

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 31 (2018)  
**Heft:** 11

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 16.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# NEUES LEBEN IN DER EHEMALIGEN SCHUHFABRIK

Aus einer ehemaligen Schuhfabrik wurde in Winterthur ein zeitgemässes Mehrfamilienhaus. Eine nicht ganz unwichtige Nebenrolle spielt dabei der bequeme und hindernisfreie Zugang zu den 14 Wohnungen mit einem Lift vom Typ Magic.



Von aussen präsentiert sich die ehemalige Schuhfabrik dem Umbau zum Wohnhaus fast unverändert.



Von den Loggien der Dachwohnungen reicht der Blick übers Quartier zum bekannten Sulzer-Hochhaus.



In den zwei Dachwohnungen konnten unter Einbezug des ehemaligen Estrichs überhohe Räume realisiert werden.



Helle Böden und weisse Einbaumöbel prägen die Optik der neu geschaffenen Wohnungen.



Eine farbige Wand setzt im Hochparterre einen Akzent im ansonsten schlicht gehaltenen Treppenhaus.

Text: Reto Westermann  
Bilder: Frank Brüderli

Die viergeschossige Fabrik, 1897 erbaut, wurde sechzig Jahre als Materiallager genutzt. 2015 beschloss die Stadt Winterthur als Eigentümerin, das Gebäude in ein Wohnhaus umzubauen. Die gute Lage in der Nähe des Bahnhofs, die für den Einbau von Wohnungen geeignete Gebäudestruktur und die Tatsache, dass die Liegenschaft heute inmitten eines beliebten Wohnquartiers liegt, beeinflussten den Entscheid. Da das Gebäude zum Inventar der schützenswerten Bauten gehört, erfolgten die Eingriffe in enger Abstimmung mit der Denkmalpflege.

Nach dem Umbau präsentiert sich die ehemalige Fabrik äusserlich fast unverändert. Im Inneren hingegen wurden die einstigen Fabrikationsräume in 14 Wohnungen verwandelt. Notwendig waren zudem Eingriffe für die Erdbebensicherheit, die Schallsolation und den Wärmeschutz. Vom Hochparterre bis zum zweiten Obergeschoss entstanden pro Stock je vier gleich grosse, loftartige Wohnungen mit 2.5 Zimmern. Sie belegen jeweils eine Ecke des Gebäudes. Nur

gerade das Schlafzimmer verfügt über raumhohe Trennwände. Bad, WC und Küche hingegen wurden als grosse Möbel konzipiert und stehen in einem weitläufigen Raum, in dem auch der Wohn- und Essbereich Platz findet. Direkt unter dem Dach sind zwei weitere Wohnungen mit je 4.5 Zimmern. Dank der Integration des früheren Estrichs konnten hier teilweise überhohe Räume realisiert werden.

## Neuer Lift im alten Schacht

Erschlossen werden die Wohngeschosse und das zu einer Tiefgarage umgenutzte Kellergeschoss über das bestehende Treppenhaus auf der Südwestseite des Gebäudes. Dort befindet sich auch ein Personenlift vom Typ Magic mit einer Nutzlast von 675 Kilogramm und Platz für neun Personen. Für seinen Einbau konnte der bestehende Schacht des früheren Materialaufzugs verwendet werden. Der Lift bedient vom Keller bis zum Dachgeschoss sechs Haltestellen. Im Gegensatz zum früheren Materialaufzug erhielt er auf halber Höhe zwischen Keller und

Hochparterre zusätzlich einen ebenerdigen Zugang im Bereich der Haustüre.

Eine Herausforderung war die eingeschränkte Tragkraft des bestehenden Liftschachts. Zu dessen Verstärkung liessen die Architekten auf einer Seite eine neue, über alle Geschosse reichende Betonwand einziehen. Daran befestigt ist nun die einseitige Führung des neuen Aufzugs, eines Magic. Dieses Modell kommt ohne Überfahrt aus und braucht somit im Dachbereich keinen Aufbau, der in diesem Fall die Dachlandschaft des historischen Gebäudes erheblich gestört hätte. Auch im Gebäudeinneren fügt sich der neue Lift zurückhaltend in die architektonische Gestaltung ein und trägt so zur gelungenen neuen Optik des ehemaligen Fabrikgebäudes bei. Weitere Informationen unter:

[www.lift.ch](http://www.lift.ch)

 **AS Aufzüge**

**Pensimo**

**Liebes Hochparterre**

**Letztes Jahr feierten wir unseren 75., dieses Jahr feiert Ihr Euren 30. Geburtstag.**

**Wir gratulieren herzlich – von Jubilarin zu Jubilarin – und wünschen euch weiterhin viel Erfolg, spritzige Ideen und ungebrochene Schaffenskraft.**

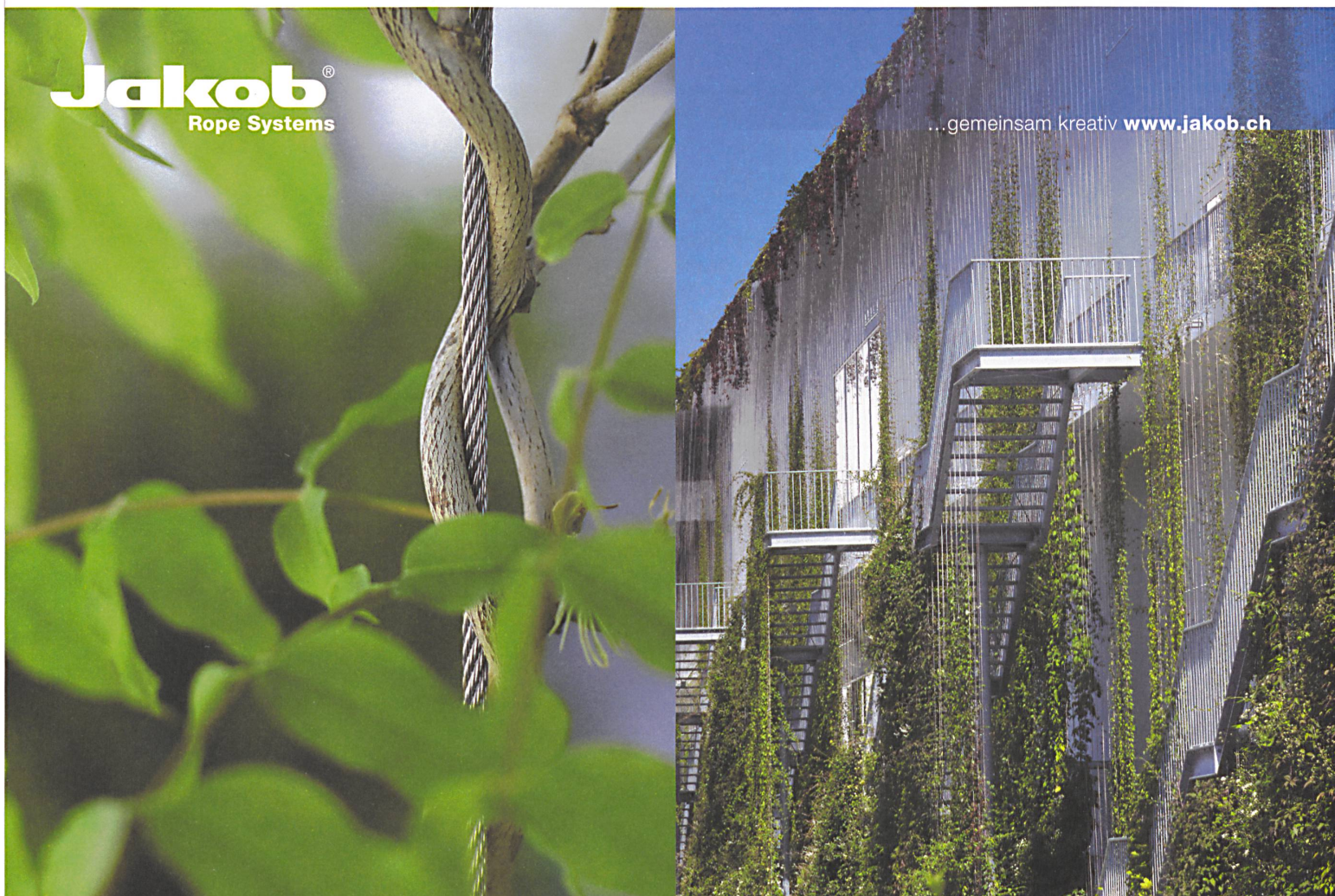
**Wir freuen uns auf alle künftigen gemeinsamen Projekte!**

Pensimo Management AG  
Obstgartenstrasse 19  
Postfach 246, 8042 Zürich

T +41 43 255 21 00  
[www.pensimo.ch](http://www.pensimo.ch)

**Jakob**<sup>®</sup>  
Rope Systems

...gemeinsam kreativ [www.jakob.ch](http://www.jakob.ch)



## COMPUTERWORKS GRATULIERT!

GROSSES IM HOCHPARTERRE  
BEGANN OFT GANZ KLEIN IN  
VECTORWORKS ARCHITEKTUR.

WIR FREUEN UNS MIT HOCHPARTERRE  
ÜBER 30 JAHRE ENGAGEMENT  
FÜR ARCHITEKTUR UND BAUKULTUR.

SER 1.1

SER 1.3

SER 1.2

BARDAGE MÉTALLIQUE



**VECTORWORKS®**  
A NEMETSCHEK COMPANY

VILLANOVA ICÔNE | © HAMONIC+MASSON & ASSOCIES, FRANKREICH

Vectorworks ist eine eingetragene Marke von Vectorworks, Inc.

**ComputerWorks**

AUTHORIZED DISTRIBUTOR

[WWW.VECTORWORKS.CH](http://WWW.VECTORWORKS.CH)