

# Rundschau

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Schweizer Hotel-Revue = Revue suisse des hotels**

Band (Jahr): **3 (1894)**

Heft 38

PDF erstellt am: **30.04.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

einfachen Gasthauses steht nun vielerorts ein grosser, weitläufiger Palast, die niedere Gaststube ist dem Speisesaal, dem Rauch- oder Billardzimmer etc. gewichen, und die bescheidenere Möblirung früherer Gastzimmer hat der oft nur zu luxuriösen Ausstattung der gegenwärtigen Platz gemacht. Mit diesen Änderungen Schritt haltend, ist auch die Art der Bewirtung eine andere geworden, indem je nach der Grösse des Geschäfts eine verhältnissmässig grössere Anzahl von Angestellten zur Befriedigung der ebenfalls vermehrten Bedürfnisse der Gäste in Bereitschaft steht, und indem z. B. heute jede Mittagstafel Gerichte und Getränke bietet, die früher nur mit besonderem Aufwand bei festlichen Anlässen herbeigeschafft werden konnten. In dem Bestreben, einer möglichst grossen Zahl von Gästen eine sorgfältige Verpflegung mit allen häuslichen Bequemlichkeiten und Annehmlichkeiten zu bieten, liegt das Ziel des modernen Hotelbetriebes. Wenn nun diese Art der Beherbergung ihrer grossen Ausdehnung und der kaufmännischen Art des Betriebes wegen als „Hotelindustrie“ bezeichnet wird, so erscheint diese Bezeichnung vom volkswirtschaftlichen Standpunkte aus wohl gerechtfertigt. Immerhin unterscheidet sich diese Industrie von der eigentlichen Industrie sehr wesentlich dadurch, dass die Produkte ihrer Thätigkeit nicht wie bei dieser letzteren als Fabrikate auf den Markt gebracht werden, sondern an Ort und Stelle zur Befriedigung häuslicher Lebensbedürfnisse ihre Verwertung und ihren Preis zu suchen haben. In dieser Eigenart ihres Marktes liegt aber die Schwierigkeit, über die Wert-, Betriebs- und Rentabilitätsverhältnisse der Hotelindustrie so genaue Zahlen zu gewinnen, wie dies infolge des Markt- und Zollverkehrs bei den andern Industriezweigen möglich ist. Anhaltspunkte hierfür müssen deshalb bei den Interessenten selber erhoben werden. Freilich ist das Verständnis für die Berechtigung derartiger Fragen leider nicht überall so weit, zum Durchbruch gelangt, dass auf Grund der eingeleiteten Antworten ein allseitig erschöpfender Bericht möglich wäre; immerhin darf aber die Uebersetzung ausgesprochen werden, dass die nachfolgenden Zahlenangaben der Wirklichkeit sehr nahe kommen.

**Statistische Erhebungen.** Erstmalige offizielle Erhebungen von Bedeutung über die dem Fremdenverkehr dienende schweizerische Hotelindustrie wurden im Jahre 1882 von dem damals neu gegründeten „Verein schweizerischer Gastwirte“ für die Landesausstellung in Zürich gemacht. Dann wurde im Jahre 1891 von dem gleichen Verein — der inzwischen seinen Namen in „Schweizer Hotelier-Verein“ umgeändert hatte — auf Grund amtlich erhobener Mitteilungen über die in der Schweiz bestehenden Hotels, Pensionen, Kuranstalten und Gastwirtschaften ein Adressbuch verfasst und herausgegeben, in welches alle Geschäfte aufgenommen wurden, die in irgend einer Beziehung zum schweizerischen Fremdenverkehr standen. Die Angaben dieses Buches konnten indessen nicht ohne weiteres als Grundlage für die Berechnungen des gegenwärtigen Berichtes dienen, indem hier ausschliesslich Fremdenverkehrsgeschäfte und darauf bezügliche Verhältnisse besprochen werden sollen. Deshalb wurden die Zahlenangaben des genannten Adressbuchs einer genauen Prüfung unterzogen und diejenigen Geschäfte ausgeschieden, welche nicht als eigentliche Fremdenverkehrsgeschäfte bezeichnet werden können; dabei wurden aber auch diejenigen Ergänzungen vorgenommen, welche inzwischen bekannt geworden sind.

Die Vermehrung der Gastbetten in den Kantonen Glarus, Schaffhausen, Gubien, Waadt und Genf betrug in den Jahren 1850—1860: 1250 Betten = 78,7% oder 7,87% im Durchschnitt per Jahr; 1860—1870: 4450 Betten = 155,7% oder 15,57% im Durchschnitt per Jahr; 1870—1880: 6743 Betten = 92,2% oder 9,22% im Durchschnitt per Jahr; 1880—1894: 7458 Betten = 40,6% oder 3,12% im Durchschnitt per Jahr;

Die für die ganze Schweiz und für die Jahre 1880 bis 1893 konstatierte Vermehrung beträgt 21,128 Betten = 36,9% oder 2,79% im Durchschnitt per Jahr; sie ist also im Vergleich zu den oben angegebenen prozentualen Verhältnissen einer ungewöhnlichen Entwicklungsperiode eine mässige, was umso mehr zu begrüssen ist, als nur dann gesunde Betriebsverhältnisse erzielt werden können, wenn die Grundbedingungen dafür vorhanden sind, wenn also die Gastbetten nur auf Grund des berechneten Bedarfs und nicht auf Spekulation vermehrt werden können. Immerhin bleibt die durchschnittliche jährliche Bettvermehrung von 2,79% noch um 0,10% über der vermehrten Personenfrequenz der schweizerischen Eisenbahnen während dieses Zeitraums, obschon zu dieser Vermehrung nicht bloss der Fremdenverkehr, sondern weit mehr noch der Lokalverkehr beiträgt. Es wurden nämlich befördert im Jahre 1880: 21,608,581 Reisende im ganzen, 8,421 per Bahnkilometer; im Jahre 1892: 37,294,040 Reisende im ganzen, 11,143 per Bahnkilometer; Die Vermehrung beträgt also (in 12 Jahren) im ganzen 15,685,459 Reisende = 72,9% oder per Bahnkilometer 2722 = 32,3%; per Jahr 1,307,122 Reisende = 6,2% oder per Bahnkilometer 209 = 2,9%.

Wenn sich nun auch immer die Einsicht Bahn bricht, dass die Hotelgeschäfte, welche durch ihre glänzende Aussenseite bestechend wirken, in Wahrheit nicht die Fundgruben grosser Reichtümer sind, für die man sie früher hielt, so fliesst ihnen doch immer noch mehr Kapital zu als nötig wäre, und man kann sagen, dass die bisherige Vermehrung der Gastbetten den Bedarf übersteigt.

**Kapitalwerte.** Was nun die Werte anbelangt, welche in dem Fremdenverkehr dienenden Hotelgeschäften — 79,265 Gastbetten — angelegt sind, so haben die im Winter 1893/94 bei den Mitgliedern des Schweizer Hotelier-Vereins angestellten Erhebungen zu folgenden Ergebnissen geführt: Werte Anfang 1894

	Totalwert	per Bett
der Immobilien . . . . .	Fr. 372,374,300.—	Fr. 4698.—
„ Mobilien (Inventar) . . . . .	112,695,700.—	1422.—
zusammen . . . . .	485,070,000.—	6120.—

Rechnet man hiezu nach früher erhobenen Ansätzen für Vorräte (Betriebskapital) . . . . . 9,283,000.— 117.— so ergibt sich ein Totalwert von . . . . . 494,353,000.— 6237.— gegenüber einem solchen im Jahre 1880 von . . . . . 319,500,000.— 5496.— Die Vermehrung beträgt also:

in 13 Jahren . . . . .	174,853,000.—	741.—
in Prozenten . . . . .	54,23	13,48
in einem Jahre . . . . .	13,450,000.—	57.—
in Prozenten . . . . .	4,21	1,04

Bei diesen sehr bedeutenden Summen könnte es den Anschein haben, als sei die Bewertung zu hoch angesetzt; die gleichzeitig mit den Wertangaben festgestellten Assessorien der Gebäude und der Mobilien geben indessen weitere Anhaltspunkte zur Beurteilung. Sie betragen nämlich Anfang 1894:

	Totalwert	per Bett
für Gebäude . . . . .	282,765,090.—	3567.—
„ Mobilien . . . . .	110,357,900.—	1392.—
im ganzen . . . . .	393,123,100.—	4959.—

Es bleibt also gegenüber obiger Schätzung von . . . . . 485,070,000.— 6120.— ein unversicherter Wert von . . . . . 91,946,900.— 1161.—

welcher in dem überbauten Boden, in Gärten, Parkanlagen, Wegen etc. aber auch in höheren Verkehrswerten der Geschäfte zu suchen ist.

Was die grosse Vermehrung der im Hotelwesen angelegten Kapitalien seit 1880 betrifft, so ist zu berücksichtigen, dass die Anforderungen der Zeit zahlreiche Verbesserungen in den baulichen Einrichtungen (Lüfts, elektrische Beleuchtung, Telefon etc.) und in der Ausstattung der Hotels veranlasst haben, welche deren Wert, auf das Bett berechnet, nicht un erheblich vermehren mussten.

**Frequenz.** Von den 79,265 Gastbetten befinden sich 52,315 Gastbetten oder ca. 2/3 in Geschäften mit Jahresbetrieb, 26,950 Gastbetten oder ca. 1/3 in Geschäften mit Saisonbetrieb.

Es ist wohl überflüssig, zu bemerken, dass die Bettenzahl der Hotel mit Jahresbetrieb auf den Verkehr in der Saison berechnet ist, und dass in diesen Hotels während der übrigen Jahreszeit der Betrieb reduziert wird.

Was die Benutzung dieser Betten im Jahre 1893 betrifft, so ergaben die gemachten Erhebungen im ganzen 7,779,325 Logiertage oder per Bett 98 Logiertage, mit andern Worten: die Betten aller Jahres- und Saisongeschäfte zusammen genommen waren während des Jahres im Durchschnitt nur 98 Tagen benutzt und an 267 Tagen unbenutzt.

Da nach denselben Erhebungen die Frequenz jedes Fremdenbettes per Betriebstag 0,38 betrug, so waren, wenn man sich den blossen Saisonbetrieb als Jahresbetrieb denkt, die sämtlichen Betten an 175 Tagen besetzt, an 190 Tagen unbesetzt, d. h. die schweizerische Hotelindustrie arbeitet voll in der einen Hälfte des Jahres und gar nicht in der andern Hälfte. (Schluss folgt.)

## Le comble de l'impudence.

La déclaration suivante formulée par la „Wochenschrift“ montre combien nous avions raison de mettre en doute les prétendues relations existant, au dire de l'agent G. Neumann à Aix-la-Chapelle, entre son entreprise de publicité collective et l'Association internationale des propriétaires d'hôtels.

„Nous n'eussions plus fait mention, dans nos colonnes, de l'entreprise de M. Neumann, si ce dernier ne basait expressément toute son argumentation sur de prétendues relations entre son agence et l'Association internationale des propriétaires d'hôtels.“

Si M. Neumann veut vouer son activité et son entreprise à quelqu'un, c'est son affaire, mais il fera bien d'attendre que cet „hommage“ ait été agréé.

Sa lettre toutefois, dans laquelle il parle de l'appui bienveillant du Conseil de surveillance ainsi que de l'Union internationale et place en quelque sorte son entreprise sous le patronage de celle-ci, nous oblige à opposer à ces réacontars un démenti catégorique et à déclarer sur la foi des documents qui nous ont été soumis, que la circulaire, soit l'invitation à participer à l'entreprise de réclame de M. Neumann, envoyée aux membres de l'Union, n'a pas rencontré auprès de ces derniers l'accueil dépeint par cet agent de publicité.

L'approbation dont il est question dans ladite circulaire, concerne exclusivement le système collectif en général, mais point du tout l'„International Central Agency“ dont l'existence ne remonte qu'au mois de mars de cette année, et sur l'activité et les succès de laquelle un jugement ne peut être et n'a pas été porté. Il en résulte que les réflexions de l'„Hotel-Revue“ sur une apparente contradiction entre les résolutions de l'Assemblée générale du 11 juin dernier et l'attitude prise par les cercles dirigeants de l'Union, tombent d'elles-mêmes.

Ce qui tombe de soi-même aussi, c'est une seconde missive du sieur Neumann, dans laquelle il enfourche son dada avec une ardeur toujours croissante. Pour nous, l'affaire est également liquidée et nos lecteurs peuvent se faire une idée de M. Neumann et de son entreprise. Avant de terminer, nous devons déclarer que nous n'avons jamais songé un instant qu'il pût exister une contradiction entre l'attitude des cercles dirigeants de l'Union internationale et les résolutions de l'Assemblée générale de Cologne; nous n'avons jamais ajouté foi au dire de M. Neumann quant à ses relations avec l'Union; nous avons seulement donné à entendre que nos lecteurs étaient autorisés à voir dans la reproduction de notre critique par la „Wochenschrift“ un démenti à l'adresse de M. Neumann.

## Rundschau.

**Die Geschwindigkeit der Ozeandampfer** hat noch immer nicht ihren Höhepunkt erreicht. Der am 15. in Queenstown von New-York eingetroffene Cunard-Dampfer „Lucania“ hat die Reise über das Weltmeer in 5 Tagen 8 Stunden 38 Minuten zurückgelegt.

**Weltpostverkehr.** Seit dem 1. August dürfen gewöhnliche Postkarten nicht mehr, wie bisher, unter Aufklebung einer zweiten 5 Cts.-Marke für den Weltpostverkehr benutzt werden. Zahlreiche Absender haben seitdem ihre Karten mit dem Vermerk „unzulässig zurück“ wieder erhalten.

**Eisenbahnprojekt Delle - Delsberg - Gotthardbahn.** In massgebenden Kreisen, sagt der in Delsberg erscheinende „Démocrate“, werde wieder von einer direkten Verbindung der Linie Delle-Delsberg mit der Gotthardbahn gesprochen (über Verres durch den Berner und den Solothurner Jura nach Oensinger).

**Im britischen Postwesen** ist eine längst ersehnte Verbesserung eingeführt worden. Die amtliche Postkarte ist nicht mehr absolut von Nöten. Ein Zettel von der Grösse einer Postkarte, beklebt mit einer Halfpenny-Marke, genügt, um die offene Botenschaft durch die Post an den Adressaten zur Beförderung zu bringen. Diese zweckmässige Erneuerung ist am 1. September in Kraft getreten.

**Wie — zum Glück nicht alle — Amerikaner reisen.** Letzten Mittwoch nachmittag gegen 3 Uhr kam auf dem Basler Centralbahnhofe ein Luxus-Extrazug von Genf an, der etwa 30 Amerikaner brachte. Dieser von der Internationalen Schlafwagengesellschaft gestellte Luxustrain besteht aus dem Fourgon, 1 Salon-, 1 Restaurations- und 2 Schlafwagen und dient den Reisenden gleichsam als wanderndes Hotel. Dieselben sind in diesem Frühjahr in Havre angekommen, haben sodann immer mit demselben Zuge eine Rundtour durch West- und Mitteleuropa gemacht, wohnen, essen, trinken und schlafen in dem Zuge, auch wenn er bei grösseren Aufenthalten auf den Bahnhöfen still liegt; die Reisenden sind somit unabhängig von jedem Hotel-Logis und jeder Hotel-Bewirtung. Dieser Zug fuhr nach der Ankunft in Basel sofort via Verbindungs-bahn nach dem Badischen Bahnhofe über, von wo aus er seine Insassen nach dem Rheinfalt brachte. Am Donnerstag vormittag 11 Uhr 5 M. trafen dieselben hier wieder ein, unternahmen eine kurze Rundfahrt durch die Stadt und dampften um 2 Uhr 45 M. nach Strassburg weiter. Da es interessant sein dürfte, die Kosten einer solchen Reise für den Einzelnen zu erfahren, so bemerken wir, dass dieselben gar nicht einmal so hoch sind, denn sie betragen pro Tag etwa 45 Fr. Dies ist für Eisenbahnfahrt erster Klasse, Logis, komplette Verpflegung, Bedienung, Gepäckver-sorgung und Führung gewiss nicht zu viel. Diese amerikanische Rundreise endigt Mitte Oktober in Paris. („Nat.-Ztg.“)

## Kleine Chronik.

Die **Arth-Rigi-Bahn** beförderte im Aug. 10,336 Personen (12,239).

Die **Gotthardbahn** beförderte im August 207,000 Personen (1883: 179,790).

Die **Vitznau-Rigi-Bahn** beförderte im August 32,546 Personen (1893: 81,725).

**Bulle.** Hotel des Alpes wird bis nächstes Jahr durch eine Dependence vergrössert.

**Bern.** Der bisherige Pächter des „Hotel Jura“ in Bern, Herr Hase, hat dasselbe käuflich erworben.

**Baden.** (Aargau) Hotel Verenhof und Limmathof erhalten diesen Winter elektrische Beleuchtung.

**Clarens.** Das neue Hotel Continental wurde am 15. d. M. unter der Direktion des Herrn Neubrand eröffnet.

**Frauenfeld.** Mit dem 19. ds. wurde eine direkte Telefonverbindung Zürich-Frauenfeld dem öffentlichen Verkehr übergeben.

**Territet.** Hotel Montfleuri wird bis nächsten Herbst um 15—20 Zimmer vergrössert und erhält gleichzeitig Personenaufzug und elektrisches Licht.

**Château d'Oex.** Seit dem 1. September ist hier die Telephonleitung eröffnet und mit 1. November nächsthin wird auch die elektrische Beleuchtung eingeführt sein.

**Lenzburg.** An der internationalen Ausstellung für Nahrungsmittel und Volksernährung in Dresden wurde die Firma A. Zweifel mit der goldenen Medaille ausgezeichnet.

**Kleine Scheidegg.** Wie wir im „Tägl. Anz.“ Irsen, hat die Bergschaft Wengernalp kürzlich beschlossen, auf der kleinen Scheidegg ein Hotel zu erstellen und mit dem Bau desselben schon diesen Herbst zu beginnen.

**Luern.** Don Carlos von Spanien, Herzog von Madrid, ist am 16. ds. in Luern eingetroffen und im „Schweizerhof“ abgestiegen.

Dienstag fuhr er mit Gefolge und Bedienung nach Pilatus-Kulm.

**Genf.** Letzte Woche sind im Hotel National in Genf abgestiegen: Prinz Arthur, Herzog von Connaught, Graf von Sussex, Herzog von Sachsen (Bruder des Prinzen von Wales) mit Gemahlin (Tochter des Prinzen Friedrich Karl von Preussen).

**Stans.** Der Landrat empfiehlt dem schweizerischen Eisenbahndepartement die Konzession einer elektrischen Bahn Treib-Seelisberg-Beggried und die Verlängerung der Konzession der Strassenbahn Stansstad-Engelberg bis zum 10. Oktober 1895.

**Bernerobland.** Auf die Ergreifung des Mörders von Merligen, der d. n. Herrn O. L., Pfarrer von Lirle, Frankreich, auf der Strasse bei der Beatenbucht ermordete und beraubte, haben die Hoteliers von Thun und Interlaken eine Prämie von 1500 Fr. ausgesetzt.

**Zürich.** Im Hotel „Baur“ am See haben Herr und Frau Kracht letzten Donnerstag ein Abendfest zu Gunsten des Baufonds für eine neue englische Kirche in Zürich veranstaltet. In der Hauskapelle fand ein Konzert, im Restaurant ein Kinderball und im Billardsal eine Theatervorführung statt. Die Einnahmen des Buffets sollen ebenfalls für den genannten Zweck verwendet werden.

**St. Beatenberg.** Wie uns Herr Pfarrer v. Rütte von Beatenberg mitteilt, hat die Sammlung zu Gunsten der brandbeschädigten Angestellten des Hotels Victoria bis zum 18. ds. 5636 Fr. ergeben. In den nächsten Tagen soll die Sammlung geschlossen und dann die Verteilung der Gelder unter Leitung des Herrn Regierungsrathsthalter Mühlemann von Interlaken vorgenommen werden.

**Thun.** Auf Verwendung der hiesigen Hoteliers hat das Zuggesetz der Zentralbahn durch den Betriebschef neuerdings Weisung erhalten, den Namen der Station „Thun“ deutlich zu rufen, damit die Reisenden, die nach Thun wollen, nicht mehr irrtümlich nach Scherzlingen fahren. Es wird dem „Tägl. Anz.“ auch mitgeteilt, dass eine Aenderung der Stationsnamen, resp. die Wiedereinführung des Rufes „Thun“ statt „Thun-Bahnhof“ gesichert sei.

**Luern.** Verzeichnis der in den Gasthöfen und Pensionen Luern im Monat Sept. 1894 abgestiegenen Fremden. Deutschland 2846, Oesterreich-Ungarn 394, Grossbritannien 240, Vereinigte Staaten (U. S. A.) und Canada 834, Frankreich 1215, Italien 396, Belgien und Holland 381, Dänemark, Schweden und Norwegen 94, Spanien und Portugal 52, Russland (mit Ostseeprovinzen) 245, Balkanstaaten 56, Schweiz 917, Asien und Afrika (Indien) 61, Australien 14, verschiedene Länder 60. Zusammen 10,005 Personen. Total seit 1. Mai 83,114 Personen.