

**Zeitschrift:** Horizonte : Schweizer Forschungsmagazin  
**Herausgeber:** Schweizerischer Nationalfonds zur Förderung der Wissenschaftlichen Forschung  
**Band:** 28 (2016)  
**Heft:** 111

**Artikel:** Das Smart Home hat ein Imageproblem  
**Autor:** Bröhm, Alexandra  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-772202>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 29.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Das Smart Home hat ein Imageproblem

Von Smart Homes ist schon lange die Rede, doch reden allein macht kein Gebäude intelligent. Tatsächlich kommt die Einführung der smarten Systeme nur schleppend voran, obwohl die technischen Lösungen vorhanden wären.

*Von Alexandra Bröhm*

**W**ir fangen nicht bei Null an», sagt Georgios Lolis. Der Elektroingenieur von der EPFL Lausanne beschäftigt sich in einer neuen Studie mit der Frage, warum «intelligente Häuser» auf dem Markt immer noch nicht massentauglich sind. «Für die Steuerung der verschiedenen Elemente sind in Wohnhäusern unterschiedlichste Systeme in Betrieb», sagt der Spezialist für Smart Homes. Das sei eine der Hauptschwierigkeiten. Die älteren Systeme auf einen Schlag mit smarten Steuerungen zu ersetzen sei für Liegenschaftsbetreiber meist nicht attraktiv und zu komplex. Die wichtigste Aufgabe wäre also, alt und neu auf möglichst elegante und kostengünstige Weise miteinander zu verbinden, sagt Wissenschaftler Lolis. An solchen Lösungen arbeitet er im Electronics Lab der EPFL, das sich mit smarter Infrastruktur für Strom-, Wasser- und Wärmeversorgung von ganzen Gebäuden beschäftigt.

## Lösungsansatz Middleware

«Der Markt für Smart-Home-Systeme ist sehr fragmentiert», sagt Lolis. Zu viele Lösungen seien im Angebot, und die jeweiligen Systeme seien sehr schnell überholt. Um dem Smart-Home-Konzept trotzdem einen Schub zu verleihen, arbeitet das EPFL-Team an den Schnittstellen. «Wir nennen unsere Lösung Middleware für Smart Homes», sagt Lolis. Die Middleware übernehme eine Art Dolmetscherfunktion zwischen alt und neu. Sie ist ein dazwischengeschaltetes Bindeglied, damit bestehende Steuerungssysteme und die intelligenten Systeme der Zukunft eine gemeinsame Sprache finden. So könnten auch Gebäude mit nicht ganz neuer Technologie den Sprung in die smarte Zukunft ohne massive Investitionen schaffen.

Entscheidend für den Forscher ist, dass der Komfort der einzelnen Bewohner nicht eingeschränkt wird: «Die Menschen mögen es nicht, wenn man ihnen in ihren



Das Smart Home ist so etwas wie ewige Zukunftsmusik: Die Technik ist vorhanden, ist aber teuer und veraltet schnell. Das schreckt potenzielle Kunden ab. Bild: Keystone/DPA/Soeren Stache

Alltag hineinredet.» Für eine bessere Verteilung der Ressourcen wäre es günstiger, wenn jeder Bewohner beispielsweise nur zu einer bestimmten Zeit wäscht. Zu solchen Konzessionen seien Bewohner selten bereit. Würden sich die Smart Homes breiter durchsetzen, könnten die Menschen in der Schweiz vor allem auch Energie sparen, ist der Forscher der EPFL überzeugt.

## Hausbesitzer wollen nicht investieren

Dagegen sieht Felix Wortmann noch andere Probleme. «In deutschsprachigen Ländern haben Smart Homes auch ein Imageproblem wegen der Datensicherheit», sagt der Professor für Technologiemanagement an der Universität St. Gallen. Dies verunsichert die Kunden. In der Praxis seien die Systeme ausserdem noch zu umständlich. Er kennt das Problem: Mit dem Schalter sei das Licht in einer Sekunde angeknipst, für smarte Lösungen müsse man erst das Smartphone hervorkramen, die App öffnen und die Lampe aktivieren.

«Die EPFL-Studie schlägt eine gute technische Lösung vor», sagt Roy Smith, Professor am Automatic Control Laboratory der ETH Zürich. Trotzdem löse der neue Ansatz nur einen kleinen Teil des Problems. «Das Hauptproblem liegt in der Struktur des Schweizer Wohnungsmarkts», meint Smith. Die Schweizer sind grösstenteils Mieter. Diese zahlen die Energieversorgung selbst oder als Teil der Nebenkosten, erklärt Roy Smith. Die Struktur jedoch stel-

le die Liegenschaftsbetreiber. Für sie gäbe es aus diesem Grund jedoch kaum finanzielle Anreize, ältere Strukturen smart zu machen und so Energiekosten zu sparen.

Für Liegenschaftsbetreiber gibt es kaum finanzielle Anreize, ältere Strukturen smart zu machen.

Änderungsmöglichkeiten sieht Smith höchstens auf Gesetzesebene mit strengeren Regelungen für Energieverbrauch und Bauvorschriften. Ein Mieter könne mit einem smarten System vielleicht nur rund zwanzig Prozent an Heiz- und Stromkosten sparen, sagt ETH-Forscher Smith. Doch würde ein ganzes Land 20 Prozent Energie sparen, falle das stark ins Gewicht.

«Alles ist eine Frage der Anreize», ist auch Georgios Lolis überzeugt. Wenn es ums Portemonnaie geht, sind die Menschen dann vielleicht plötzlich doch zu Konzessionen bereit.

Alexandra Bröhm ist Wissenschaftsjournalistin beim Tages-Anzeiger und bei der SonntagsZeitung.