

Zeitschrift: Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Herausgeber: Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Band: 4 (1888)

Heft: 49: 1

Artikel: Des Arbeiters eigenes Haus

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-578146>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 07.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Organ
für
die schweizer.
Meisterschaft
aller
Handwerke
und
Gewerbe,
deren
Zünfte und
Vereine.

Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung

Praktische Blätter für die Werkstatt
mit besonderer Berücksichtigung der
Kunst im Handwerk.

Herausgegeben unter Mitwirkung schweizerischer
Kunsthandwerker und Techniker.

IV.
Band

Organ für die offiziellen Publikationen des schweizer. Gewerbevereins.

St. Gallen, den 9. März 1889.

Erscheint je Samstags und kostet per Quartal Fr. 1. 80.
Inserate 20 Cts. per 10spaltige Petitzeile.

Redaktion, Expedition, Druck & Verlag von W. Henn-Barbier, St. Gallen.

Wochenspruch:

Wer die Zeit verklagen will, daß so zeitig sie verbracht,
Der verklage sich nur selbst, daß er sie nicht zeitig braucht.

Des Arbeiters eigenes Haus.

In unserer Zeit sozialreformato-
rischer Bestrebungen verdient ein Unter-
nehmen volle Beachtung, das, aus klei-
nen Anfängen emporkwachsend, doch schon
schöne Erfolge aufzuweisen hat. Wir wol-
len, anknüpfend an die kürzlich abgehal-

tene ordentliche Generalversammlung der Berliner Baugenossen-
schaft, unsere Leser mit dem humanen und praktisch sich be-
währenden Streben dieser Vereinigung bekannt machen.

Es waren überaus erfreuliche Eindrücke, die man in der
gut besuchten Generalversammlung des Vereins gewinnen
konnte. Der Vorsitzende des Aufsichtsrathes, Reichstags-
abgeordneter Karl Schrader, und der Vorsitzende des Vor-
standes, Baumeister Wohlgemuth, gaben zunächst der nach
Mörschhof bei Köpenick geladenen Versammlung ein Bild
dessen, was bisher geleistet worden ist und was in diesem
Jahre geleistet werden soll. Die Genossenschaft hat sich be-
kanntlich die sozialpolitisch so überaus wichtige Aufgabe ge-
stellt, ihren Mitgliedern — meist Arbeitern, Handwerkern
und kleinen Beamten — gesunde und billige Wohnhäuser
zu bauen. Mitglied der Genossenschaft aber kann Jeder
werden, der sich durch Anmeldung bei dem Vorstande zur
Erwerbung von mindestens einem Geschäftsantheil im Be-

trage von 200 Mark verpflichtet, und diese Geschäftsantheile
können allmählig durch Wochenbeiträge von mindestens 40
Pfennigen abgezahlt werden. Bisher hat die Genossenschaft
nun für ihre Mitglieder acht Häuser errichtet, und zwar in
dem freundlich gelegenen Mörschhof, das sich vom Mörscher
Bahnhof aus in 20 Minuten erreichen läßt.

Die erbauten Häuser bestehen aus zwei Stockwerken resp.
zwei Wohnungen; jede dieser Wohnungen besteht aus zwei
resp. drei heizbaren Stuben, Küche, Flur, Keller, Dachgeschoss,
und hinter jedem Hause ist ein Stallgebäude mit Wasch-
fläche, Stall für zwei Ziegen und Abtritt. Alles ist massiv
und solid gebaut und kostet mit 40 Quadratruhen Terrain,
Umzäunung des Grundstücks und Brunnen zwischen 6000
und 7500 Mark pro Haus.

Die Vergebung der Häuser geschieht folgendermaßen:
Unter Bekanntgebung des Selbstkostenpreises eines Hauses
werden die Genossenschaftler aufgefordert, sich zu melden. Nach
dem Statut kann dies Jeder thun, der ein halbes Jahr in
der Genossenschaft ist und mindestens 20 Mark Geschäfts-
antheil besitzt. Sind mehrere Reflektanten, so entscheidet das
Loos. Der Erwerber übernimmt das Grundstück mit allen
Pflichten des Eigenthümers, während vorläufig die Genossen-
schaft noch Eigenthümerin verbleibt. Er bezahlt 6 Prozent
der Kostensumme, von denen jedoch nur 4 Prozent als Mieth-
zins gelten, während 2 Prozent zur Amortisation dienen und

ihm gutgeschrieben werden. Ist durch diese Abzahlung ein Drittel des Kaufpreises gedeckt, was bei diesem Modus in etwa 12 Jahren der Fall ist, dann wird das Grundstück dem Erwerber aufgelassen; die restirenden zwei Drittel werden als feste Hypotheken zu 4 Prozent eingetragen. Selbstverständlich ist es dem Erwerber überlassen, zur Amortisation auch mehr als 2 Prozent beizutragen und dadurch schneller in den faktischen Besitz des Grundstückes zu gelangen.

Um an einem konkreten Beispiele zu zeigen, wie sich die Verhältnisse für den Erwerber eines Hauses gestalten, setzen wir die folgenden Zahlen hierher. Eines der bereits bewohnten Gebäude hat 6700 Mark gekostet; auf Miethe und Amortisation sind für dasselbe jährlich 402 Mark zu zahlen; aus der Vermietung der Parterrewohnung zog der Besitzer seinerseits jedoch eine Einnahme von 180 Mark, so daß er per Jahr nur 222 Mark aus seiner Tasche zu entrichten hatte, und für diesen Preis besaß er eine Wohnung, bestehend aus zwei Stuben, Küche, Stall und Zubehör, und er wird außerdem in nicht allzulanger, absehbarer Zeit freier Eigenthümer des ganzen Hauses nebst Garten sein.

Auf Grund dieser Prinzipien sollen nun zu den für die Mitglieder bereits hergestellten acht Häusern in dem laufenden Jahre weitere acht Häuser erbaut werden; dabei aber war es gleichzeitig möglich, die eingezahlten Beiträge sehr günstig zu verzinsen, und es können überdies dem Reservefond 263 Mark und dem Extra-Reservefond 1500 Mark zugeführt werden. Haben die Mitglieder also einerseits Aussicht, Besitzer eines solid gebauten und hübschen kleinen Hauses in gesunder Lage zu werden, so sind die eingezahlten Beträge doch auch schon in der Zwischenzeit vortrefflich angelegt, denn sie brachten im ersten Geschäftsjahre 4 Prozent und im abgelaufenen sogar 5 Prozent Dividende.

Bei so günstiger Entwicklung mehrt sich, wie erklärlich, in erfreulicher Weise die Mitgliederzahl. Im Verlaufe des abgeschlossenen Jahres stieg dieselbe von 103 auf 261 Personen, und dementsprechend wurden allein während der letzten Generalversammlung rund 1100 Mark baar von den Genossen eingezahlt. Wir wollen nicht unerwähnt lassen, daß die Genossenschaft zu dem besonderen Danke, wie ihren leitenden Persönlichkeiten, so auch einem außerhalb der Genossenschaft stehenden Privatmann, dem Herrn Weisbach in Berlin, verpflichtet ist, der zu mäßigem Zins und unter coulantem Bedingungen der Vereinigung Gelder gegen Hypothek auf die Baulichkeiten dargeliehen hat; erst hierdurch war es möglich, die Ausführung einer größeren Anzahl Häuser gleichzeitig in Angriff zu nehmen.

Die Leistungen der Berliner Baugenossenschaft zeigen einen in der Praxis bereits erprobten Weg, wie die Wohnungsverhältnisse unserer weniger begüterten Stände gebessert und wie auf diese Weise die ganze soziale Stellung dieser Schichten gehoben werden kann. Es wäre zu wünschen, daß das Interesse für diese Vereinigung in immer weitere Kreise dringe, daß so die Mitgliederzahl sich weiter hebe, und daß auch andere Männer ihre Unterstützung so freundlich darbieten, wie Herr Weisbach es gethan hat, damit die vorgesteckte edle Aufgabe in möglichst großem Umfange zum Segen der ärmeren Schichten und der Gesamtheit des Volkes erfüllt werden kann. (Berl. Tagebl.)

Schweizerischer Gewerbeverein.

(Offizielle Mittheilung des Sekretariates vom 4. März 1889.)

Aus den Verhandlungen der Central-Vorstandssitzung vom 3. März, zu welcher als Vertreter des Schweiz. Industrie-Departements Hr. Dr. Rieger erschien, ist Folgendes mitzutheilen:

Auf weiteres Vorgehen bezügl. der angeregten Einführung von Fähigkeitsprüfungen für Patentanwälte und Errichtung eines Lehrstuhles am eidgen. Polytechnicum wird einstweilen verzichtet.

Dem von den Sektionen begutachteten Entwurf eines schweizer. Normal-Lehrvertrags, welcher soweit möglich für die Lehrverträge der deutschen Schweiz ein Gewohnheitsrecht schaffen sollte und dessen Inhalt und Form deshalb eine gewisse Bedeutung zukommt, wurde besondere Aufmerksamkeit geschenkt. Der Normal-Lehrvertrag soll nunmehr nach redaktioneller Feststellung veröffentlicht und den Interessenten gratis und franko zur Verfügung gestellt werden.

Für die Berichterstattung über die Lehrlingsprüfungen ist eine einlässliche Anleitung durchberathen worden.

Einer Anregung der Sektion Langenthal nachkommend, sollen beförderlich Schritte erfolgen zur möglichsten Erleichterung des Besuches der Pariser Weltausstellung für die Mitglieder der Gewerbevereine in Bezug auf Reisekostenreduktion, Einquartirung etc. Ferner werden die Sektionen eingeladen, allfällige Gesuche um Subventionirung tüchtiger Handwerker zum Besuch der Ausstellung, sofern dies noch nicht geschehen sein sollte, möglichst beförderlich bei den kantonalen Behörden einzureichen. Bundessubventionen sind jedenfalls nur für solche Handwerker erhältlich, welche von den Kantonen unterstützt werden.

Zur Veranstaltung von gewerblichen Wandervorträgen hat der leitende Ausschuß die einleitenden Schritte getroffen und wird der Zentralvorstand in einer spätern Sitzung bestimmte Beschlüsse fassen.

Für die nächste Delegirtenversammlung wurden neben den geschäftlichen folgende Haupttraktanden in Aussicht genommen: Postulate zu einer Schweizer. Gewerbeordnung und „Ständige Verkaufsstellen.“ Letzteres Traktandum ist durch einen vom Handwerkerverein St. Gallen gestellten Antrag angeregt worden und es soll nächstens durch ein Kreis Schreiben die Begleitung zur Vorberathung in den Sektionen gegeben werden.

In Bezug auf die Postulate zu einer schweizer. Gewerbeordnung wird, um eine gründliche Diskussion zu erzielen, beschlossen, nur zwei Abschnitte, und zwar diejenigen betreffend Hausirerkehr, Wanderlager u. s. w. und betreffend Schutzmaßregeln in den Kleingewerbe-Betrieben vor die nächste Delegirtenversammlung zu bringen. Der leit. Ausschuß wird in beiden Richtungen weiter vorarbeiten.

Die Verhandlungen dauerten ununterbrochen von 10—3 Uhr.

Verschiedenes.

Lehrwerkstätten in Bern. Zur Wahl als Mitglied der Lehrwerkstättenkommission an die Stelle des Hrn. Vorsteher Scheidegger wird dem Stadtrath vorgeschlagen: Herr Stadtrath Beyeler, Schuhmachermeister. Mit Rücksicht namentlich auf den um Ostern beginnenden zweiten Jahreskurs treten in der Schreinerabtheilung als Fach- und Zeichnungslehrer, zugleich technischer Leiter, Hr. Josef Vogel, als Hilfslehrer Hr. Konrad Vommeli, in der Schuhmacherabtheilung als Leistenmacher Hr. Bobé ein.

Schweizer. Gewerbeverein. Am 26. Febr. waren es 40 Jahre, daß der „Schweiz. Gewerbeverein“ gegründet wurde. Es vereinigten sich vierzehn Lokalvereine mit zusammen 3070 Mitgliedern.

Das Bockhardt'sche Imprägnirungspräparat als Polirgrund etc. In Nr. 40 ds. Bl. wurde auf ein Präparat aufmerksam gemacht, das Herrn H. J. Bockhardt in Fehraltorf