

Zeitschrift: Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design
Herausgeber: Hochparterre
Band: 31 (2018)
Heft: 8

Vorwort: Der aggressive Kurs ist nicht mehr haltbar
Autor: Marti, Rahel

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 18.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Der aggressive Kurs ist nicht mehr haltbar

Hochparterre stellte die Frage im Jahr 2010 und stellt sie jetzt wieder: Welchen Nutzen sollen vom Bahnbetrieb freigegebene SBB-Areale der Gesellschaft bringen? Die Division SBB Immobilien ist innert zehn Jahren zur zweitgrössten Immobilienfirma des Landes angewachsen. Ihr teils aggressiver Renditekurs wurde gebilligt mit dem Argument, die Erträge stopften das Loch in der SBB-Pensionskasse. Das hat auch funktioniert. Dank der Zahlungen von SBB Immobilien ist es auf fast die Hälfte verkleinert. Vergrössert ist dagegen das Portfolio, sodass es inzwischen jährlich genug abwirft, um das Loch innert der gesetzten Fristen ganz zu schliessen. Das ist schön. Und es heisst gleichzeitig, dass neue Projektentwicklungen der SBB, vor allem solche zu hohen Renditen, nicht mehr als zwingend dargestellt werden können. Das macht die politische Debatte zur Eingangsfrage freier und nötig. Wer die Hintergründe kennen will, liest Niklaus Scherrs grosse Recherche zur Immobilienabteilung der SBB.

Tadaa! Die nächsten Termine unseres Jubiläumsjahrs «30+» stehen an. Seit 31. Juli ist Hochparterres neue Website im Netz. Nun ist Übersicht und Platz für grosse und kleine Artikel. Unbedingt besuchen! Und am 30. August laden wir Sie, liebe Leserin, lieber Leser, ab 17 Uhr zum Sommerfest ein in unseren Innenhof an der Ausstellungsstrasse 25 in Zürich. Rahel Marti

Impressum

31. Jahrgang. Gegründet 1988 von Benedikt Loderer.
Verlag Hochparterre AG
Adressen Ausstellungsstrasse 25, CH-8005 Zürich,
 Telefon +41 44 444 28 88, www.hochparterre.ch,
verlag@hochparterre.ch (Inserate, Abos, Bestellungen),
redaktion@hochparterre.ch (redaktionelle Mitteilungen,
 Briefe). Für unaufgefordert eingesandte Texte und Bilder
 übernimmt der Verlag keine Verantwortung.
Verleger und Chefredaktor Köbi Gantenbein
Stv. Chefredaktorin Rahel Marti
Redaktion Marcel Bächtiger, Ivo Bösch, Meret Ernst,
 Lilia Glanzmann, Andres Herzog, Urs Honegger,
 Roderick Hönig, Werner Huber, Palle Petersen, Axel Simon
Art Direction Antje Reineck
Gestaltung Miriam Bossard, Barbara Schrag,
 Juliane Wollensack, Tamaki Yamazaki
Produktion Daniel Bernet, René Hornung, Anna Six
Korrektur Marion Elmer, Elisabeth Sele
Lithografie Team media, Gurtneilen
Druck Somedia Production, Chur
Verlag und Anzeigen Susanne von Arx, Gabriela Projer,
 Agnes Schmid, Verena Tschopp; Lernende: Mira Kahn
Hochparterre Online Urs Honegger
hochparterre.wettbewerbe Ivo Bösch
Edition Hochparterre Roderick Hönig
Hochparterre Reisen Werner Huber
Abonnements www.hochparterre.ch/abonnieren
Preise Schweiz 1 Jahr (10 Ausgaben) Fr. 179.–*,
 2 Jahre Fr. 304.–*; Studierende (Ausweis) 50 % Rabatt;
 Einzelverkaufspreis: Fr. 18.–* (*inkl. 2,5 % MwSt.), € 16.–
Adressänderungen hochparterre@edp.ch,
 Telefon +41 41349 17 62
 ISSN 1422-8742



Autolift drehbar – Zugang über Eck
 Autohaus Niki Hasler – Basel
 Diener & Diener Architekten – Basel

Die Klassiker von morgen. Massarbeit aus der Lift- Manufaktur.

MEHR ALS EIN LIFT
 SWISS MADE

EMCH Aufzüge AG | Fellerstrasse 23 | CH - 3027 Bern
 T + 41 31 997 98 99 | F + 41 31 997 98 98 | www.emch.com