

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 34 (2021)  
**Heft:** [3]: So wohnt die 10-Millionen-Schweiz

## Inhaltsverzeichnis

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

#### 4 So wohnt die Schweiz

Soziologische, statistische und typologische Erkenntnisse zum Wohnen in der Schweiz.

#### 8 Sechs Megatrends

Welche Kräfte den Raum Schweiz in den nächsten Jahrzehnten wie verändern werden.

#### 10 Aussichten in den vier Raumtypen

Ein Blick auf die urbanen Gebiete, die ländlich geprägten Räume mit mittelgrossen Städten, auf Jura / Voralpen und den Alpenraum.

#### 12 Richtungsweisende Projekte

Gemeinschaftshaus St. Ursula in Brig,  
Projet Soubeyran, ein Genossenschaftshaus in Genf.

#### 14 Allmende, Partizipation, Landschaft und Eigentum

Antworten von Planerinnen und Politikern auf die Megatrends der Wohnzukunft.

#### 18 Richtungsweisende Projekte

Grossüberbauung Oassis in Crissier VD, Wohngebäude mit Kinderkrippe in Auvernier / Milvignes bei Neuenburg.

#### 20 Heidi mag die Stadt nicht

Wie die Raumplanung in den letzten hundert Jahren das Wohnen in der Schweiz gesteuert hat.

#### 24 Richtungsweisende Projekte

Uptown Mels in der alten Textilfabrik Stoffel in Mels,  
Siedlung Burggarta in Valendas.

#### 26 Arbeit an der Zone 5

Genf hat grosse Zonen für Einfamilienhäuser.  
Da soll verdichtet werden, ohne die Landschaft zu gefährden.

## Wie die Schweiz wohnen wird

Die Zahlensammler des Bundesamtes für Statistik im hohen Glashaus beim Bahnhof Neuenburg haben berechnet, dass die Bevölkerung der Schweiz bis ins Jahr 2040 auf zehn Millionen wachsen wird. Heute sind wir 8,6 Millionen Personen. Diese Zahl ist einflussreich, denn sie leitet die Raum- und andere Planung im Bund, in den Kantonen und in den Gemeinden an. Der Bundesrat hat bei seinem Rat für Raumordnung (ROR) auch qualitative Vorstellungen in Auftrag gegeben. Im Bericht über die «Megatrends und Raumentwicklung Schweiz» hat dieser als raumrelevante Megatrends die Globalisierung, die Digitalisierung, die Individualisierung, die Demografie mit der Migration und der Alterung sowie den Klimawandel ausgemacht.

Hans-Georg Bächtold, einst Kantonsplaner in Basel-Land, dann lange Jahre Geschäftsführer des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins (SIA), war Mitglied des ROR. Er regte an, nun zu fragen, wie die Megatrends das Wohnen in der Schweiz verändern werden, was Wohnen in der Schweiz heute ist und was Wohnen morgen heißen kann – das Coronajahr hat uns ja eindrücklich vor Augen geführt, wie nötig Veränderungen in der Raum- und Wohnpolitik sind.

Und so machten sich der Raumplaner Bächtold und der Soziologe Gantenbein auf zu einer Reise in die Zukunft der Schweiz. Wir hatten viel Vergnügen, weil wir seit vierzig Jahren befreundet sind und in Freundschaftsschönheit dieses Heft geschrieben haben. Raumplanungs-, Wohnungs- und Kulturämter des Bundes, der Kantone und Städte, Genossenschaften und Immobilienfirmen und an Raumplanung interessierte Leute haben es in einer deutschen und französischen Version ermöglicht siehe Rückseite. Ich danke Ihnen herzlich für die Grosszügigkeit und ich danke Jaromir Kreiliger für die Fotografien der sechs Orte, an denen in vielfältiger Art Wohnzukunft in der Schweiz aufscheint. Köbi Gantenbein

#### Impressum

Verlag Hochparterre AG Adressen Ausstellungsstrasse 25, CH-8005 Zürich, Telefon +41 44 444 28 88, [www.hochparterre.ch](http://www.hochparterre.ch), [verlag@hochparterre.ch](mailto:verlag@hochparterre.ch), [redaktion@hochparterre.ch](mailto:redaktion@hochparterre.ch)  
Verleger Köbi Gantenbein Geschäftsführung Andres Herzog, Werner Huber, Agnes Schmid Verlagsleiterin Susanne von Arx Konzept und Redaktion Hans-Georg Bächtold und Köbi Gantenbein Fotografie Jaromir Kreiliger, [www.jaromirkreiliger.ch](http://www.jaromirkreiliger.ch) Art Direction Antje Reineck Layout Barbara Schrag Produktion Thomas Müller Korrektorat Lorena Nipkow, Dominik Süess Lithografie Team media, Gurtmellen Druck Stämpfli AG, Bern Herausgeber Hochparterre, Zürich  
Bestellen [shop.hochparterre.ch](http://shop.hochparterre.ch), Fr. 15.–, € 12.–