

Zeitschrift: Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design
Herausgeber: Hochparterre
Band: 33 (2020)
Heft: [17]: Investment und Gemeinsinn

Rubrik: Projektschau

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

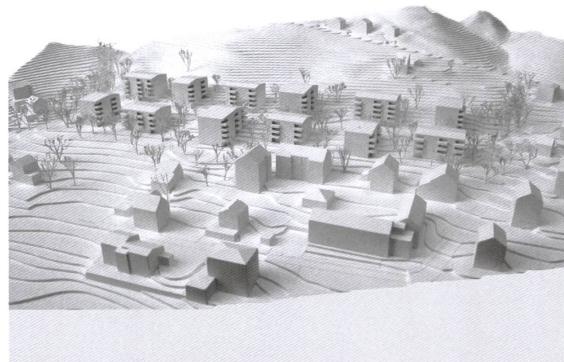
Download PDF: 11.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Projektschau



1



3



2



4

1 Lagerplatz Annex Halle 193, 2020 / 21

Lagerplatz 7, Winterthur
Sanierung und Ausbau
Annex ehemalige
Speditions halle zu
«museum schaffen»
Architektur: Valérie Waibel,
Winterthur
Nutzung: «museum
schaffen», Winterthur
Geschoßfläche:
351 m², davon 72 m² neu
(Galerieflächen)
Anlagekosten:
Fr. 650 000.–
Foto: Martin Zeller

2 Flumserei, 2020–2024 Bergstrasse 31, Flums SG

Umnutzung ehemalige
Spinnerei zu Wohnen und
Arbeiten
Architektur Wettbewerb:
Moos Giuliani Herrmann,
Diessenhofen
Architektur Planung und
Realisierung:
Hotz Partner, Wädenswil
Realisierungspartner:
Halter, St. Gallen
Nutzung: 110 Wohnungen
und Wohnateliers für teil-
gemeinschaftliches Woh-
nen, 13 000 m² Gewerbe/
Dienstleistung / Handwerk,
Einstellhalle
Geschoßfläche: 36 360 m²
Anlagekosten: Fr. 53 Mio.
Foto: Frank Schwarzbach

3 Wohnüberbauung Wilmisberg, 2020–2024 Michaelskreuzstrasse, Root LU

Neubau für teilgemein-
schaftliches Wohnen
Architektur Richtprojekt:
Architekturfabrik,
Affoltern am Albis
Realisierungspartner:
Halter, Zürich
Nutzung: 130 Wohnungen
(50% Miete, 50% Stock-
werkeigentum), Ge-
meinschaftseinrichtungen,
Einstellhalle
Geschoßfläche: 24 150 m²
Anlagekosten: Fr. 78 Mio.
Foto: Architekturfabrik

4 Frey-Raum, 2018–2020 Dorfstrasse 21, Wangen bei Olten SO

Umnutzung ehemalige
Nähhalle zu Wohnateliers
Architektur:
Robert & Esslinger,
Rickenbach und Zofingen
Nutzung: 20 Wohnateliers,
teils mit Galerie
Geschoßfläche: 1800 m²
Anlagekosten: Fr. 8,9 Mio.

5 Lagerplatz Halle 181.2 / 3, 2020–2025 Lagerplatz 21/27, Winterthur

Sanierung und Verdichtung
ehemalige Schiffbauhalle
Architektur Machbarkeits-
studie: RWPA, Winterthur
Nutzung: ca. 6500 m² Ge-
werbe, Ateliers, Dienst-
leistung, Schulung, Lager
Geschoßfläche:
ca. 8350 m²
Anlagekosten:
ca. Fr. 21,8 Mio.
Foto: Vanessa Püntener



6



7



9



5



8

6 Webergut, 2018–2024
 Webergutstrasse 5,
 Zollikofen BE
 Umnutzung ehemaliges
 Bürohaus zu teil-
 gemeinschaftlichem
 Wohnen und Arbeiten
 Architektur Umbau:
 SGK, Zürich
 Architekt Neubau:
 Reinhard Partner, Bern
 Nutzung Umbau:
 93 loftartige Wohnungen,
 13 Wohnateliers mit Ge-
 meinschaftseinrichtungen,
 600 m² Gewerberäume,
 150 Einstellhallenplätze
 Nutzung Neubau: 30 Woh-
 nungen, 1 Gewerbeatelier
 Geschossfläche: 22 500 m²
 Anlagekosten: Fr. 60 Mio.
 Foto: SGGK

7 Lagerplatz Kopfbau 118,
2017–2021
 Lagerplatz 24, Winterthur
 Sanierung ehemalige
 Schreinerei für Holz-
 modelle und Aufstockung
 mit wiederverwendeten
 Bauteilen
 Architektur: Baubüro
 in situ, Zürich
 Bauingenieur:
 Oberli, Winterthur
 Nutzung: Werkstatt, Büros,
 Ateliers
 Geschossfläche: 1500 m²,
 davon Aufstockung: 950 m²
 Anlagekosten: Fr. 5,3 Mio.
 Foto: Martin Zeller

8 Bucher-Areal,
2017–2022
 Gotthelfstrasse 44,
 Gysnauweg 15, Poliere-
 gasse 7, Burgdorf BE
 Sanierung und Umnutzung
 ehemalige Wollzwirnerei
 und Neubau von 2 Wohn-
 häusern für teilgemein-
 schaftliches Wohnen
 Architektur Umbauten:
 Blum und Grossenbacher,
 Langenthal
 Architektur Neubauten:
 LVPH, Freiburg
 Realisierungspartner
 Neubauten: Halter, Bern
 Nutzung Umbauten:
 Kindertagesstätte, Wohn-
 gruppe, Tierklinik, Karate-
 studio, 9 Loftwohnungen,
 6 Gewerbeateliers mit Ge-
 meinschaftsraum, Wasser-
 kraftwerk

Nutzung Neubauten:
 51 Wohnungen und Wohn-
 ateliers, 1 Clusterwohnung
 mit 9 Einheiten für teilge-
 meinschaftliches Wonen
 mit Gemeinschaftsein-
 richtungen, Gemein-
 schaftsraum, Einstellhalle
 Geschossfläche: 11 360 m²
 Anlagekosten: Fr. 31 Mio.
 Plan: LVPH

9 Rietschi-Areal,
2016–2022
 Güterstrasse 246, Basel
 Umnutzung ehemaliger
 Getränkehandel im
 Hinterhof zu Wohnen
 und Kindertagesstätte
 Architektur Vor- und
 Bauprojekt: Rüdisühli
 Ibach, Basel
 Architektur Ausführungs-
 projekt: Baumann
 Projektmanagement, Basel
 Baumanagement:
 Probau, Pratteln
 Nutzung: 15 Loftwohnungen
 à 30–60 m², Kindertages-
 stätte 717 m², 3 Ateliers total
 407 m², Lagerräume Unter-
 geschoß 530 m²
 Geschossfläche: 3366 m²
 Anlagekosten: Fr. 12 Mio.
 Foto: Rüdisühli Ibach