

Zeitschrift: Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Herausgeber: Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Band: 20 (1904)

Heft: 4

Rubrik: Verschiedenes

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 02.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Reihe von Bestimmungen! — Und sie genügte doch nicht, um Missbräuchen mit Erfolg entgegentreten zu können. Der eine begann ein Flaschenbiergeschäft, hielt Ziegen, welche die Nachbarschaft belästigten, und stoppte die ihm übrig gebliebenen Gelasse mit Schlägängern voll. Ein anderer richtete eine Bäckerei ein, ein dritter einen Spezereiladen. Wieder andere verlangten unverhältnismäßig hohe Mieten, und vor allem nahm das Halten von Schlägängern überhand.

Die Verkaufsbedingungen mussten also verschärft werden. Der Gemeinderat nahm zukünftig das Recht für sich in Anspruch, den Höchstbeitrag der zuständigen Mietzinse festzustellen. Außerdem wurden neue Vorschriften eingefügt, die über die Benutzung des Bodens, der Vorgärten und die Verwendung der Anteile zu gewerblichem und Handelszweck Bestimmungen trafen. Noch weiter ging die Stadt im Jahre 1902. Um sich auf längere Zeit die Häuser zu sichern, wurde das auf 15 Jahre festgesetzte Rückkaufsrecht zu einem Wiederkaufsrecht auf 100 Jahre erweitert. Und es gelang, die meisten Hauseigentümer zur nachträglichen Anerkennung aller dieser Bedingungen zu veranlassen.

Für die im Jahre 1902 neu erbaute Serie von Arbeiterhäusern wurden neue Bedingungen erlassen, die das Eigentumsrecht des Hausbesitzers nach allen Seiten hin einschränken und damit allerdings die Sicherheit geben, daß die Ulmer Arbeiterhäuser ihrem Zweck erhalten bleiben und die Spekulation mit ihnen ausgeschlossen wird. Die wichtigsten neuen Bestimmungen sind folgende: Das Wiederkaufsrecht kann von der Stadt ausgeübt werden, falls und so oft der Grundstückseigentümer oder seine Rechtsnachfolger innerhalb des Zeitraumes von 100 Jahren das Besitztum veräußern wollen, es gilt dies auch dann, wenn Miterben, an welche das Besitztum durch Erbsorge gelangt ist, dasselbe einem oder mehreren von ihnen zum Eigentum überlassen. Ferner kann die Stadt in dem Falle vom Wiederkaufsrecht Gebrauch machen, wenn der Eigentümer trotz erfolgter einmaliger schriftlicher Mahnung Wohnungen zu Mietzinse vermietet, die den vom Gemeinderat festgesetzten Höchstbetrag übersteigen. Der Wiederkaufsumme wird der Preis zu Grunde gelegt, der zur Zeit der Erbauung angerechnet wurde; dazu wird die Wertsteigerung infolge der Gebäudeverbesserung hinzugezählt und die Wertverringerung infolge der Benützung abgezogen. An der Vorgartenfläche behält sich die Stadt außerdem noch ein Wiederkaufsrecht für den Fall vor, daß sie diese Fläche für die Zwecke einer Straßenverbreiterung zurückerobern will.

Überblickt man alle diese Beschränkungen, denen das Eigentumsrecht der Hausbesitzer unterworfen wird, so darf man sich fragen, ob es nicht einfacher und zweitmäßiger wäre, wenn die Stadt Ulm die Häuser nicht verkauft, sondern vermietet hätte. Einfacher wäre es auf jeden Fall gewesen, wenn man bedenkt, daß für alle die Fälle besondere Vorlehrungen zu treffen wären, in denen die Hausbesitzer infolge äußerer Umstände nicht mehr imstande waren, die Amortisationsquoten aufzu bringen, und infolgedessen die Stadt gezwungen ist, mit Unterstützungsdarlehen einzutreten. Und hätte die Stadt eine Mietgenossenschaft gegründet und an sie die Verwaltung der Häuser übertragen, so wäre die Verwaltung für sie noch einfacher geworden. Statt mit den zahlreichen Hausbesitzern, hätte sie nur mit der einen Genossenschaft zu verkehren gehabt. Lebriengs scheint die Stadt in neuester Zeit zu einer ähnlichen Änderung ihrer Eigenbaupolitik in der Richtung des Mietshauses zu kommen. Sie will nach Maßgabe der fortschreitenden industriellen und gewerblichen Entwicklung der Stadt

den Bau von Arbeiterhäusern fortführen und wird, sofern sich die bewerbenden Käufer die bisher verlangte zehnprozentige Anzahlung nicht aufbringen können, ein Wohnungsrecht für sie konstituieren, aus dem dann das Eigentumsrecht mit der Zeit herauswachsen kann.

Wenn man auch nicht der Ansicht ist, daß der von Ulm eingeschlagene Weg des Baues von Häusern zum Verkauf der richtige ist, so kann man doch den Ausführungen durchaus beitreten, mit denen die Denkschrift des Ulmer Oberbürgermeisters die Tätigkeit der Gemeinde auf dem Gebiete des Wohnungsbaues rechtfertigt. Die Denkschrift kommt zu dem Resultat, daß es durchaus möglich ist, durch die Tätigkeit der Gemeinde den Arbeitern das Wohnen in Einfamilienhäusern zu ermöglichen, besser als auf dem Wege der

Gewobenshaft, denn nach den in Ulm gemachten Erfahrungen baut die Stadt billiger als eine Genossenschaft. Und mit Recht schließt die Denkschrift mit den Worten: „Die Gemeinde allein ist imstande, die Befriedigung des Wohnungsbedürfnisses der unteren Volkschichten so zu vollziehen, daß der Kleinwohnhausbau nach technisch, hygienisch und wirtschaftlich richtigen Grundsätzen erfolgt“. Man kann diesen Worten zustimmen unter dem Vorbehalt, daß nicht Häuser zum Verkauf, sondern zur Vermietung gebaut werden. Das Ulmer Beispiel hat für die Schweiz um so eher ein aktuelles Interesse, weil Ulm eine Mittelstadt ist. Die dortigen immerhin tatkräftigen Leistungen und die zehnjährigen Erfahrungen dürfen gelegentlich mancher Schweizerstadt zur Lehre und nachahmungswertem Beispiel dienen.

(„Winterthurer Landbote“.)

Verschiedenes.

Bergrößerung des eidgen. Polytechnikums in Zürich. Mit den Vorarbeiten für die erforderlichen Erweiterungs- und Neubauten ist begonnen worden.

Bahnhofumbau St. Gallen. Die alte Bahnhofshalle in St. Gallen ist von der Waagenfabrik F. Ammann & Cie. in Ermatingen angekauft worden. Eichmeister H. Wild, welcher Anteilhaber obiger Firma ist, hat eine neue Entlastungsvorrichtung für Brückenwaagen konstruiert, welche in verschiedenen Staaten patentiert ist und welche von den schweizerischen Fachbehörden als die beste aller bestehenden Entlastungen anerkannt ist.

Um die vielen Bestellungen ausführen zu können, wurde die alte Bahnhofshalle angekauft, um sie in Ermatingen als Montierhalle wieder erstehen zu lassen und sie so in eine Stätte schweizerischen Gewerbelebens umzuwandeln.

Hotelbau Gurnigel. Mit den Bauten der großartigen Hotelanlage sind gegenwärtig 280 Arbeiter beschäftigt. Um den Bau bis zum Herbst unter Dach zu bringen, soll die Arbeiterzahl auf 500 Mann erhöht werden. Fertig erstellt ist bereits ein Stallgebäude; ein Restaurants- und Logierhaus ist ebenfalls diese Woche aufgerichtet worden.

Über den neu zu erstellenden badischen Bahnhof in Basel hielt jüngst Herr Regierungsrat Reese einen öffentlichen Vortrag, dem wir folgendes entnehmen:

Der neue Bahnhof zerfällt in drei Teile, Rangierbahnhof, Güterbahnhof und Personenbahnhof. Der erstere fällt für uns nur wenig in Betracht, es genügt zu sagen, daß er erheblich vergrößert wird. Beim Güterbahnhof haben die Arbeiten bereits ihren Anfang genommen, bis Herbst 1905 kann er fertig sein. Von Gebäuden fallen in Betracht: zwei große Hallen ebener Erde, in welche die Züge hineinfahren und dann

abgesaden werden. Zwei Glasdächer decken große Hallen ein, so daß für ausreichendes Licht gesorgt ist. Zu diesen Hallen gesellt sich ein stattliches, zweistöckiges Verwaltungsgebäude. Die Grundfläche des Güterbahnhofes ist um vieles größer, als die des Güterbahnhofes der Bundesbahnen, und da der Verkehr nicht so stark ist, wie auf dem Wolf, so darf man hoffen, daß der Raum lange Zeit hinaus allen Anforderungen genüge. Die Horburgstraße jenseits des Bahnhofes fällt weg und wird durch eine neue Allee ersetzt. Die jetzige Eisenbahnbrücke dient dann künftig als Straße. Mit dem Bau des neuen Personenbahnhofes hat es noch Zeit; vor Frühling 1906 kann davon keine Rede sein, der Grund liegt in den ganz außergewöhnlichen Kosten. Die Gesamtauslagen belaufen sich auf etwa 40 Millionen, also acht mehr, als beim Bundesbahnhof. Die Arbeiten dürfen sich dann bis 1910 erstrecken. Die Bodenfläche ist viermal größer als beim jetzigen. Das Hauptgebäude steht 2 m über der Erde, der Perron nochmals 4 m, so daß wir eine Dammhöhe von 6 m haben. Unter diesem Damm werden dann die Straßen durchgeführt. Die Hauptlinie nach dem Bahnhof bildet die Klarastraße, welche beim Teich umbiegt. Neue Parallel- und Querstraßen kommen hinzu. Eine später zu erstellende Brücke zwischen St. Alban und Kleinbasel dient als kürzeste Verbindungsstrecke mit Großbasel. Betritt man den Bahnhof, so befindet man sich zunächst in einer geräumigen Schalterhalle, dann gelangt man durch den Revisionsraum in die Wartesaale, und durch Tunnels gelangt man auf Treppen zu den Perrons. Diese sind 15 m breit, für das Gepäck steht ein eigener Gang zur Verfügung.

Kurz, der Vortragende versicherte, daß alle Vorkehrungen getroffen seien, um den Verkehr rasch und einfach zu gestalten. Es ist das ja gerade für die Auslandszüge von Wichtigkeit. Man braucht nicht zu bedauern, daß keine Kopfstation erstellt wird; die Erfahrung lehrte, daß solche von Nachteil sind. Durch diesen neuen Bahnhof verschwindet natürlich das Quartier "hinter dem Bahnhof", es schließt sich völlig der übrigen Stadt an. Der jetzige Bahnhofplatz gibt eine Ringstraße mit einer Insel von 40 m Breite und 150 m

Länge, vielleicht als Marktplatz verwendbar. Reg.-Rat Reese schloß mit der Versicherung, daß der neue Personenbahnhof zur Zierde Basels gereiche und den Anforderungen des Weltverkehrs völlig entspreche.

Die transportablen Schulpavillons auf dem Schulhygienekongreß in Nürnberg. Bekanntlich werden demnächst in Zürich eine Anzahl sogenannter Schulbaracken als vorübergehendes Aushilfsmittel gegen die Schulnot errichtet. Erfahrungen über deren Zweckmäßigkeit hat man damit in Zürich selbst noch nicht gemacht, dagegen dürfte wohl interessieren, daß am Schulhygienekongreß in Nürnberg der Vorsitzende der Hamburger Schulsynode, Hauptlehrer Meyer, diese transportablen Pavillons als die Schulstätten der Zukunft erklärte.

Waissenhausbau in Schwyz. Letzter Tage wurde mit dem Fundamentaushub für das neue Waissenhaus in Schwyz auf dem Eigenwies begonnen. Die Fundament- und Maurerarbeiten wurden vom Gemeinderate den Hh. Rossi & Imperatori in Schwyz für zirka 21,000 Franken übergeben.

Kirchenbau Rorschach. In der Hafenstadt Rorschach geht der Bau einer neuen protestantischen Kirche seinem Ende entgegen. Vorlegte Woche wurden die 4 Glocken aufgezogen und plaziert. Fachmänner versichern, daß neue Rorschacher Geläute gehören zu den besten und schönsten Schöpfungen der schweizerischen Glockengießerei. Es wiegt insgesamt über 15,000 kg und hat 52,000 Franken gekostet. Die größte der vier Glocken hat ein Gewicht von 8000 kg, ist auf F gestimmt und soll an Wohlklang nur noch von der großen Glocke des Berner Münsters und derjenigen in Herisau übertroffen werden. Die neue Kirche, deren Schmuck das Geläute sein wird, ist ein wohl proportioniertes, außerordentlich hübsches Bauwerk im Stil der Renaissance. Es beherrsch ganz Rorschach und den See. Erstellt wird dasselbe von Baumeister Berger in Luzern.

Neue Kirchenbauten im Kanton Bern. (rd.-Korr.) In Laufen und in dem benachbarten Zwingen ist der Bau von neuen römisch-katholischen Kirchen geplant.



**Dresdner Bohrmaschinenfabrik A.-G.
vormais Bernhard Fischer & Winsch, Dresden-A.**

Preislisten stehen gern zu Diensten.

1469