Zeitschrift: Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design

Herausgeber: Hochparterre

Band: 33 (2020)

Heft: [13]: Senn entwickelt

Rubrik: Werkverzeichnis

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 23.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Werkverzeichnis

1 Achslenpark

Kublystrasse 7-9, St. Gallen

Bauherrschaft: Pensionskasse CS Schweiz, Zürich: Gallintra UBS Fonds Management, St. Gallen;

Ortsbürgergemeinde St. Gallen, Senn Architektur: Baumschlager Eberle, Lustenau;

Senn, St. Gallen Nutzfläche: 14702 m²

(128 Wohnungen, Doppelkindergarten)

Bauvolumen: 87040 m3 Investitionsvolumen: Fr. 52 Mio. Baubeginn: Frühling 2000 Fertigstellung: Herbst 2002 Rolle Senn: Projektentwickler, Zwischeninvestor, Totalunternehmer

2 Blümlisalpstrasse

Blümlisalpstrasse 6, Zürich

Bauherrschaft: Stockwerkeigentümerschaft

MFH Kreis 6, Zürich

Architektur: Pascale Guignard und

Stefan Saner, Zürich

Nutzfläche: 570 m² (3 Wohnungen, 1 Atelier)

Bauvolumen: 2700 m3 Investitionsvolumen: Fr. 2,2 Mio. Baubeginn: Oktober 2002 Fertigstellung: Dezember 2003 Rolle Senn: Totalunternehmer

3 Davidstrasse

Davidstrasse 38, St. Gallen Bauherrschaft: IGIMO, Zürich

Architektur: Baumschlager Eberle, Lustenau;

Senn, St. Gallen

Nutzfläche: 4020 m² (Büros, Restaurant,

ohne Tiefgarage)

Bauvolumen: 14 000 m³ (ohne Tiefgarage)

Investitionsvolumen: Fr. 12,3 Mio. Baubeginn: Herbst 2002 Fertigstellung: Frühjahr 2004

Rolle Senn: Projektentwickler, Architektur, Zwischeninvestor, Totalunternehmer

4 Bürohochhaus Obsidian

Hohlstrasse 614, Zürich

Bauherrschaft: Anlagestiftung Pensimo, Zürich

Architektur: Baumschlager Eberle,

Lustenau/Vaduz

Nutzfläche: 6650 m² (Büros) Bauvolumen: 37000 m3 Investitionsvolumen: Fr. 23,5 Mio. Baubeginn: Frühjahr 2003 Fertiggestellung: Herbst 2004 Rolle Senn: Gewinner Gesamtleistungswettbewerb, Projektentwickler, Zwischeninvestor,

Totalunternehmer

5 Wohnanlage Eichgut

Konradstrasse, Winterthur ZH

Bauherrschaft: Credit Suisse Asset Management

Funds, Zürich

Architektur: Senn Architektur, St. Gallen: Baumschlager Eberle, Lustenau / Vaduz Nutzfläche: 12300 m² (90 Mietwohnungen, Gewerberäume im Erdgeschoss)

Bauvolumen: 114300 m³ Investitionsvolumen: Fr. 36,2 Mio. Baubeginn: Herbst 2003 Fertigstellung: Frühling 2005 Rolle Senn: Projektentwickler, Zwischeninvestor, Totalunternehmer

6 Ententeich

Emil-Oprecht-Strasse 1-9, Zürich-Oerlikon Bauherrschaft: Anlagestiftung Turidomus, Zürich Architektur: Baumschlager Eberle, Vaduz

Nutzfläche: 8852 m²

(84 Wohnungen, 700 m² Gewerbefläche)

Bauvolumen: 45350 m³ Investitionsvolumen: Fr. 25 Mio. Baubeginn: Ende 2005 Fertigstellung: Anfang 2007 Rolle Senn: Projektentwickler, Zwischeninvestor, Totalunternehmer

7 Glattpark

Farman-Strasse 56-66, Opfikon ZH

Bauherrschaft: Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich Architektur: von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich

Nutzfläche: 8270 m² (70 Wohnungen) Bauvolumen: 45 540 m³

Investitionsvolumen: Fr. 20 Mio. Baubeginn: Frühjahr 2006 Fertigstellung: Herbst 2007 Rolle Senn: Projektentwickler, Zwischeninvestor, Totalunternehmer

8 Guggachzehn

Buchmattweg 5, Zürich

Bauherrschaft: von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich Architektur: von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich

Nutzfläche: 1700 m² (11 Wohnungen)

Bauvolumen: 10100 m³ Investitionsvolumen: Fr. 8.3 Mio. Baubeginn: Frühlahr 2007 Fertigstellung: Herbst 2008 Rolle Senn: Generalunternehmer

9 Wohn- und Geschäftshaus Connect

Luggwegstrasse 9 / Albulastrasse 50-58, Zürich Bauherrschaft: Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich;

Migros-Pensionskasse, Zürich

Architektur: Baumschlager Eberle, Vaduz Nutzfläche: 14 000 m² (178 Wohnungen,

Gewerbe 6000 m²) Bauvolumen: 115 000 m³ Investitionsvolumen: Fr. 73 Mio. Baubeginn: Frühjahr 2008 Fertigstellung: Herbst 2010

Rolle Senn: Projektentwickler, Totalunternehmer

10 Noerd

Binzmühlestrasse 170a-d, Zürich

Bauherrschaft: Anlagestiftung Turidomus, Zürich Architektur: Rothen Architektur, Winterthur

Nutzfläche: 18907 m² Bauvolumen: 105 861 m3 Investitionsvolumen: Fr. 53 Mio. Baubeginn: Frühling 2010 Fertigstellung: Mitte 2011

Rolle Senn: Projektentwickler, Zwischeninvestor,

Totalunternehmer



8 Guggachzehn, Zürich, 2008.



2 Blümlisalpstrasse, Zürich, 2003.



5 Wohnanlage Eichgut, Winterthur, 2005.

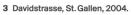


1 Achslenpark, St. Gallen, 2002.



9 Wohn- und Geschäftshaus Connect, Zürich, 2010.







7 Glattpark, Opfikon, 2007.



10 Nœrd, Zürich, 2011.



4 Bürohochhaus Obsidian, Zürich, 2004.



6 Ententeich, Zürich-Oerlikon, 2007.

11 Primarschulhaus Wyden

Espenstrasse 16, Winterthur ZH Bauherrschaft: Stadt Winterthur

Architektur: von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich

Nutzfläche: Geschossfläche 5900 m²,

Hauptnutzfläche 3200 m² Bauvolumen: 25 900 m³ Investitionsvolumen: Fr. 23 Mio. Baubeginn: Frühling 2010 Fertigstellung: Sommer 2011

Rolle Senn: Gewinner Gesamtleistungswettbewerb,

Totalunternehmer

12 Rosenbüchel

Rosenbüchelstrasse 1/Oberstrasse 251–261, St. Gallen Bauherrschaft: Schweizerische Lebensversicherungsund Rentenanstalt, Zürich

Architektur: Senn, St. Gallen; Baumschlager Eberle, Vaduz

Nutzfläche: 17800 m²

(125 Mietwohnungen, 34 Eigentumswohnungen) Bauvolumen: 97776 m³ (100 650 m³ inkl. Tiefgaragen)

Investitionsvolumen: Fr. 62,5 Mio. Baubeginn: Frühjahr 2005 Fertigstellung: Herbst 2011

Rolle Senn: Gewinner TU-Wettbewerb, Projektentwickler,

Investor 3. Etappe, Totalunternehmer

13 Meisenrain

Meisenrain, Gockhausen ZH Bauherrschaft: Meisenrain AG

Architektur: Jakob Steib Architekten, Zürich Nutzfläche: 3365 m² (21 Eigentumswohnungen)

Bauvolumen: 13726 m³ Investitionsvolumen: Fr. 17 Mio. Baubeginn: August 2012 Fertigstellung: Frühling 2014

Rolle Senn: Projektentwickler, Co-Investor,

Totalunternehmer

14 Fehlmannmatte

Hauserstrasse / Klosterzelgstrasse, Windisch AG Bauherrschaft: Credit Suisse, CSA Real Estate

Switzerland

Architektur: Galli Rudolf Architekten, Zürich

Nutzfläche: 17198 m²

(88 Miet-, 52 Eigentumswohnungen)

Bauvolumen: 98 900 m³ Investitionsvolumen: Fr. 66 Mio. Baubeginn: Januar 2012 Fertigstellung: Sommer 2014

Rolle Senn: Gewinner Investorenwettbewerb, Zwischeninvestor, Totalunternehmer

15 Helsinki

Dreispitz, Münchenstein BL

Bauherrschaft: EG Basel Dreispitz (Senn IFA, St. Gallen

und weitere Investoren)

Architektur: Herzog & de Meuron, Basel

Nutzfläche: 9122 m² (41 Wohnungen, Archiv, Büros)

Bauvolumen: 43 165 m³ Investitionsvolumen: Fr. 40 Mio. Baubeginn: Mitte 2012 Fertigstellung: Oktober 2014

Rolle Senn: Investor, Totalunternehmer

16 Zwicky Süd

Am Wasser, Dübendorf ZH

Bauherrschaft: Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1, Zürich; Anlagestiftung Adimora, Zürich; Anlagestiftung Turidomus, Zürich; Senn IFA, St. Gallen Architektur: Schneider Studer Primas, Zürich Nutzfläche: 33 850 m² (296 Wohnungen, Gewerbe)

Bauvolumen: 184 000 m³ Investitionsvolumen: Fr. 160 Mio.

Baubeginn: 2012 Fertigstellung: 2016

Rolle Senn: Entwickler, Investor, Totalunternehmer

17 Stenna

Via Nova 80, Flims GR

Bauherrschaft: Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich;

Senn Resources, St. Gallen

Architektur: Baumschlager Eberle, St. Gallen Nutzfläche: 60162 m² (38 Eigentumswohnungen

und Reiheneinfamilienhäuser) Bauvolumen: 267390 m³ Investitionsvolumen: Fr. 167 Mio. Baubeginn: 2014

Fertigstellung: 2018/2019

Rolle Senn: Entwickler, Co-Investor, Totalunternehmer

18 Sennhäuser

Sennhüttenstrasse, Birmensdorf ZH
Bauherrschaftschaft: Senn Values, St. Gallen
Architektur: Graber Pulver Architekten, Zürich
Nutzfläche: 5200 m² (38 Eigentumswohnungen

und Reiheneinfamilienhäuser) Bauvolumen: 29 000 m³ Investitionsvolumen: Fr. 53 Mio.

Baubeginn: 2017 Fertigstellung: 2019

Rolle Senn: Entwickler, Totalunternehmer

19 Corso

Brühlgasse 37, St. Gallen Bauherrschaft: Immo-W, St. Gallen Architektur: Rothen Architektur, Winterthur Nutzfläche: ca. 1980 m²

Nutzfläche: ca. 1980 m² Bauvolumen: ca. 6500 m³ Investitionsvolumen: Fr. 13 Mio.

Baubeginn: 2018 Fertigstellung: 2020

Rolle Senn: Entwickler, Investor, Totalunternehmer

20 Kloster Stans

St. Klararain, Stans NW

Bauherrschaftschaft: Senn Values, St. Gallen Architektur: Rothen Architektur, Winterthur Investitionsvolumen: Fr. 11 Mio.

Baubeginn: 2018 Fertigstellung: 2020

Rolle Senn: Entwickler, Investor, Totalunternehmer



18 Sennhäuser, Birmensdorf, 2019.



20 Kloster, Stans, 2020.



19 Corso, St. Gallen, 2020.



17 Stenna, Flims, 2018 / 19.



16 Zwicky Süd, Dübendorf, 2016.



13 Meisenrain, Gockhausen, 2014.



11 Primarschulhaus Wyden, Winterthur, 2011.



14 Fehlmannmatte, Windisch, 2014.



15 Helsinki, Münchenstein, 2014.



12 Rosenbüchel, St. Gallen, 2011.