

Zeitschrift: Schweizer Hotel-Revue = Revue suisse des hotels
Herausgeber: Schweizer Hotelier-Verein
Band: 1 (1892)
Heft: 40

Artikel: Schweiz. Hotel-Adressbuch und Hotel-Statistik
Autor: Döpfner, J.
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-522493>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 14.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Abonnement:
5 Fr. per Jahr,
Fr. per Halbjahr.
Fürs Ausland mit
Portozuschlag
Vereinsmitglieder
erhalten
das Blatt gratis.

Inserate:

0 Cts. per 1spaltige
Petitzelle
oder deren Raum.
Bei Wiederholungen
Rabatt.
Vereinsmitglieder
bezahlen die Hälfte.

Abonnements:
5 frs. par an,
3 frs. pour 6 mois
Pour l'étranger
le port en sus.
Les sociétaires
reçoivent l'organe
gratuitement.

Annonces:

20 cts. pour la
petite ligne
ou son espace.
Rabais en cas
de répétition de la
même annonce
Les sociétaires
payent moitié prix.

Hôtel-Revue

1. Jahrgang. — 1^{ère} ANNÉE.

Organ und Eigenthum

Organe et Propriété

Schweizer Hotelier-Vereins.

Société Suisse des Hôteliers.

Redaktion und Expedition: Sternengasse Nr. 23, Basel.
Telegramm-Adresse: „Hotelrevue, Basel.“

TÉLÉPHONE N° 1573.

Rédaction et Expédition: Rue des Etoiles No. 23, Bâle.
Adresse télégraphique: „Hôtelrevue Bâle“.

Nachdruck der Originalartikel nur mit Quellenangabe gestattet.

An die Vereinsmitglieder!

Mit tiefem Bedauern erhalten wir die
Nachricht, dass unser Mitglied

Herr Theodor Brunner,
Hotel Baur Stadt in Zürich,

am 1. ds. Mts. im Alter von nur 32 Jahren gestorben ist. — Indem wir Ihnen hievon Kenntniss geben, bitten wir Sie, dem Heimgegangenen ein liebevolles Andenken zu bewahren. —

Luzern, 5. Dezbr. 1892.

Namens des Vorstandes:

Der Präsident:

J. D ö p f n e r.

† Theodor Brunner.

In Zürich starb am 1. Dezember nach langer Krankheit Herr Theodor Brunner, Mitantheilhaber des Hotel Baur en ville. Als jüngster Sohn des Herrn Heinrich Brunner sel., Besitzers des genannten Hotels, besuchte derselbe nach Absolvierung der Sekundarschule in Zürich eine Pension in Lutry zur Erlernung der französischen Sprache und trat nachher im Hotel Beau Rivage in Ouchy als Kochlehrling ein. Der für die Familie allzu frühe Tod des Vaters veranlasste ihn, einige Zeit im Geschäfte zu Haus thätig zu sein.

Zur weitem Ausbildung kam er sodann nach Paris und hat sich daselbst besonders im Café Anglais als tüchtiger Koch ausgebildet.

Nach dem Tode seines ältern Bruders trat er definitiv im Verein mit seiner Mutter und Schwester die Leitung des väterlichen Geschäftes an und hat sich in diesem Wirkungskreise als tüchtiger Hotelier und Meister der Kochkunst erwiesen. Der Hebung des Hotelwesens durch reelle und prompte Geschäftsführung hat er seine volle Thatkraft gewidmet, und sich in der Leitung des Hotel Baur allgemeine Anerkennung erworben.

Nachdem ihm nur wenige Jahre vergönnt waren, dem umfangreichen väterlichen Geschäfte vorzustehen, zeigten sich bald die Spuren einer heimtückischen Krankheit, die den jungen, von Gesundheit strotzenden Mann allmählich an den Rand des Grabes brachte.

Wer ihn gekannt in der Blüthe seiner Jahre und wer ihn in seiner Hinfälligkeit der Folge seines Nieren- und Herzleidens gesehen, wird die Grösse des Schmerzes seiner Angehörigen und Freunde zu würdigen wissen.

Der Verstorbene erreichte ein Alter von nur 32 Jahren.

Auch gegenüber seinen Kollegen hat er viel zur Hebung des Solidaritätsgefühles beigetragen und ein gutes Beispiel in dieser Hinsicht gegeben. Er war ein offener gerader Charakter und, so lange er gesund, voller Energie.

Der Verein verliert in Theodor Brunner ein treues Mitglied. Friede seiner Asche!

Schweiz. Hotel-Adressbuch und Hotel-Statistik.

Das im laufenden Jahre von unserm Vereine herausgegebene „Hotel-Adressbuch“ hat nicht nur bloss als Nachschlagebuch einen Werth; es erlangt seinen Hauptwerth erst in den Händen derjenigen Collegen und Nationalöconomen, welche die Angaben desselben in ihren Zusammenstellungen verstehen und zu verwerthen wissen.

Diesem Zwecke dient die nachfolgende Arbeit.

In einer ersten Tabelle sind in absoluten Zahlen die Angaben des Buches kantonsweise in alphabetischer Folge zusammengezogen; in einer zweiten Tabelle finden sich ebenfalls kantonsweise, aber in einer Reihenfolge, wie sich dieselben von der grössten bis zur kleinsten Hotelzahl folgen, Vergleichszahlen, welche sich in verschiedenen Richtungen noch erweitern lassen. Es ist hievon jedoch Abstand genommen worden, indem die Zahlen beider Tabellen über die Art und Bedeutung der Hotelindustrie sowohl im ganzen Lande als in den einzelnen Kantonen vor der Hand genügend Aufklärung geben.

Tabelle I. Absolute Ergebnisse.

Kantone.	Hotels						Bettenzahl		Geöffnet		Von den Hotels werden vorwiegend frequentirt				Der Geschäftsbetrieb wird geleitet durch		
	im Ganzen.	für welche Detailangaben vorliegen.		für welche keine Detailangaben erhältlich waren.		für Gäste.	für Angestellte.	das ganze Jahr.	während der Saison	durch Touristen.	durch Kuranten.	durch Geschäftsreisende im lokalen Verkehr.	Eigentümer.	Pächter.	Granten.		
		Anzahl.	o/o	Anzahl.	o/o												
1. Aargau	76	51	67	25	33	2388	717	42	9	17	45	31	31	57	12	1	
2. Appenzell	77	60	78	17	22	1831	455	39	21	41	43	31	33	63	9	2	
3. Basel	53	40	75	13	25	2300	598	32	8	31	30	22	17	41	7	1	
4. Bern	226	170	75	56	25	11410	3119	82	88	128	138	63	50	143	28	6	
5. Freiburg	27	27	100	—	—	814	226	23	4	17	17	16	13	20	6	1	
6. Genf	39	27	63	12	31	2253	613	26	1	23	15	9	1	25	11	1	
7. Glarus	21	17	81	4	19	542	122	14	3	16	10	12	1	12	19	1	
8. Graubünden	241	213	88	28	12	11873	3576	135	78	140	183	68	48	157	33	25	
9. Luzern	90	85	94	5	6	5412	1589	44	41	61	56	33	28	63	19	5	
10. Neuchâtel	56	29	52	27	48	756	237	27	2	23	15	23	15	18	12	—	
11. St. Gallen	123	100	81	23	19	3633	1151	80	20	80	61	66	71	112	7	4	
12. Schaffhausen	19	14	74	5	26	602	198	13	1	14	4	11	9	17	1	1	
13. Schwyz	90	76	84	14	16	4117	1127	42	34	63	57	31	32	73	3	—	
14. Solothurn	31	18	58	13	42	782	201	10	8	11	15	8	4	14	9	—	
15. Tessin	83	54	65	29	35	2112	519	43	11	47	46	24	13	61	13	2	
16. Thurgau	53	28	53	25	47	693	214	28	—	13	20	21	21	43	2	1	
17. Unterwalden	48	40	83	8	17	2483	550	20	20	27	38	12	9	39	4	3	
18. Uri	54	42	75	12	25	2088	533	25	17	42	31	17	13	49	4	—	
19. Waadt	217	130	60	87	40	7166	1945	90	40	86	112	35	18	130	68	11	
20. Wallis	219	79	66	40	34	4674	1235	33	46	75	61	27	17	62	14	2	
21. Zug	23	21	91	2	9	691	225	15	6	17	14	13	13	21	2	—	
22. Zürich	70	60	86	10	14	3086	917	55	5	50	25	43	32	56	3	3	
Summa		1381	75			71706	20067	918	463	1025	1036	616	500	1283	268	69	
Annahme für				455	25	23296	6597	302	153	338	341	203	165	171	36	9	
Schweiz	1836					95002	26664	1220	616	1363	1377	819	665	1454	304	78	

Tabelle II. **Vergleichende Zahlenwerthe.**

Kantone.	Zahl der Hotels.	Auf 1 Hotel kommen		Die Gastbettanzahl								Geöffnet das ganze Jahr. während Saison.	Frequenz durch		Betriebslsg. dch.							
		Landes- bewohner.	Hotel Gastbetten.	Angestelltenb. Verhältnis Angestellte zu Gastbetten.	betragt		vertheilt sich auf Hotels mit						Touristen.	Küranten.	Geschäfts- reisende.	Localverehr.	Eigentümer.	Pächter.	Gärtner.			
					kleine.	bis 20	21 bis 50	51 bis 100	101 bis 200	201 bis 300	über 300											
		Betten.																				
1. Graubünden . . .	214	393	49	15	31	410	8	68	77	46	11	8	3	63	37	66	86	32	73	15	12	
2. Bern	226	2372	50	14	28	650	10	32	77	34	17	7	3	48	52	75	81	37	29	81	16	
3. Waadt	217	1141	33	9	27	300	6	27	61	27	13	2	—	69	31	66	86	27	14	62	33	
4. St. Gallen . . .	123	1856	30	9	27	350	5	51	30	16	1	2	—	80	20	80	61	66	71	91	3	
5. Wallis	119	860	39	10	26	250	8	17	29	24	7	2	—	42	58	95	77	34	22	79	18	
6. Luzern	90	1504	60	18	30	380	10	15	23	21	9	2	1	52	48	72	66	39	33	72	22	
7. Schwyz	90	560	46	13	28	500	6	37	22	4	8	3	—	55	45	83	75	41	42	96	4	
8. Tessin	83	1508	26	6	23	160	10	18	25	9	2	—	—	80	20	87	85	44	24	80	17	
9. Appenzell . . .	77	870	24	6	25	137	5	33	18	7	2	—	—	65	35	68	72	52	55	85	12	
10. Aargau	76	2549	31	9	29	350	5	23	13	11	3	—	1	82	18	33	88	61	61	81	17	
11. Zürich	70	4817	44	13	30	250	8	19	25	8	6	2	—	92	8	83	42	72	53	90	5	
12. Neuenburg . .	56	1927	14	4	29	100	8	19	6	4	—	—	—	93	7	79	52	79	52	60	40	
13. Uri	54	321	39	10	26	350	10	11	23	4	3	—	1	60	40	100	74	40	31	92	8	
14. Basel	53	2560	43	11	26	250	8	4	19	14	2	1	—	80	20	78	75	55	43	84	14	
15. Thurgau	53	1978	13	4	31	90	10	16	10	2	—	—	100	—	46	71	75	75	93	4	2	
16. Unterwalden .	48	575	56	11	20	280	12	8	19	7	3	3	—	50	50	68	95	30	23	85	8	
17. Genf	39	2717	58	16	28	240	10	3	9	6	8	1	—	96	4	85	56	33	4	68	30	
18. Solothurn . . .	31	2767	25	6	24	100	20	1	13	4	—	—	—	56	44	61	83	44	22	61	39	
19. Freiburg	27	4411	30	8	27	75	10	10	14	3	—	—	—	85	15	73	63	59	48	74	22	
20. Zug	23	1000	30	10	33	100	8	12	6	3	—	—	—	71	19	81	67	62	62	91	9	
21. Glarus	21	1611	26	6	23	150	8	11	3	2	1	—	—	82	18	94	60	71	71	95	5	
22. Schaffhausen . .	19	1989	32	10	31	200	12	4	8	1	1	—	—	93	7	100	29	79	64	90	5	
Schweiz	1836	1591	52	15	29	650	5	439 32	544 19	257 19	97 7	33 2	10 1	66	34	74	75	45	36	79	17	4

Beim Anblick der 1. Tabelle muss zuerst dem Bedauern nochmals Ausdruck gegeben werden, dass bei Aufführung von 1836 Hotels die Angaben von 455 Hotels oder 25% derselben fehlen, wenn dies den Schlussfolgerungen, welche aus den Angaben der übrigen 1381 Hotels (75%) gezogen werden konnten, auch keinen Eintrag gethan hat, so zeigte diese Thatsache doch wiederum die auffallende Erscheinung, dass der Sinn für derartige, nur auf die Hebung der Berufsinteressen hinzielende Arbeiten, noch verhältnissmässig wenig entwickelt ist. An der Spitze dieser Zurückhaltung marschiren die Kollegen von Neuenburg und Thurgau, welche Kantone allerdings meist kleinere Geschäfte aufweisen, was aber nicht wohl als Entschuldigungsgrund dienen kann, da die Freiburger Kollegen, wo der gleiche Fall vorhanden, mit 100% ihrer Angaben figuriren.

Die Zahl der Geschäfte, welche im Adressbuch aufgeführt sind, und welche dem Fremdenverkehr dienen, beträgt im Ganzen 1836 oder auf 1591 Einwohner ein Hotel; der Kanton Graubünden zählt die meisten (241) der Kanton Schaffhausen die wenigsten (19) Hotels. Auf die Einwohnerzahl bezogen, steht Uri mit ein Hotel auf 321 Einwohner obenan; Zürich, als vorwiegende Industriestaat, mit ein Hotel auf 4817 Einwohner am Schlusse.

Die Anzahl der Gastbetten in den 1836 Hotels beträgt die respectable Zahl von rund 95,000 oder auf 30 Einwohner ein Gastbett; diejenige der Angestelltenbetten beträgt 26,664; auf ein Hotel entfallen demnach im Durchschnitt 52 Gast- und 15 Angestelltenbetten; das Verhältniss der erstern zu den letztern beträgt demnach 100 zu 29 oder auf 3 Gäste ungefähr einen Angestellten.

Die höchste Bettzahl für Gäste in einem Hotel besitzt das Gurnigelbad, nämlich 650, während als kleinste Hotels in den Kantonen Aargau, St. Gallen und Appenzell solche mit 5 Gastbetten aufgeführt sind. Die Grösse der Geschäfte vertheilt sich in folgender Weise:

es gibt Hotels mit 21 bis 50 Gastbetten = 39%
 » 5 » 20 » = 32%
 » 51 » 100 » = 19%
 » 101 » 200 » = 7%
 » 201 » 300 » = 2%
 über 301 » = 1%

66% der aufgezählten Hotels sind Jahres- und 34% derselben sind Saisonschäfte; dieselben werden frequentirt wie folgt:

zu 75% von Kuranten
 » 74% » Touristen
 » 45% » Geschäftsreisenden
 » 36% » im lokalen Verkehr.

Der Betrieb wird geleitet
 in 79 von 100 Fällen durch die Eigenthümer.
 » 17 » 100 » » Pächter.
 » 4 » 100 » » Geranten.

Luzern, den 25. November 1892.

Schweiz. Hotelier-Verein
 Der Präsident:
 J. Döpfner.

Zum Dolder-Projekt in Zürich.

Von einem Vereinsmitgliede der Innerschweiz werden wir ersucht, dieses Projekt einer näheren Betrachtung zu unterziehen und entnehmen wir einer diesem Gesuche beigefügten Korrespondenz folgende Hauptmomente:

«Bezüglich des auch in der «Hotel-Revue» besprochenen Projektes «Anlage eines Kurhotels auf dem «Dolder» bei Zürich» schreibt die «N. Z. Ztg.» in Nr. 325 unter anderem Folgendes:

«Die Frequenzen, welche den Betriebsrechnungen zu Grunde gelegt sind, müssen auf willkürlichen Annahmen beruhen, sind sie doch in Wirklichkeit von gar vielen Umständen abhängig; Witterung, allgemeiner Geschäftsgang und, was das Hotel anbelangt, voraus von dessen Führung; diese macht die Kundschaft. Wir dürfen wohl der Einsicht der Initianten zutrauen, dass sie für gediegene Wirthschaftsleitung sorgen werden, in diesem Falle sind bei 100 Betten die angesetzten 15,300 Logirpersonen und Konsumirenden als erreichbar zu bezeichnen.

«Die Statistik der schweizerischen Hotels ergibt einen Durchschnitt von 70 bis 72 Tagen mit vollen Häusern, der Prospektus rechnet bloss 50 volle Tage, ferner schätzt er die jährliche Bruttoeinnahme per Bett auf Fr. 1071.—, während Fr. 1500.— noch nicht als eine hohe Einnahme «anzusehen ist.»

«Gestatten Sie mir, dass ich diesen, doch gar zu hoch gegriffenen Zahlen gegenüber meiner

«Meinung Ausdruck gebe, welch' letztere ich in den von mir in der Schweiz und im Auslande betriebenen Hotels gewonnen habe. Die in der «Korrespondenz der «N. Z. Ztg.» angeführten Zahlen scheinen mir, zumal für ein Kurhotel auf dem «Dolder», um bereits das zehnfache überschätzt. Die beschuesten und grössten Hotels in Zürich, die doch jahraus, jahrein arbeiten, haben wohl kaum soviel Logirpersonen zu verzeichnen, und selbst die grössten Alpenhotels kommen nicht auf eine solche Zahl. — Was dann die in den am Zürichberg gelegenen Pensionen gewöhnlich bezahlten Preise anbetrifft, so ist erwiesen, dass volle Pension für Fr. 4—5 gegeben wird, und jedermann weiss auch, dass die Restaurationspreise in Zürich so gedrückt sind, dass wohl kaum ein dortiges Lokal von gutem Verdienst sprechen kann; dazu kommt noch, dass das Restaurant auf dem Zürichberg vollständig von den Witterungsverhältnissen abhängen würde, was seine Rentabilität in Hinsicht auf die vom Zürcherpublikum gewöhnlich gezahlten niedrigen Preise und die von denselben gestellten Ansprüche sehr in Frage stellen wird.

«Ferner ist überhaupt kein triftiger Grund vorhanden, zu versichern, dass gerade der «Dolder» ein so besuchter Platz werden soll; denn wenn auch beim ersten Ansehen einige Umstände denselben als günstigen Punkt erscheinen lassen, so spricht doch gar zu viel gegen die Lebensfähigkeit des in Aussicht genommenen Projektes. Der Zürcher zumal wird sich nach jedem, noch so kleinen und unbedeutenden, aber weiter von der Stadt entfernten Platze viel eher hingezogen fühlen und besonders sich dort länger aufhalten, weil man sich aus der Nähe bei 2 oder 3 Regentagen schnell wieder nach der Stadt zurücksehnt und sich zu deren Vergnügen und Unterhaltungen zurückziehen lässt. Liegen doch die romantischsten Orte der Schweiz am Zuger- und Vierwaldstätter-See im Bereich von 1 bis 2 Stunden von der Stadt Zürich und sieht wohl jeder ein, dass man diesen keine Konkurrenz mit dem «Dolder» schaffen kann. Die Fremden hingegen suchen mit Vorliebe etwas Ausserordentliches, sei es nun in Bezug auf Aussicht, Höhe oder Klima und das würde man auf dem «Dolder» wohl vergeblich suchen.

«Man kann daher mit ziemlicher Sicherheit dem Projekt seine Zukunft vorhersagen. Nachdem in kurzer Zeit der Reiz der Neuheit vorüber ist, wird der Jahresabschluss fachmännischen Schätzungen zufolge ein Defizit ergeben; die Unzufriedenheit wird sich natürlich gegen den Wirth, mag er der tüchtigste sein, wenden und das Unternehmen wird das gleiche Ende wie die andern in der Nähe von Zürich gelegenen ähnlichen Etablissements finden.

Dies die Ansicht unseres Gewährsmannes.

Wenn wir das Projekt einer weitern Betrachtung unterziehen, so geschieht dies weniger in Bezug auf die Korrespondenz der «N. Z. Ztg.» als vielmehr in Bezug auf den offiziellen Prospekt selbst. Der Einsender der «N. Z. Ztg.» spricht sich entgegen dem Prospektus zu unendlich aus, da man nach seinen Auseinandersetzungen annehmen muss, es handle sich um Berechnungen über ein Saison-Geschäft. Auf willkürlichen Annahmen beruhen die Frequenzen, welche den Betriebsrechnungen zu Grunde gelegt sind, sagt der Korrespondent der «N. Z. Ztg.» Das wollen wir gerne zugeben, man sieht es den Zahlen aber auch an. Wenn 100 Betten 15,300 Logirpersonen haben, so fallen natürlich auf ein Bett 153 Personen, wie man aber in 50 Tagen Saison, d. h. bei 50 Tagen vollbesetztem Haus, 153 Personen in einem Bett logirt, darüber lassen wir uns von dem Zürcher Korrespondent gerne belehren. 15,300 Logirpersonen in 100 Betten zu logiren, müssen sämtliche Betten 153 Nächte, also 5 Monate lang, besetzt sein.

Die Statistik der Schweizer Hotels ergibt eine approximative volle Besetzung während 70—72 Tagen. Diese Zahlen auf das «Dolder-Unternehmen» übertragen, ergäben 7200 Logirnächte und nicht 15,300. Die Brutto-Einnahmen eines Bettes auf 1071 (nach Rechnung des Zürcher Korrespondenten) berechnet, ergäbe ein Total von 107,100 Fr. Um diese Summe zu erreichen, müsste jedes Bett, bei einer vollen Besetzung während 150 Tagen, 7 Fr. 14 Cts. per Nacht abwerfen; bei einer Vollbesetzung während 100 Tagen 10 Fr. 71 Cts. und bei voller Besetzung während nur 50 Tagen sogar 21 Fr. 42 per Bett und per Nacht. An solche Zahlen glaubt der Zürcherkorrespondent noch die Bemerkung knüpfen zu müssen, diese

Einnahmen seien nicht überschätzt, da sogar 1500 Fr. per Bett noch nicht als eine hohe Einnahme anzusehen sei. Er hat vielleicht nicht berechnet, dass während 150 Tagen Saison, von 100 Betten jedes 10 Fr. per Nacht, bei 100 Tagen 15 und bei 50 Tagen Saison 30 Fr. per Nacht abwerfen müsste, um die 1500 Fr. Brutto-Einnahme zu erzielen.

Rechnen wir eine Brutto-Einnahme von 7 Fr. per Person und per Bett, so ergibt sich folgendes Zahlenbild:

100 Betten	50 Tage besetzt	=	5000 Logirnächte
			à 7 Fr. = 35,000 Fr.
» »	70 » »	=	7000 Logirnächte
			à 7 Fr. = 49,000 Fr.
» »	100 » »	=	10,000 Logirnächte
			à 7 Fr. = 70,000 Fr.

wogegen die Gesamt-Bruttoeinnahme, welche in der Zürcherkorrespondenz vorgemerkt ist, selbst im günstigsten Falle noch um 50% zu hoch gegriffen ist. —

Etwas anders gestalten sich die Berechnungen, wenn wir den offiziellen Prospekt einer nähern Betrachtung unterziehen. In demselben heisst es nämlich u. A. wörtlich:

«Das Bett muss, ohne Bedienung, jährlich auf Fr. 306.— Selbstkosten angesetzt werden; mit anderen Worten, wir bedürfen einer Durchschnittszahl von 153 Gästen per Bett = 15,300 Logirnächte per Jahr, wenn wir einen Preis von Fr. 2.— per Tag annehmen, oder, auf das ganze Jahr gerechnet, eine Durchschnittsfrequenz von 42 Gästen zu Fr. 2.— oder 33 Gästen zu Fr. 2.50 per Tag, um vermittelst der Logiergelder auf unsere Selbstkosten zu kommen. Unsere Betriebsrechnung basiert auf einer Frequenz von ca. 47 Gästen im Durchschnitt per Tag. (Des ganzen Jahres! d. Red.)

Diese Annahme wird kaum als eine hohe angesehen werden, wenn man weiss, dass die Pensionshäuser in der Stadt Zürich, welche nach keiner Richtung hin Aehnliches bieten wie unser Etablissement, fast das ganze Jahr hindurch überfüllt sind, und dass die Hotels der Schweiz nach der Statistik durchschnittlich während 72 Tagen im Jahre ganz angefüllt bleiben.

Für die Konsumenten (Passanten? d. Red.) des Hotels haben wir dieselbe Zahl in Rechnung gesetzt wie für die Schlafgäste, während der Charakter des Geschäftes eine ungleich höhere voraussetzen lässt. Gleichermassen ist die Annahme eines Konsumerlöses von Fr. 5.— per Person und des Ertrages von 30% auf demselben sehr bescheiden gehalten.

Wie aus diesem Auszug ersichtlich, behandelt der Prospektus das Unternehmen als ein Jahresgeschäft, wodurch die angeführten Durchschnittszahlen in einem etwas milderen Lichte erscheinen.

Nichtsdestoweniger aber sind auch diese Wahrscheinlichkeitsberechnungen nicht übel combinirt, um dem Publikum Sand in die Augen zu streuen.

Das Dolder-Unternehmen kann nie ein Jahresgeschäft werden, so wenig als die «Weid», der «Uetliberg» und andere Höhenorte. Das Geschäft wird zu rechnen haben wie andere ähnliche auch, d. h. als Saisonschäfte mit höchstens 80 Tage voller Besetzung im Jahr und mit höchstens 8 Fr. Tagespension, macht 8000 Logirnächte und 64,000 Einnahmen, womit niemals 30,600 Fr. Verzinssung, Unterhalt und Abnutzung, wie im Prospekt vorgesehen, bestritten werden können. Es wäre allerdings zu erwarten, dass der Restaurationsverkehr oder die Lokalwirthschaft einen Nutz-ertrag abwirft, allein dieser Nutzen sollte nicht gebraucht werden, um die reine Hotelbetriebsrechnung rentable zu machen; er ist in obiger Berechnung auch nicht in Betracht gezogen.

Laut dem letzten Jahresbericht eines auf Aktien gegründeten Hotels der Stadt Zürich ergeben sich als Jahresgeschäft mit 250 Betten 18,832 Logirnächte oder eine Besetzung von durchschnittlich 51,6 Betten per Nacht. Selbst im Monat August erreichte dieses gut geführte Etablissement eine Besetzung von durchschnittlich 50% der gesamten Bettenzahl, folglich darf mit ziemlicher Bestimmtheit angenommen werden, dass es aus den 15,300 Logirnächten im Kurhaus «Dolder» nichts wird.

La réclame.

Dans notre numéro du 26 novembre, nous avons reproduit un entrefilet du «Journal des Etrangers» de Montreux relatif à la réclame que fait dans la contrée de Montreux le directeur-rédacteur de l'«ECHO du Monde élégant», ancien «Monde élégant» de Paris, Bruxelles, etc., et rappelant à ce publiciste la façon singulière dont il a jugé bon de quitter certain hôtel de cette contrée.