Zeitschrift: Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges

Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und

Gewerbe

Herausgeber: Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Band: 33 (1917)

Heft: 22

Artikel: Bautätigkeit und Wohnungsmarkt in Basel

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-576968

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 02.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

			pro	100 kg		ļ	oro 1	0 0 kg
1906	Einfuhrmittelwert	=	Fr.	7.45	Husfuhrmittelwert	=	Fr.	8.69
1907	"	==	"	7.83	"	===	"	7.98
1908 1909	,,	==	,,	692	b //		"	8.74
1910	"	==	"	7.23		=	"	8.11
1911	· "	==	"	7.71	"	==	"	8. 4 0 9 0 1
1912	"		"	7.7 4 8.59	n '		, 11	9 58
1913	"	==	"	7.91	"		"	8.88
1914	"	==	"	7.70	" "	==	"	9.37
1915		===		11.32	,,	months on	,,	6.78
1916	,,,		,,	8.57	<i>u</i> .		"	9.12

Die auffallenden Preisverhältnisse der letzten beiden Jahre rühren daher, daß in der Einfuhr pro 1915 teure, in der Ausfuhr dagegen billigere Sortimente exportiert wurden. Im Jahre 1916 haben sich die Berhältnisse nahezu wieder normal gestaltet, obsehon die Preislage hier niedrig geblieben ist.

Robes Madelnutholz.

	pro 100 kg						pro 100 kg		
1906	Einfuhrmittelwert	===	Fr.	5.95	Husfuhrmittelwert	==	Fr.	3.68	
1907	η,	=	7.	6.14	"		,,	4.28	
1908	"	===	"	6.05	, ,	==	,,	4.45	
1909	,,		",	5.95	,,	==	"	4.63	
1910	. "	=	"	6.26	,,	=	,,	4.54	
1911	,,	==	,,	6.35	,,	=	"	4.72	
1912	"	==		6.18	* "	=	,,	4.76	
1913	,,	==	"	582	,,	==	,,	4.61	
1914		=	,,,	5.16	,,,	==	"	4.74	
1915	- ,,	=	"	6.11	"	===	"	4.91	
1916	"	==	,,	6.02	"	=	,,	5.93	

Bemerkenswert ift hier lediglich die plötzliche Steigerung des Exportmittelpreises um Fr. 1.02 pro 100 kg, und zwar im Beltraum eines Jahres.

Beschlagenes Bauholz: Madelholz.

	~~ 1 1 2 1 2 1 1 2	-	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		-0-	· 新可用作 医一种原则
	pro :		pro	100 kg		
1906	Einfuhrmittelwert - Fr.	7.24	Hustuhrmittelwert	=	Fr.	10.47
1907	=	7.94	,,,	==	**	10.76
1908	== ,,	7.58	,,	==	,, .	9.73
1910	, = ,	7.25	, ,	==	"	10.73
1911		7.30	,,	=	"	11.59
1912		7.06		===	,,	1 1.03
1913		7.07	, n	==	,,	10.26
1914	_	7.05		=	"	10 17
1915		7.4 6		=.	"	10.60
1916	$=$ $^{\prime}$	12.30	,,	==	. 11	12.93

Eichene Schwellen.

Her ift natürlich nur der Importmittelpreis von Interesse, da die Aussuhr eichener Schwellen in unserm Lande beareislicherweise gering ist.

1906	Einfuhrmittelpreis	pro	100	kg	=	Fr.	6	
1907	"	,,,	100	"	==	,,	6.50	
1908	,,	"	100	"	===	,,	6.52	
1910	, ee	"	100	,,	===	,,	6.57	
11911		,,	100	"	==	,,	6.28	
1912	.,	"	100	"	==	,,	6.86	
1913	, "	,,	100	,,	==	,,,	6.4 6	
1914		",	100	,,	==	"	6.69	
1915		. "	100	"	=	,,	7.30	
1916	"		100	"	===	,,	7.50	

Die Preiserhöhung ist also keineswegs so bedeutend, wie angenommen werden könnte. Immerhin ist zu berticksichtigen, daß die Einsuhr elchener Schwellen im Lause der vergangenen zwei Jahre belnahe gänzlich ausgehört hat. (Schluß folgt).

Bautätigkeit und Wohnungsmarkt in Basel.

Das Statistische Amt veröffentlicht seine 13. Statistik über die leerstehenden Wohnungen im Dezember 1916 und über die Bautätigkeit und den Wohnungsmarkt. Wir entnehmen den Erläuterungen dazu solgendes:

Die Bautätigkeit des Jahres 1916 steht mehr noch als diesenige der beiden Vorjahre unter den Einwirkungen des Krieges. Alle Zahlenreihen der übersichtstabelle zeigen wiederum abnehmende Tendenz und an Bauobjekten überhaupt wurden nur 200, also weniger als die Hälfte des Durchschnitts aus den 10 vorangehenden Jahren erstellt. Mit Ausnahme der An:, Auf: und Umbauten in Läden, Bureaux usw., deren Zahl 14 beträgt, weist das Berichts; jahr 1916 in allen Reihen neue Minimalwerte auf.

Einfamilienhäuser wurden 15 gebaut und zwar 11 in Großbasel, 1 in Kleinbasel und 3 in den Landsgemeinden (Riehen). Das Wohnviertel Alban rückt mit einer verhältnismäßig großen Zahl auf. Die meisten Häuser waren zweisiöckig. Sie besaßen 126 Käume, davon 35 Mansarden. Die Hausgröße ist gegenüber dem Borjahr erheblich gesunken, nämlich von 9,7 auf 8,4 Käume, weniger der Mansarden als vielmehr der eigentslichen Wohnzimmer wegen. Immerhin ist die Zahl der Mansarden im Jahre lassen siehen Wohnungsteil auf abnehmende Beliebtheit schließen. Nur ein einziges Haus hatte mehr als 10 Käume; die mittelgroßen Häuser sind dasse hausgestattet. Terrassen. Alle Einfamilienhäuser sind mit Kochgas, Waschläche, Badezimmer und elektrischem Licht ausgestattet. Terrassen oder Balkone sehlen bei 2 und Vor: oder Hintergarten ebenfalls bei 2. Die Zentralheizung sehlt nur bei 4. 4 Häuser sind für Eigenbedarf und 11 Häuser aus Spekulation gebaut worden.

Miethäuser wurden 29 erstellt, darunter 26 reine Wohnhäuser; 13 entsallen auf Großbasel, 14 auf Kleinbasel und 2 auf Riehen. Es ist das erstemal, daß in Kleinbasel mehr Häuser gebaut worden sind als in Großbasel, im übrigen ist die Verteilung auf die Wohnviertel wieder ziemlich gleichmäßig. Die Viertel Gundelbingen und Matthäus weisen die größten Zahlen auf; es sind allerdings in beiden Viertelln nur je 4 Häuser gebaut worden. Die Gegenüberstellung der beiden sünssährigen Summen bezw. Durchschnitte ergibt starke Veränderungen sür die einzelnen Wohnviertel.

Wohnungen sind entstanden 165, darunter 124 in reinen Miethäusern, 18 in Miethäusern mit Geschäftsträumen und 8 in reinen Geschäftshäusern, Umbauten usw. Die Gesamtzahl ber neu entstandenen Wohnungen er-

Vereinigte Drahtwerke A.-G. Biel

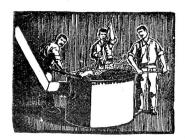
Komprimierte und abgedrehte, blanke



Blank und präzis gezogene



jeder Art in Eisen und Stahl. Kaltgewalzte Eisen- und Stahlbänder bis 300 mm Breite. Schlackenfreies Verpackungsbandeisen. Grand Prix: Sohweiz. Landesausstellung Bern 1914.



Brückenisolierungen - Kiesklebedächer

verschiedene Systeme

Asphaltarbeiten aller Art

erstellen

552

Gysel & Odinga, Asphaltfabrik Käpfnach, Horgen

. Celephon 24 . . Goldene Medaille Zurich 1894 . . Celegramme: Asphalt .

reicht also kaum ein Biertel des 10jährigen Durchschnittes. Nach Weglassung der Einsamiltenhäuser bleibt der Anteil der Kleinwohnungen (1—3 Zimmer) stark unter dem Durchschnitt 1907—16. Mit Mansarden versehen waren nur 48, 102 Mietwohnungen hatten keine Mansarden. Die durchschnittliche Wohnungsgröße betrug wie im Vorziahre 3,0 Zimmer und 3,3 dewohndare Käume, die Hausgröße ist mit 16,2 Käumen ein bischen größer als im Vorjahre. Sowohl in Kleinbasel als in Großbasel gehen die Häuser mit 6 und mehr Wohnungen an Zahl verhältnismäßig zurück; von den kleinen Zahlen des ersten Jahrsünsts ist jedoch das Berichtsjahr noch welt entsernt.

Die Ausstattung der Wohnungen verbessert sich stets; 57,3 % (55) sind mit eigenem Badzimmer und 100 % (83,4) mit elektrischem Licht versehen; diese letztere Ziffer ist die notwendige Folge der Petroleum: und

Rohlen- bezw. Gasnot.

Die Aus maße der 124 Wohnungen in den 26 reinen Wohnhäusern sind natürlich der Kleinheit der Zahlen wegen nicht mehr als typisch zu betrachten. Die Käume scheinen erheblich höher geworden zu sein; indem jett 42 % mindestens 3 m hoch sind. Auch größer sind die Zimmer geworden: denn 71,7 % haben mindestens 15 m² Flächentnhalt. Die großen Zimmer entsprechen an Zahl dem neunjährigen Durchschnitt, die mittelgroßen sind bedeutend häusiger, dasür sind die ausreichenden und die kleinen Zimmer seltener. Bet der Berechnung der Wohnungsgröße nach Zimmerzahl spielt wegen der Kleinheit der Zahlen die Zusälligkeit eine größere Kolle. Auch die Zweizimmerwohnungen sind im Jahre 1916 sehr klein ausgefallen, die Dreizimmerwohnungen dagegen waren noch nie so groß wie im Berichtsjahre. Die Küchen hinwieder sind wesentlich kleiner als im Borjahre.

Die Brandversicherungssumme ist natürlich weiter gesunken; sie beträgt mit 6,8 Millionen Franken nur wenig über dem vierten Teil des Betrages im letzten Friedensjahr. Unter den öffentlichen Gebäuden figurtert die Frauenarbeitsschule mit 950,000 Fr., der Museumsandau mit 465,500 Fr., das Tramdepot an der Münchensteinerstraße mit 450,000 Fr. und das kantonale chemische Laboratorium mit 300,600 Fr. Mit größeren Summen

rucken nur noch 2 Privatbauten auf.

Für Eigenbedarf wurden 10,3% der Miethäuser und 9,2% der Wohnungen erstellt; beide Zahlen bilden ein Minimum in der 10jährigen Rethe, sie entsprechen nur ungefähr der Hälfte des Durchschnittes. Abgebrochen wurden 28 Gebäude mit 15 Wohnungen; die wenigsten liegen im Zentrum der Stadt. Die abgebrochenen Wohnungen liegen alle in Kleinbasel.

Auf dem Wohnungsmarkt ist auf Ende des Jahres 1916 eine schwache Entlastung eingetreten. So: zusagen alle Zahlenreihen zeigen Abnahmen, so daß das Jahr 1915 gleichsam einem Kulminationspunkt entspricht. Die Gesamtzahl aller leerstehenden Wohnungen ist auf 989 gesunken und zwar dies trotzem die Wohnbevölsterung im gleichen Zeitraume um 400 Personen abges

nommen hat und trot einer Nettoproduktion von 150 Wohnungen im vorangegangenen Jahre.

Zunahme des Borrates zeigen die alten Stadtteile, die Wohnviertel Alban und St. Johann, sowie die Viertel Algbect und Kleinhüningen. Die stärksten Verminderungen, also den größten Wehrverbrauch, weisen Gürtel und Gundeldingen, Breite und Bachletten auf. Im Wohnviertel Breite ist mit 69 % die Abnahme des Borrates verhältmäßig am größten. Die Arbeiterviertel haben weniger, die Mittel: und Wohlstandsviertel mehr Wohnungen verbraucht, doch macht auf jeder Seite ein Wohnviertel, nämlich Breite einerseits und Alban anderseits eine Ausnahme.

Die Mietpreise sind gegenüber dem Borjahre noch eher gesunken. Überall sind sie also weit unter dem hohen Stande der Friedensjahre am Ansange dieses Jahrzehntes; sozusagen gleich geblieben sind die Preise der Zwei-Zimmerwohnungen ohne Mansarden 343 Fr., der Orei-Zimmerwohnungen mit und ohne Mansarden 677 Franken bezw. 533 Fr. und der Bier-Zimmerwohnungen mit Mansarden 960 Fr. Teurer geworden sind nur die Vier-Zimmerwohnungen ohne Mansarden, 793 Fr.; die Kleinwohnungen (1 und 2 Zimmer) dagegen sind trot des geringen Vorrates und trot der größten Nachstrage

noch billiger als im Borjahre.

Der Wohnungsverbrauch im Jahre 1916 wird auf 313 Wohnungen berechnet, auf Großbasel entfallen 226, auf Kleinbasel 76 und auf Riehen 11 Wohnungen; nur im Stadtzentrum Großbasel blieb er negatio, sonst ist er überall positiv geworden im Gegensatz zum Borjahre. Der Verbrauch beruht natürlich in der Hauptsache auf der Gründung neuer Haushaltungen durch Eheschließungen, da aus den Wanderungen in diesem Jahre wiederum ein positiver Verbrauch nicht entstehen konnte.

Uerschiedenes.

Ritt zum Bestreichen der Fugen an eisernen Wasserbehältern. Eisenfelle wird mit Essig ober verdünnter Schweselsäure (1:30) angerührt und in die Fugen geschlagen, oder es werden zwei Teile Eisenfeile und ein Teil Eisenvitriol mit Essig zu einem Bret angerührt.

Literatur.

"Das Bürgerhans in der Schweiz". Die vom Schweizerischen Ingenieur: und Architekten Berein hers ausgegebene Publikation, die bisher in einem Berliner Architektur Berlage erschien, erscheint von nun an im Verlag Orell Füßli in Zürich. Der Berlag Orell Füßli hat auch die bereits früher erschienenen Bände: Bürgerhaus in Genf, Bürgerhaus in den Kantonen St. Gallen und Appenzell, Bürgerhaus in Schwyz in Berlag genommen. Im Laufe des nächsten Monats wird ein neuer Band über das Berner Bürgerhaus erscheinen.