

Zeitschrift: Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design
Herausgeber: Hochparterre
Band: 36 (2023)
Heft: [2]: Die blühende Pfingstweide

Inhaltsverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 16.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Ein Gegenentwurf für Zürich West

Mit diesem Themenheft präsentiert Hochparterre das Szenario «Blühende Pfingstweide». Entwickelt und verfasst wurde es von der gleichnamigen Arbeitsgruppe, bestehend aus erfahrenen Architektinnen, Urbanisten und Unternehmerinnen. Es ist ein Alternativvorschlag zur geplanten Überbauung des Welti-Furrer-Areals in Zürich West: Statt zwei weiteren Büroquadern Platz zu bieten, sollen die bestehenden Strukturen auf dem Welti-Furrer-Areal erhalten bleiben und einem neuen Leben zugeführt werden; Parkhaus, Lagerhaus und Gewerbehaus werden umgenutzt, durch ein Wohnhochhaus ergänzt und in eine durchgrünte Stadtlandschaft eingebettet. Und es postuliert einen Paradigmenwechsel, der Signalwirkung für ganz Zürich West haben könnte.

Über den konkreten Fall hinaus tangieren das Bau Projekt und das alternative Szenario wesentliche Fragen unserer Zeit: Was macht den Wert eines Stadtquartiers aus? Wie lassen sich sein Charakter und seine Geschichte erhalten? Wie kann gleichzeitig Neues entstehen? Und welchen Kriterien muss Stadtentwicklung in Zeiten der Klimakrise folgen?

Das Szenario «Blühende Pfingstweide» erhält einen prominenten Platz in der Mitte dieses Hefts, begleitet von Rahel Arnolds Illustrationen, die im Auftrag der Arbeitsgruppe und basierend auf deren Ideen entstanden sind.

Das Themenheft rahmt den Alternativvorschlag mit einer kritischen Analyse zur Entwicklung von Zürich West, mit gesammelten Referenzen vergleichbarer Projekte aus aller Welt, einem Gespräch mit der Denkmalpflegerin Silke Langenberg und einem Kommentar zur Frage, was zu tun wäre. Die Fotografien dazu stammen von Peter Hauser.

Kein Journalismus ohne Transparenz: Köbi Gantentein, Co-Leiter der Arbeitsgruppe, war langjährig tätig als Hochparterre-Chefredaktor und Besitzer der Zeitschrift. Die Hamasil-Stiftung, die das vorliegende Heft unterstützt hat, setzt sich seit ihrer Gründung für eine nachhaltige Entwicklung von Zürich West ein. Sie ist Betreiberin der dem Welti-Furrer-Areal gegenüberliegenden Wohn- und Gewerbeüberbauung Kulturpark. Gerne hätten wir in diesem Heft auch die Meinung von Thomas Knecht, VR-Präsident und Mehrheitsaktionär der Knecht-Gruppe und damit Eigentümer und Bauherr des Welti-Furrer-Areals, wiedergegeben. Sowohl Thomas Knecht als auch Max Dudler, Architekt der geplanten Überbauung «Prime 1–3», haben leider auf eine Stellungnahme verzichtet. Dies vermerkt, sagen wir mit Überzeugung: Die «Blühende Pfingstweide» verdient unsere Unterstützung – zumindest aber eine engagierte Diskussion. Marcel Bächtiger

4 Zürich West, was nun?

Eine kritische Analyse mit Forderungen für die Zukunft

10 Plädoyer für eine blühende Pfingstweide

Ein Szenario in acht Sentenzen und vier Illustrationen

18 Inspirationen für den Zürcher Westen

Was möglich wäre – exemplarische Projekte aus aller Welt

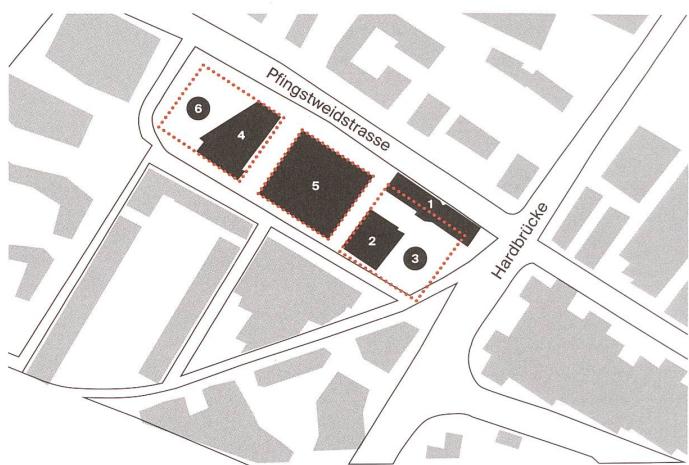
22 «Vielfalt ist ein Wert»

Gespräch mit Silke Langenberg, ETH-Professorin für Denkmalpflege

23 Ein neues Regelwerk, bitte!

Kommentar von Marcel Bächtiger

Der Plan für das Welti-Furrer-Areal in Zürich West



Den südöstlichen Teil des Welti-Furrer-Areals besetzen heute ein Parkhaus 1, ein Lagerhaus 2 und ein Parkplatz 3. Im Nordwesten findet sich ein Gewerbe- und Bürohaus 4. Die Mitte des Areals besetzt der Büroneubau «Prime 2» 5, entworfen von Max Dudler. Die Knecht-Gruppe, Besitzerin des Grundstücks und der Firmen Welti-Furrer, Eurobus und Knecht AG, will das Areal mit zwei weiteren Bürohäusern («Prime 1», «Prime 3»), auf dem Plan rot markiert) überbauen.

Die Arbeitsgruppe «Blühende Pfingstweide» schlägt als Alternative vor, das Parkhaus zu erhalten und teilweise neu zu bespielen, die Lagerhalle als Trink- und Kulturhalle zu nutzen und die Fläche davor als Stadtplatz zu gestalten. Das Gewerbe- und Bürohaus soll erhalten und durch ein Punkthochhaus 6 ergänzt werden, das Haus «Prime 2» sein abgeschlossenes Erdgeschoss zur Stadt hin öffnen.

Impressum

Verlag Hochparterre AG Adressen Ausstellungsstrasse 25, CH-8005 Zürich, Telefon +41 44 444 28 88, www.hochparterre.ch, verlag@hochparterre.ch, redaktion@hochparterre.ch
Geschäftsleitung Andres Herzog, Werner Huber, Agnes Schmid Verlagsleiterin Susanne von Arx Konzept und Redaktion Marcel Bächtiger
Fotografie Peter Hauser, www.peterhauser.ch Illustration Rahel Arnold, www.rahelarnold.com Art Direction und Layout Antje Reineck Produktion Ursula Trümpt
Korrektorat Rieke Krüger Lithografie Team media, Gurtmellen Druck Stämpfli AG, Bern
Herausgeber Hochparterre in Zusammenarbeit mit der Hamasil-Stiftung, Zürich
Bestellen shop.hochparterre.ch, Fr.15.–, €12.–



Wie weiter mit dem Maag- und dem Welti-Furrer-Areal? Noch ist die historische Vergangenheit sichtbar, bald könnte sie verschwunden sein.