

**Zeitschrift:** Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

**Herausgeber:** Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

**Band:** 39 (1923)

**Heft:** 43

**Rubrik:** Bau-Chronik

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Illustrierte schweizerische

# Handwerker-Zeitung.

Unabhängiges

## Geschäftsblatt

der gesamten Meisterschaft

XXXIX.  
Band

Direction: Genn-Holdinghausen Erben.

Erscheint je Donnerstag und kostet per Semester Fr. 6.—, per Jahr Fr. 12.—

Inserate 30 Cts. per einspaltige Colonelzeile, bei größeren Aufträgen entsprechenden Rabatt.

Zürich, den 24. Januar 1924

**WochenSpruch:** Gebraucht der Zeit, sie geht so schnell von hinten,  
Doch Ordnung lehrt euch Zeit gewinnen.

### Bau-Chronik.

Baupolizeiliche Bewilligungen der Stadt Zürich wurden am 18. Januar für folgende Bauprojekte, teilweise unter Bedingungen, erteilt: 1. A. Fliez für Dachfenstervergrößerungen Kirchgasse Nr. 42, Z. 1; 2. G. Reutlinger für eine Einfriedung Leitenthalz-/Reginastraße, Z. 2; 3. G. Stemmer für den Fortbestand des Hauses und des Schuppens Burstrasse 89, Z. 3; 4. Bär & Co. für eine Autoremise Lagerstraße 30, Z. 4; 5. H. & A. Heim für eine Dachwohnung Gartenhofstraße 17, Z. 4; 6. J. Hirzel-Hirzel für zwei Dachwohnungen Schöntalstraße 13, Z. 4; 7. J. Keller für einen Schuppen am Sihlquai, Z. 5; 8. G. Anderegg für einen Anbau Winkelriedstraße 21, Z. 6; 9. Baugenossenschaft Westheim für eine Einfriedung Habsburgstraße 20/Leutholdstraße, Z. 6; 10. P. W. Linke für eine Einfriedung Im eisernen Zeit 34, Z. 6; 11. J. Stocker-Billiger für einen Dachstockumbau Universitätstraße 55, Z. 6; 12. K. Betterli für einen Dachstockumbau Nordstraße 199, Z. 6; 13. H. Haller-Hoß für ein Wohn- und Geschäftshaus mit Autoremisenanbau und teilweise Einfriedung Zürichbergstraße 70, Z. 7; 14. G. Hug für Erhöhung des Anbaues Asylstraße 13, Z. 7; 15. A. Weinmann für einen Umbau, einen Lichthof und die Offenhaltung des Vorgartens Forchstraße 295, Z. 8.

**Erweiterungsbauten des Kunsthause in Zürich.** Der Große Stadtrat beschloß die Ausrichtung von 200,000 Fr. an die Kosten des projektierten Erweiterungsbaues der Zürcher Kunstgesellschaft und die Erhöhung des jährlichen Betriebsbeitrages von 15,000 auf 20,000 Fr.

**Genossenschaftliche Wohnungsbauten in Zürich.** Das Areal zwischen der Ullberg- und Schweighoffstraße, sowie dem Frauentalweg wird von einem Konsortium unter der Firma Schrem & Cie., Baugesellschaft, Albisgütli, mit zirka 24 Ein- und Zweifamilienhäusern überbaut. Je nach Größe und Ausführung, freistehend oder zusammengebaut und je nach dem Ausmaß des dazu gewünschten Gartenlandes sollen diese Häuser auf 25,000 bis 40,000 Fr. zu stehen kommen. In der Biegung Ullberg-Schweighoffstraße erheben sich bereits die Fundament- und Kellermauern für ein größeres alkoholfreies Restaurant; an der Schweighoffstraße sollen 12 Einfamilienhäuser errichtet werden.

**Die Allgemeine Baugenossenschaft Winterthur** plant laut „Landbote“ den Bau von Dreifamilienhäusern. Die Genossenschaft ließ dieses Projekt genau ausarbeiten und von hiesigen Unternehmern berechnen, so daß sich die Differenz von 40,000 auf 42,000 Fr. lediglich auf den Landpreis und eventuelle Wünsche im inneren Ausbau bezieht. Der Grundriss umfaßt 88 m<sup>2</sup>. Im Parterre, 1. und 2. Stock sind je eine Stube mit 15,2 m<sup>2</sup>, ein Elternschlafzimmer mit 15,7 m<sup>2</sup>, ein Kinderschlafzimmer mit 12,2 m<sup>2</sup>, eine Küche mit 12,2 m<sup>2</sup> und ein Abort durch Korridortüre für sich abgeschlossen. Die Treppe

ist 1,20 m breit. Im Dachstock sind zwei Schlafzimmer und drei Windenabteilungen eingebaut. Ferner befinden sich im Kellergeschoß eine Waschküche mit Badeeinrichtung, sowie drei Kellerabteilungen. Die obgenannten Maße, verbunden mit der praktischen Platzierung der einzelnen Räume, sichern ein angenehmes Heim. Die Häuser sollen in Quartieren, wo sie wirken und den Mietern als geeignete Wohnstätte dienen, erstellt werden. Es hat diese Genossenschaft bereits 20 Häuser gebaut und sind weitere 30 im Bau begriffen. Auch sollen durch dieses Projekt nicht nur Kaufliebhaber zu einem eigenen Heim kommen, sondern auch Mieter mit einer kleinen Einlage von 1500 bis 2000 Fr., die von der Genossenschaft amortisiert und verzinst wird, eine unkündbare und gesunde Wohnung finden. Bei Aufhebung des Mietverhältnisses zahlt die Genossenschaft die Einlage zurück. Es mag vielleicht der Mietzins 800—1000 Fr. als hoch erscheinen, aber die Erfahrung bei den Genossenschaften in andern Städten hat gezeigt, daß ein Zinsabbau in wenigen Jahren möglich ist.

Über die städtische Baupolitik in Bern referierte laut „Bund“ auf Einladung der Staatsbürgerkurse Herr Stadtbaumeister Hiller. Den geschichtlichen Werdegang des Städtebaus skizzierend, kam er auf die neueste Entwicklung zu sprechen. Mit der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts begann der Aufschwung der Industrie und damit der Niedergang im Städtewesen. Die Fabriken brachten neue Arbeitsgelegenheit in den Städten, so daß diese einen großen Zuzug an Menschen erhielten. Die moderne Industriestadt mit allen ihren Mängeln in künstlerischer wie in hygienischer Beziehung entstand.

Erst seit Ende des 19. Jahrhunderts trat eine Besserung ein und es ist die Pflicht einer jeden gesunden Stadtverwaltung, bestehende Fehler zu verbessern und neuen Schaden zu verhindern. Insbesondere muß durch Bebauungspläne und Bauverordnungen den stetigen Wertbewegungen und Bodenspekulationen und dem sinnlosen Steigen der Grundstückpreise Einhalt geboten werden.

Die Erweiterung der Stadt muß nach einem einheitlichen Plane geschehen, wie wir es in jeder Altstadt sehen, deren prächtige Einheit und klare Gesamtform sich vorteilhaft von den meist planlos überbauten modernen Quartieren abheben. Die Industrieviertel sollen so angelegt werden, daß der Rauch und die Gase von den vorherrschenden Winden nicht der Stadt zugetrieben werden. Die nötigen Grünflächen im Innern der Stadt, die Spiel- und Sportplätze, Parks- und Stadtwälder, dienen zur Stärkung des Körpers und zur Erholung. Hausgärten sind in jeder Beziehung vorteilhaft und es ist eine Gartenstadt wohl die Idealform einer Ansiedlung.

Durch eine richtige Dezentralisation der Bahnhöfe und eine angemessene Verbindung mit den Vororten wird der Verkehr in die richtigen Bahnen gelenkt.

Was speziell die Stadt Bern anbetrifft, so sollte ein schweizerischer Wettbewerb für einen Generalbebauungsplan ausgeschrieben werden. Schwierigkeiten bereiten wird hauptsächlich die Bahnhoffrage; vor allem muß das Eisenbahntrasse von der Lorraine nach der Enge verlegt werden. Günstig dagegen für die wachsende Stadt ist der reiche Waldvorrat in ihrer Umgebung. Vor allem muß der planmäßige Ausbau der Stadt ins Auge gefaßt werden, wozu Teilbebauungspläne für die einzelnen Quartiere niemals genügen, sondern nötig ist allein ein Generalbebauungsplan für das zukünftige Groß-Bern.

Die Bautätigkeit in Burgdorf hat sich im abgelaufenen Jahre 1923 derart erfreulich entwickelt, daß sie selbst die der Vorkriegszeit sehr stark übertrifft. Im Jahre 1923 wurden insgesamt 93 neue Wohnungen zum Bau ausgeschrieben, darunter 36 Einfamilienhäuser, 16 Zweifamilienhäuser und 3 Dreifamilienhäuser. Dazu

kommen einige Geschäftshäuser, eine Fabrik anlage, ein neues Lichtspieltheater, das demnächst eingeweiht werden kann, und zahlreiche Umbauten. Auch im laufenden Jahre scheint sich, wenigstens vorderhand, diese Bautätigkeit von Privaten fortsetzen zu wollen. Zu bereits in Aussicht stehenden Neubauten kommt auch das neue Postgebäude. Die kantonalbernische Gewerbe- und Industrieausstellung wird ebenfalls vermehrte Beschäftigung des Baugewerbes bringen. Trotzdem ist die Wohnungsnot knappheit immer noch nicht gänzlich behoben.

**Bauliches aus Freiburg.** In Freiburg gelangen demnächst große Bauprojekte zur Ausführung, die das äußere Stadtbild stark verändern werden. So müssen verschiedene Gebäude im Bahnhofsviertel dem neuen Haus der Schweizerischen Volksbank Platz machen, und die Quartiere Gambach und Beauregard werden eine neue, 1000 Personen fassende Kirche erhalten.

**Die Flugzeughalle in Holzkonstruktion,** auf dem Waffenplatz Breitfeld, unmittelbar an der Staatsstraße St. Gallen-Gosau, ist bereits unter Dach und Fach gebracht. Da und dort wird die unmittelbar am Straßenbord erfolgte Aufstellung kritisiert. Man fürchtet, daß beim Flugverkehr daraus Hemmnisse für den Straßenverkehr erwachsen könnten. Anderseits darf nicht vergessen werden, daß die Flugzeughalle von überall her mit dem Auto leicht zu erreichen ist. Es ist noch eine zweite Halle in Aussicht genommen, deren Errichtung Herrn Baumeister Signer in Herisau übertragen worden ist.

**Bau der neuen Sitterbrücke.** Nach Neujahr haben die Arbeiten am neuen Brückenbau für den doppelgeleiteten Sitterviadukt der Schweizer Bundesbahnen bei Bruggen (St. Gallen) in, wegen der Schneemengen allerdings noch bescheidenem Rahmen, begonnen. Zahlreiche Material- und Unterkunftsbaracken lassen aber darauf schließen, daß mit dem Anbruch besserer Witterung die Arbeiten in vollem Umfang aufgenommen werden. In erster Linie sind die Pfeilerfundamente zu erstellen, worauf dann die Gerüstbauten aus Holz längere Arbeitszeit beanspruchen werden.

**Über die Bautätigkeit in Frauenfeld** berichtet die „Thurg. Ztg.“: Es scheint, daß die Bautätigkeit nun auch in Frauenfeld etwas kräftiger einzehen will. Verschiedene neue Wohnhäuser sind im Bau und weitere werden in nächster Zeit in Angriff genommen werden. Freilich muß noch tüchtig gebaut werden, wenn der Wohnungsnot auf dem Platze abgeholfen werden soll, denn es warten noch viele Familien auf Unterkunft. Auch ist die Zahl der Arbeiter, die in Frauenfeld beschäftigt sind, aber auswärts wohnen müssen, zu groß; es liegt nicht im Interesse der Entwicklung der Stadt, wenn so viele Leute nicht da wohnen können, wo sie ihr Brot verdienen. Der Gemeinderat hat gefunden, daß unter den obwaltenden Umständen für das Jahr 1924 noch einmal Bausubventionen zur Hebung der Baulust ausgerichtet werden sollen; doch herrscht die Meinung vor, daß auf Ende 1924 mit dieser Subventionierung Schluss gemacht werden muß; wer bauen will, soll sich also sputen. Grundsätzlich stellt man sich auf den Standpunkt, daß nur noch Wohnungsbauten subventioniert werden sollen. Was die Art der Subventionierung anbelangt, so will der Gemeinderat auf den Antrag seiner Baukommission ein neues System einschlagen; während bisher in Prozenten der Bauumme bis zum Maximalbetrag von 4000 Fr. subventioniert wurde, will man nun nach der Zimmerzahl abstufen, aber gleichzeitig auch Vergünstigungen für die Gas-, Elektrizitäts-, Wasser- und Kanalisationsanschlüsse eintreten lassen. Auch Bau-



# Dachpappen

## Asphaltprodukte

### Isolier-Baumaterialien

**MEYNADIER & CIE., ZÜRICH UND BERN**

darlehen sollen weiter gewährt werden, und zwar 10% der Baukosten, maximal für das Einfamilienhaus 3000 Franken, das Zweifamilienhaus 5000, das Drei-familienhaus 7000 Fr.

**Postneubau in Bellinzona.** Eine zahlreiche Gemeinschaft der städtischen Korporationen war versammelt, um über die Frage des neuen Postgebäudes schlüssig zu werden. Laut dem Vertrag von 1919 zwischen dem eidgenössischen Post- und Eisenbahndepartement, der Oberpostdirektion und der Stadtgemeinde soll ein dem Kantonshauptort entsprechendes Postgebäude gebaut werden, welches am 1. November 1926 dem Verkehr übergeben werden sollte. Dieser Vertrag wird nun wegen Spargründen nicht ausgeführt werden, weshalb bereits verschiedentlich von Bellinzona aus Vorstellungen bei den eidgenössischen Behörden erhoben wurden. In besagter Versammlung wurde nunmehr beschlossen, nochmals eine Kommission zu ernennen, welche als offizielle Delegation in Bern vorsprechen soll, um die Wünsche Bellinzonas an zuständiger Stelle vorzubringen.

(„Die Südschweiz“)

## Das Wirtschaftsjahr 1923.

Aus dem Dezember-Kursblatt der A. G. Leu & Co. Zürich.  
(Schluß.)

Für die Baumwollbandindustrie hat sich die Krise im Jahre 1923 verschärft, da die Einführbeschränkungen, welche 1922 das Inlandsgeschäft günstig beeinflußt hatten, durch allerlei Kombinationen umgangen wurden. In einen Export war angesichts der großen Unterschiede in den Gestehungskosten nicht zu denken und die größten Unternehmungen mußten Betriebsreduktionen vornehmen, um Arbeiterentlassungen auf ein Minimum zu beschränken. Infolge der unwirtschaftlichen Produktionsverhältnisse wird die Industrie auch dieses Jahr mit Verlusten rechnen müssen.

Fast sämtliche Branchen der Druckindustrie hatten während des ganzen Berichtsjahres mit großen Schwierigkeiten zu kämpfen. Neben der durch die niedrigeren Löhne ermöglichten Preisunterbietung des Auslandes wirkte namentlich die starke Haufse der Baumwolle störend auf den Absatz ein, da die Kaufkraft der Abnehmer nicht Schritt zu halten vermochte mit der Verteuerung des Produkts. Eine weitere schwere Beeinträchtigung der schweizerischen Druckindustrie stellte der immer mehr überhandnehmende passive Veredlungsverkehr dar. Die längere Arbeitszeit und die niedrigeren Löhne der Veredlungsländer ermöglichten Preisunterbietungen, die in den betreffenden Artikeln das in der Schweiz bedruckte Tuch sogar vom einheimischen Markt vollständig zu verdrängen vermochten. In der Mouchoirsbranche war die Handdruckerei bei allerdings gegenüber früher erheblich reduzierter Arbeiterzahl ordentlich beschäftigt, dagegen ließen die Aufträge für Maschinen-

druck infolge der tschechoslowakischen und der deutschen Konkurrenz nur sehr spärlich ein. Der Export nach Westafrika, der sich zu Beginn des Jahres etwas lebhafter gestaltet hat, flautete infolge der steigenden Baumwollpreise und des Wettbewerbes der englischen Fabrikate ab, während die früher so beträchtliche Ausfuhr von Alizarintüchern nach Algier und Tunis den hohen französischen Zöllen zum Opfer fiel. Auch in der Türkischrotbranche konnte der Betrieb der Handdruckerei, dank der Erzeugung gewisser hochgradig veredelter Spezialitäten und ausgesprochener Qualitätsware, lediglich aufrecht erhalten werden, wogegen die Maschinendruckerei viel stärker unter der Baumwollhaufse litt, und außerdem Holland, England und Japan dem schweizerischen Produkt auf den Märkten des fernen Ostens immer schärfere Konkurrenz machten. Die Batikdruckerei liegt ganz darunter, weil in den früheren wichtigsten Absatzgebieten Britisch- und Niederländisch-Indien die heutigen hohen Preise nicht mehr bezahlt werden können. Immer mehr geht man namentlich in Java dazu über, die Fabrikation an Ort und Stelle aufzunehmen, da infolge der bescheideneren Ansprüche der dortigen Arbeiter viel niedrigere Löhne ausbezahlt werden können als bei uns. Auch der Export nach Westafrika ist im Verlaufe des Jahres zurückgegangen. Die Rouleaudruckerei war im Anfang des Jahres ordentlich beschäftigt, allerdings fast ausschließlich für den einheimischen Markt. Später hatte die Industrie in erhöhtem Maße mit der vermehrten Einfuhr ausländischer Ware zu kämpfen, so daß ein Nutzen nicht mehr zu erzielen war. Im Gegensatz hierzu besserte sich der anfangs flache Geschäftsgang der Taschendruckerei im Verlaufe des Jahres. Heute sind diese Betriebe ordentlich beschäftigt.

In der Wirkereiindustrie war der Geschäftsgang sehr ungleichmäßig. Während die Fabrikation von Unterkleidern infolge des Verfalls des Hauptkonsumennten, nämlich Englands, und auch weil die Witterungsverhältnisse ungünstig waren, auf ein sehr schlechtes Jahr zurückblickt, war die Lage derjenigen Betriebe, die Oberkleider in Kunsthaut und Wolle herstellen, befriedigend. Dank der Vielseitigkeit der Fabrikation und der Fertigkeit einzelner Fabrikanten nimmt das gestrickte Damenkleid zurzeit eine hervorragende Stellung in der Mode ein, sodaß die Betriebe, die für diese Branche speziell eingerichtet sind, das ganze Jahr ordentlich beschäftigt waren. Nichtsdestoweniger sind die Aussichten für die Zukunft zweifelhaft, denn bisher war es nicht möglich, die steigende Tendenz der Preise der Rohmaterialien durch Ersparnisse auf den Produktionskosten auszugleichen, so daß es nur den Einführbeschränkungen zu verdanken war, daß man sich auf dem einheimischen Markt der in letzterer Beziehung begünstigten ausländischen Konkurrenz zu erwehren vermochte.

Die Konfektions- und Wäscheindustrie war zu Beginn des Jahres gut beschäftigt, später aber flautete