

Zeitschrift: Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design
Herausgeber: Hochparterre
Band: 29 (2016)
Heft: [16]: Zürich weiter West

Artikel: Arealplan
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-633050>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Freilager Zürich, 2016
 Bauherr: Zürcher Freilager, Zürich
 Totalunternehmer: Allreal, Zürich
 Gestaltungspläne: Meli & Peter Architekten, Zürich
 Umgebung: Vogt Landschaftsarchitekten, Zürich
 Baukosten ab Realisation: Fr. 360 Mio.
 Arealgröße: 70 500 m² / 705 ha
 Dichte: AZ 190 %, 118 Wohnungen / ha
 Nutzung: 94 % Wohnen (829 Wohnungen, davon 33 Wohnungen mit 196 Studentenzimmern), 4 % Gewerbe (20 Einheiten), 1 % Dienstleistung (10 Einheiten), 1 % Lager

- A** Marktgasse (Seite 8)
 Architektur: Meli & Peter Architekten, Zürich
- B** Südhof (Seite 14)
 Architektur: Office Haratori, Zürich, und Office Winhov, Amsterdam
- C** Langhäuser (Seite 20)
 Architektur: Rolf Mühlenthaler, Bern
- D** Rauttürme (Seite 26)
 Architektur: Rolf Mühlenthaler, Bern
- E** Studentenzeile
 Architektur: Meli & Peter Architekten, Zürich
- F** Rautblock (Büro / Gewerbe, Bestand)
- G** ehemaliges Portierhaus

Umgebung

- 1** Vorplatz Rautistrasse mit Besucherparkplätzen
- 2** Vorplatz Flurstrasse mit Besucherparkplätzen
- 3** Freilagerplatz
- 4** Lindenpavillon
- 5** Kinderspielplätze
- 6** Heckenkabinette mit Bänken und Veloabstellplätzen
- 7** Wertstoffsammlerstelle
- 8** Zufahrt Tiefgarage
- 9** Anlieferung
- 10** Carsharingparkplätze
- 11** Bushaltestelle

Gewerbenutzungen

- 12** Hauswartsbüro
- 13** Dienstleistung
- 14** Quartierladen
- 15** Restaurant
- 16** Vinothek
- 17** Tiernahrung
- 18** Veloladen
- 19** Städtischer Kindergarten/-hort
- 20** Gewerbeatelier
- 21** Kindertagesstätte
- 22** Coiffeur
- 23** Blumenladen
- 24** Inneneinrichtungsbüro
- 25** Yogastudio
- 26** Pfarramtlicher Treffpunkt
- 27** Kosmetikstudio
- 28** Ballettschule
- 29** Grafikatelier
- 30** Kinderärztin
- 31** Ärztezentrum (1. OG)

Planbearbeitung:
 Jean Hartmann,
 Meli & Peter Architekten

M 1:1500