

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 30 (2017)  
**Heft:** [12]: Regensdorf plant seine neue Mitte

**Artikel:** Neue Bauten und Projekte  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-731070>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 11.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Neue Bauten und Projekte

### 1 Wohnüberbauung Sagi, 2016

Der vieleckige Baukörper steht selbstbewusst zwischen den historischen Gebäuden im alten Dorfkern. Das asymmetrische Satteldach verbirgt gekonnt die maximale Attikaausnutzung. 14 altersgerechte Wohnungen liegen hinter der Holzfassade, ein grosser Festsaal öffnet das Erdgeschoss zum Platz.

Adresse: Mühleweg 15

Bauherrschaft: Knuser + Co Bau- und Generalunternehmung, Regensdorf

Architektur: Phalt Architekten, Zürich

Kosten (BKP 1-9): Fr. 7 Mio.

Auftragsart: eingeladener Studienauftrag, 2012

### 6 Werkhalle, 2011

Seit 1918 bauen und warten die Gebrüder Meier elektrische und mechanische Anlagen. Für Fabrikation und Service muss ihre Werkhalle pragmatisch sein: Biegesteife Stützen spielen grosse Flächen frei, schwere Krane hängen am massiven Dach. Adresse: Allmendstrasse 10

Bauherrschaft: Gebrüder Meier, Regensdorf

Architektur: Graser Architekten, Zürich

Kosten (BKP 1-9): Fr. 12,5 Mio.

Auftragsart: Studienauftrag

der Bewohner sein Haus. Die Grundrisse der 141 Wohnungen sind einfach und effizient. Die Balkone ragen weit heraus, sind geschossweise versetzt und ermöglichen so mehr Licht im Innern.

Adresse: Schulstrasse 107

Bauherrschaft: Mobimo, c/o Mobimo Management, Küsnacht

Architektur: Fischer Architekten, Zürich

Kosten (BKP 1-9): Fr. 50 Mio.

Auftragsart: eingeladener Studienauftrag



1 Wohnüberbauung Sagi, 2016

Foto: Roger Frei

### 2 Mehrfamilienhaus Balance, 2016

Die abgetreppte Zeile bildet den neuen Auftakt zur Siedlung Sonnhalde. Wohn- und Schlafzimmer mitsamt den Loggien liegen an der ruhigen Westseite. Der viergeschossige Holzbau orientiert sich am Raster der bestehenden Tiefgarage.

Adresse: Wehntalerstrasse 321-327

Bauherrschaft: CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung

Architektur: Felix Partner Architektur, ZH

Kosten (BKP 1-9): Fr. 18,15 Mio.

(exkl. Sanierung Spitzentlastzentrale)

Auftragsart: eingeladener Wettbewerb

### 7 Erweiterung Einkaufszentrum, 2014

Der Verkauf der dreigeschossigen Postfiliale an das Zentrum Regensdorf machte die Erweiterung 2014 möglich. Neu strahlt das Innere weiss und grün, Oblichter spenden Licht, und ein grosses Fenster richtet den Blick in den Park. Aussen schimmert die neue Blechverkleidung beim Vorbeigehen von Violett bis Gelb.

Adresse: Ostring 12

Bauherrschaft: Zentrum Regensdorf, Regensdorf

Architektur: Oederlin Zambrini Architekten, Winterthur (neu: Gos Architektur)

Innenarchitektur: Ramseier & Associates, Zürich

Kosten (BKP 1-4): Fr. 35 Mio.

Auftragsart: Direktauftrag

### 3 Erneuerung Sonnhalde, 2016 und 2018

Seit die 1974 gebaute Siedlung in den Neunziger Jahren Stückweise verkauft wurde, wandelte sich die grosse Sonnhalde von einem familienfreundlichen Wohn- zu einem Problemquartier. Regensdorf reagierte: 2011 nahm die Gemeindeversammlung ein erstes Quartierentwicklungsprogramm an. Als einer von über zwanzig Liegenschaftsbesitzern startete die Anlagegruppe CSA RES ihre Sanierungen 2016. Spielplätze, Kanalreinigungen und Umgebungsarbeiten sollen folgen.

Adresse: Steinstrasse

Bauherrschaft: (u.a.) CSA Real Estate Switzerland (CSA RES), eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung

Landschaftsarchitektur und Planung:

Matthias Rosenmayr, Zürich

### 4 Werkhof, 2016

Das dreiteilige Gebäude umfasst den zentralen Werkhof, der überdachte Torzugang schliesst die vierte Seite ab. Die sichtbare Stahlkonstruktion und die teils durchlöcherte Alu-Trapezblechverkleidung verleihen dem Gebäude den passenden, industriellen Charakter.

Adresse: Allmendstrasse 12

Bauherrschaft: Gemeinde Regensdorf

Architektur: CH Architekten, Wallisellen

Kosten (BKP 1-9): Fr. 7,5 Mio.

Auftragsart: Gesamtleistungswettbewerb

### 8 Wohnsiedlung Sunny Watt, 2010

Sunny Watt ist die erste Nullenergielohnsiedlung in der Region Zürich. Die Eckpunkte des Energiekonzepts: kompaktes Volumen, 35 Zentimeter dicke Dämung, Sonnenkollektoren für Wärme und Photovoltaik für Strom. Die Holzhäuser beherbergen 19 Wohnungen. Alle haben direkten Zugang von aussen und einen eigenen Garten oder eine Dachterrasse.

Adresse: Haldensteinstrasse 26-42

Bauherrschaft: Kämpfen Bau, Zürich

Architektur: Kämpfen für Architektur, Zürich

Kosten (BKP 1-5): Fr. 13,46 Mio.

Auftragsart: Direktauftrag

### 9 Vierfachkindergarten Roos, 2016

Drei Holzbauten mit weit auskragenden Flachdächern bilden ein Ensemble: In den beiden zweigeschossigen sind die Klassen-, im eingeschossigen ist das Lehrerzimmer untergebracht.

Adresse: Ackerstrasse 17

Bauherrschaft: Primarschule Regensdorf

Architektur: Team4 Architekten, Zürich

Kosten (BKP 1-9): Fr. 4,83 Mio.

Auftragsart: Wettbewerb mit Präqualifikation

### 10 Wohn- und Geschäftshaus Tiramisu, 2015

Zehn Jahre stand das Gewerbehaus leer. Nach der Umzonung 2012 wurde es zu einem Wohn- und Geschäftshaus umgebaut. Die offenen Bürogrundrisse konnten durch neue Trennwände zu Kleinwohnungen ausgebaut werden. Die Erschliessung erfolgt zum Teil über Laubengänge und einen Liftturm auf der Bahnhofseite, im Süden liegen grosse Balkone und Terrassen.

Adresse: Schulstrasse 165-169

Bauherrschaft: Nur Immobilien, Feldmeilen

Architektur: NZAG, Feldmeilen

Kosten (BKP 1-9): Fr. 14 Mio.

Auftragsart: Direktauftrag

### 11 Wohnsiedlung Sonnenhof, 2015

Die neun Wohnblöcke sitzen versetzt zueinander in einem Park. Immer drei spannen einen kleinen Innenhof auf. Von dort betrifft

der Bewohner sein Haus. Die Grundrisse der 141 Wohnungen sind einfach und effizient. Die Balkone ragen weit heraus, sind geschossweise versetzt und ermöglichen so mehr Licht im Innern.

Adresse: Schulstrasse 107

Bauherrschaft: Mobimo, c/o Mobimo Management, Küsnacht

Architektur: Fischer Architekten, Zürich

Kosten (BKP 1-9): Fr. 50 Mio.

Auftragsart: eingeladener Studienauftrag

### 12 Neubau Bibliothek und Wohnungen, 2017

Der viergeschossige Neubau liegt zwischen Dorfzentrum und Bahnhof.

Horizontale Bänder aus fein strukturierten Faserzementelementen umlaufen das Vieleck. Die zehn Mietwohnungen machen die Erdgeschosznutzung als Bibliothek möglich.

Adresse: Watterstrasse 117

Bauherrschaft: Gemeinde Regensdorf

Architektur: Eglin Schweizer

Architekten, Zürich

Kosten (BKP 1-9): Fr. 7,9 Mio.

Auftragsart: eingeladener Wettbewerb



5 Erweiterung Gemeindehaus, 2016

Foto: Dominique Marc Wehrli



8 Wohnsiedlung Sunny Watt, 2010

Foto: Kämpfen für Architektur



12 Neubau Bibliothek und Wohnungen, 2017

Foto: Thomas Aus der Au



**2 Mehrfamilienhaus Balance, 2016**  
Foto: Heinz Unger



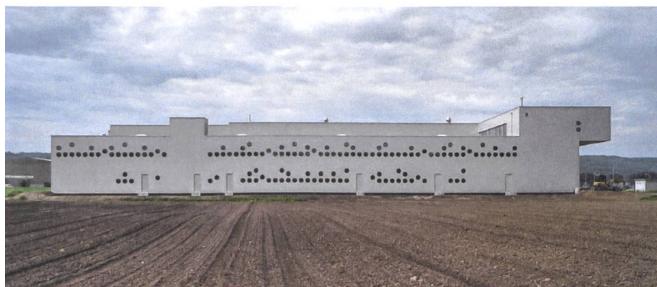
**3 Erneuerung Sonnhalde, 2016 und 2018**  
Foto: Pit Brunner



**4 Werkhof, 2016**  
Foto: Markus Fischer



**7 Erweiterung Einkaufszentrum, 2014**  
Fotos: Michael Haug



**6 Werkhalle, 2011**  
Foto: Thomas Jantscher



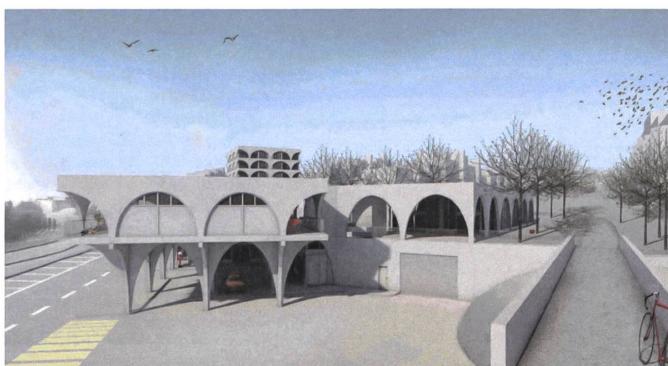
**9 Vierfachkindergarten Roos, 2016**  
Foto: Zeljko Gataric Imhoff



**10 Wohn- und Geschäftshaus Tiramisù, 2015**  
Foto: NZAG



**11 Wohnsiedlung Sonnenhof, 2015**  
Foto: Michael Egloff



**13 Sanierung und Erweiterung Zentrum Sonnhalde, in Planung**  
Visualisierung: Knapkiewicz & Fickert



**14 Gretag-Areal, in Planung**  
Visualisierung: Nightnurse Images



**15 Areal Bahnhof Nord, 2040**  
Foto: Pit Brunner



**16 Waveup, 2020**  
Plan: Waveup / Carint Berke Architekten



**17 Wohnüberbauung Stockenhof, 2022**  
Visualisierung: Renderisch



**18 Arealüberbauung Gheidstrasse,**  
in Planung



**19 Wohn- und Gewerbehaus Althardstrasse, 2021**  
Visualisierung: Nighthorse Images

#### **15 Areal Bahnhof Nord, 2040**

Das 21,5 Hektaren grosse Industrie- und Gewerbeareal nördlich des Bahnhofs Regensdorf-Watt ist eines der grössten Entwicklungsgebiete im Kanton Zürich. Der Masterplan sieht die Aufteilung in 17 Baufelder rund um eine grosszügige, zentrale Freiraumachse vor. Diese wird nur dem öffentlichen und dem Langsamverkehr vorbehalten sein und die beiden Stadtwäldchen Hardholz und Schlatt miteinander verbinden. Städtebauliche Entwicklungsstudie: Dürlg Architekten, Topotek 1 Landschaftsarchitekten, Willi Hüsler Verkehrsplanung Bauherr: 15 private Grundeigentümer, Gemeinde Regensdorf, Ausnützungs-ziffer: 2,3 Planungshorizont: 2040

#### **16 Waveup, 2020**

Neben der Sportanlage Wisacher plant der Verein Waveup einen 155 Meter langen See. Seine künstlich produzierten Wellen sollen den Surfern dienen, Badegäste sollen sich am Strand entspannen. Büro, Restaurant, Garderoben, Surfschule und Shops finden in den zwei Gebäuden beim Eingang Platz. In den kleinen Pavillons können Touristen übernachten. Adresse: Wiesackerstrasse 30 Bauherrschaft: Waveup Verein, Zürich Architektur: Carint Berke Architekten, Zürich

#### **17 Wohnüberbauung Stockenhof, 2022**

Auf dem 30 000 Quadratmeter grossen Areal zwischen Bahnhof, Justizvollzugsanstalt und Einkaufszentrum will die BVK rund 380 Wohnungen bauen. Der bewilligte Gestaltungsplan sieht ein fünfstöckiges Ensemble vor, bestehend aus drei Einzelhäusern, drei kurzen Riegeln und zwei langen Randbebauungen. Sie sollen die inneren Häuser vor dem Strassenlärm abschirmen. Zwischen den Gebäuden wird ein grosszügiger, öffentlicher Freiraum mit einem Quartierplatz als Herzstück und Begegnungsort entstehen. Bauherrschaft: BVK, Zürich Generalplaner: Mettler2 Invest, Zürich Architektur: Dachtler Partner, Zürich Städtebau: Demuth Hagenmüller & Lamprecht Architekten, Zürich

#### **18 Arealüberbauung Gheidstrasse, in Planung**

Die Wohnanlage liegt am Rande des Siedlungsgebiets. Baumcluster aus Eichen und Linden schaffen eine Verbindung mit der umliegenden Landschaft. Drei beinahe identische Häuser sitzen im Park. Zwei zueinander verschobene Volumen und schräge Satteldächer prägen deren Bild. Adresse: Gheidstrasse Bauherrschaft: Thomas Kubli in Vertretung von Annemarie Ringger, Watt Architektur: Wild Bär Heule Architekten, Zürich

#### **19 Wohn- und Gewerbehaus Althardstrasse, 2021**

Im siebenstöckigen Hofhaus soll in den oberen Geschossen gewohnt werden und im Erdgeschoss das öffentliche Leben stattfinden. Ein umlaufender Arkadengang lädt zum Flanieren entlang der Geschäfte ein und schafft einen städtischen Charakter. Im Kontrast dazu bietet der grüne Hof ruhige Orte für die Bewohner. Adresse: Althardstrasse 30 Bauherrschaft: Mobimo, Küsnacht Architektur: Marazzi + Paul Architekten, ZH Kosten (BKP 1–9): ca. Fr.100 Mio. Auftragsart: Studienauftrag

## Auf einen Blick

- 1 Alterswohnungen Sagi
  - 2 Mehrfamilienhaus Balance
  - 3 Erneuerung Sonnhalde
  - 4 Werkhof
  - 5 Erweiterung Gemeindehaus
  - 6 Werkhalle
  - 7 Erweiterung Einkaufszentrum
  - 8 Wohnsiedlung Sunny Watt
  - 9 Vierfachkindergarten Roos
  - 10 Wohn- und Geschäftshaus Tiramisu
  - 11 Wohnsiedlung Sonnenhof
  - 12 Neubau Bibliothek und Wohnungen
  - 13 Sanierung und Erweiterung Zentrum Sonnhalde
  - 14 Gretag-Areal
  - 15 Areal Bahnhof Nord
  - 16 Waveup
  - 17 Wohnüberbauung Stockenhof
  - 18 Arealüberbauung Gheidstrasse
  - 19 Wohn- und Gewerbehaus Althardstrasse
- A** Hardholz  
**B** Schlatt  
**C** Katzensee  
**D** Justizvollzugsanstalt  
**E** Wehntalerstrasse

## Die ursprünglichen Dorfkerne

- I Regensdorf
- II Watt
- III Adlikon

