

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 36 (2023)  
**Heft:** 8

**Artikel:** Die zweite Bieler Altstadt  
**Autor:** Loderer, Benedikt  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-1050357>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



# Die zweite Bieler Altstadt

**Dies ist eine Geschichte aus der Zukunft, erzählt im Jahr 2050: Wie man in Biel aus einem Abbruchobjekt ein durchmisches und lebendiges Stück Stadt schuf.**

Text:  
Benedikt Loderer  
Illustration:  
Silvain Monney

Es war einmal ein Spital. Das lebte von 1930 bis 2020. Dann starb es den langsamen Tod durch Verkehrserstreckung, genauer, es wurde aufgegeben, weil es so schlecht erreichbar war. Ein Neubau in der Ebene war besser zugänglich und ersetzte das Konglomerat der Spitalbauten oberhalb der Stadt Biel. Was tun mit den Altbauten im Beaumont? Das war die grosse Frage in den 2020er-Jahren.

## Das Spital ist eine Stadt

Zurückgeblieben waren das Gebäudekonglomerat und eine Hypothek. 55 Millionen Franken sei das Grundstück wert, hatte die Beratungsfirma Wüest Partner, heute Nice Intentional Ltd., ausgerechnet. Diese 55 Millionen setzte die Spitalzentrum Biel AG (SZB) in ihre Rechnung, sie sollten der Finanzierung des 200-Millionen-Neubaus dienen. Man dachte mit Immobilienverstand: Das Spital abreißen und auf der Tabula rasa, dem blankgeputzten Tisch, Neubauten hinstellen. Die Lage ist hervorragend – ein Balkon gegen Süden und erst noch mit Alpenblick.

Doch es gab schon in den 2020er-Jahren Leute, die von Abbruch wenig hielten. Zum Beispiel diejenigen aus der Architekturabteilung der Berner Fachhochschule, die damals von Burgdorf zurück nach Biel zog, und das mit ihr verbündete Stadtlabor (siehe Seite 31). Die fanden schon bald heraus: Das Spital ist eine Stadt. Dieser Satz aus dem Jahr 2023 enthielt bereits alles, was noch kommen würde. Das Konglomerat Spital ist so vielfältig und in so vielen Etappen gewachsen wie eine Altstadt. Wir müssen diesen Komplex nicht als eine Ansammlung von Gebäuden betrachten, sondern als die zweite Altstadt von Biel, eine aus dem 20. Jahrhundert. Sie untersuchten die Geschichte des Spitals und schrieben als Essenz die «kurze Geschichte der Stadt Beaumont» (siehe Seite 30).

## Erhalten, was ein Eigenleben hat

Eine Altstadt reisst man nicht ab. Man baut sie um und aus. Nicht wegen der vernichteten grauen Energie allein muss man das, was da ist, grundsätzlich stehen lassen, sondern besonders wegen der gewachsenen skulpturalen Einzigartigkeit. Nichts, was neu käme, würde diese räumliche Qualität erreichen. Es galt der Grundsatz des kritischen Erhaltens und der klugen Beseitigung. Zerstore mit Verstand, predigte Luigi Snozzi.

Die Spitalstadt gehört sich selbst. Sie ist ein Implantat, kein Bestandteil des angrenzenden, später dazugekommenen Einfamilienhausquartiers. Sie hat andere Bau- und Entstehungsregeln. Diesen Regeln muss man folgen, nicht denen der Umgebung. Die Spitalstadt ist eine Insel im Landwirtschaftsgrün und liegt am Rand des Parc Beaumont, eines der neuen Parcs agricoles, die ab 2030 verwirklicht wurden.

## Das Kommende im Vorhandenen

Die zweite Altstadt bestand aus einem riesigen Angebot. Die Räume waren bereits vorhanden, es ging darum, herauszufinden, was sie taugten. Die jungen Leute kehrten den Entwurfsprozess um. Sie gingen nicht von einem vorgefassten Programm aus, nein, sie fragten, was das Konglomerat Spital leisten könne. Wer meint, es brauche einen Masterplan, hat die Altstadt nicht verstanden.

Als Ergänzung dieser kühnen Behauptungen setzten sich die Studis neue Regeln. Der Spitalkomplex, legten sie fest, ist eine Sonderzone. Hier gelten die Zonenordnung und die Bauvorschriften nicht mehr, mit Ausnahme der Sicherheitsbestimmungen und des Massenausgleichs. Weder Gefährdung des Lebens, noch wilder Mehrausbau, ein Hochhaus zum Beispiel, sind gestattet. Was da ist, genügt, was abgerissen wird, darf ersetzt werden. Die Studien wurden von 2023 bis 2026 erarbeitet und stiessen auf grosses Interesse. Es gab sogar einen Film darüber. Damals leistete die Schule einen Beitrag zur Diskussion um die Stadtentwicklung, heute sitzt sie wieder im Elfenbeinturm.

## Der Kauf des Spitalareals

Noch vor der Berner Fachhochschule war die Stadtregerung erwacht. Bereits im August 2019 hatten die Stadt Biel und die SZB eine Vereinbarung unterzeichnet, die die Planung für das Spitalareal vorstürte. Darin steht, dass die Stadt Biel beabsichtigte, «die Aspekte städtebauliche Qualität und Wirtschaftlichkeit in eine bestmögliche Balance zu bringen». Übersetzung: guter Städtebau und die 55 Millionen, denn die Stadt Biel «schätzt diesen Wert als realistische Zielgrösse ein». Damit war klar: Die Einwohnergemeinde Biel kauft das Spitalgrundstück zum Marktpreis. Dafür räumt das SZB der Stadt ein Vorkaufsrecht ein. Noch bevor das Thema überhaupt in der politischen Agenda auftauchte, hatte die Stadt einen entscheidenden ersten Schritt getan. Allerdings war offensichtlich, dass beide, Stadt und Spital, von einem Abbruch der bestehenden Bauten ausgingen, abgesehen von geschützten →

→ Bauten, etwa dem Bettentrakt von Hermann Fietz und Rudolf Steiger. Für den Immobilienverstand war es 2019 noch selbstverständlich: Abreißen – was denn sonst?

Das Spital begann ab 2028 mit dem Umzug, schrittweise wurden Räume frei, die das SZB mit Zwischennutzungen zu füllen suchte. Weil man immer noch mit dem Abbruch rechnete, waren die Räume billig, was eine Fülle von Start-ups, Tüftlern, Erfindern, Clusterwohnern und anderes buntes Volk anlockte. Biel wurde ein Geheimtipp, die zweite Altstadt zum summenden Bienenkorb. Durch die Zwischennutzungen veränderte sich der Blick der Menschen auf das Spital. Sie besuchten Veranstaltungen und merkten: Hier tut sich etwas. Der Wind hatte sich gedreht. Die Geschichte der zweiten Altstadt hatte sich in den Köpfen der Menschen eingenistet.

Es war auch kein potenter Investor da, der mehr als 55 Millionen geboten hätte. Wer rechnen konnte, sagte sich: Bevor ich nicht weiss, was ich bauen darf, weiss ich auch nicht, was ich zahlen kann. Ohne Projekt kein Preis. Mach ich ein Projekt, muss das Grundstück umgezont werden, dafür muss ich eine Volksabstimmung gewinnen. Die verliere ich, wenn die Linken «Gentrifizierung!» schreien, die Leute aus dem benachbarten Quartier sich vor dem Mehrverkehr fürchten, die Hüslli-Menschen kein Hochhaus wollen und die Unterstützung durch die Rechte nur lau ist. Ergo lass ich die Finger davon.

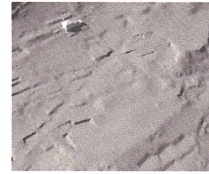
So kam es, dass die Stadt die einzige valable Käuferin war, doch von 55 Millionen war nicht mehr die Rede. 2025 entschied die Stadt Biel, das Grundstück für 25 Millionen zu kaufen, sofern das Volk zustimmen würde. Die 55 Millionen, die Wüest Partner aus den Daten herausgemolken hatten, waren eine Schönwetterdiagnose, die die politischen Hürden nicht berücksichtigte. Auch wenn es ein kräftiger Rabatt war, so waren 25 Millionen für die verarmte, überschuldete Stadt doch ein grosser Brocken. Vor der Volksabstimmung sagten die Linken: Selbstverständlich kaufen wir. Schulden gibt es nicht, denn wir kaufen etwas, das einen realen Gegenwert hat, der mit der Zeit zunimmt. Wir könnten sogar mit Gewinn weiterverkaufen. Die Rechte sah bang ins Schuldenloch und prophezeite den Untergang der Stadt. Am 29. März 2026 nahm das Bieler Stimmvolk den Kauf mit 54 Prozent an. Das Grundstück und die Bauten darauf gehörten nun der Stadt – Abbruch oder zweite Altstadt, lautete nun die Frage.

### Der bewahrende Entscheid

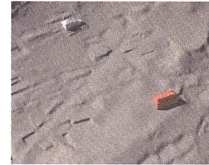
Unterdessen hatte die Architekturschule gezeigt, was alles in der zweiten Altstadt steckte. Sie planten Wohnungen, ein Hallenbad, wo früher die Operationssäle waren, und vor allem planten sie Projekte für die kreative Insel. Das Spital, sagten sie, wird zur Invention City; wir stellen es den Start-ups und Spin-offs zur Verfügung. Dort oben sollte eine Erfinderstadt entstehen, unterstützt und unterfüttert von der Bieler Präzisionsindustrie, begleitet und mit Hirnschmalz versorgt von der Berner Fachhochschule, deren Abteilung Technik 2029 in den Neubau von Pool Architekten hinter dem Bahnhof eingezogen war. Kurz: Es gäerte. Das Architekturforum Biel veranstaltete eine Ideenkonkurrenz, die die zweite Altstadt erhalten wollte. Es ging vor allem darum, in das Konglomerat eine Erschliessung, sprich Gassen und Plätze, einzukerben. Die Ergebnisse zeigten, dass die zweite Altstadt kein Hirngespinnst war, auch keine akademische Trockenübung, sondern eine handfeste, realistische Alternative zum Abbruch.

Eine Volksinitiative «Für die Erhaltung der zweiten Altstadt Biels» erzwang den Entscheid. Die Befürworter der zweiten Altstadt hatten viele verlockende Renderings veröffentlicht und schwärmten von der durchmischten und

## Ein kurze Geschichte der Stadt Beaumont



• **vor 1200** Am Waldrand, am sanften Hang, standen einige Häuser, die vor allem dem Weinbau dienten. Davon ist nichts übriggeblieben. Der heutige Bestand geht ins 18. Jahrhundert zurück, stammt aber zum grössten Teil aus dem späten 19. Jahrhundert, aus der zweiten industriellen Wachstumsperiode der Stadt Beaumont. Grabungen gibt es keine, die Quellenlage ist dürftig.



• **um 1230** Die Herren von Biel, ritteradelige Dienstleute des Bischofs von Basel, bauten in dessen Auftrag die Burg Beaumont. Sie diente der Überwachung des Zugangs zur Taubenlochschlucht, aber auch als Sicherung der «alten Strasse», die von Biel her hier vorbeiführte. Sie war zwar länger, erlaubte jedoch eine bequeme Umgehung des Hindernisses der Taubenlochschlucht.



• **um 1300** Das Kloster Bellelay besass viel Rebland oberhalb der Burg Beaumont. Zur besseren Bewirtschaftung bauten die Mönche in mehreren Etappen ein Herbsthaus. Es wurde vor allem während der Låset gebraucht. Daneben erstellte das Kloster ein Wohnhaus für den Rebknecht. Er und seine Familie waren die einzigen ständigen Bewohner. Der Turm stand vermutlich bereits leer.



• **nach 1300** Der erste hochmittelalterliche Wachstumsschub setzte ein. Das Kloster verkaufte sein Rebland dem Bischof von Basel, der den Bestand ausbaute und zu einem befestigten Stützpunkt erweiterte. Er wollte sein Territorium gegen das aufstrebende Bern sichern und hoffte auf Zolleinnahmen. Der Turm verschwand, er lieferte das Baumaterial zum Ausbau des Stützpunkts. 1348 setzte die Pest der Stadt Beaumont ein Ende. Sie wird nun über 500 Jahre lang eine zu grosse Hülle für zu wenig Inhalt bleiben. In Beaumont lebten wohl um die 30 Einwohner, die Ackerbürger waren. Das Leben war dörflich. Wein war das Hauptprodukt, Subsistenzwirtschaft die Regel. Beaumont gehört zu den abgegangenen Städtchen, etwa Orgoz, Bremgarten bei Bern oder Glanzenberg.



• **1652** In der langen Periode der Stagnation ist einzig nahe am Waldrand ein weiteres Herbsthaus erwähnenswert. Sein Bauherr war der Junker Rudolf Manuel, ein Berner Kleinrat, Major in französischen Diensten und Vogt zu Nidau. 1815 entschied der Wiener Kongress über alle Köpfe hinweg: Das Bistum Basel und damit auch Beaumont werden dem Kanton Bern angegliedert.



• **1841** Johann Philipp Becker aus Biel gründete 1841 eine Tabakmanufaktur und baute oben am Waldrand einen «Tröchnerturm» zum Trocknen der Tabakblätter, eine Holzkonstruktion von einfachster Art. Der Tabakhandel kam nicht voran: Der Standort war zu abgelegen, der Transport zu mühsam, die Konkurrenz zu mächtig. Zwei Jahre später war Johann Philipp Becker bankrott.

lebendigen Erfinderstadt. Die Verfechter des Abbruchs zeigten grosszügige neue Wohnbauten, geschickt kombiniert mit den zu erhaltenden Gebäuden. Ihr Projekt werde die Stadtfinanzen sanieren. Sie hatten begriffen, dass ein radikaler Abbruch keine Chance haben würde, also passten sie ihr Projekt «Beaumont für alle» an die Zeitstimmung an. «Die wollen eine Burg für Cüpli-Sozialisten!» stand gegen «Die bauen eine Bonzensiedlung!». Der Abstimmungskampf war ein Bilderkrieg. Die Altstädter gewannen: Ihre zweite Altstadt sah besser aus, erzählte die überzeugendere Geschichte. Die Abbruchfreunde wirkten altbacken. Mehr vom Gleichen, lautete ihre Botschaft. Im Oktober 2032 stimmten 58 Prozent für die zweite Altstadt.

### Die städtebauliche Erschliessung

Die Stadtplanung stellte aus allen gesammelten Wünschen ein Wettbewerbsprogramm zusammen. Es war ein kakophonisches Wunschkonzert ohne Stimmführung. Da zeigte sich, dass die Aufgabe nicht durch Abfüllen zu bewältigen war. Nach längerem Hin und Her fand man gemeinsam heraus, was man schon wusste: zuerst die Erschliessung. Zu diesem Zweck veranstaltete die Stadt Biel einen Wettbewerb. Er umfasste auch die öffentliche Infrastruktur, eine der wenigen wirklich interessanten städtebaulichen Aufgaben der vergangenen Jahrzehnte.

Gebaut wurde ab 2035. Man kerbte ein Gassenkreuz in das Konglomerat und schuf in der Mitte den städtischen Beaumont-Platz. Die Baumasse, die man herausriss, beigte man auf die bestehenden Bauten, was hervorragende Wohnungen erlaubte. Selbstverständlich war die zweite Altstadt autofrei, das musste in den 2030er-Jahren nicht mehr diskutiert werden. Die Bauvorschriften abzuschaffen, wagte man doch nicht. Die Rechtsgleichheit sei ein kostbares Gut und die Befreiung von den Vorschriften ein nicht zu begründendes Vorrecht. Was, wenn anderswo das Gleiche verlangt würde? Immerhin schuf man Sonderbauvorschriften, die mehr Baufreiheit schufen. Die nutzten die Zweitaltstädter mit Lust und Erfindungsgabe. Um 2045 herum waren alle Räume umgebaut und umgenutzt.

### Das belebte Leben

Es gibt ein Leben nach dem Bauen. Heute, im Sommer 2050, schauen wir ihm zu. Eine belebte zweite Altstadt hatte man uns versprochen – ist sie es? Es gibt kein südländisches Gewimmel auf dem Beaumont-Platz, aber die zwei Beizen sind voll. Es gibt sogar spielende Kinder in den beiden Gassen, und Katzen schleichen um die Häuser.

Die Gestaltungs- und Nutzungsfreiheit zog Menschen aus der ganzen Schweiz, ja, aus dem Ausland an. Es sammelte sich eine kritische Masse, die Ausstrahlung erzeugte. Die Stadt vergab Baurechte, behielt aber viel vom Grundstück in ihrer Hand. Eine «Madame Zweitaltstadt» steuerte den jahrelangen Prozess, der die Weiterführung der Zwischennutzungen mit anderem Eigentümer war. Sie organisierte die Vergabe der Baurechte, sorgte für eine feinkörnige Mischung und legte besonderen Wert auf innovative Wohn- und Forschungsprojekte. Die Start-ups blühten. Innert zehn Jahren war jeder Quadratmeter besetzt und neu genutzt. Wer heute durch die zweite Bieler Altstadt geht, wandert durch einen Bienenstock. Nirgends in Biel ist mehr städtisches Leben als hier.

Alt-Stadtpräsident Erich Fehr, der seit fünf Jahren auch hier wohnt, schreibt im «Bieler Jahrbuch 2050»: «Auf eine Errungenschaft in meiner Amtszeit bin ich besonders stolz: auf die zweite Altstadt. So wie es dem roten Biel unter Guido Müller gelungen war, nach 1923 das Bahnhofsviertel zu verwirklichen, so gelang dem rot-grünen Biel in den Jahren nach Corona die zweite Altstadt.» ●



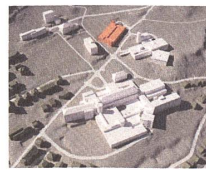
● **1857–1914** Die Eisenbahn kam 1857 nach Biel, was auch in Beaumont einen zweiten industriellen Wachstumsschub auslöste. Im Wald oberhalb des «Stettlis» fand man eine Mineralquelle. Zwei Unternehmer bauten je eine Badeanlage: Johann Jakob Heilmann das Herren- und Balthasar Moll das Volksbad. 1881 wurde die Standseilbahn nach Magglingen eröffnet, mit ihr fuhr Beaumont in die Moderne und fand den Anschluss an die Gesundheitsindustrie, sprich: ans Kurwesen. Ein Personalhaus, das auch als Dépendance diente, setzte Heilmann mitten in die grüne Wiese. Das goldene Zeitalter endete 1914 mit dem Ausbruch des Ersten Weltkriegs. Über Nacht blieben die Gäste aus, man internierte Offiziere – im Herrenbad die französischen, im Volksbad die deutschen.



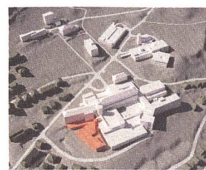
● **1925** Die Quelle war 1922 versiegt, Herren- und Volksbad waren pleite. Da kaufte die Stadt Biel die Gebäude und begann mit dem Umbau zum Spital. In der Zwischenkriegszeit entstand nur ein neuer Operationstrakt. Die bestehenden Gebäude wurden ohne Gesamtplan zum Spital umgebaut. Die letzten Spuren des «Stettlis» Beaumont verschwanden. Die neue Baumasse schluckte die alte.



● **1950** Hatte man bis dahin die Kurbauten zum Spital umgebaut, setzte nach dem Zweiten Weltkrieg eine gezielte Spitalplanung ein. In flachen Sockelbauten, vor die bestehenden gesetzt, fand die moderne Medizinaltechnik Platz. Die Erweiterung folgte Schritt für Schritt, jedoch ohne einen langfristigen Gesamtplan. Man baute, wenn es nötig war, und dort, wo es am einfachsten möglich war.



● **1980** Nach 1950 war die Schweiz durch das Auto, für das Auto, mit dem Auto vollständig umgekrempelt worden. Es war die Herrichtung des Vaterlands zum Gebrauch des Automobils. Nichts war zu teuer, zu schwierig, zu weit. Nichts hat die Schweiz je so radikal verändert wie das Automobil. Das zeigte sich auch im Spital Beaumont, wo 1980 ein riesiger Autospeicher notwendig wurde.



● **2023** Die letzte Etappe füllte, was vom Plateau noch frei war. Unterdessen war aus einem Regionalspital das Spitalzentrum Biel (SZB) geworden, eine «unabhängige» Aktiengesellschaft, die vom Kanton Bern dominiert wurde. Ein weiterer Ausbau für 80 Millionen Franken war geplant, wurde aber verschoben – im Wortsinn: in einen Neubau im Industriequartier der Gemeinde Brügg.

### Stadtlabor Biel – Beiträge zur Zukunft der Stadt

Seit Herbst 2022 befindet sich im Erdgeschoss des Bieler Volkshauses das Stadtlabor, eine Initiative der Bieler Fachverbände, der Stadt Biel und der Berner Fachhochschule (BFH). Hier arbeiten Studierende des BFH-Masterstudiengangs Architektur sowie

Forschende im Bereich Stadt- und Siedlungsentwicklung. Mit Vorträgen, Podiumsgesprächen und Workshops wendet sich das Stadtlabor an die Öffentlichkeit und trägt zu einem transparenten Diskurs um die Stadtentwicklung bei. Das Spitalzentrum Biel, oberhalb des Stadtkerns im Beaumont-

Quartier gelegen, wird in naher Zukunft einen Neubau in Brügg beziehen. Das frei werdende Spitalareal ist ein zentrales Thema im Stadtlabor. Entwicklungsstudios und Unterichtsmodule setzen sich mit der Frage auseinander, wie sich dieser wichtige Stadtbaustein in Zukunft weiterentwickeln kann.