

**Zeitschrift:** Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

**Herausgeber:** Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

**Band:** 32 (1916)

**Heft:** 15

**Artikel:** Schulhausneubau Baden

**Autor:** [s.n.]

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-576636>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Schulhausneubau Baden.

Die beiden von der Schulhausbaukommission besonders empfohlenen Bauplätze werden vom Bauamt beschrieben wie folgt:

I. Der Platz der Elektrizitäts-Gesellschaft Baden an der Seminarstraße liegt im südöstlichen Teil des Gemeindegebietes, rechts der Limmat. Die Beleuchtung ist reichlich, die Aussicht frei nach allen Seiten. Die Gebäude können bei einfacher Bauweise sehr gut zur Wirkung gebracht werden.

Größe kann den Bedürfnissen entsprechend gewählt werden; wir nehmen sie gleich dem Platz in den Spitalacker an mit . . . . . 17,000 m<sup>2</sup> Mindestens für Straßen abzutreten sein . . . . . 1,000 m<sup>2</sup> verbleiben als Bauland . . . . . 16,000 m<sup>2</sup>

Die Eignung für gute Stellung der Gebäude zur Sonne ist zweifelsfrei. Turnhalle und Erweiterungsbau können mit dem Hauptbau in Verbindung gebracht werden.

Der Baugrund ist gut. — Die Entwässerung ist auf zwei Arten möglich. Entweder werden die Abwasser mittels Steinzeug- oder Guhrohrleitung über das Bord hinunter auf dem kürzesten Weg in die Limmat geführt oder es wird die jetzt zu hoch liegende Kanalsation in der Seminarstraße auf eine Strecke von 100 bis 150 m um etwa 2 m tiefer gelegt (zukünftige Höchsttiefe 6 m gegen 4 m) und bis zur Baustelle verlängert.

Ein Schulgarten kann so gut wie an andern Plätzen erstellt werden.

Die Kosten. Die E. G. B. offeriert das Land zu einem Einheitspreis von Fr. 6.— per m<sup>2</sup>. Es ergibt sich:

a) Landverk . . . . . 17,000 m<sup>2</sup> à Fr. 6.— Fr. 102,000  
Für Straßen werden benötigt . . . . . 1,000 m<sup>2</sup>

Bauland netto . . . . . 16,000 m<sup>2</sup>

b) Nebenkosten:  
Kanalsation (Tieferlegung und Verlängerung der Kanalsation Seminarstraße) Fr. 2,500  
Straßen durch Nutzarmachung des Wehrfleges . . . . . Fr. 14,000

Totalkosten Fr. 141,000  
oder per m<sup>2</sup>: Fr. 8,29.

II. Das Schadenmühleareal ist von der Stadtmitte nur 650 m, vom alten Schulhaus nur 480 m entfernt, der mittlere Schulweg von 900 m ist ungefähr gleich, wie nach den Verenäckern.

Der Haupteingang erfolgt durch die Mellingerstraße, die sich mit dem beidseitigen Fußsteg und vermöge des verhältnismäßig geringen Fahrverkehrs gut als Zugangssstraße eignet. Ein Fußweg, der zwischen dem Bahndamm und der Schadenmühle über den einzudeckenden Stadtbach durchgeführt würde, ließe das Schulhaus noch bequemer erreichen.

Die West-Ostrichtung des Tales erlaubt den ganzen Tag ungehinderten Zutritt der Sonne, auch in den ersten Vormittagsstunden im Winter.

Die Untersuchung hat ergeben, daß der Schadenmühleplatz nicht weniger gut besonnt ist als die Spitaläcker und besser besonnt als die Verenäcker, für die die Sonne am Morgen durch die Läger, am Abend durch den Osterliwald um zirka 1 Stunde abgedämmt wird. Daß der Westwind im Talkanal der Schadenmühle etwas stärker durchzieht, als über freies Feld, ist klar. Doch dürfte dieser Nachteil gegenüber den Spitaläckern dadurch aufgehoben sein, daß das Schadenmühleareal dem Ehrendinger-Föhnen weniger zugänglich ist als die Spitaläcker.

Mit Rücksicht darauf können die Wind-Verhältnisse im Schadenmühle-tal keine außerordentlich ungünstigen genannt werden.

Gegen Osten genießt man freie Aussicht auf den Schartenfels, die Läger und den Sulzberg, gegen Süden und Westen auf die grünen Wälder.

Die Nachbarschaft ist gut; die Baugenossenschaft Stein, dann das ausgesprochene Wohngebiet, das in jener Gegend in Entwicklung begriffen ist, Hundsbuck und Rüttibuck sind vorzügliche Nachbarn für ein Schulhaus.

Bedenken, die wegen der am Platz vorbeiführenden Bahnlinie und des in der Nähe liegenden Steinbruches laut wurden, dürften verschwunden. Die 10 Blöte, wovon die Hälfte Talsachten sind, verursachen, weil sie hinter dem Schulhaus und zudem in einem Einschnitt vorbeifahren, so wenig Störung des Unterrichtes, daß davon kaum die Rede sein kann.

Die im Steinbruch notwendigen Sprengungen können während den Pausen, vor Schulansang oder nach Schluss der Schulzeit erfolgen. Verkauft die Ortsbürgergemeinde kein weiteres Gelände mehr, so ist in Bälde Einstellung des Steinbruchbetriebes zu erwarten.

Der weite Abstand von der Straße erlaubt und bringt sogar eine ganz gute Wirkung der Gebäude in den Maskeverhältnissen.

Die Größe des Schadenmühleareals stellt sich wie folgt:

a) Sogenannter Schlachthausplatz	9198 m <sup>2</sup>
b) Zufahrt zum Platz Nr. 2463	331 m <sup>2</sup>
Schon im Besitze d. Gemeinde	9529 m <sup>2</sup>
c) Zu erwerben von H. Felber und Schärer Nr. 2518	3411 m <sup>2</sup>
d) Zu erwerben von Wm. Frey auf Grund des Vorkaufsrechtes	2447 m <sup>2</sup>
Ferner ein Abschnitt von Nr. 2465	715 m <sup>2</sup>
	Totalgröße 16102 m <sup>2</sup>

Abzutreten von diesem Gebiet sind für Fuß-  
stieg an der Mellingerstraße . . . . . 127 m<sup>2</sup>

Es bleiben als Baugebiet zur Verfügung 15975 m<sup>2</sup>

Macht man von dem Angebot, das zur Zeit Herr Ad. Guggenheim an der Einwohnergemeindeversammlung vom 3. Juli 1914 stellte, Gebrauch, so könnten ebenfalls noch zirka 1000 m<sup>2</sup> (für Schulgarten) dazu kommen, d. h. der gesamte nutzbare Schulhausplatz könnte auf ein Ausmaß von 17,000 m<sup>2</sup> gebracht werden.

Die Eignung des Platzes in der Schadenmühle ist günstig für die Stellung eines Schulgebäudes, indem dieses an den Nordrand des Platzes mit Hauptseite nach Süd-Südost gestellt werden kann.

Die Turnhalle wird als selbständiger Bau senkrecht zum Schulhaus gestellt und mittelst eines Verbindungsbaues mit dem Schulhaus verbunden. Diese und eine anschließende Mauer ermöglichen in glücklicher Weise eine Abstufung des Geländes, so daß ein großer zirka 136 m langer und zirka 110 m tiefer Schulhausplatz geschaffen werden kann, der vor dem Schulhaus ganz eben ist.

Der gegen Osten greifende Spitz eignet sich für die Anlage des Gerät-Turnplatzes; es ist durch diese Anordnung möglich, eine offene Turnhalle — neben der geschlossenen — ohne bedeutende Mehrkosten einzubauen. Ein Erweiterungsbau ist sehr gut möglich in dem Sinne, daß man eine der Turnhalle ähnliche Baumasse auf der Westseite des Schulhauses annimmt und auch diese durch einen Zwischenbau in Verbindung mit dem Hauptbau bringt.

Die vorgenommenen Boden-Untersuchungen ergaben mit Ausnahme der östlichen Brodelöcher gute Verhältnisse; ohne besondere Kosten kann aber auch die Gründierung der hier vorgesehenen Turnhalle erfolgen, da nur mit unbedeutenden Belastungen der Grundmauern gerechnet werden muß.

Die Entwässerung der sämtlichen Gebäude kann in die im eingedeckten Stadtbach vorgesehene Schmutzwasserrinne erfolgen.

Ein Schulgarten kann östlich des Spielplatzes, wo ein Streifen von 10 m Breite und 45 m Länge längs des Grundstückes Frey für diesen vorgesehen ist, angelegt werden; er ließe sich bei Annahme des Angebotes des Herrn Adolf Guggenheim aber auch an der Westseite anfügen in der Größe von circa 1000 m<sup>2</sup>.

Eine Waldschule kann sehr schön mit der Schule verbunden werden, sei es, daß man eine solche am Kreuzberg schaffen würde, oder aber direkt im Anschluß an den Schulplatz im Hundsbuck anlegt.

Der eigentliche Spielplatz, der 90 m lang und 50 bzw. 65 m breit ist, ist auf drei Seiten von Doppelbaumreihen und auf der vierten vom Schulhaus begrenzt. Die Außenmaße desselben einschließlich dieser Baumreihen sind 120 m auf 80 m. Der Platz eignet sich in vorzüglicher Weise für die Ablösung von Festspielen und Festen.

Die Kosten des gesamten Schulhausplatzes setzen sich zusammen aus den Bodenankaufs- und den Bereitstellungsosten.

Die ersten stellen sich wie folgt:

a) Sogen. Schlachthausplatz Nr. 2248 mit . . . . .	9198 m <sup>2</sup>	
und der Zufahrts-Straße Nr. 2462 mit . . . . .	331 m <sup>2</sup>	
Schon im Besitz d. Gemeinde	9529 m <sup>2</sup>	à Fr. 6 = 57,132
b) Parzelle Nr. 2518 zu erwerben von den Herren Schärer und Felber . .	3411 m <sup>2</sup>	à Fr. 6 = 23,000
c) Parzelle Nr. 2464 mit . . . . .	2447 m <sup>2</sup>	
und ein Abschnitt von Parzelle Nr. 2465 von . . . . .	715 m <sup>2</sup>	
	4162 m <sup>2</sup>	à Fr. 6 = 18.972
Total Bodenankauf . . . . .	16102 m <sup>2</sup>	Fr. 98,805
Abzutreten sind für den Fußweg an der Mellingerstraße . . . . .	127 m <sup>2</sup>	
Es kostet somit das Bau-land mit . . . . .	15975 m <sup>2</sup>	Fr. 98,804

Zur Orientierung über die Schulhaus-Platzfrage in Baden möge noch folgende Tabelle aus dem Bericht des Bauamtes dienen:

	Größe in m <sup>2</sup>	Ankaufs- summe	Nebenkosten			Gesamt- kosten	Weitere Kosten i. Gefolge	Gesamt- Engagem.
			Kanali- sationen	Straßen	Berschie- denes			
Liebenfels . . . . .	16000	48000	5000	17000	—	70000	—	70000
Verenaäcker . . . . .	13706	330000				361000		361000
Belvedere-Allmend . . . . .								
a) Plateau südöstlich vom Scheibenstand . . . . .	15000		5000	20000	100000	132000	21000	153000
b) Liegenschaft Satis Erben und Areal der Ortsbürger-Gemeinde . . . . .		70000	8000	15000	7000	100000	21000	121000
Schadenmühle Areal . . . . .	15975	98804			73000	171804	—	171804
Spitaläcker . . . . .	16000	170000	—	10000		180000		
Areal der E. G. B. . . . .	16000	10200	25000	14000		131000		131000