

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 32 (2019)  
**Heft:** [15]: 113 Hektar Chancenland

**Rubrik:** Bauten und Projekte

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



1



2



3

## Bauten und Projekte

### 1 Gewerbehaus Grid, ab 2022

Hegenheimermattweg, Allschwil

Auftrag: Direktauftrag, 2017

Entwickler, Bauherrin:

Senn Resources, St. Gallen

Architektur: Herzog & de Meuron, Basel

HLKS: Aicher, De Martin, Zweng, Luzern

Umgebung: Vogt, Zürich

Investitionskosten: ca. Fr. 150 Mio.

Geschossfläche: 81787 m<sup>2</sup>

### 2 Wohnhaus Sonnenfänger, 2021

Burgfelderstrasse 218–240, Basel

Auftrag:

Wettbewerb auf Einladung, 2016

Bauherrin:

Neue Wohnbaugenossenschaft Basel;

Wohngenossenschaft

Bündnerstrasse, Basel

Architektur: Nord Architekten, Basel

Baumanagement:

Büro für Bauökonomie, Basel

Bauingenieur:

Schnetzer Puskas, Basel

Umgebung: Meta, Basel

Baukosten (BKP 2): Fr. 41 Mio.

Geschossfläche: 20 306 m<sup>2</sup>

### 3 Naturhistorisches Museum und Staatsarchiv, ab 2027

Entenweidstrasse / Vogenesplatz, Basel

Auftrag: selektiver Wettbewerb, 2015

Bauherrin: Kanton Basel-Stadt

Architektur: EM2N, Zürich

Baumanagement: Andreas Akeret, Bern

Bauingenieur: Schnetzer Puskas, Zürich

Baukosten (BKP 2): Fr. 168,5 Mio.

Geschossfläche: 21183 m<sup>2</sup>

### 4 Quartierergänzung

#### Volta Ost, 2023

Elsässerstrasse / Voltastrasse, Basel

Auftrag: Wettbewerb, 2015

Bauherrin: Immobilien Basel-Stadt

Architektur: Studio Trachsler

Hoffmann, Zürich

Baumanagement:

Carett + Weidmann, Zürich

Bauingenieur: Synaxis, Zürich

Umgebung: Mettler, Berlin

Baukosten (BKP 2): ca. Fr. 12,9 Mio.

Geschossfläche: 18 200 m<sup>2</sup>

### 5 Wohnüberbauung Maiengasse, 2018

Maiengasse / Hebelstrasse, Basel

Auftrag: offener Wettbewerb, 2013

Bauherrin: Immobilien Basel-Stadt

Architektur: Esch Sintzel, Zürich

Bauingenieur:

Ernst Basler + Partner, Zürich

Umgebung: Schmid, Zürich (Mitautoren)

Baukosten: keine Angaben

Geschossfläche: 8472 m<sup>2</sup>

### 6 Amt für Umwelt und Energie, 2021

Spiegelgasse 15, Basel

Auftrag: selektiver Wettbewerb, 2013

Bauherrin: Hochbauamt Basel-Stadt

Architektur: Jessenvollenweider, Basel

Baumanagement: B + P Baurealisation, Basel

Bauingenieur: SJB Kempter Fitze, Frauenfeld

Fassade: GKP Fassadentechnik, Aadorf

Haustechnik, Energie, Nachhaltigkeit:

Waldauser + Hermann, Münchenstein

Baukosten (BKP 2): ca. Fr. 12,9 Mio.

Geschossfläche: 2541 m<sup>2</sup>

### 7 Umbau Kaserne, 2021

Kasernenstrasse 23, Basel

Auftrag: offener Wettbewerb, 2013

Bauherrin: Hochbauamt Basel-Stadt

Architektur: Focketyl Del Rio Studio, Basel

Baumanagement:

Carett + Weidmann, Basel

Bauingenieure: Schnetzer Puskas, Basel

Baukosten (BKP 2): ca. Fr. 40 Mio.

Geschossfläche: 9000 m<sup>2</sup>

### 8 Kirchenzentrum St. Christophorus, 2020

Kleinrüningeranlage 25–31, Basel

Auftrag: Wettbewerb auf Einladung, 2015

Bauherrin: Römisch-Katholische Kirche

Basel-Stadt

Architektur: Lorenz Architekten, Basel

Bauleitung: B + P Baurealisation, Basel

Bauingenieur: Jauslin Stebler, Basel

Umgebung: Westpol, Basel

Baukosten (BKP 2): Fr. 15 Mio.

Geschossfläche: 4300 m<sup>2</sup>

### 9 Genossenschaftshaus Stadterle, 2017

Erlenamt Ost, Basel

Auftrag: Wettbewerb auf Einladung, 2014

Bauherrin: Wohngenossenschaft

Zimmerfrei, Basel

Architektur: Buchner Bründler, Basel

Bauingenieur: Ulaga Partner, Basel

Holzbauingenieur: Makiol Wiederkehr,

Beinwil am See

Fassadenplaner: Christoph Etter, Basel

Baukosten (BKP 2): Fr. 12,8 Mio.

Geschossfläche: 5618 m<sup>2</sup>



4



5 Foto: Kuster Frey



6



7



8



9 Foto: Daisuke Hirabayashi



10 Foto: Ralph Feiner



11 Foto: R. Dürr



12



13 Foto: Rory Gardiner



14 Foto: Adriano A. Biondo



15



16



18



17



19 Foto: Ruedi Walti

**10 Erlenmatt Ost, Baufeld 1A & B, 2017**

Signalstrasse, Basel  
Auftrag: Studienauftrag, 2014

Bauherrin: Stiftung Habitat, Basel;  
Verein Abilia, Basel

Architektur: Galli Rudolf, Zürich  
Bauleitung: Proplaning, Basel  
Bauingenieure: Rapp Infra, Münchenstein  
Holzbau, Brandschutz: Pirmin Jung, Rain  
Baukosten (BKP 2): keine Angabe  
Geschossfläche: 6570 m<sup>2</sup>

**11 Bâleo Erlenmatt, 2019**

Erlenstrasse / Signalstrasse, Basel  
Auftrag: Studienauftrag, 2014

Bauherrin: Credit Suisse Funds, Zürich;  
Siat Immobilien, Zug;  
Interswiss Immobilien, Zug

Totalunternehmer:  
Losinger Marazzi, Basel  
Architektur: Morger Partner, Basel  
Bauingenieure: Schnetzer Puskas, Basel  
Umgebung: Fontana, Basel  
Gesamtkosten (BKP 1–9): Fr.160 Mio.  
Geschossfläche: 44 000 m<sup>2</sup>

**12 Claraturm, 2021**

Riehenring / Clarastrasse, Basel  
Auftrag: Wettbewerb auf Einladung, 2007  
Bauherrin: IG Balintra AG c/o UBS Fund  
Management Switzerland, Basel  
Totalunternehmer: Halter, Basel

Architektur: Morger Partner, Basel

Bauingenieur: Schnetzer Puskas, Basel  
Umgebung: Vogt, Zürich

Investitionskosten: ca. Fr.120 Mio.  
Geschossfläche: 34 698 m<sup>2</sup>

**13 Kunstmuseum Basel, 2016**

St.Alban-Graben 20, Basel  
Auftrag: selektiver Wettbewerb, 2009

Bauherrin: Bau- und Verkehrs-departement, Basel

Architektur: Christ & Gantenbein, Basel  
Bauingenieur: ZPF, Basel  
Fassadenplaner: Emmer Pfenninger  
Partner, Münchenstein  
Baukosten (BKP 2): Fr.78 Mio.  
Geschossfläche: 11481m<sup>2</sup>

**14 Meret-Oppenheim-Hochhaus, 2019**

Meret-Oppenheim-Platz 1, Basel  
Auftrag: Wettbewerb, 2002 (Entwurf 2010)

Bauherrin: SBB Immobilien, Olten

Architektur: Herzog & de Meuron, Basel

Bauingenieure: wh-p, Basel  
Umgebung: Westpol, Basel  
Gesamtkosten (BKP 1–9): Fr.140 Mio.  
Geschossfläche: 30285 m<sup>2</sup>

**15 Baloise Park, 2020**

Aeschengraben 25–33, Basel  
Auftrag: Bebauungsplan  
und Planerwahlverfahren, 2014

Bauherrin: Basler Leben, Basel

Bebauungsplan: Miller & Maranta, Basel

Architektur: Miller & Maranta, Basel  
(West); Diener & Diener, Basel (Süd);  
Valerio Olgiati, Flims (Ost)

Innenausbau Hotel:  
Matteo Thun & Partners, Mailand  
Umgebung: August + Margrit  
Künzel, Binningen  
Investitionskosten: ca. Fr.350 Mio.  
Geschossfläche: 49 900 m<sup>2</sup>

**16 Nauentor, ab 2028**

Gartenstrasse 143, Basel

Auftrag: Testplanung, 2013

Bauherrin: Postfinance, Bern; SBB, Bern  
Bebauungsplan: Morger Partner, Basel

Architektur: Planerwahlverfahren, 2020  
Investitionskosten: ca. Fr.450 Mio.

Geschossfläche: 127 000 m<sup>2</sup>

**17 Wohnhaus Hochstrasse, 2021**

Hochstrasse 4/6/8, Basel

Auftrag:

anonymer Studienauftrag, 2008

Bauherrin: Anlagestiftung Turidomus,  
Zürich (vertreten durch Pensimo  
Management)

Totalunternehmer: Allreal, Bern / Zürich  
Architektur: Zita Cotti, Zürich  
Bauingenieure:  
Schnetzer Puskas, Basel

Umgebung: Fontana, Basel  
Baukosten (BKP 2): Fr.12,4 Mio.

Geschossfläche: 4649 m<sup>2</sup>

**18 Wohn- und Geschäftshaus Syd, 2022**

Münchensteinerstrasse / Walkweg,  
Basel

Auftrag: Architekturwettbewerb, 2009;  
Investorenwettbewerb, 2018  
Grundeigentümerin:  
Einwohnergemeinde Basel-Stadt

Baurechtnehmerin, Bauherrin:  
Warteck Invest, Basel  
Architektur: Bachelard Wagner, Basel  
Umgebung: Berchtold Lenzin, Basel  
Baukosten (BKP 2): Fr.45 Mio.  
Geschossfläche:  
10 000 m<sup>2</sup> (EG bis 4. OG Gewerbe,  
5. bis 11. OG Wohnen)

**19 Kindergarten Riehen, 2018**

Paradiesstrasse, Riehen

Auftrag: Studienauftrag, 2013

Bauherrin: Gemeinde Riehen

Architektur: Miller & Maranta, Basel  
Bauingenieure: Fürst Laffranchi,  
Aarwangen (Massivbau);  
Neue Holzbau, Lungern (Holzbau)  
Bauökologie: CSD Ingenieure, Zürich  
Gesamtkosten (BKP 1–9): Fr.5,6 Mio.  
Geschossfläche: 1045 m<sup>2</sup>