**Zeitschrift:** Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges

Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und

Gewerbe

Herausgeber: Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

**Band:** 26 (1910)

**Heft:** 28

Artikel: Wohnungsbau in Rorschach und Umbegung

Autor: [s.n.]

**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-580171

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 18.10.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

## Wohnungsbau in Rorschach und Umgebung.

(Rorr.)

Wir haben früher berichtet, daß gegenwärtig in Rorschach und Umgebung nicht sehr viel gebaut werde und tropbem eine verhältnismäßig große Anzahl von Wohnungen leer stehe. Um festzustellen, welche Größe von Bohnungen und in welchen Preislagen die gesuchten Bohnungen am meisten verlangt werden, wäre ein Bohnungsnachweis nötig. Den besitzt die Gemeinde Korschach allerdings nicht; aber sie hat dem komunalen Arbeitsamt ein Wohnungsamt angegliedert, das einigermaßen über Angebot und Nachfrage Ausfunft geben kann und diesbezüglich eine fehr lehrreiche Tabelle zusammengestellt hat.

Nach dieser Zusammenstellung wurden auf dem Wohn-ungsamt Rorschach vom 1. Januar bis 31. Dezember 1909 die Wohnungen wie folgt angeboten und nachgefragt:

80% Anfragen nach Wohnungen dieser Größe eingingen, fonnte die Nachfrage hinsichtlich Preis nicht befriedigt werden. Aus der Tabelle "Rachfragen" ift zu
entnehmen, daß 301 Wohnungen zu 3 Zimmern in det
Preislage 26—35 Fr. Monatsmiete und 187 Wohnungen
zu 4 Zimmern mit 36—45 Fr. Monatsmiete gegen 60% der Nachfrage ausmachten. Dieser Nachfrage standen in den erwähnten Preislagen nur Angebote von 66 3-Zimmer- und 89 4-Zimmerwohnungen gegenüber, also bei weitem nicht die genügende Zahl verhaltnismäßig billiger Wohnungen. Wer also Miethäuser baut, wird gut tun, sich diese Tatsachen zu merken und die Wohnungen hinsichtlich Zimmerzahl und Preislage nach den-jenigen Kategorien richten, in denen Mangel an Ange-bot und große Nachfrage herrscht. Nur auf diese Weise ist es möglich, dem Bedürfnis nachzukommen und die Mietobjekte rasch und dauernd zu vermieten. Kommt man aber diesem Bedürfnis entgegen, so wird

schwer halten, mit den fleineren Objekten, den Gigen=

### Angebote.

Zimmer		Mon	atlich	er W	lietpr	eis ir		Lage der Mietobjekte					
	bis 25	26/35	<sup>86</sup> /45	46/55	<sup>56</sup> /65	66/75	<sup>76</sup> /85	86/95	über 95	Total Objette	Ror= fchach	Nor- schacher= berg	Goldach
1-2	27	8		_	_	_	_	_		35	26	9	
3	33	66	50	2	1	_		_	-	152	94	30	28
4	8	21	89	56	3	2	. 2	1	2	184	120	35	29
-5	1	6	15	14	11	5	3	_	-	55	40	. 1	14
6	_	_	2	2	3		1		_	8	7		1.
7	_	-	_	-		_	-	-	1	1	1	_	
Summe	69	101	156	74	18	7	. 6	1	3	435	288	75	72

#### Nachfragen.

Zimmer	(3)	ewün	schte 1	mona	ll. Pr	eislag		Gewünschte Lage					
	bis 25	26/35	36/45	46/55	<sup>56</sup> /65	66/75	<sup>76</sup> /85	86/95	über 95	Total Objette	Nor= fcach	Ror= schacher= berg	Goldach
1-2	54	31	_		_	_	-	_	-	85	84	1	_
3	34	301	42	2	1	l —	_	_	-	380	361	7	12
4	3	52	187	54	3		_	_		299	290	7	2
5	-	-	11	30	6					51	51.	-	-
6			_	1	4	3	1	_		5	- 5	<u></u>	_ '
7				_	-				_				
Summe	91	384	240	87	14	3	1	-	-	820	791	15	14

Aus dieser Zusammenstellung ift, obschon sie kein bollständiges Bild des Wohnungsmarktes bildet, für Mieter, Vermieter und namentlich für Baulustige mancherlei zu sehen. Für letzteren namentlich folgendes:

Obwohl das Angebot an 3= und 4=Zimmerwohnungen mit 152+184=336 über  $75^{\circ}/_{\circ}$  der Mietobjekte außmacht und im ganzen 380 + 299 = 679 oder über

# Joh. Graber

Eisenkonstruktions - Werkstätte lelephon

Wintorthur Willingerstrasse Best eingerichtete

Spezialtabrik eiserner Formen für die Comontwaren-Industrio.

Silberne Medaille 1906 Mailand. <sup>l</sup>etentierter Cementrahrformen - Versohluss

heimen ober fleineren Mietshäufern, wie sie gewöhnlich von den Baugenoffenschaften geplant und ausgeführt werben, noch Erfolg zu haben. Für einsichtige Unternehmer bietet sich demnach trot des großen Wohnungsangebotes immer noch reichlich Gelegenheit, rentable Zinshäuser zu erstellen und den brach liegenden Baugrund gut zu vermerten.

Die Zukunft wird zeigen, ob man in Rorschach und Umgebung diese "Beichen der Zeit" richtig versteht und fich nach denselben richtet.

# Hllgemeines Bauwesen.

Bauwesen in Zürich. Im Stadtzentrum hat eine fehr lebhafte Bautätigkeit eingesetzt. Bei dem prächtigen Neubau zum "Kohlenhof" ist mit dem Bau eines neuen Straßenzuges begonnen worden, der Bahnhofftraße und Thalacter verbindet und, ungefähr in der Mitte zwischen biesen Straßen eine Abzweigung nach der Peli-

WHITE ATRON