

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 30 (2017)  
**Heft:** [3]: Lösungen für die Not

**Artikel:** Auf Stelzen daheim  
**Autor:** Westermann, Reto  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-730948>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Ein langer Korridor erweitert die Privaträume. Der Gang ist auch ein bisschen Wohn- und Lebensraum.

# Auf Stelzen daheim

**Das Siegerprojekt macht mit einer geschickt gestapelten Gebäudelandschaft aus einem Unort einen Wohnort. Der überdachte Autobahnzubringer erschliesst die Häuser.**

Text:  
Reto Westermann

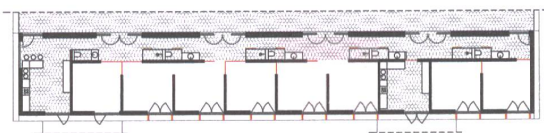
Der zu bebauende Platz am Ende der Autobahn ist ein Unort. Julia Modlinska schafft es mit ihrem Projekt, daraus einen Ort zu machen. Einen Ort, an dem man sich nicht nur Notwohnungen, sondern sogar eine dauerhafte Wohnnutzung vorstellen könnte. Dafür sind vor allem zwei Elemente ihres Entwurfs verantwortlich: zum einen ein orthogonales Gitter aus sorgfältig gestalteten ein- und zweigeschossigen Wohnriegeln, die auf Plattformen hoch über dem Fluss stehen, zum anderen die Einhausung der Autobahnabfahrt. Diese hält nicht nur den Lärm ab, sondern wird durch einen breiten Weg, der auf ihrem Dach verläuft, zu einer sanft geschwungenen Erschliessungsachse, von der aus man zu den Eingängen der einzelnen Wohneinheiten gelangt.

Basis der rechtwinkligen Gebäudestruktur bilden acht grosse Betontische, die quer zur Fließrichtung auf Stützen im Fluss stehen. Die runden Pfeiler und ein Hohlkörper als Querträger übernehmen die Bauweise der benachbarten Autobahn und schaffen so einen Bezug zwischen dem Verkehrs- und dem Wohnbauwerk. Auf diesen «Tischen» sind 22 langgezogene, eingeschossige Wohngebäude übereinandergestapelt – fast wie die hölzernen Klötzchen des Kapla-Spiels.

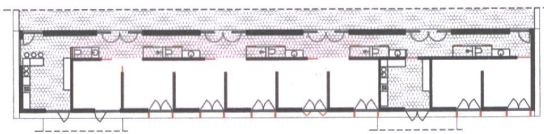
Julia Modlinska schlägt vor, die Gebäude in vorgefertigter Holzbauweise mit einer Verkleidung aus Schichtholzplatten zu bauen. Zwei parallele Brücken verbinden jeweils die Wohneinheiten untereinander, sie dienen zugleich als grosszügige Aussenräume in luftiger Höhe. Weitere Verbindungen zwischen den Riegeln gibt es eine Ebene höher: Hier sind über die ganze Länge des Wohnkomplexes quer zu den Gebäuden der unteren Ebene 14 weitere Wohnriegel angeordnet. Sie machen den Raum auf den offenen Brücken darunter zu einer Art Loggia. Je ein Treppenkern und ein Lift pro Betontisch verbinden die Ebenen untereinander sowie mit dem Weg auf der Einhausung der Autobahnrampe. Nur die Treppenhauskerne ganz im Süden und Norden dieser schwebenden Siedlung führen bis auf die Flusspromenade hinunter und binden sie so ans Wegnetz der Stadt an.



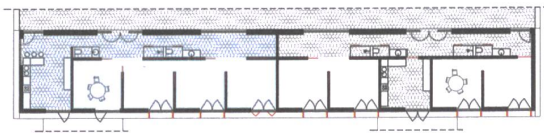
Der überdachte Autobahnzubringer wird zum Spazierweg zur unteren Wohnebene. Die gestapelten Wohnriegel formen Nischen und Höfe.



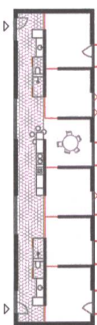
Übersicht



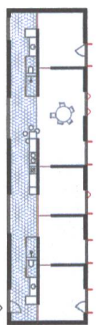
Übersicht



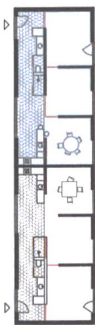
Übersicht



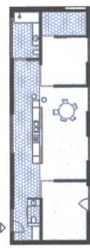
Übersicht



Übersicht



Übersicht



Übersicht



Die identischen Wohnriegel können dank Trennwänden flexibel bespielt werden. Das ermöglicht Wohnungen mit zwei Zimmern oder viele Räume für Wohngemeinschaften.

### Freie Konfiguration

Die acht Holzmodulbauten der unteren Ebene werden der Länge nach durch einen mittig angeordneten Korridor halbiert. Beidseits davon liegen, spiegelbildlich angeordnet, jeweils zwei Raumschichten. Die äussere besteht aus Wohnräumen mit grossen Fenstern auf eine vorgelagerte schmale Balkonzone. Jeweils ein Raum pro Einheit wird als Wohnküche genutzt und bietet direkten Zugang zu den grossen Aussenräumen auf den Verbindungsbrücken. Die restlichen Räume sind Wohn- oder Schlafzimmer. In der innengelegenen Schicht liegen Duschen und Toiletten sowie eine knappe Vorzone für jeden Wohnraum.

Schiebetüren zwischen den Zimmern sowie zwischen Wohnbereich und Vorraum ermöglichen unterschiedliche Zimmerkonfigurationen: Werden die Duschen und Toiletten gemeinschaftlich genutzt, können die Zimmer einzeln vermietet werden. Braucht es grössere Wohnungen, bilden mehrere Zimmer zusammen mit Vorraum, Dusche und WC eine eigene Einheit. Gleichzeitig lässt der Entwurf zu, Vier- oder Fünzimmerwohnungen mit eigener Küche abzutrennen und so auch auf die Bedürfnisse von grösseren Familien einzugehen.

### Dauerwohnen möglich

Die Riegel der oberen Ebene sind ebenfalls in zwei Schichten unterteilt, aber aufgrund der geringeren Gebäudetiefe nicht an einem mittigen Korridor gespiegelt. Als Pendant zu den Loggias der unteren Ebene verfügen diese Einheiten jeweils über eine eigene Dachterrasse im Bereich der Treppenhäuser. Die Räume der oberen Ebene eignen sich vor allem für Familien, die hier mehr Privatsphäre geniessen. Die vielfältige Raumstruktur mit ihren einheitlich grossen Räumen, die flexibel kombiniert werden können, kommt nicht nur den rasch wechselnden Bedürfnissen einer Wohnung für die Not entgegen, sondern würde auch eine dauerhafte Wohnnutzung erlauben. Die Wohneinheiten der oberen Ebene könnten zu grösseren Mietwohnungen geschaltet werden, und die Zimmer in der unteren Ebene würden sich gut etwa für Wohngemeinschaften für Studierende eignen. ●



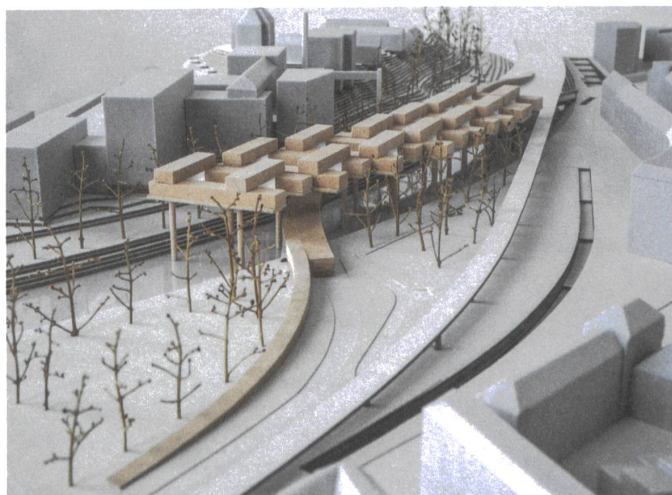
Schmale Brücken verbinden die Wohneinheiten der oberen Ebene miteinander.

### 1. Preis

Julia Modlinska (27),  
Universität der Künste, Berlin

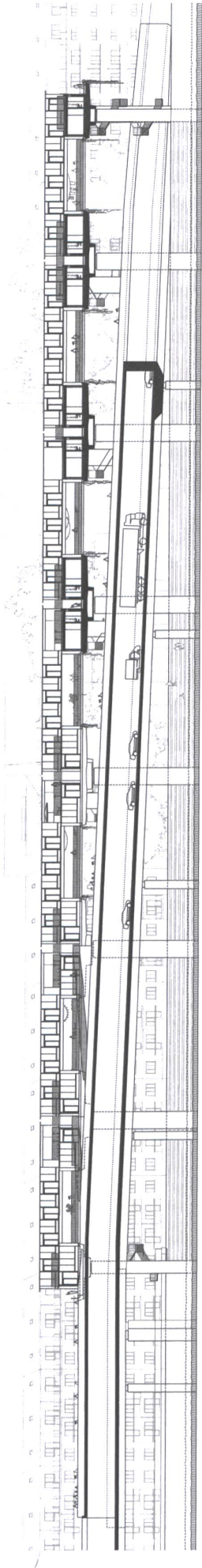
### Kommentar der Jury

Der Beitrag von Julia Modlinska ist das reifste der 39 eingereichten Projekte und hat die Jury mehrfach überzeugt. Modlinska macht beispielsweise die Autobahnrampe geschickt zum Teil ihres Projekts: Mithilfe einer Überdachung wird diese zur Erschliessungsachse für den Langsamverkehr. Die Wohnräume wiederum sind so angeordnet, dass sie sich flexibel kombinieren lassen und so verschiedene Nutzungen sowie Grade der Privatheit zulassen. Auch die sorgfältige Gestaltung der Gebäude und die stadträumliche Qualität des Entwurfs sind ein wichtiger Beitrag zur Aufwertung dieses unwirtlichen Ortes. Die bewusste Verletzung des im Wettbewerb vorgesehenen Planungserimeters durch die Autorin ist ein mutiger, aber angesichts des Resultats legitimer Entscheid.

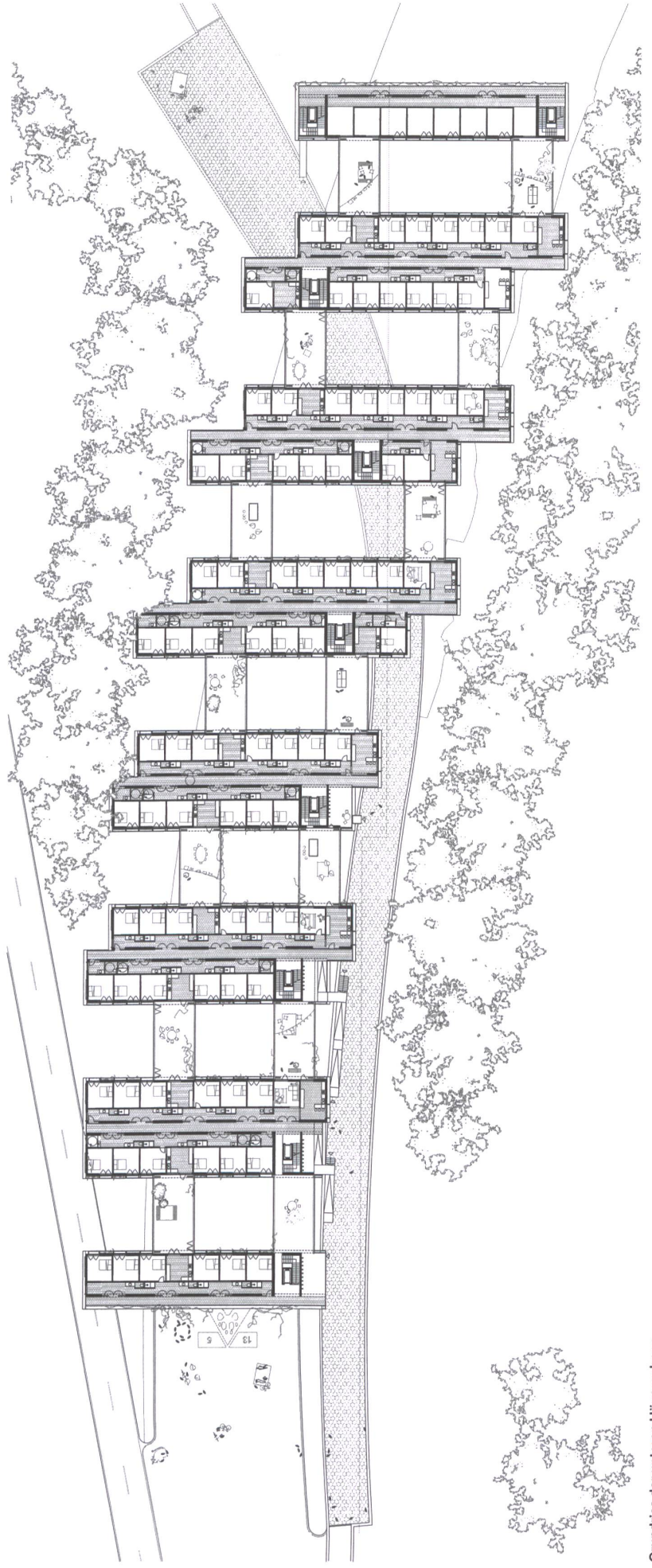


Hoch über dem Fluss bilden gestapelte Wohnriegel eine offene, glitterartige Plattform. Sie könnte auch noch weiter den Flussraum entlang wachsen.

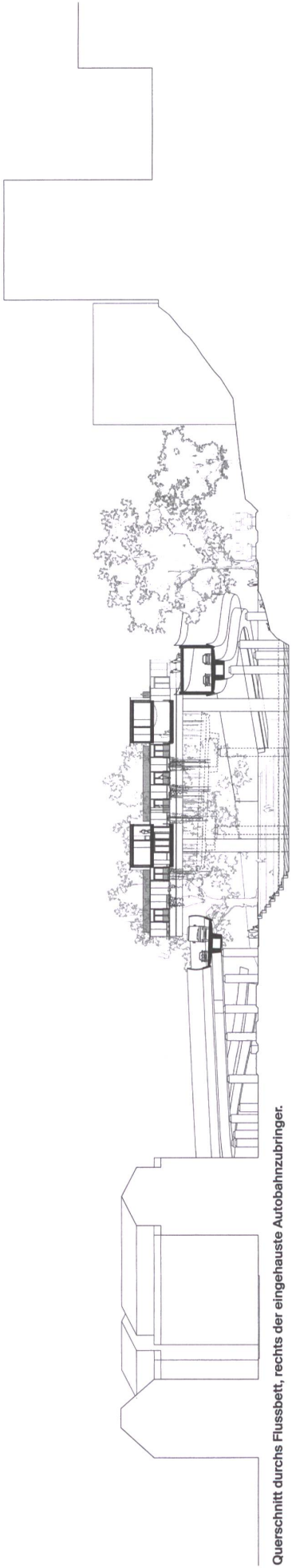
→



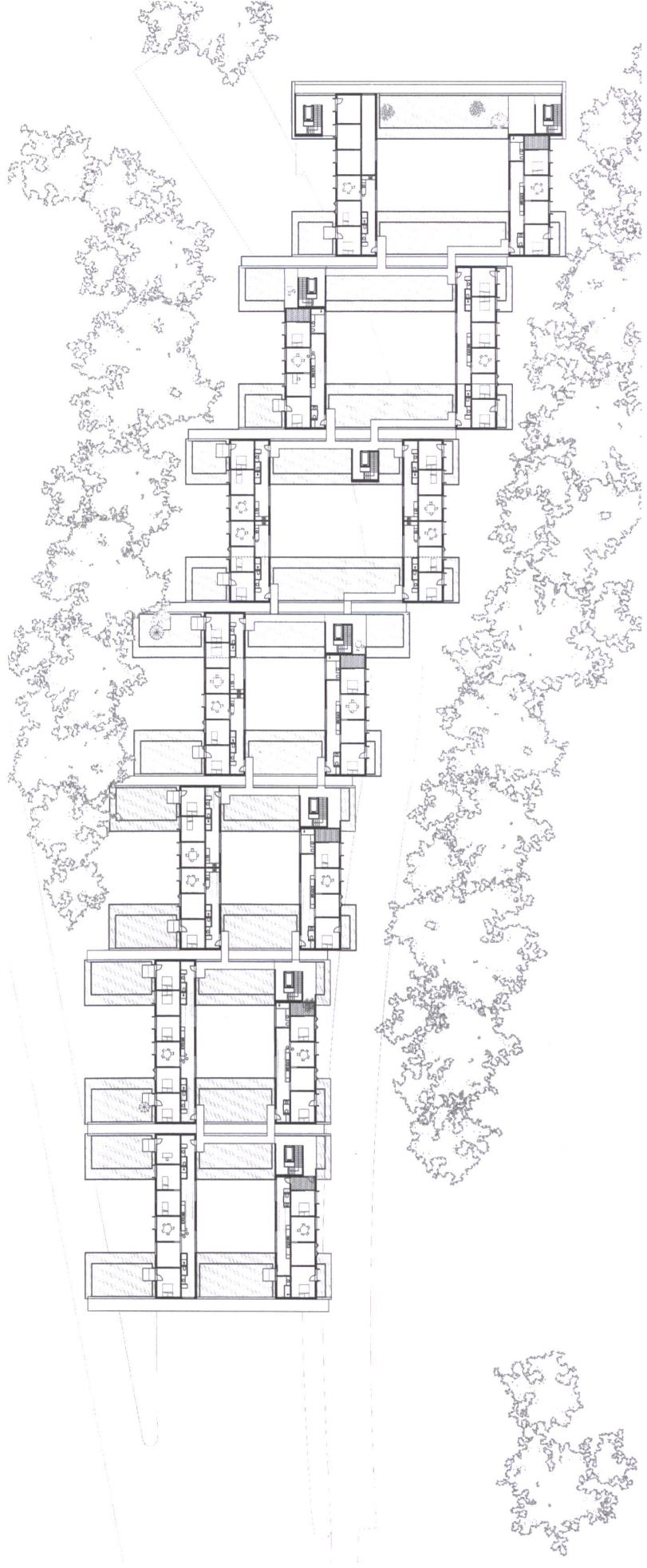
Längsschnitt durch den eingehausten Autobahnzubringer und die untere Wohnebene.



Grundriss der unteren Häuserebene.



Querschnitt durchs Flussbett, rechts der eingehaute Autobahnzubringer.



Grundriss der oberen Häuserebene.

