

# Wohnungsnot und Gebäudeunterhalt

Autor(en): **Ramseyer**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe**

Band (Jahr): **35 (1919)**

Heft 49

PDF erstellt am: **26.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-581139>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

können. Vorgesehen sind vorläufig zirka zehn Einfamilienhäuser am südlichen Abhang des Dorfes in der Nähe des Hofgutes „Berg“.

**Die Renovation der Kathedrale St. Urs in Solothurn** erforderte bisher die Summe von rund 545,000 Franken, die fast ganz auf dem Wege freier Gaben aufgebracht wurde. Die Arbeiten sind zur Hauptsache beendet.

**Von der Baugenossenschaft „Eigenheim“ in Solothurn** teilt der „Soloth. Anz.“ mit: „Der Vorstand hat die Generalversammlung auf Montag den 22. März 1920 festgesetzt. Die 18 Einfamilienhäuser auf der Hubelmatt sind auf 1. April nächsthin bezugsbereit. Die Genossenschaft wird sich auch im kommenden Frühjahr weiter betätigen und zwar sollen auf der Hubelmatt zur vervollständigung der Anlage weitere 7 Einfamilienhäuser erstellt werden und mit der Überbauung des Käppelhofareals begonnen werden.“

**Bauliches aus Bellinzona.** Der Stadtrat von Bellinzona beantragt dem Gemeinderat eine Subvention von 200,000 Fr. für die Erweiterung des Regierungspalastes zu leisten. Falls der Große Rat den Bau eines neuen Gebäudes als Residenz der Regierung annehmen würde, beantragt der Stadtrat die Subvention auf 400,000 Fr. zu erhöhen.

**Bauliches aus Lugano.** Die Gemeinde Lugano beabsichtigt, das Theater Apollo käuflich zu erwerben, um dann die nötigen Erweiterungen und Verschönerungen vorzunehmen und dem Gebäude den Charakter eines Stadtheaters zu verleihen.

## Wohnungsnot und Gebäudeunterhalt.

(Korrespondenz.)

Die Begeisterung für die Jugend hat die Alten in den Schatten gestellt. In den Zeiten der Wohnungsnot und des Einfamilienhauses denkt man einzig an die Erstellung von neuen Wohngelegenheiten und ist gar leicht geneigt, zu vergessen, daß einer neuen Not der Boden vorbereitet wird, läßt man den alten Häusern nicht eine ganz besondere Pflege angedeihen.

Land auf Land ab kann mit einer gewissen Besorgnis konstatiert werden, wie viele unserer Wohnstätten langsam, zum Teil aber sicher dem Zerfall entgegengehen, ohne daß oft auch nur das Allernotwendigste getan würde, demselben entgegenzutreten. Da bröckelt der Verputz ab oder es fallen bereits Steine heraus, dort fängt eine Holzverschindelung an, in Fäulnis überzugehen und durch undichte Dächer findet das in diesem Falle gefährliche Wasser freien Zutritt in das Innere der Gebäude. Begleiterscheinungen mit sich führend, die große Verheerungen anzurichten imstande sind. Wohl ist man sich in den allermeisten Fällen genau bewußt, daß etwas geschehen sollte, doch wird zugewartet. Man wartet auf bessere Zeiten und billigere Materialpreise und Arbeitslöhne. Viele warten auch aus demselben Grunde mit dem Erstellen von Neubauten, in der Hoffnung, in nächster Zukunft wieder normalen Zeiten näher gerückte Verhältnisse nützen zu können, um dann, wie ehedem, mit bescheidenen Mitteln ihr Eigenheim zu erstellen, jene belächelnd, die durch die Not gezwungen wurden, zu den zurzeit so eminent hohen Preisen Häuser bauen zu müssen.

Man wartet, aber man wartet vergebens. Es bedarf keines besonderen Scharfsinnes, um nachzuweisen, daß eine Reduktion der Preise für die kommenden Jahre, ja für die nächsten Jahrzehnte nicht zu erwarten ist. Auf was die Hoffnung gesetzt werden kann, ist der Ausgleich zwischen Einkommen und den Kosten der Lebenshaltung, der dann einmal eintritt, wenn die vielgenannte endlose Schraube aus ihrer Führungshülse springt. Die

Erfahrung lehrt, daß frühere Teuerungen nicht zurückgegangen, hingegen durch vermehrte, eben den Verhältnissen angepaßte Einnahmen parallelisiert worden sind.

Bis nach dieser Richtung wieder normale Verhältnisse eingetreten sein werden, mögen ebenfalls noch Jahre vergehen, und wenn man bis dahin mit den notwendigsten Reparaturen an den Gebäuden zuwarten will, so wird man nicht nur keine Vorteile, sondern ganz bedeutend mehr Reparaturkosten haben, denn die Mängel an einem Hause nehmen von Jahr zu Jahr in progressivem Verhältnis zu. Wer heute diese kleinen Mängel ausbessern läßt, der verhütet damit größere Defekte und hilft mit, den oben erwähnten Ausgleich umso rascher herbeizuführen, indem im darniederliegenden Gewerbe und Bauhandwerk die notwendige Arbeitsgelegenheit verschafft werden könnte. Arbeit und Arbeitsgelegenheit aber ist die beste Stütze eines geordneten Staatswesens.

Die im Bau befindlichen Wohnkolonien, auch wenn sie im nächsten Jahr in der doppelten Zahl zur Ausführung gelangen sollten, vermögen weder die Wohnungsnot zu beheben, noch dem Bauhandwerk genügend Arbeit zu verschaffen. Fünf volle Jahre hat die Bautätigkeit vollständig geruht, fünf Jahre lang sind keine neuen Wohnungen erstellt worden. Der natürliche Bevölkerungszuwachs nimmt seinen Weg unbekümmert um die Not der Zeit und durch die Zuwanderung unerwünschter Elemente mit und ohne Anhang, die unsere Wohnungen mit Beschlag belegen, werden die Verhältnisse nicht gebessert. Man kann sich vorstellen, was gebaut werden müßte, um nur das Manko zu decken. An einen Wohnungsüberschuß, wie er in Vorkriegszeiten vorhanden war, wollen wir schon gar nicht denken.

So ist es ein Gebot der Zeit, darnach zu trachten, auch die alten Wohnungen instand zu setzen und instand zu halten, damit nicht durch Unterlassungssünden die Wohnungsnot noch mehr gesteigert wird. Das Zuwarten auf bessere Zeiten ist eine Utopie, die bei näherer Überlegung in Nichts zusammenfällt. Da im Baugewerbe, im Gewerbe überhaupt tatsächlich wenig Arbeit vorhanden ist, hat der Hausbesitzer noch den weiteren Vorteil einer genaueren Ausführung der Reparaturarbeiten, wenn auch durch das neue Zivilgesetzbuch, hauptsächlich aber durch den Krieg die bekannten „Schnellbleicher“ beinahe vollständig ausgefiedt worden sind, jene Schädlinge, die an den Geldsäcken der Bauherren und am gesunden Mark des schweizerischen Baumeister- und Gewerbebestandes so viele Jahre zum Schaden des ganzen Landes genagt haben. Das allzubillige Bauen und die Berücksichtigung der Schwindelunterangebote hat sich nachweisbar bitter gerächt. Man frage nach den Reparaturkosten der damals erstellten Wohnbauten und man wird das Gesagte nur bestätigen. Wenn auch vielleicht, aber nur vielleicht die Materialpreise etwas nach abwärts gehen sollten, so werden sie durch die immer höher werdenden Arbeitslöhne immer wieder emporgeschneit. Die Kriegsschulden und die Kriegskosten überhaupt müssen auf irgend eine Art bezahlt werden, irgendwo müssen größere Einnahmequellen erschlossen werden und wo kann das besser geschehen, als in den Kohlen- und Eisenbergwerken, also dort, wo direkt und indirekt die allerwichtigsten Baumaterial-Preise aufgestellt werden. Ohne Kohlen kein Zement, ohne Kohlen keine Backsteine, die Kohlen werden aber im Preise ganz gewiß nicht sinken.

Wer bauen will und bauen kann, der warte nicht zu, der verschiebe auch die Reparaturen nicht, er leistet damit weder sich selbst noch dem Lande einen Dienst.

Ramsejer, Architekt.