

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 31 (2018)  
**Heft:** 8

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation


L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 04.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Das Mehrfamilienhaus am Schützenrain in Zürich wurde einer Gesamtsanierung unterzogen.

# Gut gedämmt ist fast wie neu

Nach 53 Jahren war es Zeit für eine Totalerneuerung: Mit einer neugeprägten Gebäudehülle, neuen Fenstern und einer kompletten Innen-sanierung ist das Mehrfamilienhaus am Schützenrain in Zürich für die nächsten Jahrzehnte gerüstet.

Das Haus am Fuss des Uetlibergs hatte seine besten Jahre schon länger hinter sich, als es 2017 für die bevorstehende Totalsanierung eingerüstet wurde. Die Stiftung PWG, der das Haus gehört und die sich für preisgünstige Wohn- und Gewerberäume in der Stadt Zürich einsetzt, wollte die Gebäudehülle energetisch verbessern, die Wohnungen an die heutigen Komfortansprüche anpassen und die Haustechnik komplett erneuern. Die umfassende Sanierung war auch notwendig, weil das Haus mit sieben Wohnungen viel Heizenergie verbrauchte – so viel wie kein anderes Gebäude im Besitz der Stiftung PWG.

## Fassade ist der Schlüssel

Die Architekten von Choffat + Filipaj Architekten GmbH, Zürich, hatten den Auftrag, die Liegenschaft so zu erneuern, dass sie für mindestens 30 weitere Jahre unterhaltsarm weiterbetrieben werden kann. Wichtigste Massnahme dafür war die Dämmung der Gebäudehülle, inklusive Ersatz der Fenster. Damit lässt sich der Energieverbrauch massiv senken. Zugleich bringt die Neuerung mehr Komfort für die zuvor schwer heizbaren Wohnungen. Beim Material für die verputzte Aussenwärmedämmung setzten die Architekten auf Steinwolle der Flumroc AG. «Steinwolle ist nicht brennbar. Dies ist ein bedeutender Vorteil», sagt Projektleiter Patrick Filipaj. Weil der Schmelzpunkt von Steinwolle bei über 1000 Grad Celsius liegt, entfällt der sonst obligatorische Brandriegel bei Gebäuden mit einer Höhe von über 11 Metern – für die Architekten ein weiterer Pluspunkt der Flumroc-Dämmplatte COMPACT PRO. Die Dämmung sorgt nicht nur für eine hochwertige Wärmedämmung und für zuverlässigen Schallschutz, sondern verhindert auch die Ausbreitung von Bränden über die Fassade.

## Auch innen alles neu

Fassade, Fenster, Dach und Balkon: An der Aussenseite des Gebäudes fand eine umfassende Sanierung statt. Auch der Innenbereich wurde komplett saniert: Die Gasheizung wurde ausgetauscht, alle sanitären und elektrischen Anlagen und Apparate wurden ersetzt. Die bisherige Zimmeraufteilung entspricht auch heutigen Bedürfnissen. Einzig die Küchen wurden räumlich vergrössert und gegen den Wohnbereich hin offener gestaltet. In den Badezimmern wurden neben den Apparaten auch die Boden- und Wandbeläge erneuert. Ergänzt wurde die Sanierung durch den Einbau von Stahlbetonwänden im Untergeschoss, damit das Gebäude die geforderte Erbensicherheit erfüllt. Während dieser grundlegenden Sanierung konnte das Haus nicht bewohnt werden. Die neuen Mieter, die vor kurzem eingezogen sind, dürfen sich nun über ein energieeffizientes Mehrfamilienhaus mit zeitgemässen, modernen Wohnungen freuen. **F**

### COMPACT PRO

Mit der Dämmplatte COMPACT PRO bietet Flumroc eine umfassende und erprobte Lösung für verputzte Fassaden: Wärmedämmung, Brandschutz, Schallschutz, Ökologie und Formstabilität sind damit garantiert – ohne Kompromisse. Diese Eigenschaften, die einfache Montage und das grosse Know-how der Fachleute von Flumroc machen COMPACT PRO zur ersten Wahl für verputzte Aussenwärmee-dämmungen.

Die Vorteile von COMPACT PRO auf einen Blick:

- Beste Putzhaftung
- Brandriegel nicht erforderlich
- Hohe Schalldämmung
- Zulassung für Hochhäuser
- Äusserst langlebig
- Volumen- und formbeständig auch bei dunklen Fassaden
- Guter Wärmeschutz im Sommer



Die Fassade vor der Sanierung...



... und nach der Sanierung.



### Infokampagne «1000 °C»

In ihrer Kampagne «1000 °C» zeigt Flumroc, wie wichtig es für den Brandschutz ist, dass Dämmmaterialien einen Schmelzpunkt von über 1000 Grad Celsius aufweisen. Die Ausbreitung von Bränden wird so wirkungsvoll eingedämmt. Der eigens für die Kampagne geschaffene «Mr. 1000°» erklärt auf der Website [www.flumroc.ch/1000grad](http://www.flumroc.ch/1000grad) eindrücklich die weiteren Vorteile des hohen Schmelzpunktes bei Flumroc-Dämmmaterialien.



Der Eingangsbereich in frischem Look.



Auch die Balkons waren renovationsbedürftig.



Die neue Kompaktfassade verleiht dem Haus aus den Sechzigerjahren ein zeitgemässes Erscheinungsbild.

### Die Flumroc AG in Kürze

Flumroc stellt seit mehr als 60 Jahren in Flums (SG) Steinwollprodukte aus Schweizer Gestein her. Anwendungsgebiete sind die Wärmedämmung sowie der Brand- und Schallschutz. Mit rund 230 Mitarbeitenden gehört die landesweit einzige Herstellerin von Steinwolle zu den grössten Arbeitgebern im Sarganserland.

### Flumroc AG

Postfach, 8890 Flums, Tel. 081 734 11 11  
[info@flumroc.ch](mailto:info@flumroc.ch), [www.flumroc.ch](http://www.flumroc.ch)

