

Zeitschrift: Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Herausgeber: Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Band: 14 (1898)

Heft: 33

Artikel: Sicherung der Forderungen der Bauhandwerker

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-579113>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 17.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Illustrirte schweizerische Handwerker-Zeitung

Organ
für
die schweizer.
Meisterschaft
aller
Handwerke
und
Gewerbe,
deren
Zünfte und
Vereine.

Praktische Blätter für die Werkstatt
mit besonderer Berücksichtigung der
Kunst im Handwerk.

Herausgegeben unter Mitwirkung schweizerischer
Kunsthandwerker und Techniker
von Walter Fenn-Holdinghausen.

XIV.
Band.

Organ für die offiziellen Publikationen des Schweiz. Gewerbevereins.
Offizielles und obligatorisches Organ des Aargauischen Schmiede- und Wagnermeistervereins.

Erscheint je Samstags und kostet per Semester Fr. 3. 60, per Jahr Fr. 7. 20.
Inserate 20 Cts. per 1spaltige Petitzeile, bei größeren Aufträgen
entsprechenden Rabatt.

Zürich, den 12. November 1898.

Wochenspruch: Willst glücklich werden jederzeit,
halt' ein in Lust, halt' aus in Leid.

Sicherung der Forderungen der Bauhandwerker.

An der diesjährigen General-
versammlung des Schweiz. Ge-
werbevereins in Glarus wurde auf
Antrag des Gewerbeverbandes
Zürich einstimmig beschlossen:

„Der Centralvorstand wird
eingeladen, beförderlichst die erforderlichen Schritte zu thun,
damit bei der Aufstellung eines eidgenössischen Hypothekar-
gesetzes die Interessen der Bauhandwerker genügend ge-
wahrt werden.“

Die Mitglieder des Gewerbevereins haben dabei offenbar
eine baldige Erfüllung ihres alten Postulates „Sicherstellung
der Forderungen der Bauhandwerker“ im Auge gehabt, welches
Postulat wohl einzig und allein durch die eidgen. Hypothekar-
gesetzgebung ihre rationelle Lösung finden kann. Dieses
Hypothekengesetz aber kann nur dann zur Ausführung kommen,
wenn am 13. November die Mehrheit des Schweizervolkes
und der Stände dem Zusatz zur Bundesverfassung zustimmt,
wonach dem Bunde die Kompetenz erteilt wird, ein ein-
heitliches Zivilrecht zu schaffen. Bereits sind auch
die Grundzüge für ein solches Bundeszivilrecht ausgearbeitet
und zwar durch eine Autorität ersten Ranges auf diesem
Gebiete, Hrn. Prof. Dr. Eugen Huber in Bern.

Es mag zur Stunde manchen Baugewerbetreibenden,
der da glaubt, diese Volksabstimmungsfrage gehe ihn nichts
an, interessieren, wie sich der berufene Verfasser des eidgen.

Hypothekengesetzes speziell zu genanntem Postulate des
Schweizer. Gewerbevereins verhält. In einer interessanten
Broschüre, betitelt: „Betrachtungen über die Vereinheitlichung
und Reform des schweizer. Grundpfandrechts“ schreibt
er (Pag. 25):

„Schwierigkeiten wird von den gesetzlichen Pfandrechten
nur die für unser Recht erst neu zu gestaltende Sicherung
der Bauhandwerker bereiten. Wir erachten einen Schutz
dieser Forderungen für durchaus geboten. Er ist bereits in
der französischen Gesetzgebung im Code Napoléon zur An-
erkennung gekommen, er findet sich in mehreren Staaten
Nordamerikas (New-York, New-Jersey, Massachusetts, Iowa,
Manitoba (Kanada), und wird zur Zeit im deutschen Reich
eingehend erörtert, wie denn schon mehrere Entwürfe zu
einem bezüglichen Reichsgesetz ausgearbeitet worden sind.
Auch in der Schweiz fehlt es nicht an Stimmen zu gunsten
dieser Privilegierung, und es hat namentlich der schweizerische
Gewerbeverein auf Antrag des Gewerbeverbandes Zürich der
Frage sich neuerdings lebhaft angenommen. Die Verhältnisse,
wie sie namentlich wieder in neuester Zeit bei Anlaß der
Ausdehnung der Städte und des damit verbundenen Bau-
schwindels in Basel, Zürich u. a., die Frage frisch zur Dis-
kussion gebracht haben, lassen sich typisch in dem Manöver
vergegenwärtigen, das von gewissenlosen Spekulanten gemacht
wird, um wohlfeil in den Besitz eines Hauses zu gelangen.
Der Spekulant gibt einem Strohmann das Geld, womit
dieser gegen Verpfändung einen Bauplatz kaufen kann. Auf
diesem wird nun der Bau auf Kredit errichtet und zwar mit
dem Effekt, daß das Grundstück mit jedem Tag wertvoller

wird, die Bauhandwerker aber für ihre geleistete Arbeit und gelieferten Materialien mit ihrer persönlichen und ungedeckten Forderung an den Strohmann gewiesen sind. Dann geht in einem günstigen Moment der Spekulant gegen den Strohmann mit seinen wirklichen oder auch fingierten Grundpfandforderungen vor. Dieser erklärt sich zahlungsunfähig, und der Spekulant greift vermöge seines Pfandrechtes auf das einzig vorhandene Aktivum, auf die Liegenschaft, um sie auf der Zwangsversteigerung als halbfertigen Bau meistens um billiges Geld selbst zu steigern. Die Handwerker aber kommen in die fünfte Klasse und gehen mit ihren Forderungen leer aus. Man wird nun zwar einwenden, die Handwerker hätten sich ja leicht dadurch schützen können, daß sie nur gegen bar ihre Arbeiten geleistet, oder daß sie sich eine Versicherung ausbedungen hätten. Aber wer die Gepflogenheiten und Konkurrenzverhältnisse im Handwerke kennt, wird zugestehen, daß man ihnen hiermit zu viel zumutet. Ferner wird man einwenden, daß diese Begünstigung zu unsicher sei, weil die Handwerker ihre Forderungen demgemäß ins Ungemessene zu steigern veranlaßt werden könnten, wogegen man etwa durch eine Bestimmung sich schützen könnte, daß die Privilegierung nur zugestanden wird für die Forderungen, die sich auf einen vom Bauherr unterschriebenen Diszuss können. In diesem Rahmen aber würde dann gegenüber den Umtrieben beschriebener und verwandter Art in der That es uns als ein billige Ordnung erscheinen, wenn man den Handwerkern die einseitige Erwerbung des Grundpfandes durch Eintragung ihrer Forderung auf die Liegenschaft zugestände."

Da bestimmt zu erwarten ist, daß das künftige Civilrecht in seinen Grundzügen nach den Tendenzen und Vorschlägen des Hrn. Prof. Dr. Huber gestaltet werden wird, dürfen wir zuversichtlich hoffen, daß damit auch das Postulat der Sicherstellung der Forderungen der Bauhandwerker eine befriedigende Lösung finde. Ein Grund mehr für alle Bauhandwerker und ihre Arbeiter, an der Volksabstimmung vom 13. November recht zahlreich teilzunehmen und ein freundliches Ja in die Urne zu legen.

Schweizerischer Gewerbeverein.

Sitzung des Centralvorstandes
Montag den 21. November 1898, vormittags halb 11 Uhr,
im Bureau des Sekretariates, Wallgasse 4 in Bern.

Traktanden:

1. Arbeitsprogramm pro 1899.
2. Budget pro 1899.
3. Erziehung in die Centralprüfungskommission.
4. Kranken- und Unfallversicherung
5. Patenttagen für Handelsreisende.
6. Mitteilungen betreffend: Gewerbesteuer, Gewerbesteuerstatistik, Submissionswesen, Lebensmittelpolizei, Arbeitsnachweis und Naturalversorgung.

Schweizerischer Gewerbeverein.

(Mitgeteilt.)

Der Vorort des Schweiz. Gewerbevereins hat einstimmig beschlossen, mit Rücksicht auf die hohe volkswirtschaftliche Bedeutung, welche den am 13. November zur eidg. Abstimmung gelangenden Verfassungsartikeln betreffend Vereinheitlichung des Straf- und Civilrechts zukommt, den Mitgliedern die Annahme dieser Verfassungsartikel zu beantragen. Der Schweizerische Gewerbeverband darf hoffen, daß die Rechtseinheit erstens eine wirksame Bestrafung des unlauteren Wettbewerbes ermöglichen helfe und zweitens vermittle, daß der Schweizerische Hypothekarrecht den Bauhandwerkern die bessere Sicherstellung ihrer Forderungen für Neubauten gewähre. Da bereits die letzte Jahresver-

sammlung des Schweiz. Gewerbevereins in Glarus den Centralvorstand beauftragt hat, für die Erfüllung dieses Postulates zu wirken, so glaubt der Vorort im Sinne der Gesamtheit der Vereinsmitglieder zu handeln, wenn er dieselben ermahnt, an der nächsten Volksabstimmung durch zahlreiche Theilnahme die Verwirklichung dieser Postulate zu fördern.

Verbandswesen.

Unter dem Namen „Gips- und Malermeister-Verein der Stadt Bern“ besteht, mit Sitz in Bern, ein Verein, welcher zum Zwecke hat: a. Gegenseitige gesellige Besprechung über Berufsangelegenheiten, Hebung und Förderung des Handwerks; b. gegenseitigen Schutz gegen Maßregelung und Vergewaltigung durch andere; c. Regulierung von Lohn- und Preistarifen, Werkstattordnungen, des Lehrlingswesens, Beschaffung von Rohmaterial, Abhaltung von Fachverträgen etc.; d. allgemeines Festhalten an den vereinbarten Preisen; e. bei allen hiesigen ausgeschriebenen Konkurrenzarbeiten eine Einigung zu erzielen zu einem möglichst billigen Angebot, um die vereinbarten Eingaben durch ein zu bestellendes Komitee zu prüfen und verfestigt einzufenden; f. in näher zu bestimmenden Fällen vollständige Freigabe der Konkurrenz an Konkurrenzarbeiten eintreten zu lassen. Mitglied des Vereins kann jeder in der Stadt und deren Umgebung wohnende Gips- und Malermeister werden, der sich durch eigenhändige Unterschrift verpflichtet, diesen Statuten, sowie auch allen Beschlüssen des Vereins nachkommen zu wollen, über dessen Aufnahme der Verein nach vorheriger Anmeldung bei einem Vorstandsmitgliede durch absolutes Mehr in geheimer Abstimmung entscheidet. Mitglieder, welche den Zwecken des Vereins entgegenarbeiten, sowie solche, die ihren Vereinspflichten nicht nachkommen, können, immerhin unter Wahrung ihrer Rechte, durch die Hauptversammlung ausgeschlossen werden. Präsident des Vereins ist Albert Gottlieb Plüß; Sekretär ist Johann Peter Fink, beide in Bern.

Acetylen.

(Erwiderung)

Einen Widerspruch zwischen meinem Artikel über „Acetylen in sanitärer Beziehung“ und dem, was Hr. Wegmann-Häuser als Nichtgiftigkeit materiell vorbringt, finde ich nicht heraus, sondern nur eine willkommene Bestätigung dessen, was ich gesagt habe, bezüglich der Brenner.

Was er über die im Acetylen-Gewässer notwendige Abkühlung spricht, ist durch Spezialforscher längst bekannt. Aber wenn der Herr Einsender gerade in Hinsicht auf die so unerlässliche Abkühlung dergleichen thut, als ob es noch keine einwandfreie Entwicklung gebe, so erlaube ich mir, aus dem Gutachten eines Fachmannes (der Wissenschaft und Erfahrung) und zugleich statistischen Inquiry über den Acetylen-Apparat von J. Hartmann, den ich zu vertreten die Ehre habe, einen Satz anzuführen:

„Der Gaszeuger ist nach theoretisch wohl erwogenen und praktisch richtigen Grundätzen konstruiert und hat auch bei stark und plötzlich wechselnder Spannungsabnahme tadellos funktioniert. Als wesentlich vorteilhafte Eigenschaften des Hartmann'schen Apparates betrachtet der Unterzeichnete die statische und ausreichende Abkühlung des im Vergasen begriffenen Materials, sowie des Gases selbst durch die große, im Entwickler befindliche Wassermenge, die Vermeidung aller Gummidichtungen, die leichte sichere Regulierung des Druckes und der Wasserzufuhr in den Entwicklern, und die Sicherungsvorrichtungen gegen die Eventualität einer unzeitigen oder unerwünschten großen Gasproduktion.“

Da also gerade die Faktoren, auf welche Hr. Wegmann mit Recht so großes Gewicht legte, erfüllt. Es darf hiernach die Frage nach zuverlässigen und rationellen Acetylen-Apparaten für lange Zeit als ebenso gut gelöst betrachtet werden, wie diejenige betr. Acetylen-Gas-Brenner. H. Lienhard.