**Zeitschrift:** Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges

Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und

Gewerbe

Herausgeber: Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

**Band:** 35 (1919)

**Heft:** 11

**Artikel:** Baupreise des Kleinhauses

Autor: Müller, Adolf

**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-581073

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 13.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

# Baupreise des Rleinhauses

von herrn Architekt Abolf Müller, Bug-Zürich.

Die mißlichen Verhältnisse auf dem Kleinwohnungsmarkte zwingen dringend zur sofortigen Lösung. Dabei führt die brutale Unzulänglichkeit der bisherigen Mietswohnungen überzeugend zur Einsicht der kulturellen und

sozialen Vorteile des Kleinhauses.

So beschäftigen sich heute Laien und Fachleute, gesondert oder vereint in Genossenschaften 2c. mit dem Problem des Kleinwohnhaus-Baues. Mögen die Betrachtungen und Absichten, die Organisationen aller der vielen Kleinhaus-Pioniere noch so verschieden geartet und ausgebaut sein, in einem Punkte, dem eigentlichen Brennpunkte der heutigen Bewegung, der sinanziellen Frage, den Bauerstellungskoften, treffen sie alle gleicher-

weise zusammen.

Das zukünftige Kleinhaus soll auch zur Hauptsache dem kleinen Arbeitsmann zugänglich sein und eine Mietzinsabgabe bedingen, welche mit dem betr. Einkommen im Einklang steht. Eine gewissenhafte Rechenschaft über die Kosten der geplanten Hausarten ist dann unbedingt immer der wichtigste Teil der Vorarbeiten. Der ein= zige Weg zu dieser Erhebung ist nur möglich durch Fixierung des hauptsächlich gewünschten Haus= types und Einziehen von bindenden Unter= nehmer = Offerten dafür. Durch dieses Vorgehen wird gleich zu Anfang viele unnötige Zeitversäumnis und Arbeit gespart. Es wird zurzeit besonders von Kleinhausbau= Initianten der große Fehler gemacht, daß sie irgendwo gelesene oder gehörte Pauschal-Hauspreise ohne weitere Kontrolle ihrem ersten Finanzprogramm zugrunde legen. Es ift dies ein ganz wertloses Borgehen, da die jewei= ligen Hausbaukosten bekanntlich bedingt werden durch die Größe des Hauses, die Bauart, dem inneren Ausbau, der Lage des Bauplates und der Anzahl der Häufererstellung usw. Die ersten Anfangs-Kalkulationen sollen zu mindest auf Grund eins Einheitspreises per m3 umbauten Raumes des beabsichtigten Haufes, basiert werden. Jeder seriose und praktisch erfahrene Fachmann wird ohne große Mühe den ortsentsprechenden Preisansag, welcher für den m³ umbauten Raumes der gewünschten Hausart annähernd entsprechend ist, angeben können.

Es ist zurzeit nur noch eine Frage der Organisation, daß alle gemeinnützigen Baugenofsenschaften unter eine Zentralkommission zusammengesaßt werden, welch letztere dann den Verkehr mit den öffentlichen Geldgebern usw., sowie die diwersen gemeinschaftlichen Geschäfte, Verhandlungen zc. vorzunehmen und zu leiten hat. Eine weitere Sache dieser Zentralkommission wird es dann sein, genaue Statistik über die Bauaussührungen und Kosten aufzunehmen, so daß sich dann bald ein zuverlässiges Uktenmaterial ergeben wird, welches ganz besonders die Genossenschaftsvorarbeiten erleichtern dürfte.

Verbandswesen.

Der Schweiz. Spengler- und Installateurverband hält am 21., 22. und 23. Juni in Solothurn seine Delegierten- und Generalversammlung ab.

Gin politisch neutraler Wirtschaftsbund in Burgdorf (Bern) ist im Entstehen begriffen, dem bereits Handels= und Industrieverein, Handwerker= und Gewerbeverein und Detaillistenverein beigetreten sind. Der Bund bezweckt die Förderung der Bautätigkeit, Ausbau der Märkte, Ausbau der Berufsschulen, Durchführung der Schweizer Woche, Förderung des nationalen Käuser= willens, Ausbau des Arbeitsamtes, Berufsberatung, Veranstaltung von volkswirtschaftlichen Vorträgen und Kursen usw.

Ausstellungswesen.

Die freiburgische kantonale Ausstellung ist nunmehr desinitiv auf das Jahr 1920 festgesett, und zwar auf die Monate Juli dis Oktober. Das Organisationskomitee wurde unter dem Vorsitz von Henri Buchs, dem Präsidenten der Handelskammer, gebildet.

Die Ausstellungskommission für eine künftige Industrie- und Gewerbeausstellung in Berneck (St. Gallen) wurde bestellt aus den Herren Marthaler Ed.; Frei, Major; Zoller, Buchbinder; Gallusser, Konditor; Indermaur, Schreiner; und Seitz, Gemeindeammann.

## Verschiedenes.

† Fabrikant Hans Strub-Gerster in Gelterkinden (Baselland) starb am 4. Juni im Alter von 74 Jahren Er war Inhaber einer im Oberbaselbiet und darüber hinaus bekannten Sägerei und Möbelschreinerei, die er mit Umsicht und mit großer Kenntnis leitete.

Förderung der nationalen Produttion. In hübscher Ausstattung veröffentlicht das Zentralsekretariat des Ver= bandes "Schweizerwoche" eben den Bericht über die Schweizerwoche 1918. Der umfassende Erfolg der Tätigfeit dieser Institution erklärt sich in hohem Maße durch die rege Unterstützung, die ihr von seiten der wichtigsten schweizerischen Verbände von Industrie, Gewerbe, Handel und Landwirtschaft, sowie von seiten einer großen An= zahl von Schweizerfirmen zuteil wird. Diese Kreise legen ein großes Gewicht auf die Förderung einer Institution, die der schweizerischen Volkswirtschaft in den kommenden schweren Zeiten große Dienste leisten wird. Die Worte von Herrn Bundesrat Calonder, die den Bericht als Motto einleiten, zeigen, daß ein glücklicher, ernstnationaler Geift, fern von jedem Chauvinismus die Schweizerwoche=Bestrebungen lenkt.

Gewerbliches Bildungswesen. (Mitgeteilt.) eines der Hauptförderungsmittel für die gesunde Ent= wicklung und den raschern Ausbau unserer gewerblichen Fortbildungsschulen werden von den Behörden, wie von der Lehrerschaft von jeher die Instruktionskurse für Gewerbelehrer angesehen. Solche Kurse find u. a. auch von der kantonal=bernischen Kommission für beruf= liches Bildungswesen in frühern Jahren wiederholt veranftaltet und mit voller Anerkennung der eidgenöffischen und kantonalen Experten, wie auch der Kursteilnehmer durchgeführt worden. Leider mußten infolge verschiedener Umstände, namentlich auch aus unverständlichen Sparmaßnahmen, solche Kurse in den letten Jahren unterbleiben. Nun aber ift es mit Hilfe erhöhter Staats= fredite möglich geworden, in den nächsten Berbstferien einen solchen Inftruktionskurs in Bern zu veranstalten, der anfangs Oftober beginnen wird. Den Schulen und Lehrkräften wird ein bezügliches Programm nächstens zugestellt werden.

Vergebung von Bundesarbeiten. In Gutheißung eines Begehrens des Schweizerischen Gewerbeverbandes hat der Bundesrat beschlossen, eine Kommission einzusetzen, mit dem Auftrage, zu prüsen, welche Grundsätzester die fünftige Bergebung von Arbeiten der Bundesverwaltung, inbegriffen die Bundesbahnen, aufzustellen

und wie fie durchzuführen seien.

Die Departemente und, durch Vermittlung des Eisenbahndepartements, die Generaldirektion der Bundesbahnen sind beauftragt worden, für ihre Abteilungen, die Arbeiten in nennenswertem Maße zu vergeben haben, ohne Ver-