicht zu, oder die Gemeindeverwaltung ist auf einen alljährlichen Überschuß der Wasserversorgung „eingestellt“. Ungleicher Abschlag brächte überdies auch wieder Ungelegenheiten. So wird es besser sein, mit der Abnahme des Anlagekapitals auf die einzelnen Ansätze einen Abschlag einzutreten zu lassen.

Da der Wasserzins vom Hausbesitzer erhoben wird, kommt meist der Ruf nach Verbilligung aus diesen Kreisen. Bielach bedenken sie nicht, daß die Gemeinde ihre Ausgaben durch Einnahmen decken muß; reicht es nicht, so wird die Steuerschraube angezogen. In vielen Gemeinden werden aber nicht alle Wasserabonnenten von einem Steueraufschlag betroffen: Wir erwähnen, als Beispiele, die Bundesbahnen, die Banken, die Aktiengesellschaften (die meist nach dem Nettovermögen — also unbekannt vom Gemeindesteuerfuß — ihre Steuern bezahlen müssen), die gemeinnützigen Baugenossenschaften, die Ortsgemeinden, die Kirchgenossenschaften usw. Alle diese kommen in den Genuss des vollen Wasserzinsabschlags, ohne daß sie mit den damit verbundenen Mehrsteuern belastet werden. Der steuerbezahlende Hausbesitzer hat also mitzuhelfen, auch jene Ausfälle zu decken. Damit schmilzt meistens die vermeintliche Besserstellung des Abonnenten auf geringe Summen zusammen, und die Gemeinde kommt um eine sichere Einnahme, ohne daß die privaten Hausbesitzer eine wesentliche Erleichterung spüren.

Zum Schluß noch einiges aus der eingangs erwähnten Musterkarte verschiedener Wasserzinsberechnungen:

Einzelne rechnen nach Räumen, inbegriffen Badezimmer und Aborte mit Spülung, aber ausgenommen Gänge und Treppenhäuser, wobei Räume unter einer