Zeitschrift: Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges

Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und

Gewerbe

Herausgeber: Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Band: 28 (1912)

Heft: 20

Artikel: Die Wohnungsverhältnisse der Stadt Zürich

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-580458

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 28.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Die Wohnungsverhältnisse der Stadt Zürich.

Borletten Freitag Abend hat der Adjunkt des sta-tistischen Amtes der Stadt Zürich, C. Brüschweiler, auf Grund einer genauen Kontrolle der Wohnverhältnisse seit 1896 durch das Amt im Mietverein folgendes mit genauen Zahlen und graphischen Darftellungen belegten

Material vorgetragen.

Die Stadt Zürich zählt heute rund 200,000 Seelen und rund 40,000 Haushaltungen. Die Bevölferung ber Stadt Zürich zeigt nicht nur einen außerordentlichen Wechsel in Bu- und Wegzug von und nach Außen, auch ihre seßhaftere Bevölkerung verdient diesen Namen nur bedingt, da sie unglaublich viel die Wohnung wechselt. 15,000-18,000 Haushaltungen, von Einzelpersonen abgesehen, ziehen im Jahr um. Es gibt zwei Tage im Jahr, der 1. April und der 1. Oktober, wo je 3000 Umzüge stattfinden. Begreiflich bedarf es bei solchen Berhältniffen, wenn die Leute überhaupt glatt unterfommen follen, einer Anzahl leerer Wohnungen, damit die unumgänglich nötige Auswahl getroffen werden kann. Eine allfällig leer werdende Sechszimmerwohnung paßt einem Proletarier nicht und umgekehrt nicht. Nun ist man zu der Norm gelangt, daß, wenn's recht fein foll, etwa 3 % der vorhandenen Wohnungen steis leer zur Disposition stehen mußten. Für die viel stabilere Basler Bevölkerung anerkennt sogar der Basler Haus und Grundeigentumer-Verband 2 %. Heute mußte darnach die Stadt Zürich etwa 1200 leere Wohnungen aufweisen.

Das Verhältnis, auf jede Familie eine Wohnung, trifft freilich nicht ganz genau zu. Durch Heirat neu entstandene Familien wohnen anfangs bei den Eltern, und von Außen Buziehende, die noch nicht wiffen, wie ihre Lebensaussichten stehen, mieten sich oft auch in schon besetzten Familien ein. Auch wirtschaftlich schlechte Zeit fann zu folcher Einengung führen, gute dagegen zur Also Wohnungs= Ausdehnung und Ellbogenweitung. bedarf (jede Familie eine Wohnung) und der tatsächliche Wohnungsverbrauch decken sich nicht immer, es ist eine bis 25% Differenz möglich. Das hat Zürich erlebt in seinen Krisisjahren und auch in den Jahren wirklicher Wohnungsnot. Anno 1896 standen 3500 leere Wohnungen am Markt, viel mehr als 3 % überschuß, anno 1905 waren nur 600 angeboten, zu wenig natürlich, dann ging die Kurve des Angebotes wieder in die Höhe bis 2500 Wohnungen für 1911/12.

Heute ist die Situation folgende: Ende des ersten Halbjahres 1912 wurden 1150 neue Wohnungen präsentiert, dazu kamen 650 von früher leere, Gesamtangebot also 1800. Es sind 1200 neue Haushaltungen entstanden, also Bedarf für etwa 900 Wohnungen. 700 Wohnungen sind also sofort beziehbar angemeldet, es stehen also etwas zu 1000 leer. Bis Ende 1912 stehen noch etwa 600—700 neue Wohnungen zu erwarten, das Gesamtangebot für das Jahr betrüge also 2500 Wohnungen, denen ein Bedarf von rund 1800 oder ein Verbrauch von 1600 gegenüberftehen dürfte, sodaß am Ende des Jahres 900 leer wären. Das sind nicht 3 %, sondern nur 2,25 %.

Also, sagt Bruschweiler, man kann zurzeit jedenfalls nicht von Wohnungsüberfluß sprechen, die Sache streift näher an den normalen Stand. Natürlich ift damit der Durchschnitt der Stadt verstanden, in einzelnen Kreisen trifft das Verhältnis nicht genau zu, so hat z. B. der Kreis IV tatsächlichen Wohnungsüberfluß, der Kreis III aber Mangel, wenigstens in Ein- und Zweizimmerwohnungen. Am normalsten ist das Berhältnis bei mittleren Bohnungen, drei und vier Zimmer, die kleinen haben stetsfort Mangel, die größern überfluß.

Daß die Mietpreise auch von Angebot und Nachfrage abhängen, ift flar, wir erlebten baher von 1896—1903 ein Fallen, dann bis 1910 ein Wiederanziehen derfelben.

In Zürich, das ist das erstaunlichste, hat fast jeder Einwohner ein eigenes Zimmer, d. h. es gibt deren 10 auf 12 Seelen! Natürlich sind die kleinen Wohnungen verhältnismäßig stärker besett als die großen, aber großstädtische Wohnungsmißstände existieren bei uns nicht, Aberfüllung ift in Zurich eine Ginzelerscheinung. In Zürich wohnt die größere Hälfte der Bevölferung in Drei- und Vierzimmerwohnungen, in Mannheim z. B. bagegen die volle Salfte in Ein- und Zweizimmermohnungen. Und in Zurich haben sich in ben 15 Beobachtungsjahren die Berhältniffe ftetig gebeffert, und es liegt fein Grund vor, anzunehmen, daß diese Aufwärtsbewegung zum Stillftand fommen werde.

Der angemessene Preis.

Das Submissionswesen, das Schmerzenskind des Handwerks, wird nicht so bald von der Tagesordnung verschwinden. In letter Zeit sind allerdings erfreuliche Schritte getan worden, um die Angelegenheit zu fördern. Der ft. gallische Große Rat hat bekanntlich eine Motion zugunften einheitlicher Regelung des Submissionswesens erheblich erklärt; ferner hat die Delegiertenversammlung des Schweizerischen Gewerbevereins eingehend mit der Materie sich beschäftigt und eine Anzahl Thesen zur Beseitigung der Mängel angenommen. Bis aber auf diesem Wege das wünschenswerte Resultat erreicht sein wird, mag sich weitere Besprechung lohnen, die wir im "St. Galler Tagblatt" finden und die fehr

wertvolle Winke gibt.

Die Wiederholung alter Klagen kann nichts nützen. Trotz diesen ist nicht viel erreicht worden. Anderungen find ja wohl vorgekommen, aber sie bedeuten nicht immer auch eine Verbefferung. Das Zeitalter der Sozialpolitik, in bas wir nach und nach gekommen sind, hatte eine allgemeine Anderung inbezug auf Bergebung von Ur-beiten im Gefolge. Es gibt zwar heute noch Behörden, die ohne weiteres eine Gefährdung des Staatsintereffes wittern, wenn sich einige Handwerfer zusammentun, um ungebührlicher Konkurrenz entgegenzutreten; aber man ist tropdem da und dort dazu gekommen, daß man nicht mehr dem "Billigften" unbedingt die Arbeit überträgt, sondern unter vielleicht zwei oder drei der Billigften die Auswahl trifft. Manche Behörde hat das möglichste getan, um Befferung im Submiffionswefen zu erzielen; es ift aber vielfach die wohlmeinende Absicht durch die ausführenden Organe vereitelt worden. Biele dieser Organe find nur schwer dazu zu bringen, von dem Rechte der freihändigen Arbeitsvergebung Gebrauch zu machen, und aus solcher Argumentation heraus wird es zu erflären sein, weshalb auch heute noch in den meisten Fällen der Billigste den Zuschlag erhält. Ist der ausführende Beamte dafür zur Verantwortung zu ziehen? Wir find geneigt, diese Frage mit "Ja" zu beantworten. In vielen Fällen trifft ihn auch tatsächlich die Verantwortung, wenn er sich auch auf die fogenannte Zwangslage beruft, vielleicht auch das Syftem anklagt. Zugegeben, daß vorhandene Borfchriften es unter Umftanden dem ausführenden Beamten schwer machen können, von seinem Rechte Gebrauch zu machen. Er mag es als läftig empfinden, der vorgesetten Behörde gegenüber seine Handlungsweise zu vertreten oder sogar zu ver= antworten; allein das follte ihn nicht abhalten, auch von der Erlaubnis, eine eigene Meinung zu haben, Gebrauch zu machen. Es kann auch in einer andern Richtung